



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 009711/2025/OVUR/Ko
Číslo spisu: SZ MCP20 002723/2025
ISSŘ záměr: Z/2024/60331
ISSŘ řízení: R/2025/15632
Vyřizuje: Ivana Konvalinová
Telefon: 271 071 735

Praha, dne: 13.3.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona ve spojení s § 330 odst. 6 stavebního zákona žádost, kterou dne 31.10.2024 podal stavebník,

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, IČO 00240192, Jívanská 647/10, Praha 20 - Horní Počernice,
kterého zastupuje **RIPS projekt s.r.o., Ing. Kamil Kubánek, IČO 26758253, Náchodská 2548/77, Praha 20 - Horní Počernice,**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby objektu úřadu MČ Praha 20 č.p. 647– přístavbu výtahu - pod názvem stavby:

**„přístavba výtahu k objektu úřadu MČ Praha 20“
č.p. 647, Jívanská, Praha 20 – Horní Počernice**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 1572/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1573 (zahrada) v katastrálním území Horní Počernice, pro kterou dne 17.4.2023 pod č.j. MCP20 011190/2023/OVUR/Ko vydal územní souhlas.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o přístavbu objektu č.p. 647 v k.ú. Horní Počernice, kterou nedochází ke změně jejího účelu užívání. Objekt dále zůstává administrativní budovou – úřadem MČ Praha 20.
- Přístavba výtahu bude tvořena skleněnou šachtou s vnitřní uzavřenou kabinou, obsluhující všechna podlaží západní části objektu. Podzemní část je uvažována ze železobetonu. Výtahová šachta je uvažována jako samonosná ocelová konstrukce, založená na železobetonovém základu s výplní z bezpečnostního skla. Zastřešení bude řešeno pultovou střechou.
- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1573 a 1572/3 v k.ú. Horní Počernice. Bude situována v jihozápadní části objektu, v prostoru mezi severním křídlem, jižním vstupním křídlem a vstupní rampou.
- Přístavba bude mít následující rozměry:
 - půdorysné rozměry podzemní části 2,3 x 2,3 m
 - půdorysné rozměry nadzemní části max 2,0 x 2,0 m
 - maximální výška šachty je +10,925 m (+ 0,00 = 297,27 m n. m.)
- V rámci stávajícího objektu dojde ke stavebním úpravám zahrnující, vybourání otvorů pro dveře výtahu a osazení nových překladů do nosných konstrukcí, přívodu elektroinstalace pro výtah.

Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Kamil Kubánek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 1400414; Ing. Michal Vysušil, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, vedený ČKAIT pod č. 0013409; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Termín zahájení stavby a název stavebního podnikatele, včetně jména a dokladu o oprávnění stavbyvedoucího, oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 5 dní před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby v žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí
5. Stavba bude dokončena nejpozději **do 24 měsíců od nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 20, IČO 00240192, Jívanská 647/10, Praha 20 - Horní Počernice

Odůvodnění:

Dne 31.10.2024 podal stavebník Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, IČO 00240192, Jívanská 647/10, Praha 20 – Horní Počernice, žádost o povolení záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.2.2025 v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 182 stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu následovně:

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník - Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, IČO 00240192, Jívanská 647/10, Praha 20 - Horní Počernice, který je současně vlastníkem stavby na pozemku parc. č. 3796/58 v kat. území Horní Počernice.
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – hlavní město Praha zast. IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 277/57, Praha 2–Nové Město.
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – v daném případě je stavebník vlastníkem pozemku i stavby.
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Stavební úřad nepovažuje žádného z vlastníků sousedních nemovitostí vzhledem k umístění a dostatečné vzdálenosti za takového účastníka, který by mohl být rozhodnutím přímo dotčen na svých právech.
- Účastníkem řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Za takového účastníka stavební úřad nepovažuje v daném případě, kdy o umístění stavby již bylo samostatně rozhodnuto, žádnou osobu.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Podle § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

- b) cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Pro povolovaný záměr byl dne 17.4.2023 pod č.j. MCP20 011190/2023/OVUR/Ko podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydán územní souhlas (účinnost dne 22.4.2023), který se podle § 330 odst. 6 stavebního zákona považuje za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. V tomto řízení tak již záměr není projednáván z hledisek, které byly předmětem posouzení při vydání územního souhlasu. V tomto řízení tak stavební úřad již neposuzuje, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, dále zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu nebo zda je v souladu s požadavky na umístění staveb (§ 143 a § 144 stavebního zákona a dále v prováděcích předpisech).

Projektová dokumentace byla zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, obsahuje předepsané náležitosti, je úplná.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona, s požadavky nařízení rady hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP" a subsidiárně (pokud to PSP neupravují) i s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu. A to zejména:

- s § 145 odst. 1) stavebního zákona - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou:
 - a) mechanická odolnost a stabilita,
 - b) požární bezpečnost,
 - c) ochrana zdraví,
 - d) ochrana životního prostředí,
 - e) bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě,
 - f) úspora energie,
 - g) udržitelné využívání přírodních zdrojů.
- s § 146 odst. 1) stavebního zákona - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání, neměly za následek:
 - a) náhlé nebo postupné zřícení stavby nebo její části,
 - b) nepřijatelné deformace, které mohou narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části,
 - c) poškození částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku deformace nosné konstrukce,
 - d) poškození stavby v míře nepřiměřené původní příčině
 - e) ohrožení provozuschopnosti dopravní a technické infrastruktury v dosahu stavby nebo staveniště,
 - f) poškození stavby vlivem nepříznivých účinků podzemních vod nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým tlakem při zaplavení,
- s § 148 odst. 1) stavebního zákona - Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohroží zdraví jejích uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i v sousedních pozemcích a stavbách, ani neměla nepřijatelný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby, užívání i odstraňování....
- s § 149 odst. stavebního zákona - Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu
 - a) nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození zdraví osob nebo zvířat,
 - b) byla zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

- s § 16 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – Stavba musí být navržena a provedena tak, aby její konstrukce odolaly předvídatelným vlivům.
- S § 29 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – Stavba podle druhu a účelu musí být navržena a provedena tak, aby splnila požadavky na přístupnost podle normy (ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání).
- S § 32 odst. 5 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – Výtah nebo zdvihací plošina určená osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace musí být navrženy tak, aby umožňovaly jejich bezpečný pohyb a splňovaly požadavky na přístupnost.
- S požadavky normy ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání, konkrétně s požadavky:
 - bodu 11.5.2 – Volná plocha před nástupními místy do výtahů musí být nejméně 1500 x 1500 mm. To je splněno. S ohledem na stavebně technické podmínky však již nebylo možné dodržet doporučení tohoto ustanovení, podle kterého nástupní místo do výtahu není vhodné umístit naproti schodiště. Toto řešení lze akceptovat s ohledem na to, že jde pouze o doporučení nikoliv o závazný požadavek této normy a i s odkazem na ustanovení § 137 odst. 4 stavebního zákona, podle kterého se požadavky na výstavbu u změny dokončené stavby uplatní pouze v rozsahu, v jakém to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nebo jiný veřejný zájem nevylučují.
 - bodu 11.5.3, podle kterého jsou minimální rozměry klece výtahu typu 2 (základní typ výtahu pro jeden vozík s průvodcem) 1100 x 1400 mm a šířka stupních dveří min. 900 mm. Je navržena výtahová klec přesně v těchto rozměrech.

Navržená stavba je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Stanoviska dotčených orgánů předložená stavebníkem s žádostí o vydání rozhodnutí jsou kladná.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy závazné stanovisko dne 30.10.2024 č.j. HSAA-9628-4/PRE4-2024
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze stanovisko dne 13.2.2025 č.j. HSHMP 4649/2025

Stavební úřad se dále rovněž zabýval problematikou prašnosti v průběhu realizace stavby, a to vzhledem k působnosti, kterou podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, má k nevyjmenovaným stacionárním zdrojům znečišťování ovzduší. Vzhledem k druhu a rozsahu stavby (malý rozsah bouracích prací, stavba je tvořena převážně prosklenou ocelovou konstrukcí) však nepředpokládá významný vliv provádění stavby na koncentraci prachových částic v ovzduší, a to ani v blízkém okolí prováděné stavby. Proto v rozhodnutí nepřistoupil ke stanovení speciálních podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona a současně posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, tj. nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad ve stavebním řízení projednal žádost s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho

provedení a zvláštními předpisy. Z uvedených důvodů rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí za použití ustanovení v nich uvedených.

Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud výrok tohoto povolení nenabude právní moci podle § 73 a 74 správního řádu.
2. Povolení záměru pozbývá platnosti podle § 198 odst. 1 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
3. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti. (§ 198 odst. 2 stavebního zákona)
4. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto. (§ 198 odst. 3 stavebního zákona)
5. Před zahájením stavby je stavebník povinen na viditelném místě na staveništi umístit štítek s identifikačními údaji o stavbě (označení stavby, stavebníka, stavebního podnikatele a stavebního úřadu, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, stanovený termín k dokončení stavby). Štítek, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a oznámení stavebního podnikatele, musí být chráněn před povětrnostními vlivy a na místě stavby ponechán až do dokončení stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
8. Případné změny oproti schválené projektové dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
9. Stavebník předloží spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 232 odst. 2 stavebního zákona zejména tyto doklady:
 - žádost podanou na předepsaném formuláři, a to podle přílohy 10 vyhlášky č. 149/2024, o provedení některých ustanovení stavebního zákona,
 - dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (revizní zpráva elektrické instalace, zk. vzduchotechniky apod.)
 - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, a to zejm. stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy a Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem

patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Ing. Richard Měšťan
Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Ivana Konvalinová
referentka oddělení výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Zplnomocněný zástupce stavebníka:

RIPS projekt s.r.o., IDDS: axbxrik

sídlo: Náchodská č.p. 2548/77, Praha 9 – Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Obec:

Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

Dotčené orgány:

Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí, Jívanská č.p. 647/10, Praha 20 – Horní Počernice,

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2 – Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Co: OVUR, spis, evidence