

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 0

Zastupitelstvo městské části
Praha 20

9. jednání

dne 31.01.2024

Složka 4.01	Informace o v prosinci 2023 zpracované úpravě podaného podnětu na změnu územního plánu "LOKALITA XAVEROV - HORNÍ POČERNICE"	Informace pro ZMČ č. ZI 2 BJ/0047/2024
předkládá:	Ing. Jindřich Jukl Člen rady	Podpis:
zodpovídá:	Ing. Richard Měšťan Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje	Podpis:
zpracoval:	Ing. Richard Měšťan Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje	Podpis:

Věc: Úprava podnětu na změnu územního plánu č. 3/2022 "LOKALITA XAVEROV - HORNÍ POČERNICE"

Obsah: Příloha č.1: Stavajici_stav-UP_zakres_zmen.pdf
Příloha č.2: Novy_stav_-_UP_zakres_zmen.pdf
Příloha č.3: Podnet_na_zmenu_UP_3.2022_Xaverov_doplneni_z_18.12.2023___FINAL.pdf
Příloha č.4: Novy_stav_-_plochy_dotcene_zmenou.pdf
Příloha č.5: Novy_stav_-_arch.pudorys.pdf
Příloha č.6: Novy_stav_-_UP_platny.pdf
Příloha č.7: Novy_stav_-_uzemi_dotcene_zmenou.pdf

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha 20

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
Ing. Jindřich Jukl**1) bere na vědomí**

v prosinci 2023 zpracovanou úpravu návrhu na změnu územního plánu - 3/2022 "LOKALITA XAVEROV - HORNÍ POČERNICE" (dále jen "Podnět") podaného na základě smlouvy o vzájemné spolupráci při rozvoji území lokality Xaverov (dále jen též "Smlouva") uzavřené MČ Praha 20 s vlastníky pozemků paní XXXXX XXXXXXXX, paní XXXXX XXXXXXXX, paní XXXXXXXX XXXXXXXX, panem XXXXXXXX XXXXXXXX a panem XXXXXXXX XXXXXXXX, kdy tato úprava Podnětu spočívá

1. ve zúžení a prodloužení tvaru severně od ulice Božanovská navrhané funkční plochy SV-C při zachování její výměry 25 000 m²
2. ve změně kategorie nově vymezované plochy umístěné jižně od areálu Bigbox z původně navrhaného využití OB-B (čistě obytné) na SV-B (všeobecně smíšené)
3. v doplnění odůvodnění včetně výkresu urbanistické struktury (architektonický půdorys)

2) bere na vědomí

že podle výsledku projednání Podnětu ve Výboru pro územní rozvoj ZHMP bude připraven dodatek ke Smlouvě, který by měl být v termínu do 28.6.2024 předložen k projednání ZMČ.

Zpracováno dne 24.01.2024