



**Zadavatel:** Městská část Praha 20  
**Sídlo:** Jívanská 647/10 , 193 00 Praha 9  
**IČ:** 00240192  
**Telefon:** +420 271 071 611

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Tato veřejná zakázka není zadávána postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“). Zadavatel odkazy na zákon uvádí z důvodu, že používá právní instituty zavedené zákonem.

### I. Název a číslo veřejné zakázky malého rozsahu:

Název veřejné zakázky malého rozsahu:	BD Mezilesí 2056 - výměna stoupacích potrubí I. etapa
Číslo veřejné zakázky:	03/OHS/2024

### II. Druh veřejné zakázky malého rozsahu:

Stavební práce	X
----------------	---

### III. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu:

Předmětem veřejné zakázky je:	<p>Předmětem plnění je kompletní výměna páteřních rozvodů vody, kanalizace, vzduchotechniky a úprava instalačních jader včetně výměny podlah, obkladů, elektroinstalace s větráním, sanitární techniky a úpravy prostoru s WC na stávajícím objektu Mezilesí 2056, který slouží jako bytový dům o celkovém počtu 48 bytových jednotek. V objektu se nachází celkem 4 instalační jádra, která prochází přes všechna patra. Instalační šachty jsou v horních patrech ukončeny vývodem nad úroveň střechy pomocí plechové konstrukce včetně odvětrání. Instalační jádra jsou v rámci jednotlivých pater odděleny pomocí přebetonávky a požárních ucpávek, které budou po instalaci rozvodů obnoveny. Ve stávajícím instalačním jádře se nachází rozvody vodovodu ve dvou tlakových pásmech (1-6,6-13), dále se zde nachází svislé stoupací potrubí kanalizace a dvojice plechových potrubí odvětrání digestoří a koupelen s WC. Řešené stavební úpravy budou řešeny pomocí etapizace. Předmětem plnění je rekonstrukce v PD uvedená jako I. etapa tj. 24 bytových jednotek týkající se výměny vnitřních rozvodů vodovodu, kanalizace, vzduchotechniky. Obnova se týká kompletní obnovy instalačních jader vč. kanalizace s patečním kolenem - celkem dvě instalační jádra. Zadavatel upozorňuje, že materiál kanalizační trouby je proveden z osinkocementu, z tohoto důvodu a v souvislosti s funkcí objektu sloužící pro bydlení většího počtu osob, je nutné dodržet při likvidaci všechny platné normy a zvláštní předpisy pro bezpečnou likvidaci tohoto materiálu a zajistit oprávněnou firmu s nakládáním s nebezpečným odpadem včetně zajištění dokladu o likvidaci nebezpečného materiálu. Po dobu realizace bude zhotovitelem v ranních a večerních hodinách zajištěna možnost použití WC a dodávka teplé vody společně se zajištěním pitné vody po celou dobu rekonstrukce. Součástí nabídky bude konkrétní plán a harmonogram realizace s přesným postupem vztahující se k hygienickým požadavkům a podmínkám a platným normám při práci s nebezpečným odpadem. Veškeré práce je nutné provádět maximálně bezpečně a ohleduplně.</p>
Množství:	Rozsah dle příložené VV a PD. Příloha (č. 3 a č. 5)

<b>Předpokládaná hodnota:</b>	5 850 000 bez DPH
-------------------------------	-------------------

#### IV. Doba a místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu:

<b>Předpokládaný začátek:</b>	09.09.2024
<b>Předpokládané ukončení:</b>	28.10.2024 (doba realizace díla je hodnotícím kritériem)
<b>Místo plnění:</b>	Ulice Mezilesí č. p. 2056 na p. č. 2198/2 k. ú. Horní Počernice

#### V. Zadávací dokumentace:

<b>Popis zadávací dokumentace:</b>	Přílohy: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Krycí list</li> <li>2. Formulář čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti</li> <li>3. Výkaz výměr</li> <li>4. Návrh smlouvy o dílo</li> <li>5. Projektová dokumentace</li> </ol>
<b>Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace:</b>	Zadávací dokumentace je zveřejněna na <a href="http://www.pocernice.cz/urad/verejne-zakazky/">http://www.pocernice.cz/urad/verejne-zakazky/</a> . Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám (vysvětlení zadávací dokumentace). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle dodatečné informace do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o dodatečné informace. Dodatečné informace zadavatel odešle e-mailem všem dodavatelům, které vyzval k podání nabídky, případně i jiným zájemcům, kteří jsou mu známi (např. požádali o zadávací podmínky). Zároveň bude dodatečná informace uveřejněna stejným způsobem jako zadávací dokumentace. Z tohoto důvodu zadavatel vyzývá dodavatele, aby ve lhůtě pro podání nabídek průběžně sledovali informace k veřejné zakázce na <a href="http://www.pocernice.cz/urad/verejne-zakazky/">http://www.pocernice.cz/urad/verejne-zakazky/</a> .
<b>Prohlídka místa plnění:</b>	<b>Prohlídka</b> místa plnění veřejné zakázky je stanovena na <b>30.04.2024 v 09:00</b> Sraz účastníků je před domem v ulici Mezilesí č. p. 2056.

#### VI. Lhůta a místo a podmínky podání nabídky:

<b>Lhůta pro podání nabídky:</b>	<b>09.05.2024 do 09:00 hodin</b> (nabídky doručené po této lhůtě budou vyřazeny, nebudou otevírány a nebudou hodnoceny). <b>Nabídku</b> doručte v zalepené obálce s názvem veřejné zakázky, tj. <b>Veřejná zakázka - „BD Mezilesí 2056 - výměna stoupacích potrubí I. etapa“</b> s viditelnou poznámkou "NEOTEVÍRAT" a s vyznačením identifikačních údajů dodavatele.
<b>Místo pro podání nabídky:</b>	Podatelna Úřadu městské části Praha 20 se sídlem Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 Úřední hodiny podatelny: Pondělí, středa: 7:30 – 18:00 Úterý, čtvrtek: 7:30 – 15:00 Pátek: 7:30 – 14:00
<b>Podmínky podání nabídky:</b>	- Nabídku podá dodavatel písemně v českém jazyce v jednom originále a jedné kopii. - Nabídka bude podepsána statutárním orgánem dodavatele, případně osobou pověřenou (v tomto případě je nutné doložit oprávnění - plnou moc). - Nabídka bude svázána a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy. - Dodavatel v nabídce prokáže splnění kvalifikačních předpokladů

	<p>dle čl. VII. této výzvy.</p> <p>- Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen zadavateli doložit, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle, ve výši nejméně 4 000 000 Kč..</p>
--	---

## VII. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

<p><b>Základní způsobilost:</b></p>	<p><b>Způsobilý je dodavatel, který:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ),</li> <li>b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),</li> <li>c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ),</li> <li>d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),</li> <li>e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ).</li> </ul> <p>Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku v písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku v písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Je-li dodavatelem pobočka závodu, musí tuto podmínku splňovat i vedoucí pobočky závodu.</p> <p><b>Prokázání splnění základní způsobilosti:</b> Dodavatel prokáže základní způsobilost čestným prohlášením (může využít přílohu této výzvy).</p>
<p><b>Profesní způsobilost:</b></p>	<p>Splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Doklad musí prokazovat oprávnění dodavatele podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.</p> <p>V nabídce dodavatel prokáže profesní způsobilost kopiemi dokladů.</p>
<p><b>Technické kvalifikační předpoklady:</b></p>	<p>Seznam zakázek obdobného rozsahu a charakteru realizovaných dodavatelem v oboru pozemního stavitelství v předchozích 5 letech s uvedením doby plnění a ceny bez DPH. Alespoň 3 z těchto zakázek budou v hodnotě minimálně 2 500 000 Kč bez DPH za 1 zakázku a minimálně jedna zakázka z těchto tří zakázek bude rekonstrukce ZTI rozvodů. Seznam významných zakázek bude součástí nabídky.</p>

## VIII. Pravidla pro hodnocení nabídek:

<b>Kritéria hodnocení</b>	Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky bude proveden na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality s využitím následujících dílčích hodnotících kritérií: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 75 %</b></li> <li>2) <b>Doba realizace díla v kalendářních dnech – váha 25 %</b></li> </ol> <b>Zadavatel stanovil hodnocenou dobu realizace díla v délce 35-50 kalendářních dní.</b>
<b>Metoda vyhodnocení nabídek</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 75 %</b> Pro potřeby hodnocení nabídek je rozhodující celková nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnocené nabídky budou seřazeny vzestupně v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu bez DPH, kdy nejnižší nabídková cena značí v tomto kritériu nejvýhodnější nabídku. Přepočtená bodová hodnota tohoto kritéria hodnocené nabídky bude vypočtena podle vzorce: (celková nabídková cena v Kč nejvýhodnější nabídky/celková nabídková cena hodnocené nabídky v Kč) * 75</li> <li>2) <b>Doba realizace díla v kalendářních dnech – váha 25 %</b> Pro potřeby hodnocení nabídek je rozhodující celková doba realizace díla v kalendářních dnech. Hodnocené nabídky budou seřazeny vzestupně v pořadí od nejkratší po nejdelší dobu realizace díla, kdy nejkratší doba realizace díla značí v tomto kritériu nejvýhodnější nabídku. Přepočtená bodová hodnota tohoto kritéria hodnocené nabídky bude vypočtena podle vzorce: (doba realizace díla nabídky s nejkratší dobou [dny]/doba realizace díla hodnocené nabídky [dny]) * 25</li> </ol> <p>Nabídka obsahující dobu realizace díla o délce 35 dní, resp. nabídka obsahující dobu realizace díla kratší než 35 dní získá v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria 100 bodů. Nabídka obsahující dobu realizace díla delší než 50 dní bude z hodnocení vyřazena.</p>

#### IX. Další informace o zadavateli:

<b>Název odboru, který zakázku vyhlašuje:</b>	Odbor hospodářské správy a investic
<b>Vedoucí odboru:</b>	Ing. Zdeněk Vavruška, vedoucí OHSaI
<b>Kontaktní osoba:</b>	Ing. Aleš Lada, vedoucí odd. investic OHSaI
<b>Telefon:</b>	724 829 285

#### X. Další podmínky a požadavky zadavatele:

- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, avšak nejpozději do uzavření smlouvy
- zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky
- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uvedené dodavateli v nabídkách a případně požádat o jejich upřesnění
- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace u třetích osob
- zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele z účasti ve výběrovém řízení pro nesplnění podmínek stanovených ve výzvě
- dodavatel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení
- dodavatel nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva výše uvedená
- pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy, jména, katalogová čísla nebo jinou obdobnou specifikaci, zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných technicky i kvalitativně obdobných řešení

#### XI. Další relevantní údaje:

<b>Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny:</b> Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky absolutní částkou v českých korunách. <b>Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná v členění: cena bez DPH, sazba DPH v %, a dále výše DPH v Kč a celková nabídková cena vč. DPH.</b> Dodavatel stanoví jednotlivé ceny
---

prací na základě jednotkových cen za jednotlivé položky, dále ceny dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí předmětu plnění zakázky do přiloženého výkazu výměr. **Příloha č. 3 – Výkaz výměr** nesmí být měněn ani doplňován. V ceně budou zahrnuty všechny energie odebrané dodavatelem v průběhu výstavby.

**Platební podmínky a obchodní podmínky:**

Platební a obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je přílohou této výzvy. Dodavatel doplní příslušné údaje do tohoto návrhu smlouvy. Návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou dodavatel předloží jako součást své nabídky.

**Lhůta a způsob doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky**

Zadavatel oznámí účastníkům výběrového řízení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nejpozději do 5 pracovních dnů od schválení Radou MČ Praha 20.

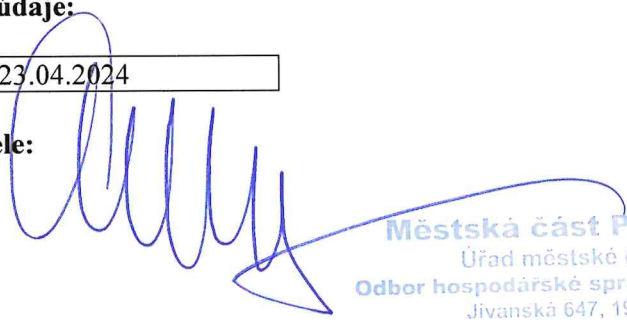
**Zadavatel si vyhrazuje právo doručit oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyloučení dodavatele uveřejněním na internetových stránkách**

<http://www.pocernice.cz/urad/verejne-zakazky/> stejným způsobem, jako je zveřejněna zadávací dokumentace a případné vysvětlení zadávací dokumentace. **Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se považuje za doručené dnem uveřejnění na <http://www.pocernice.cz/urad/verejne-zakazky/> a účastníkům výběrového řízení nebude zasíláno.**

**XII. Závěrečné údaje:**

V Praze dne:	23.04.2024
--------------	------------

Podpis zadavatele:



Městská část Praha 20  
Úřad městské části  
Odbor hospodářské správy a investic  
Jivanská 647, 193 21  
Praha - Horní Počernice (4)