

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20

ZÁPIS

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

**jednání č. ZMC/18
konané dne 01.12.2025**

Přítomni: MVDr. Bonková Klára (od 18:08 hod.), Ciboch Pavel, PhDr. Foglarová Zuzana, Hájková Jana, BBA (do 18:05 hod.), Ing. Herian Milan (od 17:18 hod.), Hukal Jaromír, Ing. Janáčková Alexandra, Ing. Jukl Jindřich, Bc. Kočí Jaroslav, Mgr. Měšťan Petr, Moravcová Markulínek Hana, Mucha Zbyněk, Mgr. Růžička Petr, Ph.D. (od 17:12 hod.), Stára Richard, Mgr. Stýblo Ladislav, Bc. Šebek Jiří (do 21:27 hod.), Mgr. Štěpánková Hana, Mgr. Štrobová Alena, MBA, prof. ak.mal. Mgr. Velíšek Martin, Ph.D., Ing. Wágner Pavel, Ing. Žídek Ondřej

Omluveni: Češpivo Jakub DiS., Češpivová Daria, Mgr. Beránek Josef

Nepřítomni: Mgr. Beneda Jiří

Přítomni za ÚMČ Praha 20:

JUDr. Lukšová Frantová Barbora, tajemnice vedoucí odborů (Ing. Vavruška Zdeněk, Ing. Měšťan Richard, Mgr. Kazda Viktor, Mgr. Hrudková Anna, Ing. Biedermann Jan, Bc. Šimáček Vojtěch, Ing. Hejkrlik Milan, Mgr. Konejlová Štěpánka), za odbor ekonomický Nováková Kateřina, za odbor dopravy Ing. Jeníková Dagmar, za odbor informatiky Ing. Koutný Jiří, za odbor kanceláře úřadu Jandová Andrea.

Starosta Mgr. Petr Měšťan přivítal všechny přítomné na osmnáctém zasedání Zastupitelstva MČ Praha 20, které zahájil v 17:05 hodin ve Chvalské stodole. Starosta upozornil, že z jednání je pořizován audiovizuální záznam.

Starosta informoval o rezignaci Mgr. Kateřiny Lodrové na mandát člena Zastupitelstva MČ Praha 20 ke dni 26. listopadu 2025.

Na její místo nastoupí 4. náhradník z kandidátní listiny ODS+TOP 09+NK Horních Počernic pan Jaromír Hukal. Tři náhradníci rezignovali na mandát a rezignace byly doručeny úřadu.

V souladu s § 50, odst. 2., odst. 3 a odst. 4., zákona o hlavním městě Praze starosta vyzval J. Hukala ke složení slibu člena ZMČ Praha 20 a předal slovo tajemnici úřadu.

Tajemnice úřadu upozornila, že odmítnutí složení slibu či složení slibu s výhradou má za následek okamžitý zánik mandátu zastupitele (§ 55, odst. 2., písm. a) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).

Slib složí člen zastupitelstva městské části do rukou předsedajícího zasedání zastupitelstva a pronese slovo "slibuji". Složení slibu stvrdí člen zastupitelstva městské části svým podpisem.

Jaromír Hukal po přečtení textu slibu tajemnicí ÚMČ, složil slib do rukou starosty Mgr. Petra Měšťana a podepsal připravenou listinu, která je přílohou zápisu.

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

Starosta pokračoval v zahájení a konstatoval, že zastupitelstvo bylo svoláno řádně ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze. Informace o konání zasedání byla zveřejněna obvyklým způsobem a včas. Podle prezenční listiny bylo přítomno 18 zvolených členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Omluveni jsou Daria Češpivová a Jakub Češpivo. Později přijde Klára Bonková, Milan Herian a Josef Beránek. K minulému zápisu nebyly žádné připomínky, zápis z minulého jednání byl ověřen. Materiály obdrželi zastupitelé v elektronické podobě. Zapisovatelkou je Andrea Jandová. Starosta určil za ověřovatele zápisu 2 členy zastupitelstva – Hanu Markulincec Moravcovou a Alenu Štrobou. Navrhované souhlasily. Návrhový výbor je přítomen k plnění své funkce.

Na úvod starosta informoval o:

- dokončení částečné rekonstrukce komunikace Hartenberská a otevření 26.11.2025

MČ připravuje PD k celkové opravě této komunikace.

- probíhající souvislé údržbě Komárovské ulice

Jedná se o úsek od ulice Běluňská po ulici Štverákovu. Uzavření komunikace a dopravní opatření, včetně změny trasy autobusových linek, bude probíhat v termínu od 18. 11. 2025 do 15. 1. 2026. Pokud to klimatické podmínky dovolí, opravíme komunikaci i s chodníky. V opačném případě to budeme muset částečně připojit k druhé etapě opravy, zahájené na jaře r. 2026, kdy opravíme i úsek od ulice Štveráková po ulici Jizbická. Veřejnou zakázku vyhrála společnost Colas CZ, a.s. za nabídkovou cenu 9 426 540,89 Kč včetně DPH.

- probíhající souvislé údržbě Vysokovské ulice, kdy dochází ke zpevnění komunikace u zastávky MHD, kde se vozovka historicky propadala. Komunikace bude otevřena ve středu 03.12.2025. Autobus se do ulice vrátí 5.12. Do poloviny prosince budou probíhat dokončovací práce.

V 17:12 hod. přišel na zasedání Mgr. Petr Růžička, Ph.D.

- probíhající stavebních pracích v lokalitě Prachovská – Dolská – Machovská podle stanoveného harmonogramu. Kanalizace je již dokončena a v terénu se začíná rýsovat podoba nových komunikací. V současné době jsou osazovány nové obrubníky, probíhá příprava vjezdů k jednotlivým nemovitostem a budují se nová parkovací místa.

- opravě a plánované úpravě v ulici Kramolná, kde aktuálně probíhá první část souvislé údržby chodníků, která bude pokračovat i na začátku roku 2026. V rámci těchto prací se zaměřujeme také na zlepšení odvodnění v nejvíce problémových místech komunikace. Současně se připravuje projektová dokumentace pro další etapu, která zahrne vybudování nových parkovacích míst, chodníků a úpravu přilehlé zeleně. Po získání potřebných povolení plánujeme zahájení realizace v roce 2026.

- opravě chodníků v ulici Chodovická

V uplynulých měsících jsme se zaměřili na opravu stávajících chodníků v ulici Chodovická, a to v úseku od ulice Běchorské po Náchodskou. Zbývá ještě dokončit úsek od Běchorské ulice po ulici Běluňskou, kde vznikne zcela nový chodník. V současnosti připravujeme projektovou dokumentaci a budeme žádat o povolení záměru. S realizací této části a dokončením všech chodníků v ulici Chodovická počítáme v průběhu roku 2026.

- investičním záměru „Bytový dům – Nájemní byty Beranka“

Rada městské části rozhodla na svém jednání dne 4.11. 2025 o výběru dodavatele na podlimitní veřejnou zakázku "Bytový dům – Nájemní byty Beranka". Vybraný dodavatel, spol. VISTORIA CZ a.s. nabídl cenu 94 976 162,- Kč s DPH. Aktuální finanční zdroje z dotace MHMP jsou ve výši 41mil. Kč a budou přednostně použity k financování v roce 2025 a 2026. Předání staveniště proběhne 8.12.2025.

- probíhající pracích na podjezdu v Bystré ulici

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

- výběru zhotovitele na projektovou dokumentaci rozšíření Domu s pečovatelskou službou

- přípravách návrhu rozpočtu na rok 2026 a jeho harmonogramu projednání:

7.1.2026 bude svolán „kulatý stůl“ zastupitelů k rozpočtu

12.1.2026 plánované zasedání Finančního výboru

28.1.2026 bude svoláno zasedání ZMČ Praha 20

- slavnostním otevření kluziště v Horních Počernicích, a to v areálu Sokola Horní Počernice ve Chvalkovické ulici v pátek 5.12. od 17 hodin.

- termínech zasedání ZMČ v r. 2026: 28.1., 25.3., 17.6. a 16.9.2026. Termíny budou zveřejněny na webových stránkách úřadu a zaslány emailem zastupitelům

Pozval přítomné k bohatému adventnímu programu v Horních Počernicích.

1. Schválení programu

Návrh programu zasedání byl schválen na jednání RMČ dne 20.11.2025.

Starosta předložil návrh programu a požádal přítomné zastupitele o další návrhy k doplnění nebo změnu programu a otevřel rozpravu.

Diskuse: J. Šebek navrhl stažení bodu 2.02 *Smlouva o spolupráci při výstavbě dopravní a technické infrastruktury se spol. Neocity 20, s.r.o. - "Bytové domy Metropolis"* se zdůvodněním, že se jedná se o rozsáhlý materiál, o výstavbu více než 300 bytů a požádal, aby k tomuto bodu bylo svoláno pracovní jednání u kulatého stolu k dovysvětlení některých nejasností. Po projednání u kulatého stolu navrhl předložit Smlouvu o spolupráci na zasedání ZMČ v lednu 2026.

V 17:18 hod. přišel na zasedání Ing. Milan Herian.

Další návrhy nebyly předloženy.

Po ukončení diskuse nechal starosta hlasovat o protinávrhu J. Šebka, a to stažení bodu 2.02 *Smlouva o spolupráci při výstavbě dopravní a technické infrastruktury se spol. Neocity 20, s.r.o. - "Bytové domy Metropolis"*

Mgr. Beneda Jiří	SPP	Nepřítomen
Mgr. Beránek Josef	SPP	Nepřítomen
MVDr. Bonková Klára	Šance p. P.	Omluven
Cíboch Pavel	ODS, TOP09 a NK	Zdržel se
Češpivo Jakub, Dis.	HOP, PRO a NEZ	Omluven
Češpivová Daria	HOP, PRO a NEZ	Omluven
PhDr. Foglarová Zuzana	ODS, TOP09 a NK	Zdržel se
Hájková Jana, BBA	Místní pro HP	Pro
Ing. Herian Milan	SPP	Pro
Ing. Janáčková Alexandra	Šance p. P.	Zdržel se
Ing. Jukl Jindřich	ODS, TOP09 a NK	Proti
Bc. Kočí Jaroslav	Šance p. P.	Proti
Hukal Jaromír	ODS, TOP09 a NK	Proti
Markulínek Moravcová Hana	Šance p. P.	Zdržel se
Mucha Zbyněk	HOP, PRO a NEZ	Pro
Mgr. Růžicka Petr, Ph.D., MBA, DiS.	HOP, PRO a NEZ	Pro
Stára Richard	ODS, TOP09 a NK	Zdržel se
Mgr. Stýblo Ladislav	Počernice JINAK	Zdržel se

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

Bc. Šebek Jiří	HOP, PRO a NEZ	Pro
Mgr. Štěpánková Hana	HOP, PRO a NEZ	Pro
Mgr. Štrobová Alena	HOP, PRO a NEZ	Pro
prof. ak. mal. Mgr. Velíšek Martin, Ph.D	Počernice JINAK	Zdržel se
Ing. Wágner Pavel	Šance p. P.	Zdržel se
Ing. Žídek Ondřej	ODS, TOP09 a NK	Zdržel se
Mgr. Měšťan Petr	ODS, TOP09 a NK	Zdržel se

Pro: 7 (28%) Proti: 3 (12%) Zdrželo se: 10 (40%)
Proti návrh nebyl schválen.

Starosta nechal hlasovat o předloženém návrhu programu:

Mgr. Beneda Jiří	SPP	Nepřítomen
Mgr. Beránek Josef	SPP	Nepřítomen
MVDr. Bonková Klára	Šance p. P.	Omluven
Ciboch Pavel	ODS, TOP09 a NK	Pro
Češpivo Jakub, Dis.	HOP, PRO a NEZ	Omluven
Češpivová Daria	HOP, PRO a NEZ	Omluven
PhDr. Foglarová Zuzana	ODS, TOP09 a NK	Pro
Hájková Jana, BBA	Místní pro HP	Pro
Ing. Herian Milan	SPP	Zdržel se
Ing. Janáčková Alexandra	Šance p. P.	Pro
Ing. Jukl Jindřich	ODS, TOP09 a NK	Pro
Bc. Kočí Jaroslav	Šance p. P.	Pro
Hukal Jaromír	ODS, TOP09 a NK	Pro
Markulínek Moravcová Hana	Šance p. P.	Pro
Mucha Zbyněk	HOP, PRO a NEZ	Pro
Mgr. Růžička Petr, Ph.D., MBA, DiS.	HOP, PRO a NEZ	Pro
Stára Richard	ODS, TOP09 a NK	Pro
Mgr. Stýblo Ladislav	Počernice JINAK	Pro
Bc. Šebek Jiří	HOP, PRO a NEZ	Pro
Mgr. Štěpánková Hana	HOP, PRO a NEZ	Pro
Mgr. Štrobová Alena	HOP, PRO a NEZ	Pro
prof. ak. mal. Mgr. Velíšek Martin, Ph.D	Počernice JINAK	Pro
Ing. Wágner Pavel	Šance p. P.	Pro
Ing. Žídek Ondřej	ODS, TOP09 a NK	Pro
Mgr. Měšťan Petr	ODS, TOP09 a NK	Pro

Pro: 19 (76%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%)

Pro takto navržený program hlasovalo 19 přítomných členů ZMČ Praha 20, nikdo nebyl proti a jeden přítomný člen ZMČ Praha 20 se zdržel hlasování. **Program zasedání byl schválen.**

Program jednání:

Pořadí	Věc	Kód kontroly	Číslo materiálu
	1. Schválení programu		
	2. Územní rozvoj		
1	Připomínky k upravenému návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) v rámci jeho opakovaného veřejného projednání	2.01	BJ/0616/2025
2	Smlouva o spolupráci při výstavbě dopravní a technické infrastruktury se spol. Neocity 20, s.r.o. - "Bytové domy Metropolis"	2.02	BJ/0620/2025

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

3	Dodatek č. 1 ke smlouvě o vzájemné spolupráci při rozvoji území	2.03	BJ/0619/2025
	3. Majetek		
4	Záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 4466/4 a parc. č. 4474/62 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha	3.01	BJ/0609/2025
5	Záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 4037/126 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha	3.02	BJ/0613/2025
6	Bezúplatný převod pozemku parc. č. 4516/1 v k. ú. Horní Počernice, z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Státní statek hl. m. Prahy "v likvidaci"	3.03	BJ/0615/2025
7	Prodej pozemků v k. ú. Zeleneč	3.04	BJ/0608/2025
	4. Finance, rozpočet		
8	Rozpočtové provizorium MČ Praha 20 na rok 2026	4.01	BJ/0611/2025
9	Informace o rozpočtových opatřeních č. 34–48 schválené Radou městské části Praha 20 v roce 2025	4.02	BJ/0617/2025
10	Plnění rozpočtu MČ Praha 20 za 3. čtvrtletí 2025	4.03	BJ/0618/2025
	5. Různé		
11	Zpráva o činnosti RMČ Praha 20	5.01	BJ/0606/2025
	6. Dotazy a interpelace členů ZMČ Praha 20		

18:00-18:30 hod. Dotazy a interpelace z řad veřejnosti nezastupitelů

2. Územní rozvoj

2.01 Přípomínky k upravenému návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) v rámci jeho opakovaného veřejného projednání

Materiál předložil Ing. Jindřich Jukl, radní

Veřejnou vyhláškou ze dne 20.10.2025 informoval Magistrát hlavního města Prahy o konání opakovaného veřejného projednání a vystavení návrhu Územního plánu hl. m. Prahy tzv. Metropolitního plánu (MPP) a Vyhodnocení vlivů územního plánu hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území (VVURÚ). Návrh MMP byl již v minulosti s městskou částí projednáván nejprve v rámci společného jednání roku 2018 a poté v rámci prvního veřejného projednání roku 2022. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu MPP, zveřejněné dne 20.10.2025. Tato nová verze Metropolitního plánu je teď předmětem opakovaného veřejného projednání. Opakované veřejné projednání se projednává pouze v rozsahu úprav MPP, tedy lze připomínkovat pouze ty části návrhu MPP, které byly změněny od posledního veřejného projednání. Opakované veřejné projednání se konalo ve dvou termínech dne 19. 11. 2025 od 9:00 hod. a dne 26. 11. 2025 od 9:00 hod. v sále Centra architektury a městského plánování – CAMP, Vyšehradská 51, Praha 2. Stanoviska, připomínky a námítky k vystavenému návrhu MPP a stanoviska a připomínky k vystavené dokumentaci VVURÚ je možné podat nejpozději 3. 12. 2025.

Radní Ing. Jindřich Jukl a vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje Ing. Richard Měšťan provedli přítomné předloženými připomínkami.

Požádal o dodržování jednacího řádu v rámci diskuse. Každý může hovořit max 4 minuty.

Materiál obsahuje mimo jiné 3 přílohy, na které odkazuje usnesení:

Příloha č. 1 – Opakované připomínky

Příloha č. 2 – Nové připomínky

Příloha č. 3 – Připomínky souhlasné a neuplatňované

Diskuse proběhne k jednotlivým připomínkám.

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

Předkladatel vysvětlil, že číslování připomínek nebude v plné číselné řadě. Připomínky jsou číslovány stejně jako před 2 lety a vypadly ty, které se už nepřipomínají.

Příloha č. 1 – Opakované připomínky

Připomínka č. 1

Přeložka komunikace K Berance – bez diskuse

Připomínka č. 5

Severovýchodní obchvat Horních Počernic – bez diskuse

Připomínka č. 6

Občanská vybavenost v HP Východ – bez diskuse

Připomínka č. 7

Významné cyklotrasy propojující MČ Praha 20 s okolními městskými částmi – bez diskuse

Připomínka č. 9

Lokalita 177/Nad Palečkem – bez diskuse

Připomínka č. 10

Úprava regulativů rozvojové plochy 123/177/1007 v lokalitě 177/Nad Palečkem (jižně od sídliště Canaba) – bez diskuse

V 18:02 hod. starosta oznámil, že je vymezený čas pro **Dotazy a interpelace z řad veřejnosti nezastupitelů**, omluvil se za malé zpoždění a předal slovo občanům.

V. Hošek

Byl požádán p. Švejdou a dcerou paní Lindnerové, aby zopakoval jejich požadavky z minulého zasedání. Připomněl slíbenou schůzku s občany ul. Slatiňanská.

Opakovaně žádají o zaslání kolaudačního rozhodnutí v rámci rekonstrukce ul. Slatiňanská a zaslání panu J. Švejdovi.

V 18:05 hod. odešla ze zasedání J. Hájková.

J. Kočí st.

Informoval o činnosti Klubu seniorů v Horních Počernicích, který má 140 členů. Scházejí se v Knihovně, v zasedací místnosti budovy úřadu Jívanská 635. Požádal o pomoc vedení s pomocí zajištění nějakého zázemí (CHVZ, Stodola), kde by se mohli v takovém počtu scházet. Poděkoval za poskytnuté finanční dary a za akce pořádané městskou částí určené pro seniory jako jsou plesy, grilování. Shrnul pestrou činnost klubu v r. 2025.

Poděkoval za prostor v Hornopočernickém zpravodaji pro program klubu.

Dále informoval o využívání senior auta, které poskytuje službu už necelých 7 let.

Najeto je cca 30 tis. km a převezlo cca 1600 seniorů, jezdí se po Praze. Budou rozšiřovat také o část Prahy východ (Brandýs nad Labem, Čelákovice, Kostelec nad Labem)

Jménem seniorů popřál přítomným do příštího roku vše nejlepší, hodně trpělivosti a vzájemné tolerance.

Nikdo další z občanů se s dotazem nepřihlásil. Starosta konstatoval, kdyby někdo z občanů dorazil, dostane samozřejmě možnost vystoupit se svým příspěvkem.

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

Pokračovalo projednávání bodu 2.01 Přípomínky k upravenému návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) v rámci jeho opakovaného veřejného projednání

Přípomínka č. 11

Úprava výškové regulace (RNP) v lokalitě 177/Nad Palečkem – bez diskuse

Přípomínka č. 12

Úprava vymezení veřejné vybavenosti v lokalitě 177 / Nad Palečkem – bez diskuse

Přípomínka č. 14

Prodloužení metra trasy B – bez diskuse

Přípomínka č. 15

Rozšíření rozsahu VRT vedené podpovrchově – bez diskuse

Přípomínka č. 16

Řešení koncepce odkanalizování území a zásobování vodou pro východní část Horních Počernic

Diskuse: J. Šebek, J. Jukl, R. Měšťan (vedoucí OVÚR)

Přípomínka č. 18

Protihlukové valy podél severního hrany dálnice D11 – bez diskuse

Přípomínka č. 19

Vymezení části pozemku parc. č. 2132/1 v sousedství zahrádkářské osady Chvalka jako nestavební plochy – bez diskuse

Přípomínka č. 20

Vymezení nové železniční zastávky Čertousy včetně zřízení záchytného parkoviště P+R – bez diskuse

Přípomínka č. 24

Alternativní napojení MČ Praha 20 na D10 – bez diskuse

Přípomínka č. 25

Respektování pořizované Územní studie Horní Počernice – východ (ÚS HP východ) – bez diskuse

Přípomínka č. 26

Navýšení regulativu min. podílu parků v lokalitě 410/Horní Počernice východ – bez diskuse

Přípomínka č. 27

Lokalita 380/Horní Počernice – bez diskuse

Přípomínka č. 29

Uliční propojení pevnou trasou mezi ul. Na Chvalce a Krahulčí – bez diskuse

Přípomínka č. 30

Školský a sportovní areál u hřbitova Horní Počernice – bez diskuse

Přípomínka č. 31

Rozšíření hřbitova Horní Počernice – bez diskuse

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

Připomínka č. 32

Parkové a rekreační plochy v Robotnici

Diskuse: J. Šebek, R. Měšťan (vedoucí OVÚR)

Připomínka č. 33

Lokalita 226/Svépravice – bez diskuse

Připomínka č. 34

Uliční propojení ul. Na Myšině a Pod Starákem – bez diskuse

Připomínka č. 35

Pěší a cyklo propojení bloků v okolí ulic Ke Starým rybníkům a Zárybnická na cyklostezku vedoucí podél Biologických rybníků – bez diskuse

Připomínka č. 37

Lokalita 227/Chvaly – bez diskuse

Připomínka č. 39

Vymezení pěšího propojení v lokalitě 227/Chvaly – Ledkovská – Slatiňanská – rybník Chvalka – bez diskuse

Připomínka č. 40

Lokalita 594/Areály Horní Počernice – bez diskuse

Připomínka č. 46

Uliční propojení mezi ul. Ratibořická a Běluňská – bez diskuse

Připomínka č. 48

Lokalita 573/Sídlště Chvaly – bez diskuse

Připomínka č. 49

Lokalita 624/Xaverov – bez diskuse

Připomínka č. 52

Regulace minimálního množství zeleně v produkční lokalitě 630/Sychrov

Připomínka č. 53

Lokalita 629/Beranka

Diskuse: J. Šebek

Připomínka č. 58

Nesouhlas s vymezením nadzemního elektrického vedení 400kV – napojení elektrické stanice Malešice – bez diskuse

Připomínka č. 60

Pěší propojení lokalit 410/Horní Počernice východ a 630/Sychrov – bez diskuse

Připomínka č. 61

Lokalita 947/Horní Počernice – Klánovice – bez diskuse

Připomínka č. 62

Rekreační plocha U dubu – bez diskuse

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

Připomínka č. 65

Lokalita 900/Vidrholec a Xaverovský háj – bez diskuse

Příloha č. 2: Opakované připomínky

Připomínka č. 1

Změna regulativů týkající se podmíněnosti uzavřením plánovací smlouvy v lokalitě 196 – Xaverov

Diskuse: J. Šebek, R. Měšťan (vedoucí OVÚR), P. Měšťan

Připomínka č. 2

Vymezit nové pěší komunikační propojení území severně od D11 na nově vymezovanou rekreační plochu 800/196/2340 – bez diskuse

Připomínka č. 3

594/Areály Horní Počernice: zmenšit rozlohu a kapacitu nově (na úkor MÚK Bystrá) vymezené zastavitelné plochy - 414/594/5467 – bez diskuse

Připomínka č. 4

Zmenšení rozsahu krajinného rozhraní v ploše 901 / Kyje – Horní Počernice a úprava vymezení lokálního biocentra 500/-/3129 – bez diskuse

Připomínka č. 5

Vyznačení uličního napojení ulice Krahulčí na komunikaci 610/-/16 (Komunikační propojení Chlumecká – Božanovská, tzv. „Robotnice“) v lokalitě 380 / Horní Počernice – bez diskuse

Připomínka č. 6

Úprava hranice lokality 226/Svépravice a 380/Horní Počernice – bez diskuse

Připomínka č. 7

Doplnění cílového charakteru lokality 624 / Areály Xaverov – bez diskuse

Připomínka č. 8

Lokalita 630/Sychrov: - řešit celou jako T/R plochu + stanovit podmíněnost plánovací smlouvou

Diskuse: R. Stára, J. Jukl

Připomínka č. 9

Snížení kapacity a stanovení podmíněnosti plánovací smlouvou pro rozvojovou plochu 414/227/5003 v lokalitě 227 / Chvaly – bez diskuse

Připomínka č. 10

Stanovení podmíněnosti plánovací smlouvou – rozvojová plocha 414/380/5686

Diskuse: J. Šebek, J. Jukl, R. Měšťan (vedoucí OVÚR)

Připomínka č. 11

Stanovení podmíněnosti plánovací smlouvou – Skupina [T+R] ploch [417/380/1285] – bez diskuse

Připomínka č. 12

Stanovení podmíněnosti plánovací smlouvou – transformační plocha 411/380/2436 – bez diskuse

Připomínka č. 13

Stanovení podmíněnosti plánovací smlouvou – transformační plocha 411/380/2009 – bez diskuse

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

Připomínka č. 14

Stanovení podmíněnosti plánovací smlouvou – transformační plocha 411/226/2069 – bez diskuse

Připomínka č. 15

Stanovení podmíněnosti plánovací smlouvou – transformační plocha 411/380/2225 – bez diskuse

Připomínka č. 16

Stanovení podmíněnosti plánovací smlouvou – skupina [T+R] ploch [417/380/1284] – bez diskuse

Připomínka č. 17

Stanovení podmíněnosti plánovací smlouvou – skupina [T+R] ploch [417/228/1240] – bez diskuse

Připomínka č. 18

Stanovení podmíněnosti plánovací smlouvou – skupina [T+R] ploch [417/228/1239] – bez diskuse

Připomínka č. 19

Stanovení podmíněnosti plánovací smlouvou – rozvojová plocha 414/410/5763 – bez diskuse

Připomínka č. 20

Stanovení podmíněnosti plánovací smlouvou – rozvojová plocha 414/379/5129 – bez diskuse

Připomínka č. 21

Stanovení podmíněnosti plánovací smlouvou – rozvojová plocha 414/380/5194 – bez diskuse

Připomínka č. 22

Stanovení podmíněnosti plánovací smlouvou – Skupina [T+R] ploch [417/380/1286] – bez diskuse

Připomínka č. 23

Stanovení podmíněnosti plánovací smlouvou – rozvojová plocha 414/177/5115 – bez diskuse

Připomínka č. 24

Propojení prvků ÚSES v lokalitě 918/Satalice – Černý Most a 919 / Satalice – Horní Počernice – bez diskuse

Připomínka č. 25

Zaklopení části Pražského okruhu (D0) mezi dálnicemi D10 a D11 – bez diskuse

Připomínka č. 26

Vyznačení územním rozhodnutím umístění mateřské školy pod Bílým vrchem – bez diskuse

Připomínka č. 27

Vyznačení umístění mateřské školy v lokalitě 380 / Horní Počernice v transformační ploše 411/380/2436 – bez diskuse

Připomínka č. 28

Vymezení rekreační vybavenosti – Areál volného času – U Svěpravických rybníků – bez diskuse

Připomínka č. 29

Změna charakteru prvku technické infrastruktury v lokalitě 196/Xaverov – ČOV Xaverov

Diskuse: J. Šebek navrhl doplnit nové znění připomínky o upřesnění maximální kapacity EO u dočasné nové čistírny. Kapacita bude zjištěna a doplněna během přestávky.

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

Připomínka č. 30

Nová transformační stanice Sychrov 2 č. 760/177/1026 – bez diskuse

Připomínka č. 31

Snížit stanovenou výškovou regulaci při okraji zástavby v rozvojových plochách lokalit 228/Čertousy a 594/Areály Horní Počernice – bez diskuse

Připomínka č. 32

Změna vyznačeného využití – nestavební blok – les na lesních pozemcích (kopec Baroňák) – bez diskuse

Připomínka č. 33

Špatná čitelnost výkresů – bez diskuse

Připomínka č. 34

Vyhledávání podle čísla prvku v Metropolitním plánu – bez diskuse

Připomínka č. 35

V prohlížeči aplikaci doplnit funkci "usnadnění výkladu MMP" i na zbylé výkresy – bez diskuse

Příloha č. 3: Připomínky souhlasné a neuplatňované

Předkladatel provedl připomínkami souhlasnými.

Připomínka č. 3 Rozšíření plochy zeleně a rekreace v okolí valu Pod Bílým vrchem

Připomínka č. 4 Kompostárna na Sychrově

Připomínka č. 22 Plocha zeleně mezi ul. Do Čertous a McDonalds.

Připomínka č. 23 Plocha zeleně při křižovatce ul. Bystrá a F.V. Veselého

Připomínka č. 31 Rozšíření hřbitova Horní Počernice

Připomínka č. 41 Územní rezerva pro křižovatku Bystrá x U Tabulky x F. V. Veselého

Připomínka č. 42 Pěší propojení od nádražního podchodu do ul. Jiřího ze Vtelna

Připomínka č. 56 Úprava lokálního biocentra - 500/-/3075 LBC U hřbitova

Připomínka č. 59 Pěší prostupnost územím s místními názvy V jezerech a Na Placínách

Diskuse: H. M. Moravcová k příloze č. 3, a to k pozemku ve vlastnictví MČ Praha 20 parc. č. 4357/1 o rozloze 44412 m², v současné době v pronájmu SC Xaverov, z. s. navrhla, aby tato plocha byla jako čistě SP tzn. plochy pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu, a to s ohledem na informace, že FAČR vyhlásil projekt, že na území ČR by mělo vzniknout 100 hřišť pro děti a mládež.

J. Jukl poděkoval za návrh a navrhl doplnit jej do Přílohy č. 2 Nové připomínky jako připomínku č. 36

Diskuse: J. Šebek, J. Jukl, P. Měšťan, R. Měšťan (vedoucí OVÚR)

Starosta vyhlásil přestávku k naformulování připomínek navržené J. Šebkem a H. M. Moravcovou.

Přestávka: 19:56 – 20:10 hod.

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

Po ukončení přestávky J. Jukl shrnul, že budou zapracovány 2 doplňující připomínky, které budou zapojené do předkládaného návrhu a jako předkladatel si je osvojil a nebude se muset o nich samostatně hlasovat.

Jedná se o úpravu přílohy č. 2:

Připomínka č. 29 bude uprostřed obsahu doplněno sousloví o max. kapacitě 800 EO, a po doplnění bude znít: *Lokální čistírnu ČOV Xaverov v lokalitě 196/Xaverov nevyznačovat jakožto prvek infrastruktury ke zrušení. I když se podle ověřovací studie PVS, a.s. "Přepojení ČOV Svěpravičky na ÚČOV Praha" po realizaci nové veřejné infrastruktury v daném území uvažuje se zrušením její funkce, tak již projednané záměry počítají s nahrazení stávající čistírny „dočasnou“ čistírnou novou o max. kapacitě 800 EO. To by bylo v rozporu s jejím vymezením jakožto prvku infrastruktury ke zrušení. Pokud by nedošlo k přeznačení tohoto prvku, tak požadujeme zabezpečit možnost náhrady stávající čistírny za novou jiným způsobem, např. v krycím listu.*

Doplnění nové připomínky č. 36 *Nová zastavitelná rekreační plocha v lokalitě 901 / Kyje – Horní Počernice s textem Transformační plochu 413/901/9123 v lokalitě 901 / Kyje – Horní Počernice vymezit jako zastavitelnou rekreační plochu.*

S odůvodněním MČ požaduje vymezení nové zastavitelné plochy, která odpovídá podpoře FAČR pro vybudování multifunkčního fotbalového areálu s umělým povrchem na pozemku parc. č. 4357/1 v k.ú. Horní Počernice.

Připomínka zásadní.

Další návrhy nebyla předloženy. Po ukončení diskuse nechal starosta hlasovat o předloženém návrhu usnesení s úpravou v Příloze č. 2 tak, jak je výše uvedeno:

Mgr. Beneda Jiří	SPP	Nepřítomen
Mgr. Beránek Josef	SPP	Nepřítomen
MVDr. Bonková Klára	Šance p. P.	Pro
Cíboch Pavel	ODS, TOP09 a NK	Pro
Češpivo Jakub, Dis.	HOP, PRO a NEZ	Omluven
Češpivová Daria	HOP, PRO a NEZ	Omluven
PhDr. Foglarová Zuzana	ODS, TOP09 a NK	Pro
Hájková Jana, BBA	Místní pro HP	Nepřítomen
Ing. Herian Milan	SPP	Pro
Ing. Janáčková Alexandra	Šance p. P.	Pro
Ing. Jukl Jindřich	ODS, TOP09 a NK	Pro
Bc. Kočí Jaroslav	Šance p. P.	Pro
Hukal Jaromír	ODS, TOP09 a NK	Pro
Markulinec Moravcová Hana	Šance p. P.	Pro
Mucha Zbyněk	HOP, PRO a NEZ	Pro
Mgr. Růžička Petr, Ph.D., MBA, DiS.	HOP, PRO a NEZ	Pro
Stára Richard	ODS, TOP09 a NK	Pro
Mgr. Stýblo Ladislav	Počernice JINAK	Pro
Bc. Šebek Jiří	HOP, PRO a NEZ	Pro
Mgr. Štěpánková Hana	HOP, PRO a NEZ	Pro
Mgr. Štrobová Alena	HOP, PRO a NEZ	Pro
prof. ak. mal. Mgr. Velišek Martin, Ph.D.	Počernice JINAK	Pro
Ing. Wágner Pavel	Šance p. P.	Pro
Ing. Žídek Ondřej	ODS, TOP09 a NK	Pro
Mgr. Měšťan Petr	ODS, TOP09 a NK	Pro

Pro: 20

(80%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Usnesení s úpravou bylo schváleno.

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

Usnesení číslo: ZMC/18/1/0027/25

Zastupitelstvo městské části Praha 20

- 1) schvaluje
návrh připomínek k upravenému návrhu územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu), a to podle přílohy č. 1 tohoto usnesení (znovu uplatňované připomínky k předchozímu veřejnému projednání 2022)
- 2) schvaluje
návrh připomínek k upravenému návrhu územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu), a to podle přílohy č. 2 tohoto usnesení (nové připomínky)
- 3) konstatuje, že
vypořádání připomínek uplatněných v rámci předchozího veřejného projednání, které jsou uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení, považuje za akceptovatelné.
- 4) ukládá
zajistit zpracování schválených připomínek do online připomínkové aplikace „Portál územního rozvoje“ dostupné přes <https://portalprazana.cz/> a jejich podání Magistrátu hl. m. Prahy s využitím této aplikace

Zodpovídá

1. Ing. Jindřich Jukl, Člen rady

Termín: 03.12.2025

2.02 Smlouva o spolupráci při výstavbě dopravní a technické infrastruktury se spol. Neocity 20, s.r.o. - "Bytové domy Metropolis"

Materiál předložil Mgr. Petr Měšťan, starosta

Jedná se o návrh na uzavření Smlouvy o spolupráci na vybudování veřejné a dopravní infrastruktury se spol. Neocity, s.r.o. – „Bytové domy Metropolis“, která ve své etapizaci nastavuje parametry pro komunikační napojení celé rozvojové lokality, tzn. vybudování VPS staveb, MÚK Beranka a spojnice MÚK Beranka – Náchodská.

Diskuse: J. Šebek, P. Měšťan, Z. Vavruška (vedoucí OHSaI)

J. Šebek v rámci diskuse upozornil že investor dostává možnost postavit v místě čistírnu odpadních vod, což je v rozporu s Deklarací podmínek rozvoje městské části, kterou schválilo zastupitelstvo. Developeri tímto dostávají možnost stavby lokálních čističek, ale oblast má být odkanalizovaná. Dále zmínil, že developer má městské části předat 5 bytů menších rozměrů, ale bez garážového stání a sklepa, navíc až v druhé etapě výstavby. Upozornil na výši sankce pro investora, pokud nesplní závazky v rámci kolaudace, bude muset městské části uhradit pokutu ve výši „jen“ 500 000 Kč. Dále upozornil na chybějící slovo „přijmout“ v čl. VII Práva a povinnosti Městské části, bod 6 v druhé poslední větě

Starosta vyhlásil přestávku na úpravu Smlouvy o spolupráci.

Přestávka 21:18 – 21:23 hod.

Po přestávce starosta předložil návrh na uzavření smlouvy o spolupráci, s úpravami, které vyplynuly z diskuse a to následovně:

- čl. IX. Sankce, bod 3- navýšit sankci z 500 tis. na 10 mil. Kč,

- čl. VII Práva a povinnosti Městské části, bod 6 – v druhé poslední větě doplnit slovo „přijmout“

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

- doplnění parkovacích stání a sklepních kójí (technických prostor) u předaných 5ti bytů městské části
Po ukončení diskuse nechal starosta hlasovat o předloženém návrhu usnesení s výše uvedenou úpravou ve Smlouvě o spolupráci:

Mgr. Beneda Jiří	SPP	Nepřítomen
Mgr. Beránek Josef	SPP	Nepřítomen
MVDr. Bonková Klára	Šance p. P.	Pro
Ciboch Pavel	ODS, TOP09 a NK	Pro
Češpivo Jakub, Dis.	HOP, PRO a NEZ	Omluven
Češpivová Daria	HOP, PRO a NEZ	Omluven
PhDr. Foglarová Zuzana	ODS, TOP09 a NK	Pro
Hájková Jana, BBA	Místní pro HP	Nepřítomen
Ing. Herian Milan	SPP	Zdržel se
Ing. Janáčková Alexandra	Šance p. P.	Pro
Ing. Jukl Jindřich	ODS, TOP09 a NK	Pro
Bc. Kočí Jaroslav	Šance p. P.	Pro
Hukal Jaromír	ODS, TOP09 a NK	Pro
Markulínek Moravcová Hana	Šance p. P.	Pro
Mucha Zbyněk	HOP, PRO a NEZ	Zdržel se
Mgr. Růžicka Petr, Ph.D., MBA, DiS.	HOP, PRO a NEZ	Zdržel se
Stára Richard	ODS, TOP09 a NK	Pro
Mgr. Stýblo Ladislav	Počernice JINAK	Pro
Bc. Šebek Jiří	HOP, PRO a NEZ	Zdržel se
Mgr. Štěpánková Hana	HOP, PRO a NEZ	Zdržel se
Mgr. Štroblová Alena	HOP, PRO a NEZ	Zdržel se
prof. ak. mal. Mgr. Velíšek Martin, Ph.D	Počernice JINAK	Pro
Ing. Wágner Pavel	Šance p. P.	Pro
Ing. Žídek Ondřej	ODS, TOP09 a NK	Pro
Mgr. Měšťan Petr	ODS, TOP09 a NK	Pro

Pro: 14

(56%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 6 (24%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Usnesení s úpravou bylo schváleno.

Usnesení číslo: ZMC/18/2/0028/25

Zastupitelstvo městské části Praha 20

1) schvaluje

uzavření Smlouvy o spolupráci při výstavbě dopravní a technické infrastruktury se spol. Neocity 20, s.r.o. – "Bytové domy Metropolis" s úpravou

2) ukládá

předložit Smlouvu o spolupráci při výstavbě dopravní a technické infrastruktury se spol. Neocity 20, s.r.o. – "Bytové domy Metropolis" smluvním stranám k podpisu

Zodpovídá

1. Mgr. Petr Měšťan, Starosta

Termín: 15.12.2025

Ve 21:27 hod. odešel ze zasedání J. Šebek.

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

2.03 Dodatek č. 1 ke smlouvě o vzájemné spolupráci při rozvoji území

Materiál předložil Mgr. Petr Měšťan, starosta

Jedná se o návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o vzájemné spolupráci, který upravuje termíny plnění v návaznosti na schvalovací proces Metropolitního plánu HMP. V případě, že bude Metropolitní plán vydán dříve než Změna II, a že tento bude vymezovat zastavitelné plochy v minimálně ve stejném rozsahu a ve stejné kapacitě Změny II, pak pro účely této Smlouvy se vydání Metropolitního plánu považuje za vydání Změny II.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Starosta přečetl předložený návrh usnesení a nechal hlasovat:

Mgr. Beneda Jiří	SPP	Nepřítomen
Mgr. Beránek Josef	SPP	Nepřítomen
MVDr. Bonková Klára	Šance p. P.	Pro
Cíboch Pavel	ODS, TOP09 a NK	Pro
Češpivo Jakub, Dis.	HOP, PRO a NEZ	Omluven
Češpivová Daria	HOP, PRO a NEZ	Omluven
PhDr. Foglarová Zuzana	ODS, TOP09 a NK	Pro
Hájková Jana, BBA	Místní pro HP	Nepřítomen
Ing. Herian Milan	SPP	Zdržel se
Ing. Janáčková Alexandra	Šance p. P.	Pro
Ing. Jukl Jindřich	ODS, TOP09 a NK	Pro
Bc. Kočí Jaroslav	Šance p. P.	Pro
Hukal Jaromír	ODS, TOP09 a NK	Pro
Markulínek Moravcová Hana	Šance p. P.	Pro
Mucha Zbyněk	HOP, PRO a NEZ	Zdržel se
Mgr. Růžička Petr, Ph.D., MBA, DiS.	HOP, PRO a NEZ	Zdržel se
Stára Richard	ODS, TOP09 a NK	Pro
Mgr. Stýblo Ladislav	Počernice JINAK	Pro
Bc. Šebek Jiří	HOP, PRO a NEZ	Nepřítomen
Mgr. Štěpánková Hana	HOP, PRO a NEZ	Zdržel se
Mgr. Štrobová Alena	HOP, PRO a NEZ	Zdržel se
prof. ak. mal. Mgr. Velíšek Martin, Ph.D	Počernice JINAK	Pro
Ing. Wágner Pavel	Šance p. P.	Pro
Ing. Žídek Ondřej	ODS, TOP09 a NK	Pro
Mgr. Měšťan Petr	ODS, TOP09 a NK	Pro

Pro: 14 (56%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 5 (20%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení číslo: ZMC/18/3/0029/25

Zastupitelstvo městské části Praha 20

1) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. S/120/2023/0181 o vzájemné spolupráci při rozvoji území lokality Xaverov s vlastníky pozemků XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXX

2) ukládá

předložit dodatek č. 1 ke smlouvě č. S/120/2023/0181 o vzájemné spolupráci při rozvoji území lokality Xaverov smluvním stranám k podpisu

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

Zodpovídá

1. Mgr. Petr Měšťan, Starosta

Termín: 31.12.2025

3. Majetek

3.01 Záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 4466/4 a parc. č. 4474/62 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha

Materiál předložila Hana Markulínek Moravcová, 1. zástupkyně starosty

Jedná se o záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 4466/4 o výměře 57 m² druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha a pozemku parc. č. 4474/62 o výměře 56 m², druh pozemku – zahrada vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, za kupní cenu 282.500, - Kč (2.500, - Kč/m²).

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Předkladatelka přečetla předložený návrh usnesení a starosta nechal hlasovat:

Mgr. Beneda Jiří	SPP	Nepřítomen
Mgr. Beránek Josef	SPP	Nepřítomen
MVDr. Bonková Klára	Šance p. P.	Pro
Cíboch Pavel	ODS, TOP09 a NK	Pro
Češpivo Jakub, Dis.	HOP, PRO a NEZ	Omluven
Češpivová Daria	HOP, PRO a NEZ	Omluven
PhDr. Foglarová Zuzana	ODS, TOP09 a NK	Pro
Hájková Jana, BBA	Místní pro HP	Nepřítomen
Ing. Herian Milan	SPP	Pro
Ing. Janáčková Alexandra	Šance p. P.	Pro
Ing. Jukl Jindřich	ODS, TOP09 a NK	Pro
Bc. Kočí Jaroslav	Šance p. P.	Pro
Hukal Jaromír	ODS, TOP09 a NK	Pro
Markulínek Moravcová Hana	Šance p. P.	Pro
Mucha Zbyněk	HOP, PRO a NEZ	Pro
Mgr. Růžicka Petr, Ph.D., MBA, DiS.	HOP, PRO a NEZ	Pro
Stára Richard	ODS, TOP09 a NK	Pro
Mgr. Stýblo Ladislav	Počernice JINAK	Pro
Bc. Šebek Jiří	HOP, PRO a NEZ	Nepřítomen
Mgr. Štěpánková Hana	HOP, PRO a NEZ	Pro
Mgr. Štroblová Alena	HOP, PRO a NEZ	Pro
prof. ak. mal. Mgr. Velíšek Martin, Ph.D.	Počernice JINAK	Pro
Ing. Wágner Pavel	Šance p. P.	Pro
Ing. Žídek Ondřej	ODS, TOP09 a NK	Pro
Mgr. Měšťan Petr	ODS, TOP09 a NK	Pro

Pro: 19 (76%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení číslo: ZMC/18/4/0030/25

Zastupitelstvo městské části Praha 20

1) schvaluje

- úplatné nabytí pozemku parc. č. 4466/4 o výměře 57 m² druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha a pozemku parc. č. 4474/62 o výměře 56 m², druh pozemku –

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

zahrada vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, z vlastnictví XXXX XXXXXXX XXXXXXX, za celkovou kupní cenu 282.500, - Kč.

- uzavření kupní smlouvy s XXXX XXXXXXX XXXXXXX.

- uzavření Smlouvy o advokátní úschově finančních prostředků a listin s XXXX XXXXXXX XXXXXXX a Advokátní kanceláři Belha, Vacíř & spol., s.r.o., IČ 284 98 038.

2) ukládá

předložit Kupní smlouvu a Smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků a listin smluvním stranám k podpisu.

Zodpovídá

1. RMČ

Termín: 23.12.2025

3.02 Záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 4037/126 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha

Materiál předložila Hana Markulínek Moravcová, 1. zástupkyně starosty

Jedná se o záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 4037/126 o výměře 720 m² druh pozemku – orná půda v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, za kupní cenu 2.880.000, - Kč (4.000, - Kč/m²).

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Předkladatelka přečetla předložený návrh usnesení a starosta nechal hlasovat:

Mgr. Beneda Jiří	SPP	Nepřítomen
Mgr. Beránek Josef	SPP	Nepřítomen
MVDr. Bonková Klára	Šance p. P.	Pro
Ciboch Pavel	ODS, TOP09 a NK	Pro
Češpivo Jakub, Dis.	HOP, PRO a NEZ	Omluven
Češpivová Daria	HOP, PRO a NEZ	Omluven
PhDr. Foglarová Zuzana	ODS, TOP09 a NK	Pro
Hájková Jana, BBA	Místní pro HP	Nepřítomen
Ing. Herian Milan	SPP	Pro
Ing. Janáčková Alexandra	Šance p. P.	Pro
Ing. Jukl Jindřich	ODS, TOP09 a NK	Pro
Bc. Kočí Jaroslav	Šance p. P.	Pro
Hukal Jaromír	ODS, TOP09 a NK	Pro
Markulínek Moravcová Hana	Šance p. P.	Pro
Mucha Zbyněk	HOP, PRO a NEZ	Pro
Mgr. Růžička Petr, Ph.D., MBA, DiS.	HOP, PRO a NEZ	Pro
Stára Richard	ODS, TOP09 a NK	Pro
Mgr. Stýblo Ladislav	Počernice JINAK	Pro
Bc. Šebek Jiří	HOP, PRO a NEZ	Nepřítomen
Mgr. Štěpánková Hana	HOP, PRO a NEZ	Pro
Mgr. Štrobová Alena	HOP, PRO a NEZ	Pro
prof. ak. mal. Mgr. Velíšek Martin, Ph.D.	Počernice JINAK	Pro
Ing. Wágner Pavel	Šance p. P.	Pro
Ing. Žídek Ondřej	ODS, TOP09 a NK	Pro
Mgr. Měšťan Petr	ODS, TOP09 a NK	Pro

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

Pro: 19 (76%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)
Usnesení bylo schváleno.

Usnesení číslo: ZMC/18/5/0031/25
Zastupitelstvo městské části Praha 20

1) schvaluje

- úplatné nabytí pozemku parc. č. 4037/126 o výměře 720 m² druh pozemku – orná půda v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, z podílového vlastnictví XXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXX XXXXXXX X XXXX XXXXXXX XXXXXXX, za celkovou kupní cenu 2.880.000, - Kč.

- uzavření Kupní smlouvy se spoluvlastníky pozemku parc. č. 4037/126 v k. ú. Horní Počernice.

- uzavření Smlouvy o advokátní úschově finančních prostředků a listin se spoluvlastníky pozemku parc. č. 4037/126 a s Advokátní kanceláří Belha, Vacíř & spol., s.r.o., IČ 284 98 038.

2) ukládá

předložit Kupní smlouvu a Smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků a listin smluvním stranám k podpisu.

Zodpovídá

1. RMČ

Termín: 23.12.2025

3.03 Bezúplatný převod pozemku parc. č. 4516/1 v k. ú. Horní Počernice, z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Státní statek hl. m. Prahy "v likvidaci"

Materiál předložila Hana Markulíncová Moravcová, 1. zástupkyně starosty

Jedná se o bezúplatný převod pozemku parc. č. 4516/1 druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 817 m² v k. ú. Horní Počernice, z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Státní statek hl. m. Prahy "v likvidaci" (dále jen „Státní statek“) na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Předkladatelka přečetla předložený návrh usnesení a starosta nechal hlasovat:

Mgr. Beneda Jiří	SPP	Nepřítomen
Mgr. Beránek Josef	SPP	Nepřítomen
MVDr. Bonková Klára	Šance p. P.	Pro
Cíboch Pavel	ODS, TOP09 a NK	Pro
Češpivo Jakub, Dis.	HOP, PRO a NEZ	Omluven
Češpivová Daria	HOP, PRO a NEZ	Omluven
PhDr. Foglarová Zuzana	ODS, TOP09 a NK	Pro
Hájková Jana, BBA	Místní pro HP	Nepřítomen
Ing. Herian Milan	SPP	Pro
Ing. Janáčková Alexandra	Šance p. P.	Pro
Ing. Jukl Jindřich	ODS, TOP09 a NK	Pro
Bc. Kočí Jaroslav	Šance p. P.	Pro
Hukal Jaromír	ODS, TOP09 a NK	Pro

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

Markulínek Moravcová Hana	Šance p. P.	Pro
Mucha Zbyněk	HOP, PRO a NEZ	Pro
Mgr. Růžička Petr, Ph.D., MBA, DiS.	HOP, PRO a NEZ	Pro
Stára Richard	ODS, TOP09 a NK	Pro
Mgr. Stýblo Ladislav	Počernice JINAK	Pro
Bc. Šebek Jiří	HOP, PRO a NEZ	Nepřítomen
Mgr. Štěpánková Hana	HOP, PRO a NEZ	Pro
Mgr. Štroblová Alena	HOP, PRO a NEZ	Pro
prof. ak. mal. Mgr. Velíšek Martin, Ph.D.	Počernice JINAK	Pro
Ing. Wágner Pavel	Šance p. P.	Pro
Ing. Židek Ondřej	ODS, TOP09 a NK	Pro
Mgr. Měšťan Petr	ODS, TOP09 a NK	Pro

Pro: 19 (76%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení číslo: ZMC/18/6/0032/25

Zastupitelstvo městské části Praha 20

1) schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4516/1, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 817 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Státní statek hl. m. Prahy "v likvidaci", IČ: 00064092.

- uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí se Státním statkem hl. m. Prahy "v likvidaci".

2) ukládá

předložit Smlouvu o bezúplatném převodu smluvním stranám k podpisu.

Zodpovídá

1. RMČ

Termín: 30.01.2026

3.04 Prodej pozemků v k. ú. Zeleneč

Materiál předložila Hana Markulínek Moravcová, 1. zástupkyně starosty

Jedná se o záměr prodeje pozemků parc. č. 873, 905 a 909 vše v k. ú. Zeleneč, které jsou vlastnictvím hlavního města Prahy a byly svěřeny do správy MČ Prahy 20, OBCI ZELENĚČ, IČ: 00241041, za celkovou kupní cenu 352.100,- Kč, tj. 70,- Kč/m².

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Předkladatelka přečetla předložený návrh usnesení a starosta nechal hlasovat:

Mgr. Beneda Jiří	SPP	Nepřítomen
Mgr. Beránek Josef	SPP	Nepřítomen
MVDr. Bonková Klára	Šance p. P.	Pro
Cíboch Pavel	ODS, TOP09 a NK	Pro
Češpivo Jakub, Dis.	HOP, PRO a NEZ	Omluven
Češpivová Daria	HOP, PRO a NEZ	Omluven

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

PhDr. Foglarová Zuzana	ODS, TOP09 a NK	Pro
Hájková Jana, BBA	Místní pro HP	Nepřítomen
Ing. Herian Milan	SPP	Pro
Ing. Janáčková Alexandra	Šance p. P.	Pro
Ing. Jukl Jindřich	ODS, TOP09 a NK	Pro
Bc. Kočí Jaroslav	Šance p. P.	Pro
Hukal Jaromír	ODS, TOP09 a NK	Pro
Markulínek Moravcová Hana	Šance p. P.	Pro
Mucha Zbyněk	HOP, PRO a NEZ	Pro
Mgr. Růžička Petr, Ph.D., MBA, DiS.	HOP, PRO a NEZ	Pro
Stára Richard	ODS, TOP09 a NK	Pro
Mgr. Stýblo Ladislav	Počernice JINAK	Pro
Bc. Šebek Jiří	HOP, PRO a NEZ	Nepřítomen
Mgr. Štěpánková Hana	HOP, PRO a NEZ	Pro
Mgr. Štrobová Alena	HOP, PRO a NEZ	Pro
prof. ak. mal. Mgr. Velíšek Martin, Ph.D.	Počernice JINAK	Pro
Ing. Wágner Pavel	Šance p. P.	Pro
Ing. Žídek Ondřej	ODS, TOP09 a NK	Pro
Mgr. Měšťan Petr	ODS, TOP09 a NK	Pro

Pro: 19 (76%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení číslo: ZMC/18/7/0033/25

Zastupitelstvo městské části Praha 20

1) schvaluje

- prodej pozemků:
- parc. č. 873 o výměře 2021 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda
- parc. č. 905 o výměře 456 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- parc. č. 909 o výměře 2553 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, vše v k. ú. Zeleneč, okres Praha – východ, OBCÍ ZELENĚČ, IČ: 00241041, za celkovou kupní cenu 352.100,- Kč, tj. 70,- Kč/m².
- uzavření kupní smlouvy s OBCÍ ZELENĚČ.

2) ukládá

předložit kupní smlouvu smluvním stranám k podpisu.

Zodpovídá

1. RMČ

Termín: 30.01.2026

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

4. Finance, rozpočet

4.01 Rozpočtové provizorium MČ Praha 20 na rok 2026

Materiál předložil Mgr. Petr Měšťan, starosta

Podle § 13 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, „nebude-li rozpočet schválen před 1. lednem rozpočtového roku, řídí se rozpočtové hospodaření územního samosprávného celku nebo svazku obcí v době do schválení rozpočtu pravidly rozpočtového provizoria“. V období rozpočtového provizoria musí být zajištěn plynulý chod Městské části Praha 20. Do schválení rozpočtu pro rok 2026 se hospodaření městské části Praha 20 řídí posledním upraveným rozpočtem předchozího roku, navíc lze v rámci rozpočtového provizoria financovat akce schválené kompetentními orgány, hradit závazky z uzavřených smluv a příspěvky na provoz zřízeným příspěvkovým organizacím. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení Zastupitelstvem MČ Praha 20. Rozpočtové provizorium platí až do doby přijetí a schválení řádného rozpočtu MČ Praha 20 na rok 2026. Všechny tyto skutečnosti je nutné uvést do pravidel rozpočtového provizoria, která musí být schválena.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Starosta přečetl předložený návrh usnesení a nechal hlasovat:

Mgr. Beneda Jiří	SPP	Nepřítomen
Mgr. Beránek Josef	SPP	Nepřítomen
MVDr. Bonková Klára	Šance p. P.	Pro
Ciboch Pavel	ODS, TOP09 a NK	Pro
Češpivo Jakub, Dis.	HOP, PRO a NEZ	Omluven
Češpivová Daria	HOP, PRO a NEZ	Omluven
PhDr. Foglarová Zuzana	ODS, TOP09 a NK	Pro
Hájková Jana, BBA	Místní pro HP	Nepřítomen
Ing. Herian Milan	SPP	Pro
Ing. Janáčková Alexandra	Šance p. P.	Pro
Ing. Jukl Jindřich	ODS, TOP09 a NK	Pro
Bc. Kočí Jaroslav	Šance p. P.	Pro
Hukal Jaromír	ODS, TOP09 a NK	Pro
Markulínek Moravcová Hana	Šance p. P.	Pro
Mucha Zbyněk	HOP, PRO a NEZ	Pro
Mgr. Růžička Petr, Ph.D., MBA, DiS.	HOP, PRO a NEZ	Pro
Stára Richard	ODS, TOP09 a NK	Pro
Mgr. Stýblo Ladislav	Počernice JINAK	Pro
Bc. Šebek Jiří	HOP, PRO a NEZ	Nepřítomen
Mgr. Štěpánková Hana	HOP, PRO a NEZ	Pro
Mgr. Štrobová Alena	HOP, PRO a NEZ	Pro
prof. ak. mal. Mgr. Velišek Martin, Ph.D.	Počernice JINAK	Pro
Ing. Wágner Pavel	Šance p. P.	Pro
Ing. Žídek Ondřej	ODS, TOP09 a NK	Pro
Mgr. Měšťan Petr	ODS, TOP09 a NK	Pro

Pro: 19 (76%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)
Usnesení bylo schváleno.

Usnesení číslo: ZMC/18/8/0034/25

Zastupitelstvo městské části Praha 20

1) bere na vědomí,

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

že porušení „Pravidel pro hospodaření v období rozpočtového provizoria MČ Praha 20 na rok 2026“ je považováno za správní delikt, za který hrozí pokuta až do výše jednoho milionu Kč

2) schvaluje

Pravidla pro hospodaření v období rozpočtového provizoria MČ Praha 20 na rok 2026

4.02 Informace o rozpočtových opatřeních č. 34–48 schválené Radou městské části Praha 20 v roce 2025

Materiál předložil Mgr. Petr Měšťan, starosta

Diskuse: A. Štrobová se zeptala na RO č. 36 – vratka účelové neinvestiční dotace na výkon pěstounské péče poskytnuté z Úřadu práce ČR ve výši 66 tis. Kč.

Požádala o vysvětlení, proč MČ vracela dotaci na výkon pěstounské péče poskytnuté z Úřadu práce? Na dotaz bude odpovězeno písemně.

P. Wágner navrhl navýšit rozpočet na zakoupení většího plátna a monitoru do Chvalské stodoly namísto současného, aby i občané na druhé straně sálu dostatečně viděli, co se promítá. Starosta poděkoval a navrhl, že by toto bylo možné po technické konzultaci např. řešit zakoupením TV obrazovek po stranách sálu Chvalské stodoly.

Zastupitelé vzali na vědomí informaci o rozpočtových opatřeních č. 34–48, která byla schválená Radou městské části Praha 20 pro rok 2025.

4.03 Plnění rozpočtu MČ Praha 20 za 3. čtvrtletí 2025

Materiál předložil Mgr. Petr Měšťan, starosta

Dne 29. ledna 2025 schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 20 svým usnesením č. ZMC/14/4/0004/25 rozpočet městské části Praha 20 na rok 2025. Rozpočet městské části Praha 20 na rok 2025 byl schválen s objemem příjmů ve výši 250 379,4 tis. Kč a výdajů ve výši 334 455,1 tis. Kč, tj. schodkem ve výši 84 075,7 tis. Kč. Běžné výdaje činí 293 541,0 tis. Kč a kapitálové (investiční) 40 914,1 tis. Kč. Schválený schodek je plně kryt prostředky na rozpočtových účtech. K 30.09.2025 vykázala městská část Praha 20 příjmy (před konsolidací) ve výši 579 007 243,29 Kč, tj. 227,48 % schváleného rozpočtu a 147,52 % upraveného rozpočtu a výdaje (před konsolidací) ve výši 468 865 585,87 Kč, tj. 138,47 % schváleného a 96,6 % upraveného rozpočtu na rok 2025. Bylo tedy dosaženo převahy příjmů nad výdaji – přebytek ve výši 110 141 657,42 Kč, z toho činí nečerpané přijaté investiční dotace 102,0 mil. Kč.

Diskuse: A. Štrobová, P. Měšťan, K. Nováková

Zastupitelé vzali na vědomí informaci o plnění rozpočtu MČ Praha 20 za 1. pololetí 2025.

5. Různé

5.01 Zpráva o činnosti RMČ Praha 20

Materiál předložil Mgr. Petr Měšťan, starosta

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Zastupitelé vzali na vědomí Zprávu o činnosti RMČ Praha 20 za uplynulé období.

Zápis je zveřejněn anonymizovaný z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou.

6. Dotazy a interpelace členů ZMČ Praha 20

A. Štrobová se zeptala, jestli se připravuje změna zásad sociálního fondu v souvislosti s tím, že zaměstnancům v důchodovém věku nebyl přiznán nárok na důchodové pojištění a nedocházelo tak k diskriminaci těchto zaměstnanců

Tajemnice odpověděla, že je rozpracován materiál na aktualizaci zásad sociálního fondu nejen v tomto směru a zmiňovaný bod z nich bude vyřazen.

Ve 21:42 hod. starosta všem poděkoval za pozornost, za účast na zasedání ZMČ, popřál všem krásné prožití vánočních svátků a zasedání ukončil.
Zápis byl vyhotoven dne 17.12.2025.

.....
Hana Markulíncová Moravcová v. r.
1. zástupkyně starosty

.....
Mgr. Alena Štrobová v. r.
zastupitelka

.....
Mgr. Petr Měšťan v. r.
starosta

Ověřovatelé: Hana Markulíncová Moravcová, 1. zástupkyně starosty
Mgr. Alena Štrobová, zastupitelka

Zapsala: Andrea Jandová, asistentka OKÚ