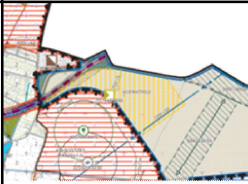


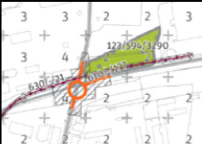
PŘIPOMÍNKY SOUHLASNÉ A NEUPLATŇOVANÉ

N – připomínku znovu neuplatňujeme = vypořádání od magistrátu přijímáme, s připomínkou už se nadále nezabýváme
S – souhlasná připomínka = připomínku nejen akceptujeme a zároveň kvitujeme způsob, jakým byla vypřádána ze strany magistrátu

číslo 2022	Název připomínky	Znění připomínky	Zásadní připomínka	VYPOŘÁDÁNÍ	Odůvodnění pořizovatele		Souhlasná(S)/ Neuplatňovaná
3	Rozšíření plochy zeleně a rekreace v okolí valu Pod Bílým vrchem	Rozšířit nestavební rozvojovou plochu 414/228/5089 s rekreačním způsobem využití. Vymezení této plochy pouze na územním rozhodnutím již umístěný val je třeba považovat za nedostatečné. Předěl mezi obytným a produkčním územím je žádoucí navrhnout rozsáhlejší, kdy je třeba, co se zelených ploch týká, se co nejvíce se přiblížit stavu podle platného ÚPn.	A	A	Bude vyhověno, nestavební rozvojová plocha 414/228/5089 s rekreačním způsobem využití bude dle požadavku rozšířena. Návaznost na platný ÚP, kde je dotčené území součástí plochy /ZMK/ . /		S
4	Kompostárna na Sychrově	Vymezit prvek technické infrastruktury pro odpadové hospodářství a veřejné prospěšné stavby v rámci lokality 630/Sychrov, a to pro umístění kompostárny o rozloze min. 6000 m2, přibližně v umístění současně platným územním plánem vymezené VPS 14/TO/25.	A	A	Bude vyhověno. Návrh MPP bude upraven. Na základě požadavku MČ bude v rámci dotčené lokality, ve východní části zastavitelné R plochy produkční, vymezen návrhový prvek technické infrastruktury pro odpadové hospodářství včetně VPS pro umístění kompostárny o rozloze min. 6000 m2, /		S
8	Rozšíření rekreačních ploch ve východní části Horních Počernic	Rozšířit transformační plochu 412/947/5357 s rekreačním využitím severně do území mezi ul. Náchodskou a Jirenským potokem, a to v návaznosti na pořizovaný územní plán obce Zeleneč (vymezované rekreační plochy) a ÚS HP Východ.	A	AJ	Bude vyhověno jinak. Bude vymezena nezastavitelná T plocha rekreační pro možné krajinné úpravy a rekreaci v krajinně negenerující zábor ZPF. Vymezení uvedené plochy bude korigováno ve vazbě na nenarušení organizace ZPF - oproti požadavku bude plocha rozšířena do severozápadního cípu pozemku č.parc. 4067/3, k.ú. Horní Počernice a a její součástí nebude území na jihovýchodě - plocha NL platného ÚP		N
17	Snížení kapacity navrhovaného parkoviště P + R - Nádraží Horní Počernic	Snižít kapacitu navrhovaného parkoviště P + R - Nádraží Horní Počernice - 624/380/1133 na 100 stání. Návrh MPP stále počítá s min. kapacitou 220 stání, což ani prostorově není možné. To prokazuje i studie proveditelnosti s názvem „P+R Horní Počernice – Studie proveditelnosti, č. akce 0930059, Praha 20“, kterou nechala zpracovat TSK hl.m. Prahy v roce 2021, podle které má být kapacita tohoto parkoviště pouhých 84 stání. MČ uvádí, že toto parkoviště má sloužit místním obyvatelům a nikoliv obyvatelům Prahy - východ, kteří by tak přijezdem do středu Horních Počernic dále zatěžovali už tak přetíženou komunikační síť. Kapacitnější parkoviště P + R pro tyto účely navrhujeme vymezit u budoucí žst. zastávky Čertousy - viz. též samostatná připomínka.	A	A	Bude vyhověno, kapacita uvedeného P+R bude s ohledem na studii proveditelnosti snížena na 100 stání		N
19	Plocha zeleně v místě bývalé konečné BUS, při ulicích Vidonická a Tlustého	Jako místní park v lokalitě 380/Horní Počernice vymezit plochu zeleně v místě bývalé konečné BUS, při ulicích Vidonická a Tlustého, na pozemcích parc. č. 197/2 a 197/3 v k.ú. Horní Počernice.	N	N	Nebude vyhověno. V MPP je v dotčeném území vymezena plocha zahrady, která využití pro park neomezuje, navíc se jedná o pozemky HMP. Vymezení městského parku by mohlo omezit budoucí flexibilitu v území, případně nové dopravní řešení v území. V území se nachází dostatek parků v docházkové vzdálenosti.		N
22	Plocha zeleně mezi ul. Do Čertous a McDonalds.	Jako místní park v lokalitě 594/Areály Horní Počernice, mezi ul. Do Čertous a provozovnou McDonalds, na pozemku 4036/22 a části pozemku 4036/21 a 4036/458, vše v k.ú. Horní Počernice, vymezit plochu zeleně min. v rozsahu 7000 m2. V lokalitě je třeba chránit a rozvíjet dosud nezastavěné mimoareálové plochy v zeleně. Přičemž stávající územní plán zde vymezuje plovoucí značkou plochu PP - parky. Tato plocha zeleně by mohla znamenat stabilizaci této plovoucí značky v MPP.	A	AC	Bude vyhověno částečně. Bude vymezena plocha městského parku v severní části dotčeného území.		S
23	Plocha zeleně při křižovatce ul. Bystrá a F.V. Veselého	Jako místní park v lokalitě 594/Areály Horní Počernice, při křižovatce ul. Bystrá a F.V.Veselého, na části pozemků parc. č. 4036/26, 4036/1 a 4036/419, vše v k.ú. Horní Počernice, vymezit plochu zeleně min. v rozsahu 11000 m2. V lokalitě je třeba chránit a rozvíjet dosud nezastavěné mimoareálové plochy v zeleně. Přičemž stávající územní plán zde vymezuje plovoucí značkou plochu PP - parky. Tato plocha zeleně by mohla znamenat stabilizaci této plovoucí značky v MPP.	A	AC	Bude vyhověno částečně. Bude vymezena plocha městského parku v jihovýchodní části, v ploše IZ platného ÚP		S
28	Vyznačení sběrného dvora a areálu technických služeb	V lokalitě 380/Horní Počernice jako stávající službu veřejné občanské vybavenosti vyznačit sběrný dvůr včetně areálu Místního hospodářství (technických služeb) MČ Praha 20 na pozemcích parc. č. 1607, 1330/1, 1595/2, 1597/1, 1596/3 a dalších, vše v k.ú. Horní Počernice.	N	OK	Požadavek je v návrhu MPP obsažen, ve výkresu Z03 je sběrný dvůr vymezen		N

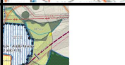
PŘIPOMÍNKY SOUHLASNÉ A NEUPLATŇOVANÉ

N – připomínku znovu neuplatňujeme = vypořádání od magistrátu přijímáme, s připomínkou už se nadále nezabýváme
S – souhlasná připomínka = připomínku nejen akceptujeme a zároveň kvitujeme způsob, jakým byla vypřádána ze strany magistrátu

číslo 2022	Název připomínky	Znění připomínky	Zásadní připomínka	VYPOŘÁDÁNÍ	Odůvodnění pořizovatele		Souhlasná(S)/ Neuplatňovaná
31	Rozšíření hřbitova Horní Počernice	S odkazem na současně platný územní plán a plochu pro veřejně prospěšnou stavbu 4/ZH/25 vymezit v lokalitě 380/Horní Počernice na pozemku parc. č. 4099/2 plochu pro veřejnou občanskou vybavenost pro účely rozšíření hřbitova Horní Počernice.	A	A	Bude vyhověno. Bude vymezena plocha pro rozšíření hřbitova. Bude přeřeseno vymezení ÚSES - viz podrobněji související připomínka MČ "56 - Úprava lokálního biocentra - 500/-/3075 LBC U hřbitova", ID 2995611.		S
36	Opravit vymezení nestavebního bloku na území bývalého Zajíčkova zahradnictví	Uvést do souladu se skutečným stavem území západní část bývalého Zajíčkova zahradnictví - pozemky parc. č. 3695/3, 3696/3, 3695/1, 3695/8, 3695/6 a 3695/5 v k.ú. Horní Počernice by měly spíše patřit do stavebního bloku a nejlépe do transformačního území. Vymezení plochy nestavebního bloku - zahradnictví a vinice v návrhu MPP neodpovídá skutečnému a asi ani výhledovému stavu území, a to s ohledem na již realizované stavby a jejich účel užívání.	N	A	Bude vyhověno, na základě prověření bude rozsah nestavebního bloku (plocha zahradnictví a vinice) redukován a bude vymezen v rozsahu zemědělských pozemků zahradnictví dle aktuálního reálného stavu (tedy ve stejném rozsahu jako pozemky mimo zastavěné území v dotčeném území). V rámci logického zarovnání ploch bude pozemek 3695/2 také vymezen jako stavební blok se zahradou. Ostatní pozemky budou vymezeny jako součást stavebního bloku se zahradami. /		N
38	Vyznačení Chvalského zámku a kostela jako služby veřejné občanské vybavenosti.	V lokalitě 227/Chvaly jako stávající službu veřejné občanské vybavenosti vyznačit Chvalský zámek spolu s kostelem.	N	N	Nebude vyhověno. Předmět je pod podrobnost MPP. Kostely či jiné církevní budovy a obecně historické památky nejsou zpravidla vymezovány jako veřejná vybavenost. K jejich ochraně slouží primárně nástroje památkové péče. MPP ale nebrání rozvoji vybavenosti.		N
41	Územní rezerva pro křižovatku Bystrá x U Tabulky x F. V. Veselého	Vymezit územní rezervu pro řešení závažné (neprůsečné) křižovatky ul. Bystrá x U Tabulky x F. V. Veselého, a to kruhem o průměru cca 60 m. Přesný tvar rezervy je třeba upravit, neboť je třeba zohlednit prvek 630/-/21 Vlečka logistického centra Horní Počernice — návrh	N	A	Bude vyhověno, přestavbu křižovatky by bylo možné realizovat i bez přímého vymezení, ale s ohledem na přímou návaznost na již vymezený koridor pro podjezd, který je v realizaci, bude vymezen koridor pro významnou místní komunikaci (návrh) včetně návrhové plochy dopravní infrastruktury. /		S
42	Pěší propojení od nádražního podchodu do ul. Jiřího ze Vtelna	Vymezit pěší prostupnost - pěší propojení od ul. Jiřího ze Vtelna k dosud zaslepenému severnímu zakončení podchodu pod železniční trať na Nádraží Horní Počernice.	A	A	Bude vyhověno, bude vymezeno pěší propojení dvou bodů, které, pokud bude realizováno, výrazně zlepší dostupnost železniční zastávky z průmyslových areálů (je v souladu s udržitelnou mobilitou). /		S
43	Nová transformační plocha v lokalitě 594/Areály Horní Počernice pro účely rekreace a sportu (skatepark)	V lokalitě 594/Areály Horní Počernice, mezi ulicemi F.V.Veselého a Mezi Úvozy, vymezit zastavitelnou stavební transformační plochu s rekreačním využitím pro účely rekreace a sportu s možným rušivějším dopadem na okolí (např. skatepark) se zachováním podílu zeleně na rostlém terénu v rozsahu min. 35% této plochy. Na území MČ Praha 20 chybí optimální místo, na které by bylo možné umístit rušivější sportovní a rekreační aktivity typu skatepark apod. Pro tyto účely se jeví vhodné vymezit novou plochu právě v produkčním území lokality 594/Areály Horní Počernice, kde část pozemků je ve správě MČ Praha 20. Pro zabránění "vybetonování" celé této plochy je jako individuální regulativ stanoveno min. množství zeleně na rostlém terénu.	A	N	Nebude vyhověno, požadovaná plocha nebude vymezena. Požadavek je však možné realizovat i bez přímého vymezení v MPP. Stavby pro rekreaci jsou přípustné v zastavitelných produkčních lokalitách (viz čl. 62, odst. (2)).		N
44	Úprava hranice lokality 560/Horní Počernice střed	Upravit hranici lokality 560/Horní Počernice střed, kdy pozemky parc. č. 1201/3 a 1201/5 spolu s domem č.p. 2416 z této lokality vyjmout a přeradit je do území 380/Horní Počernice. Zástavba těchto pozemků více odpovídá lokalitě 380/Horní Počernice	N	A	Bude vyhověno, bude upravena hranice lokality, a to osou ulice Lukavecká a zahrnutím pozemků č. 1201/3 a 1201/5 spolu s domem č.p. 2416.		N

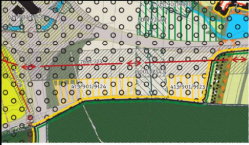
PŘIPOMÍNKY SOUHLASNÉ A NEUPLATŇOVANÉ

N – připomínku znovu neuplatňujeme = vypořádání od magistrátu přijímáme, s připomínkou už se nadále nezabýváme
S – souhlasná připomínka = připomínku nejen akceptujeme a zároveň kvitujeme způsob, jakým byla vypřádána ze strany magistrátu

číslo 2022	Název připomínky	Znění připomínky	Zásadní připomínka	VYPOŘÁDÁNÍ	Odůvodnění pořizovatele		Souhlasná(S)/ Neuplatňovaná
45	Lokalita 560/Horní Počernice střed	Upravit krycí list lokality 560/Horní Počernice střed - do cílového charakteru lokality dopsat text: <i>Lokalita je charakteristická situováním velkého množství veřejné vybavenosti, která obsluhuje značnou část Horních Počernic. Mimo jiné se v lokalitě nachází blok se školskými areály. Tento charakter a využití nesmí být oslabován. Rozsah vybavenosti by neměl být snižován. Cílem je i odstraňování dopravních problémů, které koncentrace veřejné vybavenosti v sousedství panelového sídliště přináší, jako je řešení krátkodobého parkování K+R pro školské areály nebo doplnění parkovacích kapacit pro bytovou zástavbu. Pro tyto účely je možné výjimečně prolomit i podmínku čl. 94 odst. 4 textové části MPP, že podíl nezpevněných ploch z celkové výměry parku ve volné zástavbě se oproti stávajícímu stavu sníží.</i>	A	AC	Bude částečně vyhověno. Do popisu cílového charakteru lokality bude doplněn text: V lokalitě se nachází centrum s areály školských zařízení a komerční vybavenosti. Bude upraven rozsah vymezeného parku ve volné zástavbě, bude zmenšen o stávající zpevněné plochy parkovišť. / Ad veřejná vybavenosti - částečně je již v MPP vyhověno jinak. Stávající občanská a komerční vybavenost je vymezena plochou a bodem. Je vymezena návrhová plocha občanské vybavenosti. /		N
47	Vymezení pěšího propojení školským areálem v lokalitě 560/Horní Počernice střed	Vymezit pěší prostupnost v rámci školského areálu z ul. Ratibořická podél tělocvičny ZŠ Ratibořická do ul. Chodovická. Snahou je zachovat, popř. rozšířit prostupnost rozsáhlým školským areálem v lokalitě 560/Horní Počernice střed.	N	OK	V návrhu MPP jej již pěší propojení v dotčeném území částečně vymezen (z ul. Ratibořická podél tělocvičny ZŠ Ratibořická). Propojení na ul. Chodovickou je již zajištěno a jeho vymezení není nezbytně nutné. /		N
51	Plocha pro rekreační vybavenost na Bílém vrchu	V T+R ploše 415/228/4003 v lokalitě 228/Čertousy rezervovat plochu o minimální rozloze 5000 m2 pro využití rekreační vybavenost - vymezit bodem v okolí 200 m od bodu. V lokalitě Čertousy je nedostatek veřejné vybavenosti. Lokalita je v tomto závislá na ostatních lokalitách MČ P20. Což zvyšuje i pohyb vozidel. Je proto žádoucí rezervovat v T+R území v okolí Bílého vrchu přiměřenou plochu pro zakrytí sportovní vybavenost.	A	AJ	Bude vyhověno jinak. Bodová značka občanské vybavenosti 800/228/1532 bude posunuta severovýchodně, do T plochy;		N
54	Oprava názvu prvku 640/-/129 Lávká přes D11 u Beranova	Opravit název prvku dopravní infrastruktury (zjevnou písemnou chybu) "640/-/129 Lávká přes D11 u Beranova — návrh" na "640/-/129 Lávká přes D11 u Beranky — návrh"	N	A	Bude vyhověno, název bude upraven		N
55	Rozšíření lesní plochy na bývalé skládce Beranka	V lokalitě 947/Horní Počernice - Klánovice zrušit plochu parkového sportoviště na bývalé skládce Beranka a nahradit ji lesní plochou v návaznosti na způsob vymezení sousedního území. Rozšířená lesní plocha může v území lépe fungovat. Navrhované poměrně úzké pásy území s jiným využitím nejsou v daném případě vhodné ani důvodné.	N	N	Nebude vyhověno. Na dané ploše se dle reálného stavu nachází plocha parkového sportoviště, zároveň je plocha parkového sportoviště navržena mimo les na lesních pozemcích, dle KN na orné půdě, proto dané připomínce nebude vyhověno a TR pro zalesnění nebude vymezena.		N
56	Úprava lokálního biocentra - 500/-/3075 LBC U hřbitova	Vymezení lokálního biocentra - 500/-/3075 LBC U hřbitova — v přesných hranicích nesmí bránit vedení "Nové Bořetické" ani rozšíření hřbitova Horní Počernice - viz. připomínky MČ Praha 20 "Přeložka komunikace K Berance" a " Rozšíření hřbitova Horní Počernice". Navrhovanou úpravu vyznačujeme orientačně graficky a přesně se odkazujeme na zpracovávanou ÚS HP východ.	A	A	Bude vyhověno. ÚS Horní Počernice-východ bude do MPP zpracována, s výjimkou vymezení ÚSES, které bude komplexně přeřešeno a nově vymezeno, 500/-/3075 LBC U hřbitova — v přesných hranicích bude zrušeno včetně navazujících biokoridorů k upřesnění jižním a východním směrem. V souladu s připomínkou MČ "01 - Přeložka komunikace K Berance", ID 2995482, bude vymezen koridor pro přeložku komunikace K Berance dle ÚS Horní Počernice - východ.		S
57	Upřesnění prvku technické infrastruktury 751/-/5 Vysokotlaký plynovod Horní Počernice východ — návrh	Doplnit do KLZ popis a účel prvku technické infrastruktury - zásobování plynem a ropovody - 751/-/5 Vysokotlaký plynovod Horní Počernice východ — návrh.	N	A	Bude vyhověno. Uvedený prvek bude upřesněn. Bodová značka návrhového prvku 751/410/1001 Regulační stanice Horní Počernice - východ bude vymezena severněji a vymezení návrhového koridoru vysokotlakého plynovodu 751/-/5 bude zkráceno dle ÚS Horní Počernice-východ.		N
59	Pěší prostupnost územím s místními názvy V jezerech a Na Placínách	Vymezit pěší prostupnost - pěší propojení od ul. Ve Žlůbku (jižně od mostu přes D11) - dále v trase východně od areálu bývalých drůbežáren směrem na Klánovický les (územím s místními názvy V jezerech a Na Placínách).	A	A	Bude vyhověno. Pěší propojení dvou bodů bude dle připomínky doplněno.		S

PŘIPOMÍNKY SOUHLASNÉ A NEUPLATŇOVANÉ

N – připomínku znovu neuplatňujeme = vypořádání od magistrátu přijímáme, s připomínkou už se nadále nezabýváme
S – souhlasná připomínka = připomínku nejen akceptujeme a zároveň kvituje způsob, jakým byla vypřádána ze strany magistrátu

číslo 2022	Název připomínky	Znění připomínky	Zásadní připomínka	VYPOŘÁDÁNÍ	Odůvodnění pořizovatele		Souhlasná(S)/ Neuplatňovaná
63	Plochy ovocného sadu jižně od areálu LRS Chvaly	Plochy otevřené krajiny jižně od areálu LRS Chvaly - plochy ovocného sadu vymezit v rozsahu a umístění odpovídající plochám PS v dosavadně platném územním plánu.	N	A	Bude vyhověno, vymezení plochy otevřené krajiny - Ovocný sad a zahrada - bude upraveno, bude odpovídat vymezení plochy /PS/ v platném ÚP		N
64	Vymezit transformační nezastavitelnou rekreační plochu v lokalitě 901/Kyje - Horní Počernice, mezi ul. Do Svěpravic a dálnicemi D11 a D0.	Vymezit transformační rekreační plochy v lokalitě 901/Kyje - Horní Počernice, mezi ul. Do Svěpravic a dálnicemi D11 a D0, a to zastavitelnou transformační plochu v prostoru bývalého zařízení staveníště SSŽ (parc. č. 4455/9 a okolní) a nezastavitelnou rekreační plochu východně od tohoto místa (parc. č. 4357/1 a další). MČ disponuje některými pozemky v dané lokalitě a má zájem o vymezení plochy umožňující realizaci sportovně-rekreačního areálu pro cyklisty, víceúčelové dráhy, skate parku a pod.	A	AJ	Bude vyhověno jinak. V dotčeném území budou vymezeny dvě nezastavitelné T plochy s rekreačním využitím a s cílovou charakteristikou parkové sportoviště oddělené vymezením RBK ÚSES k upřesnění. Dle odst. 2 čl. 65 textové části je zde přípustné umísťovat budovy a jiné stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cest. ruchu. Pozn. na základě negat. stanoviska MŽP k předpokl. záborům ZPF bude zrušeno vymezení nezastavitelných T ploch s přírodním využitím 412/901/5369 a 412/901/5370.		N
66	Upřesnit vymezení stavebního bloku	Pro použití čl. 96 odst. 4) textové část MPP "Pokud není stavební blok vymezen, použije se hodnota koeficientu zastavění stavebního bloku ZBv ." upřesnit (např. formou doplnění výkladu pojmů), kdy je stavební blok vymezen a kdy (ještě) není. Přesná definice je potřebná, aby nemohly vznikat pochybnosti o správném použití koeficientu zastavění stavebního bloku, a to zvláště v těch případech, kdy součástí záměru není výstavba celého bloku, ale jen jednotlivých staveb.	N	N	Na základě výsledků veřejného projednání (námitky a připomínek jiných účastníků) bude znění čl. 96 (nově čl. 95) textové části výroku MPP upraveno a doplněno, nikoli však dle požadavku MČ. MPP tak již nebude stanovovat koeficient zastavění stavebního bloku, nýbrž koeficient zastavění budovami. Do textové části výroku bude doplněn nový čl. 96 Regulované množství hrubých podlažních ploch. Výpočty HPP budou vztahovány k ploše záměru, nikoli ke stavebnímu bloku. / Bude upravena metodika regulativů TR ploch a způsob výpočtu míry využití území se zohledněním právní kontinuity, kontroly nad tolerancí navyšování míry využití území nad rámec právního stavu a požadavku na zjednodušení a předvídatelnost výpočtů. Bude stanovena maximální HPP pomocí koeficientu pro každou TR plochu. Budou umožněny výjimky pro nezapočítávání HPP souvisejících garáží, pro část kapacity občanské vybavenosti, která bude zastropovaná, a pro provozně podmiňující prostory v podzemních podlažích. Do výpočtu max. HPP bude započítávána i zástavba 1. NP ve vnitrobloku. Výpočty HPP budou vztahovány k ploše záměru, nikoli k bloku. Bude doplněna možnost podmíněčně přípustné míry využití a stanoveny podmínky pro její využití a limit s ohledem na právní kontinuitu a zároveň flexibilitu a dvouúrovňovost (podrobnější ÚPD a ÚS). Čtyřverce výškové regulace budou odpojeny od výpočtu míry využití území. Koeficient zastavění bloku bude nahrazen za koeficient zastavění plochy ve vztahu k záměru, bude zrušeno určování		N