řešení území (F.o.)
katastrální mapa
univerzála (1m)
zámek / kaple, kostel / VŘ / pomník obdoubí/křovací věž / vodojem

KRAJINA
orná půda
louky a pastviny
lesy a nelesní porosty
trvalý zeleň
zvláštní zeleň
zvláštní zeleň/krajinná rozhraní
zpevněné plochy - komunikace
orientační prvek a krajině

STRUKTURA
členění území
ulniční čára
hranice stavebního bloku
hranice nestavebního bloku
řez územím / uliční profil
stavební detail

identifikace prvku
označení zóny
B1-01 identifikace stavebního bloku
0000m² s výměrným parametry
P1-01 identifikace parku
0000m² orientační výměra větší než
identifikace nestavebního
18.4.a bloku s výměrou (m²)
index uličního profilu
N1-01 identifikace náměstí

podmínky plošného uspořádání
stavební čára - uzavřená
stavební čára - uzavřená s možností průjezdu
stavební čára - otevřená s možností ustoupení až o 3 m
stavební čára - volná
poz.: rozhraní stavebních čar lze přiměřeně upravit dle výsledné podoby zástavby
založená prostorových bloků
založení veřejných a nestavebních koridorů zeleně v rámci stavebního bloku

podmínky výškového uspořádání
Nadlimit I 0 - 8 m
Nadlimit II 0 - 9 m
Nadlimit III 0 - 12 m
Nadlimit IV 8 - 16 m
rozmezí výškových hladin výstavby
výškové dominanta a určení cca. výšky v metrech
dominanta z kompozičně významného místa
orientace hladky kompozičně významných bodov

veřejné prostranství v bloku
veřejný prostup stavebním blokem (přibližná trasa)
parkové prostranství v bloku

uliční prostranství
uliční prostranství
uliční prostranství významné zeleně
ostatní prostranství
založený charakter prostranství
založení veřejného prostoru, kompozičně významná místa v prostranství stavebních prvků (hlavní architektury v prostranství
vedení prvek v prostranství

nestavební bloky (v zastavitelném území a v krajině)
hřbitov
městská parková plocha
parková plocha vnitrobloku
vybavení městské zeleně s pobytem
rekreační sad
zahrádkové osady
relevace přírodního charakteru (rezervy)
sad

KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA
prvky ÚSES

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
alternativní motorové propojení bodu
propojení pěší bodu
propojení cyklo bodu
cesta, pěšina a krajině
železniční trať
parkoviště veřejné s předpokládanou kapacitou
P+R (P) zastávka MHD (BOPIS)
železniční zastávka (rezerva)
cyklostezka / cyklotrasa

VEŘEJNÁ VYBAVENOST A VYUŽITÍ ÚZEMÍ
škola se školským zařízením
škola se zařízením pro sport a rekreaci
škola se zařízením ubytovacích a sociálních služeb
škola se zařízením správy
škola se zařízením kultury
škola se zařízením obchodu
poz.: podrobné členění základních a vyšších občanské vybavenosti je uvedeno v kap. D.6 textové části

B4-06a prvky návrhového řešení
stavební bloky s potenciálem
A01 možnost rozšíření
veřejných zeleně
výškové hladiny

POZNÁMKA
A01 možnost rozšíření plochy bloku B01-1 pro školské zařízení o kapacitě 2 třídy a přilehlou komunikace B ke konci, úprava vedení přeložky komunikace Beranka jižním směrem
A02 změna bloku B1-51 na plochu VV v UP hl. m. Prahy z důvodu stabilizace občanského vybavení, školského zařízení
A03 variantní řešení využití intenzity využití bloků na pozemcích hl. m. Prahy
A04 možnost prověření ukončení struktury zástavby v linii koridoru železniční trati
A05 možnost prověření rozšíření zastavitelných ploch směrem k bč. trati (šířka bloku min. 50 m) - možnost obousměrné orientace bloku
A06 možnost rozšíření parkoviště P+R v návaznosti na realizaci železniční zastávky (cca 80 PS)
A07 přesun kapacit parkovišť P+R podél železniční trati v případě řešení dle námšku A07b
A08 možnost přenesnosnosti potřeby rozvoje stavby zástavby (dle od vedení prvků ÚSES a případné změna využití území jiným občanské vybavení)
A09 možnost rozšíření vyplnění bloků B2-13 a ulice komunikace od odpočívky Beranka, vymezení bloku B-51 pro transformovnu VVN
A10 rozšíření odpočívky Beranka v souladu se záměrem ŘSD a úprava nevyužitého dopravního řešení a napojení na komunikace
A11 možnost úpravy prostorového řešení v souvislosti s rozšíření odpočívky Beranka a úpravy související dopravního řešení
A12 možnost změny využití na plochy pro rekreaci (odpočinku, sportu)
A13 možnosti prověření koridoru pro vedení trasy tramvaje
A14 možnost prověření umístění zařízení statické dopravy
A15 možnost změny využití na plochu pro bydlení
A16 možnost prověření umístění místní obslužné komunikace

gogolák + grasse sro
Jeseniova 514/4, 140 00 Praha 4

Ing. arch. Ivan Gogolák
Ing. arch. Lukáš Grasse
Ing. arch. Štěpán Matějka
a kolektiv

Krajina
Mgr. Michael Pondělíček, Ph.D.

Doprava
Ing. Zbyněk Lisenický
Ing. Ivan Čechmánek

PRA HA
PRA GUE
PRA GA
PRA G

Magistrát hlavního města Prahy
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 01 Praha 1

Řešitel odboru: Ing. arch. Filip Fogler
Pověřený pořizovatel: Ing. Daniel Novotný

Územní studie
Horní Počernice - východ

Struktura
Hlavní výkres
náměstová část

Situace
Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642

11
11 / 2023
A0+
1:2 000