řešené území (F.o.)
katastrální mapa
univerzita (1m)
zámek / kaple, kostel / křiž / pomník obvodu/členovo věž / vodojem

KRAJINA
orná půda
louky a pastviny
lesy a nelesní porosty
živý plochy přírodě blízké
dřevinná zeleň/krajinné rozhraní
jiné plochy - komunikace
orientační prvek v krajině

STRUKTURA
členění území
označení zóny
uliční čára
hranice stavebního bloku
hranice nestavebního bloku
řez územím / uliční profil
rozvojový detail

identifikace prvku
označení zóny
B1-01 identifikace stavebního bloku s vyčleněnými parametry
0000 m² orientační výměra bloku
P1-01 identifikace nestavebního
0000 m² bloku s výměrou (m²)
18.4.a index uličního profilu
N1-01 identifikace náměstí

podmínky plošného uspořádání
stavební čára - uzavřená
stavební čára - uzavřená s možností přerušení
stavební čára - otevřená s možností ustoupení až o 3 m
stavební čára - volná
pozn.: rozhraní stavebních čar lze přiměřeně upravit dle výsledné podoby zástavby a členění jednotlivých bloků
nástupní stavebně nezastavitelná koridor zeleně v rámci stavebního bloku

podmínky výškového uspořádání
Nadmoř I 0 - 6 m
Nadmoř II 0 - 9 m
Nadmoř III 0 - 12 m
Nadmoř IV 9 - 16 m
rozhraní výškových hladin v bloku
výšková dominanta s určením min. počtu v metrech
nástupní stavebně nezastavitelná koridor zeleně v rámci stavebního bloku
významná hrana komponující výraznou hladinu
orientace hladiny komponující významných budov

veřejná prostranství v bloku
veřejný prostup stavebním blokem (přibližná trasa)
parkové prostranství v bloku

uliční prostranství
uliční prostranství
uliční prostranství významné náměstí
ostatní prostranství
stávající charakter prostranství s preferencí stálého pohybu
kompoziční významná osa v prostranství stav/návrh
prvek drobné architektury v prostranství
vodní prvek v prostranství

nezastavěné bloky (v zastavitelném území a v krajině)
hřiště
městská parková plocha
parková plocha vnitrobloku
vybavení městské zeleně s pobytem
rekreační sad
zahrádkové osady
reliéznost přírodního charakteru (rozvoje)
sad

KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA
prvky ÚSES

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
hrany komunikací
hrany komunikací
MŠ, řešení
hlavní dopravní prostor místní komunikace/silnice
hlavní dopravní prostor místní komunikace/silnice
propojení dvou bodů pěší/cyklo
propojení dvou bodů pěší/cyklo
železniční trať
parkoviště veřejné
P+R P5 a předpokládanou kapacitou
zastávka MHD (ROPID)
železniční zastávka (rezerva)
cyklotrasa / cyklostezka

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
TS VVN nadzemní návrh

VEŘEJNÁ VYBAVENOST A VYUŽITÍ OZEMÍ
blok se školským zařízením
blok se zařízením pro sport a rekreaci
blok se zařízením zdravotních a sociálních služeb
blok se zařízením správy
blok se zařízením kultury
blok se zařízením obchodu
pozn.: podrobné specifikace požadavků na umístění občanské vybavenosti a vedení v kap. D.4 textové části
stavební bloky se specifickým využitím
aktivní parter stavebníků/ doporučený výklad
občanské vybavení
zařízení dopravní a technické infrastruktury
nerušící výroba a podnikání
sport a rekreace

POZNÁMKA
(M2) záměr MČ P20 (školské zařízení)
(M3) lokalizační koridor plochy ZMK dle platného ÚP např vedením kanalizačních řadů, doporučení možné budoucí změny ÚP v rozahu Bloku B1-11 na plochu VV

upřesnění vymezení veřejného prostranství
(V1) upřesnění vymezení veřejného prostranství dle platného ÚP (plocha DU) v souladu se zněním čl. 3b, odst. 11 Regulativů platného a prostorového uspořádání území hl. m.
(V2) Plochy veřejných prostranství včetně jeho členění a vymezení mohou být v rámci zpřesnění v rámci vymezených ploch ulicových prostranství z důvodu upřesnění urbanistické koncepce řešeného území

upřesnění dílčího dopravního řešení
(D1) upřesnění dopravního řešení dle platného ÚP z důvodu prostorových požadavků ČSN 73 6110 na řešení stykové křižovatky Bartlova x U Zuzanských
(D2) upřesnění dopravního řešení dle platného ÚP z důvodu prostorových požadavků ČSN 73 6110 na řešení dopravní obsluhy stavebních bloků při zajištění průjezdné křižovatky s ulicí Nachodská

alternativní koncepce dopravního řešení
(A1) alternativní koncepce dopravního řešení z důvodu nemožnosti zajištění prospojení ulice Bořetická a Ve Žlíbku dle předpokládá koncepce platného ÚP (s ohledem na zástavbu) ostatku na pozemcích parc. č. 4135/83 a 4135/181 až 4135/20 je velmi pravděpodobné, že bude nahrazena ulicí přímou. Nemůže dojít ani k interakci bude zahrnuta do následující změny ÚP HMP č. 2072.

gogolák + grasse sro.
Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4
Ing. arch. Ivan Gogolák
Ing. arch. Lukáš Grasse
Ing. arch. Štěpán Mottlová
a kolektiv
Krajina
Mgr. Michael Pondělíček, Ph.D.
Doprava
Ing. Zbyněk Lisovský
Ing. Ivan Čechmánek

PRA HA
PRA GUE
PRA GA
PRA G

Magistrát hlavního města Prahy
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 01 Praha 1
Ředitel odboru: Ing. arch. Filip Fogler
Pověřený pořizovatel: Ing. Daniel Novotný

Územní studie
Horní Počernice - východ

Struktura
Hlavní výkres

Situace

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4442

02a
11 / 2023
1:2 000
A0+

Olomoucká
Bořetická
Bartlova
Nachodská
Horní Počernice
Hammer centrum
park Housiový kíč
pumptrack
sport. klub
rest. Čertousy
zámek Čertousy
Přírodovědecké muzeum
TJ Sokol
MŠ a ZŠ
Sbor církve bratrské
Sborový dům CČH
Divadlo Horní Počernice
Life Church
hřiště Komárovský
MŠ
OD Lidl
Křižovatka náměstí
KS Domeček
Diakonie
Evangelická církev
hřbitov, kaple
TE 110/22 kV