



PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

AUTORIZACE:
ČÍSLO PARÉ:
2

±0,000 = 282.40 m.n.m
A.B. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ ZPRÁVA

AUTORIZACE	Ing. Kamil Kubánek		 RIPS projekt s.r.o. Projekční kancelář Náchodská 2548 193 00 Praha-H. Počernice TEL.: 608 272 962	
PROJEKTANT	Petr Novotný			
VYPRACOVAL	Petr Novotný			
KOORDINACE	Ing. Kamil Kubánek			
MÍSTO STAVBY	k.ú. Horní Počernice, č. parc. 2198/3,35,75		FORMÁT	ISO A4 PLNÁ (210,00 X 297,00 MM)
STAVEBNÍK	Městská část Praha 20 - Horní Počernice IČ : 00240192		REVIZE	----
	Jívanská 647, Praha 20 - Horní Počernice, 193 00		DATUM	BŘEZEN 2025
AKCE:	ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ PRO UDRŽOVACÍ PRÁCE OBJEKTU MEZILEŠÍ 2057/22		STUPEŇ PD	ÚS+OZ
OBSAH:	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Č. ZAKÁZKY	19-2024/RP
			MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU A.,B.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
A.1. Identifikační údaje	3
A.1.1. Údaje o stavbě.....	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli společné projektové dokumentace	3
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	3
A.3. Seznam vstupních podkladů	4
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	4
B.1. Popis území stavby.....	4
B.2. Celkový popis stavby	7
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	7
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	10
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.....	10
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby.....	10
B.2.6. Základní charakteristika objektů	10
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení	11
B.2.9. Úspora a tepelná ochrana	11
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	11
B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	12
B.4. Dopravní řešení.....	12
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	12
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	13
B.7. Ochrana obyvatelstva	13
B.8. Zásady organizace výstavby.....	13

Bytový dům Mezilesí 2057/22 - Výměna stoupacích potrubí
Společné ohlášení záměru zařízení staveniště pro účel udržovacích prací v objektu
Horní Počernice parc.č.2198/3- objekt, č.p. 2057/22, k.ú. Horní Počernice

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: **Zařízení staveniště pro udržovací práce objektu Mezilesí 2057/22**

Místo stavby: ul. Mezilesí 2057/22, Praha 20 - Horní Počernice;
parc. č. 2198/3, 2198/35, 2198/75, k.ú. Horní Počernice
[643777]

Stupeň PD: Dokumentace pro vydání povolení záměru zařízení staveniště

- v souladu s **§ 329 zákona č. 283/2021 Sb.** (stavební zákon) je dokumentace zpracována dle vyhlášky **499/2009 Sb. dle přílohy č.1** „Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby“

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Městská část Praha 20**, IČ: 002 40 192
Jívanská 647
193 21 Praha – Horní Počernice

zastoupený: **p. Mgr. Měšťanem Petrem**, starostou MČ

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné projektové dokumentace

Generální projektant: RIPS projekt s.r.o., Náchodská 2548, 193 00 Praha 20 – Horní Počernice, IČ: 26758253
kancelář – Náchodská 708/79, Praha 20 – Horní Počernice
tel.: +420 608 272 962, e-mail: kubanek@ripsprojekt.cz
zapsán v OR u MS PRAHA, oddíl C, vložka 91781

Vedoucí projektu: Ing. Kamil Kubánek (tel.: +420 608 544 544)

Projektant: Petr Novotný (email: novotny@ripsprojekt.cz)

Autorizace: Ing. Kamil Kubánek, ČKAIT 1400414, AI v oboru pozemní stavby

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Dočasná stavba nebude členěna na samostatné objekty.

A.3. Seznam vstupních podkladů

Dokumentace pro výběr zhotovitele udržovacích prací na objektu Mezilesí 2057/22, geoportál hl. m. Prahy, podklady z katastru nemovitostí, jednání s investorem, podklady existence sítí poskytnuté správci.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Projektová dokumentace řeší zařízení staveniště pro udržovací práce zahrnující výměnu páteřních rozvodů především na stoupacích potrubí uvnitř instalačních jader stávajícího objektu Mezilesí 2057/22 na parc.č. 2198/3, který slouží jako bytový dům o celkovém počtu 48 bytových jednotek (v etapě č. 1 celkem 24) Objekt se nachází v sídelním útvaru panelových domů v zastavěném území. Okolní pozemky na kterých se nachází veřejné komunikace jsou rovinaté a volně přístupné. S objektem sousedí obdobný objekt, který je součástí domu.

Plocha, na které je navrženo dočasné zařízení staveniště se nachází v blízkosti tohoto objektu. Plocha na které se navrhuje dočasné zařízení staveniště je zpevněná asfaltovým povrchem.

Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o dočasné zařízení staveniště pro udržovací práce stávajícího objektu, na který bylo povolení ke stavbě vč. umístění vydáno v minulosti. Regulační plán v tomto území není stanoven. Pro toto území je stanoven územní plán, ze kterého vyplývají územně technické regulace a koeficienty. Níže je popsán soulad s územním plánem.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stávající objekt byl umístěn před vznikem územního plánu Hl. m. Prahy to jest před rokem 1999, konkrétně v letech 1972-75. Od doby výstavby byl tento objekt využíván objekt pro trvalé bydlení a způsob využití je zachován do dnešní doby. V přízemí objektu se nachází drobné nerušící komerční prostory. Pozemek na kterém je navrženo dočasné zařízení staveniště se nachází ve stejné funkční ploše.

Platný územní plán

Funkční využití území hl. m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, které nabylo účinnosti 1.1.2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl. m. Prahy"). Podle platných změn a změny územního plánu hl.m. Prahy č. Z 1000/00, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, bylo funkční využití území, ve kterém navrhovaná stavba leží ve funkčním území VV – veřejné vybavení, bez stanovení kódu míry využití území. Dne 6.9.2018 vydalo Zastupitelstvo hlavního města Prahy svým usnesením č. 39/85 změnu Z – 2832/00 vydanou jako opatření obecné povahy č. 55/2018.

OB - čistě obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

Byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněné přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin. Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem

Současný objekt je využíván jako objekt pro trvalé bydlení s obchodním zařízením s celkovou hrubou podlažní plochou do 300m³. Tyto provozy jsou v souladu s územním plánem funkčního využití území stanovené územním plánem Hl. m. Prahy. Dočasné zařízení staveniště je určeno pro udržovací práce objektu Mezilesí 2057/22. Nejedná se o stavbu trvalou.

Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

K této projektové dokumentaci nebyly vydány žádné povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území. Požadavky jsou stanoveny v nař. č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy.

Informace o tom, zda a v jakých částech jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a dotčených správců veřejné infrastruktury

V době zpracování PD k dočasnému zařízení staveniště nebyly vzneseny podmínky dotčených orgánů. Na základě předběžného projednání s DDOS bylo domluveno vzhledem k povaze stavby a umístění stavby na vlastním pozemku se závazné stanovisko nevydává.

- **Stanovisko CETIN a.s.**

- **Stanovisko ÚMČ P20 – odbor místní hospodářství ze dne**
- **Stanovisko THMP a.s.**
- **Stanovisko PVS/PVK a.s.**
- **Stanovisko PREd. a.s.**

Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Pro dočasné zařízení staveniště, vzhledem k jeho povaze nebyly provedeny průzkumy a rozborů.

Ochrana území podle jiných právních předpisů

Navržené dočasné zařízení staveniště se nachází v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb letiště Kbely a ochranném pásmu telekomunikačních zařízení. Dále se dotčený pozemek nachází v ochranném pásmu rozvodu veřejného osvětlení (správce THMP a.s.) a ochranném pásmu VN vedení (správce PRE distribuce a.s.), vzhledem k povaze dočasné stavby není předpoklad, že by toto pásmo mohlo být dotčeno či ohroženo. Navržené řešení bude probráno s dotčenými správci sítí a v případě potřeby bude umožněn přístup k těmto sítím.

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčené pozemky vč. pozemku, na kterém je umístěn řešený objekt se nenachází v blízkosti vodních toků, ani není umístěn v krajině, který by v minulosti byla dotčena člověkem způsobem, který by ohrožoval její bezpečný provoz a užívání. V této oblasti se nenachází záplavové pásmo.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv na okolní stavby bude minimální. Veškeré práce na objektu budou probíhat v pracovní době a po dokončení objekt nebude mít vliv na okolní stavby. Vzhledem k povaze a umístění objektu se nepředpokládá zvýšený pohyb osob v okolí, které by vyžadovalo oplocení zařízení staveniště či úpravy, aby bylo zabráněno pohybu osob v okolí. V dočasného zařízení staveniště nebude zasahováno do odtokových poměrů okolí.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Dočasné zařízení staveniště tyto požadavky nemá. Zařízení staveniště bude složeno ze dvou stavebních buněk pro skladování materiálu určeného k výměně a potřebného nářadí. Dále v rámci dočasného zařízení staveniště bude nacházet odpadní kontejner určený pro odvoz odpadu z udržovacích prací.

Požadavky na maximální a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků k funkci plnění lesa

Vzhledem k povaze a umístění dočasného zařízení staveniště nejsou třeba provádět trvalé zábory ZPF a pozemků k funkci plnění lesa.

Územně technické podmínky

Veškeré inženýrské sítě jsou ukončeny na pozemku stavebníka a jsou ukončeny i v objektu. Dočasné zařízení staveniště nebude napojeno na inženýrské sítě. Jedná se pouze o zabezpečené skladovací prostory a prostor pro ukládání odpadu z udržovacích prací. V rámci zařízení staveniště není nutné umisťovat přechodné dopravní značení, případně dočasně rušit parkovací stání.

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice.

Předpoklad termínu realizace udržovacích prací objektu je 01.9.2025 (2026) až 1.11.2025 (2026). V rámci této doby je nutné zajistit dočasné zařízení staveniště.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Dočasné zařízení staveniště bude umístěno na pozemek č.parc.2198/75 s 2198/35, k.ú. Horní Počernice.

č.parc. 2198/75, k.ú. Horní Počernice – ostatní plocha 237 m²

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9

č.parc. 2198/35, k.ú. Horní Počernice – ostatní plocha 99 m²

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9

č.parc. 2198/3, k.ú. Horní Počernice - vlastní objekt 292 m²

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9

Pozemky mezi objektem a zařízením staveniště má stejného vlastníka a jsou svěřené do správy MČ Praha 20.

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Vzhledem k povaze navrženého řešení nebude dočasná stavba tvořit ochranná pásma či bezpečnostní pásma.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Nová stavba, nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší dočasné umístění dočasné zařízení staveniště pro údržovací práce v objektu mezilesí 2057/22 na pozemku č.parc. 2198/3 na částečně zpevněné ploše v blízkosti objektu. Dočasné zařízení staveniště se bude skládat ze dvou stavebních buněk o rozměrech 2,5x5m (celkem 5x5m) a prostoru pro stavební kontejner kde

budou uloženy odpady z udržovacích prací. Výška dočasné stavby bude max. 3,5m – nebude přesahovat okolní zástavbu. Dočasné zařízení staveniště nebude sloužit pro hygienu, stravování pracovníků, ale bude sloužit pouze k dočasnému skladování nářadí a materiálů k provedení udržovacích prací v objektu. Sociální zázemí pro pracovníky se nachází uvnitř objektu ve vyhrazených prostorech. Dále uvažovaná plocha bude sloužit pro zásobování v případě potřeby stavby, aby nedocházelo k omezení dopravy v okolí stavby.

Stavební buňky budou řešeny jako ocelové kontejnerové výrobky o rozměrech 2,5x5m o výšce max. 3,5m. Buňky nebudou napojeny na inženýrské sítě a budou uzamykatelné. Během realizace se nepředpokládá zvýšený hluk ze zařízení staveniště mimo stanovené limity. Odpadní kontejner v případě skladování prašných materiálů bude pravidelně skrápěn.

Po dokončení udržovacích prací budou stavební buňky odvezeny a okolí zařízení staveniště bude uvedeno do původního stavu. Vzhledem k tomu, že zařízení staveniště bude umístěno na zpevněné ploše nepřepokládá se, že bude nutné pro zařízení staveniště provádět úpravy stávající plochy. Stavební buňky budou na zpevněné ploše volně ložené vč. kontejneru. Přepokládá se, že mezi kontejnerem a zpevněnou plochou bude uložen roznášecí dřevěný hranol, aby nedošlo k poškození stávající zpevněné plochy.

Účel užívání stavby

Skladování nářadí a materiálů k provedení udržovacích prací. V rámci zařízení staveniště nebudou skladovány nebezpečné materiály, které by mohly ohrozit okolní stavby.

Trvalá, nebo dočasná stavba

Jedná o stavbu dočasnou po dobu trvání udržovacích prací cca. 1 měsíce dle zadávací dokumentace. Přepokládané umístění zařízení staveniště je v době od 1.9.2025(2026) – 1.11.2025 (2026).

Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k povaze řešené dočasné stavby nebyly vydány výjimky z technických požadavků. Dočasná stavba nenaruší bezbariérovost území.

Informace o tom, zda a v jakých částech jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a správců veřejné infrastruktury

V době zpracování PD k dočasnému zařízení staveniště nebyly vzneseny podmínky dotčených orgánů. Na základě předběžného projednání s DDOS bylo domluveno vzhledem k povaze stavby a umístění stavby na vlastním pozemku se závazné stanovisko nevydává.

- **Stanovisko CETIN a.s.**
- **Stanovisko ÚMČ P20 – odbor místní hospodářství ze dne**
- **Stanovisko THMP a.s.**
- **Stanovisko PVS/PVK a.s.**
- **Stanovisko PRed. a.s. ;**

Ochrana stavby podle jiných předpisů

Objekt ochrany podle jiných předpisů nevyžaduje. Nejedná se kulturní památku, vládní technologické zařízení, vládní objekt občanské vybavenosti, apod. Objekt se nenachází v chráněném území památkové rezervace, NATURA2000, UNESCO nebo podobných pásmech.

Bytový dům Mezilesí 2057/22 - Výměna stoupacích potrubí
Společné ohlášení záměru zařízení staveniště pro účel udržovacích prací v objektu
Horní Počernice parc.č.2198/3- objekt, č.p. 2057/22, k.ú. Horní Počernice

Kapacity stavby

2x stavební buňka 2,5 x 5 m	cca. 25 m ²
1x odpadní kontejner 9m ³	cca. 7m ²
Celkem plocha zařízení staveniště	cca. 32 m ² + komunikační plochy

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, emisí a způsob nakládání s nimi.
Při udržovacích pracích bude docházet ke vzniku odpadů – Nakládání s odpady od původce odpadu bude řešeno podle zák. č 541/2020 Sb. „Zákon o odpadech“ . Katalog odpadů řeší vyhláška o katalogu odpadů č. 8/2021 Sb. platná od 12.1.2021.

Katalog. č.odpadu odpadem	Specifikace odpadu	Kategorie	Způsob naložení s
170101	beton	O	skládka nebo recyklace
170102	cihly	O	skládka nebo recyklace
170201	dřevo	O	materiálové využití,
skládka,			
170202	sklo	O	spalovna
170203	plasty	O	recyklace
170204	sklo, plasty, dřevo		materiálové využití
	obs. nebezpečné látky	N	spalovna NO nebo
	skládka N		
170301	asfaltové směsi obsahující dehet	N	spalovna NO nebo
skládka N			
170405	železo a ocel	O	materiálové využití
170407	směsné kovy	O	materiálové využití
170410	kabely obsahující nebezpečné látky	N	spalovna NO,
skládka NO,			
170411	kabely neuvedené po č. 170410	O	materiálové využití
skládka NO,			spalovna NO,
			materiálové využití
170603	jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	spalovna, skládka
	NO		
170903	jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné odpady	N	spalovna NO,
	skládka NO		
170904	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č.170901, 170902 170903	O	skládka nebo
	recyklace		
150101	papírové a lepenkové obaly	O	materiálové využití
150102	plastové obaly	O	materiálové využití
150103	dřevěné obaly	O	spalovna nebo
skládka			
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	spalovna NO nebo
	skládka N		
200301	směsný komunální odpad	O	spalovna nebo skládka

Stavební a demoliční odpady budou ukládány do kontejnerů, umístěných na pozemku investora - likvidace bude prováděna odvozem na řízené skládky, materiály které je možno recyklovat budou zrecyklovány. V objektu se nachází materiály obsahující azbest, tento materiál bude likvidován odbornou firmou na základě poptávky dodavatele.

Zařízení staveniště nebude samo o sobě produkovat odpady. Předpokládané množství odpadů z udržovacích prací je uvedené v zadávací dokumentaci k udržovacím pracem.

Základní předpoklady výstavby

Vydání souhlasu se záměrem, projednání dočasného záboru veřejného prostranství, uvedení do původního stavu.

Orientační náklady stavby

Jedná se o dočasné zařízení staveniště, které je součástí dílčí součástí jiné akce v rámci výběrového řízení VZ.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
Vzhledem k povaze záměru se urbanismus neřeší.

Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení
Vzhledem k povaze záměru se architektonické řešení neřeší.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Venkovní dočasné zařízení staveniště bude sloužit jako skladovací plocha pro udržovací práce v objektu a odstavná plocha pro odpadní nádoby ve kterých bude skladován odpad z udržovacích prací a následně odvážen na řízené skládky.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k povaze záměru se bezbariérové užívání neřeší. Navržený záměr nebude mít vliv na bezbariérové užívání okolních staveb a svého okolí.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Dočasný objekt bude odpovídat požadavkům na bezpečnost při užívání standardu 21. století tj. při řádném užívání a údržbě nemůže být ohrožena stabilita stavby a bezpečnost osob. Objekt nebude sloužit jako objekt CO. Veškeré použité materiály budou odpovídat hygienickým, technickým normám a budou zdravotně nezávadné. Po dokončení údržbových prací bude řešená plocha uvedena do původního stavu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Jedná se o dočasné zařízení staveniště určené pro skladování materiálů a odpadu. Zařízení staveniště se bude skládat ze dvou stavebních buněk a prostoru pro skladování odpadu.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Objekt zařízení staveniště nebude napojen na technické zařízení.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Zařízení staveniště nebude tvořit požárně nebezpečný prostor ohrožující okolní objekty.

Předpisy a normy: Při výstavbě, montáži, provozu a užívání stavby nebo zařízení, musí být respektovány platné právní předpisy, vyhlášky a normy ČSN k zajištění požární ochrany, které se týkají projektované stavby nebo zařízení. Vytápění je z hlediska požární ochrany provedeno v souladu s ČSN 061008 "Požární bezpečnost tepelných zařízení" v návaznosti na normy požární bezpečnosti staveb ČSN 730802 "Nevýrobní objekty" (ČSN 73 0804 "Výrobní objekty"). Jednotlivé pracovní činnosti jsou prováděné v souladu se zákoníkem práce /155/2000/.

Provozovatel stavby, zařízení, vypracuje Předpisy požární ochrany pro stavbu nebo zařízení. Upozornění na možná ohrožení: Při svařování a řezání plamenem a při dalších pracích se zvýšeným požárním nebezpečím bude ustanovena požární hlídka dle § 13 Zákona o požární ochraně (č. 133/85 Sb. Ve znění pozdějších předpisů) a vyhl. č.246/2001 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zmíněného zákona.

Při skladování a práci s hořlavými kapalinami, plyny, nebo jinými nebezpečnými látkami je nutné zachovávat příslušné bezpečnostní předpisy tak, aby nedošlo k jejich vznícení (případně samovznícení), výbuchu nebo k nežádoucímu rozšíření do jiných prostor a nebyli ohroženi na zdraví a životě osoby v těchto prostorách se nacházející.

B.2.9. Úspora a tepelná ochrana

Jedná se o dočasné zařízení staveniště. Vzhledem k povaze stavby se nepředpokládá negativní vliv na tepelnou techniku a nejsou navrženy opatření za účelem úspory a tepelné ochrany.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Odpady vzniklé při udržovacích pracích budou skladovány ve sběrné nádobě, které následně budou odváženy na řízené skládky a řádně roztříděny. V případě prašných odpadů budou tyto odpady skrápěny, aby se zamezilo nadměrné prašnosti při skladování těchto odpadů.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se.

Ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

Ochrana před technickou seismicitou

Vzhledem k poloze objektu není dbán zvýšený důraz na seizmické jevy. Nejedná se o oblast se známými seizmickým jevy.

Ochrana před hlukem

Jedná se dočasný objekt, který je umístěný v klidnější části obce, nebylo třeba navrhovat speciální ochrana před hlukem, zároveň při provozu objektu nebudou vznikat hluky odporující běžnému užívání. Během realizace bude dodržena pracovní doba, která nebude zasahovat do intervalu nočního klidu. Případně rušení pracovního klidu v předepsaných termínech.

Protipovodňová opatření

Navržené dočasné zařízení staveniště se nenachází v blízkosti vodních toků, protipovodňová opatření se neřeší.

Ostatní účinky

Navržené dočasné zařízení staveniště se nenachází oblastech poddolovaných ani v oblastech s výskytem metanu či jiných stavbu ohrožujících oblastech.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt zařízení staveniště nebude napojen na technickou infrastrukturu.

B.4. Dopravní řešení

Popis dopravního řešení

Dopravní napojení zařízení staveniště bude ze stávající komunikace, která je přilehlá k uvažované ploše DZS. Dopravní napojení bude z ulice Bohdašínská a Mezilesí. Zařízení staveniště nebude bránit provozu na pozemní komunikaci. Uvažované zařízení staveniště vzhledem k své povaze a poloze nebude vyžadovat přechodnou úpravu dopravy na stávajících komunikacích.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající lokalita je napojena na stávající dopravní infrastrukturu.

Doprava v klidu

Doprava v klidu se neřeší vzhledem k povaze navrhovaného řešení.

Objekt je dobře dostupný městskou hromadnou dopravou z ulice Náchodská, kde se nachází autobusová zastávka. V okolí se nachází dostatek parkovacích stání, která slouží pro potřeby individuální dopravy.

Pěší a cyklistické trasy

Stavebními úpravami nebudou trvale dotčeny pěší a turistické trasy.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy

Neřeší se. Vzhledem k povaze dočasné stavby se nepředpokládá zásah do zpevněných ploch, zeleně a následné potřebě úpravě terénu.

Použité vegetační prvky

Po dokončení udržovacích prací v případě potřeby budou obnoveny travnaté plochy v okolí objektu.

Biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Pozemek se nenachází v chráněných území Natura 2000.

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V rámci stavebních úprav a používání objektu nevzniknou nároky na nová ochranná a bezpečnostní pásma, ani další rozsah omezení podle jiných právních předpisů.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Zařízení staveniště je navrženo ve standardu 21. století tj. při řádném užívání a údržbě nemůže být ohrožena stabilita stavby a bezpečnost osob. Ochranné prvky CO nejsou u dočasného objektu navrhovány.

B.8. Zásady organizace výstavby

Zařízení staveniště nebude napojeno na vodovod, kanalizaci, elektrickou energii.

Voda:

Pro potřebu stavby bude využito stávající přípojky vodovodu vedené v objektu Mezilesí 2057/22

Kanalizace:

Pro potřebu stavby bude využito stávajících rozvodů kanalizace v objektu v objektu Mezilesí 2057/22

Elektrická energie

Pro potřebu stavby bude využit rozvod NN z rozvaděče objektu.

Odvodnění staveniště

Vzhledem k povaze navrhovaného řešení se odvodnění neřeší.

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd a výjezd do/ze stavby je po stávajících místních zpevněných komunikacích.

Přípojky elektro, vody jsou ukončeny v objektu stavebníka.

V rámci staveniště nebude zajišťován centrální prostor pro konzumaci stravy. Stravování pracovníků bude zajištěno individuálně. Lékařská péče bude v případě potřeby (úraz) zajištěna v nejbližším zdravotnickém zařízení. Na staveništi bude umístěna informační cedule s důležitými čísly.

Sociální zázemí pro udržovací práce je umístěno uvnitř objektu Mezilesí 2056.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Nepřepokládá se významný vliv na okolní stavby a pozemky. Zábory veřejného prostranství budou projednány min. 30 dní před zahájením udržovacích prací.

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace

Zařízení staveniště bude umístěno v objektu stavebníka – ochrana okolí je minimální, asanace není třeba.

Na elektro rozvaděči musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Předpokládá se, že práce budou prováděny v pracovním týdnu v době od 8:00 do 18:00.

Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zábory budou na pozemku stavebníka, případně na veřejném prostranství při závozu materiálem.

Zábory veřejných prostranství budou pouze dočasné (např. při závozu materiálu). Řešení dlouhodobějších záborů a DIO bude řešeno 30 dní před započatím prací dotýkajících se veřejných prostranství.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, emisí a způsob nakládání s nimi.

Při udržovacích pracích bude docházet ke vzniku odpadů – Nakládání s odpady od původce odpadu bude řešeno podle zák. č 541/2020 Sb. „Zákon o odpadech“ . Katalog odpadů řeší vyhláška o katalogu odpadů č. 8/2021 Sb. platná od 12.1.2021.

Katalog. č.odpadu odpadem	Specifikace odpadu	Kategorie	Způsob naložení s
170101	beton	O	skládka nebo recyklace
170102	cihly	O	skládka nebo recyklace
170201	dřevo	O	materiálové využití,
skládka,			
170202	sklo	O	spalovna
170203	plasty	O	recyklace
170204	sklo, plasty, dřevo		materiálové využití
	obs. nebezpečné látky	N	spalovna NO nebo
	skládka N		
170301	asfaltové směsi obsahující dehet N		spalovna NO nebo skládka
N			
170405	železo a ocel	O	materiálové využití
170407	směsné kovy	O	materiálové využití
170410	kabely obsahující nebezpečné látky N		spalovna NO,
skládka NO,			
170411	kabely neuvedené po č. 170410	O	materiálové využití spalovna NO, skládka NO, materiálové využití
170603	jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky N		spalovna, skládka NO
170903	jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné odpady	N	spalovna NO,
	skládka NO		
170904	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č.170901, 170902 170903	O	skládka nebo
	recyklace		
150101	papírové a lepenkové obaly	O	materiálové využití
150102	plastové obaly	O	materiálové využití

Bytový dům Mezilesí 2057/22 - Výměna stoupacích potrubí
Společné ohlášení záměru zařízení staveniště pro účel udržovacích prací v objektu
Horní Počernice parc.č.2198/3- objekt, č.p. 2057/22, k.ú. Horní Počernice

150103 skládka	dřevěné obaly	O	spalovna nebo
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné skládka N	N	spalovna NO nebo
200301	směsný komunální odpad	O	spalovna nebo skládka

Stavební a demoliční odpady budou ukládány do kontejnerů, umístěných na pozemku investora - likvidace bude prováděna odvozem na řízené skládky. V objektu během realizace udržovacích prací se bude vyskytovat azbest. Tento materiál bude likvidován odbornou stavební firmou, která má oprávnění s tímto materiálem nakládat. Během manipulace stímtó materiálem je nutné dodržovat veškeré související předpisy.

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Během realizace udržovacích prací se nepředpokládá se zemními pracemi.

Ochrana životního prostředí při výstavbě

Problematicku jako celek řeší zákon č. 100/2001 Sb., v pozdějším znění, o posuzování vlivů na životní prostředí. Zákon upravuje posuzování vlivů připravovaných staveb, jejich změn a změn v užívání, činností, technologií, rozvojových koncepcí a programů a výrobků na životní prostředí.

Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku řeší nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a jeho další následné prováděcí předpisy, např. vyhláška 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, vyhláška č. 352/2013 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy. Zhotovitel je dále povinen dodržovat nařízení vlády 93/2012 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může v Závazném posudku stanovit podmínky provádění stavby s ohledem na hluk.

Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí:

- uplatňovat dostupná opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, pravidelnou technickou údržbou
- provozovat stroje alespoň ve vzdálenosti 30m od míst pobytu lidí
- dodavatel stavební části musí prokázat, že hluk ze stavební činnosti nepřesáhne
v době od 7,00 do 21,00 hod $L_{Aeq} = 65$ dB
v době od 6,00 do 7,00 hod a od 21,00 do 22,00 $L_{Aeq} = 55$ dB
v době od 22,00 do 6,00 hod $L_{Aeq} = 45$ dB
ve vzdálenosti 2m před obytnými a ostatními chráněnými objekty
- Hodnoty hluku ze stavební činnosti musí být určeny dle metodického opatření hlavního hygienika ČR pro hodnocení hluku ze stavebního provozu.

V případě, že organizací výstavby nelze dosáhnout limitních hodnot hladin hlučnosti ve vzdálenosti 2m před fasádou obytných a ostatních chráněných objekt, je možno navrhnout taková opatření (kryty z ocelových plechů, ev. z jiných materiálů umožňujících údržbu a

přístup ke stroji), která zajistí, aby uvnitř takových objektů hluk ze stavební činnosti nepřesáhl $L_{Aeq} = 40\text{dB}$ ve dne a 30dB v noci.

Hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru nejbližšího obytného domu je stanovena v hlukové studii ze stavební činnosti, kde jsou uvedena kritéria a povolená doba provozu mechanismů, tak aby nebyla překročena limitní hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněném místě.

Emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, demolice objektů apod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména:

- Zákon 201/2012 Sb. ochraně ovzduší
- vyhlášku 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší

Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby pozemní komunikace je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

Prašnost

V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad.

Ochrana povrchových a podzemních vod

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

- Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená ve vyhlášce MLVH č. 6/1977 Sb., o ochraně jakosti povrchových a podzemních vod a nařízení vlády ČR č. 171/92 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod.

- Zákon č.254/2001Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů;

- Vyhláška MZe 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

- Nařízení vlády 61/2003, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech

Související předpisy

- Metodický pokyn MŽP, Kritéria znečištění zemin a podzemní vody, 1992

- Technický předpis 83/2004 Odvodnění pozemních komunikací, MDS 2004

- ČSN 75 3415 Ochrana vody před ropnými látkami – objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování.

Odpady

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

- Vyhláška ČBÚ 99/1992, o zřizování, provozu, zajištění a likvidaci zařízení pro ukládání odpadů v podzemních prostorech ve znění pozdějších předpisů;

- Zákon č.111/1994 Sb., o silniční dopravě (část III- Přeprava nebezpečných věcí v silniční dopravě) ve znění pozdějších předpisů;

- Zákon č.185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů;

- Vyhláška MŽP a MZD 94/2016 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů;

- Vyhláška MŽP 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při

udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů;

- Vyhláška MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů;

- Nařízení vlády 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství ČR v pozdějších zněních Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.. Původce odpadu, podle § 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle §5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem. Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

Odpady vzniklé během stavby:

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora a ochrany zdraví při práci podle jiných právních postupů

a) všichni pracovníci musí dodržovat ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích dodržovat pokyny koordinátora BOZP na staveništi ustanoveného podle zákona 309/2006 Sb.

b) Je nutno zamezit vstup neoprávněných osob na staveniště.

c) Je zakázáno používat během pracovní doby alkoholické nápoje a psychotropní látky, nebo pracovat pod jejich vlivem.

d) Všechny práce může provádět pouze osoba k tomu určená, prokazatelně proškolená a řádně poučená. Pro vybrané profese je nutno mít patřičné oprávnění.

e) Je zakázáno pohybovat se pod břemeny zavěšenými na jeřábu, v pracovním dosahu zemních strojů.

f) Pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky, obuv a oblečení.

g) V blízkosti obnaženého plynového potrubí je zakázáno kouřit a manipulovat s otevřeným plamenem.

h) Při souběhu nebo křížení s kabely pod elektrickým napětím je třeba postupovat při všech pracích s maximální opatrností.

i) Řidiči a strojníci musí při jízdě nebo na staveništi dbát maximální opatrnosti a zajistit si zejména bezpečnost při couvání nebo jízdě v nepřehledných úsecích.

j) Na pracovišti je nutno udržovat průběžně pořádek tak, aby nebyly zataraseny únikové cesty, požární zařízení apod.

k) Výkopy musí být řádně označeny a zabezpečeny.

l) Je zakázáno zdržovat se v nezapažených výkopech hlubších než 1,5 m.

m) všechny pracovní úrazy musí být řádně zdokumentovány.

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neřeší se - jedná se o stávající objekt. Povrchy v okolí, veřejném prostranství, se nemění.

Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavební úpravy objektu budou zásobovány ze zařízení staveniště, které bude umístěné především uvnitř objektu.

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Do dotčeného území nezasahují žádná ochranná pásma z hlediska ochrany přírody. Stavba se nenachází v památkové zóně. Je ale na území s archeologickými nálezy a stavebník má oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Vzhledem k pracím uvnitř objektu, neřeší se.

Ochrana stávajících staveb, inženýrských sítí a zeleně; výkopové práce v ochranném pásmu stávajících inženýrských sítí a v místě křížení s nimi musí být prováděny ručně. Odkryté sítě (kabely, potrubí) musí být ochráněny a zajištěny proti vybočení, prověšení, poklesu. Na trasách vedení nesmí být postaveny objekty ZS. Během výstavby musí být zachován příjezd a přístup ke stávajícím šachtám a armaturám.

Stávající zeleň bude před případným poškozením ochráněna dřevěným ohrazením – vzrostlá zeleň na pozemku stavebníka není.

Dopravně inženýrská rozhodnutí projedná zhotovitel stavby v rámci své výrobní přípravy s návazností na etapový postup výstavby.

Staveniště (dočasný zábor) bude ohrazeno a osvětleno. U vjezdu bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele vč. kontaktů, termínů zahájení a ukončení prací.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Předpokládá se, že práce budou prováděny v pracovním týdnu v době od 8:00 do 18:00.

Po dobu provádění stavby je třeba dodržet závazné bezpečnostní předpisy ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Zákon č. 309/2006 Sb., ve znění zákona č. 362/2007 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Zákon č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 68/2007 Sb.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které budou při stavbě probíhat. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na staveništi musí být dodržován pořádek. Od veřejného provozu budou jednotlivá staveniště oddělena zábranami. Před výkopovými pracemi musí být sítě vytýčeny a zabezpečeny proti poškození.

Zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován (BOZP) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních-montážních prací k dispozici na stavbě.

Všechny změny oproti této dokumentaci je nutno konzultovat s projektantem této dokumentace. Tiskové chyby v dokumentaci vyhrazeny. Součástí textové části je nedílnou součástí část grafická. Dokumentace obsahuje variantní řešení, ve které má rozhodující právo zadavatel stavby na základě nových poznatků v průběhu rekonstrukce.

Toto dílo je chráněno autorským zákonem č. 121/2010 Sb. v pozdějším znění. K jeho dalšímu užití je třeba souhlasu zhotovitele, případně zadavatele stavby.

Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Celková doba výměny potrubí bude cca 1 měsíc. Termín zahájení prací jednotlivých etap bude upřesněn na základě výběrového řízení zhotovitele.

Bytový dům Mezilesí 2057/22 - Výměna stoupacích potrubí
Společné ohlášení záměru zařízení staveniště pro účel udržovacích prací v objektu
Horní Počernice parc.č.2198/3- objekt, č.p. 2057/22, k.ú. Horní Počernice

Termín realizace je předběžně stanoven od 1.9.2025 – 30.11.2025 o rok později bude realizována II. etapa. Termín přesné realizace II. etapy není znám (předpokládá se 09-11/2026).

V Praze, 03/2025

Petr Novotný
Ing. Kamil Kubánek