



MHMPP09FCLHZ

ÚZEMNÍ STUDIE

HORNÍ POČERNICE – VÝCHOD

Pořizovatel:

MHMP, odbor územního rozvoje, ředitel Ing. arch. Filip Foglar

Podpis:

Jungmannova 35/29, Praha 1

Základní identifikační údaje:

Název:	Územní studie Horní Počernice – východ
Místo:	k. ú. Horní Počernice
Pořizovatel:	Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje Ing. arch. Filip Foglar, ředitel odboru Ing. Daniel Novotný, pověřený pořizovatel
Zpracovatel:	gogolák + grasse, s.r.o. Jaurisova 515/4, 140 00, Praha 4
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Lukáš Grasse, číslo autorizace ČKA 04642
Vyvěšení na úřední desce MHMP:	14. 12. 2022 – 31. 01. 2023
Veřejné jednání:	10. 1. 2023
Závěrečný protokol zpracoval:	Ing. Daniel Novotný
Datum:	11. 3. 2024

ČÁST I.

1. ÚČEL POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie Horní Počernice – východ (dále také jako „studie“ nebo „ÚS“) byla pořízena z podnětu Městské části Praha 20 na základě zadání zpracovaného pořizovatelem ze dne 25. 05. 2021. Ve smyslu § 25 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, bude ÚS sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

2. STRUČNÝ POPIS ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- (1) Územní řešené územní studii o rozloze 196 ha se nachází v k. ú. Horní Počernice. Hranice řešeného území je vymezena z jihu dálnicí D11, ze severu železniční tratí Lysá nad Labem – Praha a ze západu stávající zástavbou složenou především z rodinných domů. Z východu je hranice řešeného území vymezena po hranicích pozemků katastrální mapy a plochy s rozdílným způsobem využití ZMK (zeleň městská a krajinná) platného Územního plánu SÚ hl. m. Prahy (dále jako územní plán nebo ÚP) tak, aby mohl být v ÚS vytvořen pozvolný přechod zástavby do volné krajiny.
- (2) V současné době je převážná většina území nezastavěná a pozemky jsou využívány především k zemědělským účelům.

3. PŘEDLOŽENÍ STUDIE VEŘEJNOSTI A ORGÁNŮM HÁJÍCÍM VEŘEJNÝ ZÁJEM

Přestože ze zákona neplyne povinnost projednat územní studii s veřejností a s orgány, které budou hájit veřejný zájem v navazujících řízeních, odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále také „UZR MHMP“) zorganizoval veřejné jednání s dotčenými orgány, organizacemi a veřejností. V období od 14. 12. 2022 do 31. 01. 2023 včetně měli všichni zainteresovaní možnost podat připomínky, které byly následně vyhodnoceny a podstatné z nich předány zpracovateli k zapracování do čistopisu územní studie.

4. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

- (1) Z celkového počtu 95 vyzvaných orgánů a organizací, se vyjádřilo 19 a nevyjádřilo se 76. V počtu 14 podání dále uplatily připomínky právnické a fyzické osoby. Celkem pořizovatel obdržel připomínky ve formě 33 podání od všech připomínkových subjektů. Z veřejného jednání a obdržených připomínek vyplynuly závěry, které byly zohledněny v čistopisu územní studie.
- (2) Obecně lze shrnout, že se připomínky týkaly zejm. dopravní koncepce (rozšíření odpočívky Beranka – vlevo, rezervy pro umístění případné železniční zastávky Čertousy, zachování segregované cyklostezky v ul. K Berance, severovýchodního obchvatu Horních Počernic), navýšení nebo snížení míry využití území (především v severní a jihovýchodní části řeš. území), urbanistické struktury (hustota zástavby), požadavků na doplnění veřejné vybavenosti (požární zbrojnice, poliklinika), doplnění uličních stromořadí, hlukového zatížení území (v okolí MÚK Beranka, D11 a hornopočernické spojky) či koncepce odkanalizování území. Více viz část II. tohoto protokolu (sestava).

5. KOMENTÁŘ POŘIZOVATELE

5.1 CELKOVÁ KONCEPCE

- (1) Územní studie vytváří celkovou koncepci území přímo navazující na stávající zástavbu Horních Počernic, která má za úkol podpořit koordinovaný a udržitelný rozvoj území. Koncepce je vyjádřena regulativy zobrazenými zejména v hlavním výkrese. Textová část územní studie obsahuje zejména odůvodnění návrhu, tedy i regulativů.
- (2) Návrh definuje systém veřejných prostranství a ulic jako základní síť, která vymezuje a hierarchizuje stavební a nestavební bloky v souladu s platným územním plánem. Struktura zástavby je složena především z individuálních rodinných domů, viladomů v zahradách a bytových domů s parkovými vnitrobloky. Územní studie předpokládá vznik nového lokálního centra ve vazbě na veřejné budovy v severní části řešeného území při ulici Náchodská a dalších nových menších center při zachování vazeb na veřejnou vybavenost a

s ohledem na principy města krátkých vzdáleností. Usměrnění intenzit využití území v jižní a východní části řešeného území zajišťuje plynulý přechod sídla do volné krajiny. Struktura významných veřejných prostranství ve vazbě na krajinnou osnovu káranských řadů propojuje jednotlivé lokality a historická jádra Horních Počernic.

5.2 NAVRŽENÉ REGULATIVY A ROZHODOVÁNÍ PODLE ÚS

- (1) Základní kostrou urbanistického řešení je vymezení veřejných prostranství, jejichž součástí jsou náměstí, ulice, veřejné prostupy stavebními bloky, bezmotorová propojení a také nestavební bloky, které představují nezastavitelné, zejm. parkové plochy. Zástavba je pak prezentována pomocí stavebních bloků s konkrétními regulativy – jak prostorovými (stavební čáry, výšková regulace), tak regulativy využití území (požadavek na aktivní parter, umístění veřejné vybavenosti); zároveň je pro každý stavební blok navržena jeho orientační výměra hrubých podlažních ploch (tj. rozmístěná kapacita konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití daná územním plánem).
- (2) Regulativy zpřesňují koncepci (zejména prostorovou, využití území a kapacity) stanovenou platným ÚP. Regulativy představují max. limity pro budoucí výstavbu v území, zejména se jedná o:
 - a) uliční čáru – vymezuje hranici uličních prostranství a bloků, definuje tedy zejm. rozmezí soukromých a veřejných ploch (§ 12 Pražských stavebních předpisů, nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy);
 - b) stavební čáru – dle daného typu definuje způsob zástavby stavebních bloků a prostorový vztah zástavby k veřejným prostranstvím (§ 21 Pražských stavebních předpisů, nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy);
 - c) regulaci výšky – výška představuje jeden z klíčových parametrů zástavby významně ovlivňující charakter prostředí. Tento regulativ určuje maximální možný limit výšky budov vyjádřený v hladinách (§ 25 Pražských stavebních předpisů, nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy).
- (3) Uvažované kapacity (hrubé podlažní plochy) zástavby jsou navrženy v souladu s platným ÚP a distribuovány mezi jednotlivé stavební bloky v poměru k jejich velikosti.
- (4) Základním výstupem územní studie, pokud se týká prostorové regulace, je hlavní výkres, zatímco výkres prostorového řešení je výkresem pouze ilustrativním – dokládá představu zpracovatele o optimálním způsobu naplnění regulativů a představuje mj. i průkaz reálnosti navrženého řešení.
- (5) Hlavní výkres, který slouží pro rozhodování v území, zobrazuje regulativy (regulativy využití území i prostorové), které jsou v souladu s územním plánem.
 - a) Územní studie byla dále pořizována v koordinaci se změnou ÚP č. Z 2872 – přeložka komunikace K Berance podle původní koncepce územního plánu jižním směrem. Na základě jednání s Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy a MČ Praha 20 bude rozšířeno řešené území změny na základě vedení přeložky komunikace K Berance v ÚS.
 - b) Územní studie upřesňuje vymezení plochy s rozdílným způsobem využití DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství v souladu se zněním článku 3b) odst. 11, přílohy č. 1 textové části ÚP hl. m. Prahy ve znění č. OOP č.55/2018 a podmíněně přípustným využitím plochy. Ve vyznačených částech hlavního výkresu – V01 až V03), územní studie nahrazuje vymezení veřejných prostranství v plochách sousedních se zachováním účelu a plošného rozsahu.
 - c) Na základě výše uvedeného upřesňuje ÚS dílčí dopravní řešení dle platného ÚP z důvodu prostorových požadavků ČSN 73 6110 na řešení stykových křižovatek Bártlova x U Županských a obsluhy stavebních bloků při zajištění průsečné křižovatky s ulicí Náchodská.

5.3 NÁMĚTOVÁ ČÁST

Územní studie obsahuje ve své návrhové části část námětovou, která má za úkol prověřit využití území nad rámec prostorových regulativů stanovených platným ÚP, při zachování všech urbanistických zásad a požadavků na kvalitu životního prostředí. Námětová část byla zpracována v omezeném rozsahu, není v souladu s platným ÚP, a tak může sloužit jako výhledový námět rozvoje území vyžadující změny platného ÚP.

6. ZÁVĚR

- (1) Pořízení územní studie splnilo svůj účel, neboť byly splněny cíle plynoucí ze zadání územní studie – byla prověřena a navržena celková koncepce území Horní Počernice – východ. S jejím návrhem byly seznámeny orgány hájící veřejný zájem v následných řízeních i veřejnost a významná část zaslaných připomínek byla do čistopisu zapracována.
- (2) Studie pomocí navržených regulativů určila charakter a strukturu území v dané lokalitě, zejm. vymezila veřejná prostranství jako základní kostru území, dále koncepci zástavby stavebních bloků definující limity pro budoucí výstavbu, nestavební bloky jako součást zelené a modré infrastruktury území. Dále byla prověřena a navržena koncepce dopravy a technické infrastruktury. Součástí návrhu je i rozmístění potřebné veřejné vybavenosti (občanské vybavenosti a služeb).
- (3) Pořizovatel, UZR MHMP, příslušný podle § 6 odst. 1) písm. b), schvaluje v souladu s § 30 odst. 5 stavebního zákona možnost využití této územní studie jako podkladu pro rozhodování v území. Zároveň s tím vkládá do evidence územně plánovací činnosti data o této územní studii. Územní studie byla uložena u pořizovatele a poskytnuta subjektům v souladu s § 166 odst. 3) stavebního zákona.
- (4) Čistopis územní studie je dostupný způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce pořizovatele, t. č. na adrese www.praha.eu, v sekci o městě → budoucnost města → odbor územního rozvoje → územní studie → studie dokončené

(http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/uzemni_studie/studie_platne/index.html) nebo v tištěné podobě u pořizovatele.

Část II. – Vyhodnocení připomínek

4. Ministerstvo dopravy

ID	obsah vyjádření	shrnutí	vyhodnocení
2999530	Silniční doprava V území, které je předmětem řešení územní studie, sledujeme záměr rozšíření odpočívky Beranka vlevo a záměr vybudování mimoúrovňové křižovatky (dále jen „MÚK“) na dálnici D11. Do námětové části územní studie požadujeme doplnit sledovaný záměr rozšíření odpočívky Beranka včetně zemního valu, který je nedílnou součástí navrhovaného rozšíření odpočívky. Pro zemní val požadujeme chránit území minimálně v šíři 20 m. V souvislosti s požadavkem na rozšíření plochy pro rozšíření odpočívky požadujeme blok B4-35, který je v konfliktu s plánovaným záměrem rozšíření odpočívky, vypustit případně posunout mimo záměr Ředitelství silnic a dálnic ČR. V souvislosti se záměrem rozšíření odpočívky Beranka byl ze strany Ředitelství silnic a dálnic ČR podán návrh na změnu územního plánu Prahy. Součástí předkládaného návrhu je i předmětný zemní val.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou. V námětovém výkrese bude zemní val, který je součástí záměru rozšíření odpočívky Beranka vlevo, rozšířen o 20m, a to na úkor plošného vymezení stavebního bloku B4-35. Možnost využití maximálních kapacit hrubých podlažních ploch (HPP) stanovených Územním plánem SÚ hl. m. Prahy je však v tomto bloku zachována.
2999533	Umístění obytné zástavby v bloku B4-36 požadujeme rovněž vypustit příp. posunout vzhledem k blízkosti připravované MÚK. Lze důvodně předpokládat, že předmětné území bude v budoucnu zasaženo nepříznivými účinky dopravy, zejména hlukem.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za částečně oprávněnou. Stavební blok B4-36 bude posunut na hranu. st. bloku B4-35. Možnost využití maximálních kapacit hrubých podlažních ploch (HPP) stanovených Územním plánem SÚ hl. m. Prahy je však v tomto bloku zachována. Jsme však názoru, že opatření proti negativním vlivům z provozu MÚK by měla být řešena v rámci této stavby, nikoliv v rámci urbanizovaného území, proto jejich vymezení v souladu s platným ÚP v územní studii necháváme.
2999534	Dále požadujeme z námětové části územní studie vypustit naznačené dopravní napojení na východním okraji rozšiřované části odpočívky Beranka. Odpočívku lze dopravně napojit pouze na dálnici, jejíž je součástí.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou. V námětovém výkrese bude odstraněno dopravní napojení na východním okraji rozšiřované části odpočívky Beranka.
2999536	Drážní doprava V předložené územní studii je uvažováno s možností zřízení nové železniční zastávky. Námět na výstavbu zastávky Praha-Horní Počernice Čertousy vnímáme jako podnětný. Prověření technických možností, přepravního potenciálu a vlivu na dopravní technologii železniční dopravy v uzlu Praha lze učinit prostřednictvím územně-technické studie, vycházející z výstupů aktuálně zpracovávané Studie proveditelnosti železničního uzlu Praha včetně Rychlých spojení, jejíž zpracování je aktuálně řešeno.	Jiné	Poživatel bere na vědomí.
2999538	Případná zastávka by měla zahrnovat nástupiště délky 220 m, aby vyhověla osmivozovým soupravám osobních vlaků dle koncepce objednatele dopravy ROPID/IDSK. Zřízení v uvedeném místě na stávající dvoukolejně trati bez úprav je však poměrně problematické, protože by vyžadovalo překročení limitních hodnot normy ČSN 73 6360 pro umístění nástupišť do převýšení koleje, a to na obou koncích, včetně výskytu inflexního bodu mezi směrovými oblouky komplikovaného pro údržbu, a navíc s demolicí masivních inženýrských objektů realizovaných v rámci právě probíhající optimalizace trati. Dále by bylo nutné doplnit podchod. Obecně lze tedy očekávat vyšší investiční náročnost (spíše v jednotkách stovek mil. Kč), která bude muset být kompenzována dostatečnými přínosy, jinak nebude její realizace v rámci metodických pravidel SFDI možná. Těch lze dosáhnout povýšením významu zastávky např. prostřednictvím realizace kapacitního záchytného parkoviště P+R minimálně pro vyšší stovky parkovacích míst, ideálně ještě v kombinaci se zřízením autobusové linky, která bude navážet cestující ze vzdálenějších lokalit – to jsou opatření, u kterých je šance, že suma uspořeného času cestujících využívajících zastávku překoná sumu zmařeného času desítek tisíc cestujících denně ve vlacích v radiálním směru mezi Lysou nad Labem a Prahou, ke kterému dojde zastavením vlaků v místě zastávky (prognóza pro rok 2030 předpokládá cca 52 000 cestujících denně obousměrně, projektové stavby uzlu Praha pro roky 2050 a 2070 řádově 60 000 až 70 000 cestujících denně v obou směrech). Alternativní řešení může spočívat v prověření doplnění dvoukolejně trati na čtyřkolejnou v ose trati s příznivějšími parametry GPK krajních kolejí sloužících příměstské dopravě, případně v návrhu nových dvou kolejí na samostatném tělese vedle stávající trati (traťové uspořádání), anebo případně v kompletním přeložení trasy dvoukolejně trati bez doplňování dalších kolejí. Jedná se vždy ovšem již úpravy v řádech miliard Kč a vždy bude potřeba respektovat udržitelnost probíhající optimalizace, čili lze pro tento případ předpokládat pozdější realizaci.	Jiné	Poživatel bere na vědomí. Požadavky pro případné zřízení nové železniční zastávky budou doplněny do textové části, kapitoly E.6 Železniční doprava.
2999540	Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.	Bez připomínek	Poživatel bere na vědomí.

5. Ministerstvo průmyslu a obchodu

ID	obsah vyjádření	shrnutí	vyhodnocení
2999556	Odbor elektroenergetiky a teplárenství nemá k návrhu územní studie Horní Počernice - východ (dále jen „návrh“) žádné připomínky. Odůvodnění: Z hlediska kompetencí odboru nedochází na daném území k žádným zásahům. Odbor hornictví nemá k návrhu žádné připomínky. Odůvodnění: Z hlediska kompetencí odboru nedochází na daném území k žádným zásahům. Návrh negativně neovlivní stávající podmínky ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území. Odbor surovinové politiky nemá k návrhu žádné připomínky. Odůvodnění: Z hlediska kompetencí odboru nedochází na daném území k žádným zásahům.	Bez připomínek	Poživatel bere na vědomí.

Odbor stavební úřad nemá k návrhu žádné připomínky.

Odůvodnění: Z hlediska kompetencí odboru nedochází na daném území k žádným zásahům.

Odbor plynárenství a kapalných paliv nemá k návrhu žádné připomínky.

Odůvodnění: Z hlediska kompetencí odboru nedochází na daném území k žádným zásahům.

6. Ministerstvo obrany

ID	obsah vyjádření	shrnutí	vyhodnocení
2999571	<p>Území dotčené územní studií se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany:</p> <p>- OP SRE - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části ÚS.</p> <p>Území dotčené územní studií se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany:</p> <p>- Ochranné pásmo letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části ÚS.</p> <p>Území dotčené územní studií se nachází ve vymezeném území Ministerstvo obrany:</p> <p>- pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu LKD (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části ÚS</p> <p>Na celém území dotčeném územní studií je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none">• výstavba, rekonstrukce, a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy• výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů• výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů• výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)• umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,• umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu• umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětím energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice• veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany. <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části ÚS.</p> <p>Obsahem územní studie Horní Počernice - východ je koncepce rozvoje zahradního města. V rámci územní studie je plánovaná zástavba o nejvyšší výškové hladině IV 9 m nad terénem až 16 m nad terénem.</p> <p>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci ÚS, územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje zapracovat dohodnutou citaci o respektování zájmů MO ČR ve znění:</p> <p>Řešené území územní studií se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany dle v § 175 stavebního zákona a stavební činnost musí být projednána s příslušnými orgány</p>	Bez připomínek	Pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstva obrany (území celé Prahy se dá považovat za vymezené území Ministerstva obrany ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.). Platné limity v území jsou obsaženy v platných Územně analytických podkladech hl. m. Prahy – ÚAP (zejména ve výkresu č. 02).

Za předpokladu dopracování zájmů MO do ÚS a jejich respektování, nemá MO k předložené studii připomínek.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele ÚS vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany neshledalo rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemá k řešené ÚS připomínky. ÚS řeší koncepci rozvoje zahradního města s nejvyšší výškovou hladinou 16 m n.t. a tento prověřovaný záměr nenaruší OP SRE a OP letiště Kbely.

7. Ministerstvo vnitra

ID	obsah vyjádření	shrnutí	vyhodnocení
2999636	V návaznosti na ust. § 30 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů Vám sdělujeme, že k návrhu Územní studie Horní Počernice – východ neuplatňujeme žádné připomínky.	Bez připomínek	Pořizovatel bere na vědomí.

12. Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského

ID	charakter	obsah vyjádření	shrnutí	vyhodnocení
2999644	Připomínka	K Vašemu oznámení o projednání Územní studie Horní Počernice - východ č.j. MHMP 2239767/2022 ze dne 12.12.2022, zaevidovanému Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 12.12.2022 pod č.j. SBS 55546/2022/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh územní studie se týká k.ú. Horní Počernice, které je situované mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený územní studie ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení OBÚ s předloženým návrhem souhlasí.	Souhlas	Pořizovatel bere na vědomí.

18. MHMP odbor ochrany prostředí

ID	charakter	obsah vyjádření	shrnutí	vyhodnocení
2999656	Připomínka	Z hlediska lesů: Předloženou územní studii Horní Počernice – východ zpracovala společnost gogolák + grasse,s.r.o. (zodpovědný projektant: Ing. arch. Lukáš Grasse, autorizovaný architekt ČKA 04642) v listopadu 2022. Řešené území je vymezeno ze severní strany Jirenským potokem, z východní strany vedením lokálního biokoridoru dle platného územního plánu, z jižní strany dálnicí D11 a ze západní strany přibližně hranicí zastavěného území Horních Počernic. V daném území se nachází pouze jeden stávající lesní pozemek malé výměry (parc. č. 4190 k.ú. Horní Počernice o výměře 777 m2), který studie respektuje a navrhuje zde rozšíření lesa. Dále studie navrhuje několik dalších relativně menších ploch k zalesnění. Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme k předložené studii připomínky.	Bez připomínek	Pořizovatel bere na vědomí.
2999664	Připomínka	Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro vyjádření je územní studie „Územní studie Horní Počernice – východ návrhová část“, z 11/2022, zpracovaná společností gogolák + grasse, s.r.o. Předmětem územní studie je řešení lokality, která se nachází na východním okraji sídla Horní Počernice a zároveň na východní hranici správního území hl. m. Prahy. Řešené území je vymezeno ze severní strany Jirenským potokem, z východní strany vedením lokálního biokoridoru dle platného ÚP, z jižní strany dálnicí D11 a ze západní strany přibližně hranicí zastavěného území Horních Počernic. Řešené území je členěno na čtyři zóny - celky, které umožňují samostatný rozvoj v čase podmíněný rozvojem veřejné dopravní, technické, ale i občanské infrastruktury. V rámci řešení lokality se vybudováním potřebné infrastruktury počet obyvatel Horních Počernic zvýší o 40 %. V převážné většině území se předpokládá spíše zástavba o 2-3 podlažích, s lokálními výškovými akcenty, a typologicky spíše viladomy a menší bytové domy než samostatné rodinné domy. Dále budou realizována školní zařízení, kulturní zařízení, zařízení pro sport a rekreaci zařízení zdravotních a sociálních služeb, správní zařízení a obchodní zařízení a služby včetně řešení dopravní a technické infrastruktury. V území je řešena také koncepce zelené infrastruktury. V předložené studii je uvedeno, že v dané lokalitě nejsou realizovány rozvody systému zásobování tepelnou energií, avšak tento způsob vytápění nelze vyloučit. Vyloučena není ani realizace lokálního zdroje CZT využívajícího obnovitelných zdrojů. Prozatím je pro účely vytápění uvažováno se zemním plynem. V souvislosti se současným plánovaným odchodem od zemního plynu je pravděpodobnější realizace energetického zásobování prostřednictvím kombinace obnovitelných zdrojů a elektrické energie. Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2017 – 2021) dosahují v zájmové lokalitě max. roční koncentrace oxidu dusičitého (NO2) hodnoty 18,5 µg/m3, poletavého prachu frakce PM10	Jiné	Pořizovatel bere na vědomí. Textová část, kapitoly F. Technická infrastruktura, bude doplněna o komentář s předpokládaným způsobem vytápění této lokality, tedy kombinací obnovitelných zdrojů a elektrické energie.

hodnoty 21,2 µg/m3, poletavého prachu frakce PM2,5 hodnoty 15,6 µg/m3 a benzo(a)pyrenu hodnoty 1 ng/m3. U 24hodinových imisních koncentrací PM10 je 36. nejvyšší hodnota v úrovni 37 µg/m3. Zájmové území lze na základě těchto údajů charakterizovat jako oblast, kde nedochází k překračování ročních imisních limitů znečišťujících látek. OCP MHMP nedoporučuje do předmětné lokality, kde je úroveň koncentrace BaP větší nebo rovna 1 ng/m3, umístování nových zdrojů pro příležitostné vytápění. Umístování těchto doplňkových zdrojů jako jsou krby a krbová kamna je v zásadě zbytečné a kvůli špatné imisní situaci v území naprosto nežádoucí. Dle ustanovení § 16 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší, je právnická a fyzická osoba povinna, jestli to technicky možné, u nových staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo ze zdroje, který není stacionárním zdrojem. Tato povinnost se nevztahuje na rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci a na případy, kdy energetický posudek prokáže, že využití tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje energie, který není stacionárním zdrojem, není pro povinnou osobu ekonomicky přijatelné. Upozorňujeme, že budoucí záměry musí být v souladu s Akčním plánem Programu zlepšování kvality ovzduší PZKO – 2020+, který schválila Rada HMP usnesením č. 2529 ze dne 19.9.2022, jehož cílem je dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení. V rámci návrhů řešeného území nebyly vyhodnoceny dopady výstavby na kvalitu ovzduší v dané lokalitě. Bez modelových výpočtů rozptylové studie nemůže zdejší orgán objektivně vyhodnotit vliv na kvalitu ovzduší. Vzhledem k tomu, že využití objektu, výška a objem zástavby přímo souvisí s nároky na vytápění a dopravní obslužnost navrhovaných objektů, budeme preferovat řešení území s nejmenším dopadem na kvalitu ovzduší.

2999666	<p>Z hlediska ochrany vod: K posouzení nám byla předložena Územní studie Horní Počernice – východ, kterou v 11/2022 zpracovala společnost „gogolák + grasse, s.r.o.“, která řeší využití prostoru mezi dálnicemi D10 a D11 navazující k východnímu okraji zástavby Horních Počernic až k areálu Sychrov. Z hlediska vodního hospodářství analytická část studie výstižně popisuje specifika oblasti, zejména jde o popis hydrogeologických charakteristik, skutečnost, že řešeným územím prochází významná stavba vodohospodářské infrastruktury – přivaděč pitné vody z úpravy v Káraném, dále popisuje problematiku vodních toků a možností hospodaření se srážkovými a odpadními vodami. Jako upřesnění uvádíme, že dimenze potrubí přivaděče je 2x DN 1100, nikoli DN 110, jak studie napříč textové části dokumentu uvádí. Tato skutečnost je rozhodující z hlediska rozsahu ochranných pásem tohoto vodního díla (ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů). Návrhová část počítá s opatřeními pro racionální hospodaření se srážkovými vodami, podporou dotace Jirenského potoka nad Podosychrovským rybníkem přepady srážkových vod, preferuje vsakování srážkových vod v území. Studie dále uvádí, že předpokladem pro umožnění budoucí zástavby je zajištění dostatečné kapacity pobočné čistírny odpadních vod Čertousy. Studie dále uvádí, že navrhované řešení bude doplněno v podrobnějších dokumentacích návrhem revitalizace Jirenského potoka, který bude preferovat přírodě blízká opatření, např. rozvolnění vodního toku v krajině, budování tůní, stromořadí podél břehů potoka tak, aby bylo minimalizováno riziko vyběhování potoka v úseku mezi Podosychrovským rybníkem a ČOV Čertousy. Z hlediska ochrany vod nemáme k posuzované územní studii žádné zásadní připomínky.</p>	Jiné	Pořizovatel bere na vědomí. Dimenze potrubí přivaděče Káranských řadů bude napříč dokumentací upravena na 2x DN 1100.
2999669	<p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Předložená územní studie dle dokumentace „Územní studie Horní Počernice – východ“, autor: gogolák + grasse, s.r.o., listopad 2022, představuje návrh budoucího uspořádání zástavby v prostoru mezi dálnicemi D10 a D11 navazující k východnímu okraji zástavby Horních Počernic. Hlavním cílem je navrhnout uspořádání budoucí zástavby, která bude mít převažující rezidenční funkci. Typickou zástavbou budou objekty o dvou až třech nadzemních podlažích, doplněné o objekty veřejného vybavení. Studie zmiňuje využití prvků zelené infrastruktury, které povedou k naplňování cílů adaptace na změnu klimatu a Klimatickým plánem hl. m. Prahy do roku 2030. Předmětným územím prochází lokální biokoridor (L4) a nachází se zde lokální biocentrum (L2) územního systému ekologické stability (ÚSES), oba prvky v současnosti nefunkční. Biocentrum představuje plocha vymezená jako LR (lesní porosty) která přímo navazuje na prostor stávajícího hřbitova. Územní studie počítá s existencí prvků ÚSES a zachovává je v rámci budoucího rozložení ploch. Studie rovněž vychází z nově zpracovaného plánu místního ÚSES pro hl. m. Prahu z roku 2021 (Dřevíkovský kol.). K předložené studii nemáme žádné připomínky. V rámci vymezeného území se nevyskytují významné krajinné prvky, zvláště chráněná území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranná pásma ani památné stromy. Lokalita se rovněž nachází mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržená územní studie tak nebude mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.</p>	Bez připomínek	Pořizovatel bere na vědomí.
2999672	<p>Z hlediska myslivosti: Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme k předložené územní studii připomínky.</p>	Bez připomínek	Pořizovatel bere na vědomí.

40. Městská část Praha 20

ID	obsah vyjádření	shrnutí	vyhodnocení
2999687	MČ nadále plně podporuje umístění žst. zastávky Čertousy. K návrhu územní studie ještě před jejím zaevidováním, resp. případným dopracováním musí být opatřeno stanovisko Správy železnic (dále jen „SŽ“).	Jiné	Pořizovatel bere na vědomí. Správa železnic podala v rámci veřejného jednání k návrhu územní studie připomínky. Viz vyjádření ID 3000239.
2999689	MČ Praha 20 požaduje prověřit maximální možnou kapacitu parkoviště u žst. zastávky Čertousy v návaznosti na postoj SŽ. Podle zatím vedeného jednání se SŽ bylo průzkumem zjištěno, že poptávka P+R u zastávek a stanic na trati Praha – Vysočany – Lysá n/L je poměrně značná, kolem 3000 parkovacích stání. V námětové části studie pak vyznačit rozsah územní rezervy potřebné pro ochranu tohoto záměru. Kromě samotné žst. zastávky vyznačit i související dopravní infrastrukturu – parkoviště P+R včetně jeho obsluhy (dopravního napojení) z	Jiné	Pořizovatel považuje připomínku za oprávněnou. Do textové části, kapitoly L. Námětová část, budou doplněny požadavky SŽ pro případné zřízení nové železniční zastávky. V námětovém výkrese pak bude schematicky vyznačeno plošné vymezení požadavků na související dopravní infrastrukturu (umístění parkoviště P+R apod.).

	uvažované sběrné komunikace v námětové výkresu ozn. jako A10.		
2999691	Ve studii chybí lokalizace zpracovaných detailů (vyznačení v situaci), což ztěžuje práci s tímto dokumentem. MČ Praha 20 doporučuje vyznačit jejich polohu ve vhodném výkrese (např. v Hlavním výkrese).	Jiné	Poživatel nepovažuje připomínku za oprávněnou. Vyznačení a lokalizace vzorových detailů je zobrazena v hlavním výkrese (02a) černou tečkovanou čarou s popisným označením detailu, vrstva je pak dále popsána v legendě v části struktura - členění území - vzorový detail.
2999693	MČ Praha 20 požaduje doplnit detail řešení území před hřbitovem včetně řešení křížení cyklostezky s ul. K Odpočinku a řešení předprostoru hřbitova a parkovacích stání pro hřbitov. Toto území je vzhledem ke křížení dopravy v kombinaci s provozem hřbitova poměrně komplikované a vzhledem k tomu, že sousedí s několika aktuálními záměry, je žádoucí pro rozhodování v území disponovat detailnějším zpracováním území. Do detailu zahrnout i ideu nové obřadní síně na hřbitově a rozšíření prostoru hřbitova.	Jiné	Poživatel nepovažuje připomínku za oprávněnou. V rámci územní studie jsou zpracovány 4 vzorové detaily, které slouží především pro ilustraci rozdílných struktur a charakterů jednotlivých lokalit a za pořizovatele splňují svůj účel. Další zpracování vzorových detailů považujeme pro potřeby územní studie za nadbytečné.
2999697	MČ Praha 20 požaduje doplnit zákres nového stromořadí v ul. K Odpočinku v Hlavním výkrese. (Ve výkrese řezu je stromořadí při východním kraji komunikace na základě předchozích připomínek MČ P20 navrženo, ale toto se nepropsalo do Hlavního výkresu).	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou. Stromořadí v ulici K Odpočinku bude doplněno do hlavního výkresu (02a).
2999698	MČ Praha 20 nadále požaduje, aby se studie více zabývala problematikou Jirenského potoka. Požaduje navrhnout opatření, která budou minimalizovat rizika vyběžení tohoto potoka v úseku mezi Podsvyčrovským rybníkem - ČOV Čertousy – propustek pod žst. tratí. viz. zadání (ÚS navrhne ve vazbě na návrh koncepce hospodaření s dešťovými vodami revitalizaci Jirenského potoka, která bude preferovat přírodě blízká opatření, např. rozvolnění vodního toku v krajině, budování tůň, stromořadí po stranách potoka apod. Zároveň studie prověří možnosti zlepšení vodního režimu Jirenského potoka, např. přímým odváděním dešťových vod z vybraných částí řešeného území). V návaznosti na to doporučuje prověření možnosti zmeandrování Jirenského potoka od ČOV Čertousy dále až na území Středočeského kraje.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za částečně oprávněnou. Do textové části, kapitoly F. Technická infrastruktura, budou doplněna vhodná opatření k minimalizování rizik vyběžení Jirenského potoka. Podrobnější zpracování návrhu jednotlivých opatření či navržení koncepce hospodaření s dešťovými vodami by mělo být předmětem zpracování případné následné vodohospodářské studie.
2999701	MČ stále nesouhlasí se strukturou zástavby a s umístěním komunikační sítě na pozemku parc. č. 4095/2 (dříve Beranka I) – tj. blok B1-12 a severní část bloku B1-10, jak je zobrazováno ve výkresech studie (kromě Hlavního výkresu, kde toto území není detailněji rozpracováno). Požaduje je přizpůsobit spíše zástavbě navrhované ve východním sousedství. Dále požaduje z výkresů vypustit strukturu zástavby převzatou ze záměru Pražské developerské společnosti.	Jiné	Poživatel nepovažuje připomínku za oprávněnou. Zobrazení záměru PDS - urbanistická zastavovací studie Beranka ve výkrese prostorového řešení (02b) je pouhou ilustrací možné budoucí zástavby. Projednávaná urbanistická studie byla zatím jediným relevantním podkladem pro výstavbu v této lokalitě a jejím zobrazením ve výkrese prostorového řešení zpracovatel prokazuje možnost využití podmínek prostorového uspořádání území - vymezení stavebních bloků, nestavebních bloků a veřejných prostranství. V hlavním výkrese bude vymezen jeden rozsáhlý stavební blok pro možnost větší variability realizace záměru PDS, jehož podobu zatím nepovažujeme za finální.
2999767	MČ požaduje navýšit kapacitu školského zařízení navrhovaného v bloku B1-11 (při ulici Tlustého). Požaduje, aby jeho kapacita byla min. 650 dětí, resp. pokud by bylo třeba školu zařadit do velikostní kategorie podle zatím ještě neschváleného Manuálu pro zadávání projektů veřejných budov – Základní školy, pak zde stabilizovat školu kategorie E, tj. pro 810 dětí. Rozšíření prostoru, pokud bude zapotřebí, provést na úkor bloku B1-12.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za částečně oprávněnou. Dle prognózy Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy je návrhová kapacita 540 žáků pro Horní Počernice dostačující (viz vyjádření ID 3000313). Do textové části, kapitoly D.4.1 Školská zařízení, bude doplněn komentář zpracovatele, že se však jedná o kapacitu minimální.
2999772	Nenavrhovat malé nesouvislé kusy obytných zón. Zaměřit se spíše na systémové obytné zóny.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou. V územní studii budou odstraněny nenavazující části obytných zón, jako obytné budou tedy kategorizovány pouze ty stávající.
2999775	V etapizaci zohlednit i podmiňující stavby veřejné infrastruktury. Kromě potřebných staveb dopravní infrastruktury MČ upozorňuje i na problém nedořešeného nakládání s odpadními vodami v té části záměru Počernice východ, která spadá do povodí Vltavy, a která nebude moci být odkanalizována na ČOV Čertousy.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou. Do textové části, kapitoly J. Etapizace, budou do jednotlivých etap doplněny podmiňující stavby veřejné infrastruktury potřebné k jejich rozvoji.
2999776	Podle zadání územní studie mělo být jejím cílem i najít řešení, podle kterého by nebyla plně využita maximální možná kapacita stanovená v ÚP v rámci celého řešeného území. MČ Praha 20 má za to, že tato část zadání nebyla splněna. Požaduje snížit kapacitu území, a to zejména v případě celku východ v jeho jižní a východní části (bloky B4-11, B4-12, B4-21, B4-33).	Jiné	Poživatel nepovažuje připomínku za oprávněnou a k připomínce podává následující vysvětlení. Územní studie požadavek MČ na snížení kapacity stanovené platným územním plánem řádně prověřila a za vhodnou lokalitu k nedočerpání kapacit považuje především jižní část řešeného území. Konkrétně je jedná o stavební bloky B4-31, B4-32 a B4-33. U stavebních bloků B4-11, B4-12 a B4-21 nedoporučujeme snižovat kapacity, a to vzhledem k záměru významného investora, který má zájem se podílet na rozvoji tohoto území.
2999778	Podrobněji se zabývat řešením problematiky hluku z dálnice D11 a Hornopočernické spojky. Požaduje graficky ve vhodném výkrese vymežit požadovanou izolinii hladiny hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, kterou by bylo zapotřebí pro zástavbu podle studie dosáhnout.	Jiné	Poživatel nepovažuje připomínku za oprávněnou. Pořizovatel neobdržel od ŘSD žádné relevantní podklady zabývající se řešením hluku z dopravy pro potřeby ÚS Horní Počernice - východ. Dále uvádíme, že hlukové studie by měly být zpracovávány v rámci následných stavebních řízení (EIA, SEA).
2999779	Studie nezohledňuje skutečnost, že nezanedbatelná část pozemků parc. č. 4129/165 a 4129/145, ležících při západním okraji zástavby projektu Beranka II společností Blooman Development s.r.o., je podle územního plánu zastavitelných a zahrnuje je do nezastavitelného bloku zeleně P1-01. Je třeba zabývat se možnostmi jejich zástavby včetně dopravního napojení, popř. v námětovém výkrese řešit jejich náhradu.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za částečně oprávněnou. Plocha na předmětných pozemcích neumožňuje díky své šířce a limitu koridoru Káranského vodovodu založení plnohodnotné oboustranně obestavěné ulice, ale pouze slepé komunikace s možností umístění 3-4 rodinných domů v části pozemků jižně od Káranského vodovodu. Takové řešení nelze však považovat za kvalitní urbanistickou koncepci a přináší území pouze zátěž nevhodně umístěné komunikace bez logické vazby na strukturu veřejných prostranství a systém obsluhy pozemků. V hlavním výkrese (02a) bude doplněna možnost dopravní obsluhy bloku P1-21 (dříve blok P1-01) dle připomínky. Pro pozemek parc. č. 4129/145 byla v námětové části zřízena náhrada ve formě doporučení na možnost změny využití na plochu pro bydlení viz pozn. A12 kap. L.2 textové části a námětového výkresu (11). Náhrada pro pozemek parc. č. 4129/165 v podobě vymezení plochy pro bydlení byla zpracovatelem prověřena a vzhledem k tomu, že ostatní pozemky vlastníka jsou již v rámci řešeného území zastavitelné, nelze pro předmětné pozemky náhradu v námětové části vymežit.
2999780	Požadujeme v námětové části studie navrhnout za hranicí stávajícího zastavitelného území MČ Praha 20 územní rezervu pro prodloužení metra trasy B s konečnou stanicí včetně parkoviště P + R.	Jiné	Poživatel nepovažuje připomínku za oprávněnou. K námětu na prodloužení trasy B s konečnou stanicí a parkovištěm P+R nemá pořizovatel žádné relevantní podklady. Požadavek na prodloužení trasy metra nevychází ani z nadřazené územně plánovací dokumentace, ani z návrhu Metropolitního plánu k projednání.
2999781	Požadujeme, aby automobilové komunikace, potřebné pro plánovanou výstavbu, vedly v maximální možné míře na pozemcích určených k této budoucí výstavbě.	Jiné	Poživatel bere na vědomí. Viz vyjádření ID 3000866.
2999782	MČ Praha 20 požaduje doplnit detail křížení nové cyklostezky vedené jižně od hřbitova přes dálnici na Klánovice s přeložkou komunikace K Berance s mimoúrovňovým řešením.	Jiné	Poživatel nepovažuje připomínku za oprávněnou. Viz vyjádření ID 2999693.

2999783	V námětovém výkresu řešit na území severně od D11 současně s vypuštěním bloků B2-10 až B2-14 (pod ozn. A06) i protihlukový val.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou. Do textové části, kapitoly L. Námětová část (bod A06), bude doplněn komentář o doporučení umístění protihlukového opatření podél dálnice D11 v podobě protihlukového valu.
2999784	MČ Praha 20 nesouhlasí s navrhovaným dopravním řešením území okolo ulice K Berance. Požaduje zachovat v ulici K Berance mezi ulicemi Tikovská a K Odpočinku stávající samostatnou cyklostezku a stezku pro pěší bez automobilové dopravy.	Nesouhlas	Poživatel považuje připomínku za částečně oprávněnou a k připomínce podává následující vysvětlení. Cyklostezka, jejíž vedení je zobrazeno v hlavním výkrese (02a), je součástí uličního profilu komunikace K Berance. Cyklostezka je vedena v odděleném koridoru, při jižní hraně komunikace tak, aby byla zajištěna co nejplynulejší průjezdnost území spolu minimalizací bariér mezi ulicemi Tikovská a K Odpočinku. Cyklostezka je oddělena zeleným pásem se stromořadím v minimální šíři 2 m. V přidruženém prostoru vedle cyklostezky je vymezený samostatný koridor pro pěší v šíři 4 m. V příloze textové části P04 - Vzorové profily uličních prostranství bude doplněn detail profilu ve variantním řešení (18b-var1 a 18b-var2). Komunikace je dále zařazena do významných uličních prostranství (viz hlavní výkres 02a), kde je předpokládána možnost zklidnění dopravního režimu komunikace. Vymezení komunikace K Berance i pro automobilovou dopravu je nutné k zajištění dopravní obslužnosti stavebních bloků B1-06, B1-07, B1-08, B2-01, B2-02, B2-03, B2-04 navržených v souladu s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.
2999785	MČ Praha 20 požaduje vést obslužnou komunikaci k záměru tří bytových domů, umístěovaných severně od ulice K Berance, po severní části záměru, po pozemku investora.	Jiné	Poživatel nepovažuje připomínku za oprávněnou a k připomínce podává následující vysvětlení. Po prověření připomínky je dle názoru zpracovatele optimální obsluhovat záměr tří bytových domů (stavební blok B1-06) pouze z navržené komunikace K Berance a více nezahušřovat dopravní systém obslužnými komunikacemi.
2999786	Vzhledem k budoucímu nemalému nárůstu počtu trvale žijících obyvatel na území Horních Počernic žádáme, aby byla v návrhu územní studie vyznačena plocha pro „Požární zbrojnici“.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou. V hlavním výkrese (02a) do stavebního bloku B4-05 bude doplněna plovoucí značka veřejné vybavenosti - rezerva pro umístění požární zbrojnice. Lokalizace do bloku B4-05 je stanovena s ohledem na přímou vazbu na nadřazenou dopravní síť a zároveň možnost výjezdu zásahových vozidel z areálu zbrojnice mimo hlavní komunikaci Náchodská (viz textová část kapitoly D.4.4 Správní zařízení).

119. Obec Zeleneč

ID	obsah vyjádření	shrnutí	vyhodnocení
3000205	Propojení komunikací U Úlů a II/611 Z navrženého nárůstu počtu obyvatel v lokalitě a řešení komunikací v územní studii Horní Počernice – východ, lze předpokládat, že se železniční podjezd v ulici Bártlova s velkou pravděpodobností stane frekventovaným úzkým hrdlem celého řešení. Při dopravním kolapsu na Černém Mostě a okolí se tato trasa nabízí jako nejbližší možná alternativní trasa pro tranzitní dopravu, zejména z dálnice D8 na dálnici D11. Naší obci hrozí, vzhledem k nízkému profilu podjezdu, zvýšení incidentů průjezdu nepozorných řidičů kamionů centrem obce. Podmiňujeme proto realizaci studie návrhem propojení komunikací U Úlů, přes železniční trať na stávající komunikací II/611 po severovýchodní části řešeného území tak, aby se vytvořilo alternativní napojení na dálnici D11 bez průjezdu zastavěným územím.	Jiné	Poživatel bere připomínku na vědomí. Požadavek na "severovýchodní obchvat Horních Počernic" je zanesen a okomentován v námětové části územní studie (námětový výkres + kapitola L. námětová část). V námětovém výkrese je jeho vedení zaneseno pouze schematicky, jelikož k němu nejsou k dispozici žádné podrobnější podklady. Vymezení koridoru dopravní infrastruktury ani nevychází z žádné nadřazené územně plánovací dokumentace (územní plán, zásady územního rozvoje), se kterou musí být ÚS Horní Počernice - východ v souladu. Na základě výše uvedeného se zpracovatel zabýval obchvatem pouze v úrovni námětu.
3000206	Nerealizace zastávky v Čertousech Obec Zeleneč nesouhlasí s realizací železniční zastávky Čertousy, která je navržena v severní části řešeného území. Realizací třetí vlakové zastávky na cca 5km tratě, může pro občany Zelenče dojít k dalšímu snížení komfortu cestování vlakem. Tím hrozí zvýšení dopravní zátěže individuální dopravou, kterou budou nespokojení cestující volit raději, než přeplněný vagón vlaku. Podle nás je prostor k dalšímu navýšování kapacity cestujících na železniční trati Praha – Lysá nad Labem – Kolín č.231(232), obzvlášť ve špičkách, velmi omezený. Navrhujeme zrušení umístění vlakové zastávky Čertousy ve stávající studii a důkladné posouzení možného navýšení kapacity cestujících na trati se všemi následky.	Nesouhlas	Poživatel bere na vědomí a k připomínce podává následující vysvětlení. Železniční zastávka Čertousy je v hlavním výkrese vyznačena pouze jako územní rezerva. Její případně možné umístění v současné době prověřuje Studie proveditelnosti železničního uzlu Praha. Pro prověření technických možností, přepravního potenciálu a vlivu na dopravní technologii železniční dopravy je dále nutné zpracovat samostatnou územně-technickou studii. Pro realizaci je dále nutné vybudovat související dopravní infrastrukturu, rozsáhlé parkoviště P+R apod. Tyto požadavky na případné vybudování zastávky Čertousy, které jsou součástí vyjádření Správy železnic či Ministerstva dopravy (viz vyjádření ID 3000239, 2999536) budou doplněny do námětové části ÚS. V neposlední řadě je také nutné zajistit soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací.
3000207	III. Úprava dopravní obslužnosti ČOV Čertousy V současnosti je ČOV Čertousy obsluhována těžkou dopravou „na výjimku“ přes intravilán obce Zeleneč. Po realizaci navýšení počtu obyvatel v řešeném území a plánované intenzifikaci ČOV bude zároveň nutné navýšení obsluhy kalového hospodářství. Tedy zvýšení průjezdu nákladních automobilů přes obec Zeleneč. Žádáme, před realizací záměru, převést trasu obsluhy ČOV Čertousy tak, aby tato obslužnost neprocházela obcí Zeleneč.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za částečně oprávněnou. Do textové části, kapitoly F.4.1 Splašková kanalizace, bude doplněn komentář o negativních vlivech intenzifikace ČOV, spojených s její dopravní obsluhou. ÚS Horní Počernice - východ, jakožto nezávazný územně plánovací podklad, však nemůže podmínit jiné trasování obsluhy ČOV Čertousy před realizací jejího zkapacitnění, která se nachází mimo řešené území územní studie.
3000208	Vyjmutí z půdního fondu Vzhledem k okolnosti velkého záboru ZPF řešeného území, z něhož velká část je třídy ochrany I. a II., je nutné zvážit celkový přínos výstavby na úkor ztráty zemědělské půdy. Nesouhlasíme s vynětím ZPF, a proto navrhujeme přehodnotit realizaci záměru v návaznosti na nevyužité plochy umožňující zastavění v rámci intravilánu metropole a další plošné rozšiřování vymežit až po důkladném šetření nutnosti těchto nových záborů půdy.	Jiné	Poživatel nepovažuje připomínku za oprávněnou. Územní studie Horní Počernice - východ bude sloužit pro rozhodování v území dle platného Územního plánu SÚ hl. m. Prahy. Územní studie musí být tedy s územním plánem v souladu a musí mj. respektovat vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, které územní plán definuje.

131. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

ID	obsah vyjádření	shrnutí	vyhodnocení
3000229	K návrhu územní studie Horní Počernice - východ nemáme námítky ani připomínky.	Bez připomínek	Poživatel bere na vědomí.

134. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze

ID	obsah vyjádření	shrnutí	vyhodnocení
3000231	V dané věci Vám sdělujeme, že z hlediska kulturních hodnot území řešeného územní studií „Horní Počernice – východ“ nemáme připomínky. Řešené území leží mimo území plošné památkové ochrany, mimo území památkových ochranných pásem, řešením nejsou dotčeny kulturní památky. Limity archeologické památkové péče jsou dány zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.	Bez připomínek	Poživatel bere na vědomí.

142. Ředitelství silnic a dálnic ČR

ID	obsah vyjádření	shrnutí	vyhodnocení
3000233	V území, které je předmětem řešení územní studie, sledujeme záměr rozšíření odpočívky Beranka vlevo a záměr vybudování mimoúrovňové křižovatky na dálnici D11. V námětové části územní studie požadujeme zohlednit námi sledovaný záměr rozšíření odpočívky Beranka včetně zemního valu, který je nedílnou součástí navrhovaného rozšíření odpočívky. Pro zemní val požadujeme chránit území minimálně v šíři 20 m. V souvislosti s požadavkem na rozšíření plochy pro rozšíření odpočívky požadujeme blok B4-35, který je v konfliktu s plánovaným záměrem rozšíření odpočívky, doporučit k vypuštění případně k posunutí mimo záměr ŘSD ČR. V souvislosti se záměrem rozšíření odpočívky Beranka byl podán návrh na změnu územního plánu Prahy. Součástí předkládaného návrhu je i předmětný zemní val.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou. Viz vyjádření ID 2999530.
3000234	K vypuštění příp. posunutí doporučujeme i blok B4-36, který považujeme, vzhledem k blízkosti připravované MUK, za nevhodný pro situování obytné zástavby. Lze důvodně předpokládat, že předmětné území bude v budoucnu zasaženo nepříznivými účinky dopravy, zejména hlukem.	Jiné	Poživatel nepovažuje připomínku za oprávněnou. Viz vyjádření ID 2999533.
3000235	Dále požadujeme z námětové části územní studie vypustit naznačené dopravní napojení na východním okraji rozšiřované části odpočívky Beranka. Odpočívku lze dopravně napojit pouze na dálnici, jejíž je součástí.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou. Viz vyjádření ID 299934.

145. Správa železnic, státní organizace

ID	obsah vyjádření	shrnutí	vyhodnocení
3000239	Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření: V předložené územní studii je uvažováno s možností zřízení nové železniční zastávky. Námět na výstavbu zastávky Praha-Horní Počernice Čertousy vnímáme jako podnětný. Provedení technických možností, přepravního potenciálu a vlivu na dopravní technologii železniční dopravy v uzlu Praha lze učinit prostřednictvím územně-technické studie, vycházející z výstupů aktuálně zpracovávané Studie proveditelnosti železničního uzlu Praha včetně Rychlých spojení, jejíž zpracování aktuálně řešíme.Případná zastávka by měla zahrnovat nástupiště délky 220 m, aby vyhověla osmivozovým soupravám osobních vlaků dle koncepce objednatele dopravy ROPID/IDSK. Zřízení v uvedeném místě na stávající dvoukolejně trati bez úprav je poměrně problematické, protože by vyžadovalo překročení limitních hodnot normy ČSN 73 6360 pro umístění nástupišť do převýšení koleje, a to na obou koncích, včetně výskytu inflexního bodu mezi směrovými oblouky komplikovaného pro údržbu, a navíc s demolicí masivních inženýrských objektů realizovaných v rámci právě probíhající optimalizace trati. Dále by bylo nutné doplnit podchod. Obecně lze tedy očekávat vyšší investiční náročnost (spíše v jednotkách stovek mil. Kč), která bude muset být kompenzována dostatečnými přínosy, jinak nebude její realizace v rámci metodických pravidel SFDI možná. Těch lze dosáhnout povýšením významu zastávky např. prostřednictvím realizace kapacitního záchytného parkoviště P+R minimálně pro vyšší stovky parkovacích míst, ideálně ještě v kombinaci se zřízením autobusové linky, která bude navážet cestující ze vzdálenějších lokalit – to jsou opatření, u kterých je šance, že suma uspořené času cestujících využívajících zastávku překoná sumu zmařené času desítek tisíc cestujících denně ve vlacích v radiálním směru mezi Lysou nad Labem a Prahou, ke kterému dojde zastavením vlaků v místě zastávky (prognóza pro rok 2030 předpokládá cca 52 000 cestujících denně obousměrně, projektové stavy uzlu Praha pro roky 2050 a 2070 řádově 60 000 až 70 000 cestujících denně v obou směrech). Alternativní řešení může spočívat v prověření doplnění dvoukolejně trati na čtyřkolejnou v ose trati s příznivějšími parametry GPK krajních kolejí sloužících příměstské dopravě, případně v návrhu nových dvou kolejí na samostatném tělese vedle stávající trati (traťové uspořádání), anebo případně v kompletním přeložení trasy dvoukolejně trati bez doplňování dalších kolejí. Jedná se vždy ovšem již úpravy v řádech miliard Kč a vždy bude potřeba respektovat udržitelnost probíhající optimalizace, čili lze pro tento případ předpokládat pozdější	Jiné	Poživatel bere na vědomí. Viz vyjádření ID 2999536, 2999538.

149. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

ID	obsah vyjádření	shrnutí	vyhodnocení
3000271	Celé rozsáhlé rozvojové území podle Územní studie (ÚS) Horní Počernice - východ je pro budoucí zástavbu členěno do čtyř hlavních částí: „Celek sever“ - plochy jihovýchodně od železniční trati Praha - Čelákovice, východně od ul. U Županských, Bártlova, severně od ul. Náchodská (ve směru výjezdu od Horních Počernic na Šestajovice - Zeleneč), s plánovanou funkcí pro bydlení (všeobecně obytné) na cca 11,1 ha (pro cca 1800 - 2500 obyvatel), „Celek východ“ - plochy jižně od ul. Náchodská (ve směru výjezdu od Horních Počernic na Šestajovice - Zeleneč), východně od ul. Bořetická ve směru k budoucí propojovací komunikaci Hornopočernická spojka (mezi dálnicí D11 (Olomoucká) a ul. Náchodská), severně od dálnice D11 (Olomoucká), s plánovanou funkcí pro veřejné vybavení (školské zařízení), dále pro bydlení (všeobecně obytné, všeobecně smíšené) na cca 20,7 ha (pro cca 2500 - 3500 obyvatel) a částečně u dálnice D11 i pro nerušící výrobu; pro první zástavbovou aktivitu v tomto území byl již na základě požadavků na připojení v minulosti navržen nový STL plynovod z PE o vnějším průměru dn 160 od současného ukončení STL plynovodní sítě na křižovatce ul. Náchodská - U Županských - Bořetická ve východním pokračování ul. Náchodskou s následným jižním odbočením (v profilu PE o vnějším průměru dn 110) do zájmové lokality zdejšího investora (Beranka s.r.o.) uvažovaných sedmi menších bytových domů (Obytný soubor Rozhledy Počernice), vzhledem k několikaleté časové prodlevě však již technické podmínky připojení, vystavené naší společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., včetně uzavřených smluvních dohod s uvedeným investorem pozbyly platnosti a celý proces (podání žádostí o připojení, stanovení připojovacích podmínek, atd.)	Jiné	Poživatel bere na vědomí.

bude nutno opakovat. „Celek střed" - v rámci těchto ploch, v rozloze cca 8,3 ha s plánovanou funkcí pro bydlení (všeobecně obytné a smíšené pro 1600 - 1900 obyvatel), a dále zčásti pro veřejnou vybavenost (školské zařízení), zhruba vymezených ul. Tikovská, U věže, Křovinovo náměstí, Třebešovská, Tlustého, Bořetická a K Berance, se již z cca 50 % nachází stávající, vesměs plynofikovaná zástavba (jak staršího data, tak i např. v nedávné době zrealizovaný obytný soubor Beranka II mezi ul. U věže - K odpočinku - K Berance - Rajhradská), pro některé další zdejší záměry již také byly v minulosti řešeny ze strany naší společnosti připojovací podmínky, např. pro investiční záměr (hlavní město Praha) obytné zástavby Beranka mezi ul. Tlustého - Bořetická - K Berance - K odpočinku, kde ale prozatím k dalšímu vývoji v přípravě a realizaci investice (včetně plynofikace) nedošlo, nebo Vila domy Beranka u ul. K Berance (s navrženým připojovacím STL plynovodem z PE o vnějším průměru dn 160 v jižním prodloužení ul. K odpočinku a STL plynovodem z PE o vnějším průměru dn 63 v ul. K Berance, kde jsou aktuálně technické podmínky připojení k plynárenské distribuční soustavě platné, včetně uzavřeného smluvního vztahu s investorem ohledně budování plynárenských zařízení a jejich následného uvedení do provozu. „Celek jih" - plochy jižně od ul. K Berance, východně od ul. Ve Žlábku a V Slavětíně, severně od dálnice DII (Olomoucká) a západně od jižního prodloužení ul. K odpočinku směrem k dálnici DII, s plánovanou funkcí všeobecně obytnou a všeobecně smíšenou na cca 4,3 ha (pro cca 500 - 550 obyvatel), záměr plynofikace plánované zástavby v menší části, tohoto území (rodinné domy na pozemcích navazujících na severní část ulice V Slavětíně, pro připojení navržený STL plynovody z PE o vnějším průměru dn 110/63) byl již s naší společností taktéž projednán, včetně vystavení připojovacích podmínek pro nová odběrná místa.

3000273	<p>K textové zprávě Návrhové části ÚS, kapitole F Technická infrastruktura, F.6 Zásobování plynem (str. 42) uvádíme následující připomínky: Neztotožňujeme s částí prvního odstavce „ V souvislosti se současným plánovaným odchodem od zemního plynu je pravděpodobnější realizace energetického zásobování prostřednictvím kombinace obnovitelných zdrojů a elektrické energie." Současná ani perspektivní situace (republiková, evropská) neznamená přehodnocení možnosti využití a resp. dokonce odchod od zásobování plynem, ale příležitost pro širší spektrum diverzifikace jeho zdrojů, včetně dodávek LNG, případně možného mixu klasického zemního plynu s ekologicky šetrně získávaným biometanem či v příměsích s vodíkem. Proto také žádáme v ÚS označení „zemní plyn" nahradit pouze jako „plyn".</p>	Jiné	Pořizovatel považuje připomínku za oprávněnou. Textová část - kapitola F.6 Zásobování plynem bude upravena dle požadavků uvedených v připomínce.
3000274	<p>S hlavním zajištěním plánované zástavby (pro otop, ohřev TUV, příp. vaření) na bázi plynu nadále počítáme. Dle bilančního vyhodnocení ÚS je uváděn propočtený objem spotřeby plynu - za předpokladu jeho využití v celém rozsahu zde plánovaných objektů - v souhrnné výši 4072 mVh (bilance „námětová část"), resp. 3644 m³h (bilance „návrhová část"). Se změnou umístění výhledové nové VTL regulační stanice (RS) Horní Počernice - východ oproti zákresu v (r. 2022) projednávaném návrhu Metropolitního plánu Prahy (MPP) směrem k severnímu okraji „Celku sever" a tím i zkrácením budoucí trasy VTL přívodního plynovodu k této RS (tím pádem se eliminuje i kolize vedení VTL plynovodního potrubí i s ohledem na jeho ochranné a bezpečnostní pásmo - viz níže citované legislativní a technické předpisy - s bloky zástavby plánované v „Celku sever") souhlasíme.</p>	Souhlas	Pořizovatel bere na vědomí.
3000276	<p>Místa napojení nových STL plynovodních řadů pro plánovanou zástavbu budou v postupných návrzích primárně voleny s vazbou na stávající kapacitní plynové rozvody (např. viz konkrétní případy plynofikací popsané výše v rámci „Celku východ" a „Celku střed" - provozované STL plynovody z PE o vnějším průměru dn 160 v ul. Náchodská a K odpočinku) s tím, že cílově (viz popsané objemy plynu z bilančního vyhodnocení ÚS) budou pro zajištění posílení energetického zásobování další nové páteřní trasy STL plynovodů koncepčně směřovány k napojení z popsané navrhované VTL RS Horní Počernice - východ (STL plynovod z PE o vnějším průměru dn 225 - jako hlavní výstup z RS, vedený od RS jižně přes území „Celku sever" a přes ul. Náchodskou dále do „Celku východ", s následnou redukcí z profilu PE dn 225 na potrubí PE dn 160).</p>	Jiné	Pořizovatel bere na vědomí. Do textové části, kapitoly F. Technická infrastruktura, bude doplněna koncepce zásobování území plynem.
3000277	<p>Nové STL plynovody budou situovány v navrhovaných veřejných prostranstvích (komunikacích) dle příslušných technických norem. Detailnější trasování, dimenzování a napojovací body nových STL plynárenských zařízení v lokalitách dle vymezení ÚS Horní Počernice - východ budou ze strany naší společnosti postupně upřesňovány jednotlivým investorům plánované zástavby v technických podmínkách připojení k distribuční soustavě, vystavovaných k jejich požadavkům (viz postup popsaný níže). V tomto směru připomínkujeme, že zákres rozsahu nových STL plynovodů dle výkresů, týkajících se technické infrastruktury, je třeba považovat pouze za orientační (tj. nezávazný pro další dokumentační stupně).</p>	Jiné	Pořizovatel bere na vědomí.
3000279	<p>Pro respektování veškerých provozovaných i plánovaných plynárenských zařízení naší společností provozované distribuční soustavy (včetně všech souvisejících technologických objektů a rovněž i zařízení aktivní protikorozní ochrany) v dotčené oblasti požadujeme plně zohlednit ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení, odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení, odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 12186, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03/905 01, 605 02, 920 22, 920 25, 920 26, a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. U případných vyvolaných přeložek plynárenských zařízení požadujeme postupovat ve smyslu § 70.energetického zákona s podmínkou předchozího projednání, odsouhlasení a uzavření „Smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení s odborem správy distribuční soustavy naší společnosti.</p>	Jiné	Pořizovatel bere na vědomí.
3000281	<p>Jestliže tento stupeň projednávání ÚS Horní Počernice - východ nebude ukončen do dvou let od zaslání našeho stanoviska, požadujeme na zadavateli/pořizovateli, aby si od naší společnosti vyžádal stanovisko nové (aktuální).</p>	Jiné	Pořizovatel bere na vědomí.

163. Povodí Labe, státní podnik

ID	obsah vyjádření	shrnutí	vyhodnocení
3000282	<p>Vyjádření správce povodí: V severní části území řešeného ÚS se nachází pramenná část drobného vodního toku Jirenský potok (IDVT 10100956) ve správě Povodí Labe, státní podnik. V rámci Plánu dílčího povodí Horního a středního Labe je jako opatření typu B navržena renaturace Jirenského a také Horoušanského potoka s cílem zlepšit morfologický stav vodních toků, zpomalit odtok ve volné krajině a zlepšit průchod povodní územími obcí. K výstavbě bytových domů Čertousy – MČ Praha 20 – Horní Počernice jsme se vyjádřili dopisem č.j. PLa/2021/046955 ze dne 15.10.2021 s tím, že jsme s navrženým způsobem likvidace odpadních vod v předmětné lokalitě nesouhlasili. Dále jsme uvedli následující:</p> <ul style="list-style-type: none">• Dle ÚP se jedná o lokalitu určenou k zástavbě pro bydlení. V území je dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací hlavního města Prahy v přílehlé komunikaci (ulice Bártlova) realizována kanalizace pro veřejnou potřebu včetně kanalizační přípojky, která je ukončena na pobočné ČOV Horní Počernice – Čertousy.• Z uvedeného důvodu pokládáme návrh likvidace odpadních vod v předmětné lokalitě formou výstavby dočasné ČOV za zcela nekoncepční. S ohledem na výše uvedené skutečnosti požadujeme z důvodu možného ohrožení kvality povrchových vod napojení odpadních vod z bytového domu na kanalizaci pro veřejnou potřebu přímo.• Předložené podklady neobsahují citované přílohy „Posouzení hydrogeologických poměrů“ a „Nakládání se srážkovými vodami“ (v ÚS kapitola F.4.2 Dešťová kanalizace).• Během posledních let došlo ke změně koncepce hospodaření se srážkovými vodami. Podle současné legislativy v souladu s ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“ (únor 2021) a TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ (březen 2013) se v případě možnosti vsakování dešťových vod, podle hydrogeologického posudku, veškeré dešťové vody z pozemků požadují likvidovat na pozemku a nezatěžovat jimi vodní tok.• Z výše uvedeného a vzhledem k tomu, že se výustní objekt nachází pod vyústěním funkčního objektu stávajícího rybníka v prakticky pramenné části vodního toku Jirenský potok a vodní tok je dále po toku nekapacitní, s odtokem dešťových vod do vodního toku nesouhlasíme. Výše uvedené skutečnosti týkající se likvidace odpadních a dešťových vod požadujeme v rámci ÚS Horní Počernice – východ zohlednit a respektovat.	Jiné	Pořizovatel bere na vědomí. Záměr na výstavbu bytových domů Čertousy se nachází mimo řešené území ÚS Horní Počernice - východ.

165. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR

ID	obsah vyjádření	shrnutí	vyhodnocení
3000304	Opakovaně upozorňujeme, že v rámci ploch ZP (parks, historické zahrady a hřbitovy) je umístění vozidlových komunikací nepřipustné (k umístění ulic do plochy ZP dochází zejména v severní části území). Požadujeme studii s ohledem na tento regulativ platného ÚP upravit.	Jiné	Pořizovatel podává k připomínce následující vysvětlení. Hlavní dopravní prostor komunikace je umístován vždy mimo plochy s rozdílným způsobem využití ZP - parks, historické zahrady a hřbitovy. V ploše ZP je přípustné umísťovat "pěší komunikace" a podmíněně přípustné umísťovat "komunikace účelové a cyklostezky". Do výkresu 02c Struktura - zakres do ÚP HMP, budou doplněny hlavní dopravní prostory komunikací k přehlednějšímu prokázání souladu s ÚP. Vyjímkou je přeložka komunikace K Berance, které je však zahrnuta do řešeného území pořizované změny ÚP č. Z2872. Dle vyjádření zpracovatele by posun dotčených uličních prostranství (18.3.b a 24.3.b) v severní části území, tedy na východ a sever, významně poškodil dispozici území a smysluplnou efektivní využitelnost stavebních bloků. Bloky B3-04, B3-05, B3-07, B3-12 a B-20, případně další navazující, by měly nevýhodně a neekonomické rozměry a nemohly by zajišťovat variabilitu typologie a funkcí v území. Taková úprava, která navíc není dle podmínek platného ÚP HMP nutná, jde přímo proti urbanistické koncepci řešení ÚS, která mj. klade velký důraz na dostatečnou velikost a proporci stavebních bloků zajišťující variabilitu jejich funkčního i typologického řešení. Zároveň takovou úpravou neproporčně narůstá podíl veřejných prostranství a nestavebních bloků v území, které jsou téměř 30% rozsahu zóny a téměř ekvivalentní k rozsahu stavebních bloků, což je limitní z hlediska nákladů na provoz území, které jsou zajišťovány převážně HMP.
3000307	Požadujeme, aby byla v tomto území sledována primárně struktura zahradního města, která je v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (kniha 200/ Město; kap. 3.1.1.2 Typy struktur lokalit vystavěného prostředí) definována jako struktura samostatných budov, zpravidla rodinných domů a vil (případně řadových domů), umístěných ve vlastních zahradách. Struktura zahradního města by dle našeho názoru lépe navázala na stávající zástavbu na východním okraji Horních Počernic. (Tato úprava by se projevila především ve výkrese 02a – Struktura Hlavní výkres.)	Jiné	Pořizovatel nepovažuje připomínku za oprávněnou a k připomínce podává následující vysvětlení zpracovatele. Řešené území je určeno převážně pro bydlení v rodinných domech a vilách v zahradách, případně nízkopodlažních bytových domech rozvolněné struktury v parkovém prostředí. Uvedený charakter tedy odpovídá charakteru zahradního města (viz návrh MPP) s tím, že v přirozených ohniscích území s vyšší kumulací funkcí a intenzitou využití jsou vytvořeny podmínky pro doplnění místních center a subcenter s vybavením. Uvedený princip urbanistické koncepce území umožňuje zachování příměstského charakteru "zahradního města" a zároveň umožňuje rozvinout princip města krátkých vzdáleností a kompozice území dle významu v rámci struktury. Dle názoru pořizovatele je řešení ÚS v souladu s požadavkem sledování struktury zahradního města.
3000308	V návaznosti na předchozí připomínku dáváme ke zvážení upravit návrhovou část studie směrem k vyšší míře hustoty zástavby při zachování charakteru struktury zahradního města zejména v oblasti zástavby rodinnými domy (např. snížením minimálních výměr pro samostatný rodinný dům, a ve větší míře počítat s kompaktnější formou nízkopodlažní zástavby).	Jiné	Pořizovatel považuje připomínku za částečně oprávněnou. Požadavku na vyšší míru hustoty zástavby při zachování charakteru zahradního města bylo vyhověno ve stavebních blocích B2-03 a B2-04.
3000309	Požadujeme doplnit veřejný prostup stavebním blokem do bloku B4-21, tak aby mohl být tento rozměrný blok lépe zastavěn (obdobně, jako tomu je u podobně velkého bloku B1-12, na kterém je již připravován záměr Pražské developerské společnosti p. o.).	Jiné	Pořizovatel považuje připomínku za oprávněnou. V hlavním výkrese (02a) bude do stavebního bloku B4-21 doplněn regulativ veřejný prostup stavebním blokem.
3000311	Nadále doporučujeme v námětové části ponechat severojižní parkové propojení mezi bloky B4 – 15, 16 a B4 – 17. Zahuštění zástavby napříč celým blokem zde nepovažujeme za vhodné, neboť by tím došlo k narušení původní koncepce spojených parkových ploch.	Jiné	Pořizovatel nepovažuje připomínku za oprávněnou. Dle názoru projektanta by při zastavování volné zemědělské krajiny s I. a II. třídou ochrany ZPF mělo docházet k ekonomickému zhodnocení těchto pozemků. Z tohoto důvodu námětová část doporučuje částečné zastavění těchto rozsáhlých parkových ploch vymezených v platném Územní plánu SÚ hl. m. Prahy. ÚS Horní Počernice - východ vytváří novou koncepci veřejných prostranství, kde jsou vytvářeny další diagonální a západo-východní vazby, které zajišťují dostačující prostupnost území skrze parkové plochy. V námětovém výkrese je spolu s námětem na zastavění bloku P4-21 navržen regulativ pro zachování pěšího prostupu stavebním blokem.

3000312	Ve výkrese 01 Širší vztahy, chybí zakreslení vazeb navrhované struktury a krajiny. Zejména východně od nově navrhované struktury požadujeme prověřit možnost vedení pěšího propojení směrem přes Sychrov (po historické cestě jejíž stopa v katastru nemovitostí je jasně viditelná a jenž se propisuje i do majetkoprávních vztahů, jelikož je stále v majetku hl. m. Prahy) a dále na severovýchod k Zelenči.	Jiné	Pořizovatel považuje připomínku za částečně oprávněnou. Ve výkresu širších vztahů (01) jsou zobrazeny pouze hlavní dopravní vazby a vztahy. Možnost pěšího propojení směrem přes Sychrov a dále na severovýchod k Zelenči byla zpracovatelem prověřena a doplněna do hlavního výkresu (02a).
3000313	Souhlasíme s navrhovanou kapacitou 540 žáků u základní školy v bloku B1-11. Tato hodnota odpovídá prognózám IPR Praha a odhadovaným potřebám území.	Souhlas	Pořizovatel bere na vědomí.
3000315	Upozorňujeme, že zakreslení ulice mezi bloky B1-12 a B1-10 neodpovídá standardnímu zakreslování ve zbytku studie ani návrhu zástavby dle projektu Pražské developerské společnosti p. o.	Jiné	Pořizovatel považuje připomínku za oprávněnou. Na základě připomínek Pražské developerské společnosti p. o. bude komunikace mezi stavebními bloky B-10 a B1-12 vynechána a bloky spojeny do jednoho stavebního bloku z důvodu větší variability záměru.
3000316	Upozorňujeme, že v Textové části, kap.D.2. Podmínky využití a prostorového uspořádání je chybně uvedeno, že podmínky využití uličních prostranství jsou stanoveny platným ÚP. Tyto podmínky jsou dány pouze u uličních prostranství daných platným ÚP, jichž je v územní studii minimum, většina navrhovaných uličních prostranství je v obecných zastavitelných plochách. (Obdobně naše připomínka platí pro plochy nestavebních bloků.)	Jiné	Pořizovatel považuje připomínku za oprávněnou. Do textové části kapitoly D.2.1 Podmínky využití je u nestavebních bloků (kap. D.2.1.2) a uličních prostranství (kap. D.2.1.3) doplněn komentář k možnému umístění v plochách s rozdílným způsobem využití vymezených platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.
3000317	V textové části kap. D.3 Základní bilance území požadujeme doplnit prázdný řádek hustota obyvatel. Tento ukazatel je zásadní pro posouzení udržitelnosti a efektivity zástavby.	Jiné	Pořizovatel považuje připomínku za oprávněnou. Do textové části, kapitoly D.3 Základní bilance území, bude doplněn řádek s ukazatelem hustoty obyvatelstva.
3000318	Nadále požadujeme sjednocení názvů řezů a uličních profilů. Jde především o kompatibilitu pojmenování napříč celou dokumentací, aby bylo zcela jasné, který profil odpovídá, které ulici v Hlavním výkrese, případně ve výkrese 04 – Řezy a profily.	Jiné	Pořizovatel považuje připomínku za oprávněnou. V rámci závěrečné revize textové části ÚS budou případné neshody v označení uličních profilů opraveny. Popis uličních profilů je navázán na označení v hlavním výkrese viz legenda - index uličního profilu. Do textové části, kapitoly E.1.3 Vzorové uliční profily, bude doplněn odkaz na přílohu textové části P04 - vzorové profily uličních prostranství, kde jsou uvedeny konkrétní příklady jednotlivých profilů v pohledu a v řezu.
3000319	Upozorňujeme, že v Analytické části v kapitole věnované životnímu prostředí jsou v podkapitole o ovzduší uvedeny informace z Mapy bonity klimatu, které by spíše patřily do kapitoly o přírodních podmínkách.	Jiné	Pořizovatel podává k připomínce následující vysvětlení. Dle metodiky zpracovatele patří tyto mapy do kapitoly věnované životnímu prostředí. Tato kapitola řeší m.j. stav ovzduší a jeho znečištění a tedy je vhodné uvedené informace zachovat sdružené.
3000321	Z hlediska železniční dopravy nesouhlasíme s návrhem územní rezervy pro novou železniční zastávku Čertousy na severovýchodním okraji Horních Počernic. Tato zastávka je v malé vzdálenosti od železniční stanice Praha Horní Počernice, přinesla by zhoršení kapacity a provozních parametrů významné železniční tratě Praha – Lysá nad Labem. Železnice musí být atraktivní mimo jiné pro příměstskou dopravu, měla by zejména přispívat ke snížení dojíždky do Prahy osobními vozidly. K tomu potřebuje nabízet odpovídající kapacitu, cestovní komfort a též atraktivní jízdní dobu. Nová železniční zastávka na východním okraji Horních Počernic by znatelně snížila kapacitu železniční tratě a zhoršila by jízdní dobu na této trati při cestách mezi Prahou a Středočeským krajem.	Jiné	Pořizovatel bere na vědomí. Viz vyjádření ID 3000206.
3000322	Požadujeme do dokumentace doplnit zakreslení významných cyklo propojení pro řešené území (např. do výkresu 01 Širší vztahy) a tuto potřebu zmínit též v příslušné kapitole Textové části. Studii řešené území umožňuje v souladu s platným ÚP výrazný nárůst počtu obyvatel na okraji Prahy. Dopravní obsluha veřejnou dopravou je zde však spojena pouze s autobusovými linkami. Vzhledem k tomu, že území řešené předmětnou studií, je svým charakterem příznivé pro využívání cyklistické dopravy, je žádoucí pro ni vytvořit co nejpříznivější podmínky. Zejména zkvalitnit napojení na kapacitní kolejovou dopravu v okolí (stávající železniční stanice Praha Horní Počernice, stanice metra B Černý Most). V širších souvislostech je proto třeba v území zajistit co nejlepší podmínky pro cyklistickou dopravu, zejména pak ve směrech z řešeného území ke stávající železniční stanici Praha Horní Počernice, kde by mělo vzniknout též odpovídající bezpečné zázemí pro úschovu jízdních kol.	Jiné	Pořizovatel považuje připomínku za oprávněnou. Významná cyklopropojení budou doplněna do výkresu hlavního výkresu (02a) a podrobně okomentována v textové části příslušné kapitoly E.4 Cyklistická doprava i v rámci širších vztahů.
3000323	Ve studii jsou doloženy kartogramy výhledového zatížení komunikační sítě (DIP) zpracované na IPR Praha a bilanční výpočet požadovaného počtu parkovacích stání pro jednotlivé funkce ve stanovených dílčích lokalitách. Nenalezli jsme však výpočet zdrojové a cílové automobilové dopravy pro zástavbu (funkce) navržené v dílčích lokalitách řešeného území. Výpočet předpokládaného rozsahu vyvolané automobilové dopravy v jednotlivých lokalitách je třeba doplnit (viz zadání územní studie, kap. 5.6.3 Doprava v klidu a silniční doprava, bod (3)).	Jiné	Pořizovatel podává k připomínce následující vysvětlení. Dle názoru zpracovatele není účelné dělit výpočet zdrojové a cílové dopravy vyvolané zástavbou a funkcemi v řešeném území dle jednotlivých lokalit (zóna 1-4), které se vážou na etapizaci rozvoje území. Jednotlivé lokality v ÚS jsou vymezeny především pro snadnější orientaci v dokumentu. Etapizace, která je navázána na tyto lokality, je však pouhým doporučením a není možné ji pro budoucí rozvoj celé lokality v této fázi předvídat ani vymáhat. Na základě dohodovacího jednání s IPRem nad konkrétní připomínkou jsme dospěli ke společnému závěru, že není nutné trvat na doplnění dalších údajů.
3000324	Upozorňujeme, že šířkové parametry cyklistických stezek musí zohlednit odstup od překážek (např. parkujících aut) ve smyslu ČSN 736110.	Jiné	Pořizovatel považuje připomínku za oprávněnou. Do textové části, kapitoly E.4 Cyklistická doprava, bude doplněn požadavek na odstup cyklistických stezek od překážek ve smyslu ČSN 736110. V příloze textové části, P04 - vzorové profily uličních prostranství, bude při souběhu cyklostezky a např. parkovacích stání tento odstup zohledněn.
3000325	Nadále požadujeme prověření možnosti umístění stromořadí do ochranného pásma vodovodního řadu Káraný (např. jižně od stavebních bloků B1 – 56 a B4 – 01).	Jiné	Pořizovatel považuje připomínku za oprávněnou. Stromořadí jsou v podrobnosti územní studie koncepčně vymezena mimo ochranné pásmo vodovodního řadu Káraný. Přesná poloha umístění jednotlivých stromů by měla být řešena v rámci zpracování případných následných podrobnějších dokumentací.
3000326	U návrhu příčných řezů komunikací upozorňujeme na to, že navržené stromořadí na chodníku šířky 2,25 m (viz řez 10 a) není příznivé pro pohyb chodců zejména v budoucnu, kdy stromy narostou do výšky a jejich kmen zesílí. (Obdobně řez 8 a s chodníkem šíře 1,25m).	Jiné	Pořizovatel považuje připomínku za oprávněnou. Příčné řezy komunikací (řez 8 a 10) zobrazené v příloze textové části P04 budou upraveny na základě připomínky.
3000327	Problematické je též umístění stromů na chodníku šířky 3 m, kdy by strom byl pouze 2 m od stavební čáry. Požadujeme prověřit umístění stromořadí ve vztahu k navrhovaným stavebním čarám s ohledem na předpokládanou velikost korun stromů a jejich případné odsunutí od stavební čáry.	Jiné	Pořizovatel považuje připomínku za oprávněnou. Požadavek na umístění stromořadí ve vztahu ke stavebním čarám bude prověřen a zohledněn v řešení dotčených profilů. Podrobné řešení výsadeb a jejich druhová skladba by měla být předmětem případné následné podrobnější dokumentace.
3000328	Na základě připomínky IPR ve fázi tzv. hrubopisu byl doplněn komentář k rozdílu v řešení ÚSES mezi platným ÚP a navrženým ÚP (tzv. Metropolitním plánem). Konkrétně se jedná o bod A08 v kap. L.2 Náměty na úpravu řešené struktury a infrastruktury území, který doporučuje vést lokální biokoridor v prostoru severně od odpočívky Beranka po západní straně budoucí cyklostezky – tím by se zde řešení ÚSES dostalo do souladu s návrhem Metropolitního plánu. Požadujeme tento námět doplnit též do grafické části studie, například do schématu C Krajina.	Jiné	Pořizovatel nepovažuje připomínku za oprávněnou. Zobrazení vedení ÚSES dle návrhu Metropolitního plánu ve schématu C Krajina považujeme za matoucí vzhledem k rozporu s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy, se kterým musí být územní studie v souladu. Zobrazení alternativního vedení ÚSES je součástí námětové části, bod A08 - možnost úpravy prostorového řešení prvků ÚSES s ohledem na rozšíření odpočívky Beranka a úpravu souvisejícího dopravního řešení.

3000330	S ohledem na navrhovanou strukturu doporučujeme v rámci stavebních bloků do bilanční tabulky uvést požadavek na minimální nezpevněné plochy v bloku a tím i prověřit možnost splnění koeficientu zeleně přímo na rostlém terénu.	Jiné	Poživatel nepovažuje připomínku za oprávněnou a k připomínce podává následující vysvětlení. V zadání územní studie, konkrétně v příloze č. 4 - bilanční tabulka, pořizovatel nepožaduje po zpracovateli uvádět požadavek na minimální nezpevněné plochy bloku vázané na koeficient zeleně stanovený platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy. Koeficient zeleně se odvozuje se z koeficientu podlažních ploch a průměrné podlažnosti a stanoví se pro vymezenou plochu záměru (společně řešeného celku) shodnou s plochou pro výpočet koeficientu podlažních ploch. Vzhledem ke stanovení KZ ve vazbě na konkrétní záměry, považujeme v územní studii uvedení požadavku na min. nezpevněné plochy v bloku, které vycházejí z KZ, za nadbytečné.
3000331	Ve studii nejsou zhodnoceny kapacity a rezervy stávajících energetických systémů — VN 22 kV a CZT pro možnost zásobování navrhované zástavby (na základě konzultací s jejich vlastníky). V dalším stupni přípravy území k výstavbě doporučujeme na základě zpřesněných bilancí potřeb energií a aktuálních trendů v energetice navrhnout způsob energetického zásobování, a to zejména zásobování teplem.	Jiné	Poživatel bere na vědomí. V rámci řešení návrhu územní studie byly možnosti napojení na CZT prověřeny, ale s ohledem na vzdálenost sítí CZT v dosahu možného využití (zóna 3 a 4) a zároveň s ohledem na charakter využití (rodinné domy) v zónách 1 a 2 byla tato možnost vyhodnocena jako alternativní možná, případně s možností lokálního zdroje CZT.
3000332	Navrhované členění ploch zeleně společně s navrženým umístěním nových komunikací se nepřekrývá s platným ÚP, z hlediska souladu je hraniční a bude se jednat o podmíněně přípustné umístování vozidlových komunikací do ploch zeleně (ZMK). Zároveň bude muset být vyjádřen veřejný zájem pro jejich umístění. Chybí podrobnější odůvodnění plošného a prostorového uspořádání a v textové části není zdůvodněno umístění podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití (např. komunikace vozidlové, zahradní restaurace). Požadujeme toto do studie doplnit.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou. Do textové části, kapitoly G. Vyhodnocení souladu s platným ÚP HMP, bude doplněno zdůvodnění navrhovaného řešení, tedy umístování vozidlových komunikací v plochách s rozdílným způsobem využití ZMK, které je podmíněně přípustné.
3000333	Námětová část (kap. L. 2) předpokládá změny ÚP, které se týkají jednak míry využití území, jednak úpravy struktury a infrastruktury území. Náměty A05 a A06 redukují nebo mění zastavitelné plochy, což je logicky zdůvodněno. Požadujeme tento námět doplnit o informaci, že by případné redukce zastavitelných ploch znamenaly náhrady dle § 102 stavebního zákona.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou. Do textové části, kapitoly L.2 - Náměty na úpravu řešení struktury a infrastruktury území, bude doplněn požadavek s odkazem na § 102 SZ při případné redukci zastavitelných ploch vymezených v Územním plánu SÚ hl. m. Prahy.
3000334	Upozorňujeme, že návrh předmětné studie bude nárokovat změnu platného ÚP. Například ulice K Berance je v platném ÚP vymezena samostatnou funkční plochou DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství) zčásti v odlišné poloze vůči návrhu v ÚS. Změna jejího vymezení je proto podmíněna změnou ÚP atd.	Jiné	Poživatel nepovažuje připomínku za oprávněnou. Přelozka komunikace K Berance bude zahrnuta do pořizované změny ÚP č. Z 2872, v rámci které bude rozšířeno řešené území. Vedení komunikace bude vycházet z Územní studie Horní Počernice - východ, která je pro změnu územního plánu podkladem. V souladu se zadáním je tedy územní studie v koordinaci s pořizovanou změnou ÚP. Při případném neschválení změny bude možné využít stávající řešení dle platného územního plánu. Územní studie (viz hlavní výkres 02a) v konečné fázi žádné další změny územního plánu nenárokují, podněty na případné změny jsou součástí námětové části ÚS, která neslouží pro rozhodování v území.

172. Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad

ID	obsah vyjádření	shrnutí	vyhodnocení
3000350	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 2239767/2022 ze dne 12. 12. 2022 o stanovisko k návrhu územní studie Horní Počernice - východ. Po prošetření Vám sdělují, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se návrhu územní studie Horní Počernice - východ vyjadřovat.	Bez připomínek	Poživatel bere na vědomí.

183. NET4GAS, s.r.o.

ID	obsah vyjádření	shrnutí	vyhodnocení
3000352	NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek	Poživatel bere na vědomí.

188. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

ID	obsah vyjádření	shrnutí	vyhodnocení
3000356	Z hlediska nadrazeného systému zásobování vodou máme k predloženému návrhu následující připomínky: 1.PVS a PVK požadují u lokalit, které jsou v dosahu vodovodní sítě na území hlavního města Prahy, vybudovat vodovod a napojit jej na vodovodní síť hl. města Prahy.	Jiné	Poživatel bere na vědomí.
3000357	2.Rešené území patří do tlakového pásma c. 1260 CS HORNÍ POCERNICE pro Horní Pocernice. Obecne pro toto pásmo platí, že v současné době je možné bez dalších technických opatření povolit zástavbu o nižší kapacite, jako jsou rodinné domy, menší objekty apod. Pro veškerou větší zástavbu je nutné posouzení kapacity cerpací stanice Horní Pocernice a nekterých radu. Pro nárůst počtu obyvatel predpokládaný ve studii v současné době v cerpací stanici volná kapacita není.	Jiné	Poživatel bere na vědomí. Do textové části, kapitoly F.3 zásobování vodou, bude doplněn návrh zásobování vodou ve vazbě na nárůst počtu obyvatel předpokládaných v ÚS Horní Počernice - východ.
3000358	3.Pro optimalizaci tlakových poměru ve stávající zástavbě i rozvojových územích bylo v Generelu zásobování vodou pro tuto oblast, z důvodu vyřízení stávající sítě a vysokých tlaku na jihu Horních Pocernic, navrženo rozdělení stávajícího tlakového pásma c. 1260 na dvě tlaková pásma s různým vstupním tlakem. Cerpací stanice Horní Pocernice proto bude muset být nově vestrojena a doplněna o sestavu cerpadel pro nižší tlakové pásmo.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou. Požadavek na rozdělení tlakového pásma bude doplněn do textové části, kapitoly F.3 Zásobování vodou.

3000359	4. Napojení rozvojových ploch povede k velkému zatížení stávajících radu a k vysokým hydraulickým ztrátám z důvodu kapacitních možností potrubí. Do rozvojového území řešeného studií proto musí být z čerpací stanice Horní Pocernice přiveden nový dostatečně kapacitní rad. Na tento rad bude napojena uliční vodovodní síť, která bude co nejvíce zokruhovaná a také propojená na stávající vodovodní rady. Některé stávající rady bude nutné zkapacitnit.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou. Přívod z čerpací stanice Horní Počernice bude dle připomínky zakreslen ve výkrese technické infrastruktury (03), potřeba zokruhování bude dále popsána v textové části, kapitoly F.3 Zásobování vodou.
3000360	5. Územím prochází Káranské rady 2 x DN 1100, které je nutné respektovat včetně jejich ochranného pásma. Jižně od křižovatky ulic Ve Žlábku a Štverákova jsou na těchto radech umístěny dvě odzdušňovací veže Horní Pocernice. Plánovanou výstavbu požadujeme koordinovat s investiční akcí PVS Obnova vodovodních radu DN 1100 Kyjský uzel - Káraný.	Jiné	Poživatel bere na vědomí. Ochranné pásmo Káranských řadů a umístění dvou odzdušňovacích věží je v územní studii respektováno. Dle dalšího vyjádření PVS je investiční akce "Obnova vodovodních řadů DN 1100 Kyjský uzel - Káraný" ve střednědobém plánu PVS, u které zatím nebyla zahájena příprava. Koordinace s plánovanou výstavbou tedy proběhne až v rámci případných následných řízení o jednotlivých stavebních záměrech.
3000361	6. V případě výsadby stromů a další vzrůstné zeleně požadujeme dodržovat predepsaná ochranná pásma vodovodních radu a realizaci predepsaných technických opatření dle požadavků uvedených ve Standardech městských stromoradií na území hl. m. Prahy.	Jiné	Poživatel bere na vědomí. Územní studie Horní Počernice - východ respektuje Městský standard uličních stromoradií hl. m. Prahy.
3000363	Z hlediska nadraženého systému odkanalizování máme k předloženému návrhu následující připomínky: 7. PVS a PVK požadují u lokalit, které jsou v dosahu kanalizační sítě na území hlavního města Prahy, vybudovat kanalizaci a napojit ji na kanalizační síť hl. města Prahy.	Jiné	Poživatel bere na vědomí.
3000364	8. PVS a PVK požadují, aby nakládání se srážkovými vodami bylo navrženo v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, a to především jejich využíváním v místě dopadu před jejich rychlým odváděním do vodoteče. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok srážkových vod v souladu s připravovanou strategií adaptace na změnu klimatu. Z tohoto důvodu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu. PVS a PVK požadují navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k závlivce zeleně, oplachu atd.	Jiné	Poživatel bere na vědomí. Hospodaření s dešťovými vodami je v podrobnosti územní studie navrženo a popsáno v textové části, v kapitole F.4.2 Dešťová kanalizace, dle současné platné legislativy.
3000366	9. PVS a PVK požadují, aby množství odtoku srážkových vod z pozemku bylo v souladu s nařízením hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), zejména s ust. § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou prulehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační strechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při tricetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“	Jiné	Poživatel bere na vědomí. Viz vyjádření ID 3000364.
3000367	Řešené rozvojové území náleží do povodí dvou pobocných čistíren odpadních vod - PCOV Certousy a PCOV Svěpravice. Obe čistírny mají vycerpanou kapacitu a na obou je vyhlášen stop-stav pro napojování nové výstavby na kanalizaci. Vzhledem k vycerpané kapacitě obou jmenovaných čistíren bude napojení nové výstavby na veřejnou kanalizaci možné až po plánovaném zkapacitnění PCOV Certousy a po připojení PCOV Svěpravice do povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha (ÚCOV Praha). Způsob odkanalizování východní části Horních Pocernic a potřebná výhledová kapacita PCOV Certousy byla řešena v rámci II. detailní fáze Generelu odvodnění hl. m. Prahy (dále jen GO) Východ - PCOV v roce 2012 a upřesněna v roce 2013. Spádové území PCOV Certousy náleží do povodí Labe, čistírna zůstává dle GO zachována a bude zkapacitněna. PVS připravuje navýšení kapacity této čistírny ze stávajících 9.983 EO na celkových 23.000 EO ve 2 etapách. Kromě dostaveb uvnitř stávající zástavby bylo při návrhu kapacity čistírny počítáno s napojením nové výstavby severně od čistírny (lokality Bílý Vrch) a dále s rozvojovým územím na východě Horních Pocernic zahrnující i oblast Sychrov pro dalších cca 6.200 EO. K záměru „Zkapacitnění PCOV Horní Pocernice - Certousy“ bylo v roce 2022 vydáno souhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí. Odkanalizování spádového území PCOV Svěpravice, které náleží do povodí Vltavy, bylo řešeno v rámci II. detailní fáze GO Východ - ÚCOV též v roce 2012. Výhledově se plánuje dostavba kanalizačního sberace H2 a zrušení PCOV Svěpravice. Uvažováno bylo s možností prodloužení tohoto sberace na východ podél dálnice D11 pro napojení území řešeného předloženou studií k ulici Náchodská včetně odpojení povodí čerpacích stanic spadajících do povodí ÚCOV Praha.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou. Textová část, kapitoly F.4.1 Splašková kanalizace, bude upřesněna na základě připomínky.
3000369	Na většině řešeného území není v současné době vybudována kanalizační síť. Výjimkou je již zastavěná oblast v okolí ulice Náchodská a lokalita radových rodinných domů v oblasti Beranka (lokality Beranka II), kde je v ulicích Tlustého, U Veže, Rajhradská, Zábřežská a K odpocinku vybudována částečně jednotná a částečně oddílná kanalizace, která odvádí odpadní vody na PCOV Certousy. Odkanalizování rozvojových ploch bude řešeno novou oddílnou kanalizační soustavou s napojením splaškových vod do stávajících stok splaškové a jednotné kanalizace. Řešené území je rozděleno na povodí PCOV Svěpravice a PCOV Certousy rozvodnicí, která prochází přibližně podél Náchodské ulice. S ohledem na konfiguraci terénu studie navrhuje preceerpávání splaškových vod pomocí dvou nových čerpacích stanic odpadních vod (CSOV) při ulici Náchodská a ulici Tlustého. CSOV při ulici Náchodská má preceerpávat splaškové odpadní vody ze severní části území do stávající stoky jednotné kanalizace v ulici Bártlova a dále na Certousy. Splaškové odpadní vody z území pod Náchodskou ulicí budou sváděny částečně gravitačně a částečně čerpány CSOV při ulici Tlustého k odpocívce s čerpací stanicí pohonných hmot u dálnice D11, kde bude veden navrhovaný kanalizační sberac podél dálnice D11, který bude napojen na stávající stoku splaškové kanalizace v ulici Božanovská do povodí PCOV Svěpravice, respektive po jejím zrušení do povodí ÚCOV Praha. Upozorňujeme, že stávající kanalizační síť v oblasti od CSOV 221 v Lukách k rušené PCOV Svěpravice nebude pravděpodobně dostatečně kapacitní k provedení veškerého množství odpadních vod z navrhované výstavby. Další podmínkou pro odkanalizování řešeného území tak bude kromě zkapacitnění PCOV Certousy a připojení PCOV Svěpravice i výstavba nového sberace a související zkapacitnění stávající kanalizační sítě. PVS v letošním roce zpracovává studii, která má za cíl upřesnit návrh odkanalizování území řešeného v předložené územní studii. Součástí má být i návrh trasy nového sberace "Beranka", který má po zrušení PCOV Svěpravice umožnit napojení území ze střední a jižní části studií řešeného území přímo do povodí ÚCOV Praha a prostřednictvím nové čerpací stanice či čerpacích stanic umožnit též napojení z východní zóny řešeného území. Plánováno je též odpojení povodí dvou čerpacích stanic (CSOV 203 Dandova a CSOV č. 229 Markupova) od kanalizační sítě PCOV Certousy do povodí ÚCOV Praha.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou. Viz vyjádření ID 3000367.

	Zpracovávaná studie má rovněž overit možnost napojení rozvojových ploch Horních Pocernic při hranici katastru Klánovice. S ohledem na výše uvedené doporučujeme výstavbu v řešeném území etapizovat v návaznosti na realizaci Certousy, připojení PCOV Svěpravice, dobudování sberace "Beranka", zkapacitnění stávající kanalizační sítě) a postup výstavby v řešeném území navrhnout tak, aby stavba nových stok přímo navazovala na již vybudovanou nekoncepční výstavbu nové kanalizační sítě. Na základě této územní studie navrhuje projednat změnu platného územního plánu hl. m. Prahy, která stanoví podmíněnost pro novou výstavbu v řešeném území.		
3000371	Likvidaci srážkových vod je ve studii navrženo řešit v rámci zástavby jednotlivých bloku a úprav veřejných prostranství pomocí prvku, které umožní zasakování srážkových vod v místě jejich spadu a zpomalí jejich odtok do dešťové kanalizace (zelené pásy, vsakovací průlehy), zajistí akumulaci srážkových vod a jejich využití k údržbě parkových úprav apod. Navrženy jsou nové stoky oddílné dešťové kanalizace, které budou v severní části řešeného území svádet prebytečné srážkové vody přes dve nové retenční nádrže do Jirenského potoka, v jižní části řešeného území do vsakovacích průlehu s předpokládaným odtokem do Svěpravického potoka. Požadujeme v rámci celého řešeného území vybudovat systém oddílné kanalizace. V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., a vzhledem k tomu, že v řešeném území je jen omezená možnost odvádění prebytečných srážkových vod dešťovou kanalizací, protože dešťová kanalizace se nachází pouze ve stávající zástavbě v severozápadní části řešeného území v ulici Náchodská (2 x DN 300 z kameniny, část neovereno) a dále v lokalitě radových rodinných domu Beranka II v části ulic Rajhradská a U Veže (obe DN 300 z kameniny), požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku jednotlivých stavebníků. Upozorňujeme, že ne všechny jmenované dešťové kanalizace jsou ve správě PVS a v provozování PVK a k napojení na tuto dešťovou kanalizaci musí dát souhlas jejich vlastníků, popřípadě správce či provozovatel. V případě návrhu odvádění prebytečných srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích stavebníka. Doporučujeme doplnit řešení nakládání s dešťovými vodami navržené v předložené studii o opatření, která umožní odpojení srážkových vod i od stávající jednotné kanalizace. To se především týká dešťové kanalizace v části ulice U Veže v lokalitě Beranka II, která kromě odvodnění komunikace zajišťuje odvádění srážkových vod od stávajících radových rodinných domu, a je v současné době zaústěná do stoky jednotné kanalizace DN 600 z kameniny v ulici K Odpocinku.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou a k připomínce podává následující vysvětlení. Odkanalizování rozvojových ploch bude řešeno novou oddílnou kanalizační sítí s napojením splaškových odpadních vod do městské kanalizace. Řešené území je rozděleno na dvě povodí, rozvodnice mezi oběma povodími prochází podél Náchodské ulice (přibližně 150 m jižně od komunikace). Odvádění srážkových vod bude řešeno kombinací opatření umožňujících maximální možnou míru vsakování srážkových vod v místě spadu, akumulaci srážkových vod a bezpečné odvádění regulovaného množství srážkových vod do Jirenského potoka nebo do vsakovacích průlehu v povodí Svěpravického potoka. V rámci zástavby jednotlivých bloků a úprav veřejných prostranství budou navrhovány prvky, které umožní zasakování srážkových vod a zpomalení jejich odtoku do dešťové kanalizace (zelené pásy, vsakovací průlehy). V rámci stavebních bloků budou realizována opatření k akumulaci srážkových vod a k jejich využití k údržbě parkových úprav, jako užitkové vody apod.
3000372	Studie navrhuje pro zajištění dalších kapacit likvidace odpadních vod koordinovat řešení s porizovanou změnou územního plánu Z 2979, která projevuje umístění nové čistírny odpadních vod na Sychrove. PVS zásadně nesouhlasí s vybudováním další čistírny odpadních vod v Horních Pocernicích a s porizovanou změnou územního plánu Z 2979 nesouhlasila. Požadujeme řešit odvádění odpadních vod z řešeného území i oblastí Sychrova, při ulici Náchodská východně od řešeného území, napojením na kanalizační síť hl. m. Prahy. Parametry nové navržené stokové sítě musí být takové, aby bylo možné jejím prostřednictvím odvádět veškeré odpadní vody z lokality Sychrov, a to ze stávajících průmyslových areálů i rozvojových ploch.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou. Odvádění odpadních vod z okolí Sychrova bude napojeno na kanalizační síť hl. m. Prahy dle připomínky.
3000373	Studie navrhuje výstavbu nových bloku při ulicích U Županských a Boretická v místech, kde dosud není vybudována kanalizační síť. Požadujeme proto dorešit způsob odkanalizování nové plánované výstavby, pro niž územní studie nenavrhuje v ulicním prostoru kanalizační síť. Upozorňujeme, že veškeré stavby s vlastním číslem popisným musí být napojeny na kanalizaci samostatnou přípojkou, která bude co nejkratší.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou. Odkanalizování území při ulicích U Županských a Bořetická bude doplněno do výkresu infrastruktury (03). Délka jednotlivých přípojek by měla být řešena v rámci případných následných řízení o jednotlivých stavebních záměrech.
3000374	Ve studii je navrženo pro retenci srážkových vod mimo jiné využít i záchytnou nádrž Trebešovská dle návrhu Metropolitního plánu, která je umístěna jižně od Podosychrovského rybníka. Upozorňujeme, že záchytná nádrž Trebešovská 730/410/1012, je navržena jako retenční nádrž na jednotné kanalizaci a má zabránit pretečování jednotné stokové sítě při srážkových událostech a regulovat nátoky na PCOV Certousy. Z tohoto důvodu je její umístění nezbytné v blízkosti stávající jednotné kanalizace. PVS v současné době zpracovává studii, která má proverit konkrétní umístění této retenční nádrže na jednotné kanalizaci v okolí Krovínova náměstí mimo oblast studií řešeného území. Z uvedených důvodů nelze s retenční nádrží Trebešovská v žádném případě počítat pro retenci srážkových vod z řešeného území, jak uvádí předložená studie. Pro retenci neznečištěných srážkových vod je proto v této lokalitě nezbytné navrhnout zcela novou retenční nádrž, která bude sloužit pro zadržování a regulaci odtoku pouze srážkových vod.	Jiné	Poživatel bere na vědomí. V uvedeném místě je navržena nová retenční nádrž (DZ1) pro navrhovanou zástavbu v řešeném území, návrh na úpravu umístění ZN Trebešovská bere zpracovatel na vědomí. U navrhovaných dešťových kanalizací jsou na okraji řešeného území navrženy větší dešťové zdrže, které budou sloužit k akumulaci a vypouštění regulovaného odtoku srážkových vod. Navrženy celkem tři dešťové zdrže DZ1 – DZ3, na jižní, západní a severní okraji řešeného území. Retenční opatření v parkových plochách bude řešeno tak, aby neomezovalo jejich pobytový, rekreační i reprezentativní charakter.
3000375	Upozorňujeme na málo kapacitní propustek na Jirenském potoce, který za výpustí z PCOV Certousy podchází železniční trat. Aby při dešťových událostech nedocházelo k dalšímu zhoršování průtokových poměrů v tomto místě, požadujeme v maximální možné míře využívat, zadržovat a následně regulovaně odvádět prebytečné neznečištěné srážkové vody do Jirenského potoka přes Podosychrovský rybník a využít ho pro přirozenou retenci vod v území. Vzhledem k malé vydatnosti pramene Jirenského potoka, který z Podosychrovského rybníka vytéká, je tento rybník závislý na dotaci atmosférickými srážkami (tzv. nebeský rybník) a zaústění neznečištěných srážkových vod považujeme pro jeho vodnost za přínos.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za částečně oprávněnou a k připomínce podává následující vysvětlení. Požadavek na napojení srážkových vod od Jirenského potoka přes Podosychrovský rybník je ve studii v maximální možné míře splněn. V severní části území, kde to nebylo technicky možné, je navržena nová akumulační dešťová zdrž DZ3, z níž bude do Jirenského potoka vypouštěn pouze regulovaný odtok.
3000376	Vzhledem k tomu, že součástí řešeného území je nový sjezd z dálnice D11 (MUK Beranka) a je jí vedena hlavní komunikace od tohoto sjezdu (Hornopocernická spojka) a další obslužná komunikace souběžná s dálnicí D11, požadujeme do studie doplnit i koncepční návrh nakládání se srážkovými vodami z těchto komunikací.	Jiné	Poživatel nepovažuje připomínku za oprávněnou. Řešení odtoku srážkových vod těchto staveb by mělo být navrženo v rámci podrobnější projektové dokumentace.
3000378	Upozorňujeme na dlouhodobé rozpory mezi návrhy zastavenosti v územních studiích a platným územním plánem hl. m. Prahy. V projektech, které jsou nám předkládány k vyjádření, je zastavenost území převážně navrhována na úrovni maximálních hodnot využití území, čímž dochází k nárůstu počtu EO oproti původním předpokladům z územní studie. V případě řešeného rozvojového území odhadujeme, že možný rozdíl mezi plánovaným počtem EO dle předložené studie a nyní platným územním plánem může činit až 5.000 EO	Jiné	Poživatel nepovažuje připomínku za oprávněnou a k připomínce podává následující vysvětlení. Navrhované kapacity územních studií, které slouží pro rozhodování v území, vycházejí z kapacit stanovených platným územním plánem SÚ hl. m. Prahy, které nemohou být překročeny. Uplatnění podmíněně přípustného koeficientu KPPp považujeme, vzhledem k nemožnosti splnění podmínky b) odst. 14 oddílu 7 přílohy č. 1 OOP č. 55/2018 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy, v rozvojových plochách bez návaznosti na stávající strukturu města za nepřipustné.
3000379	V případě výsadby stromů a další vzrůstné zeleně požadujeme dodržovat předepsané ochranné pásma kanalizačních stok a realizaci předepsaných technických opatření dle	Jiné	Poživatel bere na vědomí. Viz vyjádření ID 3000361.

	požadavku uvedených ve Standardech městských stromoradí na území hl. m. Prahy.		
3000381	Navrhované objekty (vc. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromu musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetne jejich preložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona c. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních radu a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních radu a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních radu nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.	Jiné	Poživatel bere na vědomí. Bude předmětem případných následných řízení o jednotlivých stavebních záměrech.
3000382	Dále PVS a PVK požadují u vodovodních radu a kanalizačních stok nad průměr 200 mm s neoverenou polohou rozšířit po dobu provádění stavebních prací ochranné pásmo o 1 m.	Jiné	Poživatel bere na vědomí. Bude předmětem případných následných řízení o jednotlivých stavebních záměrech.

189. PREdistribuce, a.s.

ID	obsah vyjádření	shrnutí	vyhodnocení
3000653	Kapacita stávající napájecí sítě vysokého napětí je v lokalitě Horní Počernice omezená. V rámci územního plánování požadujeme v zájmové lokalitě vyhradit plochu pro energetiku (plocha TVE) pro budoucí transformovnu WN, která bude zajišťovat napájení v předmětném území. Přesnější umístění rozvodny a požadovanou velikost plochy doporučujeme prodiskutovat na samostatném jednání. Žádáme Vás tímto o zapracování námi zaslanych připomínek.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou. Na základě jednání se zástupci PRE distribuce, pořizovatelem a zpracovatelem byla v námětové části území studie vymezena plocha pro umístění transformovny VVN (blok B2-10). Do kapitoly F.7 zásobování elektrickou energií byly dále doplněny požadavky pro její případné umístění.

300. MHMPXPKQ20SM

PID	ID	obsah vyjádření	shrnutí	vyhodnocení
	3000688	V lokalitě ulic Štverákova-K Berance navrhujeme změnu charakteru zástavby, dle přílohy č.2, z vícepodlažních vilových domů o zastavěné ploše zhruba 300 m2, které budou s ohledem na kapacitu každého z nich obsahovat více bytových jednotek, na rodinné domy vesnického typu s jedním podlažím a obytným podkrovím o zastavěné ploše 120-140 m2• Konceptce zástavby rodinnými domy naváže na okolní zástavbu obdobného charakteru mnohem lépe než aktuální sdružené kapacitní domy. Stávající konceptce hmot o zastavěné ploše 300 m2 umožňuje i zástavbu samostatnými vilovými domy měřítek vymykajících se vesnickému charakteru zástavby. Proto si myslíme, že rozprostření kapacit tohoto území do více samostatných domů udrží komunitní charakter a vyloučí riziko toho prominentního.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou. Charakter zástavby ve stavebních blocích B2-03 a B2-04 bude na základě připomínky upraven na strukturu samostatných rodinných domů s větší hustotou zastavění.
	3000689	V lokalitě ulic Štverákova-K Berance také navrhujeme posunout diagonální místní komunikaci, jež je v tomto území jen jednostranně obslužná a lemuje pruh zeleně na severní straně řešeného území. Náš návrh, který tvoří přílohu č. 2, umísťuje komunikaci do středu zástavby a vytváří se tak plnohodnotný dopravní propoj severovýchodního a jihozápadního cípu této lokality. Zároveň zachovává pěší prostupy do lesoparku na jihu. Tato konceptce podpoří i více pěších prostupů územím, které kolmo navážou na přeložku ulice K Berance a budou pokračovat dále na severozápad. Diagonální ulice tak netvoří bariéru mezi zelení a rezidenční částí a je možné rychlost dopravy v ní dále prostorově regulovat, např. jejím lokálním tvarováním.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou. Místní komunikace sloužící k obsluze zástavby rodinných domů ve stavebním bloku B-04 bude posunuta jižním směrem. Pro veřejná prostranství je zachován standard šířky 12 m s ohledem na možnost umístění stromořadí, parkování a prvků hlavního domovního vedení.
	3000690	V západní části řešené lokality navrhujeme ponechat hranice zastavitelné plochy v rozsahu stanoveném územním plánem.	Jiné	území je připraveno na budoucí rozvoj, částečně vyhověno - aby nelezlo do zeleně
	3000691	Ke zvážení dáváme také posun osy přeložky ulice K Berance blíže ke stávající jižní hranici funkční plochy O8-B shodně s konceptí a parametry dle změny územního plánu č.P544/2019.	Jiné	Poživatel nepovažuje připomínku za oprávněnou. Po řádném prověření a několika konzultacích a debatách na Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy a se zástupci MČ Prahy 20 bylo navrženo vedení přeložky komunikace K Berance (viz hlavní výkres - 02a) zahrnuto do změny územního plánu č. Z 2872, pro kterou je v této věci ÚS Horní Počernice - východ podkladem.

301. MHMPXPKQEACK

ID	obsah vyjádření	shrnutí	vyhodnocení
3000727	I. Připomínka k analytické části studie Nesouhlasíme s posunutím funkční plochy zeleně až na hranici pozemku č 4129/162, protože likviduje plochu SV-C, která je využitelná sice omezeně ke stavbě s obytnou funkcí, ale především nám omezuje výpočet koeficientu zastavitelnosti zbývajících pozemků v našem vlastnictví. V severní části je vypuštěna funkce izolační zeleně (ulice U Věže) a tím rozšířena funkce sportu, což ve svém důsledku přináší další omezení využitelnosti našich pozemků a rozšíření ploch trvalé zeleně. Žádáme tímto, aby byly dodrženy hranice funkčních ploch v souladu s platným ÚP a nedocházelo k dalšímu omezování stavebního využití pozemků. II. Odůvodnění a návrh řešení V souvislosti s opakovanými pokusy v minulosti o Územní řízení a využití stavebních ploch byl vždy zásadní problém s dopravní obslužností a řešením nejenom dopravy v klidu. I z tohoto důvodu je využitelnost pozemků SV-C v jižní části a funkce sportu obtížně realizovatelná. Přikláníme se k řešení v jižní části k rozšíření funkce zeleně, ale pouze za předpokladu rozšíření a posunutí hranice plochy OB-C (4129/144) severním směrem minimálně o výměru zabrané plochy SV-Ca plochu sportu posunout severně ke komunikaci U Věže při dodržení stávající platné hranice trvalé zeleně. Po zvážení všech možností a rizik se vlastník pozemků a investor rozhodl o rozdělení stavebních pozemků na stavbu rodinných domů a v té souvislosti žádá příslušný stavební úřad o Souhlas s dělením a scelováním pozemků a v této souvislosti	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou a k připomínce podává následující vysvětlení. Z důvodu zachování souladu s Územním plánem SÚ hl. m. Prahy a v souladu s odůvodněním připomínky bude v hlavním výkrese zachováno stávající navrhované řešení. Bude tedy zachováno plošné vymezení dotčených stavebních bloků B1-05, B1-06, B1-07, B1-08. Výpočet hrubých podlažních ploch stanovených územním plánem však bude možné v plochách s rozdílným způsobem využití SV-C a OV-C možné využít v maximální možné míře. V námětové části územní studie (výkres č.1, textová část kap. L.2) bude doplněno doporučení využití stavebního bloku B1-14 na plochu pro bydlení viz bod A12 příslušné kapitoly.

podává Návrh na změnu stávajícího územního plánu Odboru územního rozvoje, oddělení územně plánovacích dokumentací. Rovněž se tímto obracíme na pořizovatele a zpracovatele Územní studie Horní Počernice-východ o zapracování navrhované změny alespoň do Návrhové části Územní studie.

302. MHMPXPKQETYT

ID	obsah vyjádření	shrnutí	vyhodnocení
3000729	1. Upřesnění podmínek výškového uspořádání Na pozemcích parc. č. 4091/41, 4091/65 a 4091/66 v katastrálním území Horní Počernice se nacházejí stavební bloky s výškovou hladinou zástavby II a III. Společnost Neocity 20, s.r.o. navrhuje, aby pro všechny stavební bloky, které zasahují do uvedených pozemků byla jednotně stanovena výšková hladina III (0–12 m; 3+).	Jiné	Pořizovatel považuje připomínku za oprávněnou. V hlavním výkrese (02a) bude upraveno rozmezí výškových hladin vždy na vyšší možnou hladinu. Pro výpočet kapacit jednotlivých záměrů je však nutné se dále řídit orientačním výpočtem hrubých podlažních ploch (HPP), které vychází koeficientu podlažních ploch (KPP) stanovený Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.
3000730	2. Respektování koeficientu podlažních ploch Dle názoru společnosti Neocity 20, s.r.o. jsou výměry hrubých podlažních ploch (HPP) stanovené pro bloky B4-11, B4-12,B4-17, B4-21, B4-32, B4-33, B4-34 a B4-36.na pozemcích parc. č. 4087/8 a 4091/49 v katastrálním území Horní Počernice nižší než výměry stanovené na základě kódů míry využití území stanovených v platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Společnost Neocity 20, s.r.o., proto navrhuje, aby výstavba na pozemcích parc. č. 4087/8 a 4091/49 v katastrálním území Horní Počernice nebyla omezována více než v platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a aby regulativy stavebních bloků na uvedených pozemcích byly stanoveny tak, aby podmínky výstavby, pokud jde o výškové uspořádání a výsledné hrubé podlažní plochy, odpovídaly platnému Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Návrhy obsažené v přílohách č. 1 až 4 těchto připomínek obsahují možná řešení zástavby a podlažnosti v blocích B4-11, B4-12, B4-17, B4-21, B4-32, B4-33, B4-34 a B4-36.	Jiné	Pořizovatel považuje připomínku za částečně oprávněnou a k připomínce podává následující vysvětlení. Orientační výměra HPP bude ve stavebních blocích B4-11, B4-12,B4-17, B4-21, B4-32 a B4-33 navýšena na maximální možné kapacity stanovené Územním plánem SÚ hl. města Prahy. Porovnání HPP, které stanovuje územní plán a HPP navržených územní studií je součástí bilanční tabulky - přílohy P02 textové části ÚS. V souladu se zadáním územní studie a na základě připomínek MČ v rámci veřejného jednání, které požadují nedočerpat v jižní a jihovýchodní části řešeného území povolené kapacity z důvodu obav nadměrné zátěže stávajícího území Horních Počernic nebudu u stavebních bloků B4-34 a B4-36 připomínce vyhověno. Právě v jižní části řešeného území, v okolí dopravních staveb (D11, MÚK Beranka) doporučuje zpracovatel nedočerpat kapacity stanovené ÚP. Tato lokalita je dále zahrnuta do 4.etapy rozvoje území.
3000731	3. Doplnění a úpravy komunikací Společnost Neocity 20, s.r.o. je vlastníkem pozemků parc č. 4087/8, 4091/41, 4091/49, 4091/65, 4091/66 a 4101/78 v katastrálním území Horní Počernice, které tvoří souvislý severojižně orientovaný pás sahající od komunikace Náchodské k dálnici D11. Lze předpokládat, že výstavba na pozemcích ve vlastnictví společnosti Neocity 20, s.r.o. proběhne s předstihem před výstavbou na okolních pozemcích. Navržená uliční síť nerespektuje vlastnické vztahy a znemožňuje samostatné využití pozemků ve vlastnictví společnosti Neocity 20, s.r.o. Z tohoto důvodu společnost Neocity 20, s.r.o. navrhuje úpravu umístění křižovatky v severní části pozemku parc. č. 4091/49 v katastrálním území Horní Počernice a doplnění komunikace na pozemcích parc. č. 4087/8 a 4091/49 v katastrálním území Horní Počernice. Navrhované úpravy jsou vhodné z hlediska i z hlediska racionální výstavby potřebné technické infrastruktury. Návrh úprav komunikací je zakreslen v přílohách č. 1 a 2 těchto připomínek.	Jiné	Pořizovatel považuje připomínku za oprávněnou a k připomínce podává následující vysvětlení. Ve výkrese prostorového řešení (02b) bude do stavebního bloku B4-21 doplněno možné řešení obsluhy zástavby. Samostatné vnitroblokové dopravní napojení zástavby řešení ÚS nijak nevylučuje, naopak u možnosti zástavby bytovými domy takové řešení předpokládá s ohledem na vlastnické vztahy v území. Upozorňujeme, že výkres prostorového řešení je pouhou ilustrací možného naplnění stavebních bloků zástavbou. Zpracovatel tak prokazuje funkčnost a využitelnost stavebních bloků, nestavebních bloků a veřejných prostranství. Pro rozhodování v území bude sloužit hlavní výkres (02a). Ten umožňuje větší variabilitu využití jednotlivých bloků a možnost umístění jednotlivých záměrů na konkrétní budovy zobrazených v přílohách č. 1 a č.2 podané připomínky.
3000732	4. Podmínka etapizace zástavby Společnost Neocity 20, s.r.o., zásadně nesouhlasí se stanovenou podmínkou etapizace zástavby, zejména ve vztahu k pozemkům parc. č. 4087/8 a 4091/49 v katastrálním území Horní Počernice. Dle stanoviska společnosti takto stanovená podmínka zcela znemožní možnost realizovat konzistentní výstavbu v celém území. Společnost Neocity 20, s.r.o., proto žádá, aby byla podmínka etapizace vypuštěna.	Nesouhlas	Pořizovatel nepovažuje připomínku za oprávněnou a k připomínce podává následující vysvětlení. V souladu se zadáním územní studie je součástí textové části kapitola (J. Etapizace) zabývající se etapizací území. Cílem kapitoly je především doporučit podmínky rozvoje území ve vztahu k veřejné infrastruktuře, která je pro budoucí výstavbu nezbytná. Platný Územní plán SÚ hl. m. Prahy však pro řešené území podmínky etapizace nestanovuje, územní studie doporučuje rozvoj jednotlivých zón etapizovat. Upozorňujeme, že pro rozvoj některých částí řešeného území bude v rámci majetkoprávních vztahů nutné udělat dohodu o parcelaci mezi jednotlivými vlastníky pozemků.

303. MHMPXPKQF9BJ

ID	obsah vyjádření	shrnutí	vyhodnocení
3000865	Žádáme, aby komunikace v ulici K Berance, mezi ulicemi Tikovská a K Odpočinku, byla zachována pro vedení samostatné cyklostezky a stezky pro pěší v odděleném koridoru od okolní výstavby osázeném zelení (ideálně alej, parková úprava), to vše na pozemcích svěřených MČPraha 20. Nechceme přihlížet úbytku zeleně na veřejných pozemcích, a jejich obětování ve prospěch betonové dopravní infrastruktury pro budoucí plánovanou výstavbu.	Jiné	Pořizovatel považuje připomínku za částečně oprávněnou. Viz vyjádření ID 2999784. Požadavek na svěření pozemků do správy MČ Praha nelze řešit územní studií, jakožto nástrojem územního plánování.
3000866	Žádáme, aby automobilové komunikace, potřebné pro plánovanou výstavbu, vedly v maximální možné míře na pozemcích určených k této budoucí výstavbě. Jsme přesvědčeni, že každý investor budoucích stavebních záměrů by v dané lokalitě měl poskytnout odpovídající část svého pozemku pro vybudování pro něj potřebné infrastruktury, a to i v případě, že bude na úkor výstavby obslužných komunikací, muset zmenšit své plány na výstavbu samotných developerských projektů.	Jiné	Pořizovatel bere na vědomí. Nově navržené komunikace se nachází převážně na pozemcích soukromých vlastníků - viz schéma textové části, kapitoly K.3 Ekonomie a hospodárnost využití území. Požadavky na výstavbu veřejné infrastruktury v rámci výstavby jednotlivých developerských projektů jsou předmětem plánovacích smluv uzavřených mezi městskou částí nebo hlavním městem Prahou a developerem.
3000869	Požadujeme, aby komunikace K Berance mezi ulicemi Tikovská a K Odpočinku, byla zachována pro vedení samostatné cyklostezky a stezky pro pěší, zcela bez automobilového provozu, v odděleném koridoru od okolní výstavby osázeném zelení (ideálně alej, parková úprava). V té souvislosti žádáme, aby v rámci probíhající změny územního plánu ÚP HMP č. 2872 byla provedena změna funkční plochy na pozemcích pod dnešní cyklostezkou na plochu ZP, nebo ZMK. Jedná se o pozemky svěřené do správy MČ Praha 20 parc. č. 4129/161 (k ulici Tikovské), parc. č. 4134 (mezi ulicemi Tikovská a K Odpočinku), parc č. 4129/269.	Jiné	Pořizovatel považuje připomínku za částečně oprávněnou. Viz vyjádření ID 2999784. Připomínku k zahrnutí dalších ploch s rozdílným způsobem využití do změny ÚP č. 2872 považuje pořizovatel za neoprávněnou. Vymezení komunikace K Berance i pro automobilovou dopravu je nutné k zajištění dopravní obslužnosti stavebních bloků B1-06, B1-07, B1-08, B2-01, B2-02, B2-03, B2-04 navržených v souladu s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.
3000870	Požadujeme vést obslužnou komunikaci k záměru tří bytových domů umístovaných severně od ulice K Berance, po severní části záměru, po pozemku investora a nikoliv ve stopě dnešní cyklostezky.	Jiné	Pořizovatel nepovažuje připomínku za oprávněnou. Viz vyjádření ID 2999785.

3000872	Požadujeme na pozemcích severně od D11 mezi odpočívkou a ulicí Ve Žlíbku neumístovat plochy pro průmyslové využití, a řešit zde odhlučnění zemním valem.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za částečně oprávněnou a k připomínce podává následující vysvětlení. Účel Územní studie Horní Počernice - východ je schválený pro rozhodování v území v souladu s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy. Na základě výše uvedeného studie vymezuje v hlavním výkrese (02a) stavební bloky B2-10 až B2-13, které by měly mít využití především pro administrativní či skladovací areály. Na základě připomínky a v souladu s poslední dostupnou verzí návrhu metropolitního plánu k veřejnému projednání bude v námětové části navrženo vypuštění bloků B2-10 až B2-13 a doporučeno umístění protihlukového opatření podél dálnice D11 v podobě protihlukového valu.
3000873	Požadujeme nerozšiřovat odpočívku pro kamiony severně od D11 s ohledem na úbytek zeleně a navýšení hluku a exhalací.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou a k připomínce podává následující vysvětlení. Hlavní výkres územní studie nepředpokládá v souladu s Územním plánem SÚ hl. m. Prahy rozšíření levé odpočívky Beranka (záměr ŘSD). Vzhledem k tomu, že rozšíření odpočívky Beranka - vlevo vyžaduje změnu územního plánu, je tento záměr zobrazen pouze v námětové části ÚS (viz bod A07). Případné připomínky a námítky je možné uplatnit v rámci veřejného projednání této změny ÚP. Hlavní výkres však bude na základě připomínek z veřejného jednání upraven tak, aby záměr rozšíření odpočívky po případném schválení změny ÚP, neznemožňoval.
3000874	Požadujeme v rámci studie zpracovat novou sběrnou komunikaci pro budoucí severovýchodní obchvat Horních Počernic s tím, že další pokračování by bylo k řešení se Středočeským krajem. Navrhujeme tuto komunikaci umístit v území určeném pro výstavbu při severovýchodním okraji řešeného území.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za částečně oprávněnou. Vymezení koridoru dopravní infrastruktury nevychází z dostupné verze návrhu Metropolitního plánu k veřejnému projednání ani z žádné nadřazené územně plánovací dokumentace (územní plán, zásady územního rozvoje), se kterou musí být ÚS Horní Počernice - východ v souladu. Možnost prověření koridoru pro novou sběrnou komunikaci je součástí námětové části územní studie (námětový výkres + kapitola L. námětová část) viz bod A10. Na základě výše uvedeného se zpracovatel zabýval obchvatem pouze v úrovni námětu. Pro prověření vedení této komunikace by bylo nutné zpracování samostatné dopravně-technické ověřovací studie.
3000875	Vzhledem k budoucímu nemalému nárůstu počtu trvale žijících obyvatel na území Horních Počernic žádáme, aby byla v návrhu územní studie vyznačena Veřejně prospěšná stavba (VPS) pro stavbu „Požární zbrojnice“ a to v ploše, která určuje plochu pro veřejné vybavení, a to v souladu se zákonem č. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (přesně v § 29).	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou. Viz vyjádření ID 2999786.

304. MHMPP09SFXLV

ID	obsah vyjádření	shrnutí	vyhodnocení
3000879	Na schůzi bylo řečeno, že se počet obyvatel Horních Počernic v tomto území má navýšit o 7 až 9 tisíc obyvatel. K roku 2021 měly Horní Počernice celkem cca 15 tisíc obyvatel. Jednalo by se o nárůst obyvatel o 46, 6 až 60,0 %. Počet občanů Horních Počernic by se více než zdvojnásobil. Mluvilo se o „zkapacitnění“ čistíren odpadních vod. Spočítal někdo, kolik čistírenských věží by se muselo postavit, zda pro ně má obec pozemky a zda by takovou zátěž uneslo přírodní potrubí (zda by se někde netlačily splašky mimo)?	Jiné	Poživatel podává k připomínce následující vysvětlení. Podmínujícím faktorem pro budoucí rozvoj území Horních Počernice - východ je zkapacitnění ČOV Čertousy, jejíž celková kapacita po rekonstrukci bude cca 23 000 EO, dále se počítá napojení části území na ČOV Svěpravice. Podrobnější informace viz kapitola F.4.1 Splašková kanalizace textové části. Konkrétní výpočet nových čistírenských věží by měl být předmětem dokumentace na rekonstrukci ČOV Čertousy, nikoliv ÚS Horní Počernice - východ zpracované v měřítku 1:2000. Směna potřebných pozemků pro realizaci je na případné domluvě investora a městské části Praha 20.
3000880	Vznikla by východní spojka z jižní dálnice na severní dálnici prostřednictvím Náchodské a ulice Ve Žlíbku a naopak. Tato stavba by znamenala další zatížení Horních Počernic emisemi z výfukových plynů, z otěru pneumatik a prachovými částicemi. Horní Počernice jsou obklopeny ze severu a jihu dálnicemi, ze západu spojnici mezi těmito dálnicemi na Chvalech a velmi frekventovanou ulicí ve Žlíbku, která ze severní dálnice přivádí auta na Náchodskou do Běchovic. Teď by byl i východ Počernic obklopen spojkou, což znamená, že ať by šly větry z jakéhokoli směru, jedovaté zplodiny z aut by dýchali obyvatelé Horních Počernic. Navíc západním směrem je malešická spalovna, která přináší do Počernic další zplodiny. Bylo někdy v Horních Počernicích na Chvalech a v ulici ve Žlíbku na křižovatce s Náchodskou zařízení na dlouhodobé měření emisí? Nebylo. Tvůrci plánu nemají zdání o tom, jak jsou Počernice emisemi zatíženy. Přesto chtějí vybudovat východní spojkou. Spočítal někdo dopad na zdraví a střední délku života obyvatel Horních Počernic? Doporučuji se spojit s odborníky na měření emisí z Českého hydrometeorologického ústavu. Již návštěva Troji, zoo nebo botanické umožňuje srovnání kvality ovzduší tam a tady.	Jiné	Poživatel podává k připomínce následující vysvětlení. Tzv. Hornopočernická spojka je vymezená v platném Územním plánu SÚ hl. m. Prahy jako veřejně prospěšná stavba s označením 112 DK 25 - jihovýchodní obchvat Horních Počernic a studie jí musí respektovat. Výpočet zatížení Horních Počernic emisemi není součástí zadání ÚS Horní Počernice - východ, k této problematice by měla být zpracovaná samostatná studie.
3000881	Pokud by vznikla tato východní spojka, znamenalo by to přivést na Náchodskou i kamiony a další nákladní dopravu? Pod Náchodskou je vedena kanalizace. Těžké kamiony by ji mohly zborstit.	Jiné	Poživatel podává k připomínce následující vysvětlení. Komunikace bude sloužit všem motorovým vozidlům. Konkrétní dopravně-technické výpočty by měly být posouzeny v rámci případných následných stavebních řízení.
3000883	Je mylné se domnívat, že vybudováním východní spojky dojde k úbytku vozidel po Náchodské. Naopak. Z jižní dálnice budou auta východní spojkou putovat na Černý most ať již do nákupního centra, k parkovišti na metro či dále do vnitřní Prahy a samozřejmě i na severní dálnici odbočením z Náchodské do ulice Ve žlíbku pod viadukt, kde je napojení na severní dálnici. Auta by jezdila i ze severní dálnice pod viaduktem na Náchodskou do zástavby a směřovala by na východní spojkou, aby se napojila na jižní dálnici. Tento úsek Náchodské by byl trvale zašpuntován. A navíc by bylo třeba zde vybudovat další světla. Již dlouhou dobu auta jedoucí po Náchodské před světly Ve žlíbku odbočují do ulice Tlustého a Třebešovské kolem zástavby a školky a směřují dále po Třebešovské nebo vlevo do ulice Ve žlíbku směrem do Běchovic. Kolem osmé hodiny ranní, kdy rodiče vedou děti do školky se v Třebešovské téměř nedá přejít ulici kvůli těmto autům. Auta by produkovala spoustu výfukových plynů. Výfukové plyny obsahují toxické látky. Zde jsou jejich účinky některých z nich (viz arnika.org a www.cistenebe.cz): Benzo(a)pyren: je toxický, mutagenní. Může být vdechnut, ale prostupuje do organismu i pokožkou. Ohrožuje zdravý vývoj plodu, je zde velké riziko onemocnění rakovinou. PM ₁₀ : Na částice polévatého prachu se vážou těkavé organické látky látky (VOC – z anglického názvu volatile organic compounds), které pak v organismu působí toxicky. Inhalace PM10 poškozuje hlavně kardiovaskulární a plicní systém. Dlouhodobá expozice snižuje délku dožití a zvyšuje kojeneckou úmrtnost. Oxid uhelnatý: Při jeho nízkých koncentracích může zdravý člověk pociťovat únavu, člověk se srdečními problémy bolest na prsou. Při jeho vyšších koncentracích může dojít k poruchám vidění a koordinace, bolestem hlavy, závratím, zmatečnému chování a může být pociťována	Jiné	Poživatel nepovažuje připomínku za oprávněnou. Viz vyjádření ID 3000880.

žaludeční nevolnost. Velmi vysoké koncentrace jsou smrtelné.
 Oxid dusný: Dlouhodobější inhalace této drogy zhoršuje psychomotorické funkce, kognitivní funkce, učení a paměť. Výzkumy poukazují na to, že dokonce i inhalování po krátký časový úsek může způsobit krátkodobé narušení psychomotorické výkonnosti, učení a paměti.
Doporučuji myšlenku východní spojky opustit a z plánu ji vymazat. Jsem z výše uvedených důvodů proti této spojnici. Neznamenala by úlevu Náchodské, ale opak by byl pravdou. Navíc by zde byl vyšší výskyt zbloudilých kamiónů.

3000887	Magistrát hl. m. Prahy by měl hledat opatření k tomu, jak ulevit občanům před zatížením automobilovou dopravou. Budou v Horních Počernicích vyhlášeny zóny bez automobilů ?	Jiné	Poživatel podává k připomínce následující vysvětlení. V rámci řešeného území územní studie nejsou navrženy zóny bez automobilu. V urbanizovaném území jsou však navrženy především místní komunikace typu C (zóna 30) a D (obytná zóna). Dopravní režim lze následně upravit pomocí dopravního značení.
3000888	Doporučuji podporovat elektromobilitu (elektrokoloběžky, elektrokola, elektromobily) před automobilovou dopravou. Města v USA toto dělají již léta.	Jiné	Poživatel bere na vědomí. Vytvoření koncepce elektromobility včetně umístění nabíjecích stanic, stojanů pro sdílená elektrokola atp. není součástí zadání územní studie Horní Počernice - východ. Zpracování územní studie v měřítku 1:2000 však nebrání případně následně implementaci těchto prvků v rámci řešeného území.
3000893	Kde bude možné v Horních Počernicích venčit psy? Pamatuje se na možnost procházek pro místní obyvatele? Kolik přírodních zón a jak velkých územní studie navrhuje nebo bude navrhovat? Nebylo by žádoucí místo tolika zastavěných území navrhnout odpočinkové a klidové zóny? Jak daleko k odpočinkové zóně bez automobilů mají současní a budoucí obyvatelé Horních Počernic? Bude přístupná cesta ke křížku za hřbitovem?	Jiné	Poživatel podává k připomínce následující vysvětlení. V návrhu územní studie jsou v souladu s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy vymezeny v zastavitelném území městské parkové plochy (nestavební bloky ozn. v hlavním výkresu písmenem P), které vytvářejí systém veřejných prostranství. V rámci řešeného území jsou dále vymezené plochy v nezastavitelné části území (na jihozápadě a východě řeš. úz.), které slouží pro každodenní rekreaci místních obyvatel. Součástí návrhu je také vymezení cestní sítě v návaznosti na okolní krajinu spolu s navrhovaným stromořadím viz hlavní výkres - 02a. Výměra nestavebních bloků je uvedena v příloze textové části P01 - bilance návrhová část.
3000894	Kam by se poděla nynější cyklostezka vedoucí přes jižní dálnici do Klánovic? Byla by za ni na východě náhrada?	Jiné	Poživatel podává k připomínce následující vysvětlení. Cyklostezka A50 Horní Počernice - Klánovice je zachována ve stávajícím profilu viz regulativ hlavního výkresu cyklotrasa/cyklostezka.
3000895	Podporuji myšlenku vybudovat vlakovou zastávku Praha – Čertousy.	Jiné	Poživatel bere na vědomí.

305. MHMPP09SGU8W

ID	obsah vyjádření	shrnutí	vyhodnocení
3000904	Vážený pane/paní, v zastoupení společnosti PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5 - Smíchov, PSČ 150 00, IČO 27376516, zpracováváme projektovou dokumentaci, která řeší nové propojení oblasti Horních Počernic a Klánovic novým kabelem 22 kV (VN). Toto nové propojení je řešeno v rámci plánovaného rozšíření distribuční soustavy energetiky, kde vznikne nové kabelové propojení trafostanice TS 164 (Nepasické náměstí, č. pare. 1617/5, k.ú. Klánovice) - TS 1924 (odpočívka Beranka, č. pare. 4536/3 k. ú. H. Počernice) - TS 487 (č. pare. 4129/409, k. ú. H. Počernice). Součástí této dokumentace bude i zrušení stávajícího venkovního vedení VN v polích mezi Horními Počernicemi a Klánovicemi. Část trasy plánované stavby prochází plánovanou Územní studií, konkrétně od TS 1924 přes dálnici Dli, dále při ul. Bořetická k ul. K Odpočinku, kde bude nový kabel VN napojen na stávající kabel VN vedený do TS 487. Není nám známo, jestli někdo řešil plánovaný rozvoj lokality s PREdistribuce a.s.. Plánovaná stavba, pro kterou připravujeme PD, se řeší již několik let. Dříve nebyla trasa průchodná přes plochy ZMK, kde dle stanoviska Odboru územního rozvoje nešlo umístit vedení VN, aktuálně lze v ploše ZMK umístit vedení VN. Umístění kabelové trasy při ul. Bořetická nám aktuálně komplikují složité majetkové vztahy v dotčeném území. Rozšíření distribuční soustavy je dle Energetického zákona č. 458/2000 Sb. odst. 2) písm. a) 1. zřizováno ve veřejném zájmu. Proto žádáme o zahrnutí plánované trasy propojení kabelů VN do řešené Územní studie, konkrétně do části kde je řešena technická infrastruktura tak, aby bylo v budoucnu počítáno s výše uvedeným propojením dvou oblastí Prahy, které zajistí bezpečnou a bezporuchovou dodávku elektrické energie v rozvojové oblasti Horních Počernic a Klánovic.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou. Propojení Horních Počernic a Klánovic novým kabelem 22 kV (VN) bude doplněno do výkresu 03 Infrastruktura.

306. MHMPP09URYSF

ID	obsah vyjádření	shrnutí	vyhodnocení
3000907	1. Oblast Sever a. Námitka proti navrhované podlažnosti: i. Nesoulad s územním plánem, neboť navrhovaná podlažnost je ve Studii omezena na 2-3 NP. Stávající územní plán podlažnost neomezuje.	Jiné	Poživatel nepovažuje připomínku za oprávněnou a k připomínce podává následující vysvětlení. V souladu se zadáním územní studie a § 25 Pražských stavebních předpisů zpracovatel stanovuje výškové uspořádání zástavby pomocí výškových hladin, maximální podlažnost není ÚS stanovena. Zásadním regulativem, který vychází z platného Územního plánu SÚ hl. m. Prahy, je orientační výměra hrubých podlažních ploch viz níže.
3000908	b. Námitka proti navrhované HPP (hrubé podlažní plochy): i. Nesoulad s územním plánem, neboť celkový navrhovaný počet HPP je nižší než umožňuje stávající územní plán, což v konečném důsledku znamená, že účinky uvedené studie míří proti deklarovanému záměru Hlavního města Prahy na zvýšení výstavby bytů, kterých je v Hl.m. Praze nedostatek.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou. Orientační výměra HPP bude v oblasti Sever (st. bloky B-01 až B-21) navýšena na maximální možné kapacity stanovené Územním plánem SÚ hl. m. Prahy viz příloha textové části P02 - bilance ÚP.

3000909	c. Námitka proti navrhované vlakové zastávce Čertousy i. Nesoulad s územním plánem, neboť vlaková zastávka je umístěna do nezastavitelné oblasti ZMK	Jiné	Poživatel nepovažuje připomínku za oprávněnou. Případná železniční zastávka Čertousy je zobrazena v hlavním výkrese (02a) bodem v koridoru železnice, a to pouze jako územní rezerva k prověření. Pro vybudování zastávky je nejprve nutné prověření Správy železnic (SŽ) v rámci aktuálně zpracovávané Studie proveditelnosti železničního uzlu Praha a případné zpracování územně technické studie, následně pak změnit územně plánovací dokumentaci. Požadavky, které vycházejí z připomínek SŽ v rámci veřejného jednání jsou zapracovány v námětové části územní studie. Jedná se především o potřebu vybudování kapacitního P+R a navazující dopravní infrastruktury.
3000910	d. Námitka proti infrastruktuře i. Dopravní infrastruktura je předimenzována pro budoucí počet obyvatel.	Jiné	Poživatel nepovažuje připomínku za oprávněnou. Návrh územní studie byl konzultován s kanceláří dopravní infrastruktury IPRu, ROPIDem a v rámci veřejného jednání dalšími organizacemi, zabývajícími se dopravou, které k návrhu dopravní infrastruktury nevnesly, ve smyslu jejího předimenzování, žádné připomínky. Při porovnání navrhované struktury se stávající strukturou Horních Počernic, považujeme za navržení dopravní infrastruktury za adekvátní.
3000911	2. Oblast Jih a. Námitka proti navrhované podlažnosti: i. Nesoulad s územním plánem, neboť navrhovaná podlažnost je ve Studii omezena na 2-3 NP. Stávající územní plán podlažnost neomezuje.	Jiné	Poživatel nepovažuje připomínku za oprávněnou. Viz vyjádření ID 3000907.
3000912	b. Námitka proti navrhované HPP: i. Nesoulad s územním plánem, neboť celkový navrhovaný počet HPP je nižší než umožňuje stávající územní plán, což v konečném důsledku znamená, že účinky uvedené studie míří proti deklarovanému záměru Hlavního města Prahy na zvýšení výstavby bytů, kterých je v Hl.m. Praze nedostatek.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za částečně oprávněnou. Orientační výměra HPP bude v oblasti jih v maximální možné míře navýšena na kapacity stanovené Územním plánem SÚ hl. m. Prahy. V souladu se zadáním územní studie a na základě připomínek MČ v rámci veřejného jednání, které požadují nedočerpat v jižní a jihovýchodní části řešeného území povolené kapacity z důvodu obav z nadměrné zátěže stávajícího území Horních Počernic, nebude připomínka ve vybraných stavebních blocích akceptována - viz příloha textové části P02 - bilance ÚP.
3000913	c. Námitka proti infrastruktuře i. Dopravní infrastruktura je předimenzována pro budoucí počet obyvatel.	Jiné	Poživatel nepovažuje připomínku za oprávněnou. Viz vyjádření ID 3000910.
3000914	d. Námitka proti přeložce k Berance i. Nesoulad s územním plánem, neboť dopravní infrastruktura takového rozsahu není vymezena ve stávajícím územním plánu	Jiné	Poživatel nepovažuje připomínku za oprávněnou. Přeložka komunikace K Berance bude zahrnuta do požizované změny ÚP č. Z 2872, v rámci které bude rozšířeno řešené území. Vedení komunikace bude vycházet z Územní studie Horní Počernice - východ, která je pro změnu územního plánu podkladem. V souladu se zadáním je tedy územní studie v koordinaci s požizovanou změnou ÚP. Při případném neschválení změny bude možné využít stávající řešení dle platného územního plánu.
3000915	3. Oblast Východ a. Námitka proti navrhované podlažnosti: i. Nesoulad s územním plánem, neboť navrhovaná podlažnost je ve Studii omezena na 2-3 NP. Stávající územní plán podlažnost neomezuje.	Jiné	Poživatel nepovažuje připomínku za oprávněnou. Viz vyjádření ID 3000907.
3000916	b. Námitka proti navrhované HPP: i. Nesoulad s územním plánem, neboť celkový navrhovaný počet HPP je nižší než umožňuje stávající územní plán, což v konečném důsledku znamená, že účinky uvedené studie míří proti deklarovanému záměru Hlavního města Prahy na zvýšení výstavby bytů, kterých je v Hl.m. Praze nedostatek.	Jiné	Poživatel nepovažuje připomínku za oprávněnou. Viz vyjádření ID 3000908.
3000917	c. Námitka proti infrastruktuře i. Dopravní infrastruktura je předimenzována pro budoucí počet obyvatel.	Jiné	Poživatel nepovažuje připomínku za oprávněnou. Viz vyjádření ID 3000910.
3000918	4. Ostatní a. Nesoulad mezi jednotlivými tabulkami studie, ve kterých jsou uvedené odlišné hodnoty výměr jednotlivých prvků.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou. Hodnoty výměr jednotlivých prvků uvedené v tabulkách budou napříč dokumentací prověřeny a případně upraveny.
3000919	b. Nesoulad mezi jednotlivými tabulkami studie, ve kterých jsou uvedené odlišné hodnoty výměr oproti stávajícímu územnímu plánu	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou. Viz vyjádření ID 3000918.

310. Pražská developerská společnost

ID	obsah vyjádření	shrnutí	vyhodnocení
3000924	Požadujeme: 1. spojit bloky B1-10 (0-12m) a B1-12 (0-12m), které mají stejné podmínky výškového uspořádání do jednoho bloku bez přerušení komunikací (vyznačená modře v obrázku níže) pro větší volnost a kompaktnost dalšího řešení celého projektu. Návrh bloku bytových domů v jižní části předmětné lokality je v ÚS Horní Počernice - východ převzat z urbanistické studie PDS, vypracované atelierem Projektil pro záměr přípravy výstavby městského nájemného bydlení, s důrazem na zklidnění dopravy v území. Řešené území je dopravně obslouženo ze tří stran, je neprůjezdné skrz území, čímž je zabráněno tranzitní dopravě a dosaženo dopravní zklidnění obytné ulice, s cílem nabídnout příjemné prostředí pro rezidenty. Prostupnost území pro cyklisty a pěší zůstává zachována.	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou. Na základě připomínky dojde ke spojení stavebních bloků B1-10 a B1-12 v jeden stavební blok (B1-10). Prostupnost bloku v tomto místě pro pěší a cyklisty bude zachována pomocí regulativu: veřejný prostup stavebním blokem (přibližná trasa).
3000925	Zmenšit blok P1-05 v prospěch bloku B1-11. PDS respektuje a akceptuje požadavek MČ Praha 20 na vybudování školních kapacit vč. sportoviště a odpovídajících služeb v bloku B1- 11. Dle demografické studie se počítá se ZŠ o kapacitě pro 540 žáku, tj. 8 912m2 HPP dle dokumentu „Základní školy, Manuál pro zadávání projektů veřejných budov“. Navrhovaná urbanistická studie PDS klade důraz na vytvoření prostoru pro zajištění sdruženého parkování (parkovacího domu) v bloku B1-11, jako integrální součástí řešení konceptu bydlení „low rise high density“ v blocích B1-10 a B1-12. Zbylá kapacita HPP v bloku B1-11 bude vyčerpána pro potřeby bydlení.	Jiné	Poživatel nepovažuje připomínku za oprávněnou. Na základě nových skutečností, které vyplynuly z dohodovacích jednání s Pražskou developerskou společností, by mělo být parkování v místě záměru řešeno podzemním parkováním v rámci stavebního bloku B-10. Vzhledem k možné orientaci významných veřejných budov, které vytvářejí hodnotnou kompozici s orientací k veřejným prostranstvím a ke koncepci systému sídlení zeleně, nepovažujeme zmenšení bloku P1-05 ve prospěch bloku B1-11 za účelné. Na základě výše uvedeného nepovažujeme tuto připomínku za relevantní.
3000926	Změnit text odstavce „Celek střed (zóna 1)“ v kapitole D.1 Urbanistická koncepce v textové části z „Severní část pozemku je věnována školskému zařízení (základní a mateřská škola), jižní část pak individuálnímu bydlení“ a v odstavci K1 v textové části z „Pozemky HMP jsou využity v	Jiné	Poživatel nepovažuje připomínku za oprávněnou. Na základě nových skutečností, které vyplynuly z dohodovacích jednání s Pražskou developerskou společností nepovažujeme tuto připomínku za relevantní, stávající znění textové části bude v souladu s připravovaným záměrem

	severní části pro areál základní a mateřské školy (pozemky parc. č. 4095/2, 4095/3, 4095/10, 4095/11), v jižní části pro městské bydlení“ na znění v souladu s bodem 2 s důrazem na komplexnost řešení bloků B1-10, B1-11 a B1-12, tj. celého území jako integrálního projektu.		Pražské developerské společnosti ponecháno.
3000927	Zrušit v textové části „musí“, a. v odstavci .4 stavební čára b. v odstavci .5 výšková hladina zástavby u sklonu střech, c. v odstavci .7 orientace fasády kompozičně významných budov Toto požadujeme z důvodu optimální tvorby řešení celého projektu, zejména městského dostupného bydlení a vzhledem k povaze připravované koncepce, udržitelného, moderního a ekonomického přístupu bude architektonické řešení předmětem připravované soutěže, nebo výběrového řízení.	Jiné	Poživatel nepovažuje připomínku za oprávněnou. Definice stavební čáry vychází z Pražských stavebních předpisů, které musí zpracovatel při navrhování nové zástavby respektovat. Dále se jedná o jeden ze základních regulativů, který je podkladem pro případné následné rozhodování v území, v územních studiích ho považujeme za zásadní. Požadavky na sklon střech a orientaci fasád kompozičně významných budov platí pro celé řešené území a podporují jednotnou koncepci a vytváří charakter území. Na základě výše uvedeného nepovažujeme tuto připomínku za relevantní, stávající znění textové části bude v souladu s připravovaným záměrem Pražské developerské společnosti ponecháno.
3000928	Upravit kapacity HPP v souladu s platným ÚP a dle vyjádření ÚZR ke studii záměru Beranka, ze dne 5.12.2022, č.j. MHMP 1635909/2022	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou. Kapacity HPP budou upraveny na základě připomínky viz příloha textové části - P02 bilance UP.

311. MHMPXPKQ0YA8

ID	obsah vyjádření	shrnutí	vyhodnocení
3000929	<p>K Územní studii Horní Počernice východ, řešící území, které je součástí celkové prostorové koncepce Pražského metropolitního regionu a nachází na východním okraji sídla Horní Počernice a zároveň na východní hranici správního území hl. m. Prahy, máme následující připomínku.</p> <p>Vzhledem k budoucímu nemalému nárůstu počtu trvale žijících obyvatel na území Horních Počernic žádáme, aby byla v návrhu územní studie vyznačena Veřejně prospěšná stavba (VPS) pro stavbu „Požární zbrojnice“ a to v ploše, která určuje plochu pro veřejné vybavení, a to v souladu se zákonem č. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (přesně v § 29).</p> <p><u>Ze studie vyplývá:</u> <i>Základní bilance řešeného území jsou členěny na jednotlivé celky území. Do předpokládaných kapacit HPP jsou počítána pouze nadzemní podlaží. Předpokládá se využití podzemních podlaží převážně pro parkování a technické vybavení budov, tedy pro využití mimo hlavní funkci.</i> <i>Z bilancí vyplývá, že předpokládaná kapacita území je cca 6 400 obyvatel. Jedná se o nárůst počtu obyvatel Horních Počernic o cca 40%, což odpovídá předpokladům Demografické studie MČ Prahy 20. V návrhovém horizontu by měly Horní Počernice cca 22 000 obyvatel.</i> Výpočet obyvatel je ale pouze o rámcový odhad, který vychází z výpočtu hrubých podlažních ploch a z Pražských stavebních předpisů. Územní studie je navíc nezávazný územně plánovací podklad, na rozdíl od platného územního plánu, který v některých případech, stále umožňuje i vyšší zástavbu. Je více než předvídatelné, vzhledem k tomu, že stavební úřad nebude vázán tímto dokumentem, že nárůst obyvatel v této lokalitě může být mnohonásobně vyšší. Což dokládáme i tabulku výpočtu pro stávající územní plán. Na základě shora uvedených faktů a vzhledem k tomu, že Územní studie je pouze podkladem pro rozhodování v území, zároveň i s ohledem na absenci zařízení sloužící k požární ochraně obyvatelstva na území Horních Počernic je proto vymezení VPS a i její realizaci velmi žádoucí. Veřejně prospěšné stavby jsou závazným regulativem územního plánu. Ize je proto měnit pouze formou změny územního plánu. Byla by to jediná možnost, jak realizaci veřejné vybavení tohoto charakteru v území docílit.</p>	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou. Viz vyjádření ID 2999786.

312. MHMPXPKQ4LNI

ID	obsah vyjádření	shrnutí	vyhodnocení
3001107	<p>1) Na území hlavního města Prahy („HMP“) v současné době platí územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy, který byl schválen dne 9. 9. 1999 usnesením Zastupitelstva HMP č. 10/05, ve znění jeho následných změn („Územní plán“?. Zastupitelstvo HMP usnesením ze dne 7. 6. 2012, č. 2M/2 schválilo pořízování nového územního plánu, tzv. Metropolitního plánu („MPP“). Pořizovatelem MPP je Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje („Pořizovatel“) a jeho zpracovatelem je Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy.</p> <p>2) Dne 26. 4. 2022 byla vyvěšena veřejná vyhláška, na základě které bylo v souladu s § 52 odst. 1 a§ 22 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznámeno konání dvou veřejných projednání návrhu Metropolitního plánu a byla zveřejněna příslušná dokumentace. K návrhu MPP byly do 30. 6. 2022 uplatněna vlastnický relevantních stanoviska, připomínky a námítky.</p> <p>3) Vzhledem k bytové krizi je snižování výškových koeficientů v navrhované studii plně v rozporu s platným Územním plánem a mimo koncepci strategii Hlavního města Prahy. Proto požadujeme ponechání v souladu s Územním plánem.</p> <p>4) MČ Horní Počernice podporuje ve svých připomínkách možnost vybudování nejenom železniční zastávky jako důležité dopravní infrastruktury, ale na svém Zastupitelstvu MČ Horní Počernice 30. ledna byla schválena i podpora prodloužení metra B a vybudování stanice s parkovištěm P+R. Vzhledem k finanční náročnosti pro MHMP je tedy potřeba brát zřetel na větší zahuštění obyvatel v lokalitě a nic nebrání ponechat koeficienty v souladu s platným ÚP.</p> <p>5) Ráz Horních Počernic vytváří i panelová zástavba a nové bytové domy. Nejde tedy pouze o území, které tvoří rodinné domky. S tímto ohledem byl i zpracováván platný Územní plán.</p> <p>6) Nově na Zastupitelstvu Horních Počernic vznikl kromě původního požadavku na Polikliniku, požadavek na vymezení území pro vybudování Hasičské zbrojnice, je tedy evidentní, že okolí takového zařízení má tvořit spíše bytová zástavba.</p> <p>7) Požadavky MČ Horní Počernice na budování cest, cyklostezek přes pozemky majitelů; musí být budoucímu investorovi kompenzovány v povolené výstavbě v mezích platného Územního</p>	Jiné	Poživatel bere na vědomí.

	plánu.		
3001108	<p><u>Připomínky k severní části řešeného území (severně od ulice Náchodské):</u></p> <p>a) Vzhledem k nově navržené železniční zastávce čertousy, byla jedna z páteřních komunikací navržena jako propojení této zastávky s ulicí Náchodskou (vyznačeno červenou čarou). Toto řešení zásadně ovlivní množství dopravy a kvalitu bydlení podél této komunikace. S tímto řešením nesouhlasíme. Řešením je návrh komunikace mimo obytné území (černá čára) nebo podél navržené komunikace umožnit kapacitnější zástavbu s podlažností v hladině 3+ a využití podmínečně přípustných koeficientů KPPp. Jedná se o bloky ve studii označené jako B3-04, B3-07, B3-08, B3-12, B3-13, B3-19 a B3-20). Kapacitnější zástavbou dojde k vytvoření hlukové bariéry, které bude reagovat na zvýšenou intenzitu dopravy. Jen těžko si můžeme podél této komunikace představit výstavbu rodinných domů (dvoupodlažní bytovou zástavbu).</p>	Nesouhlas	Poživatel nepovažuje připomínku za oprávněnou. Požadované vedení komunikace mezi ul. Náchodská a potenciální železniční zastávkou za východní hranou zastavitelného území považujeme za nevhodné. Územní studie Horní Počernice - východ je schválená pro rozhodování v území v souladu s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy. Požadované řešení uvedené ve schématu vymezuje komunikaci v nezastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití ZMK, ve které je umístění podmíněně přípustné. Komunikace by vytvořila uliční profil, který by bylo možné obestavět pouze ze jedné strany. Toto řešení neodpovídá urbanistickým principům na výstavbu kvalitního městského prostředí. Na základě výše uvedeného považujeme umístění komunikace za nevhodné. Co se týče využití podmíněně přípustného koeficientu KPPp, v severní části řešeného území nejsou splněny podmínky prostorového uspořádání stanovené v příloze textové části č. 1. OOP č. 55/2018, oddíl 7, odst. 14 (b). Do kapitoly D.2.2 - Podmínky prostorového uspořádání je však doplněno schéma významných veřejných prostranství, která zakládají urbanistickou kompozici území a pro zástavbu bloků v návaznosti na tato prostranství ÚS do budoucna doporučuje využít podmíněně přípustný koeficient KPPp.
3001112	<p>b) Vzhledem k důvodům uvedených v bodě č.1 a vzhledem k umístění zástavby v primem kontaktu s ulicí Náchodskou, navrhuje zvýšení podlažnosti na hladinu 3+ Uedná se o bloky označené jako B3-04, B3-07, B3-08, B3-12, B3-13, B3-19, B3-20 a dále B3-17 a B-18). Ve studii jsou uvažované dvoupodlažní bytové domy, které jsou však z ekonomických důvodů nerealizovatelné. Vybudování suterénu pro parkování zásadně zvyšuje náklady na realizaci a přízemí z části využitá pro služby snižuje plochu možnou pro bydlení. Tímto řešením vzniká koncept, který z hlediska stavebního programu nedává smysl.</p>	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou. V hlavním výkrese bude upraveno zobrazení výškových hladin pouze na vyšší přípustnou hladinu. Územní studie reguluje kapacity území pomocí výškových hladin v souladu s PSP a orientačním výpočtem HPP. Kapacity bloků B3-04, B3-07, B3-08, B3-12, B3-13, B3-19, B3-20 a dále B3-17 a B-18 v zóně 3 budou navýšeny tak, aby vyčerpaly kapacity stanovené platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy (viz příloha P02-bilance ÚP textové části ÚS).
3001113	<p>c) Nesouhlasíme s umístěním parkoviště, které souvisí s plánovanou železniční zastávkou čertousy. Vzhledem k faktu, že železniční zastávka není navržena v souladu s územním plánem požadujeme, aby společně s plánovanou zastávkou bylo řešeno také parkoviště P+R a to severně od železniční trati. Stávající kapacita 40 stání je nedostatečná a lze předpokládat, že skutečné nároky na počet parkovacích stání budou 4 až 5x větší, tzn. 200 aut.</p>	Nesouhlas	Poživatel považuje připomínku za částečně oprávněnou a k připomínce podává následující vysvětlení. Umístění parkoviště P+R s kapacitou 40 parkovacích stání slouží především k parkování obyvatel Horních Počernic a okolí, pro potřeby využití rekreačního potenciálu severovýchodní části řešeného území. Do námětové části územní studie (vzhledem k rozporu s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy), budou na základě požadavků Správy železnic, pro případné umístění nové železniční zastávky, doplněny kapacity P+R a další prvky dopravní infrastruktury.
3001114	<p>d) Navrhujeme zapracování možného záměru výstavby zdravotnického zařízení (polikliniky). Území pro tento záměr vhodné je dle územní studie označené jako „83-18“ nebo „83-19“ (severně navazuje na ulici Náchodskou), jedná se plochu v územní plánu označenou OV-D, tedy plochu plochu určenou pro všeobecně obytné území s koeficientem Da koeficientem KPP 0,8 (podmínečně přípustný koeficient KPPp je 1,1). Vzhledem k plošné náročnosti při výstavbě zdravotnického zařízení, žádáme o zapracování tohoto plánovaného záměru s možností využití podmínečně přípustných koeficientů (KPPp 1,1) a umožnění čtyř podlažní výstavby.</p>	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou. Možnost umístění zdravotnického zařízení je doplněna ve stavebních blocích B3-18 a B3-19 jako zaměnitelná varianta. V případě dostatečně kapacitního zdravotnického zařízení v bloku B3-18 a B3-19 je možné blok B4.05b využít pro jiný druh občanského vybavení viz kapitola textové části, D.4.3 Zařízení zdravotních a sociálních služeb. Do textové části, kapitoly D.2.2 Podmínky prostorového uspořádání, je doplněno schéma významných veřejných prostranství, která zakládají urbanistickou kompozici území a pro zástavbu bloků v návaznosti na tato prostranství ÚS do budoucna doporučuje využít podmíněně přípustný koeficient KPPp.
3001115	<p>e) Zástavba v bloku označeném B3-08 je vymezena na ploše 540m2 a maximální HPP 1080m2, což odpovídá dvou nadzemním podlažím, ale zároveň je zde uvedena výška 12m. Navrhujeme plochu rozšířit v maximální možné míře (v souladu s územním plánem), navýšit plochu HPP a umožnit zde výstavbu ve výškové hladině 3+, neboť se jedná se o solitérní objekt navazující na parkovou plochu. Způsob využití této plochy je určen pro kulturu. Vzhledem k faktu, že v území chybí i jiné funkční využití, navrhuje doplnit možný způsob využití této plochy také k ostatním službám občanům (například stravovací, vzdělávací nebo zdravotnické zařízení).</p>	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou. Orientační hodnota hrubých podlažních ploch (HPP) bude upravena na maximální kapacitu HPP stanovenou platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy. Stavební blok B3-08 bude zahrnut do výškové hladiny III. (0-12 m) dle PSP. Do textové části kapitoly D.4.5 bude upřesněna specifikace požadavků na způsob funkčního využití této plochy.
3001116	<p>f) Navrhujeme zrušení zelených pásů určených pro propojení zástavby s krajinou (označených P3-05 a P3-06), tyto travnaté plochy považujeme za nadbytečné. Propojení s krajinou je dostatečně zajištěno travnatou plochou označenou jako P3-07 a budoucím propojením s plánovanou železniční zastávkou Čertousy.</p>	Jiné	Poživatel považuje připomínku za částečně oprávněnou. Zelený pás vymezený nestavebním blokem P3-05 bude odstraněn a vznikne tak souvislý stavební blok s ozn. B3-06. Nestavební blok P3-06 (nahrazen za ozn. P3-05) bude mírně zredukován a zachován s ohledem na zajištění vazby centrálního prostranství zóny na krajinu v přímém směru. V nestavebním bloku je dále navrženo dešťové odvodnění do retenčního opatření v krajině - DZ3 a vedeno STL napojení na regulační stanici plynovodu. Na základě výše uvedeného doporučujeme nestavební blok P3-06 (nahrazen za ozn. P3-05) zachovat.
3001117	<p>g) Žádáme o zrušení zeleného pásu, který vzniká podél severní a východní hranice území. Tento pás je předimenzovaný a navíc vzniká na pozemku, který je určen územním plánem k zastavění. Při akceptování tohoto zeleného pásu dojde k významnému zmenšení plochy určené pro zástavbu rodinnými domy.</p>	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou. Zelený pás podél severovýchodní části zastavitelného území bude zrušen. Stavební pozemky v přilehlých stavebních blocích budou o zelený pás rozšířeny. Rozsah stavebních bloků bude úpravou navýšen cca o 3400 m2.
3001118	<p>h) Žádáme o upřesnění plochy (výměry) v bloku označením B3-18, kde je uvedena plocha 11883m2. Dle našich podkladů je však plocha cca 11 000m2.</p>	Jiné	Poživatel považuje připomínku za oprávněnou. Výměra stavebního bloku B3-13 bude upravena na skutečnou hodnotu 11 002 m2.

313. MHMPXPKQFAID

ID	obsah vyjádření	shrnutí	vyhodnocení
3001146	<p>Vážení, vznášíme tímto připomínky vůči navrhované Územní studii Horní Počernice - východ coby majitelé pozemku 4200/10 v katastrálním území Horní Počernice. Část tohoto pozemku (zhruba polovina) je navrhována jako lesní pozemek (resp. pole) se zřejmým záměrem vysazení zeleně na našem pozemku, se kterým zásadně nesouhlasíme. Realizaci takového plánu bez našeho souhlasu (nota bene bez jakéhokoliv předchozího projednání) bychom vnímali jako hrubý zásah do našich vlastnických práv. Jsme toho názoru, že lesní pozemky a „zelené zóny“ by měly být navrhovány primárně na státních a/nebo obecních pozemcích. Ostatně se snažíme docílit toho, aby byl celý pozemek 4200/10 veden jako stavební. V současnosti jsme v přípravné fázi zasilování západní části pozemku 4200/10.</p>	Nesouhlas	Poživatel nepovažuje připomínku za oprávněnou. Územní studie Horní Počernice - východ slouží jako podklad pro rozhodování v území v souladu s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy. V hlavním výkrese jsou na pozemku parc. č. 4200/10 respektovány plochy s rozdílným způsobem využití - ZP a OP vymezené územním plánem. V těchto plochách nelze bez změny územního plánu předpokládat bydlení či jakékoli jiné funkční využití, které je v rozporu s platným územním plánem.