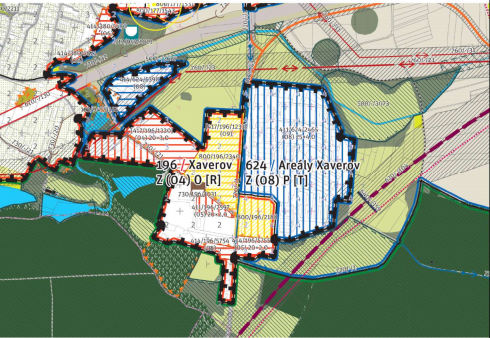
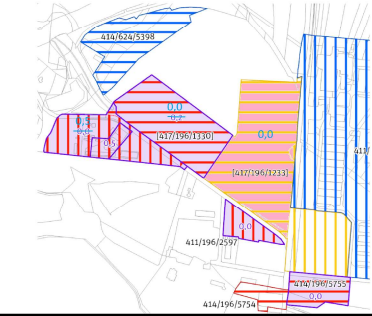
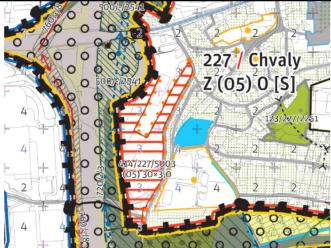
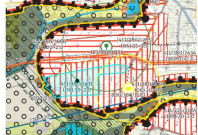
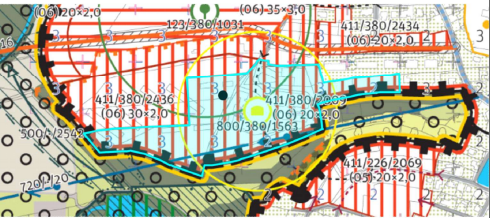
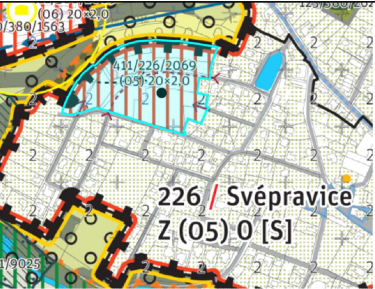
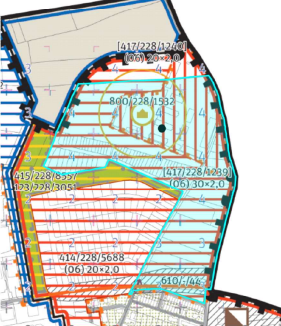
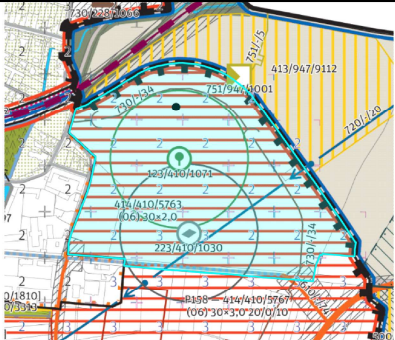
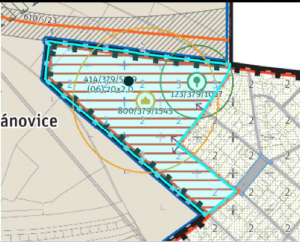
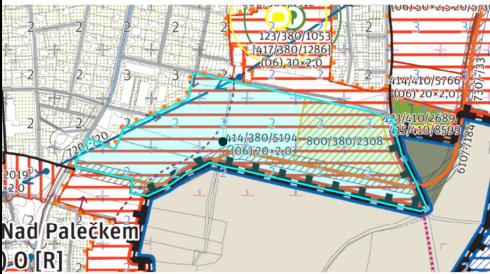
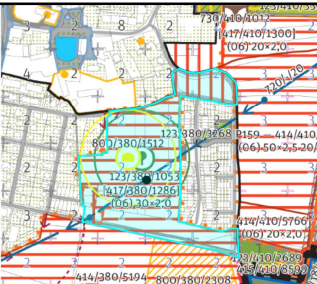


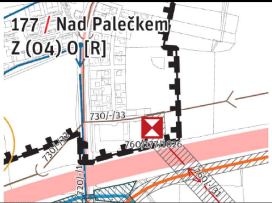
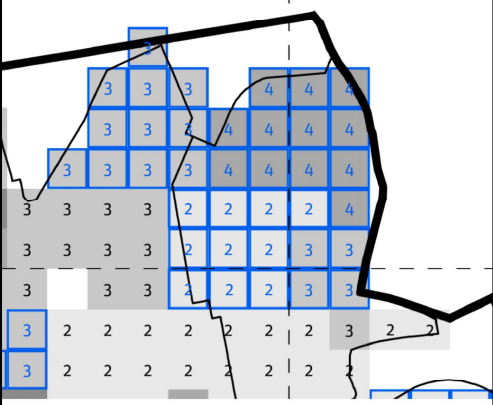
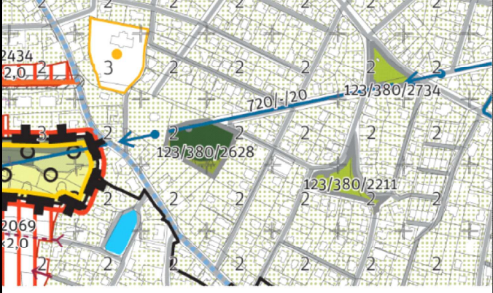
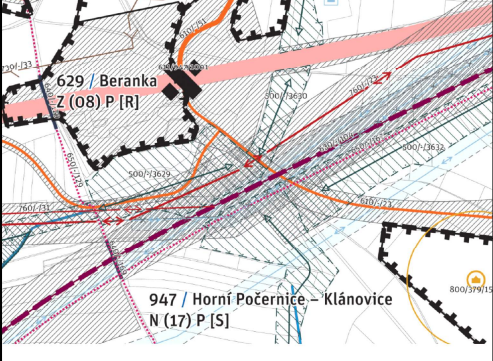
Příloha č. 2 k usnesení ZMČ č. ze dne ve věci "Připomínky k upravenému návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) v rámci jeho opakovaného veřejného projednání"					
NOVÉ PŘIPOMÍNKY					
ČÍSLO NOVÉ PŘIPOMÍNKY	Název připomínky	Zákres	Nové znění připomínky	Odůvodnění připomínky	Zásadní připomínka
1	Změna regulativů týkající se podmíněnosti uzavřením plánovací smlouvy v lokalitě 196 - Xaverov		Rekreační rozvojovou plochu 417/196/1233 zahrnout mezi plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy. V této ploše pak stanovit hodnotu referenčního koeficientu pro HPPref na hodnotu 0. Dále požadujeme upravit hodnoty koeficientu pro HPPref i v obytné T-R ploše 417/196/1330, kdy severně od ul. Božanovská by měl mít hodnotu 0,0 (snížení z 0,2) a naopak jižně od ul. Božanovská stanovit hodnotu koeficientu na 0,5, jak odpovídá stávajícímu územnímu plánu. Viz. též i přiložený zákres.	Rozvojová plocha 417/196/1330 je zvětšena oproti současnému podnětu na změnu územního plánu (3/2022) z původních 2,5 ha na 3,1 ha. Navýšena je též kapacita území z navrhovaných 0,5 na 0,6. K navýšení kapacit území dochází taktéž v rámci plochy 417/196/1233. Je nezbytné, aby rozhodování v území bylo podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, která zajistí adekvátní dopravní napojení, veřejná prostranství, dostatek zelených a nepevněných ploch v území, pěší propustnost a kompenzace dopadů zvýšené zástavby. Zároveň je nezbytné zohlednit už vydanou změnu Z 3800/35 (VELAZ), která je již účinná a která změnila plochy jižně od ul. Božanovská na zastavitelné v rámci současně platného územního plánu. Zde tedy by měl koeficient pro HPPref odpovídat současně platné kapacitě plochy, nikoliv být nastaven na nulovou hodnotu. 	Ano
2	Vymezit nové pěší komunikační propojení území severně od D11 na nově vymezovanou rekreační plochu 800/196/2340		Vymezit nové pěší komunikační propojení propojující stávající zástavbu v území severně od D11 (lokalita Nad Palečkem) na nově vymezovanou rekreační plochu 800/196/2340.	K překonání liniové bariéry v území, kterou je dálnice D11, pro zajištění propustnosti území a napojení nových transformačních a rozvojových ploch na existující zástavbu je nezbytné vymezit komunikační propojení mezi lokalitami na Xaverově a současnou zástavbou Horních Počernic.	Ano
3	594/Areály Horní Počernice: zmenšit rozlohu a kapacitu nově (na úkor MÚK Bystrá) vymezené zastavitelné plochy - 414/594/5467		594/Areály Horní Počernice zmenšit rozlohu, produkční rozvojové plochy 414/594/5467 tak, aby tato neznemožňovala výstavbu MÚK Bystrá podle vymezení v současně platném územním plánu. Maximální kapacitu této plochy pak stanovit v odpovídající hodnotě, která je v platném územním plánu - tedy kódu míry využití E (KPP = 1,1).	Městská část Praha 20 považuje zajištění napojení území na nadřazenou komunikační síť za klíčové pro její další rozvoj ale i pro bezkolizní fungování dopravní obsluhy současně zastavěného území. Je tedy nezbytné redukovat rozvojovou plochu tak aby nezabraňovala záměru na zřízení mimoúrovňové křižovatky Bystrá v takovém rozsahu jaký je vymezen současným územním plánem. MÚK Bystrá byla vždy uvažována jako klíčové dopravní napojení největšího logistického areálu Prahy a její vypuštění nebylo nikdy relevantně odůvodněno. Tato připomínka věcně navazuje na opakovaně podávanou připomínku "Alternativní napojení MČ Praha 20 na D10", na jejíž odůvodnění se zde také odkazujeme.	Ano
4	Zmenšení rozsahu krajinného rozhraní v ploše 901 / Kyje – Horní Počernice a úprava vymezení lokálního biocentra 500/-/3129		V ploše 901 / Kyje – Horní Počernice upravit (zmenšit rozsah) krajinného rozhraní a upravit rozsah lokálního biocentra 500/-/3129 LBC Chvaly.	Návrh Metropolitního plánu vymezuje v ploše 901 / Kyje – Horní Počernice krajinné rozhraní v rozsahu, který neodpovídá reálnému ani dlouhodobě plánovanému využití území. Krajinné rozhraní je v MPP pojato jako nezastavitelné území, což by zde fakticky znemožnilo zachování a rozvoj stávajících i plánovaných rekreačních funkcí – zejména zahrádkových osad, sadů a zahrad, včetně staveb a zařízení nutných k jejich obsluze. Účelem připomínky je zejména vyjmout z krajinného rozhraní transformační plochu 413/901/9123, navazující území ze severu a prostor stávajících zahrádkářských kolonií tak, aby MPP neblokoval jejich využití. Současně je nutné zohlednit, že navržené krajinné rozhraní by mohlo znemožnit realizaci veřejně prospěšné stavby 21 SR 25 Praha 20 – Areál volného času U Svěpravických rybníků, vymezené v platném územním plánu. Metropolitní plán by neměl takový prověřený a veřejně prospěšný záměr učinit nerealizovatelným pouze plošným rozšířením režimu nezastavitelnosti. V návaznosti na zpřesnění krajinného rozhraní je třeba upravit i rozsah lokálního biocentra 500/-/3129 LBC Chvaly tak, aby nezahrnovalo stávající sady a zahrady, tedy plochu PS dle platného ÚP na pozemcích parc. č. 4444/1, 4444/2, 4443 aj. Současné vymezení LBC přes tyto intenzivně užívané zahradní plochy je věcně neodůvodněné a nepřiměřeně omezuje jejich rekreační a zahrádkářskou funkci. Cílem připomínky je zpřesnit vymezení krajinného rozhraní i LBC tak, aby byly zachovány ekologické hodnoty území, ale zároveň nebylo znemožněno jeho legitimní a dlouhodobě sledované rekreační využití ani realizace výše uvedených transformačních a veřejně prospěšných záměrů.	Ano

Příloha č. 2 k usnesení ZMČ č. ze dne ve věci "Připomínky k upravenému návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) v rámci jeho opakovaného veřejného projednání"					
NOVÉ PŘIPOMÍNKY					
ČÍSLO NOVÉ PŘIPOMÍNKY	Název připomínky	Zákres	Nové znění připomínky	Odůvodnění připomínky	Zásadní připomínka
5	Vyznačení uličního napojení ulice Krahulčí na komunikaci 610/-/16 (Komunikační propojení Chlumecká – Božanovská, tzv. „Robotnice“) v lokalitě 380 / Horní Počernice		Vyznačit uliční napojení ul. Krahulčí na komunikaci 610/-/16 Komunikační propojení Chlumecká - Božanovská — návrh (komunikace „Robotnice“)	Ulice Krahulčí je v současné době slepou ulicí, jejíž poloha, orientace a šířkové parametry jednoznačně předurčují její pokračování směrem k plánované komunikaci 610/-/16. Vyznačení uličního propojení v MPP je nezbytné pro zachování logické a funkční dopravní struktury, pro obsluhu rozvojových ploch a pro plnohodnotné začlenění ulice Krahulčí do systému místních komunikací.	Ano
6	Úprava hranice lokality 226/Svépravice a 380/Horní Počernice		Upravit společnou hranici lokality 226/Svépravice a 380/Horní Počernice - mezi ul. Šanovská a Nad Návisí tuto hranici posunout až do ulice Božanovská.	Území historické obce Svépravice, tak jak je vnímáno místními obyvateli, je odděleno od centrální zástavby Horních Počernic hranicí ulice Božanovská. Bylo by vhodné, aby hranice lokalit tuto hranici respektovaly. Ač svým charakterem zástavby patří spíše k typu struktury zahradního města, spadá vyznačená plocha z hlediska vztahů a logických vazeb v území do lokality Svépravic.	Ano
7	Doplnění cílového charakteru lokality 624 / Areály Xaverov		Městská část Praha 20 požaduje, aby byl cílový charakter lokality 624 / Areály Xaverov doplněn o ustanovení, že v území je vyloučeno takové využití, které by mohlo negativně ovlivnit využitelnost přilehlých obytných a rekreačních ploch. Zejména v západní, odloučené části lokality při dálnici D11, jsou nevhodné změny v území, které mohou negativně ovlivnit kvalitu bydlení v bezprostředně sousedících plochách. V této části lokality není žádoucí další rozšiřování komunitní kompostárny ani obdobných provozů se zvýšenými imisními či dopravními vlivy.	Západní část lokality 624 / Areály Xaverov přímo sousedí s obytným územím MČ Praha 20 a nemá prostor pro izolační pásy či zmírnění negativních vlivů. Je proto nezbytné vyloučit takové využití, které by mohlo ohrozit kvalitu bydlení v těsně přilehlých plochách. Další rozšiřování komunitní kompostárny nebo obdobně zatěžujících zařízení by vedlo ke zhoršení hygienických a imisních podmínek v obytném území a je proto v této části lokality nežádoucí.	Ano
8	Lokalita 630/Sychrov: - řešit celou jako T/R plochu + stanovit podmíněnost plánovací smlouvou		V lokalitě 630/Sychrov překlasiifikovat v MPP vyznačované stabilizované plochy na plochy transformační a řešit tak celou lokalit jako plochy [T+R]. Dále pak v těchto plochách stanovit podmíněnost plánovací smlouvou. Tyto nově vymezené T+R plochy, obsahující i rozvojovou plochu 414/630/5597 zahrnout mezi plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy. V této ploše pak stanovit hodnotu referenčního koeficientu pro HPPref na hodnotu 0,8, jež odpovídá kapacitám daným pro toto území současným Územním plánem.	V návrhu Metropolitního plánu je část areálů Sychrov klasifikována jako stabilizované plochy, což neodpovídá předpokládanému vývoji území. Městská část Praha 20 tedy požaduje překlasiifikování zbylých ploch v areálech na plochy transformační. V těchto plochách pak stanovit podmíněnost plánovací smlouvou k zajištění dopravního napojení a zajištění zachování nepevných ploch zeleně v území. Návrh dále navrhuje kapacitu území, která je v současném územním plánu stanovena koeficientem D (0,8). Proto MČ požaduje na tyto plochy v téže hodnotě stanovit koeficient pro HPPref (tedy na 0,8).	Ano
9	Snížení kapacity a stanovení podmíněnosti plánovací smlouvou pro rozvojovou plochu 414/227/5003 v lokalitě 227 / Chvaly		Rozvojovou plochu 414/227/5003 zahrnout mezi plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy. V této ploše pak stanovit hodnotu referenčního koeficientu pro HPPref na hodnotu 0,4. Dále požadujeme pro tuto plochu snížit hodnotu koeficientu základního zastavění budovami Zz na 25%.	Plocha je vůči současnému územnímu plánu rozšířena a její kapacita více než dvojnásobně převyšuje kapacitu možnou ve stávajícím plánu (koeficient D (0,8) na cca 1,3 ha plochy a koeficient B (0,3) na cca 0,8 ha, průměrně tedy koeficient cca 0,32). Hodnota koeficientu pro HPPref 0,4 tak bude přibližně odpovídat současné kapacitě zastavitelných ploch. Požadavek na zařazení plochy mezi plochy podmíněné plánovací smlouvou je v daném případě zcela odůvodněný vysokým objemem rozvojových ploch v území MČ P20, která se již dnes se potýká s nedostatečnou veřejnou infrastrukturou. Při více než dvojnásobném navýšení kapacity této plochy je nezbytné, aby byl budoucí rozvoj doprovázen smluvním zajištěním potřebných investic do dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a případně občanské vybavenosti.	Ano
10	Stanovení podmíněnosti plánovací smlouvou - rozvojová plocha 414/380/5686		Rozvojovou plochu 414/380/5686 zahrnout mezi plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy. V této ploše pak stanovit hodnotu referenčního koeficientu pro HPPref na hodnotu 0,3, jež odpovídá kapacitám daným pro toto území současným Územním plánem.	Návrh Metropolitního plánu u rozvojové plochy 414/380/5686 zvyšuje rozvojový potenciál oproti současnému Územnímu plánu, kde je míra využití území nastavena přibližně průměrným koeficientem 0,3. Stanovení referenčního koeficientu HPPref = 0,3 je proto přiměřené a odůvodněné, protože odpovídá kapacitě, se kterou stávající ÚPn dlouhodobě počítá, a současně zachovává kontinuitu plánování a předvídatelnost rozvoje území. Požadavek na zařazení plochy mezi plochy podmíněné plánovací smlouvou je v daném případě zcela odůvodněný vysokým objemem rozvojových ploch v území MČ P20, která se již dnes se potýká s nedostatečnou veřejnou infrastrukturou. Dále je tento požadavek na místě i proto, že plocha 414/380/5686 je součástí většího rozvojového území, kde je žádoucí koordinovat rozsah a etapizaci zástavby i související infrastrukturu právě prostřednictvím plánovacích smluv.	Ano
11	Stanovení podmíněnosti plánovací smlouvou - Skupina [T+R] ploch [417/380/1285]		Skupinu T+R ploch 417/380/1285 zahrnout mezi plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy. V této ploše pak stanovit hodnotu referenčního koeficientu pro HPPref na hodnotu 0,8.	Návrh Metropolitního plánu u T+R ploch 417/380/1285 zvyšuje rozvojový potenciál oproti současnému Územnímu plánu, kde je míra využití území nastavena přibližně průměrným koeficientem 0,8. Stanovení referenčního koeficientu HPPref = 0,8 je proto přiměřené a odůvodněné, protože odpovídá kapacitě, se kterou stávající ÚPn dlouhodobě počítá, a současně zachovává kontinuitu plánování a předvídatelnost rozvoje území. Požadavek na zařazení plochy mezi plochy podmíněné plánovací smlouvou je v daném případě zcela odůvodněný vysokým objemem rozvojových ploch v území MČ P20, která se již dnes se potýká s nedostatečnou veřejnou infrastrukturou. Dále je tento požadavek na místě i proto, že plocha 417/380/1285 je součástí většího rozvojového území, kde je žádoucí koordinovat rozsah a etapizaci zástavby i související infrastrukturu právě prostřednictvím plánovacích smluv.	Ano
12	Stanovení podmíněnosti plánovací smlouvou - transformační plocha 411/380/2436		Transformační plochu 411/380/2436 zahrnout mezi plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy. V této ploše pak stanovit hodnotu referenčního koeficientu pro HPPref na hodnotu 0,3.	Podle současně platného územního plánu je tato transformační plocha složená s ploch s různými mírami využití (OV-D, OB-C a OB-B). Jedná se o rozvojovou plochu, která je součástí velkého rozvojového území ("Robotnice"), kde je žádoucí výstavbu regulovat a koordinovat pomocí institutu plánovacích smluv. Stanovení koeficientu pro HPPref v hodnotě 0,3 pak odpovídá současnému územnímu plánu, resp. nejnižšímu kódu míry využití území, který se v území nachází (OB-B).	Ano

Příloha č. 2 k usnesení ZMČ č. ze dne ve věci "Připomínky k upravenému návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) v rámci jeho opakovaného veřejného projednání"					
NOVÉ PŘIPOMÍNKY					
ČÍSLO NOVÉ PŘIPOMÍNKY	Název připomínky	Zákres	Nové znění připomínky	Odůvodnění připomínky	Zásadní připomínka
13	Stanovení podmíněnosti plánovací smlouvou - transformační plocha 411/380/2009		Transformační plochu 411/380/2009 zahrnout mezi plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy. V této ploše pak stanovit hodnotu referenčního koeficientu pro HPPref na hodnotu 0,3.	Návrh Metropolitního plánu u transformační plochy 411/380/2009 zvyšuje rozvojový potenciál oproti současnému Územnímu plánu, kde je míra využití území nastavena přibližně průměrným koeficientem 0,3. Stanovení referenčního koeficientu HPPref = 0,3 je proto přiměřené a odůvodněné, protože odpovídá kapacitě, se kterou stávající ÚPn dlouhodobě počítá, a současně zachovává kontinuitu plánování a předvídatelnost rozvoje území. Požadavek na zařazení plochy mezi plochy podmíněné plánovací smlouvou je v daném případě zcela odůvodněný vysokým objemem rozvojových ploch v území MČ P20, která se již dnes se potýká s nedostatečnou veřejnou infrastrukturou. Dále je tento požadavek na místě i proto, že plocha 411/380/2009 je součástí většího rozvojového území, kde je žádoucí koordinovat rozsah a etapizaci zástavby i související infrastrukturu právě prostřednictvím plánovacích smluv.	Ano
14	Stanovení podmíněnosti plánovací smlouvou - transformační plocha 411/226/2069		Transformační plochu 411/226/2069 zahrnout mezi plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy. V této ploše pak stanovit hodnotu referenčního koeficientu pro HPPref na hodnotu 0,3, jež odpovídá kapacitám daným pro toto území současným Územním plánem.	Návrh Metropolitního plánu u transformační plochy 411/226/2069 zvyšuje rozvojový potenciál oproti současnému Územnímu plánu, kde je míra využití území nastavena přibližně průměrným koeficientem 0,3. Stanovení referenčního koeficientu HPPref = 0,3 je proto přiměřené a odůvodněné, protože odpovídá kapacitě, se kterou stávající ÚPn dlouhodobě počítá, a současně zachovává kontinuitu plánování a předvídatelnost rozvoje území. Požadavek na zařazení plochy mezi plochy podmíněné plánovací smlouvou je v daném případě zcela odůvodněný vysokým objemem rozvojových ploch v území MČ P20, která se již dnes se potýká s nedostatečnou veřejnou infrastrukturou. V tomto území je navíc klíčové zachování vesnické struktury zástavby v rámci lokality Svěpravice. Vzhledem k poměrně velké rozloze transformační plochy je zde větší kontrola výstavby (pro zajištění ochrany okolní zástavby) formou plánovací smlouvy zcela na místě.	Ano
15	Stanovení podmíněnosti plánovací smlouvou - transformační plocha 411/380/2225		Transformační plochu 411/380/2225 zahrnout mezi plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy. V této ploše pak stanovit hodnotu referenčního koeficientu pro HPPref na hodnotu 0,6.	Návrh Metropolitního plánu zvyšuje rozvojový potenciál oproti současnému Územnímu plánu, kde je tato plocha klasifikována jako stabilizovaná. Požadavek na zahrnutí plochy mezi plochy podmíněné plánovací smlouvou je zde podpořen přímou návazností plochy na místní hřbitov a zajištění jeho ochrany jako pietního místa. Důležitost transformační plochy 411/380/2225 je dále zdůrazněna jejím umístěním přímo u ulice Náchodská, jež je nejvýznamnější urbanistickou osou horních Počernic.	Ano
16	Stanovení podmíněnosti plánovací smlouvou - skupina [T+R] ploch [417/380/1284]		Skupinu T+R ploch 417/380/1284 zahrnout mezi plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy. V této ploše pak stanovit hodnotu referenčního koeficientu pro HPPref na hodnotu 0,5.	Návrh Metropolitního plánu u T+R ploch 417/380/1284 zvyšuje rozvojový potenciál oproti současnému Územnímu plánu, kde je míra využití území nastavena přibližně průměrným koeficientem 0,5. Stanovení referenčního koeficientu HPPref = 0,5 je proto přiměřené a odůvodněné, protože odpovídá kapacitě, se kterou stávající ÚPn dlouhodobě počítá, a současně zachovává kontinuitu plánování a předvídatelnost rozvoje území. Požadavek na zařazení plochy mezi plochy podmíněné plánovací smlouvou je v daném případě zcela odůvodněný vysokým objemem rozvojových ploch v území MČ P20, která se již dnes se potýká s nedostatečnou veřejnou infrastrukturou. Dále je tento požadavek na místě i proto, že plocha 417/380/1284 je součástí většího rozvojového území, kde je žádoucí koordinovat rozsah a etapizaci zástavby i související infrastrukturu právě prostřednictvím plánovacích smluv.	Ano
17	Stanovení podmíněnosti plánovací smlouvou - skupina [T+R] ploch [417/228/1240]		Skupinu T+R ploch 417/228/1240 zahrnout mezi plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy. V této ploše pak stanovit hodnotu referenčního koeficientu pro HPPref na hodnotu 0,3.	Návrh Metropolitního plánu u T+R ploch 417/228/1240 zvyšuje rozvojový potenciál oproti současnému Územnímu plánu, kde je míra využití území nastavena přibližně průměrným koeficientem 0,3. Stanovení referenčního koeficientu HPPref = 0,3 je proto přiměřené a odůvodněné, protože odpovídá kapacitě, se kterou stávající ÚPn dlouhodobě počítá, a současně zachovává kontinuitu plánování a předvídatelnost rozvoje území. Požadavek na zařazení plochy mezi plochy podmíněné plánovací smlouvou je v daném případě zcela odůvodněný vysokým objemem rozvojových ploch v území MČ P20, která se již dnes se potýká s nedostatečnou veřejnou infrastrukturou. Dále je tento požadavek na místě i proto, že plocha 417/228/1240 je součástí většího rozvojového území, kde je žádoucí koordinovat rozsah a etapizaci zástavby i související infrastrukturu právě prostřednictvím plánovacích smluv.	Ano
18	Stanovení podmíněnosti plánovací smlouvou - skupina [T+R] ploch [417/228/1239]		Skupinu T+R ploch 417/228/1239 zahrnout mezi plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy. V této ploše pak stanovit hodnotu referenčního koeficientu pro HPPref na hodnotu 0,5.	Návrh Metropolitního plánu u T+R ploch 417/228/1239 zvyšuje rozvojový potenciál oproti současnému Územnímu plánu, kde je míra využití území nastavena přibližně průměrným koeficientem 0,5. Stanovení referenčního koeficientu HPPref = 0,5 je proto přiměřené a odůvodněné, protože odpovídá kapacitě, se kterou stávající ÚPn dlouhodobě počítá, a současně zachovává kontinuitu plánování a předvídatelnost rozvoje území. Požadavek na zařazení plochy mezi plochy podmíněné plánovací smlouvou je v daném případě zcela odůvodněný vysokým objemem rozvojových ploch v území MČ P20, která se již dnes se potýká s nedostatečnou veřejnou infrastrukturou. Dále je tento požadavek na místě i proto, že plocha 417/228/1239 je součástí většího rozvojového území, kde je žádoucí koordinovat rozsah a etapizaci zástavby i související infrastrukturu právě prostřednictvím plánovacích smluv.	Ano

Příloha č. 2 k usnesení ZMČ č. ze dne ve věci "Připomínky k upravenému návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) v rámci jeho opakovaného veřejného projednání"					
NOVÉ PŘIPOMÍNKY					
ČÍSLO NOVÉ PŘIPOMÍNKY	Název připomínky	Zákres	Nové znění připomínky	Odůvodnění připomínky	Zásadní připomínka
19	Stanovení podmíněnosti plánovací smlouvou - rozvojová plocha 414/410/5763		Rozvojovou plochu 414/410/5763 zahrnout mezi plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy. V této ploše pak stanovit hodnotu referenčního koeficientu pro HPPref na hodnotu 0,5.	Návrh Metropolitního plánu u rozvojové plochy ploch 414/410/5763 zvyšuje rozvojový potenciál oproti současnému Územnímu plánu, kde je míra využití území nastavena přibližně průměrným koeficientem 0,5. Stanovení referenčního koeficientu HPPref = 0,5 je proto přiměřené a odůvodněné, protože odpovídá kapacitě, se kterou stávající ÚPn dlouhodobě počítá, a současně zachovává kontinuitu plánování a předvídatelnost rozvoje území. Požadavek na zařazení plochy mezi plochy podmíněné plánovací smlouvou je v daném případě zcela odůvodněný vysokým objemem rozvojových ploch v území MČ P20, která se již dnes se potýká s nedostatečnou veřejnou infrastrukturou. Dále je tento požadavek na místě i proto, že plocha 414/410/5763 je součástí většího rozvojového území, kde je žádoucí koordinovat rozsah a etapizaci zástavby i související infrastrukturu právě prostřednictvím plánovacích smluv. Plánovací smlouva je i na místě s ohledem na zajištění dodržení ideí územní studie Horní Počernice východ, do které toto území spadá.	Ano
20	Stanovení podmíněnosti plánovací smlouvou - rozvojová plocha 414/379/5129		Rozvojovou plochu 414/379/5129 zahrnout mezi plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy. V této ploše pak stanovit hodnotu referenčního koeficientu pro HPPref na hodnotu 0,3, jež odpovídá kapacitám daným pro toto území současným Územním plánem.	Návrh Metropolitního plánu u rozvojové plochy ploch 414/379/5129 zvyšuje rozvojový potenciál oproti současnému Územnímu plánu, kde je míra využití území nastavena přibližně průměrným koeficientem 0,3. Stanovení referenčního koeficientu HPPref = 0,5 je proto přiměřené a odůvodněné, protože odpovídá kapacitě, se kterou stávající ÚPn dlouhodobě počítá, a současně zachovává kontinuitu plánování a předvídatelnost rozvoje území. Požadavek na zařazení plochy mezi plochy podmíněné plánovací smlouvou je v daném případě zcela odůvodněný jelikož se zde jedná o velmi problematické rozvojové území - urbanisticky připojené k zástavbě MČ Praha - Klánovice nicméně správu v něm by měla vykonávat MČ Praha 20. Dohoda na fungování tohoto území je klíčová.	Ano
21	Stanovení podmíněnosti plánovací smlouvou - rozvojová plocha 414/380/5194		Rozvojovou plochu 414/380/5194 zahrnout mezi plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy. V této ploše pak stanovit hodnotu referenčního koeficientu pro HPPref na hodnotu 0,3, jež odpovídá kapacitám daným pro toto území současným Územním plánem.	Návrh Metropolitního plánu u rozvojové plochy ploch 414/380/5194 zvyšuje rozvojový potenciál oproti současnému Územnímu plánu, kde je míra využití území nastavena přibližně průměrným koeficientem 0,3. Stanovení referenčního koeficientu HPPref = 0,3 je proto přiměřené a odůvodněné, protože odpovídá kapacitě, se kterou stávající ÚPn dlouhodobě počítá, a současně zachovává kontinuitu plánování a předvídatelnost rozvoje území. Požadavek na zařazení plochy mezi plochy podmíněné plánovací smlouvou je v daném případě zcela odůvodněný vysokým objemem rozvojových ploch v území MČ P20, která se již dnes se potýká s nedostatečnou veřejnou infrastrukturou. Dále je tento požadavek na místě i proto, že plocha 414/380/5194 je součástí většího rozvojového území, kde je žádoucí koordinovat rozsah a etapizaci zástavby i související infrastrukturu právě prostřednictvím plánovacích smluv. Plánovací smlouva je zde namístě i z důvodu toho, že toto poměrně rozsáhlé rozvojové území, zahrnuje i plochy pro veřejnou vybavenost.	Ano
22	Stanovení podmíněnosti plánovací smlouvou - Skupina [T+R] ploch [417/380/1286]		Skupinu T+R ploch 417/380/1286 zahrnout mezi plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy. V těchto plochách pak stanovit hodnotu referenčního koeficientu pro HPPref na hodnotu 0,5.	Návrh Metropolitního plánu u transformační plochy 417/380/1286 zvyšuje rozvojový potenciál oproti současnému Územnímu plánu, kde je míra využití území nastavena přibližně průměrným koeficientem 0,5. Stanovení referenčního koeficientu HPPref = 0,5 je proto přiměřené a odůvodněné, protože odpovídá kapacitě, se kterou stávající ÚPn dlouhodobě počítá, a současně zachovává kontinuitu plánování a předvídatelnost rozvoje území. Požadavek na zařazení plochy mezi plochy podmíněné plánovací smlouvou je v daném případě zcela odůvodněný vysokým objemem rozvojových ploch v území MČ P20, která se již dnes se potýká s nedostatečnou veřejnou infrastrukturou. Dále je tento požadavek na místě i proto, že plocha 417/380/1286 je součástí většího rozvojového území, kde je žádoucí koordinovat rozsah a etapizaci zástavby i související infrastrukturu právě prostřednictvím plánovacích smluv.	Ano
23	Stanovení podmíněnosti plánovací smlouvou - rozvojová plocha 414/177/5115		Rozvojovou plochu 414/177/5115 zahrnout mezi plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy. V této ploše pak stanovit hodnotu referenčního koeficientu pro HPPref na hodnotu 0,3, jež odpovídá kapacitám daným pro toto území současným Územním plánem.	Návrh navýšuje kapacitu území, která je v současném územním plánu stanovena průměrným koeficientem 0,3. Návrh Metropolitního plánu u transformační plochy 414/177/5115 zvyšuje rozvojový potenciál oproti současnému Územnímu plánu, kde je míra využití území nastavena přibližně průměrným koeficientem 0,3. Stanovení referenčního koeficientu HPPref = 0,3 je proto přiměřené a odůvodněné, protože odpovídá kapacitě, se kterou stávající ÚPn dlouhodobě počítá, a současně zachovává kontinuitu plánování a předvídatelnost rozvoje území. Požadavek na zařazení plochy mezi plochy podmíněné plánovací smlouvou je v daném případě zcela odůvodněný vysokým objemem rozvojových ploch v území MČ P20, která se již dnes se potýká s nedostatečnou veřejnou infrastrukturou. Dále je tento požadavek na místě i proto, že plocha 414/177/5115 je součástí většího rozvojového území, kde je žádoucí koordinovat rozsah a etapizaci zástavby i související infrastrukturu právě prostřednictvím plánovacích smluv.	Ano

Příloha č. 2 k usnesení ZMČ č. ze dne ve věci "Připomínky k upravenému návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) v rámci jeho opakovaného veřejného projednání"					
NOVÉ PŘIPOMÍNKY					
ČÍSLO NOVÉ PŘIPOMÍNKY	Název připomínky	Zákres	Nové znění připomínky	Odůvodnění připomínky	Zásadní připomínka
24	Propojení prvků ÚSES v lokalitě 918/Satalice – Černý Most a 919 / Satalice – Horní Počernice		Propojit prvky územního systému ekologické stability, které jsou přerušeny dálnicí D0 a železniční tratí, konkrétně biokoridor 500/-/2540 RBK Vinořská bažantnice - Vidrholec a lokální biocentrum 500/-/3128 LBC U dubu (Chvalský lom), a to při zachování funkčnosti cyklotrasy, která je podél železniční trati v daném místě navržena.	Mezi hlavní charakteristiky prvků Územního sytému ekologické stability patří jejich vzájemná provázanost, která zajišťuje volnou migraci živočichů v území. Je tedy třeba co nejvíce eliminovat liniovou bariéru, kterou vytváří pražský okruh, resp. železniční trať v území. Zároveň musí být zachována cyklotrasa, která je podél železniční trati v daném místě navržena a kterou MČ považuje za důležitý dopravní i rekreační prvek.	Ano
25	Zaklopení části Pražského okruhu (D0) mezi dálnicemi D10 a D11		Městská část Praha 20 požaduje alespoň v textové části krycích listů řešit zaklopení části úseku Pražského okruhu, a to v místech a okolí rozsáhlých mimoúrovňových křižovatek s dálnicemi D10 a D11 a současně s tím řešit i propojení přerušovaných prvků ÚSES.	Zaklopení je v této části Prahy nejúčinnějším řešením pro eliminaci hluku a imisí, obnovu krajinné spojitosti, zmírnění bariérového efektu rozsáhlých dopravních staveb a vytvoření hodnotného rekreačního a ekologického prvku v území. Vzhledem k mimořádné kumulaci negativních dopadů dopravy právě v této oblasti je vhodné, aby Metropolitní plán stanovil tento záměr jako dlouhodobý krajinný a urbanistický cíl.	Ano
26	Vyznačení územním rozhodnutím umístění mateřské školy pod Bílým vrchem		Vymezení občanské vybavenosti bodem – vyznačení územním rozhodnutím „Výstavba Bílý vrch“ umístění mateřské školy v lokalitě 228/Čertousy na pozemku parc. č. 4037/473 v k.ú. Horní Počernice	MČ požaduje v lokalitě 228 / Čertousy vymežit bodem občanskou vybavenost, která koresponduje s územním rozhodnutím "Výstavba Bílý vrch". Vzhledem k deficitu občanské vybavenosti této lokality je zapotřebí chránit i tu veřejnou vybavenost, která sice již má územní rozhodnutí, ale jejíž realizaci nelze v nejbližší době očekávat.	Ano
27	Vyznačení umístění mateřské školy v lokalitě 380 / Horní Počernice v transformační ploše 411/380/2436		Vymezení občanské vybavenosti bodem – vyznačení umístění mateřské školy v lokalitě 380 / Horní Počernice v transformační ploše 411/380/2436 – v umístění odpovídající ploše VV podle současně platného územního plánu.	MČ požaduje v lokalitě 380 / Horní Počernice vymežit bodem občanskou vybavenost, která koresponduje s plochou VV podle současně platného územního plánu a se kterou MČ do budoucna počítá.	Ano
28	Vymezení rekreační vybavenosti – Areál volného času – U Svěpravických rybníků		Vymezení rekreační vybavenosti bodem – Areál volného času – U Svěpravických rybníků v lokalitě 901 / Kyje – Horní Počernice. Vyznačit rekreační vybavenost vymezenou bodem v rozsahu a poloze odpovídající platnému územnímu plánu - vymezení veřejně prospěšné stavby 21 SR 25 Praha 20 - areál volného času - U Svěpravických rybníků (jižní část pozemku 4377/1 a další v k.ú. Horní Počernice)	MČ požaduje v lokalitě 901 / Kyje – Horní Počernice vymežit bodem rekreační vybavenost, která koresponduje s jejím vymezením podle současně platného územního plánu a se kterou MČ do budoucna počítá.	Ano
29	Změna charakteru prvku technické infrastruktury v lokalitě 196/Xaverov – ČOV Xaverov		Lokální čistírnu ČOV Xaverov v lokalitě 196/Xaverov nevyznačovat jakožto prvek infrastruktury ke zrušení. I když se podle ověřovací studie PVS, a.s. "Přepojení ČOV Svěpravice na ÚČOV Praha" po realizaci nové veřejné infrastruktury v daném území uvažuje se zrušením její funkce, tak již projednané záměry počítají s nahrazením stávající čistírny „dočasnou“ čistírnou novou. To by bylo v rozporu s jejím vymezením jakožto prvku infrastruktury ke zrušení. Pokud by nedošlo k přeznačení tohoto prvku, tak požadujeme zabezpečit možnost náhrady stávající čistírny za novou jiným způsobem, např. v krycím listu.	MČ je známo, že podle koncepce PVS, a.s. se do budoucna se zrušením této neveřejné čistírny odpadních vod uvažuje. MČ ale s touto čistírnou počítá, a to nejen pro účely provizorního řešení problematiky dosud neodkanalizované zástavby při ul. Ve Žlíbku, ale i jakožto řešení odkanalizování některých záměrů v území, s jejichž stavebníky má uzavřenou smlouvu o spolupráci.	Ano

Příloha č. 2 k usnesení ZMČ č. ze dne ve věci "Připomínky k upravenému návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) v rámci jeho opakovaného veřejného projednání"					
NOVÉ PŘIPOMÍNKY					
ČÍSLO NOVÉ PŘIPOMÍNKY	Název připomínky	Zákres	Nové znění připomínky	Odůvodnění připomínky	Zásadní připomínka
30	Nová transformační stanice Sychrov 2 č. 760/177/1026		Požadujeme upřesnit účel nově vymezované transformační stanice Sychrov 2 č. 760/177/1026. Její situování korigovat tak, aby byly co nejvíce eliminovány vlivy jejího provozu na sousední zástavbu.	Transformační stanice Sychrov 2 č. 760/177/1026 je v upraveném návrhu MPP vymezována zcela nově - v těsném sousedství stávající obytné zástavby a rozvojových ploch, a to aniž by byl znám její konkrétní účel.	Ano
31	Snížit stanovenou výškovou regulaci při okraji zástavby v rozvojových plochách lokalit 228/Čertousy a 594/Areály Horní Počernice		Při okraji zástavby v rozvojových plochách lokalit 228/Čertousy a 594/Areály Horní Počernice snížit stanovenou výškovou regulaci z 4 (potažmo 3) RNP na 2.	Rozvojové plochy na okraji lokalit 228 a 594 leží v bezprostředním kontaktu s otevřenou krajinou a na rozhraní souvislého zastavitelného území hlavního města. Otevřenou krajinu za těmito rozvojovými plochami je třeba analogicky vnímat jako krajinné rozhraní, které by podle Metropolitního plánu mělo vytvářet jasný přechod mezi městem a otevřenou krajinou a zabránit neřízenému rozšiřování městské zástavby do krajiny. V takové poloze je proto žádoucí zachovat spíše nízkopodlažní výškovou hladinu, která přechod do volné krajiny nenaruší a nebude negativně působit v dálkových pohledech. Vyšší regulace (RNP 3–4) na samotném okraji města odporuje kompoziční logice MPP, protože vytváří výškově výrazné hmoty právě tam, kde má být výška naopak tlumena směrem k otevřené krajině. Okolní stávající i realizovaná zástavba dosahuje převážně RNP 2, výjimečně RNP 3, nikoli RNP 4; ponechání vyšší regulace by proto vedlo k výškovému nesouladu a k nepřiměřenému zatížení krajinného okraje města. Požadované snížení výškové regulace na okrajích rozvojových ploch tak zachovává rozvojový potenciál území, ale zároveň respektuje stávající měřítko zástavby, pravidla výškové regulace MPP i zásadu ochrany krajinného rozhraní a přechodu do otevřené krajiny.	Ano
32	Změna vyznačeného využití - nestavební blok - les na lesních pozemcích (kopec Baroňák)		V lokalitě 380/Horní Počernice na pozemku parc. č. 3555/1 v k.ú. Horní Počernice a v jeho souvisejícím okolí změnit využití „Nestavební blok - les na lesních pozemcích“ (kopec Baroňák) na „Nestavební blok - městská parková plocha zahradní“.	Jedná se o plochu zeleně obklopenou zástavbou, která svým charakterem odpovídá městskému parku, nikoli o lesní plochy. Plocha je klasifikována jako park místního významu v územně analytických podkladech hlavního města Prahy.	Ano
33	Špatná čitelnost výkresů		Zlepšit čitelnost výkresů - některé barvy jsou od sebe obtížně rozlišitelné, šrafování mnohdy splývá.	Orientaci ve výkresech mnohdy brání nečitelnost jejich grafického vyjádření, zejména v místech kde hrany ploch překrývají liniové jevy. K zpřehlednění výkresů by bylo vhodné přidat možnost zapínání/ vypínání vrstev v aplikaci k prohlížení (jako například v ÚAP). Lze se také odkázat na vyhlášku 157/ 2024 (v novelizaci vyhláškou č. 457/2025), ačkoli se na pořizování MPP nevztahuje.	Ne

Příloha č. 2 k usnesení ZMČ č. ze dne ve věci "Připomínky k upravenému návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) v rámci jeho opakovaného veřejného projednání"					
NOVÉ PŘIPOMÍNKY					
ČÍSLO NOVÉ PŘIPOMÍNKY	Název připomínky	Zákres	Nové znění připomínky	Odůvodnění připomínky	Zásadní připomínka
34	Vyhledávání podle čísla prvku v Metropolitním plánu		Pro lepší propojení a orientaci v krycích listech lokalit doplnit do prohlížečí aplikace metropolitního plánu možnost vyhledávat podle kódu prvku.		Ne
35	V prohlížečí aplikaci doplnit funkci "usnadnění výkladu MMP" i na zbylé výkresy		V prohlížečí aplikaci doplnit funkci "usnadnění výkladu MMP" i na zbylé výkresy, nejen na ZO2.	Městská část kvituje zřízení této funkce pro výkres ZO2, zjednodušuje se tím orientace ve výkresu a usnadňuje se tak práce s ním.	Ne