



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jivanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 000811/2025/OVUR/Tr
Číslo spisu: SZ MCP20 005330/2024
Vyřizuje: Ing. arch. Eva Trundová
Telefon: 271 071 636

Praha, dne: 26. 3. 2025

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 písm. f) nového stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "stavební úřad"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28. 2. 2024 podala a dne 9. 10. 2024 doplnila:

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vydává

s p o l e č n é p o v o l e n í

na záměr změny stavby vedené pod názvem:

„stavební úpravy stavby individuálního bydlení“
Praha, Horní Počernice

(dále též jen "stavba") na pozemku parc. č. (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Horní Počernice, kterým tento stavební záměr

s c h v a l u j e .

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby - záměr spočívá ve vybudování plnohodnotného 3.NP objektu namísto současného podkroví. Objekt realizací stavby (vybudováním 3.NP) ztratí charakter rodinného domu, i když nadále zůstane stavbou pro individuální bydlení.

Stavba obsahuje:

- nadezdění svislých obvodových konstrukcí s okny s akustickými větracími šterbinami na úrovni stávajícího podkroví (nově 3.NP), úroveň římsy se zvedne o 2,1 m,
- provedení nové konstrukce polovalbové střechy se sklonem 12° nad 3.NP, (původně polovalbová střecha o sklonu 35° se třemi sedlovými vikýři),
- stavebními úpravami bude původní podkroví klasifikováno jako plnohodnotné podlaží,
- původně nepochozí střecha nad západním rizalitem bude přizpůsobena pro užívání jako pochozí terasa u bytové jednotky,

- vytápění bytové jednotky ve 3.NP bude pomocí tepelného čerpadla, jehož venkovní jednotka bude umístěna na terase,
- připojení objektu na stávající veřejnou a technickou infrastrukturu se nemění, budou provedeny úpravy stávajících rozvodů,
- parkování zajištěno stáním na zpevněné ploše dvora.

Stavební úřad stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou jako hlavní projektant zpracovala Ing. arch. Jiří Kopecký, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod ev. č. 0013702, který rovněž zpracoval statické posouzení a požárně bezpečnostní řešení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení hrubé stavby,
 - b) dokončení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky (dodavatel podle výběrového řízení). Termín zahájení stavby, jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb a jméno a doklad o oprávnění stavbyvedoucího oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením stavby.
5. Bude splněn požadavek ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy se sídlem v Praze, č.j. HSHMP 06514/2024 ze dne 26. 2. 2024:
 - a) Před započetím užívání stavby (před vydáním kolaudačního rozhodnutí) je nutno předložit protokol z měření, vypracovaný v souladu s §32a zákona 258/2000 Sb., zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, prokazující, že hluchnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku v souběhu splňují hygienické limity v denní i noční době ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby.
6. Při provádění stavby budou splněny požadavky ze závazného stanoviska a vyjádření odboru životního prostředí a dopravy Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: koordinované závazné stanovisko Úřadu MČ Praha 20 – Odbor ŽPD č. j.: Č.j. MCP20 028413/2023/OZPD/Varg ze dne 29. 11. 2023, zejména:
 - Stavební a demoliční odpady třídit, soustřeďovat do přepravních prostředků podle druhů a kategorií a zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - Odpady přednostně nabízet k opětovnému použití nebo recyklaci (např. stavební sut' nabízet k recyklaci).
 - V případě zjištění výskytu nebezpečných odpadů během bouracích a stavebních prací (např. asfaltová lepenka s obsahem dehtu, materiály s obsahem azbestu) by měly být tyto odpady ze stavby bezpečně odstraněny a předány pouze do zařízení určeného k nakládání s daným druhem nebezpečného odpadu. Prostor místa nakládání s těmito druhy nebezpečných odpadů musí být označen, musí zde být umístěny příslušné identifikační listy nebezpečných odpadů a při jejich přepravě musí být vyplněn ohlašovací list.
 - Jednotlivé druhy odpadů předávat pouze do zařízení určeného k nakládání s danými druhy a kategoriemi odpadů nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro dané druhy a kategorie odpadů podle zákona o odpadech.
 - Vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobu nakládání s nimi.
 - K oznámení o záměru užívání stavby, případně k vydání kolaudačního souhlasu je třeba předložit přehled jednotlivých druhů odpadů, které vznikly v průběhu stavby a způsob jejich využití nebo odstranění.
 - Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek o zrnitosti do 4 mm) na staveništi.
 - V případě, že je to nutné, zajistit skrápění sutin vodou.
 - Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů.
 - Při stavebních pracích a manipulaci s jakýmkoliv materiálem je nezbytné dodržet ustanovení § 1 zákona o ochraně ovzduší a všemi prostředky předcházet a snižovat znečišťování ovzduší.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Věnceslava Pimková, nar. 8. 8. 1946, Náchodská 637/107, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913.

Odůvodnění:

Dne 28. 2. 2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 14. 10. 2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m stavebního zákona současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby na den 19. 11. 2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona, a to následovně:

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, který je zároveň vlastníkem pozemku dotčeného stavbou, tj. [REDAKCE]
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.
- Účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Těmito účastníky jsou [REDAKCE]
- Účastníky řízení jsou též osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, tj. MČ Praha 20, zastoupená OHSaI. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník těchto řízení, v nichž se vydává rozhodnutí v území této městské části.

Podle § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad jednotlivé výše uvedené požadavky posoudil a konstatuje:

add a)

Stavební záměr posoudil orgán územního plánování – odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, který vydal souhlasné závazné stanovisko č. j. MHMP 2459395/2023 ze dne 8. 12. 2023. Tento ve svém stanovisku shledal, že záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Mimo jiné uvedl, že: *Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1–4 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.*

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím SV – všeobecně smíšené, v území stabilizovaném.

Z hlediska plošných regulativů se záměrem rozšiřují plochy pro bydlení ve stávajícím polyfunkčním domě s obchodním parterem a s byty od 2.NP výše, záměr je přípustným využitím plochy SV. Polyfunkčnost území v ploše SV bude zachována.

Stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území. Stabilizované území je dle platného územního plánu zastavitelné území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj. Podle oddílu 7a odst. 3 přílohy č.1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy platí: Ve stabilizovaném území není stanovena jednotka míry využití území: z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy.

Úřad územního plánování po posouzení záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že navržený stavební záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Okolní zástavba je různorodého charakteru. Dle platných Územně analytických podkladů hl. m. Prahy je v okolí převažující podlažnost do 2 podlaží, ojediněle je podlažnost 3 podlaží. Úroveň obvodových linií střech převažuje v hladině 6,1 - 9 m, výjimečně v hladinách 0 - 6 m a 9,1 - 12 m. Lokalita má strukturu zahradního města. I vzhledem k poloze domu při ulici Náchodská, která je významným liniovým veřejným prostranstvím, lze s vytvořením třetího plnohodnotného podlaží a zvýšením římsy střechy do nejvyšší úrovně souhlasit. Zastavenost pozemku a podíl zeleně na pozemku se nemění, záměr nemá dopad na urbanistickou strukturu zahradního města. Předložený stavební záměr je ve stabilizovaném územní přípustný.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad Územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SU hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Prováděcími právními předpisy, na které ustanovení § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona odkazuje především, je nutno rozumět předpisy stanovující obecné požadavky na výstavbu. Na území hlavního města Prahy je to především nařízení rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP" a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Předmětný záměr se podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. neposuzuje. Souladem záměru s PSP se stavební úřad zabývá níže v odůvodnění.

add b)

Dopravní napojení a připojení na technickou infrastrukturu zůstanou stávající. Záměr respektuje stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

add c)

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, což bylo prokázáno doložením kladných závazných stanovisek dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních předpisů – viz. níže uvedený seznam podkladů. Stavební úřad nezjistil mezi doloženými stanovisky vzájemné rozpory.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona pak stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad jednotlivé výše uvedené požadavky posoudil a konstatuje:

Projektovou dokumentaci pro společné povolení záměru zpracoval Ing. arch. Jiří Kopecký, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod ev. č. 0013702. Stavební úřad považuje z hlediska vyhlášky č.499/2006 Sb. za úplnou.

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Jak již uvedl výše, na daný záměr se vztahuje nařízení rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, (PSP). Stavební úřad záměr posoudil podle nařízení PSP, a to zejména:

- S § 20 odst. 1) - Při umísťování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce.
Posuzovaný záměr, tedy změnu dokončené stavby posoudil orgán územního plánování s tím, že navržený stavební záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Okolní zástavba je různorodého charakteru. Dle platných Územně analytických podkladů hl.m. Prahy je v okolí převažující podlažnost do 2 podlaží, ojediněle je podlažnost 3 podlaží. Úroveň obvodových linií střech převažuje v hladině 6,1 - 9 m, výjimečně v hladinách 0 - 6 m a 9,1 - 12 m. Lokalita má strukturu zahradního města. I vzhledem k poloze domu při ulici Náchodská, která je významným liniovým veřejným prostranstvím, lze s vytvořením třetího plnohodnotného podlaží a zvýšením římsy střechy do nejvyšší úrovně souhlasit. Zastavěnost pozemku a podíl zeleně na pozemku se nemění, záměr nemá dopad na urbanistickou strukturu zahradního města. Stavební úřad se k tomuto hodnocení úřadu územního plánování přiklání a shledává záměr v souladu s tímto ustanovením.
- S § 25 Výšková regulace a § 26 Umísťování staveb s ohledem na výškovou regulaci - Stavby se umísťují v souladu s výškovou regulací stanovenou podle § 25, přičemž ve stabilizovaném území se odvozují výškové hladiny z územní studie nebo v případě hladin I-VII (podle § 25 odst. 2 písm. a) až g)) z charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedeným v územně analytických podkladech, úroveň obvodových linií střech převažuje v hladině 6,1 - 9 m, výjimečně v hladinách 0 - 6 m a 9,1 - 12 m, což odpovídá hladině II. *Maximální výška stavby se nemění - hřeben střechy se nachází v hladině II. a to ve výšce + 9,89 m nad úrovní podlahy I.NP ($\pm 0,00$).*
- S § 30 odst. 1) - Oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím musí svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklé.
Oplocení na hranici s veřejným prostranstvím bude původní.
- S § 31 odst. 1) - U staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Připojení na pozemní komunikaci musí být dokončeno nejpozději před oznámením o užívání stavby, popřípadě vydáním kolaudačního souhlasu stavby.
Dopravní napojení zůstane stávající, a to z ulice Náchodská.
- S § 32 odst. 1) - Pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení.
K parkování objektu bude užívána stávající zpevněná plocha za domem na pozemku parc. č. [REDAKCE] která splňuje požadovanou kapacitu, tj. 4 parkovací stání pro celý objekt, doloženou výpočtem.
- S § 36 odst. 1) - Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu nebo k individuálnímu zdroji pitné vody.
Zůstane stávající.
- S § 37 odst. 1) - Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu nebo čistírnu odpadních vod.
Zůstane stávající.
- S § 38 odst. 1) - Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami.
Hospodaření se srážkovými vodami se nemění.
- S § 39 odst. 1) - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:
 - a) mechanická odolnost a stabilita,
 - b) požární bezpečnost,

- c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
 - d) ochrana proti hluku,
 - e) bezpečnost a přístupnost při užívání,
 - f) úspora energie a tepelná ochrana.
- S § 43 odst. 1) - Stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:
 - a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
 - b) přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší,
 - c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
 - d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
 - e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
 - f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
 - g) nevhodného nakládání s odpady,
 - h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
 - i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
 - j) nevhodných světelně technických vlastností,
 - k) výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu.
 - S § 44 odst. 2) - Světlá výška pobytových místností musí být nejméně 2,6 m, u staveb pro rodinnou rekreaci musí být světlá výška pobytových místností nejméně 2,4 m. *Splněno.*
 - S § 45 odst. 3) - V navrhovaných obytných místnostech a v jednotkách dlouhodobého ubytování musí být splněna úroveň denního osvětlení podle příslušné normy. *Splněno.*
 - S § 46 odst. 1) - Obytné a pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace teploty. *Splněno.*

Stanoviska sdělily:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy se sídlem v Praze, č.j. HSHMP 06514/2024 ze dne 26. 2. 2024.
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje č.j. MHMP 2459395/2023 ze dne 8. 12. 2023.
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 2488789/2023 ze dne 28. 11. 2023.
- ÚMČ Praha 20 – Odbor ŽPD č. j.: MCP20 028413/2023/OZPD/Varg ze dne 29. 11. 2023.

Vyjádření sdělily:

- Drážní úřad, MP-SOP2464/23-2/Jj ze dne 13. 11. 2023.

K žádosti byly předloženy následující podklady:

- Plná moc k zastupování ze dne 8. 11. 2023.
- Hluková studie z 02/2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- 

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nevznесли v průběhu řízení žádné návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Obecné požadavky na výstavbu jsou v odpovídající míře řešeny. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. V souladu s požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění, bude nová bytová jednotka vybavena zařízením detekce a signalizace požáru a 1 ks hasicího přístroje s hasicí schopností nejméně 34 A umístěného v části vedoucí k východu.
2. Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nesmí ve venkovním chráněném prostoru staveb přesahovat v době od 7,00 do 21,00 hodin $L_{Aeq,T} = 65$ dB.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
4. V případě užívání veřejného prostranství má uživatel ohlašovací povinnost vůči Úřadu m. č. Praha 20 – Odboru životního prostředí a dopravy dle vyhlášky č. 24/2003 Sb. HMP, o místním poplatku na užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
5. Při provádění bouracích prací a zneškodňování odpadů je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
6. Případné změny oproti schválené dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
7. **S účinností od 1. 7. 2024 je kolaudace stavby upravena novým stavebním zákonem, a to konkrétně § 230 - § 235 tohoto zákona. Podle § 230 odst. 1 nového stavebního zákona lze stavbu, která vyžaduje povolení, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, a to s výjimkou těch staveb, u kterých to přímo nový stavební zákon stanoví. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží podklady podle § 232 odst. 2 nového stavebního zákona.**
8. Ve smyslu § 232 a násl. nového stavebního zákona bude před uplynutím termínu k dokončení stavby podána žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavebník spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží tyto doklady:
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy (HS hl. m. Prahy),
 - dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, které vyplývají ze zvláštních právních předpisů.
9. Ve smyslu § 160 nového stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

Dále před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.

Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se provádění nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.

Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Richard Měšťan
Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Eva Trundová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč byl zaplacen 7. 1. 2025.

Příloha pro žadatele (zmocněného zástupce): *po nabytí právní moci*

- 1x ověřená projektová dokumentace
- 1x štítek - Stavba povolena

Obdrží:

Stavebník (doporučeně do vlastních rukou):

Obec (doporučeně do vlastních rukou):

2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ostatní účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

6. Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, UMC Praha 20, Jivanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Dotčené správní úřady:

7. Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1

8. Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1

9. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

10. Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí, Jivanská č.p. 647/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 913

11. Úřad městské části Praha 20, Odbor dopravy, Jivanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

12. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Pozn.:

Všem odborům Magistrátu hl. m. Prahy se doručuje na adresu:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Co: OVUR, spis, evidence