



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 002551/2025/OVUR/Bač
Číslo spisu: SZ MCP20 027846/2023
Vyřizuje: Kateřina Bačíková
Telefon: 271 071 666

Praha, dne: 6.2.2025

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

(dále jen "žadatel") podal dne 6.11.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

„Novostavba rodinného domu“
při ulici Vysokovská, Praha 20 - Horní Počernice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Horní Počernice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis stavby:

- Na pozemku výstavby bude umístěn samostatný rodinný dům s jednou bytovou jednotkou.
- Objekt bude nepodsklepený jednopodlažní s valbovou střechou bez podkrovní.
- Max. vnější rozměry půdorysu budou 20,0 x 19,3 m.
- Objekt bude zastřešen valbovou střechou s úrovní římsy cca + 2,8 m od přilehlého terénu (max. výška hřebene bude + 6,55 m od ± 0,00 = 281,40 m n. m. Bpv).
- V jižní části objektu bude umístěna zeď výšky 2,48 m od přilehlého terénu. Tato zeď bude umístěna ve vzdálenosti 4,7 m od jihovýchodního rohu RD.
- Napojení RD přípojkami veřejné technické infrastruktury jsou stávající. Po pozemku budou nové rozvody inženýrských sítí.
- Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 10 m³ s přepadem do vsakovacího tělesa o objemu 12 m³. Retenční nádrž bude umístěna při jihozápadním rohu objektu ve vzdálenosti cca 4,0 m a ve vzdálenosti 2,5 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 3070 v k. ú. Horní Počernice. Vsakovací těleso bude umístěno jižně od retenční nádrže cca 1,5 m.
- Dopravní napojení pozemku – bude upraveno stávající napojení na místní komunikaci Vysokovská, kdy dojde k rozšíření vjezdu na 5 m, v rámci kterého budou provedeny stavební úpravy chodníku. Bude realizován snížený obrubník s varovným pásem.
- Parkování pro objekt bude řešen 4 stáními na zpevněné ploše před objektem.
- Uliční oplocení bude do výšky 1,8 m včetně brány a branky.

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení ustanovením § 30 odst. 1 písm. f) nového stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "stavební úřad"), oznamuje

zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny Po a St 8:00-12:00, 13:00-18:00 hod. a Pá 8:00-11:00 hod.).

Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (např. ústně do protokolu, písemně anebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem), a to **ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů**, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno její vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad **upozorňuje žadatele**, že před vydáním rozhodnutí je nutné uhradit správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, **v celkové výši 5 000,- Kč**. (Podle položky č. 18 a poznámky č. 1 vybere správní úřad za vydání společného povolení poplatek ve výši součtu sazeb poplatků v příslušných bodech položky 18, tj. v tomto případě podle položky podle položky č. 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000,- Kč. Správní poplatek lze uhradit bankovním převodem na účet Městské části Praha20, vedený u Komerční banky, a.s., číslo **107-6787610247/0100, variabilní symbol 3015002098**, nebo v hotovosti na pokladně Úřadu městské části Praha 20, Jivanská 647. Při jakékoliv platbě musí být uveden variabilní symbol!

Ing. Richard Měšťan
Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení: Kateřina Bačíková
referent oddělení výstavby

Obdrží:

Zástupce (doporučeně do vlastních rukou):

[Redacted signature area]

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou):

[Redacted signature area]

11. Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Jivanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
12. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
13. ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

15. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
16. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
17. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
18. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Dotčené správní úřady:

19. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
20. Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí, Jivanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
21. Úřad městské části Praha 20, Odbor dopravy, Jivanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
22. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Co: OV, spis