



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jivanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 027383/2024/OVUR/Kr
Číslo spisu: SZ MCP20 017283/2024
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová
Telefon: 271 071 638

V Praze dne: 10.10.2024

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 písm. f) nového stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "stavební úřad"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.6.2024 podal a dne 29.7.2024 a 21.8.2024 doplnil stavebník,

MEWA Textil-Service s.r.o., IČO 645 82 558, K Bílému vrchu 2946/2, Praha 20-Horní Počernice, kterého zastupuje **ARP elektro group B2B s.r.o.**, IČO 17262011, Potoční 1094, Frýdek-Místek 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **vydává**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na změnu stavby – stavební úpravy

objektu č. p. 2946 (víceúčelová stavba), ul. K Bílému vrchu, Praha 20–Horní Počernice,

na pozemku parc. č. 4037/277 v katastrálním území Horní Počernice, která je vedena pod názvem „**FVE 80,1 kWp, MEWA-Service s. r. o., k. ú. Horní Počernice**“ (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- Jedná se o instalaci FVE 80,1 kWp na střeše víceúčelové stavby (haly), která bude sloužit pro zásobování objektu č. p. 2946 elektrickou energií. Časově nadbytečná nespotřebovaná energie bude primárně ukládána do baterie o celkovém výkonu 32,8 kW (2 bateriová uložistě), případné další přebytky budou předávány do sítě s povoleným množstvím 24 kW.
- Na střeše haly bude instalováno celkem 178 fotovoltaických panelů, azimut 163°. FVE panely budou osazeny na samostatné samozátěžové konstrukci s orientací na jih zatížené betonovými bloky.
- Technologie FVE bude umístěna ve 2. NP v nové technologické místnosti o rozměrech 3,5 x 7,0 m, která bude vybudována v části skladového prostoru v jihozápadní části haly. Stěny budou provedeny ze sádkokartonu. Odtud bude vyrobená energie vedena do hlavního rozvaděče RH umístěného v 1. NP haly.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Dufka, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT pod č. 1300805, Ing. Jiří Viesner, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, pro statiku a dynamiku staveb, vedený ČKAIT pod č. 0601500, Jan Tuček, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, vedený ČKAIT pod č. 0004905; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Termín zahájení stavby a název stavebního podnikatele, včetně jména a dokladu o oprávnění stavbyvedoucího, oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 5 dní před zahájením stavby.

3. Budou splněny požadavky z koordinovaného závazného stanoviska odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 015509/2024/OZPD/Varg z 24.6.2024:
 - a) Odpady třídit, soustřeďovat do přepravních prostředků podle druhů a kategorií a zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - b) Odpady přednostně nabízet k opětovnému použití nebo recyklaci (např. stavební suť nabízet k recyklaci).
 - c) V případě zjištění výskytu nebezpečných odpadů během bouracích a stavebních prací (např. asfaltová lepenka s obsahem dehtu, materiály s obsahem azbestu) nutno zajistit, aby při nakládání s nimi nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a rozliti kapaliny obsahující azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva. Nebezpečné odpady ze stavby musí být bezpečně odstraněny a předání pouze do zařízení určeného k nakládání s daným druhem nebezpečného odpadu. Prostor místa nakládání s těmito druhy nebezpečných odpadů musí být označen, musí zde být umístěny příslušné identifikační listy nebezpečných odpadů a při jejich přepravě musí být vyplněn ohlašovací list.
 - d) Jednotlivé druhy odpadů předávat pouze do zařízení určeného k nakládání s danými druhy a kategoriemi odpadů nebo obchodníkovi s odpady s povolením prodané druhy a kategorie odpadů podle zákona o odpadech.
 - e) Vést průběžnou evidenci o odpadech a nakládání s nimi.
 - f) K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí je třeba předložit přehled jednotlivých druhů odpadů, které vznikly v průběhu stavby a způsob jejich využití nebo odstranění.
 - g) Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno, betonit, písek o zrnitosti 4 mm) na staveništi.
 - h) V případě, že je to nutné, zajistit skrápění sutin vodou.
 - i) Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů.
 - j) Při stavebních pracích a manipulaci s jakýmkoliv materiálem je nezbytné dodržet ustanovení § 1 zákona o ochraně ovzduší a všemi prostředky předcházet a snižovat znečišťování ovzduší.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby v žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí
5. Stavba bude dokončena nejpozději **do 12 měsíců od nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- MEWA Textil-Service s.r.o., IČO 645 82 558, K Bílému vrchu 2946/1, Praha 20-Horní Počernice

O d ů v o d n ě n í

Stavebník MEWA Textil-Service s.r.o., IČO 645 82 558, K Bílému vrchu 2946/2, Praha 20-Horní Počernice, dne 26.6.2024 podal a dne 29.7.2024 a 21.8.2024 doplnil žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.8.2024 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu následovně:

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník - MEWA Textil-Service s.r.o., IČO 645 82 558, K Bílému vrchu 2946/2, Praha 20-Horní Počernice, který je současně vlastníkem stavby č. p. 2946 na pozemku parc. č. 4037/277 v kat. území Horní Počernice.
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je vlastník stavby, na niž má být provedena změna, není-li stavebníkem; v daném případě je stavebník vlastníkem stavby.

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; v daném případě je stavebník vlastníkem pozemku.
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena. Za takového účastníka stavební úřad nepovažuje žádnou osobu.

Účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být stavebním povolením přímo dotčeno. V tomto případě se jedná o tyto osoby - Orust 05 s.r.o. (vlastník pozemků parc. č. 4037/311, 4037/145, stavba č. p. 2976), Skeppsholmen 06a s.r.o. (vlastník pozemků parc. č. 4037/287, 4037/288, stavba č. p. 2959), NORD PARK PROPERTY a.s. (vlastník pozemků parc. č. 4037/291, 4037/296, 4037/293, 4037/298, stavba č. p. 2960), KLIA RE s.r.o. (vlastník pozemků parc. č. 4037/1787, 4037/282, 4037/283, stavba č. p. 2951)

Stavba obsahuje:

- Jedná se o instalaci FVE 80,1 kWp na střeše víceúčelové stavby (haly), která bude sloužit pro zásobování objektu č. p. 2946 elektrickou energií. Časově nadbytečná nespotřebovaná energie bude primárně ukládána do baterie o celkovém výkonu 32,8 kW (2 bateriová uložště), případné další přebytky budou předávány do sítě s povoleným množstvím 24 kW.
- Na střeše haly bude instalováno celkem 178 fotovoltaických panelů, azimut 163°. FVE panely budou osazeny na samostatné samozátěžové konstrukci s orientací na jih zatížené betonovými bloky.
- Technologie FVE bude umístěna ve 2. NP v nové technologické místnosti o rozměrech 3,5 x 7,0 m, která bude vybudována v části skladového prostoru v jihozápadní části haly. Stěny budou provedeny ze sádkkartonu. Odtud bude vyrobená energie vedena do hlavního rozvaděče RH umístěného v 1. NP haly.

Projektovou dokumentaci zpracovaly tyto oprávněné osoby:

- Ing. Petr Dufka, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT pod č. 1300805
- Ing. Jiří Viesner, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, pro statiku a dynamiku staveb, vedený ČKAIT pod č. 0601500
- Jan Tuček, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, vedený ČKAIT pod č. 0004905

Záměr je v souladu s nařízením rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP". Stavba vyhovuje „nařízení PSP“, a to zejména:

§ 39 odst. 1 – stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými zejména jsou mechanická odolnost a stabilita, bezpečnost a přístupnost při užívání.

§ 40 odst. 3 – stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby musí být navrženy a provedeny tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání staveb.

§ 43 odst. 1 - stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu.

Stavebník v průběhu řízení prokázal, že má v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona k pozemku a stavbě vlastnické právo, tedy je oprávněn provést uvedenou stavbu. Stavbou je dotčen objekt č. p.

2946 (víceúčelová stavba) na pozemku parc. č. 4037/277 v kat. území Horní Počernice ve vlastnictví stavebníka. Vlastnictví bylo ověřeno na www.cuzk.cz LV 6500.

S žádostí byly předloženy tyto doklady:

- koordinované závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy č. j.: HSAA-5676-3/PRE4-2024 z 12.7.2024
- koordinované závazné stanovisko odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 015509/2024/OZPD/Varg z 24.6.2024
- smlouva s provozovatelem distribuční soustavy PREDistribuce, a.s. o připojení č. 8454239 9.5.2024

Z požadavků dotčených orgánů, příp. vlastníků technické infrastruktury, pro stavbu byly převzaty následující podmínky:

- z koordinovaného závazného stanoviska odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 ze dne 24.6.2024 byly převzaty požadavky do podmínky č. 3 výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, tj. nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad ve stavebním řízení projednal žádost s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Z uvedených důvodů rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí za použití ustanovení v nich uvedených.

Uvedení účastníků řízení podle § 69 odst. 2 správního řádu:

MEWA Textil-Service s.r.o., Orust 05 s.r.o., Skeppsholmen 06a s.r.o., NORD PARK PROPERTY a.s., KLIA RE s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud výrok stavebního povolení nenabude právní moci podle § 73 a 74 správního řádu.
2. Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, a to před zahájením stavby.
3. Před zahájením stavby je stavebník povinen na viditelném místě na staveništi umístit štítek s identifikačními údaji o stavbě (označení stavby, stavebníka, stavebního podnikatele a stavebního úřadu, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, stanovený termín k dokončení stavby). Štítek, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a oznámení stavebního podnikatele, musí být chráněn před povětrnostními vlivy a na místě stavby ponechán až do dokončení stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
5. V případě užívání veřejného prostranství má uživatel ohlašovací povinnost vůči Úřadu m. č. Praha 20 – odboru životního prostředí a dopravy dle vyhlášky č. 24/2003 Sb. HMP, o místním poplatku na užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
6. Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
7. Případné změny oproti schválené projektové dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.

8. **S účinností od 1.7.2024 je kolaudace stavby upravena novým stavebním zákonem, a to konkrétně § 230 - § 235 tohoto zákona. Podle § 230 odst. 1 nového stavebního zákona lze stavbu, která vyžaduje povolení, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, a to s výjimkou těch staveb, u kterých to přímo nový stavební zákona stanoví. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží podklady podle § 232 odst. 2 nového stavebního zákona.**
8. Stavebník předloží spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 232 odst. 2 stavebního zákona zejména tyto doklady:
- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem – HZS hl. m. Prahy
 - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy - revizní zprávy zabudovaných zařízení (revize el. instalace apod.)
 - doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti (viz podmínka č. 3f) výroku tohoto rozhodnutí).

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Krůlová
vedoucí oddělení výstavby

Správní poplatek:

Správní poplatek podle položka č. 18 odst. 1 písm. f) pozn. 2 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5 000,- Kč byl zaplacen dne 3.9.2024.

Příloha (pro žadatele, zmocněného zástupce, po nabytí právní moci):

1x ověřená projektová dokumentace

1x štítek „Stavba povolena“ (po oznámení stavebního podnikatele)

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Stavebník:

MEWA Textil-Service s.r.o., IDDS: j7gmgyp, K Bílému vrchu 2946/2, 193 00 Praha 913

v zastoupení: ARP elektro group B2B s.r.o., IDDS: q69fk7m, Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek 1

Ostatní účastníci řízení:

Orust 05 s.r.o., IDDS: zq9kuce, K Zelenči 2976/3, 193 00 Praha 913

Skeppsholmen 06a s.r.o., IDDS: cktkun5, K Bílému vrchu 2912/2, 193 00 Praha 913

NORD PARK PROPERTY a.s., IDDS: pft5wi7, K Bílému vrchu 2960/8, 193 00 Praha 913

KLIA RE s.r.o., IDDS: e69ktt6, K Bílému vrchu 2951/4, 193 00 Praha 913

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2

Úřad městské části Praha 20 - odbor životního prostředí, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 913

Ostatní:

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

Co:

2x spis

OVUR

evidence