



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 000707/2025/OVUR/Kr
Číslo spisu: SZ MCP20 017457/2024
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová
Telefon: 271 071 638

V Praze dne 22.1.2025

O Z N Á M E N Í
O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Stavebník,

Středisko křesťanské pomoci Horní Počernice, IČO 697 80 145, Křovinovo náměstí 11/16, Praha 20-Horní Počernice

(dále jen "stavebník"), oznámil záměr pro stavbu **azylového domu**, který je součástí stavby vedené pod společným názvem

„Revitalizace areálu Diakonie ECM – východní část“

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 12/1, 13 a 3937/3 v kat. území Horní Počernice.

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 písm. f) nového stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "stavební úřad"), usnesením č. j.: MCP20 020836/2024/OVUR/Kr z 25.9.2024 rozhodl o provedení územního řízení a současně vyzval stavebníka k odstranění vad (doplnění) žádosti. Žádost byla doplněna dne 22.11.2024 a 16.12.2024.

Právní mocí usnesení bylo zahájeno územní řízení.

Stručný popis záměru:

Azylový dům je navržen jako nepodsklepená budova s dvěma nadzemními podlažími a obytným podkrovím o zastavěné ploše cca 676 m². Součástí stavby jsou rovněž pojízdné a pochozí plochy, sportovní hřiště, dětské hřiště, areálové rozvody sítí technického vybavení (voda, splašková kanalizace, el. energie, elektronické komunikace, dešťová kanalizace s akumulací nádrží) a kácení zeleně s náhradní výsadbou.

Jedná se o stavbu v areálu Evangelické církve metodistické na Křovinově náměstí v tomto rozsahu:

- SO 01.01 - Azylový dům
- SO 01.02 - Sportovní hřiště
- SO 01.03 - Dopravní napojení/zpevněné plochy
- SO 01.04 - Kanalizační areálový rozvod
- SO 01.05 - Vodovodní areálový rozvod
- SO 01.06 - Hlavní domovní vedení silnoproudu
- SO 01.07 - Areálový rozvod slaboproudu
- SO 01.08 - Akumulační nádrž na dešťovou vodu
- SO 01.09 - Oplocení
- SO 01.10 - Dětské hřiště
- SO 01.11 - Sadové úpravy
- SO 01.12 - Bourané konstrukce

Součástí územního řízení je rovněž povolení kácení dřevin a náhradní výsadba.

Stavební úřad v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, kancelář č. 202, úřední dny Po a St 8:00-12:00, 13:00-18:00 hod. a Pá 8:00-11:00 hod., v ostatních dnech po telefonické domluvě).

Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (např. ústně do protokolu, písemně anebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem), a to **ve lhůtě nejpozději do 5 dnů**, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Poučení

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad **upozorňuje žadatele**, že před vydáním rozhodnutí je nutné uhradit správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun). Správní poplatek lze uhradit bankovním převodem na účet Městské části Praha 20, vedený u Komerční banky, a.s., číslo **107-6787610247/0100, variabilní symbol 3015002087**, nebo v hotovosti na pokladně Úřadu městské části Praha 20, Jivanská 647. Při jakékoliv platbě musí být uveden variabilní symbol!

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Krůlová
vedoucí oddělení výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Stavebník:

Středisko křesťanské pomoci Horní Počernice, IDDS: rdudsrf, Křovinovo náměstí 11/16, 193 00 Praha 913

Obec:

Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

Ostatní účastníci řízení:

Evangelická církev metodistická, IDDS: gvhwiwu, Ječná 545/19, 120 00 Praha 2

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřad m. č. Praha 20

TB Impuls, spol. s r.o., IDDS: mu76fgj, Třebešovská 15/122, 193 00 Praha 913

Doložené orgány:

HS hl. m. Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1

Úřad městské části Praha 20 - odbor životního prostředí, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 913

MHMP - odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

MHMP - odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Státní úřad inspekce práce, OIP pro hl. m. Prahu, IDDS: dqiefdg, Kladenská 103/105, 160 00 Praha 6

Ostatní

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, Evropská 866/67, 160 00 Praha 6

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

Co:

spis

OVUR

Pozn.:

Všem odborům Magistrátu hl. m. Prahy se doručuje na adresu:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město