



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 009205/2023/OVUR/Kr
Číslo spisu: SZ MCP20 028821/2022
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová
Telefon: 271 071 638

V Praze dne 29.3.2023

R O Z H O D N U T Í
KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 122a stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 16.12.2022 podal stavebník,

Konhefr Počernice s.r.o., IČO 276 42 941, Štverákova 2777/22, Praha 20-Horní Počernice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 122a odst. 4 a § 18i odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby

veřejně přístupných komunikací a zpevněných ploch, vč. odvodnění (likvidace dešťových vod z komunikací),
které jsou součástí záměru vedeného pod společným názvem "**Výstavba Bílý vrch**" – 1. etapa,
Praha 20-Horní Počernice

na pozemcích parc. č. 4037/4, 4037/34, 4037/122, 4037/462, 4042/1, 4053/1, 4037/566, 4037/568, 4037/570, 4037/571, 4037/573, 4037/579, 4037/582, 4037/583, 4037/585, 4037/586, 4042/5 v katastrálním území Horní Počernice, pro kterou bylo dne 26.10.2021 vydání stavební povolení č. j.: MCP20 023329/2021/OVUR/Kr.

Pozemky parc. č. 4037/566, 4037/568, 4037/570, 4037/571, 4037/573, 4037/579, 4037/582, 4037/583, na kterých se nachází veřejně přístupné komunikace, vše v kat. území Horní Počernice, jsou vymezeny geometrickým plánem č. 5979-19/2023 pro kat. území Horní Počernice.

Pozemky parc. č. 4037/585, 4037/586, 4042/5 v kat. území Horní Počernice, na kterých se nachází účelová komunikace, jsou vymezeny geometrickým plánem č. 5989-65/2023 pro kat. území Horní Počernice.

Všechny nově odměřené pozemky budou užívány v souladu s cit. geometrickými plány.

Stavba obsahuje:

Byla provedena stavba veřejně přístupných komunikací - vozovky a chodníků, včetně odvodnění komunikace a vsakovacích objektů v tomto rozsahu:

Komunikace:

- Větev 1 jako prodloužení ulice K Zelenči v délce 0,206 km. Jedná se o místní obslužnou komunikaci (předpokládané zatřídění) s návrhovou rychlostí 50 km/h, základní šířkou vozovky 7,00 - 7,5 m, bezpečnostními odstupy 0,50 m a oboustranným chodníkem šířky 2,00 m na zeleném pásem šířky 2,00 - 2,25 m, kategorie MO2 8,5/50. V této komunikaci jsou situovány 2 zastávky autobusů MHD v zálivech délky nástupní hrany 25 m (kloubový autobus).
- Větev 2.1 navazující od severu na konec Větvě 1 v délce 0,042 km. Jedná se o místní obslužnou komunikaci (předpokládané zatřídění) s návrhovou rychlostí 30 km/h, šířkou vozovky 6,0 m, bezpečnostními odstupy 0,25 m a jednostranným chodníkem šířky 2,00 m, při levé hraně vozovky. Kategorie MO2 8,25/7,0/50.
- Větev 3.1 v délce 0,088 km, který navazuje od severu na Větev 1 ve staničení km 0,029 52. Jedná se o místní obslužnou komunikaci (předpokládané zatřídění) s návrhovou rychlostí 30 km/h, šířkou vozovky 6,5 m,

- bezpečnostními odstupy 0,50 m a levostranným chodníkem širokým 2,00 m na zeleném pásem s parkovacími zálivky šířky 2,25 m. Kategorie MOa2 11,25/7,5/30.
- Větev 4 jdoucí paralelně s Větví 1 v délce 0,205 km, která navazuje na Větev 3.1 ve staničení km 0,049 47 a ve staničení km 0,033 28 na Větev 2.1. Jedná se o obytnou zónu s návrhovou rychlostí 30 km/h a základní šířkou průjezdního profilu 4,00 m, kategorie MO1 8/4/30.
 - Větev CP.1 v délce 0,090 km, která propojuje Větev 1 a Větev 4. Jedná se o první úsek stezky pro pěší, která bude procházet celým územím od severu k jihu. Úsek začíná pobytovou plochu trojúhelníkového tvaru, která se přimyká ve staničení km 0,180 83 k Větví 1. Ve staničení km 0,151 25 překračuje Větev 4 a končí v prostoru mezi pozemky parc. č. 4037/437 a 4037/442 v kat. území Horní Počernice. Šířka stezky je 2,5 m.
 - Větev UK jedná se o účelovou komunikaci ve staničení km 0,030 04 km, která zajišťuje příjezd servisních vozidel provozovatele splaškové kanalizace a dešťové kanalizace k proplachovacím šachtám na výtlačích DT a ST (výtlak splaškových vod - není předmětem tohoto rozhodnutí). Účelová komunikace je napojena na ul. Kludských. Základní šířka průjezdního profilu je 3,0 m. Celková délka komunikace je cca 26 m.

Odvodnění:

- Vody z chodníků jsou příčným sklonem sváděny přednostně do zelených pásů, popřípadě do vozovky.
- Odvodnění komunikací je kombinací příčných a podélných sklonů odváděno úžlabími či podél obrub přednostně do zelených pásů, kde dojde k povrchové retenci a částečnému vsakování s předčištěním přes ohumusovanou vrstvu, popř. do uličních vpustí, které jsou zaústěny do oddílné dešťové kanalizace.
- Byly provedeny stoky KD1 - délka 34,2 m, KD2 - délka 69,1 m, KD2-1 - délka 121,1 m, KD2-1-1 - délka 32,5 m, KD2-2 - délka 163,7 m, KD2-2-1 - délka 10,5 m, KD3 - délka 44,5 m, KD R1 - délka 0,1 m, KD-R2.1 - délka 9,6 m, KD-R2.2 - délka 1,7 m, KDV - délka 7,5 m.
- Dešťové stoky jsou zaústěny do 4 ks retenčně vsakovacích objektů. Stoka KD-1 je přes odlučovač lehkých kapalin (OLK 1.1) zaústěna do vsakovacího objektu VS1a. Stoky KD2, KD2-1 s odlučovačem lehkých kapalin (OLK2.1), KD2-1-1 a KD2-2 jsou zaústěny do vsakovacího objektu VS2, který je propojen stokou KD-R2.1 se vsakem VS1b. Stoka KD3 je přes odlučovač lehkých kapalin (OLK3.1) zaústěna do vsakovacího objektu VS3.
- Uliční stoky byly provedeny z PP potrubí DN 300, propojení vsakovacích objektů mimo komunikaci pak z potrubí PVC DN 300.
- Objekty VS1.a, VS1.b a VS2 jsou bezpečnostním přelivem napojeny do retenční nádrže umístěné na pozemcích parc. č. 4037/462 a 4037/31, oba v kat. území Horní Počernice provedené ze dvou železobetonových nádrží o rozměrech 5,6x2,1x1,9 m, ve které v případě vyšších intenzit deště dojde k retenování a postupnému přečerpávání výtlačným potrubím PE dn 110 (výtlak DT) délky 272,6 m do stávajícího výtlačného potrubí v ul. Bártlova (se stávajícím napojením do gravitačního potrubí a zaústěním do výustního objektu do Jirenského potoka).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (výrok I., II.):

- Konhefr Počernice s.r.o., IČO 276 42 941, Štverákova 2777/22, Praha 20-Horní Počernice

O d ů v o d n ě n í

Dne 16.12.2022 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu, pro kterou bylo vydáno dne 26.10.2021 stavební povolení č. j.: MCP20 023329/2021/OVUR/Kr. Stavební úřad provedl dne 17.1.2023 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které byly zjištěny závady bránící užívání stavby. O průběhu závěrečné kontrolní prohlídky byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Stavební úřad na základě výsledku závěrečné kontrolní prohlídky konané dne 17.1.2023 rozhodl usnesením č. j.: MCP20002209/2023/OVUR/Kr z 31.1.2023 o provedení kolaudačního řízení a současně vyzval stavebníka ke zjednání nápravy. Žádost o kolaudační souhlas se považuje za žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavebník dopisem ze dne 13.2.2023, následně dopisy ze dne 3.3.2023 a 15.3.2023 oznámil odstranění závad a současně předložil chybějící podklady.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předloženou žádost na kolaudaci, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Okruh účastníků kolaudačního řízení je upraven v ustanovení § 122a odst. 1 stavebního zákona tak, že účastníkem řízení je stavebník (a) a dále vlastník stavby (b), není-li sám stavebníkem. V tomto případě je účastníkem řízení pouze stavebník - Konhefr Počernice s.r.o., IČO 276 42 941, Štverákova 2777/22, Praha 20-Horní Počernice.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Jedná se o změnu polohy podzemní retenční nádrže (RN), která je provedena ze dvou železobetonových nádrží o rozměrech 5,6x2,1x1,9 m a umístěna na pozemcích parc. č. 4037/579 a 4037/462 ve vzdálenosti 3,94 m od společné hranice pozemku parc. č. 4037/562 s pozemkem parc. č. 4037/570, vše v kat. území Horní Počernice. Další změnou je změna polohy podzemní retenčně vsakovací nádrže VS 1, která byla rozdělena na dva objekty VS1 (plocha 43,5 m²) a VS2 (plocha 99,8 m²), které jsou umístěny na pozemcích parc. č. 4037/579 a 4037/462 v kat. území Horní Počernice. Tyto změny byly zakresleny v dokumentaci skutečného provedení stavby, která byla předložena v průběhu kolaudačního řízení. Stavební úřad tyto změny projednal v kolaudačním řízení jako nepodstatné odchylky v souladu s ustanovením § 118 odst. 7 stavebního zákona. Zjištěné závady i nedostatky byly v průběhu řízení odstraněny, stavba je zcela dokončena, užívání schopná.

Stavebník předložil následující doklady:

- dokumentaci skutečného provedení stavby
- geometrický plán pro zaměření stavby komunikací č. 5979-19/2023 a č. 5989-65/2023 pro kat. území Horní Počernice
- protokol č. č. 876/2023 z 9.3.2023 o předání GP č. 5989-65/2023 na IPR hl. m. Prahy
- 3x geodetické zaměření skutečného provedení stavby
- protokoly č. 4293/2022 z 25.10.2022, č. 4865/2022 z 21.11.2022, č. 5570/2022 ze 16.12.2022 a č. 625/2023 ze 17.2.2023 o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby na IPR hl. m. Prahy
- prohlášení stavebníka o provedení stavby
- potvrzení o uložení odpadu
- prohlášení o vlastnostech, prohlášení o shodě, certifikáty, osvědčení o vhodnosti použití výrobku do stavby na použité výrobky
- 3x protokol o statické zatěžovací zkoušce
- 6x protokol o zkoušce míry zhutnění nedestruktivně
- 4x protokol o zkoušce – kontrolní zkouška asfaltové směsi
- 3x protokol o kontrole zhutnění zemin a sypanin statickou zatěžovací zkouškou
- návrh provozního řádu odvodnění

Stanoviska sdělili:

- odbor ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 – závazné stanovisko č. j.: MCP20 021761/2022/OZPD/Varg z 19.10.2022
- odbor ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 – vyjádření zn. MCP20 003177/2023/OŽPD/DJe z 27.1.2023

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Uvedení účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu:

Konhefr Počernice, s.r.o.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Krůlová
vedoucí oddělení výstavby

Příloha:

1x ověřená dokumentace skutečného provedení odvodnění komunikací

Obdrží:

Stavebník (doporučeně do vlastních rukou):

Konhefr Počernice s.r.o., IDDS: ng7gcys, Štverákova 2777/22, 193 00 Praha 913

Vlastníci pozemků (doporučeně do vlastních rukou):



Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20

Dotčené orgány:

Policie ČR – KŘ hl. m. Prahy, IDDS: rkiai5y, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4

Úřad městské části Praha 20 - odbor životního prostředí a dopravy

Co:

2x spis

OVUR

evidence

Katastrální úřad pro hl. m. Prahu – prostřednictvím stavebníka