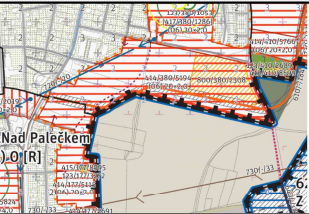
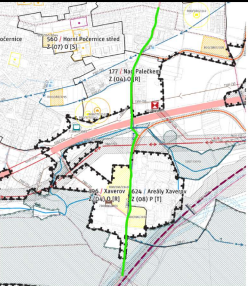
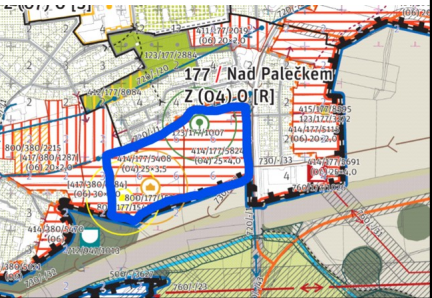
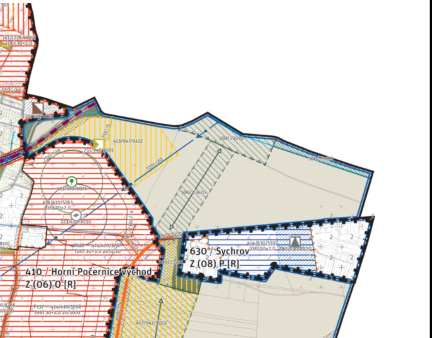
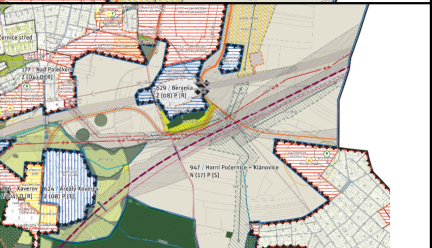
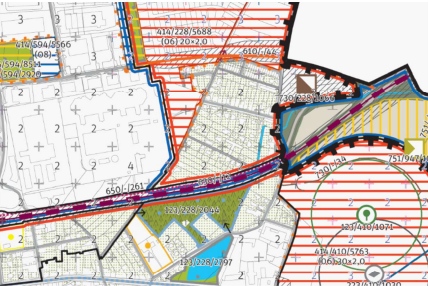
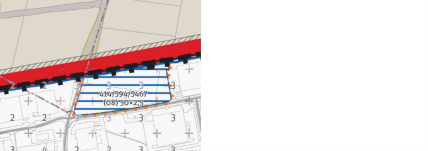
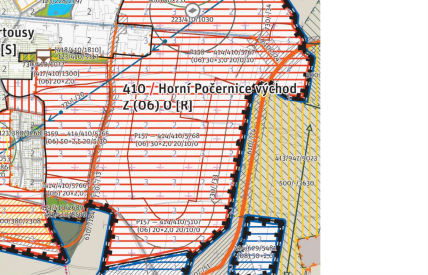


Příloha č. 1 k usnesení ZMČ č. ze dne ve věci "Připomínky k upravenému návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) v rámci jeho opakovaného veřejného projednání"					
OPAKOVANÉ PŘIPOMÍNKY					
Číslo připomínky 2022	Název připomínky	Nové znění připomínky	Odůvodnění připomínky	Zásadní připomínka	Výřezy plánu
1	Přeložka komunikace K Berance	Komunikaci 610/-/184 Komunikační propojení Ve Žlíbku - Bořetická — návrh ("Nová Bořetická") vymezit v souladu s námětovou částí územní studie Horní Počernice východ až do jižního okraje rozvojové plochy 414/380/5194.	Záměrem MČ a také HMP je v daném území umístit areál středních škol, jehož kapacita na základě nedávných jednání narostla až na 900 žáků. Aby tento školní areál mohl být odpovídajícím způsobem vybaven i souvisejícími zařízeními (včetně sportovních), je nanejvýše vhodné, aby se plocha 800/380/2308, která má pro tyto účely sloužit, rozšířila až k samé jižní hranice zastavitelného území. S tím souvisí i úprava stopy komunikace 610/-/184, a to podle námětové části územní studie Horní Počernice - východ.	ANO	
5	Severovýchodní obchvat Horních Počerníc	Do návrhu Metropolitního plánu doplnit územní rezervu pro budoucí dopravní propojení Náchodské ulice a ulice Ve Žlíbku v trase předpokládaného severovýchodního obchvatu Horních Počerníc, v souladu s námětovou částí schválené Územní studie Horní Počernice – východ.	Požadavek směřuje pouze k vymezení územní rezervy, nikoliv k závaznému určení dopravního koridoru. Územní rezerva je nástrojem preventivní ochrany území pro budoucí prověření záměru v nadřazené dokumentaci nebo v podrobnějších územně plánovacích podkladech (např. v rámci Aktualizace Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy či kraje Středočeského). Vymezení této územní rezervy je v souladu s námětovou částí Územní studie Horní Počernice – východ. Studie jasně identifikuje potřebu dopravního propojení v severovýchodním sektoru městské části, jako opatření k odlehčení Náchodské ulice, k zajištění dopravní obsluhy rozvojových ploch a ke snížení tranzitního zatížení centrální části Horních Počerníc. Návrh Metropolitního plánu sice vymezuje koridor Ve Žlíbku – K Zelenči – U Ůlů, nicméně tento systém neřeší přímé propojení na Náchodskou ulici, které je klíčové z hlediska dopravní obsluhy a přetížení páteřní komunikace. Územní rezerva umožní koordinaci obou krajů (hl. m. Praha a Středočeský kraj) v rámci připravované Aktualizace ZÚR (AZUR), a zároveň zabrání zástavbě území, které by budoucí prověření obchvatu zne,možnilo. Vzhledem k tomu, že se jedná nikoliv o vymezení koridoru, ale o územní rezervu, nelze požadavek odmítnout s poukazem na nedostatečné prověření či absenci v ZÚR , neboť právě územní rezerva je nástrojem pro následné prověření záměru v nadřazené dokumentaci.	ANO	
6	Občanská vybavenost v HP Východ	V lokalitě 410/Horní Počernice východ, jižně od ul. Náchodská do vzdálenosti cca 300 m od ní, zvýšit hodnotu parametrické regulace občanské vybavenosti Ovmin tak, aby nebyla nemožněna její realizace podle schválené územní studie Horní Počernice východ (např. polikliniky, hasičské zbrojnice - stanice IZS, ad.), nejméně však na 20%.	V dotčené části lokality 410/Horní Počernice východ má dle schválené Územní studie Horní Počernice východ, ale i podle stávajícího územního plánu i názoru MČ vzniknout nové lokální centrum městské části, zahrnující mimo jiné polikliniku, stanici IZS a další veřejné služby. Minimální podíl občanské vybavenosti (Ovmin) ve výši 10 %, který stanovuje návrh MPP, je pro takto koncipované centrum nedostatečný a neumožnil by realizaci uvedených veřejných staveb ani odpovídající úroveň služeb. Pro zachování funkční a udržitelné struktury lokálního centra, odpovídající potřebám stávajících i budoucích obyvatel, je proto nezbytné navýšit Ovmin alespoň na 20 %, jak vyplývá i z prostorových a kapacitních nároků občanské vybavenosti zakreslené v územní studii.	ANO	
7	Významné cyklotrasy propojující MČ Praha 20 s okolními městskými částmi	Jako významnou cyklotrasu vymezit i trasu mezi Horními Počernicemi a Běchovicemi podél ul. Ve Žlíbku a Mladých Běchovic.	I cyklostezku podél ul. Ve Žlíbku je třeba považovat za cyklotrasu s nadmístním významem, neboť propojuje MČ Praha 20 na MČ Praha Běchovice. Vymezení provést podle příkládané grafické přílohy (bez zákresu v aplikaci).	ANO	
9	Lokalita 177/Nad Palečkem	Doplnit text cílového charakteru lokality 177 / Nad Palečkem tak, aby reflektoval požadavek na: - prostorovou a výškovou návaznost nové zástavby na charakter okolních lokalit, zejména 380 / Horní Počernice a zástavby při ul. V Slavětíně, - zachování a zlepšení pěší prostupnosti územím mezi ZŠ Chodovická a rozvojovými plochami 414/177/5408 a 414/177/5824, respektování trasy káranských vodovodních řadů jako významné zelené diagonály s funkcí veřejného pěšího a cyklistického propojení, - na nutnost urbanistického řešení jižního okraje lokality jako protihlukové bariéry vůči dálnici D11. Navrhovaný doplněný text cílového charakteru může znít například: „Lokalita Nad Palečkem je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání a vytvoření různorodé struktury, která v rozvojových plochách vhodně navazuje na charakter zástavby v okolních lokalitách, zejména na zahradní město Horní Počernice (380) a nízkopodlažní zástavbu v ul. V Slavětíně. Zástavba při jižním okraji lokality by měla být umístěna tak, aby svou hmotou a výškovou úrovní přispěla k ochraně území před hlukem z dálnice D11. Cílem je rovněž zlepšení prostupnosti území, zajištění pěších vazeb mezi ZŠ Chodovická, rozvojovými plochami 414 / 177 / 5408 a 414 / 177 / 5824 a ulicí Ve Žlíbku, resp. i dále pod D11 na rekreační plochu 800/196/2340, a vytvoření kvalitní sítě veřejných prostranství. V území vedená trasa káranských vodovodních řadů má tvořit zelenou diagonálu umožňující pohyb pěších a cyklistů a její okolí by mělo zůstat veřejně přístupnou, nezastavitelnou plochou zeleně.“	Lokalita 177 / Nad Palečkem přímo navazuje na ustálenou obytnou strukturu zahradního města Horní Počernice (lokalita 380) a na nízkopodlažní zástavbu rodinných domů při ulici V Slavětíně. Návrh Metropolitního plánu ji vymezuje jako heterogenní lokalitu, avšak text cílového charakteru neobsahuje dostatečně konkrétní požadavek na prostorové a výškové navázání nové zástavby na stávající měřítko okolních lokalit. Z textové části návrhu Metropolitního plánu vyplývá, že prostorové uspořádání lokalit a jejich regulace musí respektovat charakter okolní zástavby, umožnit její srozumitelný rozvoj a zamezit vzniku nesouladných, izolovaných celků. Aby tato zásada byla v území naplněna, považuje MČ v případě této heterogenní lokality účelné doplnit cílový charakter o výslovný požadavek na návaznost výšky, měřítka i struktury nové zástavby na sousední obytné území. Dále je žádoucí doplnit cílový charakter o požadavek na zajištění pěších vazeb a prostupnosti, neboť Metropolitní plán přikládá veřejným prostranstvím a pěší prostupnosti zásadní význam. V dané lokalitě má pěší propojení klíčovou funkci – jde o vazby mezi ZŠ Chodovická, novými rozvojovými plochami a ulicí Ve Žlíbku, s návazností na rekreační plochy jižně od dálnice. Bez jasného zakotvení tohoto požadavku by mohlo dojít k fragmentaci území a ke ztrátě logického propojení veřejných prostranství. Významná je také trasa káranských vodovodních řadů, která v území vytváří jedinečný liniový prvek. Textová část MPP zdůrazňuje důležitost nezastavitelných ploch, zeleně a krajinných prvků, které mají ekologickou, rekreační i prostorovou funkci. Proto je vhodné, aby cílový charakter lokality výslovně deklaroval, že tato trasa má zůstat nezastavitelná a veřejně přístupná a že může plnit funkci pěšího a cyklistického propojení v území. Za nezbytné považujeme také doplnění požadavku, aby zástavba při jižním okraji lokality byla řešena tak, aby přispěla k ochraně obytného prostředí před negativními vlivy dopravy z dálnice D11. Textová část MPP uvádí, že územní plán musí vytvářet předpoklady pro kvalitní a chráněné obytné prostředí; z toho plyne, že v kontaktním území s liniovou dopravní stavbou je vhodné uplatnit úpravu výšky a hmoty zástavby tak, aby zlepšila hlukové poměry v lokalitě.	ANO	

Příloha č. 1 k usnesení ZMČ č. ze dne ve věci "Připomínky k upravenému návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) v rámci jeho opakovaného veřejného projednání"					
OPAKOVANÉ PŘIPOMÍNKY					
ČÍSLO PŘIPOMÍNKY 2022	Název připomínky	Nové znění připomínky	Odůvodnění připomínky	Zásadní připomínka	Výřezy plánu
10	Úprava regulativů rozvojové plochy 123/177/1007 v lokalitě 177/Nad Palečkem (jižně od sídliště Canaba)	Rozvojovou plochu 414/177/5408 zahrnout mezi plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.V rozvojové ploše 414/177/5824 snížit hodnotu referenčního koeficientu pro stanovení HPPref na hodnotu 0,5, tedy na hodnotu odpovídající míře využití území před úpravou stávajícího územního plánu U 0556/2007. Stejnou úroveň HPPref=0,5 pak nastavit i v ploše 414/177/5408. V obou plochách sjednotit koeficient základní podlažnosti na hodnotu = 3,5 (Vz), při zachování koeficientu základního zastavění budovami 25 % (Zz).	Rozvojové plochy 414/177/5408 a 414/177/5824 tvořily v předchozí verzi návrhu Metropolitního plánu jednu rozvojovou plochu. V aktuálním návrhu jsou rozděleny na dvě části s odlišně nastavenými parametrickými regulativy. Městská část neshledává pro takové rozdílné nastavení věcný důvod, neboť se jedná o území se shodnými urbanistickými východisky, společnou obsluhou i identickými dopady na veřejnou infrastrukturu. Proto požaduje sjednocení koeficientu základní podlažnosti (Vz) na hodnotu 3,5 tak, aby regulace obou ploch byla vnitřně konzistentní a odpovídala očekávané míře rozvoje. Metropolitní plán stanovuje míru využití rozvojových ploch prostřednictvím prostorových regulativů a regulovaného množství hrubých podlažních ploch (HPPreg), které se počítá jako součin plochy záměru, koeficientu základního zastavění budovami Zz a koeficientu základní podlažnosti Vz. Z toho vyplývá, že rozdílné hodnoty Vz/HPPref u dvou bezprostředně navazujících ploch vedou k odlišné kapacitě a tedy i k odlišným nárokům na infrastrukturu, aniž by to bylo urbanisticky zdůvodněno. Požadavek na snížení referenčního koeficientu pro stanovení HPPref na hodnotu 0,5 vychází z toho, že kapacita daného území byla v minulosti zvýšena tzv. úpravou stávajícího územního plánu U 0556/2007, nikoli standardní, řádně projednanou změnou, a navýšení kapacity nebylo doprovázeno odpovídajícím zajištěním dopravní a technické infrastruktury. V situaci, kdy MPP nově stanovuje kapacitu rozvojových ploch jako regulované HPPreg a zároveň pracuje s HPPref jako hranicí pro aktivaci plánovacích smluv, je žádoucí vrátit referenční kapacitní práh na úroveň původně sledované intenzity a zabránit automatickému naplnění zvýšených kapacit bez systémových opatření. Zároveň MPP obsahuje nástroj, jak v rozvojových plochách zajistit doplnění veřejné infrastruktury: plochy podmíněné plánovací smlouvou. Podmínka uzavření plánovací smlouvy se uplatní tehdy, pokud HPPreg záměru převyší HPPref; smyslem je vyžádat si smluvní zajištění veřejné infrastruktury a dalších kompenzačních opatření odpovídajících intenzitě rozvoje	ANO	
11	Úprava výškové regulace (RNP) v lokalitě 177/Nad Palečkem	V lokalitě 177/Nad Palečkem v rozvojových plochách 414/177/5408 a 414/177/5824, snížit RNP ze stupně 6 na stupeň 4, resp. až na stupeň 3 v západní části lokality, jak je graficky vyznačeno v příloze. Navrhovaný RNP vůbec nereflektuje výškovou úroveň okolní zástavby. Je sice možné vnímat pozitivní dopady vyšší zástavby na odclonění negativních vlivů z přilehlé dálnice, nicméně to nemůže být na úkor urbanismu. Je třeba připomenout, že RNP v návrhu MPP pro společné jednání byl stanoven pro toto území na stupeň 4 a v předchozí pracovní verzi MPP č. 2.2 dokonce na stupni 2 (v jižní části této rozvojové plochy) resp. na stupni 3 (v její střední části).	Návrh MPP stanovuje v rozvojových plochách 414/177/5408 a 414/177/5824 rozmezí podlažnosti až ve stupni RNP 6, což neodpovídá výškové úrovni navazující zástavby. RNP je v MPP využíváno k řízení výškové hladiny a k zajištění plynulých přechodů mezi jednotlivými částmi města. V tomto případě by však stupeň 6 vytvořil výrazný výškový skok bez urbanistické návaznosti. Severně od rozvojových ploch se nachází nízkopodlažní bytová zástavba sídliště „Canaba“, východně pak stabilizovaná zástavba rodinných domů při ulici V Slavětíně. V takovém kontextu by RNP 6 vedlo ke vzniku měřítkově neadekvátní dominanty, která by narušila charakter přilehlých obytných struktur Horních Počernic. Ačkoli vyšší zástavba může částečně přispět k odclonění hluku z dálnice D11, tento efekt nelze řešit na úkor základní urbanistické přiměřenosti. Ochranu před hlukem lze zajistit i jinými prostředky (orientací zástavby, stupňováním výšek, izolační zelení či protihlukovými opatřeními). Důležité je rovněž, že takto vysoká regulace není kontinuální: v návrhu MPP pro společné jednání bylo pro toto území stanoveno RNP 4 a ve starších pracovních verzích dokonce ještě nižší stupně (2–3). Navýšení na RNP 6 tedy představuje neodůvodněný odklon od dříve prověřené výškové hladiny. Požadované snížení na RNP 4, resp. na RNP 3 v západní části, zachovává rozvojový potenciál území, ale zároveň zajišťuje výškovou návaznost na okolní zástavbu a urbanisticky přiměřené prostorové uspořádání lokality.	ANO	
12	Úprava vymezení veřejné vybavenosti v lokalitě 177 / Nad Palečkem	Vyznačit občanskou vybavenost vymezené bodem (analogicky k sousední 800/177/1531 - v okolí 100 metrů od bodu umístí občanskou vybavenost o minimální rozloze 1500 m2) i do severovýchodní části rozvojové plochy 414/177/5824, blíže k sídlišti Canaba a zástavby V Slavětíně.	Severovýchodní část plochy 414/177/5824 přímo navazuje na stávající obytné území sídliště Canaba a na zástavbu rodinných domů v ul. V Slavětíně, kde je dlouhodobě patrný deficit každodenní občanské/komerční vybavenosti. Bez bodového vymezení hrozí, že rozvojová plocha bude realizována převážně rezidenčně a vybavenost se do území nepromítne v potřebném rozsahu. Doplnění bodu (analogicky k sousednímu bodu 800/177/1531) proto pouze rozšiřuje stejný typ regulace do části území se shodnou potřebou obsluhy a pomůže zajistit vznik lokální vybavenosti (např. supermarketu) v docházkové vzdálenosti pro nové i stávající obyvatele.	ANO	
14	Prodloužení metra trasy B	Vymezení územní rezervy pro možné prodloužení trasy metra B do území Horních Počernic s konečnou severně od lokality Sychrov.	Požadavek směřuje výhradně k vymezení územní rezervy pro budoucí prověření prodloužení trasy metra B do území Horních Počernic. Nejedná se tedy o závazné vymezení trasy, stanic ani o investiční rozhodnutí, ale o ochranu území před zástavbou, která by do budoucna znemožnila realizaci takového záměru. Prodloužení trasy metra B do Horních Počernic je z hlediska dlouhodobého rozvoje dopravního systému Prahy logickým a strategicky opodstatněným krokem. Městská část Praha 20 je významným rozvojovým územím s rostoucí obytnou funkcí a s potřebou posílení vazby na centrální město kolejovou dopravou. Současné napojení prostřednictvím železniční trati je nedostatečné jak z hlediska kapacity, umístění stávající žst. stanice Horní Počernice, nebo i z hlediska směrové atraktivity vůči centrálním oblastem Prahy. Vymezením územní rezervy by se vytvořily podmínky pro: budoucí prověření variant trasování a technických možností prodloužení metra, koordinaci s ostatními infrastrukturními projekty (zejména s obchvatem, železniční zastávkou a P+R), a zachování prostorové průchodnosti území pro případnou realizaci kolejové trasy. Argument pořizovatele o ekonomické neefektivitě není pro vymezení územní rezervy relevantní neboť ekonomická hlediska jsou předmětem následného projektového a investičního prověřování. Územní rezerva je v souladu se stavebním zákonem, podle kterého lze územní rezervu vymezit právě pro záměry, které je teprve nutné prověřit a pro něž je třeba zachovat prostorové podmínky. Vymezením územní rezervy by se zajistila strategická kontinuita dopravního rozvoje severovýchodní části Prahy a předešlo by se zástavbě území, které má vysoký potenciál stát se přirozeným dopravním uzlem městské a příměstské dopravy.	ANO	
15	Rozšíření rozsahu VRT vedené podpovrchově	Městská část Praha 20 požaduje, aby byl koridor 630/-/104 – Východní vstup Rychlého spojení na celém území MČ Praha 20 veden zásadně podpovrchově (tunelově).	Tunelová varianta je jediným řešením, které nepřinese vznik nové liniové bariéry a které současně eliminuje většinu negativních provozních dopadů nové železniční infrastruktury, zejména hluk, vibrace, světelné emise, optický zásah do krajiny, fragmentaci území a narušení rekreačního využití území při okraji Klánovického lesa. Povrchové vedení VRT je pro MČ Praha 20 vzhledem k již existujícím liniovým zátěžím naprosto nepřijatelné.	ANO	
16	Řešení koncepce odkanalizování území a zásobování vodou pro východní část Horních Počernic	Koncepci odkanalizování území MČ Praha 20 řešit v souladu se závěrem ověřovací studie Přepojení ČOV Svěpravice na ÚČOV Praha pořízené PVS, a.s.	PVS, a.s. nedávno prověřovala varianty řešení problematiky přepojení PČOV Svěpravice na ÚČOV Praha, v rámci které se dotkla i dosud uvažované koncepce odkanalizování rozvojového území Horní Počernice - východ. V aktuální variantě je počítáno s kanalizačním sběračem podél ul. Ve Žlízku a ul. Mladých Běchovic až na stoku H v Běchovicích. Nelze dopustit, aby tato varianta byla do budoucna znemožněna.	ANO	

Příloha č. 1 k usnesení ZMČ č. ze dne ve věci "Připomínky k upravenému návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) v rámci jeho opakovaného veřejného projednání"					
OPAKOVANÉ PŘIPOMÍNKY					
ČÍSLO PŘIPOMÍNKY 2022	Název připomínky	Nové znění připomínky	Odůvodnění připomínky	Zásadní připomínka	Výřezy plánu
18	Protihlukové valy podél severního hrany dálnice D11	Doplnit text cílového charakteru lokality 947 / Horní Počernice – Klánovice a 901 / Kyje – Horní Počernice o zásadu, že podél dálnice D11 a Pražského okruhu (D0) mají být v místech, kde je to účelné z hlediska ochrany obytného, zastavitelného nebo rekreačního území, uplatňována i nestavební protihluková a krajinařská opatření (např. zemní valy, vegetační clony, pásy zeleně). Tato opatření mají zajišťovat snížení hlukové zátěže, zlepšení kvality obytného prostředí a zároveň přispívat k ekologickému a estetickému začlenění dopravní infrastruktury do krajiny.	Území městské části Praha 20 je z jihu a východu ovlivněno hlukovou zátěží z dálnice D11 a Pražského okruhu (D0). Tato dopravní infrastruktura významně formuje okraje zástavby i rekreačních území. Z tohoto důvodu je nutné, aby Metropolitní plán stanovil obecný, koncepční požadavek na zohlednění protihlukových a krajinařských opatření tam, kde je to účelné z hlediska ochrany obytného a rekreačního prostředí.	ANO	
19	Vymezení části pozemku parc. č. 2132/1 v sousedství zahrádkářské osady Chvalka jako nestavební plochy	Využití jižní a východní části pozemku parc. č. 2132/1 v k.ú. Horní Počernice stanovit tak, aby více odpovídalo současnému stavu v územně plánovací dokumentaci, tedy nezastavitelné ploše PS-sady, zahrady, např. připojit je k sousedící nestavební rekreační lokalitě 901 / Kyje – Horní Počernice a rozšířit na nich plochu pro zahrádkovou osadu.		ANO	
20	Vymezení nové železniční zastávky Čertousy včetně zřízení záchytného parkoviště P+R	Vymezit územní rezervu pro železniční zastávku Čertousy na trati Praha – Lysá nad Labem a pro záchytné parkoviště P+R v jejím okolí, s min. kapacitou 500 parkovacích míst. Část parkoviště má být situována severně od železniční trati, v prostoru parc. č. 4062/1 v k. ú. Horní Počernice, aby byla zajištěna dostupnost pro dopravu příjíždějící od severu (Středočeský kraj) bez nutnosti křížení železniční trati a bez dalšího zatěžování místní komunikační sítě městské části.	Požadavek se týká vymezení územní rezervy, nikoli závazného umístění stavby. Cílem je zajistit prostorové a dopravní podmínky pro budoucí prověření záměru v nadřazené dokumentaci a zachovat jeho územní soulad s širší dopravní koncepcí severovýchodní části Prahy. Nová železniční zastávka Čertousy představuje pro MČ Praha 20 strategický dopravní prvek v severovýchodní části Prahy, který zajistí nejen dopravní obslužnost okolních rozsáhlých rozvojových ploch pomocí veřejné kolejové dopravy, ale i zachycení individuální automobilové dopravy příjíždějící ze směru Středočeského kraje a její převedení na kapacitní kolejovou dopravu. Tím se sníží tranzitní zatížení centrálních částí Horních Počernic i navazující místní komunikační sítě. Vymezení územní rezervy je zároveň v souladu s námětovou částí schválené Územní studie Horní Počernice – východ, kterou si nechal zpracovat a schválil pořizovatel. Studie s tímto dopravním uzlem pracuje jako s koncepční možností pro budoucí vývoj území. Skutečnost, že je záměr studií veden v námětové části, není argumentem proti územní rezervě – naopak potvrzuje, že jde o záměr, který má být dále prověřen, a právě k tomu územní rezerva slouží. MČ uvádí, že absence záměru v nadřazených strategických dokumentech dnes nemůže být důvodem pro nevytvoření územní rezervy v MPP. Územní rezerva má charakter „ochrany možnosti“ – umožňuje, aby záměr mohl být v budoucnu do nadřazené dokumentace doplněn a zároveň aby byl prostorově realizovatelný. Naopak, bez rezervy by mohlo dojít k nevratné blokaci území a tím i k vyloučení této varianty ještě před jejím prověřením. Ani současná omezená kapacita dráhy není pro vymezení rezervy relevantní. V dlouhodobém horizontu se počítá se zvyšováním kapacity tratě (doplněním kolejí) a i při současné kapacitě by bylo možné provoz nastavit tak, aby na zastávce zastavovala jen část spojů (např. vybrané osobní vlaky), případně jako náhrada nebo doplnění zastavování na jiných, méně zatížených zastávkách. Požadované parkoviště P+R o minimální kapacitě cca 500 stání je integrální součástí tohoto uzlu. Jeho částečné umístění severně od železniční tratě (parc. č. 4062/1 v k.ú. Horní Počernice) je dopravně logické: umožní obsluhu příjíždějících ze Středočeského kraje bez nutnosti křížení tratě, bez vytváření nových konfliktních bodů v dopravě a bez dalšího zatížení místní komunikační sítě městské části. Rezerva tak chrání nejen prostor pro budoucí záchytné parkování, ale i jeho racionální dopravní organizaci. Navíc vymezení územní rezervy také umožní koordinaci s dalšími souvisejícími záměry, zejména se severovýchodním obchvatem Horních Počernic, který by zásečně vylepšoval dopravní přístup k zastávce a parkovišti. Společně tyto stavby vytvářejí ucelený dopravní koncept pro omezení tranzitu přes městskou část.	ANO	
24	Alternativní napojení MČ Praha 20 na D10	Městská část Praha 20 požaduje, aby Metropolitní plán přímo vymezil MÚK Bystrá nebo alespoň územní rezervu pro její budoucí prověření, a to v přibližném umístění dle platného Územního plánu hl. m. Prahy. Dále požaduje, aby Metropolitní plán pracoval i s územními rezervami pro alternativní připojení: – propojení U Tabulky – VPS 70/DK/14, – sjezdová větev v kolektoru MÚK Satalice (D0 × D10 × Vysočanská radiála).	Městská část Praha 20 požaduje, aby Metropolitní plán řešil další dopravní napojení logistických a průmyslových areálů na nadřazenou komunikační síť. MÚK Bystrá byla vždy uvažována jako klíčové dopravní napojení největšího logistického areálu Prahy a její vypuštění nebylo nikdy relevantně odůvodněno. Nové plochy logistických hal i připravované areály D&D pod Bílým vrchem, (v území se ještě nacházejí dosud nezastavěné zastavitelné produkční plochy), zásadně zvýší dopravní zátěž, kterou nelze vést pouze přes MÚK Ve Žlábku, která je již dlouhou dobu zcela přetížená. Do doby prověření v nadřazené dokumentaci je nutné území chránit formou územní rezervy, aby nedošlo k jeho zastavění a znemožnění budoucího řešení.	ANO	
25	Respektování pořizované Územní studie Horní Počernice - východ (ÚS HP východ)	Městská část Praha 20 požaduje více respektovat schválenou územní studii Horní Počernice východ. Zejména se jedná o úpravu hranice rozvojových ploch v lokalitě 410/Horní Počernice východ – plocha 414/410/5767, 414/410/5768, 414/410/5107, aby lépe odpovídaly schválené studii Horní Počernice východ. Předpokládáme rozdělení tohoto území pouze na dvě rozvojové plochy kopírující strukturu, kapacitu a druh zástavby podle územní studie, nikoliv podle stávajícího územního plánu, který je z nového návrhu čitelný. Zároveň požaduje zahrnout nově vymezované rozvojové plochy mezi plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.	Schválená Územní studie Horní Počernice východ je nejpodrobnější prověřený podklad pro koncepci rozvoje lokality 410/Horní Počernice východ. Návrh MPP by proto měl vymezit hranici a členění rozvojových ploch odvozovat primárně z této studie, nikoli ze starších schémat platného ÚPn, která jsou územní studií již překonána. V předchozí verzi návrhu MPP bylo celé území řešeno jako jedna souvislá rozvojová plocha. Aktuální návrh jej dělí do více menších ploch (414/410/5767, 414/410/5768, 414/410/5107) způsobem, který zjevně vychází z urbanistického uspořádání naznačeného v platném ÚPn, nikoli z koncepce územní studie. Tento postup je nevhodný, protože vede k nesouladu MPP se schváleným podkladem a může ztížit realizaci rozvoje podle studie (zejména veřejná prostranství, dopravní vazby a vybavenost). Proto MČ požaduje úpravu hranic tak, aby území bylo členěno jen na dvě rozvojové plochy odpovídající struktuře, kapacitě a typu zástavby dle ÚS HP východ. Zároveň MČ požaduje zařadit takto nově vymezované rozvojové plochy mezi plochy podmíněné plánovací smlouvou. Vzhledem k rozsahu rozvojových ploch v Horních Počernicích (a zvláště v této lokalitě) a již dnes napjaté dopravní i veřejné infrastruktuře je plánovací smlouva nezbytná k tomu, aby byl rozvoj koordinovaný, etapizovaný a doprovázen odpovídajícími investicemi do veřejné infrastruktury v souladu s územní studií.	ANO	
26	Navýšení regulativu min. podílu parků v lokalitě 410/Horní Počernice východ	V lokalitě 410/Horní Počernice východ MČ Praha 20 - v oblasti nových struktur P157 a P159 (jižně pod ul. Náchodská) požaduje stanovení regulativu minimálního podílu městských parků Ppmin tak, aby rozsah parkových ploch neklesl pod 10%.	Rozsah ploch veřejné zeleně by neměl být nižší, než jak ji uvažuje územní studie Horní Počernice východ.	ANO	
27	Lokalita 380/Horní Počernice	Doplnit text cílového charakteru lokality 380 / Horní Počernice o následující odstavce: „Ve stabilizovaném území této lokality jsou záměry bytových domů nevhodné, a to s výjimkou stavebních bloků, které z jedné strany přiléhají k ulici Náchodská, či v bezprostředním sousedství stávajících bytových domů kolaudovaných nejpozději ke dni vydání Metropolitního plánu. Stejně tak je nevhodné umísťovat nebo rozšiřovat ubytovací zařízení s kapacitou převyšující 20 ubytovaných osob; výjimku tvoří bloky, kde takové zařízení bylo zkolaudováno již před vydáním Metropolitního plánu (zejména blok ohraničený ulicemi Chvalkovická, Běchorská, Jívanská a Třebešovská). Významným rekreačním a urbanistickým prvkem lokality je cyklostezka v ulici K Berance mezi ulicemi Tikovská a K Odpočinku, která tvoří začátek chráněné cyklotrasy do MČ Praha – Klánovice.“	Lokalita 380 / Horní Počernice představuje rozsáhlé, převážně stabilizované obytné území městské části Praha 20, jehož charakter tvoří nízkopodlažní zástavba rodinných domů se zahradami. Tento urbanistický ráz je pro Horní Počernice typický a představuje klíčovou hodnotu místního prostředí. Návrh Metropolitního plánu sice označuje lokalitu jako „zahradní město“, avšak bez výslovného popisu způsobu ochrany tohoto charakteru. Doplněný text cílového charakteru proto zpřesňuje podmínky pro vhodné typy zástavby ve stabilizovaném území, přičemž využívá formulace „nevhodné“ namísto zákazu – tedy v rovině koncepční, nikoli regulativní. Tím je požadavek plně v souladu s podrobností Metropolitního plánu a s jeho metodickou částí B.1.2, která připouští doplnění cílového charakteru o popis typických forem zástavby, veřejného prostoru a rekreačních prvků. Současně je žádoucí výslovně zakotvit urbanistický a rekreační význam cyklostezky v ulici K Berance, která tvoří páteřní pěší-cyklistické propojení mezi vnitřním obytným územím a krajinnými lokalitami směrem ke Klánovicím. Ulice K Berance není jen dopravní trasou, ale součástí kompoziční struktury veřejných prostranství zahradního města, proto je její zmínka v cílovém charakteru plně opodstatněná.	ANO	

Příloha č. 1 k usnesení ZMČ č. ze dne ve věci "Připomínky k upravenému návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) v rámci jeho opakovaného veřejného projednání"					
OPAKOVANÉ PŘIPOMÍNKY					
ČÍSLO PŘIPOMÍNKY 2022	Název připomínky	Nové znění připomínky	Odůvodnění připomínky	Zásadní připomínka	Výřezy plánu
29	Uliční propojení pevnou trasou mezi ul. Na Chvalce a Krahulčí	Městská část Praha 20 požaduje, aby Metropolitní plán vymezil uliční propojení pevnou trasou, a to pro ulici propojující ulice Na Chvalce a Krahulčí, nikoliv pouze pěší propojení dvou bodů. Vymezení musí být vedeno tak, aby: respektovalo reálný urbanistický základ na východní straně (napojení na ulici Krahulčí), na západní straně umožnilo výustění do ulice Na Chvalce v místě odbočky kmenové stoky, umožnilo plnohodnotné uliční prostranství v šířkách odpovídajících Pražským stavebním předpisům (PSP).	Pouhé pěší propojení, které je v návrhu MPP navrženo, neplní urbanistickou a dopravní funkci, která je v této části lokality 380 / Horní Počernice nezbytná. Vymezení plnohodnotného uličního prostranství je nutné pro zajištění dopravní obsluhy rozvojových ploch, kontinuity uliční sítě, dodržení požadavků PSP a pro zabránění vzniku neprostupných bariér. MČ Praha 20 proto trvá na grafickém vyznačení pevné uliční trasy v MPP, jinak hrozí nenahraditelné zablokování logické urbanistické struktury území.	ANO	
30	Školský a sportovní areál u hřbitova Horní Počernice	Upravit vymezení plochy 800/380/2308 (veřejná vybavenost – školství) ve východní části lokality 380 / Horní Počernice tak, aby byla rozšířena směrem k jižní hranici zastavitelného území. Zároveň na této ploše vymezit veřejně prospěšnou stavbu pro občanskou vybavenost.	Ve východní části Horních Počernic je v návrhu Metropolitního plánu vymezena plocha 800/380/2308 pro veřejnou vybavenost. Záměrem hl. m. Prahy i Městské části Praha 20 je zde realizovat areál středních škol, jehož kapacita byla po nedávných jednáních stanovena až na 900 žáků. Současné vymezení plochy je však prostorově nedostatečné – neumožňuje plnohodnotné umístění školního kampusu včetně nezbytných doprovodných zařízení, zejména sportovišť, venkovních ploch, parkování a technického zázemí. Rozšíření plochy směrem k jižní hranici zastavitelného území je proto urbanisticky, provozně i dopravně žádoucí. Připomínka souvisí s připomínkou na úpravu stopy komunikace 610/-/184 Komunikační propojení Ve Žlíbku - Bořetická — návrh	ANO	
31	Rozšíření hřbitova Horní Počernice	Rozšířit plochu pro občanskou vybavenost - hřbitov Horní Počernice (123/410/2689) i na pozemek parc. č. 4099/4, tedy do lokality 947 / Horní Počernice – Klánovice.	I podle dokumentu zpracovávaného Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy - tzv. Prognózy obyvatel a veřejné vybavenosti v Praze je dostupnost i rezerva hřbitovních míst nedostatečná. Horní Počernice jsou rozvojovou městskou částí s očekávaným růstem počtu obyvatel, takže je logické chránit možnost i dalšího rozšiřování stávajícího hřbitova, a to i nad rámec plochy k tomuto účelu v upravené verzi MPP vymezované. V upraveném návrhu MPP kromě toho byly v okolí hřbitova přesunuty prvky ÚSES, čímž se uvolnil prostor na jižní straně areálu; vzniká tak jedinečná a územně logická příležitost rozšířit hřbitov ještě více na jih, na pozemek parc. č. 4099/4, aniž by se zasahovalo do ekologických struktur.	ANO	
32	Parkové a rekreační plochy v Robotnici	Zmenšit rozlohu parku vymezeného bodovou značkou - 123/380/1031, a to ze současně stanovených 15000 m2 na 10000 m2.	Splnění požadavku parku o rozloze 15000 m2 by mohlo ohrozit záměry MČ na doplnění občanské vybavenosti v daném území.	ANO	
33	Lokalita 226/Svépravice	Doplnit text cílového charakteru lokality 226 / Svěpravice o následující odstavce: „Ve stabilizovaném území této lokality jsou záměry bytových domů nevhodné. Stejně tak je nevhodné umisťovat nebo rozšiřovat ubytovací zařízení s kapacitou převyšující 20 ubytovaných osob.“	Lokalita 226 / Svěpravice je v MPP vedena jako stabilizovaná obytná lokalita vesnické struktury, jejíž cílový charakter má být odvozen od stávajícího charakteru území. Stabilizované lokality mají chránit ustálený urbanistický ráz a změny mají tento ráz pouze doplňovat, nikoli ho měnit. Vesnická struktura je v textové části MPP popsána jako struktura založená na nízkopodlažní zástavbě rodinných domů se zahradami a ustáleným výškovým uspořádáním, které je možné jen citlivě doplňovat s respektem ke kulturním hodnotám. Záměry bytových domů nebo velkokapacitních ubytovacích zařízení jsou s tímto charakterem měřítkově i provozně neslučitelné, a proto je vhodné je v cílovém charakteru výslovně označit jako nevhodné (tj. koncepčně nežádoucí), nikoli plošně zakázané. MPP zároveň umožňuje v krycích listech lokalit stanovit individuální regulativy doplňující či rozvíjející regulaci obecnou; požadované doplnění je právě takovým upřesněním ochrany vesnické struktury v rámci podrobnosti plánu.	ANO	
34	Uliční propojení ul. Na Myšíně a Pod Starákem	Doplnit do návrhu Metropolitního plánu uliční propojení mezi ulicemi Na Myšíně a Pod Starákem v lokalitě Svěpravice, a to ve stopě stávajícího kanalizačního sběrače, jako součást systému veřejných prostranství. Toto propojení má být vymezeno jako komunikační veřejné prostranství určené pro dopravní i pěší obsluhu území, nikoliv pouze jako pěší prostupnost.	Navrhované propojení představuje nezbytný prvek dopravní a urbanistické struktury Svěpravic, který umožní: zlepšení dopravní obslužnosti a požární dostupnosti vnitřních částí území, zajištění návaznosti a prostupnosti mezi ulicemi Na Myšíně a Pod Starákem, a dotvoření systému veřejných prostranství této části městské části Praha 20. Současný návrh Metropolitního plánu zajišťuje pouze pěší prostupnost, nikoli však ulici jako plnohodnotné veřejné prostranství s možností dopravní obsluhy. To je pro toto území nedostatečné, protože v oblasti se nachází rozptýlená zástavba rodinných domů a místní komunikace bez obousměrné průjezdnosti, což komplikuje dopravní dostupnost i obsluhu území technickou infrastrukturou. Propojení v navrhované trase je urbanisticky logické – sleduje existující trasu kanalizačního sběrače, čímž se minimalizuje dopad na soukromé pozemky a současně využívá již technicky připravené koridory. Vymezení této komunikace jako uličního propojení přispěje k kompletnosti uliční sítě a k dotvoření veřejných prostranství Svěpravic	ANO	
35	Pěší a cyklo propojení bloků v okolí ulic Ke Starým rybníkům a Zárybnická na cyklostezku vedoucí podél Biologických rybníků	Doplnit do návrhu Metropolitního plánu nové pěší propojení mezi bloky v okolí ulic Ke Starým rybníkům a Zárybnická, které zajistí pěší prostupnost územím směrem k rekreační zóně u Biologických rybníků.	V území mezi ulicemi Ke Starým rybníkům a Zárybnická došlo v minulosti ke zrušení pěšiny, která zajišťovala přímé propojení obytné zóny s rekreačním územím Biologických rybníků. Toto přirozené spojení bylo dlouhodobě využíváno obyvateli a mělo význam nejen rekreační, ale i orientační a prostorově vazební – zajišťovalo čitelnost a přístupnost území. Po výstavbě nových objektů došlo k přerušení pěší prostupnosti, což znemožnilo logický a přímý pěší pohyb mezi obytným a rekreačním územím. V současné době neexistuje rovnocenná náhrada za zrušenou trasu, přičemž alternativní pěší cesty jsou vedeny výrazně oklikou a ztrácejí praktický význam pro každodenní využívání. Cílem připomínky je proto zajistit novou trasu pěší prostupnosti v této části území, která obnoví logické pěší vazby a umožní bezpečný a přímý přístup k Biologickým rybníkům. Vymezení pěší prostupnosti nevyžaduje novou plochu veřejného prostranství – postačuje koncepční vyznačení pěšího propojení v rámci stávajícího územního členění, aby se zachovala kontinuita a logická návaznost pěších vazeb.	ANO	
37	Lokalita 227/Chvaly	Upravit text cílového charakteru lokality 227 / Chvaly tak, aby: zpřesnil vymezení historického jádra sídla, zdůraznil hodnoty dochované zástavby a hlavních objektů historického jádra, a doplnil ochranu měřítka a charakteru zástavby rodinných domů ve stabilizovaných částech území. Navrhované doplnění textu cílového charakteru (k zapracování do stávajícího textu): „Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice, které se nachází přibližně v území vymezeném ulicemi Náchodská, Hartenberská, Šplechnerova a Božanovská. V tomto území se kromě zbytků původní vesnické zástavby nacházejí nejhodnotnější historické objekty – Chvalský zámek, kostel, fara a stará škola, které spoluvytvářejí urbanistickou dominantu a identitu původní obce. V lokalitě převažuje zástavba rodinných domů se soukromými zahradami, která je pro území charakteristická a jejíž zachování a rozvíjení je žádoucí. Ve stabilizovaném území této lokality jsou záměry bytových domů nevhodné, a to s výjimkou stavebních bloků, které z jedné strany přiléhají k ulici Náchodská, nebo v bezprostředním sousedství stávajících bytových domů kolaudovaných nejpozději ke dni vydání Metropolitního plánu.“	Lokalita Chvaly (227) je historickým jádrem městské části Praha 20, tvořícím přirozené centrum Horních Počernic. Cílový charakter lokality musí přesněji popsat rozsah a hodnoty původního historického jádra, které není reprezentováno pouze ulicí Na Chvalské tvrzi, ale zahrnuje širší území vymezené ulicemi Náchodská – Hartenberská – Šplechnerova – Božanovská, s dominantními historickými stavbami Chvalského zámku, kostela, fary a staré školy. Současný návrh Metropolitního plánu nepřesně zjednodušuje vymezení historického jádra a nepostihuje dostatečně prostorové a kulturní hodnoty území. Doplněné znění tuto nepřesnost napravljuje a zároveň zachovává koncepční charakter textu – nejde o novou regulaci, ale o zpřesnění popisu cílového stavu. Stejně důležité je i doplnění části o ochranu charakteru zástavby rodinných domů. V posledních letech dochází v širším okolí historického jádra k tlaku na výstavbu bytových domů, které by svým měřítkem a intenzitou využití území narušily měřítko i vizuální čitelnost Chval. Zásada, že záměry bytových domů jsou ve stabilizovaném území nevhodné, plně respektuje rámec Metropolitního plánu i způsob, jakým je obdobná formulace používána v jiných částech města pro ochranu charakteristické struktury.	ANO	

Příloha č. 1 k usnesení ZMČ č. ze dne ve věci "Připomínky k upravenému návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) v rámci jeho opakovaného veřejného projednání"					
OPAKOVANÉ PŘIPOMÍNKY					
ČÍSLO PŘIPOMÍNKY 2022	Název připomínky	Nové znění připomínky	Odůvodnění připomínky	Zásadní připomínka	Výřezy plánu
39	Vymezení pěšího propojení v lokalitě 227/Chvaly - Ledkovská - Slatiňanská rybník Chvalka	Doplnit do návrhu Metropolitního plánu navazující pěší propojení v lokalitě 227 / Chvaly, které bude pokračovat z vymezené trasy mezi ulicemi Studnická a Slatiňanská dále směrem k ulici Božidarská a východně k rybníku Chvalka.	V upraveném návrhu Metropolitního plánu bylo vyhověno připomínce městské části pouze částečně – pěší propojení je vymezeno v úsecích Šplechnerova – Studnická – Slatiňanská, avšak úsek Slatiňanská – Božidarská – Chvalka zůstal nevymezen. Tím došlo k přerušení pěší kontinuity, která má zásadní význam pro propojení obytného území s rekreačními a krajinnými plochami východně od centra Chval. Navrhované doplnění obnovuje logickou pěší návaznost územím a zajišťuje: přímé pěší propojení centrální části Chval s rekreační oblastí kolem rybníka Chvalka, napojení na parkovou plochu 123/227/2251 (Park Na Větráku), a přístup k nově povolené skautské klubovně u rybníka Chvalka, která má být veřejně přístupným zázemím pro volnočasové a komunitní aktivity dětí a mládeže.	ANO	
40	Lokalita 594/Areály Horní Počernice	Doplnit text cílového charakteru lokality 594 / Areály Horní Počernice o následující věty: „Lokalita zahrnuje jeden z největších logistických parků v ČR, kde převládá skladová funkce generující mimořádné dopravní nároky. Cílem je proto zajištění odpovídající dopravní infrastruktury a napojení na nadřazenou komunikační síť. V lokalitě je dále žádoucí zamezit živelnímu rozšiřování a nekoncepčnímu zahušťování produkčních a skladových staveb, zejména ve starších areálech mezi ulicemi F. V. Veselého, Ve Žlíbku, železniční tratí a bývalou silnicí mezi Horními Počernicemi a Satalicemi. Nová výstavba i dostavba areálů by měla zachovávat vyvážený poměr mezi zastavěnými, zpevněnými a nezpevněnými (zelenými) plochami. Nezpevněné plochy se zelení na rostlém terénu je třeba chránit a doplňovat pro jejich mikroklimatickou, retenční a krajínotvornou funkci, zejména v předprostorech objektů a podél komunikací.“	Lokalita Areály Horní Počernice (594) představuje nejrozsáhlejší soubor průmyslových, logistických a skladových areálů v městské části Praha 20. V posledních letech zde dochází ke zvyšování zastavěnosti i k plošnému zpevňování pozemků, často bez ohledu na zajištění jakéhokoli podílu vegetace nebo nezpevněných ploch. Tento trend výrazně přispívá k přehřívání území, zhoršení odtoku srážkových vod a snižování retenční schopnosti půdy, což má přímý vliv i na okolní obytné a krajinné lokality. Doplněný text nepředstavuje nový regulativ, ale pouze rozvíjí cíle plánu v rovině koncepční a environmentální – tj. potvrzuje, že v produkčních lokalitách mají být zachovány nezbytné vegetační plochy pro udržení základních ekologických funkcí. Současně je žádoucí zmínit nutnost zabránit živelné a nekoordinované výstavbě v historicky vzniklých areálech mezi ulicemi F. V. Veselého, Ve Žlíbku, železniční tratí a bývalou Stoliňskou. V těchto plochách dochází k postupnému „dohustění“ bez koncepčního rámce, což zhoršuje dopravní situaci, technickou infrastrukturu a celkovou kvalitu prostředí.	ANO	
46	Uliční propojení mezi ul. Ratibořická a Běluňská	Upravit grafické zobrazení nově doplněného uličního propojení pevnou trasou mezi ul. Ratibořická a Běluňská (prodloužení ul. Dobšická) tak, aby jednoznačně vystupovalo z podkladu a nezaměnitelně se odlišilo od symboliky stávající komerční vybavenosti vyznačené bodem i plochou.	Pořizovatel připomínce vyhověl a propojení doplnil, avšak v mapovém výkresu nyní graficky splývá s vyznačením komerční vybavenosti, což vede k nečitelnosti a potenciální interpretaci, že propojení není vymezeno.	NE	
48	Lokalita 573/Sídlíště Chvaly	Doplnit do textu cílového charakteru lokality 573 / Sídlíště Chvaly věty, které vyjadřují význam a stabilizaci stávajícího sportovního (fotbalového) areálu jako prvku veřejného vybavení pro sport a rekreaci. Navrhované doplnění do textu cílového charakteru: „V lokalitě se nachází významný sportovní areál, jehož poloha a využití jsou pro městskou část dlouhodobě stabilní a žádoucí. Cílem je zachovat a dále rozvíjet jeho funkci veřejného vybavení pro sport a rekreaci obyvatel městské části, a posilovat jeho roli jako urbanistického prvku doplňujícího obytnou strukturu sídliště.“	Lokalita 573 / Sídlíště Chvaly zahrnuje stávající sportovní (fotbalový) areál, který tvoří jedinečný a stabilizovaný prvek městské struktury. Ačkoli je areál jako plocha rekreační vybavenosti v MPP vyznačena bodem i plochou, samotný text cílového charakteru by měl tuto roli jasně pojmenovat, aby byla zachována stabilizační funkce sportovního areálu v rámci lokality. Takový doplněk nepřekračuje podrobnost MPP, neboť neřeší přesné prostorové vymezení ani parametry využití, pouze vyjadřuje územní záměr a hodnotu prvku, který již v území existuje a je plně v souladu s charakterem sídliště.	ANO	
49	Lokalita 624/Xaverov	Doplnit text cílového charakteru lokality 624 / Xaverov o zásadu, která vyjadřuje nutnost: zachování vyváženého poměru mezi zastavěnými, zpevněnými a nezpevněnými plochami, a ochranu a rozvíjení vegetačních prvků pro jejich klimatickou, retenční a krajínotvornou funkci. Navrhované doplnění do textu cílového charakteru: „V rámci transformace a doplňování zástavby bývalého areálu drubežáren je žádoucí zachovat vyvážený poměr mezi zastavěnými, zpevněnými a nezpevněnými (zelenými) plochami. Nezpevněné plochy se zelení na rostlém terénu je nutné chránit a doplňovat s ohledem na jejich mikroklimatickou, retenční a krajínotvornou funkci, zejména při přestavbách a rozvoji území.“	Ačkoli pořizovatel částečně vyhověl předchozí připomínce a území bývalého areálu Xaverov již vymezil jako transformační plochu s podmíněností plánovací smlouvou, stále chybí zásada zajišťující minimální podíl zeleně a nezpevněných ploch. Současné znění cílového charakteru neobsahuje žádný mechanismus, který by zabránil úplnému zastavění nebo zpevnění areálu, což by v důsledku znamenalo ztrátu retenční schopnosti, zvýšení odtoku srážkových vod a přehřívání území. Doplněný text nepožaduje stanovení číselného regulativu (např. procenta zeleně), ale pouze vyjádření zásady, že i v transformačním území musí být zajištěna prostorová rovnováha mezi zástavbou a zelení. Taková formulace nepřekračuje podrobnost Metropolitního plánu, přesto však umožní při navazující projektové přípravě zohlednit environmentální limity území.	ANO	
52	Regulace minimálního množství zeleně v produkční lokalitě 630/Sychrov	Doplnit text cílového charakteru lokality 630 / Sychrov o zásady, které vyjadřují: potřebu zachování vyváženého poměru mezi zastavěnými, zpevněnými a nezpevněnými plochami, a nutnost ochrany vegetačních prvků pro jejich klimatickou, retenční a krajínotvornou funkci. Navrhované doplnění textu cílového charakteru: „Při transformaci a doplňování zástavby v lokalitě je žádoucí zachovat vyvážený poměr mezi zastavěnými, zpevněnými a nezpevněnými (zelenými) plochami. Nová výstavba a přestavby stávajících areálů musí respektovat klimatické a krajínotvorné hodnoty území, především zachování dostatečných nezpevněných ploch se zelení na rostlém terénu. Cílem je zamezit živelnímu a nekoordinovanému zahušťování území, které by vedlo ke ztrátě vegetace a zhoršení mikroklimatických podmínek.“	Lokalita 630 / Sychrov zahrnuje areály s převahou produkční, skladové a výrobní funkce, které jsou postupně doplňovány novými objekty a rozšiřovány. Metropolitní plán zde nově vymezuje pouze na části území rozvojovou plochu s produkčním využitím, bez podmíněností plánovací smlouvou, a tudíž bez nástroje, které by alesoon částečně mohl zajistit ochranu vegetace a regulaci rozsahu zpevněných ploch. Tlak na další zástavbu a zpevňování povrchů se v území zvyšuje a hrozí, že při absenci jasně formulované zásady dojde k postupnému zániku nezpevněných ploch a tím i ke zhoršení mikroklimatických, hydrologických a estetických podmínek. Doplněný text nepožaduje stanovení číselného regulativu (např. procenta zeleně), ale pouze vyjádření zásady, že i v transformačním území musí být zajištěna prostorová rovnováha mezi zástavbou a zelení. Taková formulace nepřekračuje podrobnost Metropolitního plánu, přesto však umožní při navazující projektové přípravě zohlednit environmentální limity území.	ANO	

Příloha č. 1 k usnesení ZMČ č. ze dne ve věci "Připomínky k upravenému návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) v rámci jeho opakovaného veřejného projednání"					
OPAKOVANÉ PŘIPOMÍNKY					
ČÍSLO PŘIPOMÍNKY 2022	Název připomínky	Nové znění připomínky	Odůvodnění připomínky	Zásadní připomínka	Výřezy plánu
53	Lokalita 629/Beranka	Městská část Praha 20 požaduje doplnit cílový charakter lokality 629 / Beranka o následující skutečnosti: Lokalita je z převážné části tvořena dálniční odpočívkou D11 – Beranka, která významně ovlivňuje charakter území i možnosti jeho dalšího využití. Rozvojové plochy v těsném sousedství odpočívky mohou sloužit pouze pro její rozšíření či související infrastrukturu ve smyslu § 12 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Přímé napojení těchto ploch na síť místních komunikací MČ Praha 20 je nežádoucí, protože by neúměrně zatížilo obytné části Horních Počernic tranzitní a servisní dopravou odpočívky. V rozvojové lokalitě 413/629/2340 jsou nevhodné stavby a záměry, které by: zvyšovaly provozní zatížení místních komunikací, zhoršovaly životní prostředí v obytném a rekreačním zázemí, negovaly rekreační využití okolního území a přechodu ke Klánovickému lesu. Kapacita rozvojové plochy musí být snížena tak, aby nepřesahovala kapacitu odpovídající platnému územnímu plánu, tj. maximální koeficient podlažních ploch (KPP) 0,8. V severní části této produkční plochy je nezbytné zajistit taková opatření, která ochrání navazující obytné území před nežádoucími vlivy uvažovaného využití. Kromě vhodně navržených stavebních opatření (např. protihlukové stěny) je nutné počítat také s nestavebními izolačními prvky, zejména se založením pásů zeleně, izolačních porostů či vytvořením protihlukového valu.“	Charakter lokality určují dálniční stavby, nikoli městská funkce. Lokalita 629 / Beranka není obytným ani smíšeným územím. Její determinující prvek je dálniční odpočívka D11 – Beranka, jejíž rozsah i provoz významně ovlivňují okolní prostředí, dopravní vztahy i možné funkční využití pozemků. Bez explicitní zmínky v cílovém charakteru dochází ke zkreslení charakteru území, které pak může být interpretováno jako běžná zastavitelná plocha, což vede k nežádoucím záměrům neslučitelným s funkčním kontextem dálniční odpočívky. Napojení rozvojových ploch na místní komunikace MČ Praha 20 je z urbanistického i dopravního hlediska nepřijatelné, neboť: přivede provoz dálniční odpočívky do obytné části města, navýší tranzitní dopravu, která do území vůbec nepatří, zatíží klíčové místní komunikace (Náchodská, Ve Žlíbku, Božanovská), zhorší stav kvality ovzduší a hlukovou zátěž, negativně ovlivní rekreační oblasti na východním okraji MČ.	ANO	
58	Nesouhlas s vymezením nadzemního elektrického vedení 400kV - napojení elektrické stanice Malešice	MČ Praha 20 nesouhlasí s navrhovaným vymezením koridoru technické infrastruktury 760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice. Koridor omezit a upravit tak, aby co nejméně zasahoval do pláže rybníku Koupaliště a dosud nevyužitých rekreačních ploch v jeho blízkosti. Zároveň je třeba se vyvarovat dalšího zásahu do zastavěného území. Šířku koridoru maximálně snížit a upravit jeho vedení mimo zájmové plochy.	Pro minimalizaci zásahu nadzemního elektrického vedení do pláže rybníka a do zastavěného území je nutné vytyčit koridor technické infrastruktury na max 60 m, případně méně. 	ANO	
60	Pěší propojení lokalit 410/Horní Počernice východ a 630/Sychrov	Doplnit do návrhu Metropolitního plánu pěší a cyklistické propojení mezi lokalitami 410 / Horní Počernice východ a 630 / Sychrov, dále přes rekreační plochu 412 / 947 / 5357 směrem na rekreační území obce Zeleněč (jižně od jejího zastavěného území).	Lokalita Sychrov (630) je dnes úplně izolovaná, nevede k ní žádná přímá pěší ani cyklistická trasa, která by ji propojovala s obytnou strukturou Horních Počernic ani s rekreačním územím kolem Klánovického lesa či obce Zeleněč. Z hlediska širších souvislostí má zajištění této propustnosti: urbanistický význam – napojuje izolovanou produkční enklávu Sychrov na systém veřejných prostranství a rekreačních tras, rekreační význam – propojuje Horní Počernice s přírodním zázemím severovýchodního okraje Prahy a s územím Klánovického lesa, dopravní význam – umožňuje zaměstnancům areálů pěší či cyklistický přístup z přilehlých čtvrtí, čímž snižuje tlak na automobilovou dopravu. Metropolitní plán sice v čl. 88 deklaruje, že pěší propojení lze realizovat i bez grafického vymezení, nicméně v praxi se v územích tohoto typu – produkčních a s uzavřenými areály – propustnost bez explicitního vyznačení nedaří prosadit ani ochránit. Grafické vymezení pěší a cyklistické trasy v tomto případě není nadbytečným detailem, ale nezbytnou podmínkou, aby záměr zůstal zachován při projektové přípravě přestaveb a rozvoje území.	ANO	
61	Lokalita 947/Horní Počernice – Klánovice	Doplnit text cílového charakteru lokality 947 / Horní Počernice – Klánovice o formulaci, která jasně vyjadřuje požadavek na zachování a posílení prostorové a funkční propojenosti území Horních Počernic s Klánovickým lesem, a to pro pěší i cyklisty.	Lokalita 947 / Horní Počernice – Klánovice představuje klíčové rozhraní mezi zastavěným územím městské části Praha 20 a přírodním územím Klánovického lesa, který je nejvýznamnější rekreační oblastí severovýchodní Prahy. Současné znění cílového charakteru se omezuje na obecné konstatování rekreačního využití a nevystihuje zásadní roli území jako propojujícího pásu mezi městem a krajinou. Vzhledem k existenci dopravních bariér (D11, plánovaná VRT) je právě v této lokalitě nutné zajišťovat propustnost a vizuální i ekologickou kontinuitu krajiny. Explicitní vyjádření tohoto principu v cílovém charakteru umožní, aby při následné realizaci záměrů byla propojenost a přístupnost území považována za prioritní urbanistické hledisko, nikoli za volitelný doprovodný efekt.	ANO	
62	Rekreační plocha U dubu	V návrhu Metropolitního plánu požadujeme vymezit nezastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím v lokalitě 918 / Satalice – Černý Most, a to na části pozemku parc. č. 3968/36 a dalších pozemcích východně od něj až po dálnici D0.	Argument pořizovatele, že požadavek by znamenal „rozsáhlý zábor zemědělského půdního fondu“, neodpovídá skutečnému stavu. V daném území bylo již dříve vydáno územní rozhodnutí o změně využití území pro terénní úpravy, čímž došlo k zásahu do původního ZPF a změně charakteru pozemků. Z tohoto důvodu nelze ochranu ZPF v dané lokalitě uplatňovat jako překážku vymezení plochy pro rekreační využití, protože zemědělská funkce zde již fakticky neexistuje.	ANO	
65	Lokalita 900/Vidrholec a Xaverovský háj	Městská část Praha 20 požaduje, aby byl cílový charakter lokality 900 / Vidrholec a Xaverovský háj doplněn o zmínku, že rybník Eliška ("Koupaliště") se svou severní pláží představuje významný rekreační a kulturní prvek, jehož funkci je žádoucí rozvíjet prostřednictvím lehké rekreační infrastruktury a aktivit pod širým nebem.	Rybník Eliška („Koupaliště“) se severní pláží je v rámci lokality 900 jedinečným a dlouhodobě využívaným rekreačním i komunitně-kulturním prvkem. Městská část proto požaduje, aby byl tento význam výslovně promítnut do cílového charakteru lokality – nikoli jako detailní regulace, ale jako koncepční určení žádoucího využití území. Metropolitní plán u nezastavitelných rekreačních ploch připouští změny, které zlepšují podmínky pro rekreaci a volný čas a umožňují související drobnou a lehkou infrastrukturu. Pokud však cílový charakter lokality explicitně nevymezí rybník Eliška jako prioritní rekreační a kulturní těžiště, vzniká v praxi pochybnost, zda je v území žádoucí rozvíjet i komfortnější měřítko rekreačního zázemí a aktivit pod širým nebem (např. sezónní zázemí pláže, drobné sportovní či kulturní prvky, letní kino apod.), a ne pouze nejnutnější minimum. Doplnění cílového charakteru proto nezvyšuje podrobnost plánu, ale upřesňuje a hodnotově akcentuje, že právě u rybníka Eliška je rozvoj rekreace a lehké rekreační infrastruktury výslovně žádoucí. Tím se posílí ochrana a rozvoj klíčového rekreačního centra městské části a předejde se výkladovým sporům při povolování žádoucích rekreačních a kulturních záměrů v nezastavitelném území.	ANO	