

Úřad městské části Praha 20
Jívanská 647
193 21 Praha 9

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

Doručeno: 23.12.2021

MCP20 029691/2021

listy: 9 přílohy:



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

22 -12- 2021

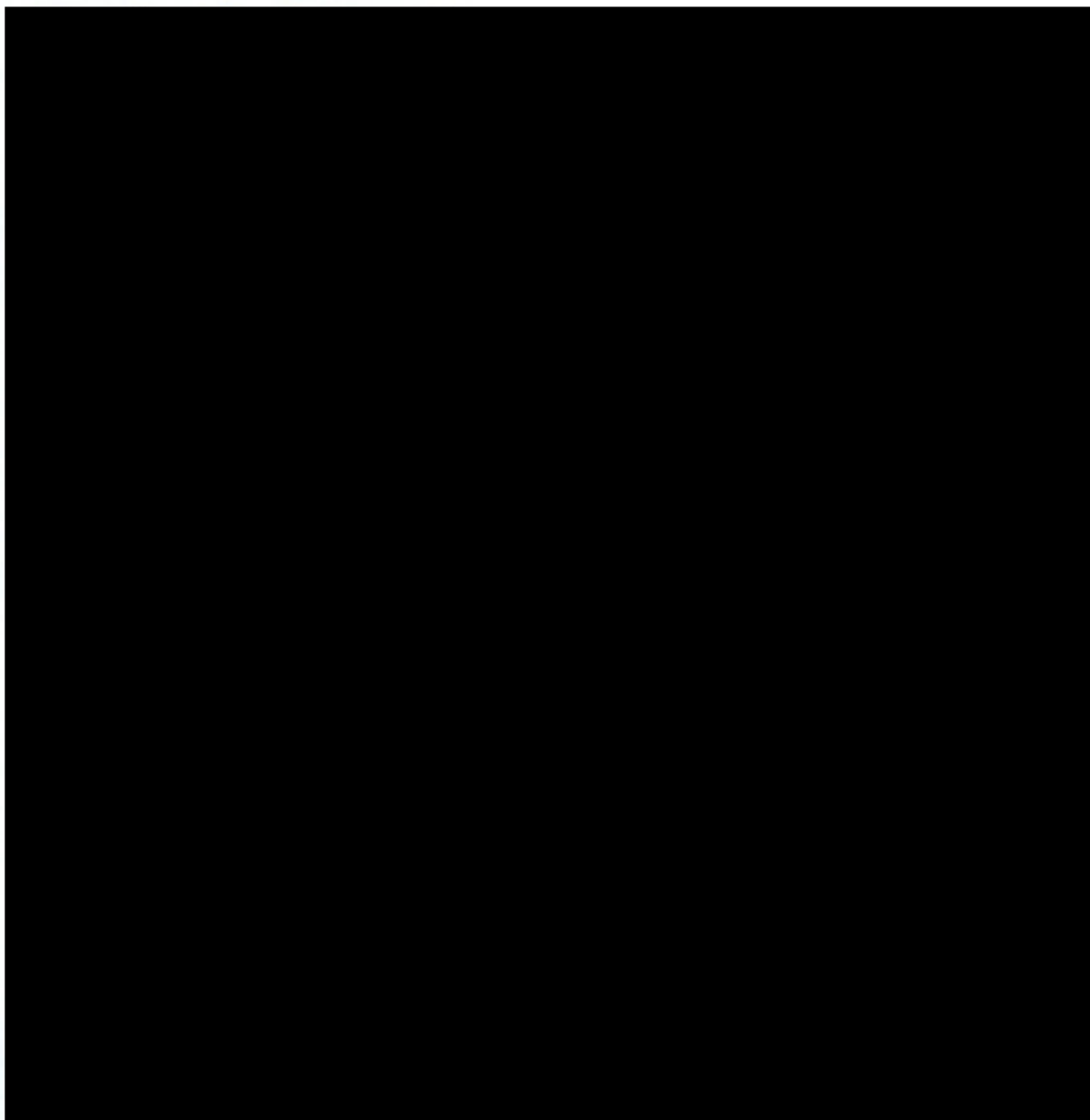
č.j.

Návrh/žádost na provedení/pořízení změny územního plánu

podle §46 z.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a §37 zákona 500/2004 S. Správní řád ve znění pozdějších předpisů

Územní plán obce: Horní Počernice, Praha 9

A) Údaje umožňující identifikaci navrhovatele/ů, včetně uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě:



B) Údaje o navrhované změně využití ploch:

Výstavba rodinných domů se zahradou.

Plocha bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Změna plochy na OB

C) Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatelů:

Současné využití plochy/pozemku (podle platného územního plánu/podle evidence v katastru nemovitostí):

4377/18 - orná půda SO 1,3

4377/8 - orná půda SO 1,3

4378/2 - *trvalý travní porost*

4377/1 - orná půda SO 1,3

4378/4 - *trvalý travní porost*

D) Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny:

Důvody a okolnosti žádosti:

Na pozemcích žadatelů je plánována výstavba samostatných rodinných domů se zahradami, tak jak je již provedena na okolních pozemcích na kterou žádaná změna také plynule navazuje. Žadatelé tuto změnu žádají zcela legitimně s ohledem na již v nedávné minulosti provedenou na sousedních pozemcích dnes označených pod č. 4377/87, 4377/80, 4377/88, 4377/11, 4377/89, 4377/798, 4377/94, 4377/78, 4377/95.

Na pozemcích žadatelů je možnost připojení na elektrickou energii a vodovod. V rámci společného plánu vlastníků uvedených pozemků je plánována výstavba jednotlivých rodinných domů, jejichž rozmístění v daném území je zakresleno v přiložené studii, tak aby plynule navazovala na současnou zástavbu s využitím stávajících komunikací. Likvidace odpadních vod bude zajištěna formou vybudováním kanalizace a jejím napojení na kanalizační řad, který probíhá buď v přímém sousedství dotčených pozemků, nebo přímo na nich, neboť byl vybudován i za jejich účasti v podobě daného souhlasu s jeho uskutečnění.

E) Návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu nebo jeho změny:

Při pořizování změny územního plánu žadatelé navrhuji hradit poměrnou část nákladů vzhledem k ostatním změnám, které budou a mohou probíhat současně.

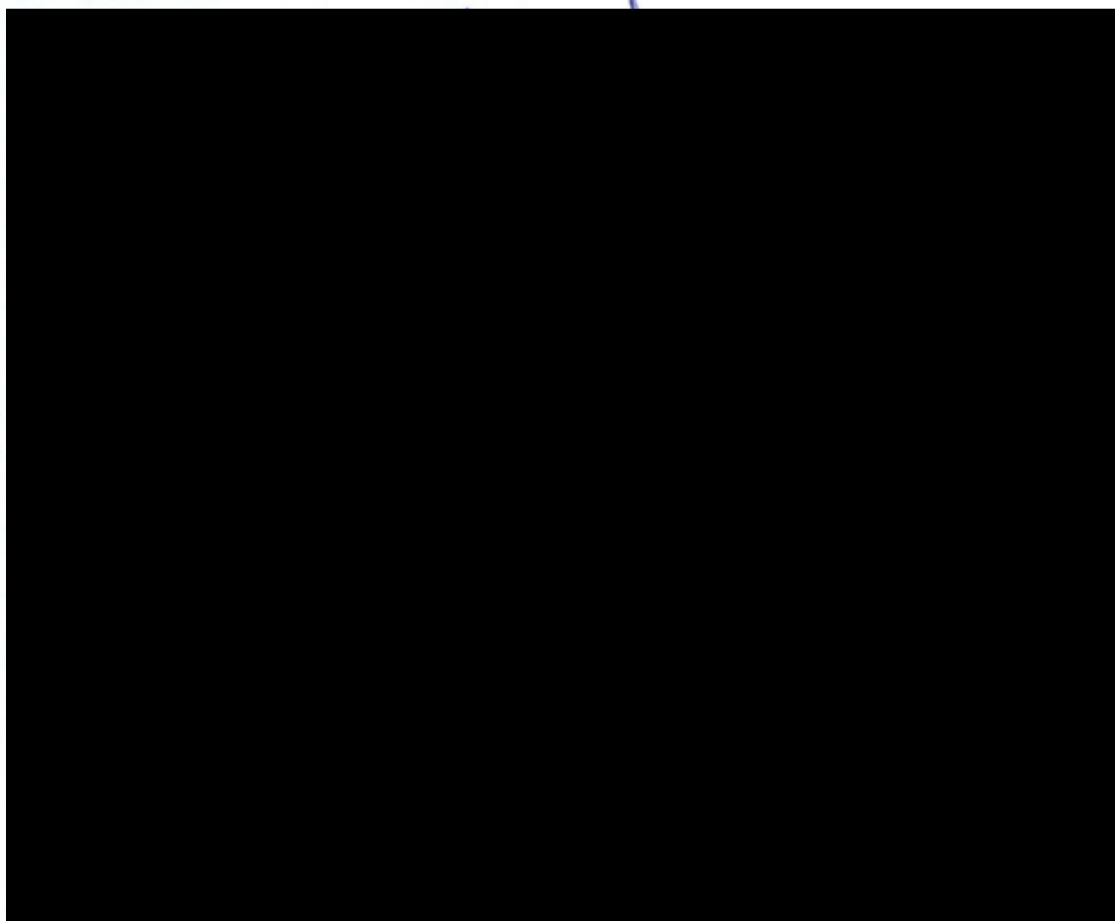
F) Povinné přílohy:

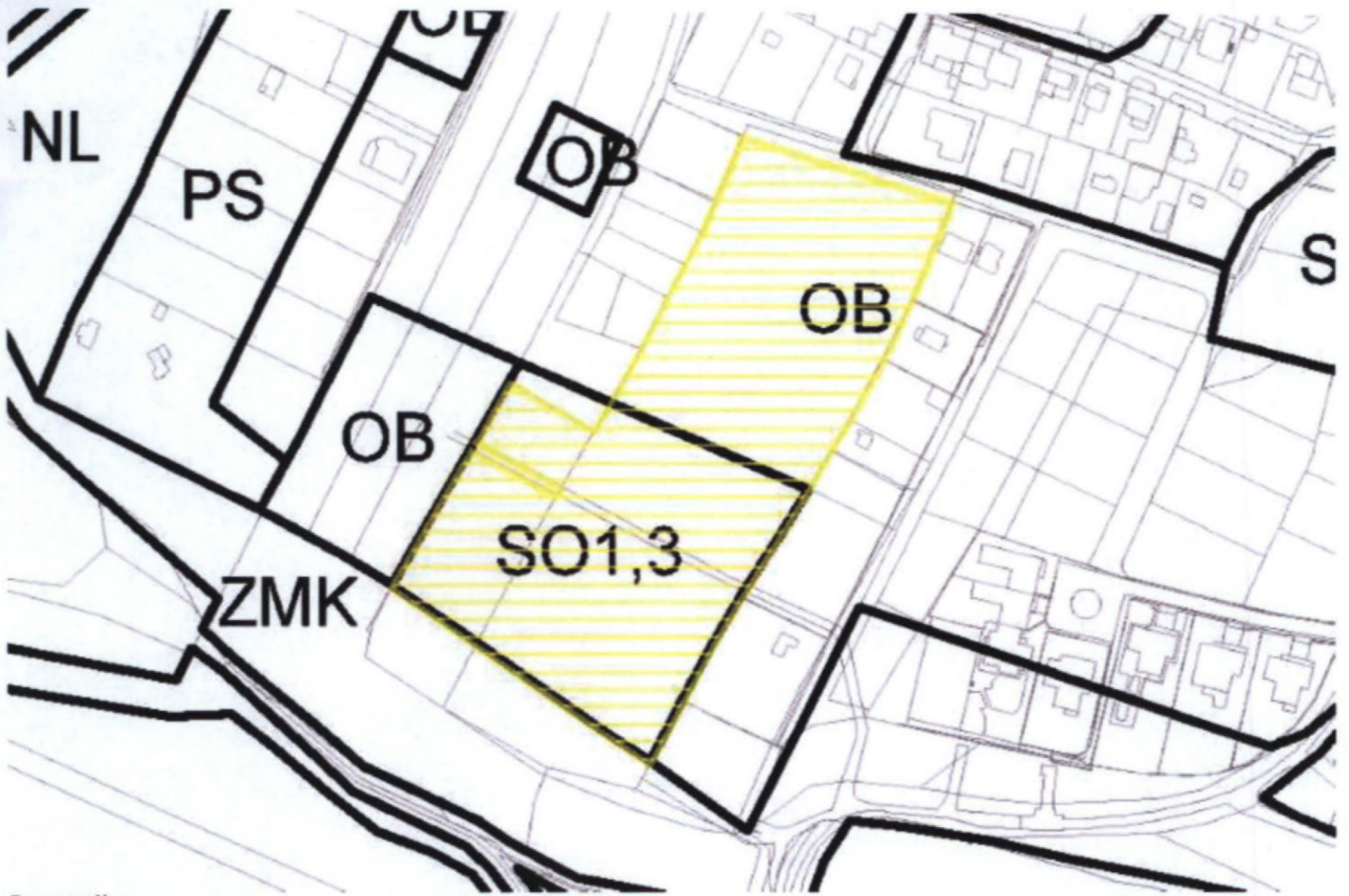
- Snímek katastrální mapy s vyznačením požadované změny.
- Výpisy z katastru nemovitostí (informativní) s uvedením vlastnických nebo jiných práv k dotčeným pozemkům

Další přílohy:

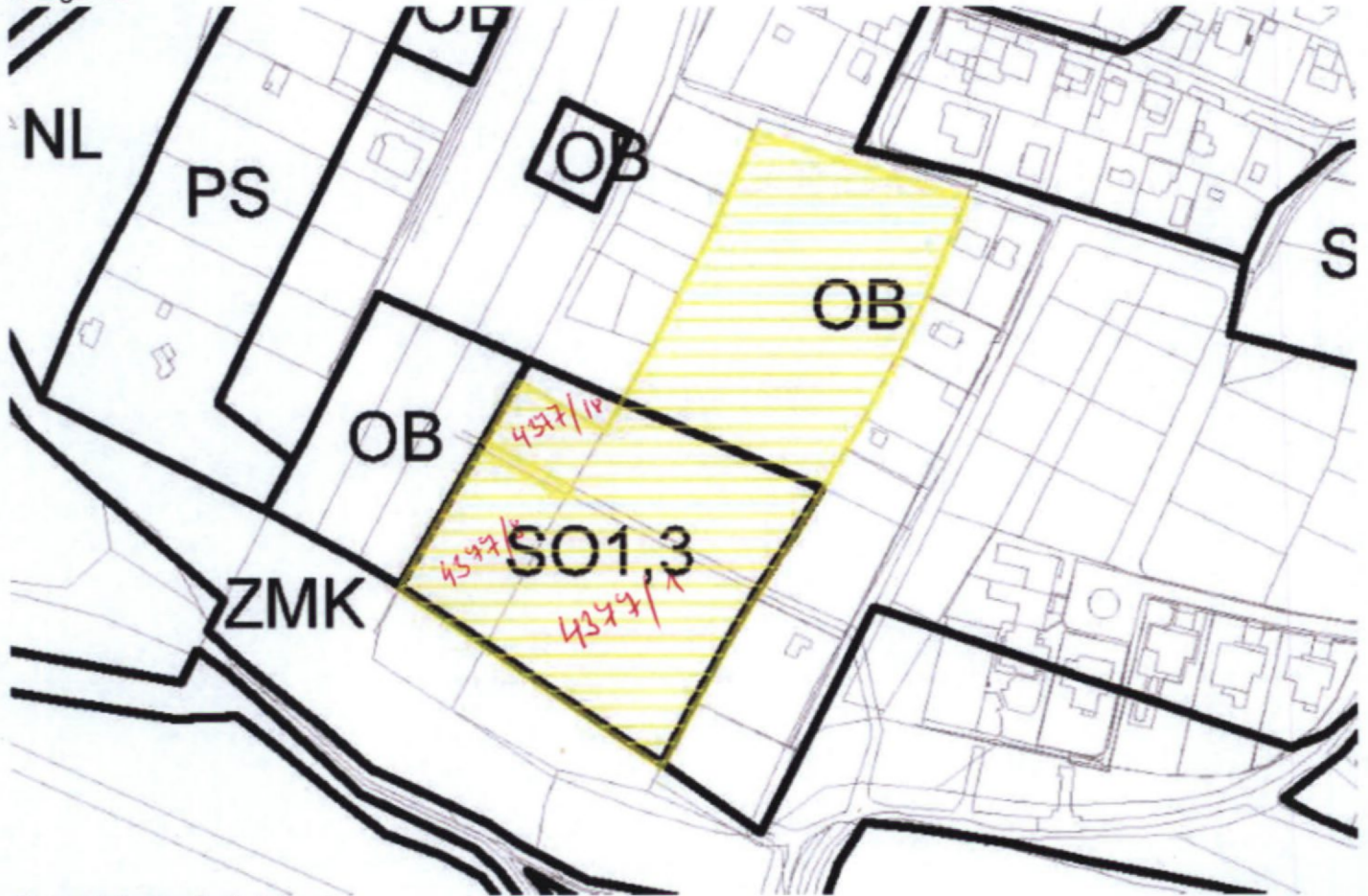
- zakres do snímku územního plánu
- studie budoucího uspořádání dotčeného území (návrh: Ing. Arch. Robert Jerie)

Podpisy žadatelů:





Energetika



Přenos informací a kolektořy

INFORMATIVNÍ VÝPIS

VYTVORENO DNE: 20-12-2021 | 2:44

ZDROJ: datová základna GIS hl. m. Prahy © IPR 2021

<http://georeport.iprapraha.cz>

INFORMACE O VYBRANÉM ÚZEMÍ



Plocha vybraného území: 18611 m²

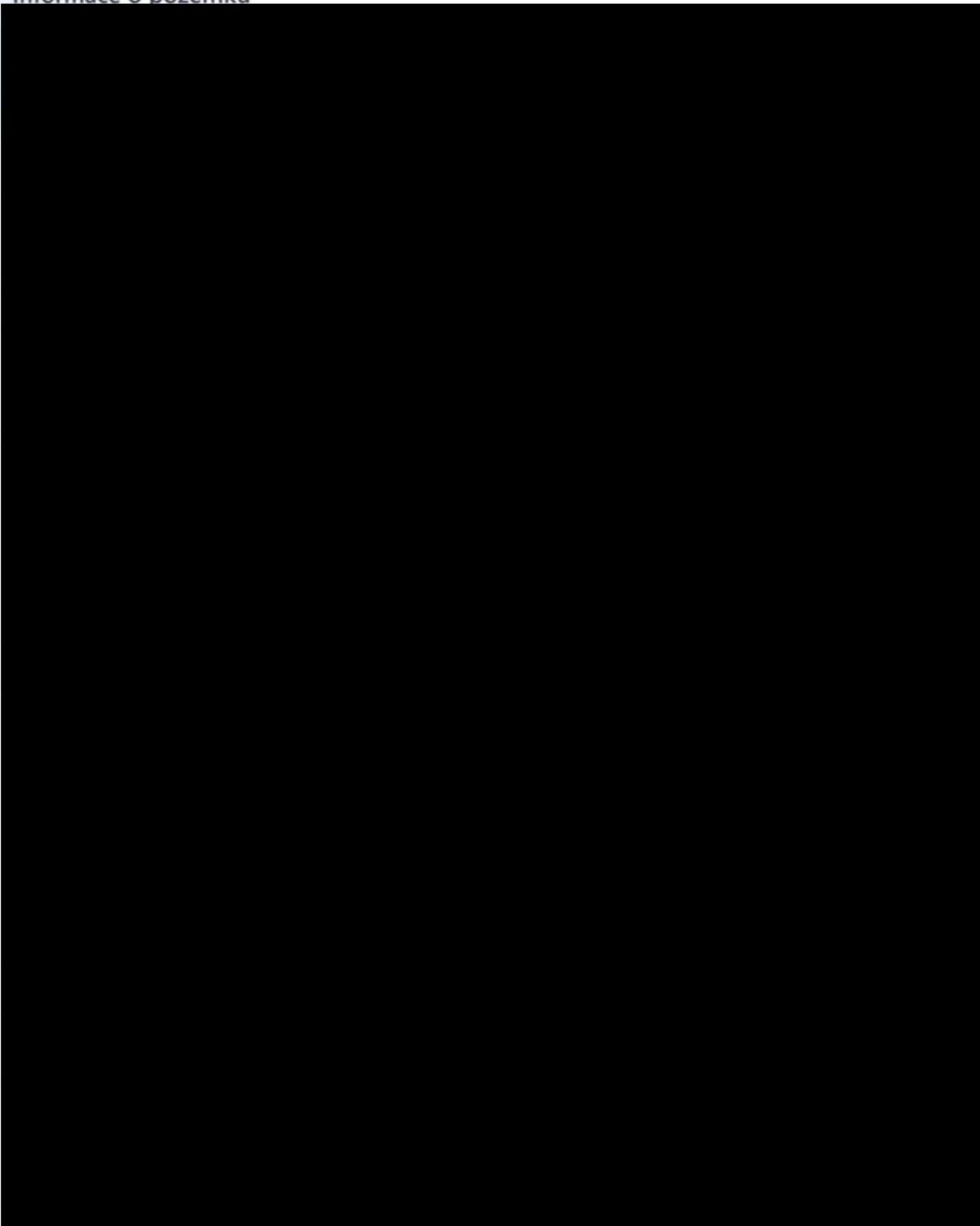
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Horní Počernice
počet parcel: 3

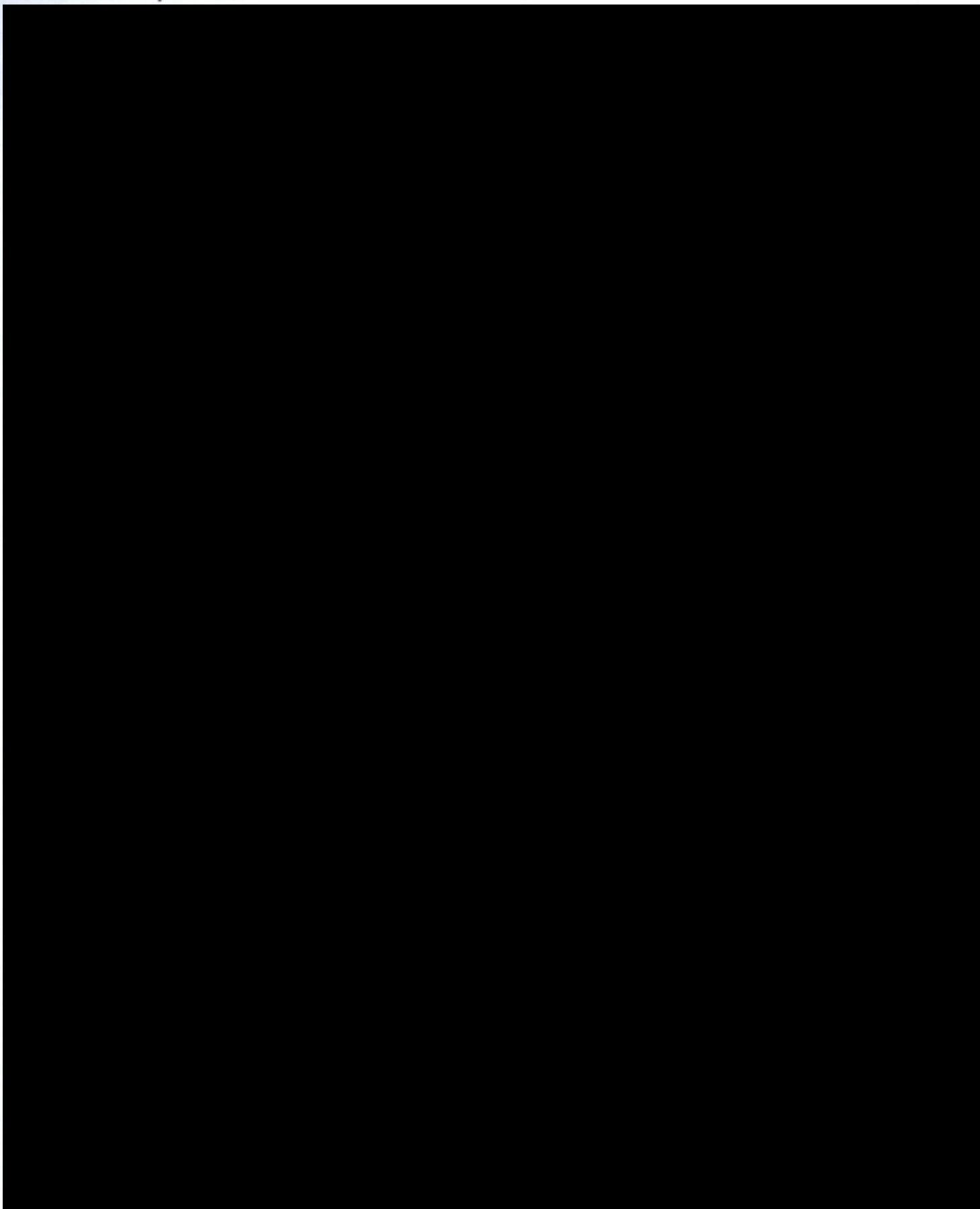
PARCELNÍ ČÍSLO

4377/1, 4377/18, 4377/8

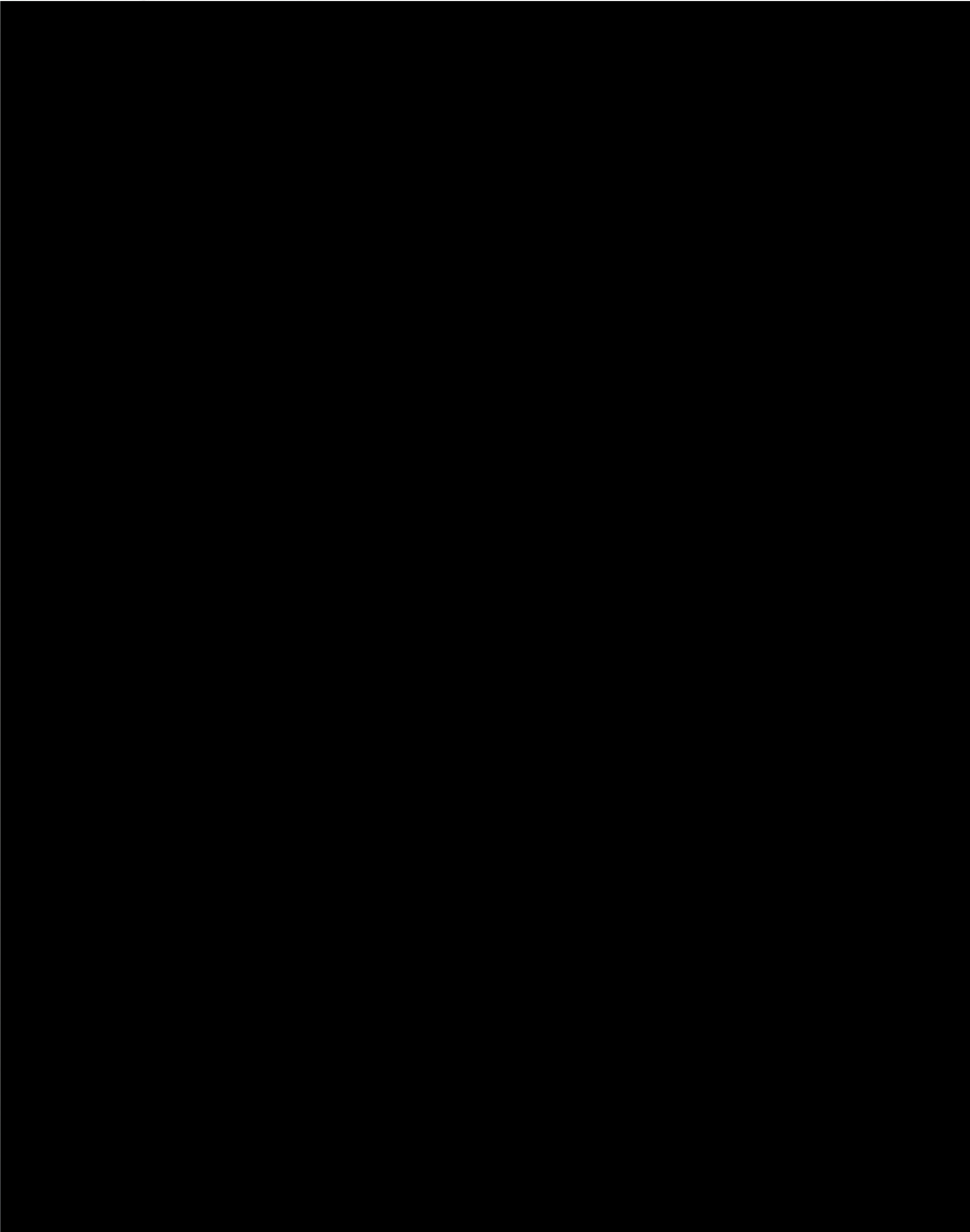
Informace o pozemku



Informace o pozemku



Informace o pozemku



Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.12.2021 08:00.

