



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 005100/2025/OVUR/Ko
Číslo spisu: SZ MCP20 016938/2024
Vyřizuje: Ivana Konvalinová
Telefon: 271 071 735

Praha, dne: 11.2.2025

SOUHLAS
SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení ustanovením § 30 odst. 1 písm. f) nového stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "stavební úřad"), přezkoumal podle § 126 a 127 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) změnu v užívání stavby, kterou dne 24.6.2024 oznámil vlastník stavby

EUROPLAKAT spol. s r. o., IČO 40614832, Rohanské nábřeží 678/25, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 2 stavebního zákona a § 18m odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s o u h l a s

se změnou v užívání dočasné stavby pro reklamu, která spočívá v **prodloužení doby trvání stavby do 9.7.2029**. Jedná se o jednostrannou, neosvětlenou, nereflexní stavbu pro reklamu označenou č. evidenčním 72 977 (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4495/1 v katastrálním území Horní Počernice. Stavba o rozměrech reklamní plochy 5,1 x 2,4 m je umístěná na poz.parc.č. 4495/1 po pravé straně komunikace Chlumecká, ve směru jízdy z centra Prahy na Horní Počernice, 9 m před sloupem VO 910093, cca 134 m od přemostění komunikace lávkou pro pěší od stanice Černý Most. Vzdálenost od přilehlé hrany vozovky je min. 5 m. Přibližné souřadnice JTSK: Y=731267; X=1042111.

Dosavadní účel užívání stavby:

- **Dočasná stavba pro reklamu do 14.10.2024**

Vymezení nového účelu užívání stavby:

- **Dočasná stavba pro reklamu do 9.7.2029**

Stavba byla povolena dne 12.10.2006 sdělením k ohlášení umístění reklamního zařízení vydaným zdejším odborem výstavby pod č.j. 8605/385/06 a její užívání prodlouženo souhlasem se změnou v užívání stavby dne 21.4.2008 pod č.j. 6059/287/08Kon, souhlasem se změnou užívání ze dne 2.3.2010 pod č.j. P20/OV/2224/127/2010/Ko, souhlasem se změnou užívání ze dne 22.3.2013 pod č.j. MCP20 006627/2013/OVUR/Ko, souhlasem se změnou užívání ze dne 30.9.2014 pod č.j. MCP20 013099/2014/OVUR/Ko, rozhodnutím o změně v užívání stavby ze dne 10.12.2015 pod č.j. MCP20 017400/2015/OVUR/Ko a naposledy souhlasem ze dne 24.8.2020 č.j. MCP20 016531/2020/OVUR/Ko, a to do 14.10.2024.

Odůvodnění:

Stavební úřad po přezkoumání vydal souhlas se změnou v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy,

- není podmíněna provedením změny stavby a
- nedotýká se práv třetích osob.
- nevyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí.

K oznámení a v rámci řízení byly předloženy tyto doklady:

- Stanovisko MHMP – odbor pozemních komunikací a drah ze dne 9.7.2024 č.j. MHMP 1198304/2024/04/Ša sp.zn. S-MHMP 1145388/2024PKD
- nájemní smlouva ze dne 21.9.2010 rozšířená po zániku společnosti AVENIR Praha, spol. s r.o. na společnost EUROPLAKAT spol. s r.o. ze dne 28.12.2017 na dobu neurčitou

Výše uvedená dočasná stavba byla povolena dne 12.10.2006 sdělením k ohlášení umístění reklamního zařízení vydaným zdejším odborem výstavby pod č.j. 8605/385/06 a její užívání prodlouženo souhlasem se změnou v užívání stavby dne 21.4.2008 pod č.j. 6059/287/08Kon, souhlasem se změnou užívání ze dne 2.3.2010 pod č.j. P20/OV/2224/127/2010/Ko, souhlasem se změnou užívání ze dne 22.3.2013 pod č.j. MCP20 006627/2013/OVUR/Ko, souhlasem se změnou užívání ze dne 30.9.2014 pod č.j. MCP20 013099/2014/OVUR/Ko, rozhodnutím o změně v užívání stavby ze dne 10.12.2015 pod č.j. MCP20 017400/2015/OVUR/Ko a naposledy souhlasem ze dne 24.8.2020 č.j. MCP20 016531/2020/OVUR/Ko, a to do 14.10.2024.

Změna v užívání stavby pro reklamu je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb., hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť stavba se nachází ve funkční ploše DH (plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R), ve které umístění stavby pro reklamu, které je obecně mimo podrobnost územního plánu, neohroží její hlavní využití.

Z hlediska souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) – (dále jen „PSP“), stavební úřad záměr posoudil s ohledem na § 1 odst. 4 PSP. Ohledně souladu s § 78 odst. 2 PSP (vzájemný odstup mezi jednotlivými samostatně stojícím stavbami pro reklamu) tak konstatuje, že se nejedná o umístění nové stavby pro reklamu v nevyhovujícím odstupu od nejbližší jiné stavby pro reklamu, ale pouze o prodloužení doby trvání již dříve povolené stavby pro reklamu. A to aniž by v daném území došlo od původního povolení stavby k nějaké zásadní změně. Naopak v těsné blízkosti výše uvedené reklamy byly reklamy již odstraněny a nejbližší stavba pro reklamu je vzhledově i orientací shodná s projednávanou a je natolik dostatečně od ní vzdálená, že nedochází k vizuálnímu negativnímu spolupůsobení obou staveb pro reklamu. Účel sledovaný obecnými požadavky na výstavbu tak není prodloužením doby trvání stávající stavby ohrožen. Současně se stavba nachází v zastavěném území. Prodloužení doby trvání předmětné stavby není v rozporu s územním plánem ani se základními cíli a úkoly územního plánování. Odbor územního plánování konstatoval dne 4.12.2019, že zájmy sledované úřadem územního plánování nejsou v tomto případě dotčeny. Taktéž příslušný silniční správní úřad Odbor pozemních komunikací a drah MHMP vydal dne 9.7.2024 č.j. MHMP 1198304/2024/04/Ša, sp.zn. S-MHMP 1145388/2024PKD souhlasné stanovisko.

Poučení:

Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Městská část Praha 20
Úřad městské části
Jívanská 17
193 21 Praha - Horní Počernice
Odbor výstavby a územního rozvoje

Ing. Richard Měšťan

Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 10.2.2025

Obdrží:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

EUROPLAKAT spol. s r. o., IDDS: j4j45si

sídlo: Rohanské nábřeží č.p. 678/25, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Ostatní (na vědomí - obvyčejně):

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, referát evidence PDU - pí. Faktorová, Vyšehradská 2077/57, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28 + příloha: situace

Hlavní město Praha, MHMP, Odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Co: OVUR, spis, evidence



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor pozemních komunikací a drah
Oddělení silničního správního úřadu

MHMPXPOXQ4EP

EUROPLAKAT spol. s r. o.
Rohanské nábřeží 678/25B
186 00 Praha 8

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP-1198304/2024/O4/Ša

Spis. zn.:

S-MHMP 1145388/2024PKD

Vyřizuje/linka/tel.:

Pavla Šafránková, Bc.

236007499

Počet listů/příloh: 1 /1

Datum:

9. 7. 2024

Stanovisko

k umístění a provozování reklamního zařízení na pozemku parc. č. 4495/1 k. ú. Horní Počernice při komunikaci Chlumecká, Praha 20

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), na základě žádosti společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o., Rohanské nábřeží 678/25B, Praha 8, IČ40614832 doručené na Magistrát hl. m. Prahy dne 20.6.2024 a související dokumentace, nemá námitek k umístění a provozování celkem 1 ks jednostranné, neosvětlené, nereflexní, nepohyblivé stavby pro reklamu, o rozměrech reklamní plochy 5,26 x 2,58 m /včetně rámu/ při komunikaci Chlumecká, parc. č. 4495/1, k.ú. Horní Počernice, na území MČ Praha 20, souřadnice nejbližšího bodu stavby od komunikace: souřadnice 50,1095216667; 14,5794241667, vpravo ve směru jízdy z centra, 9 m před SVO č. 910093 za následujících podmínek:

- reklamní zařízení bude umístěno šikmo k ose komunikace, ve vzdálenosti 5,0 m od přilehlé vodící čáry.
- provozovatel reklamního zařízení bude dodržovat ustanovení § 19 odst. 2 písm. a) zákona o pozemních komunikacích
- pokud si to ochrana a zájmy komunikace vyžadají, bude předmětné reklamní zařízení žadatelem odstraněno bez nároku na úhradu (např. v případě zjištění zvýšeného počtu dopravních nehod v dotčeném úseku komunikace po instalaci reklamy, umístění svislého dopravního značení aj.).

Předmětné reklamní zařízení má být na základě doložených podkladů a ověření v aktuálním územním plánu hl. m. Prahy ze dne 9.7.2024 umístěno v zastavěném území

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157,
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronicky podepsáno - 15.07.2024
Jméno: Pavla Šafránková
Vydal: CN=ACAelD3.2 - Issuing Certifi
Platnost do: 28.05.2025

obce, tudíž se nenachází v ochranném pásmu dotčené pozemní komunikace, na které by se vztahovalo ustanovení § 31 zákona o pozemních komunikacích o povolení zřízení a provozování reklamního zařízení v silničním ochranném pásmu.

Platnost stanoviska do: 9.7.2029

Toto stanovisko je platné pouze za předpokladu platného souhlasu vlastníka pozemku na kterém je předmětné reklamní zařízení umístěno a nenahrazuje povolení vydané příslušným stavebním úřadem ke stavbě pro reklamu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, pokud takovému povolení umístění tohoto reklamního zařízení podléhá.

Ing. Aleš K r e j č a v.r.
ředitel odboru pozemních komunikací a drah

STEJNOPIS, za správnost vyhotovení: Bc. Pavla Šafránková

Příloha:

Výřez z výkresu č. 37 – situace zastavěného území dle platného územního plánu (IPR PRAHA)

Spis:

PKD-O4 sektor Ša

Příloha - Výřez z výkresu č. 37 (IPR PRAHA)
(dostupné z <https://app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP/>)

Parc. č. 4495/1, k.ú. Horní Počernice, SVO č. 910093



