

VYSVĚTLENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Obchodní jméno: **AP STUDIO s.r.o.**
 Sídlo: Ocelářská 1, 190 00 Praha 9
 IČO: 27364038
 DIČ: CZ27364038
 Statutární zástupce: Ing. Vít Santolík

Věc: Vysvětlení nabídkové ceny předložené naší společností v rámci veřejné zakázky: „Projektová dokumentace - jídelna a kuchyně pro FZŠ Chodovická“ .

Na základě výzvy zn.: MCP20 016232/2026/OHSI/Str níže předkládáme vysvětlení nabídkové ceny naší společnosti v rámci veřejné zakázky: „**Projektová dokumentace - jídelna a kuchyně pro FZŠ Chodovická**“ . Cena nabízených prací byla stanovena na základě výpočtu předpokládané celkové ceny stavby a na jejím základě pak dle sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2025 - 2026. Jedná se o běžnou praxi při tvorbě cen projektových prací a zároveň i pro stanovení cen obvyklých. Všechny uváděné ceny jsou bez DPH.

A) Předpokládaná cena stavby:

Předpokládaná výše investičních nákladů byla stanovena jako součet ceny stavby samotné, ceny gastrotechnologie a ceny přípojek inženýrských sítí a venkovních staveb. Cena samotné stavby byla určena na základě hrubě vypočteného obestavěného prostoru stavby a cenových ukazatelů ve stavebnictví pro rok 2026. Obestavěný prostor stavby byl dle předaných podkladů hrubým výpočtem stanoven na 7 290 m³. Cena v Kč za jeden m³ stavby byla stanovena dle cenových ukazatelů ve stavebnictví pro rok 2026 jako cena průměrná pro oddíl 801 (občanská výstavba) na 12 345 Kč/m³. Cena přípojek inženýrských sítí a venkovních staveb a cena gastrotechnologie byly stanoveny odborným odhadem dle předložených podkladů.

- Cena stavby samotné: OP: 7290 m³ x 12.345 Kč/ m³ = 91,5 Mil Kč
- Cena přípojek inženýrských sítí a venkovních staveb = 7,5 Mil Kč
- Cena gastrotechnologie = 16,0 Mil Kč
- **Stanovené investiční náklady celkem = 115 Mil Kč**

B) Cena projekčních prací stanovená na základě sazebníku UNIKA 2025-2026:

Dle sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2025 - 2026 bylo pro daný druh stavby stanoveno III. pásmo složitosti a pro výše stanovené celkové investiční náklady 115 mil Kč a pro dané odvětví (Stavby občanské, bytové a zdravotnické) bylo určeno dle příslušné tabulky rozmezí ceny celkového honoráře komplexních projekčních prací **c min** a **c max** ve výši **4 225 750 Kč** až **6 603 350 Kč**. Pro poptávaný souhrn činností DPZ, IČ, DPS) odpovídá dle sazebníku podíl na celkovém honoráři ve výši 74%.

Pro poptávané činnosti (DSP, IČ, DPS) bylo stanoveno rozmezí minimálního a maximálního honoráře: 3 127 000 Kč až 4 886 500 Kč.

C) Nabízená cena projekčních prací:

Cena pro poptávaný souhrn činností DPZ, IČ, DPS, nabízená naší společností **ve výši 3 140 000 Kč, je ve srovnání se sazebníkem UNIKA 2025 až 2026 při spodní hranici honorářových cen, avšak je nabízená dle cen obvyklých. Naopak nás překvapila výše vámi deklarované průměrné ceny ve veřejné soutěži ve výši 5 822 016,67 Kč, která o cca 1 milion převyšuje maximální cenu dle sazebníku UNIKA, taedy i maximální cenu obvyklou.**



D) Nabízená cena jednotlivých stupňů projekčních prací:

Poměr nabízených cen jednotlivých stupňů DPZ, IČ, DPS, byla stanoven rovněž dle sazebníku UNIKA 2025 až 2026. Cena IČ byla dle naší zkušenosti oproti sazebníku snížena na 200 000 Kč a úměrně tomu poměrově zvýšen podíl pro stupně DPZ a DPS. Podle sazebníku UNIKA 2025 až 2026 odpovídá podíl DPZ 32% a DPS 35% z celkového honoráře c. Tomuto poměru cca odpovídá i námi nabízená cena pro DPZ ve výši 1 390 000 Kč a DPS 1 530 000 Kč.

E) Písemné prohlášení uchazeče:

Prohlašujeme, že naše společnost:

- a) při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů, vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovně právních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky
- b) neobdržela neoprávněnou veřejnou podporu.



V Praze dne 8.4.2026

Ing. Vít Santolík
jednatel společnosti
AP STUDIO s.r.o.

