



Městská část Praha 20 – Úřad městské části
Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice
Odbor hospodářské správy a investic

+ 420 271 071 600

urad@pocernice.cz
www.pocernice.cz



Zveřejněno od: 29. 08. 2025

Zveřejněno do: 22. 09. 2025

Městská část Praha 20 oznamuje

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.)

záměr majetkoprávního úkonu

pronájmu prostoru sloužícímu k podnikání, provozovny č. 109 o výměře 44,15 m² podlahové plochy, umístěném v 1. NP budovy č.p. 868 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, se způsobem využití – prodejna zdravotnických potřeb, na dobu určitou 5 let, s předpokladem uzavření nájemní smlouvy od 1.10.2025, za účelem uskutečňování podnikatelské činnosti nájemce, přednostně pro provoz prodejny zdravotnických potřeb, za minimální nájemné ve výši **10.100,- Kč/předmět pronájmu/měsíc**, tj. 121.200,- Kč/předmět pronájmu/rok a vyhlašuje

„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – obálkovou metodou o nejvhodnější nabídku na uzavření nájemní smlouvy“.

Písemné nabídky zasílejte v zalepených obálkách s nápisem:

„Pronájem provozovny č. 109 v 1. NP budovy č.p. 868 - NEOTVÍRAT!“

doporučenou poštou na adresu Městská část Praha 20, Úřad městské části, Jívanská 647, 190 00 Praha 9 - Horní Počernice, nebo doručte osobně do podatelny Úřadu městské části Praha 20 na stejné adrese, v úterý a čtvrtek od 7:30 do 15:00 hodin, v pondělí a ve středu od 7:30 do 18:00 hodin a v pátek od 7:30 do 14:00 hodin.

Obálka musí být dále zřetelně označena jménem a přímením účastníka nebo názvem společnosti (čitelně hůlkovým písmem). Uzávěr obálky bude opatřen podpisem účastníka.

V případě zájmu o užití nebytového prostoru k jinému podnikatelskému záměru než k tomu, který je tímto záměrem avizován a nebytový prostor kolaudován, lze prostor užívat za předpokladu, že bude provedena rekolaudace (změna užívání stavby) v rozsahu pronajímaného nebytového prostoru.

Poučení: Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 20, nejpozději do posledního dne zveřejnění.

Bank. Spojení: Komerční banka a.s.

IČO: 00240192

Email: urad@pocernice.cz

č.ú.: 107-6787610247/100

DIČ: CZ00240192

Datová schránka: seibq29

Web: www.pocernice.cz

Telefon: 271 071 611

Nabídka musí obsahovat:

1. Navrhovanou výši nájemného v Kč/předmět nájmu/měsíc
2. Účel pronájmu (specifikace podnikatelského záměru)
3. Přesnou identifikaci zájemce v rozsahu nejméně: u fyzické osoby jméno a příjmení, bydliště, telefonické a popřípadě elektronické spojení, u právnické osoby obchodní firma (název), adresa sídla, identifikační číslo, telefonické, popřípadě elektronické spojení,
4. doklad opravňující zájemce k provozování předmětu činnosti (výpis ze živnostenského rejstříku, popř. jiný doklad).

Prohlídku umožní a další bližší informace podá Městská část Praha 20, Úřad městské části, Odbor hospodářské správy a investic, Ing. Zdeněk Vavruška, tel. č. 271 071 600, 725 787 654, e-mail: zdenek_vavruska@pocernice.cz, případně Bc. Martina Siničáková, tel. 271 071 644, 607 763 240, email: martina_sinicakova@pocernice.cz

Poslední den lhůty pro doručení nabídky je **23.9.2025 do 12:00 hodin**.

Městská část Praha 20 si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako vyhlášení záměru. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

Tento záměr není postupem podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek; nejedná se o veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku dle ust. § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ani veřejnou nabídku dle ust. § 1780 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a není ani řízením podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Ing. Zdeněk Vavruška
vedoucí odboru hospodářské správy a investic