

Připomínka

ID 3027647

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZU1VH

Identifikátor podání Portálu Pražana | en6arhdr

Lokalita | 630

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 54

Název | 08 Lokalita 630/Sychrov: - řešit celou jako T/R plochu +
stanovit podmíněnost plánovací smlouvou

Vyjádření

V lokalitě 630/Sychrov překlasifikovat v MPP vyznačované stabilizované plochy na plochy transformační a řešit tak celou lokalitu jako plochy [T+R]. Dále pak v těchto plochách stanovit podmíněnost plánovací smlouvou. Tyto nově vymezené T+R plochy, obsahující i rozvojovou plochu 414/630/5597 zahrnout mezi plochy, v nichž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy. V této ploše pak stanovit hodnotu referenčního koeficientu pro HPPref na hodnotu 0,8, jež odpovídá kapacitám daným pro toto území současným Územním plánem.

Odůvodnění

V návrhu Metropolitního plánu je část areálů Sychrov klasifikována jako stabilizované plochy, což neodpovídá předpokládanému vývoji území. Městská část Praha 20 tedy požaduje překlasifikování zbylých ploch v areálech na plochy transformační. V těchto plochách pak stanovit podmíněnost plánovací smlouvou k zajištění dopravního napojení a zajištění zachování neznepevněných ploch zeleně v území. Návrh dále navyšuje kapacitu území, která je v současném územním plánu stanovena koeficientem D (0,8). Proto MČ požaduje na tyto plochy v téže hodnotě stanovit koeficient pro HPPref (tedy na 0,8).

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Na základě prověření aktuální využití území bylo vyhodnoceno jako vhodné ponechat v souladu s platným územním plánem západní a východní část plochy jako stabilizovanou. Zároveň po projednání s oprávněným investorem byla v právní kontinuitě vymezena značka technické vybavenosti. Tímto je také kompenzováno mírné navýšení zastavitelného území.

Navržená regulace transformační plochy a hodnoty koeficientů Z_z , V_z , Z_{max} zcela odpovídají právní kontinuitě, resp. dílčímu navýšení koeficientů dle úpravy metodiky výpočtu míry využití území, která byla provedena na základě obdržených námitek a připomínek a vyhodnocení výsledků veřejného projednání. Podrobně je tento postup popsán v kapitole 9 odůvodnění textové části návrhu MPP k článku 72 až 77 a 95 a 96. Navržené koeficienty odpovídají de facto KPP dle ÚP SÚ HMP pro koeficient D, tj. D+.

Regulativ podmiňující plánovací smlouvy je v návrhu MPP koncipován primárně jako podmínka pro čerpání míry využití území, kterou návrh MPP navyšuje oproti ÚP SÚ. Podmínka uzavření plánovací smlouvy proto nemůže být z metodických důvodů vymezena u ploch, které svojí mírou využití území odpovídají právní kontinuitě, tj. míře využití území dle ÚP SÚ. V opačném případě by se mohlo jednat o nepřiměřený a nepřípustný zásah do práv vlastníků dotčených pozemků. Návrh MPP byl na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání upraven dle přílohy P.104, P.114 a P.115 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Při vyhodnocení navržené míry využití území dle MPP byl uvažován komplexní návrh, a to včetně bodových značek i parametrické regulace. Dále podrobněji viz příloha P.218 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Připomínka

ID 3027671

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZU1VH

Identifikátor podání Portálu Pražana | en6arhdr

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 79

Název | 33 Špatná čitelnost výkresů

Vyjádření

Zlepšit čitelnost výkresů - některé barvy jsou od sebe obtížně rozlišitelné, šrafování mnohdy splývá.

Odůvodnění

Orientaci ve výkresech mnohdy brání nečitelnost jejich grafického vyjádření, zejména v místech kde hrany ploch překrývají liniové jevy. K zpřehlednění výkresů by bylo vhodné přidat možnost zapínání/ vypínání vrstev v aplikaci k prohlížení (jako například v ÚAP). Lze se také odkázat na vyhlášku 157/ 2024 (v novelizaci vyhláškou č. 457/2025), ačkoli se na pořizování MPP nevztahuje.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Pro lepší čitelnost je zpracováno několik výkresů závazné části i části odůvodnění a schémat, kde lze jednotlivé regulace vyčíst a porovnat. Prohlížení je zároveň umožněno v digitální podobě ve webové prohlížečce <https://plan.praha.eu/> , kde je umožněno překlíkávání a porovnání jednotlivých výkresů, vyhledávání a přiblížení zobrazení na zákonem předepsanou hranici 1:5 000. Funkce "badatelna" či tlačítko "i" – usnadnění výkladu MPP umožňuje v místě nakliknutí výpis který obsahuje i znění konkrétní plochy podrobnějšího strukturálního členění nestavebního bloku v konkrétním místě.

Grafika výkresové části byla prověřena a upravena, byla vylepšena čitelnost výkresů. Byla vylepšena prohlížečcí aplikace. Aplikace je zároveň dále doplňována o další možnosti a je průběžně vyvíjena.

Požadavkem se pořizovatel ve spolupráci se zpracovatelem zabýval a za takovéto doporučení děkuje, nicméně prohlížeč aplikace ani její úpravy nejsou součástí návrhu MPP jakožto projednávaného opatření obecné povahy ve smyslu zákona. Z tohoto důvodu nelze přímo vyhovět ani přislíbit úpravu. Prohlížeč aplikace usnadňující studium a výklad návrhu MPP je průběžně inovována a rozvíjena. Aplikace je průběžně obohacována o další nástroje a o další možnosti se zaměřením na identifikaci dalších údajů o regulativech a rozvíjena a optimalizována tak, aby práce s ní byla intuitivní. Veškeré požadavky na informační systém státu, který má zobrazovat vydané a účinné územní plány, tj. Národní geoportál územního plánování, je dále třeba směřovat na MMR.

Připomínka

ID 3027672

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZU1VH

Identifikátor podání Portálu Pražana | en6arhdr

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 80

Název | 34 Vyhledávání podle čísla prvku v Metropolitním plánu

Vyjádření

Pro lepší propojení a orientaci v krycích listech lokalit doplnit do prohlížečské aplikace metropolitního plánu možnost vyhledávat podle kódu prvku.

Vyhodnocení

Pořizovatel bere na vědomí a poskytuje následující vysvětlení.

Požadavkem se pořizovatel ve spolupráci se zpracovatelem zabýval a za takovéto doporučení děkuje, nicméně prohlížečské aplikace ani její úpravy nejsou součástí návrhu MPP jakožto projednávaného opatření obecné povahy ve smyslu zákona. Z tohoto důvodu nelze přímo vyhovět ani přislíbit úpravu. Prohlížečské aplikace usnadňující studium a výklad návrhu MPP je průběžně inovována a rozvíjena. Aplikace je průběžně obohacována o další nástroje a o další možnosti se zaměřením na identifikaci dalších údajů o regulativech a rozvíjena a optimalizována tak, aby práce s ní byla intuitivní. Veškeré požadavky na informační systém státu, který má zobrazovat vydané a účinné územní plány, tj. Národní geoportál územního plánování, je dále třeba směřovat na MMR.

Připomínka

ID 3027673

Fáze projednání | Návrh – opakované veřejné projednání (2025)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPQZU1VH

Identifikátor podání Portálu Pražana | en6arhdr

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 81

Název | 35 V prohlížeč aplikaci doplnit funkci „usnadnění výkladu MMP“ i na zbylé výkresy

Vyjádření

V prohlížeč aplikaci doplnit funkci "usnadnění výkladu MMP" i na zbylé výkresy, nejen na ZO2.

Odůvodnění

Městská část kvituje zřízení této funkce pro výkres ZO2, zjednodušuje se tím orientace ve výkresu a usnadňuje se tak práce s ním.

Vyhodnocení

Pořizovatel bere na vědomí a poskytuje následující vysvětlení.

Požadavkem se pořizovatel ve spolupráci se zpracovatelem zabýval a za takovéto doporučení děkuje, nicméně prohlížeč aplikace ani její úpravy nejsou součástí návrhu MPP jakožto projednávaného opatření obecné povahy ve smyslu zákona. Z tohoto důvodu nelze přímo vyhovět ani přislíbit úpravu. Prohlížeč aplikace usnadňující studium a výklad návrhu MPP je průběžně inovována a rozvíjena. Aplikace je průběžně obohacována o další nástroje a o další možnosti se zaměřením na identifikaci dalších údajů o regulativech a rozvíjena a optimalizována tak, aby práce s ní byla intuitivní. Veškeré požadavky na informační systém státu, který má zobrazovat vydané a účinné územní plány, tj. Národní geoportál územního plánování, je dále třeba směřovat na MMR.