

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě dopravní a technické infrastruktury

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami
(dále jen „Dodatek“)

1. A) BH realty a.s.

Gabčíkova 1239/15,
182 00 Praha 8,
IČ: 271 88 353,
zastoupená členem správní rady Ing. arch. Ondřejem Gattermayerem

B) Farmes development, s.r.o.

Vinořská 254,
250 73 Radonice,
IČ: 087 51 722
zastoupená jednatelem Ing. Stanislavem Němcem, MBA

C) RE Investments, s.r.o.

Revoluční 1082/8,
110 00 Praha 1,
IČ: 276 04 438,
zastoupená jednatelem JUDr. Janem Šafrou LL.M.,

D) WALTHAM Investment, s.r.o.

Revoluční 1082/8,
110 00 Praha 1
IČ: 241 57 716,
zastoupená jednatelem JUDr. Janem Šafrou, LL.M.

(dále jen „Partneři“)

a

2. Městská část Praha 20

se sídlem Praha 9, Jívanská 647/10, PSČ: 193 21
IČ: 002 40 192
zastoupena: Mgr. Petrem Měšťanem, starostou

(dále jen „Městská část“)

všichni společně také jen jako „Smluvní strany“

I. Úvodní ujednání

- 1.1 Smluvní strany potvrzují, že současně s uzavřením tohoto Dodatku mezi nimi byla uzavřena Smlouva o spolupráci při výstavbě dopravní a technické infrastruktury (dále jen „Plánovací smlouva“), jejímž předmětem je sjednání podmínek spolupráce Smluvních stran při realizaci cílů projektu „zahradní čtvrť Robotice“.
- 1.2 Smluvní strany uzavřely níže specifikovaný Dodatek, kterým mění čl. III, odst. 2.4. a čl. IV., odst. 1. a odst. 3 Plánovací smlouvy.

II. Dodatek

- 2.1. Článek III., odst. 2. 4, se mění a doplňuje takto:
Etapa 3: Zbývající rodinné domy a jeden viladům včetně přípojek inženýrských sítí a dobudování potřebné lokální infrastruktury. Podmínkou pro zahájení výstavby této etapy je vydané pravomocné kolaudační rozhodnutí na Podjezd pod Pražským okruhem.
- 2.2. Smluvní strany si v čl. IV. odst. 1. Plánovací smlouvy sjednaly, že:

Partner A) předloží nejpozději ve lhůtě 90 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí umožňujícího výstavbu dle Projektu Městské části podepsaný návrh smlouvy, kterou prodá do vlastnictví Hl.m. Prahy oddělenou část pozemku parc. č. 4417/7, a pozemku 4417/6, vše k.ú. Horní Počernice, obec Praha, vymezené Územním plánem Hlavního města Prahy jako plochy nezastavitelného území „ZMK“, to vše o celkové výměře cca 4 380 m² za kupní cenu 1000 Kč. Přesné vymezení těchto ploch bude stanoveno geometrickým plánem, který nechá Partner A) zhotovit na své náklady. Smluvní strany se dohodly, že z pozemku vymezeného v tomto odstavci, jenž bude dle tohoto ujednání prodán ze strany Partnera A) MČ Praha 20, bude před jeho prodejem oddělena část nebo části bude-li to nutné pro výstavbu infrastruktury Projektu. Nebude-li podepsaný návrh smlouvy předložen v uvedené lhůtě, a to z důvodů stojících výlučně na straně Partnera A), zavazuje se Partner A) uhradit Městské části jednorázovou smluvní pokutu ve výši 22.000 tis. Kč (slovy: dvacetdvamilionů korun českých).
- 2.. Smluvní strany si v čl. IV. odst. 3 Plánovací smlouvy sjednaly, že:

Partner D) předloží nejpozději ve lhůtě 90 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí umožňujícího výstavbu dle Projektu Městské části podepsaný návrh darovací smlouvy, kterou daruje do vlastnictví MČ Praha 20 pozemek parc.č. 4417/11, k.ú. Horní Počernice, obec Praha. Vymezení těchto ploch bude stanoveno geometrickým plánem, který nechá Partner D) zhotovit na své náklady. Smluvní strany se dohodly, že z pozemku vymezeného v tomto odstavci, jenž bude dle tohoto ujednání darován ze strany Partnera D) MČ Praha 20, bude před jeho darováním oddělena část nebo části nutné pro výstavbu infrastruktury Projektu. Nebude-li podepsaný návrh smlouvy předložen v uvedené lhůtě a to z důvodů stojících výlučně na straně Partnera D), zavazuje se Partner D) uhradit Městské části jednorázovou smluvní pokutu ve výši 58.000 tis. Kč (slovy: padesátosmmilionů korun českých).
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že čl. IV. odst. 3 Plánovací smlouvy, tak jak je citován v předchozím odstavci, se ruší a nahrazuje se následujícím:

Partner D) předloží nejpozději ve lhůtě 90 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí umožňujícího výstavbu dle Projektu Městské části podepsaný návrh darovací smlouvy, kterou daruje do vlastnictví MČ Praha 20 pozemek parc.č. 4417/11, k.ú. Horní Počernice, obec Praha. Partner C) předloží nejpozději ve lhůtě 90 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí umožňujícího výstavbu dle Projektu Městské části podepsaný návrh darovací smlouvy, kterou daruje do vlastnictví MČ Praha 20 pozemek parc.č. 4531, k.ú. Horní Počernice, obec Praha. Nebude-li podepsaný návrh kterékoliv ze smluv, jež jsou uvedeny v tomto odstavci, předložen v uvedené lhůtě, a to z důvodů stojících výlučně na straně Partnera C) a/nebo Partnera D), zavazují se Partner C) a Partner D) společně a nerozdílně uhradit Městské části jednorázovou smluvní pokutu ve výši 58.000 tis. Kč (slovy: padesátosmmilionů korun českých).

- 2.4. V souvislosti se změnou čl. IV. odst. 3 Plánovací smlouvy se Smluvní strany dále dohodly, že pokud bude realizace Projektu vyžadovat převod části pozemku, či zřízení služebností či jinou součinnost ohledně pozemku parc. č. 4417/11, k.ú. Horní Počernice, obec Praha a/nebo pozemku parc.č. 4531, k.ú. Horní Počernice, obec Praha s provozovatelem sítí (infrastruktury) či s Partnerem C) a/nebo Partnerem D), pak takový úkon či právní jednání provede Městská část, aniž by ohledně toho vznikal jakýkoliv závazek Partnera C) a/nebo Partnera D), když jejich povinnosti v tomto směru jsou zcela splněny převodem těchto pozemků do vlastnictví Městské části. Městská část tímto souhlasí a zavazuje se umožnit, že na shora uvedených pozemcích parc. č. 4417/11, k.ú. Horní Počernice, obec Praha a parc.č. 4531, k.ú. Horní Počernice, obec Praha bude vybudována infrastruktura, a to v rozsahu sděleném Partnerem C) a/nebo D) pro účely realizace Projektu. Městská část za toto umístění a realizaci infrastruktury na předmětných pozemcích nebude požadovat jakékoliv další platby či úhrady a zavazuje se jim nijak nebránit.
- 2.5. V případě, že dojde k zániku Plánovací smlouvy, resp. práv a povinností z ní vyplývajících, zanikají též práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z tohoto dodatku.
- 2.6. Ostatní ujednání Plánovací smlouvy nejsou tímto Dodatkem nijak dotčena, nicméně budou vždy vykládána v souladu se smyslem a účelem tohoto Dodatku.

III.

Závěrečná ujednání

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.
- 3.2 Dodatek byl sepsán šesti vyhotoveních v jazyce českém, každý s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, přičemž Městské části případnou vyhotovení dvě. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.
- 3.3 DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky předchozího schválení. Tento Dodatek byl schválen Zastupitelstvem městské části Praha 20 na zasedání konaném dne usnesení č.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že Dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli, že si jej před jeho podpisem přečetly, plně porozuměly všem jeho ujednáním, tento Dodatek není uzavírán v tísní či za nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

.....
BH realty a.s.
Ing. arch. Ondřej Gattermayer

V Praze dne

.....
RE Investments, s.r.o.
JUDr. Jan Šafra, LL.M.

V Praze dne

.....
Městská část Praha 20
Mgr. Petr Měšťan

V Praze dne

.....
Farmes development, s.r.o.
Ing. Stanislav Němec, MBA

V Praze dne

.....
WALTHAM Investment, s.r.o.
JUDr. Jan Šafra, LL.M.