

Zásadní připomínka

ID 2905999

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 226

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 1

Vyjádření

Zachování zahrádkářské osady Božanovská (Harcovská, pozemky 4393/1, 4395/1, a další). Zrušit transformační plochu vyznačenou přes stávající osadu. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

MČ považuje zahrádkářské osady za tradiční a důležitou součást města. Nelze opomenout jejich sociální funkci, rekreační funkci a především funkci udržované zeleně v městském prostředí. Proto MČ požaduje zachování zmiňované zahrádkářské kolonie.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce nebude vyhověno.

Vymezení zastavitelných ploch vychází z platného územního plánu, pro jejich zrušení nebyl nalezen dostatečný veřejný zájem. Hlavní město Praha by se zrušením zastavitelných ploch mohlo vystavit riziku náhrad.

Zásadní připomínka

ID 2906005

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 594

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 2

Vyjádření

V lokalitě Horní Počernice - areály mezi rozvojovou plochou 413/594/2381 (v pracovním znění MPP označené 413/572/2381) a stávající zástavbou na východě vymezit zelený pás - zelené propojení Satalic (tedy respektovat plochu IZ podle platného ÚPn). Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

Záměrem MČ Praha 20 je udržet co nejvíce ploch zeleně na svém území, zvláště pokud jsou již stabilizované platným územním plánem. Je zde třeba připomenout nenahraditelné funkce zeleně ve městě, a to jak funkci rekreační, zdravotní, krajinnou, půdoochrannou nebo i estetickou. Pro MČ Praha 20, jakožto MČ vysoce zatíženou dopravou, sevřenou mezi dálnicemi D0, D10 a D11, je zeleň důležitá i jako hlukový izolant a zachytávač prachu.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude vyhověno jinak.

Na základě rozhodnutí určeného zastupitele dojde k úpravě vymezení hranice zastavitelného území a zmenšení vymezení rozvojové plochy s produkčním využitím 413/594/2381 dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC.

SHRNUTÍ:

- Upravit vymezení hranice zastavitelného území dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC.
- Upravit vymezení rozvojové plochy s produkčním využitím 413/594/2381 dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC.

Zásadní připomínka

ID 2906012

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 227

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 3

Vyjádření

Zohlednit současný stav - existenci skladových, výrobních areálů a areálů služeb v obytné lokalitě 227/Chvaly (v pracovním znění MPP označené 225/Chvaly), a to alespoň v jejím krycím listě. Krycí list lokality ji popisuje pouze jako lokalitu s původní vesnickou strukturou, což neodpovídá skutečnému stavu. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění - viz připomínka č. 39.

Stanovení vesnického typu struktury pro lokalitu "227 / Chvaly" neodpovídá skutečnosti a ani v odůvodnění strukturálního zařazení lokality do vesnického typu struktury není stávající sídlištní zástavba, resp. struktura areálů produkce zmíněna či věcně vypořádána.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude vyhověno jinak.

Požadavek městské části bude zapracován, dojde k úpravě textu krycího listu lokality 227 / Chvaly včetně doplnění dle požadavku. Vesnická struktura zůstane zachována. V souvislosti s vypořádáním zásadní připomínky ID=2906148 dojde k úpravě hranic lokality 227 / Chvaly a bude nově vymezena lokalita 573 / Sídlíště Chvaly, zahrnující stávající sídlištní zástavbu.

SHRNUTÍ:

Upravit text krycího listu lokality 227 / Chvaly.

Zásadní připomínka

ID 2906013

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 226

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 4

Vyjádření

Do lokality 226/Svépravece přenést plochy ZMK a PS (dle platného územního plánu hlavního města Prahy) - tzn. návrh Metropolitního plánu upravit tak, aby části území dnes vymezené jako ZMK a PS plnily stále stejný účel. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění – viz připomínka č. 2.

Odůvodnění připomínky č. 2:

Záměrem MČ Praha 20 je udržet co nejvíce ploch zeleně na svém území, zvláště pokud jsou již stabilizované platným územním plánem. Je zde třeba připomenout nenahraditelné funkce zeleně ve městě, a to jak funkci rekreační, zdravotní, krajinnou, půdoochrannou nebo i estetickou. Pro MČ Praha 20, jakožto MČ vysoce zatíženou dopravou, sevřenou mezi dálnicemi D0, D10 a D11, je zeleň důležitá i jako hlukový izolant a zachytávač prachu.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude vyhověno částečně.

Na základě rozhodnutí určeného zastupitele budou plochy mezi ulicí K Hrázi a dálnicí D11, které jsou v ÚP SÚ hl. m. Prahy regulovány jako plochy PS a ZMK, vymezeny jako součást nezastavitelného území. Plochy východně od ulice K Hrázi, které jsou v ÚP SÚ hl. m. Prahy regulovány jako plocha PS, budou v souladu se současným stavem vymezeny jako zahrádková osada. Plochy v okolí ulice Božanovská, které jsou v ÚP SÚ hl. m. Prahy regulovány jako plocha ZMK, budou vymezeny jako součást nezastavitelného území. Připomínkové plochy severně od dálnice D11 budou v souladu s reálným stavem území vymezeny jako soukromé zahrady.

SHRNUTÍ:

- Upravit vymezení hranice zastavitelného území dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC.
- Vymezit plochy nestavebního bloku - městské parkové plochy dle zákresu G_tema 10_parky_MC.

Zásadní připomínka

ID 2906019

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 5

Vyjádření

V Metropolitním plánu uvažovat s podmíněností a etapizací zástavby rozvojových ploch vymezených na území MČ Praha 20. MČ Praha 20 má již v současném stavu nedostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu, jsou vyčerpány kapacity ČOV. Zejména pro rozvojové území Horní Počernice - východ je zcela nezbytné tyto nástroje (etapizace, podmíněnost) využít! Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce nebude vyhověno.

Metropolitní plán nestanovuje pořadí změn v území - etapizaci dle § 19 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, v platném znění, nebyla shledána potřeba pro stanovení podrobné etapizace pro jednotlivé plochy. Metropolitní plán navrhuje vyvážený rozvoj všech částí města v návaznosti na funkční systém infrastruktury. Rozvoj města je nutné vnímat komplexně a není účelné blokovat jednu plochu druhou bez zjevného odůvodnění. Citované cíle a úkoly je nutné chápat širěji, v celém rozsahu územního plánování. I samotné vymezení ploch a koridorů je rozhodnutím o rozvoji, prioritizaci a etapizaci. Zajištění dostatečné obsluhy konkrétních budov je nutné prokazovat až v územním řízení, není samozřejmě možné postavit bytový dům bez napojení na vodovod. Územní plán pro dostatečnou obsluhu území vytváří podmínky, realizace infrastruktury je však předmětem následných řízení.

Metropolitní plán nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci. Na základě požadavku stanoveného v zadání Metropolitního plánu byla v průběhu zpracování návrhu Metropolitního plánu prověřována potřeba jejich vymezení, na

základě tohoto prověřování zpracovatel Metropolitního plánu dospěl k odbornému názoru, že vymezení těchto ploch není nezbytné, opodstatněné a ani by nebylo účelné. Současně však Metropolitní plán nevyklučuje pořízení RP, ÚS nebo uzavření dohody o parcelaci. Omezovat rozvoj území, v dnešní době už tak velmi zpomalený a zablokovaný, dalším nástrojem by vedlo k mnoha neodůvodněným časovým prodávám v rozporu s udržitelným přístupem k rozvoji města. Doposud vyhlašované a vymezované stavební uzávěry na území hl. m. Prahy byly původně zamýšleny pouze na několik let, platnost některých (a nejedná se o výjimky!) však přesáhla i desítku let. Dle současně platné legislativy by zavedení podmíněnosti RP, ÚS přineslo právně závazné lhůty, po jejichž uplynutí podmíněnost odpadá a požadovaná jistota stejně nevznikne (zavedený výklad nepřipouští lhůty delší než 3-5 let). V případě podmínění dohodu o parcelaci je velmi obtížné konkrétně vymezit takto podmíněnou plochu nebo koridor (územní plán se sice zpracovává nad katastrální mapou, avšak ve zcela jiném měřítku).

Metropolitní plán obsahuje dostatečně přísné regulativy pro zajištění fungujícího městského prostředí i pro kontrolu kapacit transformačních a rozvojových ploch, bez nutnosti stanovení etapizace nebo stanovením podmíněnosti rozhodování. Pro největší vymezení transformační a rozvojové plochy (T a R plochy nových struktur) je návrhem MPP stanovena parametrická regulace, obdoba regulace pomocí koeficientů v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy, a podmíněnost i etapizaci svým způsobem nahrazuje (kapacity je nutné v území rozdělit a zajistit dostatečné podklady pro její aplikaci, není-li to možné, je nutné pořídit podrobnější dokumentaci nebo uzavřít dohodu o parcelaci), ale rozvoj území neblokuje. Celé území Prahy je podrobně regulováno definicí charakteru území, není možné dle Metropolitního plánu stavět nekontrolovaně.

Pozn.: Na základě výsledků společného jednání bude upraveno a upřesněno znění čl. 77 regulující míru využití území k zastavění pro T a R plochy nových struktur, budou odstraněny možné výjimky z parametrické regulace. Při umísťování záměrů v těchto plochách tak bude nutno splnit stanovenou parametrickou regulaci dle upraveného znění čl. 77, která je uvedena v příslušných KLZ v kapitole 400. Pokud v rámci uvažovaného záměru v těchto T a R plochách nebude možno splnit stanovenou parametrickou regulaci, bude nutno iniciovat pořízení RP, ÚS, ÚPČP nebo uzavřít dohodu o parcelaci, řešení parametrické regulace bude integrální součástí zadání uvedených dokumentací nebo uzavřené dohody o parcelaci. Žadatel si tak bude moci zvolit dle podmínek optimální nástroj územního plánování.

V lokalitě 410 / Horní Počernice - východ jsou vymezeny T a R plochy nových struktur.

Návrh Metropolitního plánu bude na základě výsledků společného jednání a dohod s dotčenými orgány, aktualizace podkladů a rozhodnutí ZHMP o souběžném pořízení AZÚR č. 5 a Metropolitního plánu (usnesení č. 25/15 ze dne 18. 3. 2021) upraven. Podmíněnost a etapizace nebude doplněna.

Zásadní připomínka

ID 2906020

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 177

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 6

Vyjádření

Rozvojové území severně od D11, mezi ul. Ve Žlábku a MÚK Beranka - 413/177/2001 (v pracovním znění MPP označené 413/190/2001) zrušit. Místo něho vymezit v území terénní val s pásem izolační zeleně, a to i z důvodu plánovaného rozšíření D11. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

MČ Praha 20 považuje kapacitu svých nezastavěných zastavitelných ploch za nadbytečnou. Je třeba chránit dosud nezastavěné území. Proto považuje za relevantní, aby se zastavitelné plochy vůči současnému stavu zakotvenému v platném územním plánu, spíše redukovaly. Připomínka směřuje na plochu podél dálnice D11, která je s ostatním zastavitelným územím propojena pouze úzkým krčkem, nepřiliš vhodně „vybíhá“ do nezastavitelného území. Zástavba této plochy by byla komplikovaná i z hlediska těsné blízkosti D11, a to nikoliv pouze s ohledem na ochranu proti hluku z ní. Naopak by bylo žádoucí, aby na jejím místě vznikl terénní protihlukový val.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude částečně vyhověno.

Z důvodů zabránění fragmentace krajiny, špatné obsluhy území a hlukové zátěži vymezených ploch bude území přeskupeno tak, aby jednotlivým majitelům zůstal v Metropolitním plánu vymezen stejný rozsah zastavitelných ploch jako v platném územním plánu. Nově vymezené zastavitelné plochy budou navazovat na existující strukturu. Východní část území bude z důvodu dopravního napojení ponechána jako zastavitelná, ale bude přesunuta do lokality Beranka s produkčním využitím.

SHRNUTÍ:

- Upravit vymezení hranice zastavitelného území dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC.
- Upravit vymezení hranice lokalit dle zákresu G_tema 5_lokality_MC.
- Upravit vymezení rozvojové plochy s obytným využitím 413/177/2001 dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC.

Zásadní připomínka

ID 2906022

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 624, 629, 947

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 7

Vyjádření

Vymezení trasy sběrné komunikace městského významu, tzv. komunikační spojky MUK Beranka, mezi ulicí Ve Žlíbku a MUK Beranka, jižně od D11 a její zařazení mezi VPS (jde o pořizovanou změnu územního plánu č. 2870). Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

MČ považuje za žádoucí, aby se sběrná komunikace z MÚK Beranka směrem na ul. Ve Žlíbku vedla dále od stávající obytné zástavby – proto iniciovala změnu územního plánu, kde má být tato trasa vedena jižně od D11. S dalšími důvody této připomínky proto odkazujeme na vedenou změnu platného územního plánu Z 2870.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude vyhověno.

Komunikace byla v MPP navržena pro dopravní obsluhu rozvojového území a propojení komunikací Ve Žlíbku – U Úlů, s označením 610/-/43. Po posouzení dříve zpracovaných záměrů a prověření reálnosti napojení na komunikaci Ve Žlíbku je požadavek na situování trasy vedené jižně od D11 oprávněný. Křižovatka a navržené napojení Ve Žlíbku je v MPP vedeno přes areál soukromé firmy. Varianta jižní trasy byla studijně prověřována (PÚDIS) a bude tedy do návrhu zanesena v souladu s projednáváním Z 2870.

SHRNUTÍ:

Upravit vymezení komunikačního propojení 610/-/43 dle zákresu G_tema 2_dopravni infr._MC.

Zásadní připomínka

ID 2906035

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 177, 380

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 8

Vyjádření

Vymezení trasy komunikace přeložka komunikace K Berance podle původního konceptu územního plánu jižním směrem (jde o pořizovanou změnu územního plánu č. 2872), a to alespoň v rámci krycího listu lokalit 190/Nad Palečkem (*Pozn.: 177/Nad Palečkem*) a 380/Horní Počernice. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

MČ Praha 20 považuje za důležité, aby se kromě trasy sběrné komunikace spojující MÚK Beranka a ul. Ve Žlíbku stabilizovala i trasa místní obslužné komunikace propojující ul. Ve Žlíbku s rozvojovými plochami v okolí počernického hřbitova. V této souvislosti opět odkazujeme na projednávanou změnu platného územního plánu, konkrétně na změnu Z 2872.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude vyhověno částečně.

Uvedené lokality jsou vybaveny sítí místních obslužných komunikací v území ohraničeném na východní straně komunikací Ve Žlíbku a na západní straně Božanovskou. Další západovýchodní propojení má charakter lokální obslužné komunikace mimo podrobnost Metropolitního plánu. Nebude tedy vymezen koridor, ale uliční propojení dvou bodů v souladu se změnou 2872, dle zákresu G_tema 7_verejna prostranstvi_MC.

SHRNUTÍ:

Vymezit uliční propojení dvou bodů dle zákresu G_tema 7_verejna prostranstvi_MC.

Zásadní připomínka

ID 2906044

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 947

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 9

Vyjádření

Vymezit plochu pro novou ČOV Sychrov při východní hranici městské části (jde o pořizovanou změnu územního plánu č. Z 2979/09). Do metropolitního plánu zakreslit trasu kanalizačního sběrače k ČOV Sychrov, tak aby bylo možné napojit východní část Horních Počernic a přepojit sběrač k ČOV Čertousy v místech před přečerpáním trasy do ČOV Čertousy. V metropolitním plánu zachovat přírodní retenční nádrže - rybníky a doplnit jejich síť tak, aby bylo možno zbudovat oddílnou kanalizaci. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

Řešení kanalizace ve východní části svého území považuje MČ Praha 20 jeden ze zásadních infrastrukturních problémů. Areály na Sychrově ještě v současné době nejsou napojené na kanalizaci ani vodovod a řešení tohoto problému ještě nemá ani podobu studie. Kapacita pobočných čistíren v MČ Praha 20 je vyčerpaná. Problémy jsou stále se zápachem čistírny Čertousy, která se nachází v těsné blízkosti obytné zástavby. Stabilizované není ani odvádění odpadních vod v lokalitě Počernice – východ, v jednom z největších dosud nezastavěných rozvojových území v Praze. Proto vše je třeba, aby byla v Metropolitním plánu vymezena plocha pro novou čistírnu odpadních vod, a to až na samém okraji města, strategicky v blízkosti recipientu Jirenského potoka. Vymezení plochy pro novou čistírnu přitom nemusí ještě nutně znamenat výstavbu nové pobočné čistírny ve správě HMP. MČ ale považuje za důležité, aby tuto možnost řešení odkanalizování území Metropolitní plán umožňoval. S dalším odůvodněním odkazujeme na projednávanou změnu platného územního plánu Z 2979.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce nebude vyhověno.

Stavba ČOV Sychrov není v souladu s koncepcí odkanalizování na území hlavního města Prahy. Snahou koncepce je pokud možno snížit počet lokálních čistíren odpadních vod a odpadní vody zpracovávat na Ústřední čistírně odpadních vod, případně je snaha o rozšíření nebo intenzifikaci čistíren stávajících. Tato koncepce je dána především potřebou snižovat hodnoty znečištění odpadních vod a snahou o zlepšení kvality vody v recipientech, v tomto případě Jirenského potoka. V oblasti je v provozu lokální ČOV Čertousy, kde je jejím správcem vyhlášen, z důvodu vyčerpání kapacity, stopstav. Studie proveditelnosti, která byla zpracována za účelem řešení nevyhovující situace, prokázala možnost rozšíření stávající ČOV Čertousy na výhledových 23000 EO a to bez nutnosti zvětšování areálu čistírny. Metropolitní plán v grafické části vymezuje stávající vodní plochy i retenční nádrže v podrobnosti náležející územnímu plánu, síť odkanalizování území doplňuje dle platných podkladů. Zřizování nových vodních ploch je možné i nad rámec vymezení v grafické části.

Zásadní připomínka

ID 2906046

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 228, 594, 919

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 10

Vyjádření

Požadavek na vymezení plochy oddělující lokalitu Čertousy od areálů na východě nikoli bodovou značkou, ale přímo plochou - ochranný val v zástavbě Bílý vrch (tedy respektovat plochu ZMK a LR podle platného ÚPn). Navrhujeme je zařadit do "nezastavitelné přírodní lokality" a do "městské parkové plochy lesní". Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění – viz. připomínka č. 2.

Odůvodnění připomínky č. 2:

Záměrem MČ Praha 20 je udržet co nejvíce ploch zeleně na svém území, zvláště pokud jsou již stabilizované platným územním plánem. Je zde třeba připomenout nenahraditelné funkce zeleně ve městě, a to jak funkci rekreační, zdravotní, krajinnou, půdoochrannou nebo i estetickou. Pro MČ Praha 20, jakožto MČ vysoce zatíženou dopravou, sevřenou mezi dálnicemi D0, D10 a D11, je zeleň důležitá i jako hlukový izolant a zachytávač prachu.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude vyhověno částečně.

Návrh Metropolitního plánu bude upraven, na základě požadavku městské části bude upraveno vymezení rozvojové plochy s produkčním využitím dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC. Dále dojde k vymezení nestavebního bloku - městské parkové plochy dle zákresu G_tema 10_parky_MC spolu s vymezením nové rozvojové plochy s rekreačním využitím dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC, vše v místě vydaného územního rozhodnutí. Stávající plochu ZMK dle platného územního plánu nahrazuje již vymezená bodová značka 123/228/1032 pro vymezení parku. Plochy LR dle platného plánu

v jižní části předmětného území nebudou zachovány s ohledem na stav v území a z důvodu existence stabilizované lokality 594 / Areály Horní Počernice, na jejímž východním okraji je nerušící výroba - sklady. Případná nová zástavba v lokalitě bude muset splňovat požadavky vyplývající z platným právních předpisů, tzn. i požadavky plynoucí ze zákonů, týkajících se životního prostředí.

SHRNUTÍ:

- Upravit vymezení rozvojové plochy s produkčním využitím 413/594/2313 dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC.
- Vymezit novou rozvojovou plochu s rekreačním využitím dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC.
- Vymezit plochu nestavebního bloku - městskou parkovou plochu dle zákresu G_tema 10_parky_MC.

Zásadní připomínka

ID 2906056

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 594, 918, 919

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 11

Vyjádření

Řešit novou propojující komunikaci z ul. U Tabulky na Černý Most, s napojením na v současném územním plánu vymezenou veřejně prospěšnou stavbu 70/DK/14 - Praha 14 - komunikační propojení Ocelkova - Lipnická, na kterou již bylo vydáno i územní rozhodnutí. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

Požadavek má řešit alternativní komunikační tah za ul. Náchodská. Nově uvažovaná komunikace by částečně mohla přejmout dopravní zátěž z ul. Náchodská tak, aby mohla být potlačena její komunikační funkce pro tranzitní dopravu a naopak mohla být posílena její městotvorná funkce ve smyslu moderního městského bulváru, na kterém se dá bezpečně žít, nakupovat a bavit se. V neposlední řadě je zde sledováno žádoucí další dopravní napojení nejrozsáhlejšího logistického parku, tedy území průmyslových a skladových areálů situovaného severně od železniční trati.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce nebude vyhověno.

Lipnická ulice je obslužnou komunikací poblíž ulice Za Černým Mostem na západní straně. Jedná se spíše o napojení na navržený koridor komunikace 610/-/32 Ocelkova – Budovatelská s MÚK Vysočanské radiály (E 55). Jinak propojení U Tabulky – Černý Most překračuje Pražský okruh mezi MÚK Chlumecká a MÚK D 10 – Vysočanská radiála. Technické řešení a požadavek musí být prověřen, zatím neexistují dostatečné podklady pro vymezení komunikace. V oblasti je dostatečně kapacitní nadřazená komunikační síť, návrh neodpovídá studii Kyje-Hutě.

Zásadní připomínka

ID 2906074

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 630

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 12

Vyjádření

Zrušení prvku technické infrastruktury pro odpadové hospodářství a veřejně prospěšné stavby 790/630/1010 (v pracovním znění MPP označené 790/612/1010) Sběrný dvůr Horní Počernice. Praha 20 disponuje sběrným dvorem na jiném místě. Vznik dalšího sběrného dvora nepovažuje za potřebné, navíc to může přinést opět dopravní zatížení komunikací na jejím území. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude vyhověno.

Navrhovaná plocha pro nakládání s odpady 790/630/1010 Sběrný dvůr Horní Počernice bude z návrhu Metropolitního plánu vypuštěna.

SHRNUTÍ:

Zrušit vymezení plochy 790/630/1010 Sběrný dvůr Horní Počernice - návrh.

Zásadní připomínka

ID 2906076

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 13

Vyjádření

Požadavek celé území MČ Praha 20 vymezit jako území, pro které se bude zpracovávat dílčí (podrobnější) územní plán. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

Horní Počernice vznikly spojením původně samostatných obcí Chvaly, Svěpravice, Čertousy, Horní Počernice a osady Xaverov. Jako takové nemají své přirozené (globální) centrum. Několik let také fungovaly jako samostatné město, dnes mají přes 15 tis. obyvatel. Na jejich území se nachází jedno z největších logistických center v ČR. A v porovnání s dalšími částmi Prahy jak v současném územním plánu, tak i v navrhovaném Metropolitním plánu, mají zaneseny obrovské zastavitelné rozvojové plochy, které ještě dosud nejsou ani reálně zastavovány. Horní Počernice jsou obestavěné dálnicemi, jsou dopravně přetížené tranzitní dopravou, zatěžovány hlukem a emisemi z ní a nemají dosud ani vyřešené odkanalizování celého svého území. Tyto všechny skutečnosti jsou důvodem zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace, než je měřítko a obsah Metropolitního plánu.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínku bereme na vědomí. Požadavek je bezpředmětný.

Požadavek městské části je v návrhu Metropolitního plánu obsažen. Pořízení ÚPČP je na Metropolitním plánu nezávislé a jako priorita se vymezují konkrétní zásadní transformační území, nikoliv území městských částí z důvodu obavy o regulaci. Členění území na lokality s jedinečným charakterem zajistí dostatečnou regulaci, kterou městská část požaduje.

Zásadní připomínka

ID 2906090

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 14

Vyjádření

Územní rozvoj MČ Praha 20 řešit pouze v rámci rozvojových ploch vymezených ve stávajícím územním plánu (formou rozvolnění, neintenzivní zástavby). Rozvojové plochy nerozšiřovat, a to ani zarovnáváním některých výběžků zelených ploch, jak je provedeno v předloženém návrhu! Tzn. respektovat hranice zastavitelného území vymezeného v platném územním plánu jakožto nepřekročitelné čáry zastavitelnosti území. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění – viz. text připomínky a odůvodnění připomínek č. 2 a 7.

Odůvodnění připomínky č. 2:

Záměrem MČ Praha 20 je udržet co nejvíce ploch zeleně na svém území, zvláště pokud jsou již stabilizované platným územním plánem. Je zde třeba připomenout nenahraditelné funkce zeleně ve městě, a to jak funkci rekreační, zdravotní, krajinnou, půdoochrannou nebo i estetickou. Pro MČ Praha 20, jakožto MČ vysoce zatíženou dopravou, sevřenou mezi dálnicemi D0, D10 a D11, je zeleň důležitá i jako hlukový izolant a zachytávač prachu.

Odůvodnění připomínky č. 7:

MČ Praha 20 považuje kapacitu svých nezastavěných zastavitelných ploch za nadbytečnou. Je třeba chránit dosud nezastavěné území. Proto považuje za relevantní, aby se zastavitelné plochy vůči současnému stavu zakotvenému v platném územním plánu, spíše redukovaly. Připomínka směřuje na plochu podél dálnice D11, která je s ostatním zastavitelným územím propojena pouze úzkým krčkem, nepřilíživě „vybíhá“ do nezastavitelného území. Zástavba této plochy by byla komplikovaná i z hlediska těsné blízkosti D11, a to nikoliv pouze s ohledem na ochranu proti hluku z ní. Naopak by bylo žádoucí, aby na jejím místě vznikl terénní protihlukový val.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude částečně vyhověno.

Návrh Metropolitního plánu bude upraven, na základě vypořádání konkrétních připomínek MČ bude doplněno a upřesněno vymezení městských parků plochou a bodem (viz vypořádání konkrétních připomínek MČ Prahy 20 a zákres G_tema 10_parky_MC) a upraveno vymezení konkrétních TR ploch (viz vypořádání konkrétních připomínek MČ Prahy 20 a zákres G_tema 6_rozvoje_MC).

Částečně bude vyhověno i v části týkající se plochy podél dálnice D11. Úprava vymezení rozvojové obytné plochy podél D11 je řešena v rámci jiné zásadní připomínky MČ. Rozvojové plochy v dotčeném území budou přeskupeny, aby byly lépe využitelné z hlediska zástavby a méně zatížené D11 - viz podrobněji vypořádání ID 2906020 a zákres G_tema 6_rozvoje_MC.

Hranice zastavitelného území vymezená Metropolitním plánu se v některých místech částečně odchyluje od hranice zastavitelných ploch podle platného ÚP, protože vychází z aktuální hranice zastavěného území, která je důležitým podkladem pro její vymezení. Tato úprava souvisí zejména s aktuálnějšími daty evidence katastru nemovitostí a vymezením hranic podle jednotlivých pozemků.

Stabilizované i rozvojové plochy jsou převážně vymezeny jako struktura vesnická nebo struktura zahradního města, což odpovídá požadavku MČ.

V zastavitelných stabilizovaných lokalitách jsou vymezeny plochy nestavebních bloků - městské parkové plochy. V rozvojových a transformačních plochách jsou parkové plochy navrženy formou parametrů nebo grafických značek.

Zásadní připomínka

ID 2906091

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 594

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 15

Vyjádření

Požaduje vymezit budoucí podobu a náplň přestavbových území (brownfieldů): Bývalý areál Fruta (východně od hřbitova) - potenciál pro rozšíření veřejného prostoru Náchodské ulice, kvalitní architektura doplněná zelení sloužící jako veřejná vybavenost, administrativa a obchody - MPP navrhuje: produkční (bez transformace). Požaduje oddělení tohoto území spolu se hřbitovem od lokality 594 / Areály Horní Počernice a přiřazení k lokalitě 380 / Horní Počernice a přiřadit mu strukturu zahradního města. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

MČ poukazuje na nevhodné využití bývalého areálu Fruta, kde vidí potenciál pro rozšíření veřejného prostoru Náchodské ulice a chce zabránit tomu, aby v její blízkosti v daném území vznikaly další výrobní či skladové areály.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude vyhověno.

Na základě rozhodnutí určeného zastupitele dojde k úpravě hranice lokalit (dle zákresu G_tema 5_lokality_MC), vymezení transformační plochy s obytným využitím (dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC) a vymezení návrhové občanské vybavenosti bodovou značkou (dle zákresu G_tema 4_vybavenost_MC).

SHRNUTÍ:

- Upravit hranice lokalit dle zákresu G_tema 5_lokality_MC.

- Vymezit transformační plochu s obytným využitím dle zákrsu G_tema 6_rozvoje_MC.
- Vymezit občanskou vybavenost (návrh) bodovou značkou dle zákresu G_tema 4_vybavenost_MC.

Zásadní připomínka

ID 2906093

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 177, 380, 410

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 16

Vyjádření

Linie káranských vodovodních řadů jako jedinečná zelená diagonála v území umožňující pohyb chodců, cyklistů a jejich rekreaci - MPP ji vůbec nezohledňuje. MČ Praha 20 požaduje blízké okolí Káranských řadů v rámci dosud nezastavěného zastavitelného území vymezit jako plochy nestavebních bloků - zejména jako městské parkové plochy sadové nebo městské parkové plochy zahradní. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

Koncepce platného územního plánu počítá s podélnou zelenou plochou ZMK nebo ZP využívající nezastavitelnost okolí káranských vodovodních řadů. Tuto koncepci je třeba v co největší délce udržet, a to alespoň v minimální ploše umožňující průchodnost územím v rámci plochy zeleně.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude vyhověno částečně.

Na základě rozhodnutí určeného zastupitele bude vymezen park v souladu s plochou ZP v platném plánu u ulice Kramolná. Další úpravy nebudou vymezeny. Trasa vodovodu je zakreslena ve výkrese Z03 a jako limit v koordinačním výkrese. V rozsáhlých transformačních a rozvojových plochách (tzv. plochy nových struktur, případně plochy doplňující stávající struktury) je také stanoven regulativ pro vznik budoucích parkových ploch - parametricky nebo bodem. Koordinací zástavby v území je důvodné předpokládat vznik parkových ploch v této stopě, která stavební rozvoj v ní (vedení řadu a jeho ochranné pásmo) limituje.

SHRNUTÍ:

**Vymezit plochu nestavebního bloku - městskou parkovou plochu
dle zákresu G_tema 10_parky_MC.**

Zásadní připomínka

ID 2906095

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 918

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 17

Vyjádření

V rámci území Chvalského lomu by měla být připuštěna existence skautské základny včetně krytého zázemí. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

Chvalský lom, byť byl vyhlášen za přírodní památku, poskytuje útočiště kromě vzácných rostlin a živočichů i zdejšímu skautskému středisku. Soužití fauny a flóry této přírodní památky se skauty bylo doposud výhodné pro všechny strany, je proto v daném místě možné podporovat existenci pevné stavby, jakožto základny tohoto skautského střediska.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce nebude vyhověno.

Přítomnost skautské základny v daném území je zcela nevhodná. Jedná se o území přírodní památky a zároveň lokálního biocentra ÚSES vloženého do regionálního biokoridoru ÚSES. Stavby v území nejsou evidovány v Katastru nemovitostí. Platný plán péče o přírodní památku Chvalský lom na období 2010 – 2024 (OCP MHMP) se o existenci skautské základny v území nezmiňuje.

Zásadní připomínka

ID 2906096

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 947

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 18

Vyjádření

Prověřit možnost severovýchodního obchvatu vedoucího částečně v území Středočeského kraje včetně nové podoby MÚK Ve Žlíbku s D10, a to pouze pro osobní dopravu. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

Problematika transitní dopravy především ze Středočeského kraje zneužívající ul. Náchodskou a další síť místních komunikací MČ Praha 20 je vážným problémem. MČ Praha 20 navrhuje jako řešení tohoto problému prověřit i možnost tuto dopravu odklonit z Náchodské ul. směrem na D10 ještě před vjezdem do současně zastavěného území Horních Počernic.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce nebude vyhověno.

Odklon dopravy severním obchvatem by byl z velké části veden po území Středočeského kraje s možným napojením na prodlouženou komunikaci K Zelenči 610/-/44 s napojením na ulici Ve Žlíbku směřující do MÚK s D 10. Dálnice D 10 a navazující Vysočanská radiála není pro radiální směr dopravy výhodná, protože obě komunikace svedou dopravu po delší dráze zpět na Chlumeckou nebo Kolbenovu. Řešením bude realizace MÚK Beránka na D 11 s krátkým propojením s Náchodskou navrhovanou komunikací 610/-/74 po východním okraji lokality 410/ Horní Počernice východ.

Zásadní připomínka

ID 2906098

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 20

Vyjádření

Stabilizovat v území MČ Praha 20 záměr vybudování polikliniky. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

S ohledem na počet obyvatel a umístění a charakter městské části by žádoucí, aby tato disponovala v připomínce požadovanou veřejnou vybaveností.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude vyhověno.

Návrh Metropolitního plánu bude upraven, na základě požadavku městské části, definovaného v rámci zásadní připomínky ID=2906154, dojde v rozvojové ploše 413/177/2348 k vymezení občanské vybavenosti bodem dle zákresu G_tema 4_vybavenost_MC.

Zásadní připomínka

ID 2906099

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 21

Vyjádření

Umožnit na území MČ výstavbu umělé ledové plochy (zahrnout do popisu krycího listu lokality). Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

S ohledem na počet obyvatel a umístění a charakter městské části by žádoucí, aby tato disponovala v připomínce požadovanou veřejnou vybaveností.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce nebude vyhověno.

V návrhu Metropolitního plánu lze umístit stavby pro rekreaci v rámci zastavitelného území. Požadavek byl prověřen, pro konkrétní vymezení však chybí podrobnější požadavek či specifikace.

Zásadní připomínka

ID 2906100

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 22

Vyjádření

Umožnit na území MČ denní stacionář pro seniory včetně prověření jeho optimální lokalizace. (zahrnout do popisu krycího listu lokality). Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

S ohledem na počet obyvatel a umístění a charakter městské části by žádoucí, aby tato disponovala v připomínce požadovanou veřejnou vybaveností.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce nebude vyhověno.

V návrhu Metropolitního plánu lze umístit stavby vybavenosti v rámci zastavitelného území. Požadavek byl prověřen, pro konkrétní vymezení však chybí podrobnější požadavek či specifikace.

Zásadní připomínka

ID 2906101

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 226

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 23

Vyjádření

Prověřit alternativní přístup (příjezd) do oblasti kolem ulice K Rybárně a okolí, alternativa ul. Brat. Veverkových (výstavba Maliňák) - v Metropolitním plánu v tomto smyslu vymezit nové uliční (nebo alespoň pěší) propojení dvou bodů. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

Jihozápadní část Svěpravic (kolem ul. K Rybárně a okolí) je dopravně na ostatní území MČ napojena prakticky pouze přes úzké komunikace Bratranců Veverkových a K Rybárně. Přitom kapacita tohoto území není zcela zanedbatelná. Je proto žádoucí vymezit další napojení tohoto území, a to nejspíše směrem do ul. Na Chvalce.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude vyhověno.

Návrh Metropolitního plánu bude upraven, na základě požadavku městské části dojde k vymezení pěšího propojení dvou bodů a úpravě vymezení uličního propojení dvou bodů v rámci transformační plochy 411/226/2387, vše dle zákresu G_tema 7_verejna prostranstvi_MC.

SHRNUTÍ:

- Vymezit pěší propojení dvou bodů dle zákresu G_tema 7_verejna prostranstvi_MC.
- Upravit vymezení uličního propojení dvou bodů dle zákresu G_tema 7_verejna prostranstvi_MC.

Zásadní připomínka

ID 2906102

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 226

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 24

Vyjádření

Zajistit náhradní plochy pro mezideponii pro potřeby místního hospodářství, nejlépe v okolí stávající kompostárny - rozvojovou plochu 413/226/2380 v lokalitě 226 / Svěpravice zvětšit severovýchodním směrem podél D11 (mezi Svěpravickým potokem a vedením vysokého napětí) za účelem rozšíření stávající kompostárny. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

MČ provozuje na svém území komunitní kompostárnu s omezenou (nedostatečnou) kapacitou, a proto plánuje její další rozšíření. To je ale potřeba zapracovat do Metropolitního plánu.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude vyhověno.

V návrhu Metropolitního plánu bude upravena hranice zastavitelného území dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC. Dle požadavku městské části v území existuje jednoznačný veřejný zájem na vybudování technické infrastruktury. Bude vymezena nová rozvojová plocha s produkčním využitím dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC, současně dojde k úpravě hranic lokalit v dotčené části území dle zákresu G_tema 5_lokality_MC a tato nová rozvojová plocha s produkčním využitím bude součástí zastavitelné produkční lokality Xaverov. V této souvislosti též dojde k úpravě znění čl. 142 odst. 3 - bude doplněna přípustnost umísťování zařízení pro nakládání s odpadem lokálního významu v lokalitách s produkčním využitím bez přímého vymezení v grafické části MPP a výjimečná přípustnost pro umísťování kompostáren v lokalitách s rekreačním využitím bez přímého vymezení v grafické části MPP. Uvedená úprava znění čl. 143 odst. 2

vyvolává úpravu - doplnění znění čl. 65 odst. 3 (související úprava textové části MPP).

Nová zastavitelná plocha není v konfliktu s žádnými jinými zájmy, neboť se nachází ve zbytkovém prostoru v sousedství dálnice D11. Vymezení nové zastavitelné plochy bude koordinováno s úpravou vycházející z dohody s dotčeným orgánem na redukci ploch kvůli záplavovému území.

SHRNUTÍ:

- **Upravit hranici zastavitelného území dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC.**
- **Vymezit novou rozvojovou plochu s produkčním využitím dle zákresu G_tema 6_rozvoje MC a koordinovat její vymezení s dohodou s OCP MHMP.**
- **Upravit hranice lokalit dle zákresu G_tema 5_lokality_MC.**
- **Upravit textovou část výroku dle přílohy T_vyrokova_cast_DO-MC (čl. 142 odst.3. čl. 65 odst. 3).**

Zásadní připomínka

ID 2906103

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 629

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 25

Vyjádření

Zrušit rozvojové plochy zastavitelného produkčního území 629/Beranka (dříve ozn. 611/Beranka), a to jak s odkazem na Rozvahu MČ nad územím pro potřeby Metropolitního plánu, tak i z důvodů potřeby prostoru pro novou (MČ požadovanou) trasu komunikační spojky MUK Beranka, mezi ulicí Ve Žlábku a MUK Beranka. Nelze souhlasit s prostorem pro vznik dalších skladových a výrobních hal. Rozvojovou plochu 413/629/2352 přeměnit na nezastavitelnou plochu s rekreačním využitím, odpovídající tím stávajícímu využití (Hummer Centrum). Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění – analogicky k odůvodnění připomínky č. 7 + MČ nesouhlasí s rozšířením ploch umožňujících vznik dalších skladových a výrobních hal, které by vedly k dalšímu zatížení obytného území MČ.

Odůvodnění připomínky č. 7:

MČ Praha 20 považuje kapacitu svých nezastavěných zastavitelných ploch za nadbytečnou. Je třeba chránit dosud nezastavěné území. Proto považuje za relevantní, aby se zastavitelné plochy vůči současnému stavu zakotvenému v platném územním plánu, spíše redukovaly. Připomínka směřuje na plochu podél dálnice D11, která je s ostatním zastavitelným územím propojena pouze úzkým krčkem, nepřiliš vhodně „vybíhá“ do nezastavitelného území. Zástavba této plochy by byla komplikovaná i z hlediska těsné blízkosti D11, a to nikoliv pouze s ohledem na ochranu proti hluku z ní. Naopak by bylo žádoucí, aby na jejím místě vznikl terénní protihlukový val.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce nebude vyhověno.

Jedná se o zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu, pro jejich zrušení nebyl nalezen dostatečný veřejný zájem. Hlavní město Praha by se tímto mohlo vystavit riziku náhrad.

Zásadní připomínka

ID 2906104

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 947

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 26

Vyjádření

Vymezit lávku pro cyklisty a pro pěší propojení přes D11 situovanou západně od lokality 629/Beranka (dříve ozn. 611/Beranka) a současně v rámci bezmotorové dopravy vymezit návrh významné cyklotrasy mezi městskými částmi Horní Počernice začínající ul. Tikovská a Klánovice procházející západně od lokality 629/Beranka. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

Stávající cyklotrasu spojující MČ Praha 20 a Klánovice považujeme za velkou hodnotu území, neboť tato vede ve značné míře segregovaně mimo motorovou dopravu – je vedena v samostatném dopravním prostoru umožňujícím kromě samotné komunikační funkce i komfortní rekreační funkci a bezpečný pohyb i těch méně zdatných cyklistů včetně dětí. Překonání D11 formou samostatného přemostění umístěného západně od stávající dálniční odpočívky řeší už stávající platný územní plán. S odkazem na výše uvedené hodnoty je třeba na něj navázat.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude vyhověno.

Návrh Metropolitního plánu bude upraven, bude vymezen koridor pro stavbu pro bezmotorovou dopravu (návrh) a bude doplněno vymezení cyklotrasy A 50 dle Generelu rozvoje cyklistické dopravy hl. m. Prahy.

SHRNUTÍ:

- **Vymezit koridor pro stavbu pro bezmotorovou dopravu (návrh) dle zakresu G_tema 2_dopravni infr._MC.**

- **Doplnit vymezení cyklotrasy A50.**

Zásadní připomínka

ID 2906105

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 177

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 27

Vyjádření

Uvést do souladu se stávajícím stavem území transformační a rozvojové plochy: plocha západně od sídliště Canaba, v pracovních verzích Metropolitního plánu označená jako transformační plocha 411/380/2286, je v návrhu plánu zcela vypuštěna. Požadujeme na tomto dosud nezastavěném ale zastavitelném území vymezit rozvojovou plochu se stanovenými regulacemi (koeficientem stavebního bloku). Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

MČ rozporuje v případě výše uvedených území Metropolitním plánem vyhodnocený typ jejich stability. Přitom v případě plochy západně od sídliště Canaba se zcela evidentně dosud jedná o nezastavěnou rozvojovou plochu, která je na rozdíl od pracovních verzí Metropolitního plánu označena jako stabilizované území, tedy území bez regulativů. To je zcela proti koncepci nastavené Metropolitním plánem, toto území by mělo být regulováno.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude vyhověno.

Na základě požadavku městské části dojde k vymezení transformační plochy s obytným využitím a regulativy, která svým vymezením bude navazovat na další transformační/rozvojové plochy v území, vše dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC.

SHRNUTÍ:

Vymezit transformační plochu s obytným využitím dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC.

Zásadní připomínka

ID 2906108

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 410

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 28

Vyjádření

Uvést do souladu se stávajícím stavem území transformační a rozvojové plochy: transformační plocha 415/410/4013 (dříve 411/380/2287) - (ul. K Odpočinku a okolí) - mělo by jít o rozvojovou plochu. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

MČ rozporuje v případě výše uvedených území Metropolitním plánem vyhodnocený typ jejich stability. Přitom v případě plochy západně od sídliště Canaba se zcela evidentně dosud jedná o nezastavěnou rozvojovou plochu, která je na rozdíl od pracovních verzí Metropolitního plánu označena jako stabilizované území, tedy území bez regulativů. To je zcela proti koncepci nastavené Metropolitním plánem, toto území by mělo být regulováno.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínku bereme na vědomí.

Vymezení transformačních a rozvojových ploch vychází z vymezení zastavěného území dle stavebního zákona, resp. z jejich polohy vůči hranici zastavěného území. Rozvojové plochy jsou zastavitelné plochy vně zastavěného území, uvnitř zastavěného území jde o plochy transformační. Severozápadní část T+R plochy 415/410/4013, která je vymezená jako transformační, je součástí Intravilánu 1966 a v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 stavebního zákona, v platném znění, je zahrnuta do zastavěného území.

Zásadní připomínka

ID 2906115

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 630

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 30

Vyjádření

Vymezit plochu pro P+R včetně potřebné plochy pro obratiště a zastávku autobusu v lokalitě 630/Sychrov (dříve 612/Sychrov) pro možnost zřízení parkovacích ploch pro příjíždějící z Prahy - východ tak, aby své vozidlo mohli odstavit hned za hranicemi HMP a dále pokračovali MHD. (Sledovaným cílem je snižování zátěže od osobní automobilové dopravy). Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce nebude vyhověno.

Požadavku nelze vyhovět z důvodu vzdálené polohy od stanice kapacitního prostředku veřejné dopravy (železnice, metro) na východním okraji Horních Počernic. Přímá vazba záchytného parkoviště na rychlou, kapacitní městskou dopravu je podmínkou pro jeho existenci.

Zásadní připomínka

ID 2906124

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 410

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 31

Vyjádření

V rozvojových plochách 413/410/2675 a 413/410/2676 (dříve v rozvojové ploše 413/427/2341) vymezit tři plovoucí značky pro nové parky. Dále v těchto plochách vymezit občanskou vybavenost bodem, vymezit rekreační vybavenost bodem, a také v krycích listech (u rozvojových ploch 413/410/2675 a 413/410/2676) zvýšit „Minimální podíl městských parků: PPmin 20% a Minimální podíl občanské vybavenosti: OVmin 20%“. Pro Rozvojovou plochu 413/410/2676 vymezit městský park bodem v centru plochy o výměře minimálně 25 000 m². Pro Rozvojovou plochu 413/410/2675 vymezit městský park dvěma body o výměře minimálně 25 000 m² plus 20 000 m². Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

MČ Praha 20 nepovažuje za dostatečné, jak jsou Metropolitním plánem stanoveny požadavky na plochy zeleně a podíl občanské vybavenosti pro jednu z největších rozvojových, dosud nevyužitých, rozvojových ploch v Praze. Představa MČ Praha 20 je, že obytná území by měla i nadále zůstat zastavěná izolovanými rodinnými domy s dostatečným množstvím zeleně, měl by tedy být posílen obraz Horních Počernic jako vilové čtvrti se zahradami, a to jak v území stabilizovaném, tak i v rozvojovém. Dále, že v daném území by mohl být prostor nejen pro výstavbu nového školského zařízení a další veřejné vybavenosti, ale i třeba budovy nové polikliniky. Takové území by mělo mít garantováno i nadprůměrné množství veřejné zeleně (parků).

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude vyhověno jiným způsobem.

Návrh Metropolitního plánu bude upraven. Rozvojové plochy 413/410/2675 a 413/410/2676 budou spojeny do jedné rozvojové plochy, patřící do nových struktur, dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC. Dle metodiky Metropolitního plánu je regulace těchto ploch nastavena parametricky. Parametry, vymezení rozvojové plochy a výšková regulace budou vycházet ze zadání územní studie Horní Počernice - východ.

SHRNUTÍ:

Upravit vymezení rozvojových ploch 413/410/2675 a 413/410/2676 dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC.

Zásadní připomínka

ID 2906128

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 947

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 32

Vyjádření

Doplnit zelené plochy při východní hranici lokality 413/Horní Počernice - východ (dříve 427/Horní Počernice - východ) podle platného územního plánu, a to včetně ploch umožňující rekreaci obyvatel (nikoliv pouze prvků ÚSES). Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění – viz. připomínka č. 2.

Odůvodnění připomínky č. 2:

Záměrem MČ Praha 20 je udržet co nejvíce ploch zeleně na svém území, zvláště pokud jsou již stabilizované platným územním plánem. Je zde třeba připomenout nenahraditelné funkce zeleně ve městě, a to jak funkci rekreační, zdravotní, krajínovornou, půdoochrannou nebo i estetickou. Pro MČ Praha 20, jakožto MČ vysoce zatíženou dopravou, sevřenou mezi dálnicemi D0, D10 a D11, je zeleň důležitá i jako hlukový izolant a zachytávač prachu.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude vyhověno částečně.

V severní části dotčeného území Metropolitní plán umožňuje provést změny ve využití nezastavitelného území v rámci nezastavitelné lokality 947 Horní Počernice - Klánovice, znamenající zvýšení stupně ekologické stability v souladu s čl. 108. Na pozemcích orné půdy východně od zastavitelné lokality 410 / Horní Počernice – východ, které jsou předmětem požadavku MČ, lze tedy být v souladu s Metropolitním plánem a přitom měnit způsob využití území. Součástí dotčeného území jsou plochy ZPF I., II., III., okrajově V. třídy ochrany. Odnětí ze ZPF v I. a II. třídě ochrany zákon o ochraně ZPF a na něj navazující legislativa ve své podstatě vylučuje.

V jižní části území dojde k vymezení nezastavitelné transformační plochy s rekreačním využitím dle zákresu G_tema 11_otevrena krajina_MC. Jedná se o území, kde jsou v platném územním plánu vymezeny plochy PZO, ZMK, NL a IZ. Územím prochází v severojižním směru lokální biokoridor v kategorii „v prostoru k upřesnění“. ZPF ve vymezené transformační ploše je převážně v III. třídě ochrany.

SHRNUTÍ:

Vymezit nezastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím dle zákresu G_tema 11_otevrena krajina_MC.

Zásadní připomínka

ID 2906133

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 228

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 33

Vyjádření

V lokalitě 228/Čertousy vymezit stávající rybník Křoviňák jako strukturu "vodní plocha, vodní tok"; (verze Metropolitního plánu 3.3 zde uvádí strukturu "náměstí lokální úrovně vymezené plochou" a "park ve volné zástavbě" a nezohledňuje tak tuto vodní plochu). Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

Metropolitní plán zde nezohledňuje správně skutečný stav území.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude vyhověno.

Dojde k vymezení plochy nestavebního bloku a otevřené krajiny - vodní plochy a vodního toku dle zákresu G_tema 10_parky_MC.

SHRNUTÍ:

Vymezit plochu nestavebního bloku a otevřené krajiny - vodní plochu a vodní tok dle zákresu G_tema 10_parky_MC.

Zásadní připomínka

ID 2906137

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 177

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 34

Vyjádření

V lokalitě 177/Nad Palečkem v rozvojové ploše 413/177/2348 snížit výškovou hladinu ze stupně 4 na stupeň 2 (v jižní části této rozvojové plochy) resp. na stupeň 3 (v její střední části), tedy tak, jak byla stanovena v pracovní verzi Metropolitního plánu č. 2.2. To vše s ohledem na to, že původní kód míry využití území byl úpravou UPn U0556 navýšen z C na E. Při posuzování změny se vycházelo z předpokladu, že ul. Ve Žlíbku bude přímo napojena na dálnici D11. K tomuto napojení nedošlo. Stávající místní dopravní infrastruktura není na navrhovanou kapacitu nadimenzována. Doplnit zachování protihlukového valu (VPS 4/DO/25) dle stávajícího územního plánu jako veřejně prospěšného opatření (nebo stavby). Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění je součástí připomínky. Nad rámec toho uvádíme, že výšková úroveň a obecně kapacita zástavby by měla směřem k nezastavitelnému území klesat, zástavba by se měla rozvolňovat, prolínat s krajinou. Zde je nastaven ale zcela opačný princip, největší regulovaná výška (a i kapacita) je na okraji zástavby. Pokud je smyslem zvýšené regulované výšky při okraji zástavby vytvořit protihlukovou bariéru proti hluku z dálnice D11, tak MČ navrhuje toto řešení nahradit přírodním protihlukovým valem, který je zanesený i v současně platné územně plánovací dokumentaci.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce nebude vyhověno.

Navržená výšková regulace 2-4 RNP reaguje na navazující výšku zástavby lokality, navržené kapacity zástavby zachovávají kapacity dle platného územního plánu. Předmětná rozvojová plocha a její napojení na dopravní síť byly dopravně posouzeny a prověřeny dopravním modelem.

Metropolitní plán obecně nevymezuje izolační zeleň podél stávajících silničních komunikací. V daném území Metropolitní plán ponechává pás území podél severního okraje D11 v otevřené krajině, v produkční nezastavitelné lokalitě 947 / Horní Počernice - Klánovice. Regulace v návrhu Metropolitním plánu umožňuje provádět terénní úpravy. Přírodní protihlukový val v daných podmínkách, kdy těleso D11 je umístěno na násypu, není rozumným řešením. Tím je nerozvíjet zástavbu přibližující se k dálnici.

Zásadní připomínka

ID 2906143

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 919

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 35

Vyjádření

V lokalitě 919 / Kbely - Horní Počernice vymezit v příslušných výkresech a krycím listu lokality stavbu dopravní infrastruktury "610/819/1003 MUK Bystrá - návrh, dálnice, rychlostní komunikace, Pražský okruh", a současně ji vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu pro stavby dopravní infrastruktury "910-610/-/52 Mimoúrovňová křižovatka Bystrá". Tato stavba dopravní infrastruktury je vymezena jak ve stávajícím územním plánu hl. m. Prahy, a to i formou veřejně prospěšné stavby, tak v pracovním návrhu metropolitního plánu 3.2, odkud přebíráme oba uvedené kódy. MUK Bystrá je klíčovou stavbou z hlediska přímého napojení silnice Bystrá na D10, které umožní odklonění dopravy z ul. Náchodská, vylepší napojení průmyslové zóny, odlehčí přetížené MÚK mezi Radonicemi a HP (s napojením na ul. Ve Žlíbku) a spolu s plánovanou rekonstrukcí ulice Bystrá může usnadnit napojení HP ve směru sever a západ a tím přispět ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce nebude vyhověno.

Na Bystré je pouze vymezeno mimoúrovňové křížení komunikace s ČD - 610/-/67. Křižovatka není navržena z důvodu velmi blízké polohy vůči MÚK Pražský okruh – Vysočanská radiála – D 10 Novopacká ve vzdálenosti cca 1 km. Tato křižovatka bude dostavěna v souvislosti s pokračováním Pražského okruhu stavbou 520, návrh nové křižovatky by se tak dal považovat za potenciální nesoulad se ZÚR.

Zásadní připomínka

ID 2906148

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 227

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 36

Vyjádření

Revidovat typ struktury lokality "227 / Chvaly" a prověřit její zařazení mezi heterogenní strukturu popřípadě tuto lokalitu rozdělit na dvě samostatné lokality, jak bylo v původním vymezení lokalit městskou částí Praha 20 navrhováno, a to z důvodu zásadně odlišné charakteristické struktury "rostlé venkovského typu" doplněné řadovou zástavbou RD při západní části lokality, "volné sídlištní zástavbě" při východní části lokality a areálů produkce v severozápadní části lokality, neumožňující při tomto rozdílu mj. individuální regulaci, uvedené v čl. 12 odst. (2) textové části Metropolitního plánu. Stanovení vesnického typu struktury pro lokalitu "227 / Chvaly" neodpovídá skutečnosti a ani v odůvodnění strukturálního zařazení lokality do vesnického typu struktury není stávající sídlištní zástavba, resp. struktura areálů produkce zmíněna či věcně vypořádána. Další odlišnou strukturou od vesnické je v dané lokalitě i areál LRS Chvaly a okolí prodejny Lidl. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude vyhověno.

Návrh Metropolitního plánu bude upraven. Na základě požadavku městské části dojde k úpravě vymezení hranic lokality 227 / Chvaly, část území, zahrnující stávající sídlištní zástavbu, bude součástí nové lokality 573 / Sídlíště Chvaly.

SHRNUTÍ:

- Upravit vymezení lokality 227 / Chvaly.
- Vymezit novou lokalitu 573 / Sídlíště Chvaly.

Zásadní připomínka

ID 2906154

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 177

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 37

Vyjádření

V lokalitě "177 / Nad Palečkem" v rozvojové ploše 413/177/2348 vymežit bodem veřejnou vybavenost a plochou veřejnou rekreační vybavenost, která v tomto území i vzhledem k navrženým rozvojovým plochám citelně schází, přičemž městská část Praha 20 konkrétně v rozvojové ploše 413/177/2348 počítá na základě studie "Sportovní areál a okolí" z 12/2016 mj. s dopravním hřištěm, základní uměleckou školou, poliklinikou a lékárnou. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

Ani v tomto případě MČ Praha 20 nepovažuje za dostatečné, jak jsou Metropolitním plánem v této poměrně velmi kapacitní rozvojové ploše stanoveny požadavky na veřejnou vybavenost a požaduje je konkretizovat tak, aby v případě výstavby měli všichni včetně investora povědomost, co se v rámci tohoto území (za nezbytnou infrastrukturu) závazně požaduje.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude vyhověno jinak.

Návrh Metropolitního plánu bude upraven, na základě požadavku městské části bude v rámci požadovaného území vymezena občanská a rekreační vybavenost značená bodem dle zákresu G_tema 4_vybavenost_MC.

SHRNUTÍ:

- Vymežit bodovou značkou občanskou vybavenost (návrh) dle zákresu G_tema 4_vybavenost_MC.

- Vymezit bodovou značkou rekreační vybavenost (návrh) dle zákresu G_tema 4_vybavenost_MC.

Zásadní připomínka

ID 2906156

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 380

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 38

Vyjádření

Stavba technické infrastruktury zásobování vodou "720/-/1 Přiváděcí vodovodní řad Horní Počernice - Káranské řady, propojení - návrh" umístěná v lokalitě 380/Horní Počernice v zastavitelném území by měla být prověřena co do možnosti umístění v lokalitě "947 / Horní Počernice - Klánovice" v nezastavitelném území, tedy posunout zásobovač při severním napojení na káranské vodovodní řady východním směrem mimo zastavitelné rozvojové území. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

Trasa této stavby poměrně kapacitní liniové infrastruktury je vedena v zastavitelném území (a to i v současně platném územním plánu) a do značné míry ho omezuje. Prochází dokonce již v současné době zastavěnými stavebními pozemky domů pro bydlení. MČ považuje za vhodnější, aby byla přemístěna mimo zastavitelné území.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude vyhověno.

Návrh trasy vymezené v návrhu MPP jako 720/-/1 „Přiváděcí vodovodní řad Horní Počernice - Káranské řady, propojení“ bude upraven dle trasy navrhované Generelem zásobování vodou HMP pro území jihovýchodní části Prahy – detailní fáze (D-plus, 11/2019). Trasa navrhovaná generelem požadavky MČ Praha 20 splňuje.

SHRNUTÍ:

Upravit vymezení koridoru trasy 720/-/1 Přiváděcí vodovodní řad Horní Počernice - Káranské řady, propojení dle zákresu G_tema 3_tecnicka infr._MC.

Zásadní připomínka

ID 2906160

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 947

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 39

Vyjádření

Vymezit novou stavbu technické infrastruktury sloužící k odvedení dešťové vody z rozvojového území Horní Počernice - východ do Jirenského potoka, a to v linii Káranských řadů, tedy se zaústěním až za ČOV Čertousy. Toto opatření má odlehčit stávající jednotné kanalizaci a ČOV Čertousy od dešťových odpadních vod, které by z rozvojových ploch Horní Počernice - východ nebylo možné v území zasakovat a bylo by potřebné je odvádět kanalizací. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce nebude vyhověno.

Požadavek je v dokumentaci obsažen, návrh není nutné měnit. Metropolitní plán vymezuje záchytnou nádrž 730/410/1012 v lokalitě 410 / Horní Počernice východ. Městskou částí požadované umístění není zřejmé, ale konkrétní řešení odtoku dešťových vod je záležitostí podrobnější dokumentace.

Zásadní připomínka

ID 2906162

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 947

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 40

Vyjádření

Vymezit komunikační kapacitní propojení ul. V Lukách (Božanovská) a ul. Ve Žlíbku (náhradu za v současně platném územním plánu vymezenou veřejně prospěšnou stavbu 88/DK/25, která v již zrealizovaném úseku v rámci ul. K Palečku nemá potřebné parametry). Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

Kapacitnější propojení ul. Božanovská s ul. Ve Žlíbku přes rozvojové území 413/177/2348 je podle stávajícího platného územního plánu prakticky znemožněno nedostatečnými šířkovými parametry ul. K Palečku. MČ považuje za důležité vymezit jinou trasu tohoto propojení, která by rovněž sloužila jako alternativa za komunikaci Božanovská v úseku od křižovatky z ul. V Lukách až po křižovatku s ul. Ve Žlíbku.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude vyhověno částečně.

Dojde k vymezení lokálního propojení místní obslužnou komunikací vedenou po severním okraji rozvojového území 413/177/2348 lokality 177 / Nad Palečkem. Řešení tak spočívá ve vyhledání propojení lokalit 177/ Nad Palečkem a jižním okrajem stávající zástavby lokality 380/ Horní Počernice s lokalitou Horní Počernice východ pouze obslužnou komunikací. Tím se požadovaná komunikační spojka svým významem dostává pod měřítko MPP mimo síť významných místních komunikací a bude řešena podrobnější urbanistickou studií nebo v rámci rozhodování v území.

Nebude tedy vymezen koridor komunikace, ale pěší propojení bude upraveno na propojení uliční, vzniknout zde má běžná ulice - dle zákresu G_tema 7_verejna prostranstvi_MC.

SHRNUTÍ:

Vymezit uliční propojení dvou bodů dle zákresu G_tema 7_verejna prostranstvi_MC.

Zásadní připomínka

ID 2906166

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 380, 410, 630

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 41

Vyjádření

Řešit další prodloužení metra trasy B s konečnou stanicí za hranicí stávajícího zastavěného území MČ Praha 20 na pozemcích sevřených ul. Tlustého, K Odpočinku, Bořetická, K Berance (pozemky Beranky I) a to včetně parkoviště P+R na pozemcích parc. č. 4095/2, 4095/10, 4095/11 a 4095/3. V případě vymezení prodloužení trasy metra B a souvisejícího parkoviště P + R již nevymezovat další plochu P+R v lokalitě 630/Sychrov požadovanou v bodě 32 a snížit kapacitu vymezovaného P + R - Nádraží Horní Počernice - 624/380/1133. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

Za jeden důležitých prvků budoucí dopravní infrastruktury MČ vnímá rozšíření kolejové hromadné dopravy, kdy se nabízí především protažení metra trasy B a to včetně kapacitního parkoviště P+R. To by, kromě zlepšení obslužnosti území MČ Praha 20 veřejnou dopravou, především umožnilo zachytávat individuální automobilovou dopravu ze Středočeského kraje ještě před vjezdem do stávajícího zastavěného území a výrazně by pomohlo dopravní situaci nejen v Praze 20.

Na území MČ Praha 20 se přitom nachází poměrně rozsáhlé pozemky ve vlastnictví HMP ve strategickém umístění, které by konečnou, ale i případně mezilehlou stanicí metra umožňovaly. Pokud by se podařilo trasu metra prodloužit, bylo by vhodné zredukovat kapacitu P + R u Nádraží Horní Počernice tak, aby sloužilo pouze místním a nebylo přestupní stanicí pro obyvatele Prahy – východ.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce nebude vyhověno.

Územní rezervy pro prodloužení tras metra jako rychlého a atraktivního způsobu přepravy cestujících jsou prověřovány z hlediska proveditelnosti, rentability provozu, dopravního zatížení ve stanicích metra, z hledisek urbanistických, územních a v kontextu souladu s celkovou dopravní koncepcí veřejné dopravy jako ekologické a konkurenceschopné formy osobní dopravy v porovnání s dopravou individuální. Metro je nákladnou stavbou a návrh tras musí vycházet z všestranného posouzení a odůvodnění v porovnání s jinými formami povrchové kolejové dopravy nebo dopravními prostředky ekologických trakcí. Metro je navrhováno v hustě osídlených územích s vysokou hustotou obyvatelstva.

Prodloužení metra B za hranice Horních Počernic s konečnou stanicí v polích u Bořetické je v současné koncepci Metropolitního plánu nereálné. Umístění P+R bez návaznosti na kapacitní prostředky veřejné dopravy postrádá smysl. Územní plán v návaznosti na nadřazenou dokumentaci všechny případné koridory dopravní infrastruktury prověřil a ty vhodné zapracoval. Také platí, že koridory územních rezerv obecně vážou rozhodování o nové výstavbě na povrchu (platí i pro trasování podzemních, tunelových úseků staveb dopravní infrastruktury) a proto není dobré návrh zcela zaplnit nereálnými variantami.

Požadavku městské části nebude vyhověno ani v případě vymezení plochy pro P+R v lokalitě 603 / Sychrov (viz vypořádání ID=2906115) a snížení kapacity P+R Nádraží Horní Počernice (viz vypořádání ID=2906261).

Zásadní připomínka

ID 2906173

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 227

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 43

Vyjádření

Provéřit maximální regulovanou výšku panelových domů č.p. 2056/2057 a 2059/2060 při ul. Mezilesí, které mají 13 nadzemních podlaží, což je předurčuje co do výškové regulace k výškovému stupni rozmezí podlažnosti 21 / 13-21 RNP / max. 70 m. A ačkoli při určení maximálního počtu RNP v rámci rozmezí podlažnosti pro zástavbu ve stabilizovaných plochách je nutné přihlédnout k výšce okolní zástavby podle čl. 98 odst. (2) textové části Metropolitního plánu, připouští se zde ve výsledku 21 RNP respektive maximální regulovaná výška budovy 70 m. S takovou výškou budovy nelze na území MČ Praha 20 souhlasit. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění je obsaženo v textu připomínky. Je nežádoucí, aby byla na naší okrajové městské části připuštěna zástavba takových výškových budov – „hladina věží“.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude vyhověno.

V rámci projednání návrhu Metropolitního plánu bylo přidáno nové rozmezí podlažnosti "15" (10-15 RNP). Toto rozmezí podlažnosti odpovídá stavu v území a bude použito pro dané plochy výškové regulace, viz zákres G_tema 9_vyskova regulace_MC.

SHRNUTÍ:

Upravit výškovou regulaci dle zákresu G_tema 9_vyskova regulace_MC.

Zásadní připomínka

ID 2906180

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 44

Vyjádření

V k.ú. Horní Počernice stanovit v rozvojových a transformačních plochách další regulativ, a to minimální plochu zeleně na rostlém terénu (ZPmin.). Metropolitní plán v těchto plochách uvažuje pouze s koeficientem zastavění stavebního bloku (ZB), který ale vychází pouze z regulované plochy budovy (RPB) a neřeší vůbec zastavění území zpevněnými plochami. Přitom kromě estetické nebo klimatické funkce slouží plochy zeleně ve městě také při regulaci odtoku dešťové vody z území. Je proto ve veřejném zájmu zachovat určitou míru (zeleně) na rostlém terénu i v zastavěném území, Metropolitní plán však stavebníky k ničemu takovému nenutí.

V rozvojovém a transformačním území ve struktuře zahradního města a vesnické struktuře MČ požaduje min. plochu zeleně na rostlém terénu ZPmin. 45%. V rozvojovém a transformačním území ve struktuře areálů produkce MČ požaduje min. plochu zeleně ZPmin. 30%.

V k.ú. Horní Počernice MČ požaduje stanovit min. podíl zeleně na rostlém terénu i u stabilizovaného území. Pro strukturu zahradního města a vesnickou strukturu požaduje též 45% a pro areály produkce 30%. (Odpovídá to KZP koeficientu C pro podlažnost 2, což lze považovat za adekvátní.) V případě, že se jedná pouze o změnu stávající stavby ve stabilizovaném území a ZPmin. již není v současné době dodržen, pak nesmí změnou stavby dojít k dalšímu snížení minimální plochy zeleně na rostlém terénu. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění je obsaženo v textu připomínky. Obecně je třeba dodat, že bez ohledu na nakonec nastavené hodnoty je třeba minimální požadovanou plochu zeleně považovat za jeden z neúčinnějších a také za jeden z nejsrozieritelnějších regulativů míry využití území.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínku bereme na vědomí.

V návrhu Metropolitního plánu je řešeno jiným způsobem. S ohledem na metodiku Metropolitního plánu není koeficient zeleně pro stabilizované ani transformační a rozvojové plochy stanovován. Pro všechny plochy je stanoven koeficient zastavění stavebního bloku.

Metropolitní plán dle čl. 73 stanovuje míru využití území pro zastavitelné stabilizované, transformační a rozvojové plochy. Míra využití území k zastavění v Metropolitním plánu představuje stanovení regulativů prostorového uspořádání zastavitelných ploch, tedy stanovení rozsahu veřejných prostranství, zastavitelnosti stavebních bloků a výškové regulace. Soubory regulativů, které jsou stanoveny pro konkrétní plochy se liší v závislosti na příslušnosti plochy k jedné z kategorií:

- a) stabilizované plochy,
- b) malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu,
- c) transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury,
- d) transformační a rozvojové plochy nových struktur.

Pro všechny kategorie Metropolitní plán stanovuje rozsah veřejných prostranství, zastavitelnost stavebních bloků i výškovou regulaci, liší se však způsob, jakým jsou pravidla stanovena. V závislosti na předvídatelnosti změn v konkrétních plochách, stanovuje Metropolitní plán grafické a parametrické regulativy, nebo jejich kombinace. Možnost volby stanovení míry využití území pro jednotlivé transformační a rozvojové plochy přináší do Metropolitního plánu přísnou regulaci v místech, kde je důležité chránit stávající charakter a navazovat na současné struktury zástavby, zároveň umožňuje flexibilitu, která je důležitá pro velké transformační a rozvojové plochy.

Koeficient zeleně jako takový není stanoven, ale součástí transformačních a rozvojových ploch může být vymezení parkové plochy zpravidla bodovou značkou. Pro čtvrtou kategorii - transformační a rozvojové plochy nových struktur - je parametrickým regulativem stanoven požadavek na vznik městských parků.

Zásadní připomínka

ID 2906184

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 45

Vyjádření

Zrušit stanovování koeficientu stavebního bloku v závislosti na velikosti bloku a tento koeficient stanovit konkrétně pro každou transformační a rozvojovou plochu v dané lokalitě. Pokud Metropolitní plán dokáže určit cílový charakter lokality, neměl by být problém v jednotlivých lokalitách i předpokládat velikost bloku a tedy i stanovit konkrétní koeficient stavebního bloku. Výpočet koeficientu stavebního bloku interpolací je nejen zbytečně složitým postupem, ale především pokud má být prakticky jediný regulativ Metropolitního plánu závislý ještě na další proměnné (velikosti stavebního bloku), nebude možné dostatečně přesně kalkulovat kapacity rozvojových území, což může ztížit např. dimenzování technické a dopravní infrastruktury. Různé hodnoty koeficientu stavebního bloku v závislosti na jeho velikosti jsou také nevhodné pro případy, kdy ještě nebude velikost stavebního bloku v daném území rozlišitelná. To značně komplikuje posuzování záměrů a rozhodování v území. Obecně by bylo vhodné zjednodušit regulativy míry využití území a směřovat je spíše k ploše záměru nikoliv k bloku - viz. tendence vyjádřená v současně projednávané změně Z2832.

Hodnotu koeficientu stavebního bloku (ZB) stanovit pro všechny velikosti bloků (tj. pro malé, střední i velké) stejnou, a to tu nejnížší uvažovanou v současných krycích listech lokalit nebo v textové části územního plánu, pokud není v dalších připomínkách stanovena hodnota ještě nižší. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění je obsaženo v textu připomínky. Doplňujeme pouze, že hodnoty koeficientu stavebního bloku mohou být pro nejmenší blok až dvojnásobně velké vůči bloku o největší velikosti. To může znamenat v případě některých rozvojových ploch rozdíl jejich kapacity v řádu tisíců obyvatel. Byť možná byla snaha zpracovatele územního plánu navrhnout kapacitu území rozvojových ploch v Praze 20 přibližně shodnou, jako má ve stávajícím platném územním plánu, tak jenom díky tomuto faktu a dále kvůli možnosti využít zástavbu s ustupujícím

podlažím nad rámec maximálního regulovaného počtu nadzemních podlaží se tak rozhodně nestalo a při maximálním „zneužití“ regulativů může být kapacita území vůči současnému stavu i více než dvojnásobná, což bylo ověřeno orientačním výpočtem. Proto je požadováno použít pouze tu nejmenší hodnotu koeficientu stavebního bloku, jinak může dojít k naprosto razantnímu navýšení kapacity území vůči současně platnému územnímu plánu, se kterou nepočítá podle našeho názoru ani sám zpracovatel Metropolitního plánu.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce nebude vyhověno.

Hodnoty koeficientu zastavění stavebního bloku jsou v návrhu Metropolitního plánu stanoveny v závislosti na jeho velikosti z důvodu související závislosti na vymezení množství veřejných prostranství. Při vymezení velkých bloků je množství veřejných prostranství nejnižší a jedná se o zástavbu s nízkou hodnotou zastavění stavebního bloku. Naopak u malých bloků se jedná o kompaktnější bloky s vyšší hodnotou zastavění, při velkém množství vymezených veřejných prostranství, které zajišťují jejich obsluhu.

Koeficient zastavění stavebního bloku (ZB), stanovující maximální podíl součtu RPB všech budov a plochy stavebního bloku, se určuje pro vybrané [T] a [R] plochy dle čl. 76 a 77 - tzn. pro [T] a [R] plochy doplňující stávající strukturu a [T] a [R] plochy nových struktur.

Maximální podíl zastavění stavebního bloku budovami se stanovuje podle velikosti bloku a předepsaného typu struktury. Bloky se pro každý typ struktury rozlišují na „malé, střední a velké“, a pro každý z nich je stanovena hraniční plošná rozloha a nejvyšší přípustný podíl zastavění. Pro střední bloky je stanoven podíl zastavění úměrou k jeho velikosti (interpolací).

Pozn.: Na základě výsledků společného jednání bude upraveno znění odst. 4 čl. 96 týkající se regulativu pro případ nevymezeného stavebního bloku: bude použita hodnota koeficientu zastavění stavebního bloku pro velký blok (ZBV), koeficient zastavění stavebního bloku pro neznámý blok (ZBN) se bude používat pouze ve zvlášť odůvodněných případech, kdy není možné stavební blok vymežit a míra využití území odpovídá cílovému charakteru.

Zásadní připomínka

ID 2906187

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 46

Vyjádření

Nesouhlasí s odst. 5 a 6 čl. 96, tedy aby se v určitých lokalitách do regulované plochy bloku nezapočítávala zástavba prvního nadzemního podlaží ve vnitrobloku a aby se koeficient zastavění stavebního bloku neuplatňoval pro budovy občanské vybavenosti. Všechny tyto úlevy mohou opět zkreslovat informace o kapacitách rozvojových území, které by měl Metropolitní plán poskytovat např. pro dimenzování dopravní a technické infrastruktury a v neposlední řadě mohou být zneužívány pro předdimenzování zástavby. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínku bereme na vědomí.

Článek 96 se věnuje způsobu, jakým je stanoveno zastavění stavebního bloku pro vybrané T a R plochy dle čl. 76 a 77. Pro posouzení velikosti stavebního bloku a odvození jeho zastavěnosti v případech, kdy je zastavění bloku stanoveno koeficientem podle čl. 96, se z plochy stavebního bloku odečtou pozemky občanské vybavenosti případně halové objekty a výsledná plocha stavebního pozemku slouží pro odvození koeficientu zastavění. Smyslem ustanovení je, aby budovy občanského vybavení vzhledem k odlišné typologii nebyly omezeny ve svém vzniku. Z hlediska zástavby prvního nadzemního podlaží se jedná o regulativ, který v konkrétních typech struktury umožňuje vyšší využití s ohledem na hospodárné využití území. Z hlediska celkových kapacit se nejedná o zkreslující údaj, neboť možnost jeho využití je dána již samotným Metropolitním plánem.

Ustanovení odst. 5 čl. 96 se vztahuje pouze pro koeficient zastavění stavebního bloku v rámci transformačních a rozvojových ploch (stanovený parametricky), nikoliv ve vztahu k stabilizovanému území. Naopak ve stabilizovaném území se uplatňuje článek 92, resp. článek

70 a článek 74, neboť se v typech struktury (01) rostlá struktura a (02) bloková struktura předpokládá, že stavební bloky již vnitrobloky vytváří. Možnost využít první nadzemní podlaží s tím, že maximální zastavění se uplatní od 2. NP výše neznamena, že zástavba charakteristické vnitrobloky přestane vytvářet. Naopak umožňuje využít první nadzemní podlaží pro parkování, služby a komerční vybavení a tím podpořit vznik kvalitního městského prostředí.

Pozn.: Na základě výsledků společného jednání, připomínek týkající se problematiky vnitrobloků, bude upravena textová část návrhu Metropolitního plánu, bude upřesněna definice vnitrobloku v odst. 1 čl. 92. Vnitrobloky, resp. jejich nezastavěné části mají význam i pro přírodní složku města, v tomto smyslu bude doplněno znění uvedeného odstavce. Na základě konkrétních připomínek MČ a následné analýzy zastavěnosti vnitrobloků v jednotlivých lokalitách, bude do krycích listů lokalit, pro které jsou typické nezpevněné (tj. nezastavěné) vnitrobloky, doplněn text popisu cílového charakteru. Definovaný cíl navržených regulativů bude doplněn o text týkající se nezpevněnosti vnitrobloků, která je pro danou lokalitu charakteristická a cílem je tento charakteristický rys zachovat a rozvíjet. Na základě uvedeného prověření zastavěnosti stavebních bloků bude upraveno znění čl. 42 odst. 2 písm.c) týkající se blokové struktury zastavitelných stavebních lokalit. Budou doplněny zásady prostorového uspořádání, a to v části týkající se zástavby stavebních bloků s typickými vnitrobloky, které v této struktuře často bývají nezpevněné s existující zelení.

Zásadní připomínka

ID 2906189

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 47

Vyjádření

Považuje za žádoucí, aby pro výškovou regulaci používal Metropolitní plán nástroje kompatibilní s Pražskými stavebními předpisy. V návrhu Metropolitního plánu se počítá s tzv. RNP - regulovaným počtem nadzemních podlaží (tj. počet plnohodnotných nadzemních podlaží budov po jejich hlavní římsu), kdežto Pražské stavební předpisy mají výškovou regulaci založenou na určení výškových hladin I - VIII. To může značně komplikovat rozhodování v území, neboť např. výšková hladina II neznamená totéž, co v Metropolitním plánu uvedený regulovaný počet nadzemních podlaží vyjádřený číslem 2.

Považujeme za nevhodné, aby regulované počty nadzemních podlaží byly ve stabilizovaném území uváděny v rastrovém uspořádání. Je zapotřebí, aby tyto byly vztaženy ke konkrétnímu stavebnímu bloku, jinak to bude opět komplikovat rozhodování v území. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce nebude vyhověno.

Výšková regulace byla v Metropolitním plánu stanovena v souladu s § 25 odst. 1 PSP formou stanovení počtu podlaží zástavby – podlažností. Podlažnost byla stanovena s přihlédnutím k výškovým hladinám podle § 25 odst. 2 PSP, kde jsou jako jedna z možností výškové regulace definovány výškové hladiny určením minimální a maximální výšky budov v metrech). Ustanovení § 83 PSP stanovuje výjimky z územních a stavebních požadavků, viz odst. 1 § 83 - za podmínek stanovených v § 169 stavebního zákona a v souladu s PSP lze povolit odchýlné řešení územního nebo regulačního plánu u ustanovení § 25 odst. 1 a 2 PSP.

Definování ploch výškové regulace (čtvercový rastr) je jednou z vrstev Metropolitního plánu, které jsou všechny závazné a které je nutné posuzovat současně.

Výšková regulace je v Metropolitním plánu stanovena pomocí abstraktního rastru čtvercových ploch, které svým měřítkem odpovídají pražským stavebním blokům a ideálně popisují výšku zástavby v podrobnosti náležející územnímu plánu. Toto řešení bylo zvoleno na základě analýzy provedené v rámci ÚAP hl. m. Prahy (2016) jako základní rozměr pražského stavebního bloku, reprezentující zástavbu, nikoli jednotlivé stavby. Abstraktní čtvercový rastr nerespektuje hranice pozemků, bloků ani lokalit zejména proto, aby byla zachována výšková diverzifikace města vrstveného v čase. Podrobná pravidla výškové regulace jsou stanovena ve čl. 102, který upravuje problematiku posuzovaných záměrů na rozhraní více ploch výškové regulace a na rozhraní lokalit s rozdílným typem struktury.

Nelze definovat univerzální výšku podlaží pro území celé Prahy. Zástavba vznikla v různých historických obdobích, jiná je výška podlaží v rostlé struktuře, např. velmi vysoká podlaží barokních paláců, jiné výšky jsou v blokové struktuře Vinohrad jiné v modernistické zástavbě sídlišť. Z tohoto důvodu je uveden maximální výšky v metrech – stanoveno pouze v případě nejvyšších rozmezích podlažnosti, kde i malé navýšení výšky podlaží se projeví velmi znatelně na celkové výšce budovy (na rozdíl u nižších rozmezí podlažnosti). PSP jednoznačně definují podzemní, nadzemní, ustupující i podkrovní podlaží též podzemní část stavby. Na základě dohody s dotčeným orgánem (MK) bude rozšířena textová část odůvodnění k čl. 97 týkající se odůvodnění metodiky výškové regulace ve vazbě na výšku podlaží, text odůvodnění bude provázán s PSP.

Pozn.: Návrh Metropolitního plánu bude upraven, koncepce výškové regulace, stanovené regulativy i nastavení rozmezí podlažnosti v konkrétních plochách výškové regulace bude upraveno na základě výsledků společného jednání a dohod s dotčenými orgány. Vymezení ploch výškové regulace prostřednictvím čtvercové sítě (rastru) zůstane zachováno.

Zásadní připomínka

ID 2906205

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 900, 947

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 50

Vyjádření

Nesouhlasí s novou variantou trasy VRT, která se těsně přibližuje k zastavěnému území MČ. V každém případě požaduje, aby trasa VRT v úseku od Běchovic do hranic HMP byla vedena v tunelu, neboť v opačném případě by došlo k zásadnímu narušení rekreační funkce území. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude vyhověno jiným způsobem.

Koridor VRT je navržen v souladu se ZÚR a Aktualizace č. 5 PUR. Trasy jsou upřesněny a není tedy třeba vymezovat zdvojené koridory - vymezení koridoru trasy "630/-/109 Východní vstup Rychlého spojení (stopa ZUR) — územní rezerva" bude zrušeno. Právě je zpracovávána Aktualizace ZÚR na tuto trať, která koridor upřesní a převede do návrhu, zároveň specifikuje rozsah tunelů. Přesné umístění tunelových úseků bude upřesněno v souladu s projektovou dokumentací stavby. Schematické znázornění tunelových úseků vychází z nejnovějších studií a prověření a bude dále upřesněno při překlápění koridoru územní rezervy konkrétní trasy VRT do návrhu. Představuje minimální rozsah tunelů. Tunely jsou v koridoru územní rezervy vymezeny proto, aby neznemožnili využití koridoru v celé délce a šířce a aby bylo možné přibližně odhadnout budoucí rozvoj lokality.

V textové části Metropolitního plánu bude na základě této a podobných připomínek upřesněna možnost rozšiřování koridorů, aby byla více patrná (bude doplněno znění čl. 126 obdobným způsobem jako v čl. 118 odst. 5 a analogická úprava bude provedena v čl. 123 pro tramvajovou dopravu).

SHRNUTÍ:

**Zrušit vymezení koridoru trasy 630/-/109 Východní vstup
rychlého spojení (stopa ZUR) - územní rezerva.**

Zásadní připomínka

ID 2906220

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 52

Vyjádření

Požaduje vymezit cyklotrasy podle schválené Koncepce cyklistické dopravy MČ Praha 20 Horní Počernice 2016. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

MČ požaduje do Metropolitního plánu zapracovat jí schválenou cyklokonceptci.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce nebude vyhověno.

Metropolitní plán se řídí celoměstskými generely, které navíc ještě zobecňuje a přejímá pouze část. Jednotlivé dílčí cyklogenerely městských částí jsou pod podrobností územního plánu.

Systém významných cyklotras bude kompletně revidován a upraven v souladu s aktualizovanými dokumenty a s ohledem na vývoj stavu území. Zohledněn bude pražský cyklogenerel (Generel rozvoje cyklistické dopravy hl. m. Prahy) z roku 2018, jeho aktualizace z roku 2019 a částečně i připravovaný generel cyklotras z roku 2021, který vytipuje ty nejdůležitější páteřní cyklotrasy, které má smysl fixovat v územně plánovací dokumentaci. Tyto strategické dokumenty se ale často mění a jsou pojímány jako "měkké" dokumentace, dále v detailu zpřesňované. Metropolitní plán je proto nepřevzme beze změn, bude vždy proveden výběr podstatných tras a konkrétní osy tras budou přizpůsobeny ostatním vrstvám územního plánu. Tam, kde Metropolitní plán vymezuje v návrhu do společného jednání jinou trasu než byla stvrzena v těchto strategických dokumentacích, bude zpravidla vedení upraveno, pokud není v rozporu s jinými regulativy Metropolitního plánu. Dílčí cyklogenerely jednotlivých městských částí není možné v podrobnosti Metropolitního plánu reflektovat. Dále

budou adekvátně zapracovány konkrétní připomínky městských částí a síť bude revidována na základě stanoviska dotčeného orgánu (OCP MHMP – střety s chráněnými územími).

Zásadní připomínka

ID 2906222

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 53

Vyjádření

V krycích listech uvést bilance území (zejména předpokládané počty obyvatel, množství odpadní vody, atd.) a dále konkretizovat popisy v území – cílové charaktery ale i potřebnou veřejnou vybavenost. Tento požadavek je značně důležitý především ve velkých T+R plochách (např. Nad Palečkem, Robotnice, Horní Počernice - východ). Na základě bilance území je třeba definovat min. podíl občanské vybavenosti (OV min), městských parků (PP min) a technickou infrastrukturu, především odkanalizování území. Podle zatím navrhovaných, většinou poměrně obecných popisů zpracovaných v krycích listech nelze očekávat, že bude zajištěna právní jistota a předvídatelnost rozhodnutí učiněných podle Metropolitního plánu. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude částečně vyhověno.

Návrh Metropolitního plánu bude upraven na základě vyhodnocení výsledků společného jednání, v souladu s vypořádáním konkrétních připomínek MČ a s požadavky, resp. uzavřenou dohodou s dotčenými orgány (zejména MK) bude upřesněn cílový charakter vybraných lokalit. V souladu s vypořádáním konkrétních požadavků MČ bude doplněno vymezení ploch veřejné vybavenosti. Vymezení veřejné vybavenosti (občanské i rekreační) bude revidováno, veřejná vybavenost bude vymezena ve větší míře plošně. Veřejná vybavenost areálového typu, příp. soubory staveb veřejné vybavenosti, bude vymezena plošně.

Index využití lokality není pro rozhodování v území závazný a slouží pouze pro bilancování a periodické vyhodnocování Metropolitního plánu. Z tohoto důvodu a na základě vypořádání stanovisek dotčených orgánů (dohody s dotčeným orgánem - MK) bude

odstraněn z krycích listů závazných, aby tato informace nebyla matoucí, a bude přesunut do krycích listů odůvodnění. Z tohoto důvodu nebudou do krycích listů doplněny bilance území.

Zásadní připomínka

ID 2906225

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 177, 228, 380

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 54

Vyjádření

V T+R plochách vymezit ve výkresu Z03_Výkres infrastruktury (plochou nebo bodem) navrhovanou občanskou a rekreační vybavenost na základě bilancí v území – především HP východ (pokud toto rozvojové území nebude změněno na nezastavitelnou lokalitu), Nad Palečkem (413/177/2348), Robotnice (415/380/4011), Čertousy (415/228/4003) a K Berance (415/380/4012). Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

Ve významných T+R plochách považuje MČ za žádoucí, aby požadovaná občanská a rekreační vybavenost byla stanovena nikoliv pouze parametricky, ale konkrétně na základě bilancí v území, a to plochou nebo bodem. Jinak bude obtížné tuto složku zástavby těžko po investorech vymoci – je riziko, že každý investor si splní formálně „svá procenta“ vybavenosti a nějaké skutečně funkční a potřebné vybavenosti se nedosáhne.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude vyhověno částečně.

Požadavku městské části v rámci lokality 410 / Horní Počernice východ nebude vyhověno, jedná se o tzv. plochu nových struktur (dle metodiky MPP), ve kterých se občanská vybavenost stanovuje parametrickými regulativy. To umožní variabilitu při umísťování občanské vybavenosti s ohledem na mj. navrženou zástavbu, docházkové vzdálenosti stávající i nové zástavby atd. Na tuto lokalitu navazuje lokalita 947 / Horní Počernice - Klánovice a nově vymezená transformační rekreační plocha, vymezená na základě připomínky ID=2906128. Další rekreační vybavenost je stanovena formou parametrické regulace - městské parky.

Požadavku v lokalitě 177 /Nad Palečkem v rámci rozvojové plochy 413/177/2348) bude vyhověno, bude vymezena občanská vybavenost bodem s odpovídající kapacitou. V dané ploše je již v návrhu Metropolitního plánu ke společnému jednání vymezen park bodovou značkou, který bude posunut, aby víc odpovídal aktuálnímu ÚR.

Požadavku v lokalitě 380 / Horní Počernice v rámci skupiny transformačních a rozvojových ploch 415/380/4011 nebude vyhověno, rekreační vybavenost je prezentována parametrickou regulací pro městské parky nebo bodem. S ohledem na kapacity dané plochy (zahradní město - nízká zastavitelnost bloku nízká zástavba - 2 RNP) nebude vymezena občanská vybavenost ani rekreační vybavenost (parametricky nebo bodem). V rámci skupiny transformačních a rozvojových ploch 415/380/4012 požadavku nebude vyhověno. Dle metodiky Metropolitního plánu se jedná o tzv. plochu doplňující stávající struktury. Rekreační vybavenost je již v návrhu vymezena bodem, taktéž je v dané ploše vymezen park bodovou značkou. Občanská vybavenost nebude dále vymezena.

Požadavku v lokalitě 228 /Čertousy v rámci skupiny transformačních a rozvojových ploch 415/228/4003 bude vyhověno, bude vymezena občanská vybavenost bodovou značkou. Dle metodiky Metropolitního plánu se jedná o tzv. plochu doplňující stávající struktury. Rekreační vybavenost je již prezentována bodovou značkou parku, jiná rekreační vybavenost nebude vymezena.

Veškerá vybavenost a její kapacity jsou stanoveny na základě bilancí území.

SHRNUTÍ:

Vymezit bodovou značkou občanskou vybavenost (návrh) dle zákresu G_tema 4_vybavenost_MC.

Zásadní připomínka

ID 2906231

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 56

Vyjádření

V plochách T+R (transformačních a rozvojových) upřesnit odkanalizování území. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění odkazujeme na odůvodnění připomínky č. 10, která se týká podobné věci. Řešení kanalizace na svém území považuje MČ Praha 20 za jeden ze zásadních infrastrukturních problémů. Je žádoucí, aby základní koncepci odkanalizování území v T+R plochách vymezila už územně plánovací dokumentace, což není v Metropolitním plánu dostatečně naplněno. Při konkrétním rozhodování v území (konkrétní výstavbě) se koncepcí odkanalizování v tak rozsáhlých rozvojových plochách, kterými území MČ disponuje, dohaduje velmi obtížně.

Odůvodnění připomínky č. 10:

Řešení kanalizace ve východní části svého území považuje MČ Praha 20 jeden ze zásadních infrastrukturních problémů. Areály na Sychrově ještě v současné době nejsou napojené na kanalizaci ani vodovod a řešení tohoto problému ještě nemá ani podobu studie. Kapacita pobočných čistíren v MČ Praha 20 je vyčerpaná. Problémy jsou stále se zápachem čistírny Čertousy, která se nachází v těsné blízkosti obytné zástavby. Stabilizované není ani odvádění odpadních vod v lokalitě Počernice – východ, v jednom z největších dosud nezastavěných rozvojových území v Praze. Proto vše je třeba, aby byla v Metropolitním plánu vymezena plocha pro novou čistírnu odpadních vod, a to až na samém okraji města, strategicky v blízkosti recipientu Jirenského potoka. Vymezení plochy pro novou čistírnu přitom nemusí ještě nutně znamenat výstavbu nové pobočné čistírny ve správě HMP. MČ ale považuje za důležité, aby tuto možnost řešení odkanalizování území Metropolitní plán umožňoval. S dalším odůvodněním odkazujeme na projednávanou změnu platného územního plánu Z2979.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce nebude vyhověno.

Vymezení plochy pro stavbu ČOV Sychrov není v souladu s koncepcí odkanalizování na území hlavního města Prahy a se závěry zpracovaného „Generelu odvodnění hl. m. Prahy – východní část“ zpracovaného v roce 2012 a navazující studie proveditelnosti z roku 2013. Studie proveditelnosti, která byla zpracována za účelem řešení nevyhovující situace, prokázala možnost rozšíření stávající ČOV Čertousy na výhledových 23000 EO a to bez nutnosti zvětšování areálu čistírny. Toto plánované rozšíření a intenzifikace umožní napojení plánovaných rozvojových ploch ve východní části Horních Počernic a to včetně oblasti Sychrova. V současné době probíhá k tomuto rozšíření proces EIA a příprava DÚR. Projekt na rozšíření a intenzifikaci ČOV Čertousy, řeší i problematiku zápachu.

Snahou koncepce je pokud možno snížit počet lokálních čistíren odpadních vod a odpadní vody zpracovávat na Ústřední čistírně odpadních vod, případně je snaha o rozšíření nebo intenzifikaci čistíren stávajících. Tato koncepce je dána především potřebou snižovat hodnoty znečištění odpadních vod a snahou o zlepšení kvality vody v recipientech, v tomto případě Jirenského potoka. Emisní standardy ukazatelů přípustného znečištění odpadních vod jsou dány nařízením vlády č. 401/2015 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech. Navrhované rozšíření a intenzifikace PČOV Čertousy tyto standardy splňuje.

Metropolitní plán vymezuje síť odkanalizování území v měřítku územního plánu a nespecifikuje detailní napojení jednotlivých transformačních ploch na tuto síť. V odůvodnění výpočtem bilancí je doložena dostatečná kapacita nadřazené sítě.

Zásadní připomínka

ID 2906237

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 177

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 57

Vyjádření

V lokalitě 177/Nad Palečkem sjednotit typ struktury na zahradní město. U rozvojové plochy 413/177/2001 zrušit heterogenní strukturu s ohledem na umístění na hranici zastavitelného území a volné krajiny a nahradit strukturou zahradního města. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

Už v Rozvaze Městské části Praha 20 nad územím pro potřeby Metropolitního plánu schválené usnesením Zastupitelstva městské části Praha 20 dne 16.9.2013 bylo konstatováno, že majoritní plochy v obytném území by měly i nadále zůstat zastavěné izolovanými rodinnými domy s dostatečným množstvím zeleně, měl by tedy být posílen obraz Horních Počernic jako vilové čtvrti se zahradami, a to jak v území stabilizovaném, tak i v rozvojovém. Není důvodu, aby tento charakter neměly i dosud nezastavěné pozemky v lokalitě 177/Nad Palečkem a zejména rozvojová plocha 413/177/2001, která se nachází na hranici zastavitelného území, kde je jednoznačně žádoucí umisťovat rozvolněnou zástavbu, (čemuž odpovídá charakter zahradního města), nikoliv zástavbu kompaktní, kterou by nastavená heterogenní struktura umožňovala.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude vyhověno částečně.

Dojde k úpravě hranice lokalit dle zákresu G_tema 5_lokality_MC. Požadavek na změnu struktury byl prověřen a nebude mu vyhověno, vymezená heterogenní struktura odpovídá charakteru funkční plochy v platném územním plánu.

SHRNUTÍ:

Upravit hranice lokalit dle zákresu G_tema 5_lokality_MC.

Zásadní připomínka

ID 2906248

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 59

Vyjádření

I v zastavěném území zachovat a chránit stávající plochy zeleně vymezené v platném územním plánu - vymezit je jako nestavební blok (městskou parkovou plochu). Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění – viz. odůvodnění připomínky č. 2. Záměrem MČ Praha 20 je udržet co nejvíce ploch zeleně na svém území, zvláště pokud jsou již stabilizované platným územním plánem, a to jak mimo zastavěné území, tak i v zastavěném území, kam míří připomínka č. 63.

Odůvodnění připomínky č. 2:

Záměrem MČ Praha 20 je udržet co nejvíce ploch zeleně na svém území, zvláště pokud jsou již stabilizované platným územním plánem. Je zde třeba připomenout nenahraditelné funkce zeleně ve městě, a to jak funkci rekreační, zdravotní, krajinnou, půdoochrannou nebo i estetickou. Pro MČ Praha 20, jakožto MČ vysoce zatíženou dopravou, sevřenou mezi dálnicemi D0, D10 a D11, je zeleň důležitá i jako hlukový izolant a zachytávač prachu.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude částečně vyhověno.

Návrh Metropolitního plánu bude v části týkající se (ne)zastavitelnosti území upraven v souladu s výsledkem dohody s dotčenými orgány, na základě vypořádání konkrétních připomínek MČ bude doplněno a upřesněno vymezení městských parků plochou a bodem (viz vypořádání konkrétních připomínek MČ Prahy 20 a zakres G_tema 10_parky_MC), bude upraveno vymezení rozvojových ploch (viz vypořádání konkrétních připomínek MČ Prahy 20 a zakres G_tema 6_rozvoje_MC) a bude revidováno vymezení podrobnějšího

členění ploch stavebních bloků (vymezení parku ve volné zástavbě, zahrad (viz zákres G_tema 8_bloky_MC).

Problematika zastavitelnosti, resp. nestavebních ploch v zastavitelném území byla řešena v rámci dohod. jednání s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny (OCP MHMP) a dotčeným orgánem památkové péče (MK). Bude upraven rozsah nezastavitelného území, tj. otevřené krajiny, a to jak rozšířením nezastavitelného území o přiléhající (související) okrajové části původně zastavitelného území, tak i vymezením enkláv otevřené krajiny obklopených souvislým zastavitelným územím Prahy. Některá zvláště chráněná území či registrované významné krajinné prvky pro jejich převažující parkový charakter či z důvodu malého plošného rozsahu a neexistence návaznosti na jiné plochy otevřené krajiny budou ponechány v zastavitelném území a pokud nejsou vymezeny plochou podrobnějšího členění "les na lesních pozemcích" nebo "vodní plocha a vodní tok", budou vymezeny plochou podrobnějšího členění v nestavebních blocích - nově definovanou městskou přírodní plochou v čl. 110 textové části. Městská přírodní plocha vyjadřuje nestavební plochu vymezenou k ochraně a rozvoji přírodní hodnotného území uvnitř zastavitelného území. V městské přírodní ploše je zakázáno umisťovat nové budovy a jiné stavby. Bude upraven a doplněn čl. 8 Formální rozvoj.

Městské parky, jako nestavební bloky mají regulaci upřesněnou na základě podrobnějšího členění ploch. Regulativy pro budovy a jiné stavby v městském parku - čl. 84 a 90 - budou upraveny v souladu s výsledkem dohody s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny (OCP MHMP) a dotčeným orgánem památkové péče (MK) a na základě výsledků společného jednání bude upraveno a upřesněno znění odst. 4 a 5 čl. 90 - a dojde k úpravě a doplnění čl. 106, který se týká podrobnějšího členění ploch nestavebních bloků a otevřené krajiny.

Institut nestavebních ploch (lokalit) v zastavitelném území, který kromě ploch parkově upravených či jiných ploch veřejných prostranství zahrnuje i městské přírodní plochy a plochy lesa na lesních pozemcích, bude výslovně vložen také do čl. 38 a 39, uvedené články textové části výroku budou dle dohody upraveny.

Zastavitelné území bylo stanoveno v návaznosti na § 3 PSP, které ve svém platném znění odkazují na hranici zastavěného území, která je vymezena podle § 58 stavebního zákona. Základním východiskem je zastavěné území, které zahrnuje rovněž všechny parky a veřejná prostranství obecně. Z tohoto důvodu jsou rovněž součástí zastavitelného území. MPP v návaznosti na § 12 PSP člení zastavitelné území na uliční prostranství, nestavební bloky a stavební bloky, pro které stanovuje konkrétní požadavky. Účelem vymezení hranice zastavitelného území je vymezení městské krajiny Prahy

a jednotlivých sídel v krajinách tzv. Přípraží. Tyto krajiny jsou dále zpřesňovány vymezením jednotlivých lokality zastavitelného a nezastavitelného území. Cílem navrženého řešení není možnost zastavění nestavebních bloků, ale vymezení hranice městské krajiny v souladu s Úmluvou o krajině. Na základě stanoviska OCP a uzavřené dohody došlo k revizi vymezení zastavitelného území a části území, které vykazují znaky otevřené krajiny byly z městské krajiny a tedy ze zastavitelného území vyňaty.

Metropolitní plán vymezuje nestavební bloky a městské parky rovněž v zastavěném území jako součást městské přírody. Podle článku 19 jsou tyto plochy dále doplněny dalšími plochami s vegetací jako součástí stavebních bloků (park ve volné zástavbě a soukromé zahrady) a dále parkově upravené části náměstí.

Zásadní připomínka

ID 2906256

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 228

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 62

Vyjádření

V transformační a rozvojové ploše 415/228/4003 (Bílý vrch) změnit navrhovaný typ struktury z vesnické na zahradní město. Trasa veřejně prospěšné stavby 610/-/44 (prodloužení ul. K Zelenči na ul. Bártlova) by měla být volena tak, aby nebyla zhoršena kvalita života stávajících obyvatel lokality. Kromě případného posunu trasy severním směrem je požadováno podél této stavby vymezit nestavební bloky městských parkových ploch.

V lokalitě 228/Čertousy dořešit a zkoordinovat ve spolupráci se Středočeským krajem logickou návaznost komunikace 610/-/44 (ostatní dopravně významné komunikace Komunikační propojení Ve Žlíbku - U Úlů – návrh) . Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění – částečně viz. odůvodnění připomínky č. 61.

Na velkou část této T+R plochy vydáno společnosti Konhefr Počernice s.r.o. územní rozhodnutí o umístění souboru rodinných domů pod názvem „Výstavba Bílý vrch“, jehož struktura rozhodně neodpovídá vesnické zástavbě, ale právě zahradnímu městu.

Vymezená trasa veřejně prospěšné stavby 610/44 je vedena poměrně ve velké blízkosti řadových rodinných domů. Provoz na této veřejně prospěšné stavbě by mohl negativně ovlivňovat pohodu bydlení v okolní zástavbě. Proto je navrhováno i vymezit podél plánované komunikace i nestavební bloky městských parkových ploch, jakožto izolačního prvku. Plánovaná komunikace pak by měla logicky vyústit až za ČOV Čertousy na ul. U Úlů, kde je nutné počítat s jejím částečným vedením po území Středočeského kraje. Proto připomínka upozorňuje i na tuto problematiku.

Odůvodnění připomínky č. 61:

Už v Rozvaze Městské části Praha 20 nad územím pro potřeby Metropolitního plánu schválené usnesením Zastupitelstva městské části Praha 20 dne 16.9.2013 bylo konstatováno, že majoritní plochy v obytném území by měly i nadále zůstat zastavěné izolovanými rodinnými domy s dostatečným množstvím zeleně, měl by tedy být posílen obraz Horních Počernic jako vilové čtvrti se zahradami, a to jak v území stabilizovaném, tak i v rozvojovém. Není důvodu, aby tento charakter neměly i dosud nezastavěné pozemky v lokalitě 177/Nad Palečkem a zejména rozvojová plocha 413/177/2001, která se nachází na hranici zastavitelného území, kde je jednoznačně žádoucí umisťovat rozvolněnou zástavbu, (čemuž odpovídá charakter zahradního města), nikoliv zástavbu kompaktní, kterou by nastavená heterogenní struktura umožňovala.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude vyhověno částečně.

Komunikace severně od Náchodské a železnice propojují v západovýchodním směru stávající komunikace Bystrá a Ve Žlíbku ulicemi F. V. Veselého a Do Čertous. MPP prodlužuje komunikaci F. V. Veselého ulicí K Zelenči. Komunikace 610/-/44 bude navazovat na ulici K Zelenči, pokračuje východním směrem k Bártlově. Vede po hranici krajů, komunikace bude sloužit i pro obsluhu. Řešení je v souladu s platným územním plánem, což je zásadní i vzhledem ke koordinaci se sousedním krajem. Lze ji vést v mírně odsazené poloze od zástavby v ulici Kludských tak, aby byla na hranici hl. m. Prahy kolmo zaústěna do křižovatky s Bártlovou, zásadně ale koridor posunout nelze. V návrhu bude rozšířen koridor komunikace tak, aby umožňoval vybudovat i komunikaci v této odsunuté poloze. Protihluková opatření jsou mimo podrobnost územního plánu.

Požadavku na změnu struktury bude vyhověno, skupina T/R ploch 415/228/4003 bude v novém návrhu Metropolitního plánu vymezena se strukturou zahradního města.

SHRNUTÍ:

- **Upravit vymezení skupiny T/R ploch 415/228/4003 se strukturou vesnickou na strukturu zahradního města.**
- **Upravit vymezení koridoru komunikace 610/-/44 Komunikační propojení Ve Žlíbku - U Úlů.**

Zásadní připomínka

ID 2906261

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 380

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 63

Vyjádření

Navrhované parkoviště P + R - Nádraží Horní Počernice - 624/380/1133 počítá s min. kapacitou 220 stání, což ani prostorově není možné. Požadujeme tuto min. kapacitu snížit zhruba na 100 stání. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění je součástí textu připomínky. Dále MČ doplňuje, že P + R u Nádraží Horní Počernice má sloužit místním obyvatelům a nikoliv obyvatelům Prahy – východ, kteří by tak příjezdem do středu Horních Počernic stejně zatížili už tak přetíženou komunikační síť MČ (viz. připomínka č. 45). I proto zde není na místě budování velkokapacitního parkoviště.

Připomínka č. 45

Řešit další prodloužení metra trasy B s konečnou stanicí za hranicí stávajícího zastavěného území MČ Praha 20 na pozemcích sevřených ul. Tlustého, K Odpočinku, Bořetická, K Berance (pozemky Beranky I) a to včetně parkoviště P+R na pozemcích parc. č. 4095/2, 4095/10, 4095/11 a 4095/3. V případě vymezení prodloužení trasy metra B a souvisejícího parkoviště P + R již nevymezovat další plochu P+R v lokalitě 630/Sychrov požadovanou v bodě 32 a snížit kapacitu vymezeného P + R - Nádraží Horní Počernice - 624/380/1133. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce nebude vyhověno.

Návrh kapacity Parkoviště P+R - Nádraží Horní Počernice, tj. 220 stání, byl prověřen a je reálný, parkoviště u nádraží odpovídá koncepci realizace záchytných parkovišť ve vazbě na veřejnou dopravu.

Zásadní připomínka

ID 2906262

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 380

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 64

Vyjádření

Plochu 800/380/2044, umístěnou západně od ZŠ Ratibořická, rezervovanou pro veřejnou (občanskou) vybavenost přearařit do lokality 560/Horní Počernice střed, jejíž modernistická struktura zástavby lépe odpovídá předpokládaném využití, než je stanovená struktura zahradního města v lokalitě 380/Horní Počernice. Na této ploše je třeba rovněž uvažovat s vyšším počtem nadzemních podlaží, než jsou vymezená 2 RNP. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění je obsaženo v textu připomínky. Dále MČ uvádí, že i současně platný územní plán tuto plochu logicky zahrnuje dohromady se sousedními školskými areály, které leží v lokalitě 560/Horní Počernice střed. Jakožto možné rozšíření veřejné vybavenosti je také žádoucí, aby tato plocha umožňovala i vyšší zástavbu – analogicky k sousedním školským stavbám, které mají i 3 – 4 NP.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude vyhověno částečně.

Dojde k úpravě vymezení hranic lokalit dle zákresu G_tema 5_lokality_MC. Plocha rezervovaná pro občanskou vybavenost bude v novém návrhu Metropolitního plánu vymezena v rámci lokality 560 / Horní Počernice střed. Požadavek na vyšší počet nadzemních podlaží byl prověřen a nebude mu vyhověno, výšková regulace v počtu 2 RNP odpovídá související občanské vybavenosti. Současně však platí, že v souladu s čl. 103 odst. 2 textové části lze u budov občanského vybavení v odůvodněných případech překročit maximální počet RNP.

SHRNUTÍ:

Upravit hranice lokalit dle zákresu G_tema 5_lokality_MC.

Zásadní připomínka

ID 2906267

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 901, 947

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 65

Vyjádření

Požaduje v souvislosti se stavbou rozšíření D11 a SOKP (silniční okruh kolem Prahy) realizovat podél D11 protihlukové stěny, u napojení D11 na městský okruh protihlukový val a v případě SOKP umístěného v daném úseku na náspu pak jeho zatrubnění nebo použití lomených stěn + stěny na středním pásu. Tyto stavby a opatření vymezit jako veřejně prospěšné a tento požadavek MČ Praha 20 pak doplnit do krycího listu lokality v rámci jejího cílového stavu (např. doplnit text snižovat hlukovou zátěž z provozu nadřazené komunikační sítě výstavbou protihlukových stěn a dalších opatření.) Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

Hluková zátěž z dopravy znamená pro MČ Praha 20 značný problém. Proto jsou požadována ta nejefektivnější protihluková opatření, která by měla být propsána i do územního plánu.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce nebude vyhověno.

Dílčí protihluková opatření u stávajících dopravních staveb nejsou předmětem řešení územního plánu a jsou mimo jeho podrobnost. Jejich vybudování je v souladu s územním plánem.

Zásadní připomínka

ID 2906272

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 704

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 66

Vyjádření

Požaduje v souvislosti se stavbou Optimalizace trati Praha - Lysá nad Labem (VPS 910-630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk) realizovat protihlukové stěny a tento požadavek tak doplnit alespoň do krycího listu lokality v rámci jejího cílového stavu (např. doplnit text snižovat hlukovou zátěž z provozu železniční trati výstavbou protihlukových stěn a dalších opatření .) Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

Hluková zátěž z dopravy znamená pro MČ Praha 20 značný problém. Proto jsou požadována ta nejefektivnější protihluková opatření, která by měla být propsána i do územního plánu.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce nebude vyhověno.

Návrh protihlukových opatření není předmětem Metropolitního plánu a opatření nejsou navrhována. Jejich návrh náleží do podrobných stupňů projektové dokumentace konkrétních opatření staveb dopravní infrastruktury. MČ s tímto vysvětlením souhlasí.

Zásadní připomínka

ID 2906275

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 919

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 67

Vyjádření

Vymezit stavbu pro bezmotorovou dopravu - 640/-/95 Lávka přes Pražský okruh u Horních Počernic podle schválené Koncepce cyklistické dopravy MČ Praha 20 Horní Počernice 2016, tj. podél železničního mostu nikoliv v pokračování ul. U Tabulky, kde by měla být vymezena trasa pro komunikaci i pro motorová vozidla - viz. bod č. 13. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

Metropolitní plán lávku přes Pražský okruh stabilizuje v prodloužení ul. U Tabulky. V této stopě ale MČ požaduje vedení nové sběrné komunikace – viz. připomínka č. 13. Naopak schválenou cyklokonceptí bylo nejvhodnějším místem pro překonání Pražského okruhu vyhodnoceno umístění podél stávajícího železničního mostu. MČ proto požaduje při určení místa této lávky vyjít ze schválené Koncepce cyklistické dopravy MČ Praha 20.

Připomínka č. 13:

Řešit novou propojující komunikaci z ul. U Tabulky na Černý Most , s napojením na v současném územním plánu vymezenou veřejně prospěšnou stavbu 70/DK/14 - Praha 14 - komunikační propojení Ocelkova - Lipnická, na kterou již bylo vydáno i územní rozhodnutí. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude vyhověno.

Návrh Metropolitního plánu bude upraven, bude vymezen další koridor pro požadovanou lávku. Původní koridor 640/-/95 bude rovněž v návrhu Metropolitního plánu zachován, stejně tak i návrh

pěšího propojení dvou bodů, nedojde k vymezení koridoru komunikace pro motorová vozidla.

SHRNUTÍ:

**Vymezit koridor pro stavbu pro bezmotorovou dopravu (návrh)
dle zákresu G_tema 2_dopravni infr._MC.**

Zásadní připomínka

ID 2906276

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 379

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 68

Vyjádření

Umožnit dopravní připojení rozvojového území 413/379/2035 na komunikaci 610/-/23 - Komunikační propojení Horní Počernice - Klánovice a vymezit v něm základní veřejnou vybavenost, popř. alespoň stanovit minimální podíl občanské vybavenosti – koeficient OVmin. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

V Metropolitním plánu je třeba řešit i dopravní připojení rozvojového území 413/379/2035 umístěného na rozhraní Horních Počernic a Klánovic, a to nejlépe připojením na komunikaci na komunikaci 610/-/23 - Komunikační propojení Horní Počernice – Klánovice. Vzhledem k tomu, že se rozhodně nejedná o nevýznamné rozvojové území, které po správní stránce bude patřit MČ Praha 20, nelze spoléhat na to, že toto území bude využívat občanskou vybavenost MČ Praha – Klánovice. Proto je zde nanejvýš důvodné, aby i zde vznikla odpovídající občanská vybavenost, a proto by zde měl stanoven alespoň koeficient OVmin.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude vyhověno částečně a jinak.

Dojde k vymezení občanské vybavenosti bodem v rámci rozvojové plochy 413/379/2035. V daném typu ploch, doplňujících stávající struktury, není koeficient Ov min určován.

Požadavek na dopravní připojení výše uvedené rozvojové plochy je již v návrhu obsažen. Klánovická spojka je v návrhu Metropolitního plánu vymezena. Souhlasíme s připojením lokality na 610/-/23, nicméně přesná poloha by měla vyplývat z podrobnější urbanistické studie nebo územních rozhodnutí podle navržené struktury. Bude se

jednat o krátké napojení dvoupruhovou komunikací do styčné křižovatky. Vymezení konkrétního připojení rozvojového území na Klánovickou spojku je pod podrobností MPP a ani platný územní plán ho nevymezuje.

SHRNUTÍ:

Vymezit občanskou vybavenost bodem v rámci rozvojové plochy 413/379/2035.

Zásadní připomínka

ID 2906277

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 594

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 69

Vyjádření

Podle skutečného stavu aktualizovat rozsah rozvojových území v produkční lokalitě 594/Areály Horní Počernice. Rozvojové plochy v této lokalitě jsou zastavovány poměrně vysokým tempem a již v době zveřejnění návrhu Metropolitního plánu byla poměrně velká část již zastavěná, a tudíž přeřaditelná do stabilizovaného území. V celém k. ú. Horní Počernice požadujeme „zastavitelné produkční lokality“ v krycích listech omezit na stavby, které nesmí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou mírou. Pro rozvojovou plochu 413/594/2313 omezit výstavbu pouze na skladovací areály. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění je částečně obsaženo v textu připomínky. MČ se dále pokouší ochránit své především obytné území před využitím, které by ho mohlo nepříjemně zatěžovat a ovlivňovat. Metropolitní plán potírá rozdíl, který eviduje současně platný územní plán, mezi územím nerušící výroby a služeb (produkční území s menší zátěží) a územím výroby, skladování a distribuce umožňujícím i těžší výrobu (tedy produkční území s vysokou zátěží). Přitom produkční plochy jsou na mnoha místech umístěny poměrně v těsném kontaktu s obytnou zástavbou.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude vyhověno.

Návrh Metropolitního plánu bude upraven a aktualizován v souvislosti se zápisem v katastru nemovitostí ke dni 31.3.2021, aktuálním zněním UAP, aktuálními mapovými podklady a vymezením hranice zastavěného území. Vymezení rozvojových ploch 413/594/2381 a 413/594/2313 bude upraveno a části ploch budou převedeny do stabilizovaného území, vše dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC.

Individuální regulativ upřesňující využití ploch bude doplněn do krycího listu lokality 594 / Areály Horní Počernice.

SHRNUTÍ:

- Upravit vymezení rozvojové plochy s produkčním využitím 413/594/2381 dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC.
- Upravit vymezení rozvojové plochy s produkčním využitím 413/594/2313 dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC.
- Upravit text KLZ lokality 594 / Areály Horní Počernice.

Zásadní připomínka

ID 2906280

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 630

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 71

Vyjádření

Pro stávající zastavěné území lokality Sychrov a pro rozvojové území 413/630/2010 požaduje v Metropolitním plánu řešit páteřní řady pro odkanalizování území a pro zásobování území pitnou vodou. Lokalita do současnosti není odkanalizovaná ani napojená na veřejný vodovod. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění je částečně obsaženo v textu připomínky. Dále je odkazováno na připomínku č. 10 a její odůvodnění.

Připomínka č. 10:

Vymezit plochu pro novou ČOV Sychrov při východní hranici městské části (jde o pořizovanou změnu územního plánu č. Z 2979/09). Do metropolitního plánu zakreslit trasu kanalizačního sběrače k ČOV Sychrov, tak aby bylo možné napojit východní část Horních Počernic a přepojit sběrač k ČOV Čertousy v místech před přečerpáním trasy do ČOV Čertousy. V metropolitním plánu zachovat přírodní retenční nádrže - rybníky a doplnit jejich síť tak, aby bylo možno zbudovat oddílnou kanalizaci. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

Řešení kanalizace ve východní části svého území považuje MČ Praha 20 jeden ze zásadních infrastrukturních problémů. Areály na Sychrově ještě v současné době nejsou napojené na kanalizaci ani vodovod a řešení tohoto problému ještě nemá ani podobu studie. Kapacita pobočných čistíren v MČ Praha 20 je vyčerpaná. Problémy jsou stále se zápachem čistírny Čertousy, která se nachází v těsné blízkosti obytné zástavby. Stabilizované není ani odvádění odpadních vod v lokalitě Počernice – východ, v jednom z největších dosud nezastavěných rozvojových území v Praze. Proto vše je třeba, aby byla v Metropolitním plánu vymezena plocha pro novou čistírnu

odpadních vod, a to až na samém okraji města, strategicky v blízkosti recipientu Jirenského potoka. Vymezení plochy pro novou čistírnu přitom nemusí ještě nutně znamenat výstavbu nové pobočné čistírny ve správě HMP. MČ ale považuje za důležité, aby tuto možnost řešení odkanalizování území Metropolitní plán umožňoval. S dalším odůvodněním odkazujeme na projednávanou změnu platného územního plánu Z 2979.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce nebude vyhověno.

Vymezení plochy pro stavbu ČOV Sychrov není v souladu s koncepcí odkanalizování na území hlavního města Prahy a se závěry zpracovaného „Generelu odvodnění hl. m. Prahy – východní část“ zpracovaného v roce 2012 a navazující studie proveditelnosti z roku 2013. Studie proveditelnosti, která byla zpracována za účelem řešení nevyhovující situace, prokázala možnost rozšíření stávající ČOV Čertousy na výhledových 23000 EO a to bez nutnosti zvětšování areálu čistírny. Toto plánované rozšíření a intenzifikace umožní napojení plánovaných rozvojových ploch ve východní části Horních Počernic, a to včetně oblasti Sychrova. V současné době probíhá k tomuto rozšíření proces EIA a příprava DÚR. Projekt na rozšíření a intenzifikaci ČOV Čertousy řeší i problematiku zápachu. Snahou koncepce je pokud možno snížit počet lokálních čistíren odpadních vod a odpadní vody zpracovávat na Ústřední čistírně odpadních vod, případně je snaha o rozšíření nebo intenzifikaci čistíren stávajících. Tato koncepce je dána především potřebou snižovat hodnoty znečištění odpadních vod a snahou o zlepšení kvality vody v recipientech, v tomto případě Jirenského potoka. Emisní standardy ukazatelů přípustného znečištění odpadních vod jsou dány nařízením vlády č. 401/2015 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech. Navrhované rozšíření a intenzifikace PČOV Čertousy tyto standardy splňuje. Metropolitní plán vymezuje síť odkanalizování území a zásobování vodou v měřítku územního plánu a nespecifikuje detailní napojení jednotlivých transformačních ploch na tyto sítě. V odůvodnění je výpočtem bilancí doložena dostatečná kapacita nadřazených sítí.

Zásadní připomínka

ID 2906282

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 177, 957

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 72

Vyjádření

Lokalitu 177 / Nad Palečkem rozšířit o část území lokality 947 / Horní Počernice – Klánovice, nově začleněné území strukturovat dle nákresu (obrázek č. 1). Rozšířit parkovou plochu 415/177/6006 západním směrem až k východní hranici pozemku parc. č. 4241/278. Zbytek nově začleněných ploch (do lokality 177 / Nad Palečkem) přičlenit k území s výškovou hladinou 2. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

V současnosti se zde nachází nestavební produkční lokalita. Zemědělská technika do této lokality nemůže zajíždět. V případě, že by v oblasti dnes došlo k výstavbě a platil metropolitní plán, může zde vzniknout zemědělská budova podle článku 67 textové části. Dalším důvodem je, že plochy ZMK a ZP, které jsou zakresleny v dnešním územním plánu hl. m. Prahy a mají sloužit k vytváření "zeleného koridoru" pozbyly svého smyslu - na ploše ZMK se žádná vegetace nevyskytuje, v okolí plochy najdeme jen plochy OB. "Zelený koridor" je v návrhu Metropolitního plánu hl. m. Prahy přerušen tím, že je zde navržena skupina [T+R] ploch [415/177/4033].

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude vyhověno.

Nevyužitelný pás otevřené krajiny bude vymezen dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC jako součást zastavitelného území, aby bylo možné využívat městskou strukturu účelněji. Na základě požadavku městské části dojde k rozšíření rozvojové plochy 415/177/6006 s rekreačním využitím, a s tím související rozšíření plochy parku 123/177/2884.

SHRNUTÍ:

- Upravit hranici zastavitelného území dle zákresu G_tema 6_rozvoje_MC.
- Rozšířit rozvojovou plochu 415/177/6006 dle požadavku MČ, a s tím související rozšíření plochy parku 123/177/2884.

Zásadní připomínka

ID 2906283

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 227

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 73

Vyjádření

Do lokality 227 / Chvaly přenést plochy ZMK, VV a PS (dle platného územního plánu hl. mn. Prahy) – tzn. návrh metropolitního plánu upravit tak, aby části území dnes vymezené jako ZMK, VV a PS plnily stále stejný účel. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění:

Především historické jádro bývalé samostatné obce Chvaly v čele s Chvalským zámkem je třeba považovat nejen v rámci MČ Praha 20 za velkou kulturní a civilizační hodnotu. K tomu je třeba přidat i část přírodních ploch, které se na tomto území, resp. v jeho sousedství nachází (Pískovcové výchozy, rybník Chvaly a jeho okolí). To vše zasluhuje jistě ochranu, která byla částečně zajišťovaná koncepcí stávajícího územního plánu, na kterou se tato připomínka odkazuje.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude vyhověno částečně..

Požadavku městské části na vymezení ploch /VV/ veřejné vybavení bude vyhověno. Občanská vybavenost již byla v návrhu Metropolitního plánu pro společné jednání vymezena jako značená bodem ve výkresu Z 03, v rámci revize však dojde též k jejímu plošnému vymezení ve výkresu Z 02. V ostatních plochách se jedná převážně o soukromé zahrady v osobním vlastnictví, z toho důvodu nelze vymežit park. Vymezení ploch v souladu s čl. 93 textové části bude v dotčených plochách doplněno.

SHRNUTÍ:

Vymezit občanskou vybavenost plošně dle zákresu G_tema 4_vybavenost_MC.

Zásadní připomínka

ID 2906284

Fáze projednání | Návrh – společné jednání (2018)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **MČ Praha 20, starosta**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXP93MTLE

Lokalita | 227

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 74

Vyjádření

V lokalitě 227 / Chvaly nastavit výškovou hladinu (RNP - regulovaný počet nadzemních podlaží) na stupeň 2, a to v maximální možné míře. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění – viz. odůvodnění připomínky č. 77 s tím, že hodnoty území a zástavby na Chvalech je třeba chránit i přísnou výškovou regulací.

Odůvodnění připomínky č. 77:

Především historické jádro bývalé samostatné obce Chvaly v čele s Chvalským zámkem je třeba považovat nejen v rámci MČ Praha 20 za velkou kulturní a civilizační hodnotu. K tomu je třeba přidat i část přírodních ploch, které se na tomto území, resp. v jeho sousedství nachází (Pískovcové výchozy, rybník Chvaly a jeho okolí). To vše zasluhuje jistě ochranu, která byla částečně zajišťovaná koncepcí stávajícího územního plánu, na kterou se tato připomínka odkazuje.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Zásadní připomínce bude vyhověno.

Rozmezí podlažnosti pro některé čtverce výškové regulace bude sníženo na hodnotu "2" (1-2 RNP) viz zákres G_tema 9_vyskova regulace_MC. Rozmezí podlažnosti určuje rozsah maximálního RNP pro zástavbu, ve stabilizovaných plochách je při posuzování nutné přihlížet k výšce stávající zástavby. Z tohoto důvodu stanovené rozmezí podlažnosti pro většinu ploch výškové regulace této stabilizované lokality odpovídá stavu v území.

V rámci projednání návrhu Metropolitního plánu bylo přidáno nové rozmezí podlažnosti "15" (10-15 RNP). Toto rozmezí podlažnosti

odpovídá stavu v území a bude použito pro plochy, pro které byla v návrhu výšková regulace 21 RNP.

SHRNUTÍ:

Upravit výškovou regulaci dle zákresu G_tema 9_vyskova regulace_MC.