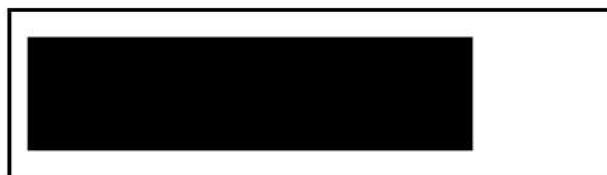




Městská část Praha 20 – Úřad městské části
Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice
Odbor hospodářské správy a investic

+ 420 271 071 600

urad@pocernice.cz
www.pocernice.cz



Vaše značka:

Naše značka:
MCP20 047105/2025/OHSI/Str
SZ MCP20 047105/2025/2

Vyřizuje:

V Praze dne:
30.12.2025

Věc: Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Dne 15. 12. 2025 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informací ohledně ověřovací studie na multifunkční objekt Robotnice na pozemku parc. č. 4417/13 v katastrálním území Horní Počernice.

Dotaz:

A. Požadovaná dokumentace

1) Ověřovací studie – Multifunkční objekt Robotnice

Žádáme o poskytnutí kompletní a finální dokumentace (včetně textové a grafické části) „Ověřovací studie – Multifunkční objekt Robotnice“ pořízené na základě Smlouvy o dílo č. S/20/2025/0136, schválené usnesením Rady Městské části Praha 20 (RMČ) dne 26. 6. 2025 (č. RMC/97/1/0288/25). Přestože termín dokončení díla byl smlouvou stanoven do 15. 12. 2025, máme informaci, že studie již byla Městské části odevzdána a prezentována.

Odpověď:

Studie ve formátu .pdf je přílohou. Součástí plnění je i model navržené stavby v kontextu řešeného území, který je uložen v sídle objednatele.

Dotaz:

2) Zadání ověřovací studie – Multifunkční objekt Robotnice

Dále žádáme o poskytnutí kompletního zadání ověřovací studie – Multifunkční objekt Robotnice a o poskytnutí nabídky zhotovitele spol. SAMarchitekti s.r.o. ze dne 4. 6. 2025.

Odpověď:

Zadání je v podobě uzavřené smlouvy mezi MČ Praha 20, jako objednatelem, a zhotovitelem spol. SAMarchitekti s.r.o. Smlouva byla uzavřena na základě poptávkového řízení viz. přílohy ve formátu .pdf.

Dotaz:

B. Upozornění na rozpor

Rozpor záměru a veřejných prohlášení (5 NP vs. Zeleň/2 NP)

Dále upozorňujeme na zjevný a zásadní rozpor mezi dřívějšími informacemi o možném využití pozemku parc. č. 4417/13 a faktickým zadáním Ověřovací studie dle uzavřené smlouvy o dílo.

Bank. Spojení: Komerční banka a.s.
IČO: 00240192
Email: urad@pocernice.cz

č.ú.: 107-6787610247/0100
DIČ: CZ00240192
Datová schránka: seibq29

Web: www.pocernice.cz
Telefon: 271 071 611

Předmětný pozemek byl v nedávné minulosti předmětem usnesení Zastupitelstva MČ (ZMČ) z listopadu 2023, které ukládalo RMČ analyzovat využití parcely pro **systém městské zeleně (park)**, a byla zde snaha o převedení plochy z obytné (OB/OV) na zeleň městskou a krajinnou (ZMK).

Naproti tomu Smlouva o dílo, schválená RMČ v červnu 2025, definuje záměr následovně: **„Představou je objekt o 5 nadzemních podlažích s kombinovaným bytovým a komerčním využitím“**, umístěný ve funkčním využití SV-E (Smíšená vybavenost). Tento rozsah je v přímém rozporu s jakýmkoliv plány na minimalizaci zástavby ve prospěch zeleně či na stavbu nižšího objektu občanské vybavenosti (např. bazénu, který je navržen v 1. NP). Ostatně ještě v únoru letošního roku byl záměr v rámci veřejného projednání možností využití pozemku MČ Praha 20 v lokalitě Robotnice komunikován diametrálně odlišně.

Takto zásadní nárůst objemu a funkčního využití (5 NP s byty a komercí namísto dříve projednávaného parku nebo menšího objektu), který má přímý dopad na okolní zástavbu a infrastrukturu, místní komunita zásadně odmítá. Má Klientka a její sousedé by tak rádi měli k dispozici veškeré dostupné informace pro vyhodnocení dalšího postupu a v případě, že se ukáže, že věc směřuje k realizaci takto vysoké stavby, určitě budeme podnikat další právní kroky v zastoupení těchto rodin a zvážíme zahájení aktivní kampaně proti tomuto záměru.

Odpověď:

Část B nesplňuje podmínku pro žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., jelikož se jedná domněnku žadatele.

V zadání poptávky bylo cíleně uvedeno, vzhledem k funkčnímu využití obecního pozemku KN 4417/3 - SV-E, na kterém má být stavba většinově umístěna, možnost realizovat objekt o 5-ti nadzemních podlažích. Vzhledem k tomu, že projednání studie bude opět veřejné, není reálný předpoklad pro umístění objektu s touto podlažností, nicméně pokud by v podkladech zadání nebylo uvedeno a následně přesto požadováno, mohlo by dojít k zásadní změně zadání s následným dopadem do nabízené ceny. Z následného projednání studie ve fázi rozpracovanosti byla definována konečná hmota objektu o 2 NP a 3 PP. Pokud dojde v budoucnu ke zpracování dalších stupňů projektové dokumentace za účelem projednání povolení záměru stavebním úřadem, bude Vaše klientka a ostatní sousedé v postavení účastníka řízení se všemi právy z tohoto postavení plynoucími.



Ing. Zdeněk Vavruška
vedoucí odboru hospodářské správy a investic