

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

RIPS projekt s.r.o.

Náchodská 2548/77

193 00 Praha 1 - Horní Počernice

Vaše žádost ze dne, značka:  
15.12.2023

Naše značka:  
110230326

Vyřizuje:  
Jakub Schneider

dne:  
22.12.2023

## Věc: Stavební úpravy a změna užívání části 1.NP č.p. 647, Jívanská 10, z garáží na kanceláře

### Stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní řízení a stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., *ve znění účinném k 1. 1. 2018.*, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Praha 20 – Horní Počernice, ul. Jívanská 647/10

Stavebník: Městská část Praha 20

Projektant: RIPS projekt s.r.o.

Č. zakázky: 17-2023/JB

Datum: 14.11.2023

Předmětem předložené dokumentace je "Stavební úpravy a změna užívání části 1.NP č.p. 647, Jívanská 10, z garáží na kanceláře". V severozápadní části objektu, 1.NP, je umístěna stávající garáž pro 2 osobní automobily. Garáž bude zrušena a nahrazena 2 kanceláři. Kancelář bude přístupna z interiérové chodby objektu, z prostor odboru živnostenského a občanskosprávních agend. Směrem do exteriéru budou stávající 2x garážová vrata nahrazena 2x okny v designu navazujícím na stávající fasádu + doplnění obvodovým zdívem se systémem ETICS. Vzhledem k současnému výškovému převýšení stávající chodby a garáže bude vystavěna nová nosná vodorovná stropní konstrukce s podlahou.

Nově vzniklé kanceláře budou přístupné bezbariérově z úrovně stávající chodby. Řešení je v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., v platném znění. Nově navrhované kanceláře budou mít zajištěný bezbariérový přístup pomocí jednokřídlých dveří o šířce mezi zárubněmi 900mm.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

#### K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Manipulační prostor u dveří musí být navržen s ohledem na pohybové možnosti osoby na vozíku dle bodu 1.1.4 přílohy č.1 k vyhlášce. Vedle dveří musí být volný prostor minimálně 500mm vycházející z požadavků bodu 1.1.7 přílohy č.1 k vyhlášce – viz. řešení dle metodiky k vyhlášce 398/2009Sb., str.129 obr. 131.

1. Není dodrženo u dveří z kanceláře 1.16, je třeba upravit s otevíráním dveří z chodby 1.10, nebo v rámci provozního řádu objektu stanovit pro danou kancelář asistenci osobám s omezenou schopností pohybu.

**Závěr:** Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

**Jakub Schneider, Odborný konzultant**

Adr. střediska: Karlínské náměstí 59/12, 186 00 Praha 8 - Karlín  
+420 604133210, kuba.schneider@gmail.com