



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 009566/2025/OVUR/Bač
Číslo spisu: SZ MCP20 017853/2024
Vyřizuje: Kateřina Bačíková
Telefon: 271 071 666

Praha, dne: 14.3.2025

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

(dále jen "stavebník") dne 28.6.2024 podali ohlášení na změnu dokončené stavby RD [REDAKCE], vedené pod názvem:

Stavební úpravy rodinného domu [REDAKCE]
Khodlova 8, Praha 20 - Horní Počernice

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. [REDAKCE] v k. ú. Horní Počernice. Stavební úřad došel k závěru, že toto ohlášení nebylo úplné, a proto usnesením ze dne 17.1.2025 rozhodl o provedení stavebního řízení. Právní mocí tohoto usnesení bylo zahájeno stavební řízení.

Popis stavby:

- Jedná se o umístění 12 ks střešních oken v prostoru podkroví. Výška hřebene stavby, zastavěná plocha a veškeré kapacity stávající stavby zůstanou nezměněny. Dopravní řešení, připojení na technickou infrastrukturu a likvidace dešťových vod nejsou změnou dotčeny, zůstanou stávající.

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení ustanovením § 30 odst. 1 písm. f) nového stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "stavební úřad"), oznamuje podle § 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny Po a St 8:00-12:00, 13:00-18:00 hod. a Pá 8:00-11:00 hod.).

Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (např. ústně do protokolu, písemně anebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem), a to **ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů**, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad **upozorňuje žadatele**, že před vydáním rozhodnutí je nutné uhradit správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, **ve výši 5 000,- Kč**. Správní poplatek lze uhradit bankovním převodem na účet Městské části Praha 20, vedený u Komerční banky, a.s., číslo **107-6787610247/0100, variabilní symbol 3015002124**, nebo v hotovosti na pokladně Úřadu městské části Praha 20, Jívanská 647. Při jakékoliv platbě musí být uveden variabilní symbol!

Ing. Richard Měšťan
Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení: Kateřina Bačíková
referent oddělení výstavby

Obdrží:

Zástupce jednoho ze stavebníků (doporučeně do vlastních rukou):

[Redacted signature block]

Stavebník (doporučeně do vlastních rukou):

[Redacted signature block]

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou):

[Redacted signature block]

Dotčené správní úřady:

12. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

13. Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

14. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Co: spis, OV