



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jivanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 010076/2025/OVUR/Kr
Číslo spisu: SZ MCP20 017457/2024
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová
Telefon: 271 071 638

V Praze dne 9.4.2025

R O Z H O D N U T Í
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 písm. f) nového stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen „nový stavební úřad“), v souladu s § 334a odst. 3 nového stavebního zákona v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů žádost (dále jen „stavební zákon“), o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 26.6.2024 podal a dne 22.11.2024 a 16.12.2024 doplnil žadatel,

Středisko křesťanské pomoci Horní Počernice, IČO 697 80 145, Křovinovo náměstí 11/16, Praha 20-Horní Počernice

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **vydává**

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y ,

kterým se na pozemcích parc. č. 12/1 (druh pozemku: zahrada), 13 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), 3937/3 (druh pozemku: ostatní plocha) v kat. území Horní Počernice umísťuje stavba zařízení sociální péče - **azylového domu**, který je součástí stavby vedené pod společným názvem

„Revitalizace areálu Diakonie ECM – východní část“ (dále jen „stavba“)

v rozsahu těchto stavebních objektů:

- SO 01.01 - Azylový dům
- SO 01.02 - Sportovní hřiště
- SO 01.03 - Dopravní napojení/zpevněné plochy
- SO 01.04 - Kanalizační areálový rozvod
- SO 01.05 - Vodovodní areálový rozvod
- SO 01.06 - Hlavní domovní vedení silnoproudu
- SO 01.07 - Areálový rozvod slaboproudu
- SO 01.08 - Akumulační nádrž na dešťovou vodu a vsakovací objekty
- SO 01.09 - Oplocení
- SO 01.10 - Dětské hřiště
- SO 01.11 - Sadové úpravy
- SO 01.12 - Bourané konstrukce

Součástí územního řízení je rovněž povolení kácení dřevin a náhradní výsadba.

Pro umístění stavby a realizaci částí stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení (stavby podle § 103 odst. 1 stavebního zákona), se stanoví tyto podmínky:

1. Objekty budou umístěny tak, jak je vyznačeno v grafické příloze, kterou tvoří katastrální situační výkres C.2 – Revitalizace areálu diakonie ECM – východní část, a který je ve zmenšeném měřítku nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, takto:

- a) V území je navržen azylový dům, jehož součástí jsou rovněž pojízdné a pochozí plochy, sportovní hřiště, dětské hřiště, areálové rozvody sítí technického vybavení (voda, splašková kanalizace, el. energie, elektronické komunikace, dešťová kanalizace s akumulací nádrží) a kácení zeleně s náhradní výsadbou. Jedná se o stavbu v areálu Evangelické církve metodistické (dále jen „ECM“) na Křovinově náměstí, Praha 20 – Horní Počernice.
- b) SO 01.01 – Azylový dům – o půdorysu ve tvaru „L“ bude nepodsklepená budova se dvěma nadzemními podlažními a obytným podkrovím o max. zastavěné ploše 676 m², zastřešená valbovou střechou, která bude umístěna na pozemku parc. č. 12/1 v kat. území Horní Počernice. Výška hřebene střechy bude max. 11,85 m od úrovně podlahy $\pm 0,000 = 273,00$ m n. m. Výška okapu bude max. $+ 7,60$ m od úrovně $\pm 0,000 = 273,00$ m n.m. Východní fasáda domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 4,35 m od společné hranice pozemku parc. č. 12/1 s pozemkem parc. č. 34/2 v kat. území Horní Počernice. Jižní fasáda domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 19,3 m od společné hranice pozemku parc. č. 12/1 s pozemkem parc. č. 4129/1 v kat. území Horní Počernice.
- Azylový dům bude napojen na stávající areálové rozvody sítí technického vybavení (voda, splašková kanalizace, el. energie). Zdrojem vytápění domu budou tepelná čerpadla (2 ks).
- c) SO 01.02 - Sportovní hřiště – hřiště obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech 32 x 16 m, o zastavěné ploše max. 512 m². Povrch hřiště bude tvořit plně odpružený akrylátový/polyuretanový vodo- nepropustný tenisový povrch pro venkovní kurty. Úroveň hrací plochy hřiště bude $\pm 0,000 = 273,00$ m n.m. Východní strana hřiště bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,3 m od společné hranice pozemku parc. č. 12/1 s pozemkem parc. č. 4129/1 v kat. území Horní Počernice. Jižní strana hřiště umístěna ve vzdálenosti min. 4,35 m od společné hranice pozemku parc. č. 12/1 s pozemkem parc. č. 34/2 v kat. území Horní Počernice.
- d) SO 01.03 - Dopravní napojení/zpevněné plochy – nová komunikace s proměnnou šířkou vozovky 3,5 – 4 m, délky cca 105 m, bude napojena na stávající komunikaci v areálu ECM na společné hranici pozemků parc. č. 13 s pozemkem parc. č. 12/1 v kat. území Horní Počernice, odkud bude vedena východním směrem, kde se po cca 65 m stočí jižním směrem a ukončena bude po cca 40 m jako slepá komunikace. Na trase komunikace bude provedena jedna výhybna délky max. 13 m, podél jižní části komunikace bude umístěno 5 parkovacích stání (z toho jedno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace) a úvratové obratiště délky cca 11,6 m.
- Pro zajištění přístupu k domu pro pěší bude zřízen chodník šířky 2,0 m, délky cca 70 m.
- Povrch komunikací a zpevněných ploch bude žulový.
- e) SO 01.04 - Kanalizační areálový rozvod – splaškové vody budou z domu odváděny novou splaškovou areálovou kanalizací délky cca 109 m (DN90-100), která bude vedena od nového domu pod novou komunikací a ukončena v kontrolní šachtě kanalizační přípojky. Likvidace splaškových vod bude zabezpečena pomocí přečerpávací soustavy.
- f) SO 01.05 - Vodovodní areálový rozvod – zásobování domu vodou bude zajištěno vnitroareálovým rozvodem PE-HD/PE 100 SDR 11 (PN 16) – d50x4,6 mm, délky cca 106 m. Rozvody vody budou napojeny na stávající areálový rozvod, odkud nový rozvod bude veden pod novou komunikací a ukončen v technické místnosti domu.
- g) SO 01.06 - Hlavní domovní vedení silnoproudu – rozvody el. energie azylového domu budou napojeny na stávající areálové rozvody ECM novým rozvodem délky cca 132 m, který bude napojen na stávající rozvody v rozpojovací skříni SR-622-OT z objektu č. p. 13. Trasa kabelového vedení bude ukončena v technické místnosti nově navrženého azylového domu.
- h) SO 01.07 - Areálový rozvod slaboproudu – připojení na síť elektronických komunikací je navrženo vnitroareálovým rozvodem délky cca 120 m na stávající rozvody objektu č. p. 13.
- i) SO 01.08 - Akumulační nádrž na dešťovou vodu a vsakovací objekty – akumulací betonová nádrž kruhového půdorysu o objemu 10 m³, do které budou svedeny dešťové vody ze střechy azylového domu a z přilehlých zpevněných ploch bude umístěna ve vzdálenosti min. 20,5 m od západní fasády severního křídla domu v zelené ploše západně od azylového domu. Nádrž bude opatřena bezpečnostním přepadem, který bude sveden do vsakovacího tělesa o půdorysných rozměrech 9,6 x 6 m. Dešťová voda bude sloužit pro závlahu zeleně v areálu ECM.
- j) SO 01.09 - Oplocení – bude provedeno z poplastovaného pletiva uchyceného na ocelových sloupech bude provedeno po obvodu objektu SO 01.02 - Sportovní hřiště. Max. výška oplocení bude 3,1 m nad úrovní hrací plochy. Celková délka bude max. 96 m.
- Oplocení podél jižní hranice pozemku parc. č. 12/1 v kat. území Horní Počernice (zděné s ocelovou výplní) délky cca 48 m do výšky max. 2 m není předmětem tohoto rozhodnutí, protože s účinností nového

stavebního zákona od 1.7.2025 je takové oplocení je drobnou stavbou, která již nevyžaduje povolení stavebního úřadu.

- k) SO 01.10 - Dětské hřiště – víceúčelové dětské hřiště čtvercového půdorysu o půdorysných rozměrech 12 x 12 m z celoplošně válcovaným pryžovým povrchem. Hřiště bude umístěno ve vzdálenosti min. 3 m od západní fasády severního křídla domu.
 - l) SO 01.11 - Sadové úpravy – je navržena výsadba 11 ks stromů, 240 m² okrasných záhonů, 90 m tvarovaného živého plotu a 57 m volně rostlého živého plotu (není předmětem umístění, nejedná se o stavbu).
 - m) SO 01-12 – Bourané konstrukce – bude odstraněna zídka přístřešku pro popelnice v místě napojení nové vnitroareálové komunikace na hranici pozemků parc. č. 13 a 12/1 v kat. území Horní Počernice, která je v kolizi s touto novou komunikací. Současně bude odstraněno oplocení z betonových panelů podél jižní hranice (není předmětem řízení, jedná se o odstraňované konstrukce).
2. Doprava v klidu:
Doprava v klidu v celkovém počtu 5 stání bude zajištěna podél západní strany nové příjezdové komunikace (v její jižní slepé části).
Z celkového počtu 5 stání bude jedno stání určeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.
3. Při zpracování projektové dokumentace a provádění stavby budou splněny požadavky ze závazného stanoviska HS hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 39886/2024 z 2.8.2024:
- a) V dalším stupni projektové dokumentace pro povolení záměru předložíte akustické posouzení všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku (tepelná čerpadla, VZT rekuperační jednotky).
4. Při zpracování projektové dokumentace a provádění stavby budou splněny požadavky z koordinovaného závazného stanoviska odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 028840/2021/OZPD/Varg z 14.1.2021:
- a) Stavební a demoliční odpady třídit, soustřeďovat do přepravních prostředků podle druhů a kategorií a zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - b) Odpady přednostně nabízet k opětovnému použití nebo recyklaci (např. stavební suť nabízet k recyklaci).
 - c) Dřevo získané při stavebních a bouracích pracích nesmí být využito jako palivové pokud je upraveno napouštěním nebo lakováním nebo pokud jde o dřevěné výrobky zhotovené klížením a lepením.
 - d) Stávající dřeviny budou před negativními dopady stavby, zejména před poškozením jejich nadzemních a podzemních částí, chráněny bedněním anebo pevným oplocením tak, aby v jejich kořenovém prostoru pod okapem koruny v minimální vzdálenosti 2 m od paty kmene neprobíhala žádná stavební činnost, nepojížděla stavební technika a nebyly skladovány stavební materiály a stavební odpad.
 - e) K omezení prašnosti ze stavební činnosti budou dodržována následující opatření:
 - Materiály, u nichž je vysoké riziko prašení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky se musí co nejdříve odvézt ze staveniště.
 - Odkryté suché a syké plochy a deponie zkrápět (zvlhčovat), a to zejména při větrném počasí (např. překračuje-li rychlost větru 5 m/s).
 - Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno, betonit, písek o zrnitosti 4 mm) na staveništi.
 - Umisťovat venkovní skládky na závětrnou stranu a současně materiály na deponie umisťovat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový přirozeně vlhký materiál.
 - Dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku.
 - Pravidelně čistit staveništní komunikace mokrou cestou, a to v závěru každého dne nebo po ukončení prací, respektive odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel.
 - V případě, že je to nutné, zajistit skrápění sutin vodou.
 - Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů.
 - Při stavebních pracích a manipulaci s jakýmkoliv materiálem je nezbytné všemi prostředky předcházet a snižovat znečišťování ovzduší.
 - f) K omezení emisí ze stavebních strojů a doprovodné mechanizace bude staveništní technika splňovat tyto požadavky:
 - Používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1. 10. 2008.

- V případě, že nákladní vozidlo nesplňuje emisní EURO V nebo bylo vyrobeno po 1. 10. 2008, musí být dovybaveno alespoň filtrem pevných částic schválených technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členskými státy EU.
 - Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, buldozery, apod.) splňující alespoň emisní etapu IIIA (Stage IIIA). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní etapy, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31. 12. 2007.
 - V případě, že nesilniční pojízdný stroj nesplňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni etapy IIIA, nebo byl vyroben před 31. 12. 2007, musí být dovybaven alespoň filtrem pevných částic schválených technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členskými státy EU.
- g) Žadatel je povinen při provádění stavby zdržet se nedovolených zásahů do dřevin ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb. Po celou dobu průběhu jednotlivých prací, včetně přípravných a dokončovacích, bude zajištěna dostatečná komplexní ochrana dřevin nejen v té části pozemku, kde budou přímo probíhat práce, ale i v okolních navazujících plochách. Bude důsledně postupováno v souladu s příslušnými normami ČSN a schválenými standardy péče o přírodu a krajinu, Arboristické standardy Řada A: „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ SPPK A01 002:2017 a v souladu s normou ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. V rámci zajištění ochrany vzrostlých dřevin ovlivněných stavebními a navazujícími pracemi budou proto vždy výkopové práce v prokořenitelném prostoru stromů přímo dotčených stavební činností prováděny výhradně šetrnou technologií (např. ručním výkopem) a se selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Kořeny s průměrem do 3 cm na hraně výkopu mohou být hladce přerušeny, ošetřeny růstovými stimulatory a adekvátním způsobem zajištěny proti vysychání a mrazu. V případě, že se v linii výkopu budou nacházet kořeny větší, bude vždy upřednostněna varianta bez přetínání těchto kořenů. V případě, že to nebude technologicky proveditelné, bude k výkopovým pracím ihned přivolán odborný dozor, který individuálně posoudí míru možného poškození a dohlédne na dodržování technologie ošetření přerušovaných kořenů, případné instalace kořenové clony, arboristického ošetření atd. Případná vzniklá poranění kořenů budou ihned ošetřena vhodnými prostředky a růstovými stimulatory. Kořeny budou odkryty pouze po nezbytně dlouhou dobu a odkryté kořeny budou po celou dobu stavby chráněny před vysycháním zakrytím pravidelně vlhčenou geotextilií. V zimním období pak budou kořeny chráněny zakrytím před účinky mrazu. Pro zásyp výkopu v prokořenitelném prostoru dřevin bude využita pouze kvalitní část výkopku (tj. bez stavební suti a dalších příměsí), která bude doplněna a promísena s kvalitní ornici. V místech, kde by mohlo při provádění prací dojít k poškození nadzemních částí stromů, bude instalováno dostatečně bytelné samonosné dřevěné bednění pro zajištění ochrany kmene. Výkopový ani žádný stavební materiál (ani inertní) nesmí být deponován v chráněném kořenovém prostoru stromů, taktéž zde nesmí být umístěna žádná mechanizace, která by způsobovala nadměrné hutnění povrchu prokořenitelného prostoru. Po ukončení prací bude provedeno případné arboristické ošetření defektů v korunách stromů vzniklých v souvislosti se stavební činností dle Arboristických standardů standardy Řada A: Řez stromů SPPK A02 002:2015 1. revize 2015.
5. Při zpracování projektové dokumentace a provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti PREdistribuce, a. s. č. 300126508 z 15.8.2024:
- a) V rámci stavby je nutné respektovat ochranná pásma rozvodného zařízení - v ochranných pásmech rozvodného zařízení nelze bez souhlasu PREdi provádět zemní práce, zřizovat stavby, nebo umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. V těchto pásmech je rovněž zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět podzemní vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
 - b) Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností.
 - c) Při změně nivelety terénu (např. snížení) v prostoru našich sítí je nutné dodržení hodnot minimálního krytí dle platných technických norem. Stávající krytí před započítáním prací lze zjistit ručně kopanými sondami.
 - d) Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce, a.s. je nezbytné získat souhlas se zahájením výkopových prací, který lze získat pouze osobně na pracovišti Výdej mapových podkladů, a to nejpozději 7 dní před plánovaným zahájením stavby.
6. Při zpracování projektové dokumentace a provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. zn.: ZADOST202414396 z 21.11.2024:

- a) Pokud se v prostoru staveniště nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna na náklady žadatele.
 - b) V ochranném pásmu vodovodů nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně.
 - c) V průběhu stavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být poježděno nad vodovodním řádem a kanalizační stokou těžkou nákladní technikou.
 - d) Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
 - e) Jakékoliv manipulace s vodoměrem mohou provádět pouze zaměstnanci PVK.
 - f) Kotvení pažení stavebních jam zasahujících do ochranných pásem vodovodů a kanalizací je nezbytné provádět za přítomnosti stavebního dozoru PVK.
 - g) Na vodovody a kanalizace ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a výkopový materiál musí být zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace.
 - h) Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby, apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
 - i) Zřizovaná parkovací stání musí být umístěna mimo povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
7. S ohledem na stop stav (vyčerpanou kapacitu) PČOV Čertousy je předpokladem užívání stavby, že se bilance potřeby vody a množství odváděných splaškových vod z areálu nezmění, resp. nedojde k jejímu navýšení. (Klienti a zaměstnanci ze stávajícího azylového domu v areálu budou přestěhováni do nového umístěného tímto územním rozhodnutím a starý bude odstraněn) – viz. vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. č. j: ZADOST202414369 z 21.11.2024

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Středisko křesťanské pomoci Horní Počernice, IČO 697 80 145, Křovinovo náměstí 11/16, Praha 20-Horní Počernice
- Evangelická církev metodistická, IČO 004 45 240, Ječná 545/19, Praha 2-Nové Město

- II. podle 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a podle § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely povolovaného stavebního záměru na základě souhlasného koordinovaného závazného stanoviska, které vydal odbor životního prostředí a dopravy Úřadu m. č. Praha 20 pod č. j.: MCP20 028840/2021/OZPD/Varg z 14.1.2022 (sp. zn.: SZ MCP20 028712/2021/2),

p o v o l u j e

kácení dřevin a zapojených porostů dřevin rostoucích na pozemku parc. č. 12/1 v kat. území Horní Počernice v tomto rozsahu:

STROMY – celkem 31 ks			
označení dle Dendrologického průzkumu (01/2021)	obvod kmene (cm) nebo vypočtený náhradní obvod kmene NO (cm)	druh česky	druh latinsky
4	136	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>
5	364	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>
6	240	jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>
7	287 - NO	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>
9	123	smrk pichlavý	<i>Picea pungens</i>
10	125	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>
11	134	borovice Heldreichova	<i>Pinus heldreichii</i>
12	96	bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>
13	106	bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>
18	126	smrk pichlavý	<i>Picea pungens</i>
25	148	lípa evropská	<i>Tilia x europaea</i>

30	147	smrk pichlavý	<i>Picea pungens</i>
39	150	třešeň ptačí	<i>Prunus avium</i>
42	121	třešeň ptačí	<i>Prunus avium</i>
43	122 – NO	slivoň myrobalán 'Nigra'	<i>Prunus cerasifera 'Nigra'</i>
44	264	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>
49	182	jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>
51	211	jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>
52	124	jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>
53	216 – NO	jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>
54	165	jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>
57	121	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>
58	98	jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>
61	157 - NO	bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>
81	140	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>
89	88	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>
90	110	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>
105	88	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>
110	113	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>
115	110 – NO	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>
117	89 - NO	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>

ZAPOJENÝ POROST DŘEVIN – celkem 261 m ²			
označení dle Dendrologického průzkumu (01/2021)	plocha porostu (m ²)	druhovité zastoupení	druhy lat.
A	10	zerav západní	<i>Thuja occidentalis</i>
B	15	zerav západní	<i>Thuja occidentalis</i>
C	6	zerav západní	<i>Thuja occidentalis</i>
D	16	zerav západní	<i>Thuja occidentalis</i>
E	4	zerav západní	<i>Thuja occidentalis</i>
F	10	dříšťál Thunbergův	<i>Berberis Thunbergii</i>
G	30	dříšťál Thunbergův	<i>Berberis Thunbergii</i>
H	3	zlatice prostřední	<i>Forsythia intermedia</i>
J - vč. stromů č. 82 a 84	17	kustovnice cizí, bez černý + trnovník akát (stromy)	<i>Lycium halimifolium</i> , <i>Sambucus nigra</i> + <i>Robinia pseudoacacia</i>
K - vč. stromů č. 32, 87, 88, 106, 111 a 113	150	trnovník akát (výmladky), bez černý + lípa evropská a trnovník akát (stromy)	<i>Robinia pseudoacacia</i> , <i>Sambucus nigra</i> + <i>Tilia x europaea</i> , <i>Robinia pseudoacacia</i>

Kácení dřevin je povoleno za těchto podmínek:

- Kácení výše uvedených dřevin je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Kácení bude provedeno vždy v době vegetačního klidu, tj. v období vymezeném termínem od 1. 11. do 31. 3. kalendářního roku. Vzhledem k tomu, že stavební práce na jednotlivých stavebních objektech v areálu budou probíhat postupně v delším časovém období, bude tomu přizpůsobeno i postupné kácení jednotlivých dřevin tak, že bude probíhat po etapách, bezprostředně časově a lokálně přímo vázaných na harmonogram realizace jednotlivých plánovaných stavebních objektů.
- Ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy žadatel zajistí v souladu s předloženou projektovou dokumentací provedení náhradní výsadby v areálu Diakonie ECM na pozemcích parc. č. 12/1, 12/3, 12/4, 13 a 3937/3 kat. území Horní Počernice, a to v následujícím rozsahu, druhovém složení a velikosti (tj. obvod kmínku měřený 1 m od země u listnáčů, výška výpěstku u jehličnanů):

Počet ks	druh česky	druh latinsky	min. velikost výpěstku	typ výpěstku
7	javor mlč	<i>Acer platanoides</i>	16-18	alejový strom
3	javor stříbrný 'Pyramidale'	<i>Acer saccharinum 'Pyramidale'</i>	16-18	alejový strom
1	jírovec plet'ový 'Briotii'	<i>Aesculus carnea 'Briotii'</i>	16-18	alejový strom
4	muchovník Lamarckův 'Ballerina'	<i>Amelanchier lamarckii 'Ballerina'</i>	14-16	vysokokmen
6	habr obecný 'Quercifolia'	<i>Carpinus betulus 'Quercifolia'</i>	16-18	alejový strom
4	líška turecká	<i>Corylus colurna</i>	16-18	alejový strom
3	hloh slívolistý 'Splendens'	<i>Crataegus prunifolia 'Splendens'</i>	14-16	vysokokmen
7	jinan dvoulaločný 'Tremonia'	<i>Ginkgo biloba 'Tremonia'</i>	14-16	vysokokmen
1	ořešák královský	<i>Juglans regia</i>	14-16	vysokokmen
1	jabloň 'Butterball'	<i>Malus 'Butterball'</i>	14-16	vysokokmen
1	jabloň 'Evereste'	<i>Malus 'Evereste'</i>	14-16	vysokokmen
14	borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	150-200	
2	platan javorolistý 'Tremonia' nebo platan javorolistý 'Pyramidalis'	<i>Platanus acerifolia 'Tremonia' nebo Platanus acerifolia 'Pyramidalis'</i>	16-18	alejový strom
2	třešeň ptačí 'Plena'	<i>Prunus avium 'Plena'</i>	16-18	alejový strom
3	třešeň Sargentova 'Rancho'	<i>Prunus sargentii 'Rancho'</i>	16-18	alejový strom
CELKEM 59 ks – z toho 45 ks stromů listnatých a 14 ks jehličnanů				

Náhradní výsadba bude provedena **nejpozději do 36 měsíců od provedení kácení** výše uvedených dřevin, v návaznosti na postup ukončování stavebních prací a současně nejpozději do termínu kolaudace stavebních prací. Náhradní výsadba proběhne za vhodných klimatických podmínek a ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. v jarním období před vyrašením pupenů, nebo v podzimním období po opadu listů.

Rozmístění dřevin náhradní výsadby ve vymezených plochách bude provedeno tak, aby byl do budoucna zajištěn jejich zdárný rozvoj jak v nadzemní, tak v kořenové části, tj. výsadby budou umístěny v dostatečném odstupu od okrajů zeleně, od komunikace, stožárů veřejného osvětlení či jiných technických prvků, od budov, vjezdů a oken budov a pokud možno mimo ochranná pásma vedení inženýrských sítí (příp. bude zvoleno vhodné technické řešení k jejich ochraně, např. užití chrániček, či podkořenových folií), v případě potřeby budou pro ochranu báze kmene instalovány ochranné prvky proti najíždění vozidel.

Velikost výsadbové jámy pro strom bude min. 1 m³ a pro keře minimálně dvojnásobek velikosti balu. Při výsadbě proběhne minimálně 50% výměna půdy s doplněním kvalitní ornici ve směsi se zahradnickým substrátem v poměru 1:4. Povrch výsadbového místa bude vždy zamulčován zhruba 10 cm vrstvou borky, vytvarovanou do svahované zálivkové mísy. Stromy budou kotveny pomocí tříbodového kotvícího systému, tj. třemi svislými kůly o průměru min. 7 cm, v horní části spojenými 3 příčkami umístěnými zhruba 30 cm pod nasazením koruny, ke kterým bude strom uchycen tříbodovým úvazkem z pevné kurty. Ve spodní části bude kůlování zpevněno minimálně dvěma nad sebou jdoucími řadami příček, aby byl kořenový krček dostatečně chráněn před poškozením mechanizací např. při sečení trávy. Kmen stromu bude ochráněn proti korní spále a dalším škodám způsobeným teplotními vlivy buďto rákosovou rohoží, nebo ošetřen ochranným nátěrem speciální barvou (typ Arboflex) a dle potřeby případně zabezpečen proti okusu zvířat. Na ochranu kmene po výsadbě nesmí být použita jutová bandáž. Při výsadbě stromů bude provedena postupná jednorázová zálivka, a to tak, že část vody bude použita na dostatečné prolití výsadbové jámy ještě před umístěním stromu a posléze

- budou postupně při zasypávání jámy provlhčovány jednotlivé vrstvy substrátu.
4. Žadatel zajistí **následnou péči o vysazené dřeviny minimálně po dobu pěti let** ode dne provedení výsadby. Uložená povýsadbová péče bude probíhat kontinuálně v potřebném rozsahu a dle aktuálního stavu jednotlivých dřevin a bude realizována po tuto předepsanou dobu minimálně následujícími opatřeními:
- Dostatečná pravidelná každoroční záливka, která bude vždy rovnoměrně rozložena dle aktuální potřeby na průběh celé vegetační sezóny. Počet záливок pro jednu vegetační sezónu v prvních třech letech po výsadbě bude v objemu minimálně 25 krát 50 litrů/1 strom/1 rok a minimálně 16 krát 50 litrů/1 strom/1 rok v letech následujících. V případě užití zálivkových vaků budou tyto použity pouze pro první dvě vegetační sezóny a od třetího roku po výsadbě pak budou vaky odstraněny a záливka bude prováděna přímo na plochu zálivkové mísy, aby došlo k podpoře rozvoje kořenového systému, ale nesmí zároveň docházet k erozi půdy zejména v oblasti kořenového krčku.
 - Pravidelná péče o kořenovou mísu - zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy (pletí, kypření, doplňování materiálu zálivkové mísy, případné přihnojení výsadeb).
 - Dle potřeby pravidelně odborně realizovaný a cílený výchovný řez, včetně odstraňování kmenových a kořenových výmladků. Výchovný řez bude veden tak, aby zůstal zachován přirozený habitus stromu, a nesmí být koncipován jako řez tvarovací. Součástí výchovného řezu bude i postupné vyvětvení koruny na dostatečnou podjezdnou a podchozí výšku, tj. minimálně na 3 m tak, aby v budoucnu nedocházelo ke kolizím s chodci, s mechanizací zajišťující údržbu okolních ploch, či s vozidly na okolních komunikacích a parkovacích stáních, apod.
 - Ochrana před chorobami a škůdci.
 - Pravidelná kontrola a včasné opravy kotvicích prvků, včasné ošetření případných poranění a vzniklých defektů. Odstranění kotvicích prvků po ukončení následné péče.
5. Pokud v průběhu pěti let, po které bude zajišťována povýsadbová péče, některý z vysazených výpěstků uschne, bude v tom samém vegetačním období, nebo v nejbližším agrotechnicky vhodném termínu nahrazen výpěstkem novým, který bude svými parametry a stářím odpovídat uhynulé dřevině.
6. Kvalita použitých výpěstků dřevin bude splňovat ukazatele jakosti odpovídající stanovením ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných dřevin, Všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti. Vysazené stromy budou školkařské výpěstky I. jakostní třídy, se zemním balem nebo kontejnerované. Budou zapěstované jako alejový strom, tj. vysokokmen, min. třikrát přesazovaný, s nasazením koruny minimálně ve výšce 200 cm, s průběžným terminálem a pravidelně zapěstovanou dostatečně rozvětvenou korunou umožňující v následujících letech postupné vyvětřování na potřebnou podchozí a podjezdnou výšku (tj. min. na 3 m). Kmínek bude rovný, hladký, nepoškozený, rány po odstranění obrostu dostatečně zhojené. Kořenový systém bude mít dostatečné množství hlavních kořenů a odpovídající kořenové vlášení, kořeny musí být svěží, zdravé, nepoškozené a vyzrálé.
7. Výsadba, povýsadbová péče i kácení bude zajišťováno v souladu se schválenými standardy péče o přírodu a krajinu Arboristické standardy Řada A: Kácení stromů SPPK A02 005:2018, Výsadba stromů SPPK A02 001:2021 I. revize, Řez stromů SPPK A02 002:2015 I. revize 2015 a v souladu s normou ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, popř. s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Středisko křesťanské pomoci Horní Počernice, IČO 697 80 145, Křovínovo náměstí 11/16, Praha 20-Horní Počernice
- Evangelická církev metodistická, IČO 004 45 240, Ječná 545/19, Praha 2-Nové Město

Odůvodnění I., II.

Stavebník oznámil dne 26.6.2024 záměr pro stavbu zařízení sociální péče - azylového domu, který je součástí stavby vedené pod společným názvem „Revitalizace areálu Diakonie ECM – východní část“ na pozemcích parc. č. 12/1, 13 a 3937/3 v kat. území Horní Počernice. Stavební úřad usnesením č. j.: MCP20 020836/2024/OVUR/Kr z 25.9.2024 rozhodl o provedení územního řízení a současně vyzval stavebníka k odstranění vad (doplnění) žádosti.

Žádost byla doplněna dne 22.11.2024 a 16.12.2024.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 22.1.2025 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože

mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona, a to následovně:

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel, který je zároveň vlastníkem pozemku dotčeného stavbou, tj. Středisko křesťanské pomoci Horní Počernice, Křovinovo náměstí 11/16, Praha 20-Horní Počernice.
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. hl. m. Praha, zastoupené IPR hl. m. Prahy.
- Účastníkem tohoto řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Evangelická církev metodistická, Ječná 545/19, Praha 2-Nové Město.
- Účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno, a podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:
 - Evangelická církev metodistická - vlastník pozemků parc. č. 11 s č. p. 12, 12/2, 12/4, 4129/1 v kat. území Horní Počernice
 - městská část Praha 20 zast. odborem hospodářské správy a investic Úřadu m. č. Praha 20 – vlastník pozemku parc. č. 4129/1 v kat. území Horní Počernice
 - TB Impuls, spol. s r.o. - vlastník pozemků parc. č. 8/1, 8/2 s č. p. 2981 v kat. území Horní Počernice
 - 
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – jiné věcné právo (věcné břemeno) k pozemkům parc. č. 4129/144 a 4129/257 v kat. území Horní Počernice
- Účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu je Městská část Praha 20, zastoupená odborem hospodářské správy a investic Úřadu městské části Praha 20. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník těchto řízení, v nichž se vydává rozhodnutí v území této městské části.

Účastníci řízení v průběhu řízení nevnesli žádné námitky ani připomínky. Dotčené orgány na základě oznámení o zahájení řízení nesdělily žádná stanoviska.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o stavbu azylového domu (zařízení sociální péče) v areálu Evangelické církve metodistické (dále jen „ECM“) na Křovinově náměstí, Praha 20 – Horní Počernice, jehož součástí jsou rovněž pojezdové a pochozí plochy, sportovní hřiště, dětské hřiště, areálové rozvody sítí technického vybavení (voda, splašková kanalizace, el. energie, elektronické komunikace, dešťová kanalizace s akumulací nádrží) a kácení zeleně s náhradní výsadbou. Součástí je rovněž povolení kácení dřevin a náhradní výsadba.

Stavební záměr posoudil orgán územního plánování – odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, který vydal dne 4.11.2021 souhlasné závazné stanovisko č. j.: MHMP 1763886/2021. Tento ve svém stanovisku shledal, že záměr je přípustný z hlediska souladu s platnou politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Mimo jiné uvedl, že: *Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1-5 ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1-4 a 9 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území na ploše s využitím VV – veřejné vybavení, ve stabilizovaném území.*

Z hlediska plošných regulativů záměr modernizuje a rozšiřuje stávající komunitní centrum, které je v majetku Evangelické církve metodistické, na otevřené zařízení pro veřejnost odpovídajícího charakteru veřejného vybavení města, které bude poskytovat služby komunitního centra a dále pokrývat základní potřeby obytných celků, a to zejména sociální služby prostřednictvím domova pro seniory a azylového domu. Azylový dům odpovídá definici azylového domu dle § 57 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách a je tak v souladu s přípustným využitím plochy VV zařízení sociálních služeb.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad stavebního záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Dokumentaci zpracoval Ing. arch. Martin Karhan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0012965.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska nařízení Rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné technické požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy), dále jen „PSP“, a to zejména:

- s § 31 odst. 1 – stavba má zajištěno vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje,
- § 16 odst. 6 – vedení a parametry dopravní a technické infrastruktury musí být v souladu se standardem veřejných prostranství a podmínkami uspořádání a využití území, jehož jsou součástí,
§ 20 odst. 1 – při umísťování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce – posuzovaná stavba, tedy umístění azylového domu ve stávajícím areálu ECM o 2. NP s obytným podkrovím, odpovídá svým typem, objemem, výškou, půdorysným rozměrem, resp. zastavěností pozemku, okolní zástavbě, stavba umístěná v oploceném areálu nenarušuje místní urbanistickou strukturu,
- § 26 – stavby se umísťují v souladu s výškovou regulací stanovenou podle § 25 nařízení PSP - umísťovaná stavba výškově odpovídá II. Výškové hladině (0 – 9 m po římsu/okap), kterou lze v daném stavebním bloku u značné části zástavby shledat,
- § 39 odst. 1, 2 – stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splnila základní požadavky, kterými jsou zejména, mechanická odolnost a stabilita, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost užívání, apod.; tyto požadavky stavba musí splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby,
- s § 52 – negativní účinky stavby a jejího zařízení na ŽP, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech.

Stavba rovněž splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejm. § 4 a § 5 cit. vyhlášky, a to zejména s § 4 odst. 1, kdy navrhovaný chodník má ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí předpoklady pro samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu a orientace a jejich míjení s ostatními chodci, a dále s § 4 odst. 2, kdy na nových parkovacích plochách je z celkového počtu 4 stání navrženo 1 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Navrženým záměrem jsou dotčeny pozemky parc. č. 12/1, 13 a 3937/3 v kat. území Horní Počernice, jejichž vlastníkem je Církev evangelická metodistická. Žadatel předložil souhlas tohoto vlastníka dotčených pozemků se stavebním záměrem, který je v souladu s § 184a stavebního zákona vyznačen v situačním výkresu dokumentace. Tento doklad je součástí spisu.

S žádostí a v průběhu řízení žadatel předložil tyto doklady:

- závazné stanovisko HS hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 39886/2024 z 2.8.2024
- závazné stanovisko HZS hl. Prahy č. j.: HSAA-14542-4/2021 z 17.12.2021
- závazné stanovisko MHMP – odbor územního rozvoje č. j.: HSHMP 1763886/2021 z 4.11.2021
- závazné stanovisko a stanoviska MHMP – odbor ochrany prostředí č. j.: MHMP 1732096/2021 z 9.11.2021
- závazné stanovisko MHMP – odbor bezpečnosti č. j.: MHMP 1828777/2021 z 11.11.2021

- koordinované závazné stanovisko odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 028840/2021/OZPD/Varg z 14.1.2022
- závazné stanovisko odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 007003/2022/OZPD/DJe z 21.3.2022
- vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. č. j.: ZADOST202414369 z 21.11.2024
- vyjádření PREdistribuce, a.s. č. 300126508 z 15.8.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Z požadavků dotčených orgánů a vlastníků, příp. správců technické infrastruktury, byly do podmínek tohoto rozhodnutí převzaty následující požadavky:

- ze závazného stanoviska HS hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 39886/2024 z 2.8.2024 byly převzaty požadavky do č. 3 výroku tohoto rozhodnutí,
- ze koordinovaného závazného stanoviska odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 028840/2021/OZPD/Varg z 14.1.2022 byly převzaty požadavky do podmínky č. 4 výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření PREdistribuce a.s. č. 300126508 z 15.8.2024 byly požadavky převzaty do podmínky č. 5 výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. č. j.: ZADOST202414369 z 21.11.2024 byly požadavky převzaty do podmínky č. 6 výroku tohoto rozhodnutí.

Uvedení účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu:

Vypořádání se s námitkami účastníků řízení:

Účastníci řízení neuplatnili žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad při posouzení všech žádostí dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona a s účelem sledovaným obecnými technickými požadavky na výstavbu. Navržené umístění stavby je v souladu s veřejnými zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Stanoviska dotčených orgánů předložená stavebnímu úřadu jsou kladná. Požadavky dotčených orgánů pro další stupeň řízení jsou zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí tak, jak je uvedeno výše. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Dotčenými orgány uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek rozhodnutí zahrnuty.

Stavební úřad v územním řízení projednal žádosti s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Z uvedených důvodů rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí za použití ustanovení v nich uvedených.

Upozornění pro účastníky řízení:

- Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli.
- Územní rozhodnutí platí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí nepozbývá platnosti,
 - bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo podle zvláštních právních předpisů,
 - bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
 - vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovanými inspektory podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
 - byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato nabyla účinnosti.

- Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
- **S účinností od 1.7.2024 se podle § 330 odst. 6 nového stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb.) se pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení považuje za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle nového stavebního zákona, pokud jimi byl umístěn záměr vyžadující povolení podle tohoto zákona (v tomto případě se jedná o stavební objekty SO.01, SO 01.02, SO 01.03, SO 01.10). Pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení se považují za povolení podle tohoto zákona, pokud tyto záměry nevyžadovaly podle dosavadních právních předpisů stavební povolení nebo ohlášení.**

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může podle ustanovení § 81 odst. 1 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu m. č. Praha 20, Jivanská 647/10, Praha 20 - Horní Počernice.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Krůlová
vedoucí oddělení výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle položky č. 17 odst. 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 20 000,- Kč byl zaplacen dne 24.2.2025.

Přílohy:

Nedílná součást rozhodnutí:

1x katastrální situační výkres C.2

Pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí):

1x ověřená dokumentace k územnímu řízení

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Žadatel:

Středisko křesťanské pomoci Horní Počernice, IDDS: rdudsrf, Křovinovo náměstí 11/16, 193 00 Praha 913

Obec:

Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

Ostatní účastníci řízení:

Evangelická církev metodistická, IDDS: gyhwiwu, Ječná 545/19, 120 00 Praha 2

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřad m. č. Praha 20

TB Impuls, spol. s r.o., IDDS: mu76fgj, Třebešovská 15/122, 193 00 Praha 913

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy, U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

Dotčené orgány:

HS hl. m. Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1

Úřad městské části Praha 20 - odbor životního prostředí, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 913

MHMP - odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

MHMP - odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Státní úřad inspekce práce, OIP pro hl. m. Prahu, IDDS: dqiefdg, Kladenská 103/105, 160 00 Praha 6

Ostatní:

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, Evropská 866/67, 160 00 Praha 6

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

Co:

spis

OVUR

evidence

Pozn.:

Všem odborům Magistrátu hl. m. Prahy se doručuje na adresu:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město