



M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 0

USNESENÍ

Zastupitelstvo městské
části Praha 20

18. jednání

datum konání:
01.12.2025

čís. ZMC/18/1/0027/25 - ZMC/18/8/0034/25



Městská část Praha 20

Zastupitelstvo městské části Praha 20

USNESENÍ

18. zasedání

číslo ZMC/18/1/0027/25

ze dne 01.12.2025

Připomínky k upravenému návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) v rámci jeho opakovaného veřejného projednání - (2.01)

Zastupitelstvo městské části Praha 20

1. schvaluje

návrh připomínek k upravenému návrhu územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu), a to podle přílohy č. 1 tohoto usnesení (znovu uplatňované připomínky k předchozímu veřejnému projednání 2022)

2. schvaluje

návrh připomínek k upravenému návrhu územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu), a to podle přílohy č. 2 tohoto usnesení (nové připomínky)

3. konstatuje, že

vypořádání připomínek uplatněných v rámci předchozího veřejného projednání, které jsou uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení, považuje za akceptovatelné.

4. ukládá

zajistit zpracování schválených připomínek do online připomínkové aplikace „Portál územního rozvoje“ dostupné přes <https://portalprazana.cz/> a jejich podání Magistrátu hl.m. Prahy s využitím této aplikace

4.1 Zodpovídá: **Ing. Jindřich Jukl**,
Člen rady

Termín: 03.12.2025

Usnesení - Schváleno s úpravou (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Mgr. Petr Měšťan
starosta

Hana Markulínek Moravcová
1. místostarostka

zpracoval:	Ing. Richard Měšťan, Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje
předkládá:	Ing. Jindřich Jukl, Člen rady
zpracoval:	Bc. Anna Černá, Referent územního plánování
bod jednání:	BJ/0616/2025



Městská část Praha 20

Zastupitelstvo městské části Praha 20

USNESENÍ

18. zasedání

číslo ZMC/18/2/0028/25

ze dne 01.12.2025

Smlouva o spolupráci při výstavbě dopravní a technické infrastruktury se spol. Neocity 20, s.r.o. - "Bytové domy Metropolis" - (2.02)

Zastupitelstvo městské části Praha 20

1. schvaluje

uzavření Smlouvy o spolupráci při výstavbě dopravní a technické infrastruktury se spol. Neocity 20, s.r.o. - "Bytové domy Metropolis" s úpravou

2. ukládá

předložit Smlouvu o spolupráci při výstavbě dopravní a technické infrastruktury se spol. Neocity 20, s.r.o. - "Bytové domy Metropolis" smluvním stranám k podpisu

2.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Měšťan**,
Starosta

Termín: 15.12.2025

Usnesení - Schváleno s úpravou (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 6)

Mgr. Petr Měšťan
starosta

Hana Markulínek Moravcová
1. místopředsedkyně

předkládá: Ing. Zdeněk Vavruška, Vedoucí OHSI
Mgr. Petr Měšťan, Starosta
bod jednání: Ing. Jindřich Jukl, Člen rady
BJ/0620/2025



Městská část Praha 20

Zastupitelstvo městské části Praha 20

USNESENÍ

18. zasedání

číslo ZMC/18/3/0029/25

ze dne 01.12.2025

Dodatek č. 1 ke smlouvě o vzájemné spolupráci při rozvoji území - (2.03)

Zastupitelstvo městské části Praha 20

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. S/120/2023/0181 o vzájemné spolupráci při rozvoji území lokality Xaverov s vlastníky pozemků XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX

2. ukládá

předložit dodatek č. 1 ke smlouvě č. S/120/2023/0181 o vzájemné spolupráci při rozvoji území lokality Xaverov smluvním stranám k podpisu

2.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Měšťan,**
Starosta

Termín: 31.12.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 5)

Mgr. Petr Měšťan
starosta

Hana Markulínek Moravcová
1. místostarostka

zpracoval: Ing. Zdeněk Vavruška, Vedoucí OHSI
předkládá: Mgr. Petr Měšťan, Starosta
bod jednání: BJ/0619/2025



Městská část Praha 20

Zastupitelstvo městské části Praha 20

USNESENÍ

18. zasedání

číslo ZMC/18/4/0030/25

ze dne 01.12.2025

Záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 4466/4 a parc. č. 4474/62 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha - (3.01)

Zastupitelstvo městské části Praha 20

1. schvaluje

- úplatné nabytí pozemku parc. č. 4466/4 o výměře 57 m² druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha a pozemku parc. č. 4474/62 o výměře 56 m², druh pozemku – zahrada vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, z vlastnictví XXXX XXXXXX XXXXXX, za celkovou kupní cenu 282.500,- Kč.
- uzavření kupní smlouvy s XXXXX XXXXX XXXXXXXX.
- uzavření Smlouvy o advokátní úschově finančních prostředků a listin s XXXXX XXXXX XXXXXXXX a Advokátní kanceláří Belha, Vacíř & spol., s.r.o., IČ 284 98 038.

2. ukládá

předložit Kupní smlouvu a Smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků a listin smluvním stranám k podpisu.

2.1 Zodpovídá: **RMČ**

Termín: 23.12.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Mgr. Petr Měšťan
starosta

Hana Markulínek Moravcová
1. místostarostka

zpracoval: Bc. Martina Siničáková, Vedoucí majetkoprávního oddělení
předkládá: Hana Markulínek Moravcová, 1. zástupkyně starosty
bod jednání: BJ/0609/2025



Městská část Praha 20

Zastupitelstvo městské části Praha 20

USNESENÍ

18. zasedání

číslo ZMC/18/5/0031/25

ze dne 01.12.2025

Záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 4037/126 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha - (3.02)

Zastupitelstvo městské části Praha 20

1. schvaluje

- úplatné nabytí pozemku parc. č. 4037/126 o výměře 720 m² druh pozemku – orná půda v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, z podílového vlastnictví XXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXX XXXXXXXX X XXXX XXXXXXX XXXXXX, za celkovou kupní cenu 2.880.000,- Kč.

- uzavření Kupní smlouvy se spoluvlastníky pozemku parc. č. 4037/126 v k. ú. Horní Počernice.

- uzavření Smlouvy o advokátní úschově finančních prostředků a listin se spoluvlastníky pozemku parc. č. 4037/126 a s Advokátní kanceláří Belha, Vacíř & spol., s.r.o., IČ 284 98 038.

2. ukládá

předložit Kupní smlouvu a Smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků a listin smluvním stranám k podpisu.

2.1 Zodpovídá: **RMČ**

Termín: 23.12.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Mgr. Petr Měšťan
starosta

Hana Markulínek Moravcová
1. místopředska

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

Bc. Martina Siničáková, Vedoucí majetkoprávního oddělení
Hana Markulínek Moravcová, 1. zástupkyně starosty
BJ/0613/2025



Městská část Praha 20

Zastupitelstvo městské části Praha 20

USNESENÍ

18. zasedání

číslo ZMC/18/6/0032/25

ze dne 01.12.2025

Bezúplatný převod pozemku parc. č. 4516/1 v k. ú. Horní Počernice, z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Státní statek hl. m. Prahy "v likvidaci" - (3.03)

Zastupitelstvo městské části Praha 20

1. schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4516/1, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití - koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 817 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Státní statek hl. m. Prahy "v likvidaci", IČ: 00064092.

- uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí se Státním statkem hl. m. Prahy "v likvidaci".

2. ukládá

předložit Smlouvu o bezúplatném převodu smluvním stranám k podpisu.

2.1 Zodpovídá: **RMČ**

Termín: 30.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Mgr. Petr Měšťan
starosta

Hana Markulínek Moravcová
1. místostarostka

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

Bc. Martina Siničáková, Vedoucí majetkoprávního oddělení
Hana Markulínek Moravcová, 1. zástupkyně starosty
BJ/0615/2025



Městská část Praha 20

Zastupitelstvo městské části Praha 20

USNESENÍ

18. zasedání

číslo ZMC/18/7/0033/25

ze dne 01.12.2025

Prodej pozemků v k. ú. Zeleneč - (3.04)

Zastupitelstvo městské části Praha 20

1. schvaluje

- prodej pozemků:
- parc. č. 873 o výměře 2021 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - neplodná půda
- parc. č. 905 o výměře 456 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace
- parc. č. 909 o výměře 2553 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace, vše v k. ú. Zeleneč, okres Praha – východ, OBCI ZELENĚČ, IČ: 00241041, za celkovou kupní cenu 352.100,- Kč, tj. 70,- Kč/m².
- uzavření kupní smlouvy s OBCÍ ZELENĚČ.

2. ukládá

předložit kupní smlouvu smluvním stranám k podpisu.

2.1 Zodpovídá: **RMČ**

Termín: 30.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Mgr. Petr Měšťan
starosta

Hana Markulínek Moravcová
1. místopředska

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

Bc. Martina Siničáková, Vedoucí majetkoprávního oddělení
Hana Markulínek Moravcová, 1. zástupkyně starosty
BJ/0608/2025



Městská část Praha 20

Zastupitelstvo městské části Praha 20

USNESENÍ

18. zasedání

číslo ZMC/18/8/0034/25

ze dne 01.12.2025

Rozpočtové provizorium MČ Praha 20 na rok 2026 - (4.01)

Zastupitelstvo městské části Praha 20

1. bere na vědomí

že, porušení „Pravidel pro hospodaření v období rozpočtového provizoria MČ Praha 20 na rok 2026“ je považováno za správní delikt, za který hrozí pokuta až do výše jednoho milionu Kč

2. schvaluje

Pravidla pro hospodaření v období rozpočtového provizoria MČ Praha 20 na rok 2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Mgr. Petr Měšťan
starosta

Hana Markulínek Moravcová
1. místostarostka

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

Bc. Ivana Vlasáková, DiS., Vedoucí ekonomického odboru
Mgr. Petr Měšťan, Starosta
BJ/0611/2025