

Připomínka

ID 2906097

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 624

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 19

Vyjádření

Vymezit zastavitelné sportovní plochy (území při ul. Ve Žlíbku - jižně od areálu Big Box, popř. transformační území Bílý vrch). Území při ul. Ve Žlíbku - jižně od areálu Big Box je v MPP zahrnuto mezi produkční - požadujeme zachování stavu zobrazeném v platném ÚPn (sportovní plochy).

Odůvodnění:

Je žádoucí i v Metropolitním plánu zachovat plochy vymezené platným územním plánem pro sport, resp. pokusit se je i rozšířit. Zařízení pro sport je na území MČ Praha 20 na počet jejich obyvatel poddimenzováno. Přitom sportovní veřejná vybavenost má v rámci obce své nezastupitelné místo.

Vyhodnocení

Připomínce bude vyhověno.

Požadavek městské části bude zapracován, bude vymezena plocha rekreační vybavenosti (návrh) při ul. Ve Žlíbku, dle zákresu G_tema 4_vybavenost_MC.

SHRNUTÍ:

Aktualizovat vymezení rekreační vybavenosti (návrh) dle zákresu G_tema 4_vybavenost_MC.

Připomínka

ID 2906109

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 380

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 29

Vyjádření

Uvést do souladu se stávajícím stavem území transformační a rozvojové plochy: transformační plocha 415/380/4010 (dříve 411/380/2277) - (ul. Pod ulicí Češovská) - mělo by jít spíše o rozvojovou plochu (vyjma možná bývalé zahrádkářské osady na pozemku parc. č. 4243/1 v k.ú. Horní Počernice).

Odůvodnění:

MČ rozporuje v případě výše uvedených území Metropolitním plánem vyhodnocený typ jejich stability. Přitom v případě plochy západně od sídliště Canaba se zcela evidentně dosud jedná o nezastavěnou rozvojovou plochu, která je na rozdíl od pracovních verzí Metropolitního plánu označena jako stabilizované území, tedy území bez regulativů. To je zcela proti koncepci nastavené Metropolitním plánem, toto území by mělo být regulováno.

Vyhodnocení

Zásadní připomínku bereme na vědomí.

Vymezení transformačních a rozvojových ploch vychází z vymezení zastavěného území dle stavebního zákona, resp. z jejich polohy vůči hranici zastavěného území. Rozvojové plochy jsou zastavitelné plochy vně zastavěného území, uvnitř zastavěného území jde o plochy transformační. Severní část T+R plochy 415/380/4010, která je vymezená jako transformační, je součástí Intravilánu 1966 a v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 stavebního zákona, v platném znění, je zahrnuta do zastavěného území.

Připomínka

ID 2906168

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 646

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 42

Vyjádření

V lokalitě 646 / Areály Černý Most neodpovídá stanovovaný regulovaný počet nadzemních podlaží (2 RNP) navrhovanému rozšíření objektu SCONTA na 3NP, které předpokládá úprava územního plánu č. 1235/01, schválená zastupitelstvem městské části Praha 20.

Odůvodnění:

Jedná se o formální úpravu tak, aby Metropolitní plán byl co nejvíce v souladu s předcházející plánovací dokumentací.

Vyhodnocení

Připomínce bude vyhověno.

Požadavek městské části odpovídá struktuře lokality a stavu v území. Výšková regulace bude v dotčených plochách zvýšena na rozmezí podlažnosti "3", viz zakres G_tema 9_vyskova regulace_MC.

SHRNUTÍ:

Upravit výškovou regulaci dle zakresu G_tema 9_vyskova regulace_MC.

Připomínka

ID 2906191

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 226

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 48

Vyjádření

Plochu 413/226/2380 překvalifikovat z rozvojové na transformační (jedná se o bývalé zahradnictví).

Odůvodnění:

MČ rozporuje v případě výše uvedeného území Metropolitním plánem vyhodnocený typ jeho stability, jedná se o území bývalého zahradnictví.

Vyhodnocení

Připomínce nebude vyhověno.

Vymezení transformačních a rozvojových ploch vychází z vymezení hranic zastavěného území. Dle § 58 stavebního zákona současný stav - zahradnictví - nelze zařadit do zastavěného území. Transformační i rozvojové plochy jsou regulovány totožně.

Připomínka

ID 2906192

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 226

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 49

Vyjádření

Trasu Sběrače Xaverov - výtlač (v Metropolitním plánu označenou jako 730/-/21) stabilizovat v koordinaci se studií "Obytná zóna Xaverovský háj" navržené na pozemcích parc. č. 3722/2, 3721/3, 3720/3, 3720/1 a 3720/2, projektant Ing.arch. Tomáš Kotlík.

Odůvodnění:

Navrhovaný kanalizační sběrač by bylo žádoucí na výše uvedených pozemcích vést v trase budoucí komunikace, kterou navrhuje záměr „Obytná zóna Xaverovský háj“.

Vyhodnocení

Připomínce nebude vyhověno.

Koridor trasy splaškové kanalizace 730/-/21 Sběrač Xaverov nebude upraven, požadavek definovaný připomínkou neodpovídá v současnosti sledovaným záměrům.

Připomínka

ID 2906216

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 51

Vyjádření

Vyznačení jednotlivých ploch, prvků a bloků je v základním výkresu MPP provedeno poměrně nepřehledně a snadno zaměnitelně, a to zejména jednotlivé plochy zeleně. Doporučujeme, aby všechny prvky, plochy a bloky byly ve webovém prohlížeči interaktivní, tedy aby bylo možné „poklepáním myši“ zjistit, co znamenají.

Odůvodnění:

Připomínka cílí na zpřehlednění výkresové části dokumentu. Zvláště jednotlivé plochy zeleně a spousta značek v jednom výkresu ztěžují orientaci v něm a znamenají jeho velmi obtížnou použitelnost i pro odbornou veřejnost.

Vyhodnocení

Pořizovatel bere na vědomí.

Úprava grafického zpracování pro zvýšení čitelnosti bude prověřena v rámci úpravy návrhu Metropolitního plánu na základě vyhodnocení výsledků společného jednání.

Aplikace pro prohlížení MP, jejímž správcem je IPR a je zpřístupněna na stránkách IPR, byla určena výhradně pro studijní účely. Pro podávání připomínek dle § 50 zákona č. 183/2006. Sb. (stavební zákon) bylo nutné použít oficiální verzi zveřejněnou pořizovatelem (odbor územního rozvoje MHMP), což bylo uvedeno na stránkách pořizovatele.

Uvedená aplikace není součástí dokumentace návrhu Metropolitního plánu. Lze předpokládat, že do budoucna bude její funkcionality rozšířena.

Připomínka

ID 2906226

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 380

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 55

Vyjádření

Chybí označení Divadla Horní Počernice (budovy č.p. 379 v k.ú. Horní Počernice) jako stávající služby občanské vybavenosti.

Odůvodnění:

Jedná se o formální připomínku – kdy Metropolitní plán opomenul na úrovni MČ významnou stavbu občanské vybavenosti.

Vyhodnocení

Připomínce bude vyhověno.

Divadlo Horní Počernice bude v návrhu Metropolitního plánu vymezeno jako občanská vybavenost značená bodem dle zákresu G_tema 4_vybavenost_MC.

SHRNUTÍ:

Vymezit bodovou značkou občanskou vybavenost (stav) dle zákresu G_tema 4_vybavenost_MC.

Připomínka

ID 2906244

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 58

Vyjádření

Není zřejmé, jak je oproti stávajícímu územnímu plánu řešena zeleň vyžadující zvláštní ochranu.

Odůvodnění:

Stávající územní plán ve své výkresové části obsahuje značku „zeleň vyžadující zvláštní ochranu“ (●) upozorňující na kvalitní vzrostlou a perspektivní zeleň ve stávající zástavbě, kterou je nutno zachovat. Není zřejmé, jak je tato zeleň řešena v Metropolitním plánu, resp. pokud není řešena, proč se tomu tak stalo, když stávající platný územní plán považuje za podstatné takovou zeleň zohledňovat.

Vyhodnocení

Pořizovatel bere na vědomí.

Jedná se o prvek, který neodpovídá možnostem podrobnosti územního plánu podle stavebního zákona, v platném znění.

Na základě výsledků společného jednání a dohod s dotčenými orgány bude návrh Metropolitního plánu upraven. Na základě konkrétních požadavků bude revidováno a doplněno vymezení podrobnějšího členění ploch stavebních bloků (vymezení parku ve volné zástavbě, zahrad), vymezení parkově upravených částí náměstí a vymezení městských parků. Budou též upřesněny příslušné regulativy v textové části výroku. Bude upřesněna definice vnitrobloku v odst. 1 čl. 92 a do KLZ vybraných lokalit, na základě výsledků analýzy zastavěnosti vnitrobloků, bude doplněn text popisu cílového charakteru týkající se nebezpečnosti vnitrobloků, která je pro danou lokalitu charakteristická a cílem je tento charakteristický rys zachovat a rozvíjet.

"Zeleně vyžadující zvláštní ochranu" se podílí na charakteru lokality a je v návrhu Metropolitním plánu řešena jiným způsobem.

Připomínka

ID 2906250

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 60

Vyjádření

Zredukovat počet typů městských parkových ploch v nestavebních blocích. Tyto typy je ve výkresu obtížné rozlišovat a přitom je možné je podle čl. 106 odst. 2 textové části MPP libovolně zaměňovat. Redukce jejich počtu by rozhodně přispěla k zjednodušení používání Metropolitního plánu.

Vyhodnocení

Připomínce nebude vyhověno.

Čtyři typy městských parkových ploch v nestavebních blocích, tj. plocha zahradní, sadová, lesní a zpevněná, vyjadřují přiměřeným způsobem strukturu jednotlivých městských parků. Pokud je snad v grafické podobě tyto plochy obtížné navzájem rozlišovat, v datové části Metropolitního plánu takový problém nenastává (každá městská parková plocha má své vlastní kódové označení, které se propisuje do KLZ, kódová označení jsou též tabulkové části - přílohy č. 7 textové části).

Pozn.: Návrh Metropolitního plánu bude upraven, dle dohody s dotčeným orgánem (MK), bude upraveno znění textové části výroku odst. 2 čl. 106, dojde k úpravě formulace "je možné mezi sebou libovolně zaměňovat" na: "je možné mezi sebou s ohledem na kompozici v odůvodněných případech zaměňovat:"

Připomínka

ID 2906253

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 228

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 61

Vyjádření

Doporučuje upravit strukturu a využití malé rozvojové plochy 413/228/2143, u níž je navrženo využití obytné a struktura vesnické zástavby, přitom tato plocha navazuje na areál produkce a je i v současném územním plánu zařazena jako VN - nerušící výroba. Západně a jihozápadně od této plochy pak vymezit nestavební blok - parkovou zeleň - viz. též připomínka č. 19.

Odůvodnění:

Území rozvojové plochy 413/228/2143 ve stávajícím platném územním plánu funkčně navazuje na plochu VN, která je z větší míry už využita, a to způsobem odlišným od obytného využití, jak ho chápe Metropolitní plán. Tato plocha VN je z jihovýchodní části ohraničena linií káranských vodovodních řadů, kde by i podle požadavků MČ Praha 20 (viz. připomínka č. 19) měl vzniknout zelený pás, který řeší i současně platný územní plán. Ze severu je pak toto území ohraničeno ul. Náchodská. Jako racionálním se proto jeví, aby takto ohraničené (izolované) území mělo stejné funkční využití.

Připomínka č. 19:

Linie káranských vodovodních řadů jako jedinečná zelená diagonála v území umožňující pohyb chodců, cyklistů a jejich rekreaci - MPP ji vůbec nezohledňuje. MČ Praha 20 požaduje blízké okolí Káranských řadů v rámci dosud nezastavěného zastavitelného území vymezit jako plochy nestavebních bloků - zejména jako městské parkové plochy sadové nebo městské parkové plochy zahradní. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Vyhodnocení

Připomínce bude vyhověno jinak.

Rozvojová plocha 413/228/2143 se nachází převážně na pozemku 4091/27, k. ú. Horní Počernice, a není součástí sousedního areálu, i když tak byla v platném územním plánu vymezena. Na základě prověření a v souvislosti s připomínkou městské části ID=2906124 dojde ke sloučení rozvojových ploch 413/410/2675 a 413/410/2676 i s plochou 413/228/2143, její samostatné vymezení tedy bude zrušeno. Dojde tím i k úpravě hranice lokalit. Předmětné území bude komplexně řešeno pořizovanou územní studií Horní Počernice - východ.

SHRNUTÍ:

- **Zrušit vymezení rozvojové plochy s obytným využitím 413/228/2143.**
- **Upravit vymezení hranic lokalit dle zákresu G_tema 5_lokality_MC.**

Připomínka

ID 2906279

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 594, 919

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 70

Vyjádření

Opravit název komunikace vedené pod kódem 640/-/96, a to na Lávka přes D10 u Horních Počernic — návrh. (Nejedná se o lávku přes D11 nýbrž přes D10).

Vyhodnocení

Připomínce bude vyhověno.

Návrh Metropolitního plánu bude upraven, název prvku 640/-/96 bude upraven dle připomínky městské části.

SHRNUTÍ:

Upravit název prvku 640/-/96 na Lávka přes D10 u Horních Počernic.