



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jivanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 007001/2025/OVUR/Ma
Číslo spisu: SZ MCP20 009476/2024
Vyřizuje: Ing. Silvie Mayerová
Telefon: 271 071 782

Praha, dne: 19.2.2025

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení ustanovením § 30 odst. 1 písm. f) nového stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "stavební úřad"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o stavební povolení, kterou dne 8.4.2024 podali:



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na změnu dokončené stavby [REDACTED], vedenou pod názvem:

**„Rodinný dům – rekonstrukce“
při ul. Zdoňovská, Praha 20 - Horní Počernice**

(dále jen "stavba") na pozemcích [REDACTED] v katastrálním území Horní Počernice.

Popis stavby:

- Jedná se o změnu dokončené stavby RD [REDACTED] na pozemcích [REDACTED] v k.ú. Horní Počernice. Předmětem navrhovaných stavebních úprav je zvětšení okna (v jižní fasádě) a interiérové úpravy domu (nové otvory nosnou zdi – okna, dveře, zazdění otvorů, ubourání příček). Výška hřebene stavby, zastavěná plocha a veškeré kapacity stávající stavby zůstanou nezměněny. Dopravní řešení, připojení na technickou infrastrukturu a likvidace dešťových vod nejsou změnou dotčeny, zůstanou stávající.

Stavební úřad stanovuje podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou jako hlavní projektant vypracoval Ing. arch. Dan Merta, autorizovaný architekt, vedený ČKA pod ev. č. 05132. Stavebně konstrukční řešení zpracoval Ing. Jan Slavata, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, vedený ČKAIT pod ev. č. 0401336. Požárně bezpečnostní řešení zpracoval Ing. Jiří Dvořák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod ev. č. 0700855.
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Termín zahájení stavby, jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb a jméno a doklad o oprávnění stavbyvedoucího oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění stavby budou splněny požadavky z koordinovaného závazného stanoviska odboru životního prostředí a dopravy Úřadu m. č. Praha 20 č.j. MCP20 004969/2024/OZPD/Varg ze dne 28.2.2024, zejména:
 - a) Odpady třídit, soustřeďovat do přepravních prostředků podle druhů a kategorií a zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - b) Odpady přednostně nabízet k opětovnému použití nebo recyklaci (např. stavební suť nabízet k recyklaci).
 - c) V případě zjištění výskytu nebezpečných odpadů během bouracích a stavebních prací (např. asfaltová lepenka s obsahem dehtu, materiály s obsahem azbestu) by měly být tyto odpady ze stavby bezpečně odstraněny a předány pouze do zařízení určeného k nakládání s daným druhem nebezpečného odpadu. Prostor místa nakládání s těmito druhy nebezpečných odpadů musí být označen, musí být umístěny příslušné identifikační listy nebezpečných odpadů a při jejich přepravě musí být vyplněn ohlašovací list.
 - d) Jednotlivé druhy odpadů předávat pouze do zařízení určeného k nakládání s danými druhy a kategoriemi odpadů nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro dané druhy a kategorie odpadů podle zákona o odpadech.
 - e) Vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobu nakládání s nimi.
 - f) K oznámení užívání stavby, případně k vydání kolaudačního souhlasu je třeba předložit přehled jednotlivých druhů odpadů, které vznikly v průběhu stavby a způsob jejich využití nebo odstranění.
 - g) Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky se musí co nejdříve odvézt ze staveniště.
 - h) Odkryté suché a syké plochy a deponie skrápět (zvlhčovat), a to zejména při větrném počasí (např. překračuje-li rychlost větru 5 m/s).
 - i) Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek o zrnitosti do 4 mm) na staveništi.
 - j) Umisťovat venkovní skládky na závětrnou stranu a současně materiály na deponie umisťovat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový přirozeně vlhký materiál.
 - k) Dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku.
 - l) Pravidelně čistit staveništní komunikace, a to v závěru každého dne nebo po ukončení prací, respektive odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel.
 - m) Čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně mokrou cestou.
 - n) V případě, že je to nutné, zajistit skrápění sutin vodou.
 - o) Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů.
 - p) Při bouracích a stavebních pracích či manipulaci s jakýmkoliv materiálem je nezbytně dodržet ustanovení § 1 zákona o ochraně ovzduší a všemi prostředky předcházet a snižovat znečišťování ovzduší.
 - q) Neprovádět nejvíce prašné demoliční práce (rozrušování či stržení obvodových konstrukcí staveb), pokud rychlost větru překračuje např. 10 m/s nebo pokud fouká vítr směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna, pokud je to možné.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Stavebník podal dne 8.4.2024 ohlášení stavby. Stavební úřad došel k závěru, že ohlášení není úplné a záměr nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, neboť záměr se dotýká práv

třetích osob, aniž by byly doloženy jejich souhlasy. Stavební úřad proto usnesením č.j. MCP20 013163/2024/OVUR/Ma ze dne 17.5.2024 rozhodl podle § 107 odst. 1 stavebního zákona o provedení stavebního řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o stavební povolení. Právní mocí tohoto usnesení (12.6.2024) bylo zahájeno stavební řízení. Protože je to pro posouzení stavebního záměru nezbytné, podle § 107 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění žádosti o projektovou dokumentaci zpracovanou autorizovaným projektantem a podle správního řádu určil usnesením č.j. MCP20 013163/2024/OVUR/Ma ze dne 17.5.2024 přiměřenou lhůtu pro doplnění žádosti a rozhodl o přerušení řízení. Žádost byla doplněna dne 25.10.2024.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. MCP20 040688/2024/OVUR/Ma ze dne 3.1.2025 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Účastníci řízení ve stanovené lhůtě neuplatnili žádné námitky ani připomínky.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu takto:

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu
[redacted]
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, tj.
[redacted]
- Účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavby
[redacted]
- Stavební úřad z jemu dostupných informací nenalezl žádného účastníka tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. b), c) a f) stavebního zákona.

Stručný popis stavby:

- Jedná se o změnu dokončené stavby [redacted] v k.ú. Horní Počernice. Předmětem navrhovaných stavebních úprav je zvětšení okna (v jižní fasádě) a interiérové úpravy domu (nové otvory nosnou zdi – okna, dveře, zazdění otvorů, ubourání příček). Výška hřebene stavby, zastavěná plocha a veškeré kapacity stávající stavby zůstanou nezměněny. Dopravní řešení, připojení na technickou infrastrukturu a likvidace dešťových vod nejsou změnou dotčeny, zůstanou stávající.

Navrhovaná změna dokončené stavby je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Stavba se nachází v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné. Jedná se o stavební úpravy rodinného domu, který je v této funkční ploše přípustný v rámci staveb pro bydlení.

Stavební úřad rovněž zkoumal, zda změna stavby není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem. Obecné požadavky na výstavbu jsou na území hlavního města Prahy stanovené především nařízením rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP". Stavební úřad posoudil změnu stavby podle nařízení PSP a zjistil, že stavba vyhovuje „nařízení PSP“, a to zejména:

- s § 39 odst. 1) - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:
 - a) mechanická odolnost a stabilita,

- b) požární bezpečnost,
- c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,
- e) bezpečnost a přístupnost při užívání,
- f) úspora energie a tepelná ochrana.

Projektovou dokumentaci změny stavby vypracoval jako hlavní projektant Ing. arch. Dan Merta, autorizovaný architekt, vedený ČKA pod. ev. č. 05132. Stavebně konstrukční řešení zpracoval Ing. Jan Slavata, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, vedený ČKAIT pod ev. č. 0401336. Požárně bezpečnostní řešení zpracoval Ing. Jiří Dvořák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod ev. č. 0700855.

Účastníci řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu:

•

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení ve stanovené lhůtě neuplatnili žádné námitky ani připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Řízení bylo zahájeno v přechodném období ve smyslu § 334a nového stavebního zákona. Kdy podle § 330 odst. 3) nového stavebního zákona platí, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad upozorňuje, že kolaudační rozhodnutí nevyžadují podle § 230 odst. 2 nového stavebního zákona jednoduché stavby s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) a odstavci 2 písm. d) přílohy č. 2 k tomuto zákonu.

Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.
2. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud výrok stavebního povolení nenabude právní moci podle § 73 a 74 správního řádu.
3. Před zahájením stavby je stavebník povinen na viditelném místě na staveništi umístit štítek s identifikačními údaji o stavbě, který obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a na místě stavby ponechán až do dokončení stavby.
4. Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, a to před zahájením stavby.
5. Případné změny oproti schválené dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu

- zdraví při práci na staveništích. Dále je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. V případě užívání veřejného prostranství má uživatel ohlašovací povinnost vůči Úřadu m. č. Praha 20 – Odboru životního prostředí a dopravy dle vyhlášky č. 24/2003 Sb. HMP, o místním poplatku na užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
 8. Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení: Ing. Silvie Mayerová
referent oddělení výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 10.1.2025.

Příloha pro žadatele (zmocněného zástupce) po nabytí právní moci:

- 1x ověřená projektová dokumentace
- 1x štítek - stavba povolena

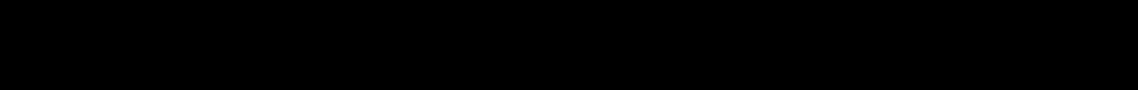
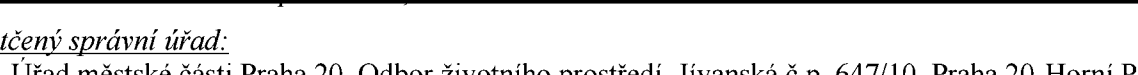
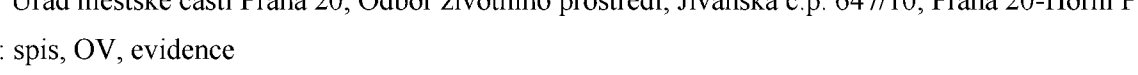
Obdrží:

Zástupce stavebníka (doporučeně do vlastních rukou):

1. 

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou):

2. Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Jívanská č.p. 647/10, Praha 20-Horní Počernice

3. 
4. 
5. 
6. 

Dotčený správní úřad:

7. Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí, Jívanská č.p. 647/10, Praha 20-Horní Počernice

Co: spis, OV, evidence