



Městská část Praha 20 – Úřad městské části
Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice
Odbor hospodářské správy a investic

+ 420 271 071 600

urad@pocernice.cz
www.pocernice.cz



B K N , spol. s r.o.

Vladislavova 29
566 01 Vysoké Mýto

Vaše značka:

Naše značka:

MCP20 024575/2026/OHSI/Str
SZ MCP20 024575/2026/2

Vyřizuje:



V Praze dne:

09.06.2026

Věc: Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Obdrželi jsme Vaši žádost o poskytnutí informací ve věci zadávacího řízení „**Projektová dokumentace - Jídelna a kuchyně pro FZŠ Chodovická**“, kde žádáte o informace o nabídce vítězného uchazeče:

1. Doložení seznamu významných služeb

2. Složení projekčního týmu, tj. jmenovitý přehled osob včetně seznamu referenčních zakázek člena týmu

Zadavatel požaduje, aby se tyto osoby uvedené dodavatelem v nabídce přímo podílely na realizaci veřejné zakázky, a to ve vztahu k požadovaným pozicím, po celou dobu trvání zakázky. Změna členů realizačního týmu bude možná pouze po předchozím schválení (souhlasu) zadavatele a za předpokladu, že případný nový člen týmu prokáže kvalifikaci v rozsahu požadovaném pro danou pozici těmito zadávacími podmínkami. V případě poddodavatele účastník doloží doklady dle odstavce 5.16 a násl. této ZD. Všechny doklady prokazující technickou kvalifikaci mohou dodavatelé v nabídkách nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dodavatel může použít vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace, který je přílohou zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Bank. Spojení: Komerční banka a.s.

IČO: 00240192

Email: urad@pocernice.cz

č.ú.: 107-6787610247/0100

DIČ: CZ00240192

Datová schránka: seibq29

Web: www.pocernice.cz

Telefon: 271 071 611

3. Posouzení kritéria č. 2 - referenční zakázky vedoucího projekčního týmu
Hodnotit se budou referenční zakázky na zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP/DPZ nebo DPS pro výstavbu či rekonstrukci budov pozemních staveb, jejichž součástí je gastro provoz, kdy celkové investiční náklady každé stavby byly min. 80 mil. Kč bez DPH. Může se jednat o tytéž zakázky, kterými je prokazována kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) (odstavec 5.9 zadávací dokumentace). Za každou referenční zakázku získá účastník body následovně: Referenční zakázky budou uvedeny v Přehledu referenčních zakázek zodpovědného vedoucího projekčního týmu pro účely hodnocení.
4. Vysvětlení způsobu hodnocení nabídek - procent rozdílu ceny a případně zdůvodnění posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle č. 6.5 výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace.

K Vaší žádosti sdělujeme následující informace:

1. Doložení seznamu významných služeb vybraného dodavatele AP studio s.r.o.:
 - 1) Objednatel: Obec Křenice
Název: Budova dětských skupin Křenice (dokumentace DSP)
Objem investičních nákladů stavby: 88 161 868 Kč bez DPH
Dokončení PD: 6/2024
 - 2) Objednatel: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Název: Základní škola s uměleckým zaměřením - Vyšší Hrádek (DSP)
Objem investičních nákladů stavby: 140 980 668 Kč bez DPH
Dokončení PD: 4/2024
 - 3) Objednatel: Obec Křenice
Název: Budova dětských skupin Křenice (dokumentace DPS)
Objem investičních nákladů stavby: 88 161 868 Kč bez DPH
Dokončení PD: 9/2024
2. Složení projekčního týmu, tj. jmenovitý přehled osob včetně seznamu referenčních zakázek člena týmu
 - Ing. Ivo Karlický – vedoucí projekčního týmu, realizace zakázek: Budova dětských skupin Křenice – stupeň DSP, Základní škola s uměleckým zaměřením - Vyšší hrádek - stupeň DPS, Budova dětských skupin Křenice - stupeň DPS
 - Kateřina Bačová – rozpočtář, rozpočty ke stavbám: Brandýs nad Labem: Stará Boleslav - Základní škola s uměleckým zaměřením - Vyšší Hrádek, Obec Křenice - Budova dětských skupin)
3. Posouzení kritéria č. 2 - referenční zakázky vedoucího projekčního týmu
Společnost AP studio s.r.o. uvedla pro účely hodnocení následující zakázky osoby na pozici vedoucího projekčního týmu:
 - Reference 1: Budova dětských skupin Křenice, DSP, investiční náklady stavby 88 161 868 Kč, dokončení PD 6/2024
 - Reference 2: Základní škola s uměleckým zaměřením - Vyšší hrádek, DSP, 140 980 668, dokončení PD 4/2024
 - Reference 3: Budova dětských skupin Křenice, DPS, investiční náklady stavby 88 161 868 Kč, dokončení PD 9/2024
 - Reference 4: Základní škola s uměleckým zaměřením - Vyšší hrádek, DPS, investiční náklady stavby 140 980 668 Kč, dokončení PD 10/2024

- Reference 5: Modernizace technologie a zvýšení kapacity varny ŠJ Břečťanová, Praha 10, jednostupňová DSP+DPS, investiční náklady stavby 82 180 100 Kč, dokončení PD 9/2022
- Reference 6: Koncepce a projekt přístavby sportovní haly s gastroprovozem a pavilonu E - ZŠ V Průhonicích, Obec Průhonice, DSP, investiční náklady stavby 81 120 000 Kč, dokončení PD 3/2017
- Reference 7: Koncepce a projekt přístavby sportovní haly s gastroprovozem a pavilonu E - ZŠ V Průhonicích, Obec Průhonice, DPS, investiční náklady stavby 81 120 000 Kč, dokončení PD 8/2019
- Reference 8: Novostavba kancelářské budovy Povodí Vltavy s.p., DSP+DPS+AD, investiční náklady stavby 90 000 000 Kč, dokončení PD 11/2013

4. Vysvětlení způsobu hodnocení nabídek - procent rozdílů ceny a případně zdůvodnění posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle č. 6.5 výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace.

Nabídky byly hodnoceny dle ekonomické výhodnosti s využitím dílčích hodnotících kritérií:

- | | |
|--|-----------|
| 1. kritérium: Celková výše nabídkové ceny díla (Kč bez DPH) | váha 80 % |
| 2. kritérium: Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Vedoucí projekčního týmu | váha 20 % |

Vyhodnocení všech nabídek dle hodnotících kritérií:

Název dodavatele	Sídlo	IČ	Hodnotící kritérium Nabídková cena v Kč bez DPH			Hodnotící kritérium Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Vedoucí projekčního týmu*		Váhová hodnota celkem	Výsledné pořadí
			Nabídková cena v Kč bez DPH	Vypočtený počet bodů za kritérium Nabídková cena	váhová hodnota	Počet bodů za referenční zakázky s gastro (1 zakázky=2 0 bodů, 2 zakázky =40 bodů atd.)	váhová hodnota		
					80,00%		20,00%	100,00%	
AP studio s.r.o.	Ocelářská 2274/1, Libeň, 190 00 Praha 9	27364038	3 300 000,00	100,00	80,00	100	20,00	100,00	1
B K N , spol. s r.o.	Vladislavova 29, Vysoké Mýto-Město, 566 01 Vysoké Mýto	15028909	4 900 000,00	67,35	53,88	100	20,00	73,88	2
Proiectura Dana s.r.o.	U tunelu 152, 251 66 Senohraby	17219787	4 999 600,00	66,01	52,80	100	20,00	72,80	3
Digitronic CZ s.r.o.	Za Pasáží 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice	48168017	4 735 000,00	69,69	55,76	80	16,00	71,76	4
ARD architects s.r.o.	Kněžská 81/17, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice	26105241	5 372 500,00	61,42	49,14	100	20,00	69,14	5
Energy Benefit Centre a.s.	Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6	29029210	9 200 000,00	35,87	28,70	100	20,00	48,70	6
LAPLAN a.s.	Cejl 504/38, Zábřdovice, 602 00 Brno	29201691	5 725 000,00	57,64	46,11	0	0,00	46,11	7

Zadavatel si v zadávací dokumentaci vyhradil právo posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny následovně: „Zadavatel bude posuzovat, zda nabídková cena účastníka není mimořádně nízká ve vztahu k předmětu veřejné zakázky ve smyslu § 113 zákona. Posuzovány budou i jednotlivé položky kalkulace ceny. Za cenu vzbuzující pochybnosti o možnosti řádného plnění bude považována zejména cena, která je o více než 30 % nižší než průměr nabídkových cen ostatních účastníků, nebo je výrazně nižší než ceny obvyklé za obdobné projektové práce, nebo neodpovídá rozsahu a složitosti předmětu plnění. Zadavatel v takovém případě požádá účastníka o písemné zdůvodnění nabídkové ceny podle § 113 zákona“.

Nabídková cena dodavatele AP studio s.r.o. byla dle stanovené výhrady zadavatele vyhodnocena jako mimořádně nízká, proto dodavatel byl vyzván k vysvětlení. Vysvětlení mimořádně nízké ceny doručené dodavatelem zasíláme v příloze.



Ing. Zdeněk Vavruška

vedoucí odboru hospodářské správy a investic