



Městská část Praha 20 – Úřad městské části
Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice
Odbor hospodářské správy a investic

+ 420 271 071 600

urad@pocernice.cz
www.pocernice.cz



Vážená paní
JUDr. Markéta Surgová, advokát
Štefánikova 1/65
150 00 Praha 5

Vaše značka:

Naše značka:
MCP20 004203/2024/OHSI/Sin
SZ MCP20 004203/2024/2

Vyřizuje:
Bc. Martina Siničaková

V Praze dne:
28.2.2024

Věc: Poskytnutí informace dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl m. Praze a ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.

Vážená paní doktorko,

Městská část Praha 20 obdržela dne 14.2.2024 Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů: *o odpovědi na níže uvedené dotazy ohledně následujících nemovitých věcí v lokalitě Bílý Vrch, které jsou ve správě Městské části Praha 20, to včetně poskytnutí následujících informací a dokumentů:*

a)

Stavby:

Stavba bez č.p. nebo ev.č. na parcele č. 4037/97 a 4037/87

Stavba bez č.p. nebo ev.č. na parcele č. 4037/98 a 4037/90

Stavba bez č.p. nebo ev.č. na parcele č. 4038/12

Stavba bez č.p. nebo ev.č. na parcele č. 4038/13

Stavba bez č.p. nebo ev.č. na parcele č. 4038/14

Stavba bez č.p. nebo ev.č. na parcele č. 4038/15

Stavba bez č.p. nebo ev.č. na parcele č. 4038/16

Stavba bez č.p. nebo ev.č. na parcele č. 4038/18

Stavba bez č.p. nebo ev.č. na parcele č. 4038/20

Stavba bez č.p. nebo ev.č. na parcele č. 4037/88

Stavba bez č.p. nebo ev.č. na parcele č. 4037/89

vše v k.ú. Horní Počernice, Hlavní město Praha (dále jen „Budovy“)

b)

Bank. Spojení: Komerční banka a.s.
IČO: 00240192
Email: urad@pocernice.cz

č.ú.: 107-6787610247/0100
DIČ: CZ00240192
Datová schránka: seibq29

Web: www.pocernice.cz
Telefon: 271 071 611

Pozemky

Pozemek parc. č. 4037/87

Pozemek parc. č. 4037/88

Pozemek parc. č. 4037/89

Pozemek parc. č. 4037/90

Pozemek parc. č. 4037/91

Pozemek parc. č. 4037/92

Pozemek parc. č. 4037/93

Pozemek parc. č. 4037/6, vše v k.ú. Horní Počernice, Hlavní město Praha (dále jen „Pozemky“)

I.

Jak jsou v současné době a jak byly v posledních 3 letech užívány výše uvedené Budovy?

II.

Jaké nájemní smlouvy, kterými je/byla Městská část Praha 20 zavázána, a které souvisejí s kteroukoliv z Budov, byly účinné v posledních 3 letech a které jsou účinné v současné době?

III.

Jaké jiné smlouvy související s kteroukoliv z Budov či lokalitou Bílý Vrch jsou v současné době účinné, resp. uzavřeny a kterými je Městská část zavázána, vše bez ohledu na to, na jaké smluvní straně Městská část Praha 20 vystupuje?

IV.

Jaké finanční plnění přijala Městská část Praha 20 za jednotlivé kalendářní roky od 1. ledna 2021 doposud v souvislosti s jednotlivými Budovami

a)

na základě nájemních smluv uvedených v odpovědi na otázku II výše; a

b)

na základě smluv uvedených v odpovědi na otázku III výše; a

c)

z titulu vlastnického práva k Budovám nikoliv na základě smluv uvedených v písmenech a) a b)

V.

Jaké finanční plnění přijala Městská část Praha 20 za jednotlivé kalendářní roky od 1. ledna 2021 doposud v souvislosti s Pozemky?

VI.

Jaké finanční částky Městská část Praha 20 uhradila za jednotlivé roky od 1. ledna 2021 doposud v souvislosti s Budovami?

VII.

Jaké finanční částky Městská část Praha 20 uhradila za jednotlivé roky od 1. ledna 2021 doposud v souvislosti s Pozemky?

VIII.

Jaké pozemky používá Městská část Praha 20 k přístupu a příjezdu k Budovám a Pozemkům při přístupu z veřejné komunikace?

K Vaší žádosti sdělujeme:

I. a II.

Všechny stavby v odstavci a) Vámi uvedené, jsou vlastnictvím Hlavního města Prahy. Svěřenou správu vykonává Městské části Praha 20 na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutu hlavního města Prahy.

V posledních třech letech jsou užívány pouze tyto budovy:

- stavba bez č.p. nebo ev.č. na parcele č. 4037/97 a parc. č. 4037/87 a stavba bez č.p. nebo ev.č. na parcele č. 4038/18 a parc. č. 4038/19 v k. ú. Horní Počernice, na základě nájemní smlouvy č. ORO 2009 0709, nájemce LEŠKO s.r.o., IČ: 06957471, se sídlem Hrdoňovická 254/39, 193 00 Praha.

- stavba bez č.p. nebo ev.č. na parcele č. 4037/98 a 4037/90, na základě nájemní smlouvy č. ORO 2009 0710, nájemce KTG s.r.o., IČ: 27122182, se sídlem Horní Chaloupky 87/15, 106 00 Praha.

Obě smlouvy byly uzavřené na dobu neurčitou.

III.

Městská část Praha 20 uzavřela v roce 2018 se spol. Pražské vodovody a kanalizace a.s., Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 30276298/4.

IV.

a)

Nájemné

Platby za období	2021	2022	2023	2024	celkem
LEŠKO s.r.o.	121 973,00 Kč	126 608,00 Kč	145 726,00 Kč	80 660,00 Kč	474 967,00 Kč
KTG s.r.o.	80 503,00 Kč	83 562,00 Kč	96 180,00 Kč	53 236,00 Kč	313 481,00 Kč

b) Platby za odběrné místo 300049101 dle Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 30276298/4:

2021	158 403,00 Kč
2022	169 025,53 Kč
2023	190 011,00 Kč
celkem	517 439,53 Kč

c) Z titulu vlastnického práva k Budovám nepřijala Městská část Praha 20 za jednotlivé kalendářní roky od 1. ledna 2021 doposud žádné finanční plnění.

V.

Spol. LEŠKO s.r.o a KTG s.r.o. užívají na základě výše uvedených nájemních smluv kromě budov i část pozemku parc. č. 4037/6 v k. ú. Horní Počernice, kdy každá spol. užívá část o výměře cca 250 m². Ve smlouvě není cena pozemku a budov rozlišena. Nájemné bylo stanoveno souhrnně za předmět nájmu.

VI.

Městská část Praha 20 uhradila v roce 2023 částku 49 973,00 Kč za poškození stavby bez č.p. nebo ev. č. na parcele č. 4038/16 - odstranění graffiti.

VII.

Městská část Praha 20 uhradila v roce 2022 částku 115 860,00 Kč za opravu oplocení a za zabezpečení areálu Bílý vrch. A dále v roce 2023 částku 4 200,00 Kč za opravu oplocení.

Tabulka přehledu úhrad bodu VI. A VII. je přílohou tohoto přípisu.

VIII.

Městská část Praha 20 užívá k přístupu a příjezdu k Budovám a Pozemkům při přístupu z veřejné komunikace pozemek parc. č. 4038/1, parc. č. 4038/2 a parc. č. 4039/1 v k. ú. Horní Počernice.

.....
Ing. Zdeněk Vavruška
vedoucí odboru hospodářské správy a investic