

Připomínka

ID 2995553

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 380

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 19

Název | 21 - Plocha zeleně v místě bývalé konečné BUS, při ulicích Vidonická a Tlustého

Vyjádření

Jako místní park v lokalitě 380/Horní Počernice vymezit plochu zeleně v místě bývalé konečné BUS, při ulicích Vidonická a Tlustého, na pozemcích parc. č. 197/2 a 197/3 v k.ú. Horní Počernice.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

V MPP je v dotčeném území vymezena plocha zahrady, která využití pro park neomezuje, navíc se jedná o pozemky HMP. Vymezení městského parku by mohlo omezit budoucí flexibilitu v území, případně nové dopravní řešení v území. V území se nachází dostatek parků v docházkové vzdálenosti.

Připomínka

ID 2995560

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 380

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 26

Název | 28 - Vyznačení sběrného dvora a areálu technických služeb

Vyjádření**28 - Vyznačení sběrného dvora a areálu technických služeb**

V lokalitě 380/Horní Počernice jako stávající službu veřejné občanské vybavenosti vyznačit sběrný dvůr včetně areálu Místního hospodářství (technických služeb) MČ Praha 20 na pozemcích parc. č. 1607, 1330/1, 1595/2, 1597/1, 1596/3 a dalších, vše v k.ú. Horní Počernice.

Vyhodnocení

Pořizovatel bere na vědomí.

Požadavek je v návrhu MPP obsažen, ve výkresu Z03 je sběrný dvůr vymezen.

Připomínka

ID 2995562

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 380

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 27

Název | 29 - Uliční propojení pevnou trasou mezi ul. Na Chvalce a Krahulčí

Vyjádření

29 - Uliční propojení pevnou trasou mezi ul. Na Chvalce a Krahulčí

Vymezit uliční propojení pevnou trasou mezi ul. Na Chvalce a Krahulčí.

Odůvodnění

Je třeba zjistit maximální návaznost uliční sítě a prostupnost území mezi zastavěným územím a novými rozvojovými plochami v lokalitě 380/Horní Počernice. Propojení mezi ul. Na Chvalce a Krahulčí má reálný základ na své východní straně. Na západní straně by mělo ústít do ulice Na Chvalce v místě odbočky kmenové stoky.

Vyhodnocení

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vyhověno jinak, bude vymezeno pěší propojení dvou bodů. MPP realizaci ulice umožňuje, jde o zastavitelné území v rámci zastavitelné obytné lokality.

Připomínka

ID 2995568

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 380

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 30

Název | 32 - Parkové a rekreační plochy v Robotnici

Vyjádření**32 - Parkové a rekreační plochy v Robotnici**

Upravit vymezení parkové plochy v T+R ploše 415/380/4011 (Robotnice) v lokalitě 380/Horní Počernice podle aktuální studie investorů. A dále v této T+R ploše vymezit bodovou značkou umístění rekreační vybavenosti.

Odůvodnění

Je žádoucí stabilizovat v této T+R ploše parkovou plochu v souladu s dohodou investorů. Dále je pro MČ důležité, aby v rámci této plochy byla vymezena i plocha pro víceúčelové, veřejně přístupné hřiště pro rekreační sport (basketbal, tenis, volejbal...)

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bodové vymezení parku v dotčené TR ploše bude posunuto dle požadavku severním směrem na pozemek HMP a zvětšeno vymezení okolí bodu, v KLZ bude upraven požadavek na minimální rozlohu parku v souladu se studií. V dotčené TR ploše bude vymezen návrh rekreační vybavenosti bodem v souladu se studií. Pozn.: V souvislosti s úpravou regulace TR ploch bude rozčleněna dotčená TR plocha na menší části, nastavení kapacit bude vycházet z dosavadního ÚP SÚ.

Připomínka

ID 2995575

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 226

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 34

Název | 36 - Opravit vymezení nestavebního bloku na území bývalého Zajíčkova zahradnictví

Vyjádření

36 - Opravit vymezení nestavebního bloku na území bývalého Zajíčkova zahradnictví

Uvést do souladu se skutečným stavem území západní část bývalého Zajíčkova zahradnictví - pozemky parc. č. 3695/3, 3696/3, 3695/1, 3695/8, 3695/6 a 3695/5 v k.ú. Horní Počernice by měly spíše patřit do stavebního bloku a nejlépe do transformačního území.

Odůvodnění

Vymezení plochy nestavebního bloku - zahradnictví a vinice v návrhu MPP neodpovídá skutečnému a asi ani výhledovému stavu území, a to s ohledem na již zrealizované stavby a jejich účel užívání.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vyhověno, na základě prověření bude rozsah nestavebního bloku (plocha zahradnictví a vinice) redukován a bude vymezen v rozsahu zemědělských pozemků zahradnictví dle aktuálního reálného stavu (tedy ve stejném rozsahu jako pozemky mimo zastavěné území v dotčeném území). V rámci logického zarovnání ploch bude pozemek 3695/2 také vymezen jako stavební blok se

zahradou. Ostatní pozemky budou vymezeny jako součást stavebního bloku se zahradami.

Připomínka

ID 2995579

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 227

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 36

Název | 38 - Vyznačení Chvalského zámku a kostela jako služby veřejné občanské vybavenosti.

Vyjádření

38 - Vyznačení Chvalského zámku a kostela jako služby veřejné občanské vybavenosti.

V lokalitě 227/Chvaly jako stávající službu veřejné občanské vybavenosti vyznačit Chvalský zámek spolu s kostelem.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Předmět je pod podrobnost MPP. Kostely či jiné církevní budovy a obecně historické památky nejsou zpravidla vymezovány jako veřejná vybavenost. K jejich ochraně slouží primárně nástroje památkové péče. MPP ale nebrání rozvoji vybavenosti.

Pořizovatel nemohl požadavku podatele vyhovět, neboť jde o podrobnost, která přesahuje rámec územního plánu ve smyslu jeho podrobnosti.

Podle § 43 odst. 3 věty druhé stavebního zákona nesmí územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu;

tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena. Návrh MPP (ani žádná z jeho částí) přitom není pořizován jako územní plán s prvky regulačního plánu dle § 43 odst. 3 věty druhé stavebního zákona. Z toho důvodu nemůže obsahovat regulativy takové podrobnosti, které přísluší regulačnímu plánu. Dále podrobněji viz příloha P.133 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Připomínka

ID 2995589

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 560

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 42

Název | 44 - Úprava hranice lokality 560/Horní Počernice střed

Vyjádření**44 - Úprava hranice lokality 560/Horní Počernice střed**

Upravit hranici lokality 560/Horní Počernice střed, kdy pozemky v k. ú. Horní Počernice, parc. č. 1201/3 a 1201/5 spolu s domem č.p. 2416 z této lokality vyjmout a přeřadit je do území 380/Horní Počernice.

Odůvodnění

Zástavba těchto pozemků více odpovídá lokalitě 380/Horní Počernice.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vyhověno, bude upravena hranice lokalit, a to osou ulice Lukavecká a zahrnutím pozemků k. ú. Horní Počernice, parc. č. 1201/3 a 1201/5 spolu s domem č.p. 2416.

Připomínka

ID 2995591

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 560

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 44

Název | 46 - Uliční propojení mezi ul. Ratibořická a Běluňská

Vyjádření**46 - Uliční propojení mezi ul. Ratibořická a Běluňská**

V lokalitě 560/Horní Počernice střed vymezit uliční propojení pevnou trasou mezi ul. Ratibořická a Běluňská, jako prodloužení ulice Dobšická.

Odůvodnění

V rámci zajištění prostupnosti územím a zároveň pro zlepšení dopravní obslužnosti území včetně školského areálu je navrhováno vymezit nové uliční propojení.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vyhověno, bude doplněno uliční propojení pevnou trasou dle připomínky.

Připomínka

ID 2995593

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 560

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 45

Název | 47 - Vymezení pěšího propojení školským areálem v lokalitě 560/Horní Počernice střed

Vyjádření**47 - Vymezení pěšího propojení školským areálem v lokalitě 560/Horní Počernice střed**

Vymezit pěší prostupnost v rámci školského areálu z ul. Ratibořická podél tělocvičny ZŠ Ratibořická do ul. Chodovická.

Odůvodnění

Snahou je zachovat, popř. rozšířit prostupnost rozsáhlým školským areálem v lokalitě 560/Horní Počernice střed.

Vyhodnocení

Pořizovatel bere na vědomí.

V návrhu MPP jej již pěší propojení v dotčeném území částečně vymezen (z ul. Ratibořická podél tělocvičny ZŠ Ratibořická). Propojení na ul. Chodovickou je již zajištěno a jeho vymezení není nezbytně nutné.

Připomínka

ID 2995594

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 573

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 46

Název | 48 - Lokalita 573/Sídliště Chvaly

Vyjádření**48 - Lokalita 573/Sídliště Chvaly**

Upravit krycí list lokality 573/Sídliště Chvaly - do cílového charakteru lokality dopsat text:

V lokalitě se nachází sportovní (fotbalový) areál, jehož situování v daném území by mělo být dále upevňováno s tím, že by měla být rozvíjena i jeho funkce veřejného vybavení pro sport a rekreaci obyvatel MČ Praha 20.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadované doplňky k popisu v KLZ lokality 573/ Sídliště Chvaly jsou mimo podrobnost MPP. Je již vyhověno jinak, je vymezena stávající rekreační vybavenost plochou a bodem.

Pořizovatel nemohl požadavku podatele vyhovět, neboť jde o podrobnost, která přesahuje rámec územního plánu ve smyslu jeho podrobnosti.

Podle § 43 odst. 3 věty druhé stavebního zákona nesmí územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí

o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu; tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena. Návrh MPP (ani žádná z jeho částí) přitom není pořizován jako územní plán s prvky regulačního plánu dle § 43 odst. 3 věty druhé stavebního zákona. Z toho důvodu nemůže obsahovat regulativy takové podrobnosti, které přísluší regulačnímu plánu. Dále podrobněji viz příloha P.133 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Připomínka

ID 2995609

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 629, 947

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 52

Název | 54 - Oprava názvu prvku 640/-/129 Lávka přes D11 u Beranova

Vyjádření**54 - Oprava názvu prvku 640/-/129 Lávka přes D11 u Beranova**

Opravit název prvku dopravní infrastruktury (zjevnou písemnou chybu) "640/-/129 Lávka přes D11 u Beranova — návrh" na "640/-/129 Lávka přes D11 u Beranky — návrh".

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vyhověno, název bude upraven.

Připomínka

ID 2995610

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 947

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 53

Název | 55 - Rozšíření lesní plochy na bývalé skládce Beranka

Vyjádření**55 - Rozšíření lesní plochy na bývalé skládce Beranka**

V lokalitě 947/Horní Počernice - Klánovice zrušit plochu parkového sportoviště na bývalé skládce Beranka a nahradit ji lesní plochou v návaznosti na způsob vymezení sousedního území.

Odůvodnění

Rozšířená lesní plocha může v území lépe fungovat. Navrhované poměrně úzké pásy území s jiným využitím nejsou v daném případě vhodné ani důvodné.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Na dané ploše se dle reálného stavu nachází plocha parkového sportoviště, zároveň je plocha parkového sportoviště navržena mimo les na lesních pozemcích, dle KN na orné půdě, proto dané připomínce nebude vyhověno a TR pro zalesnění nebude vymezena.

Připomínka

ID 2995612

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 947, 410

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 55

Název | 57 - Upřesnění prvku technické infrastruktury 751/-/5

Vysokotlaký plynovod Horní Počernice východ — návrh

Vyjádření**57 - Upřesnění prvku technické infrastruktury 751/-/5****Vysokotlaký plynovod Horní Počernice východ — návrh**

Doplnit do KLZ popis a účel prvku technické infrastruktury - zásobování plynem a ropovody - 751/-/5 Vysokotlaký plynovod Horní Počernice východ — návrh.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Uvedený prvek bude upřesněn. Bodová značka návrhového prvku 751/410/1001 Regulační stanice Horní Počernice - východ bude vymezena severněji a vymezení návrhového koridoru vysokotlakého plynovodu 751/-/5 bude zkráceno dle ÚS Horní Počernice-východ.

Připomínka

ID 2995615

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 947, 410, 630

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 58

Název | 60 - Pěší propojení lokalit 410/Horní Počernice východ a 630/Sychrov

Vyjádření

60 - Pěší propojení lokalit 410/Horní Počernice východ a 630/Sychrov

Vymezení pěší (cyklo) prostupnosti - pěší propojení lokalit 410/Horní Počernice východ a 630/Sychrov včetně plochy pro rekreaci 412/947/5357 a dále na rekreační území obce Zeleneč (jižně od jejího zastavěného území).

Odůvodnění

Účelem je především zajištění pěšího a cyklo napojení izolované lokality Sychrov včetně využití potenciálu rekreačního území obce Zeleneč.

Vyhodnocení

Pořizovatel bere na vědomí.

Pěší propojení je možné realizovat i pokud není přímo v MPP graficky vymezeno (článek 88). V případě vymezování cyklostezek MPP vychází z koncepce cyklotras ve schváleném Systému celoměstských cyklotras. MPP vymezuje pouze cyklotrasy vyšší hierarchické úrovně

Připomínka

ID 2995618

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 901

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 61

Název | 63 - Plochy ovocného sadu jižně od areálu LRS Chvaly

Vyjádření**63 - Plochy ovocného sadu jižně od areálu LRS Chvaly**

Plochy otevřené krajiny jižně od areálu LRS Chvaly - plochy ovocného sadu vymezit v rozsahu a umístění odpovídající plochám PS v dosavadně platném územním plánu.

Vyhodnocení

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vyhověno, vymezení plochy otevřené krajiny - Ovocný sad a zahrada - bude upraveno, bude odpovídat vymezení plochy /PS/ v dosavadním ÚP SÚ.

Připomínka

ID 2995621

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 64

Název | 66 - Upřesnit vymezení stavebního bloku

Vyjádření

66 - Upřesnit vymezení stavebního bloku

Pro použití čl. 96 odst. 4) textové část MPP "Pokud není stavební blok vymezen, použije se hodnota koeficientu zastavění stavebního bloku ZBv." upřesnit (např. formou doplnění výkladu pojmů), kdy je stavební blok vymezen a kdy (ještě) není.

Odůvodnění

Přesná definice je potřebná, aby nemohly vznikat pochybnosti o správném použití koeficientu zastavění stavebního bloku, a to zvláště v těch případech, kdy součástí záměru není výstavba celého bloku, ale jen jednotlivých staveb.

Vyhodnocení

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Na základě výsledků veřejného projednání (námitek a připomínek jiných účastníků) bude znění čl. 96 (nově čl. 95) textové části výroku MPP upraveno a doplněno, nikoli však dle požadavku MČ. MPP tak již nebude stanovovat koeficient zastavění stavebního bloku, nýbrž koeficient zastavění budovami. Do textové části výroku bude doplněn nový čl. 96 Regulované množství hrubých podlažních ploch. Výpočty HPP budou vztahovány k ploše záměru, nikoli ke stavebnímu bloku.

Problematika regulativů transformačních a rozvojových ploch byla komplexně prověřena, jak v konkrétních plochách, tak z hlediska celku. Byly posouzeny požadavky na úpravu regulativů a principů regulace TR ploch, na výpočet kapacit HPP, zastavitelnost bloků i parametrickou regulaci, stejně tak jako požadavky na vypuštění či úpravu zastavitelnosti bloku ZB. Byly prověřeny možnosti stanovení přesného HPP koeficientem (obdobou KPP v ÚP SÚ). Byla prověřena vytýkaná nedočerpatelnost HPP a nejednoznačnost aplikace koeficientu ZB.

Na základě obdržených připomínek, námitek a stanovisek a vyhodnocení výsledků veřejného projednání bude upravena metodika regulativů TR ploch a způsob výpočtu míry využití území se zohledněním právní kontinuity, kontroly nad tolerancí navýšení míry využití území nad rámec právního stavu návrhem MPP a požadavku na zjednodušení a předvídatelnost výpočtů. Bude stanoveno maximální množství HPP pomocí koeficientů pro TR plochy. Budou umožněny výjimky pro nezapočítávání HPP souvisejících garáží, pro část kapacity občanské vybavenosti, která bude zastropovaná, a pro provozně podmiňující prostory v podzemních podlažích. Do výpočtu max. HPP bude započítávána i zástavba 1. NP ve vnitrobloku. Výpočty HPP budou vztahovány k ploše záměru, nikoli k bloku. Bude doplněna možnost podmíněčně přípustné míry využití a stanoveny podmínky pro její využití, včetně zastropování, s ohledem na právní kontinuitu a zároveň flexibilitu a dvouúrovňovost (podrobnější ÚPD a územní studie). Čtverce výškové regulace budou odpojeny od výpočtu míry využití území. Koeficient zastavění bloku bude nahrazen za koeficient zastavění plochy ve vztahu k záměru, bude zrušeno určování zastavitelnosti podle velikosti bloku. Jednoznačně budou v samostatných člancích odlišeny regulativy (koeficienty) prostorové regulace od regulativů (koeficientů) stanovujících maximální HPP. Bude stanoveno, které plochy se pro účely výpočtu kapacity území nezapočítávají. Bude umožněna redistribuce jak koeficientů pro zastavitelnost plochy, tak pro maximální HPP, aby bylo možné v podrobnější ÚPD nebo ÚS zpřesnit a dojednat efektivnější, účelnější a vhodnější využití území bez striktní vazby na jednotlivé pozemky (plochy záměru). Bude umožněno navýšení HPP až do maximálních prostorových regulativů při prověření a pořízení podrobnější ÚPD. V grafické části budou upraveny kapacity, vymezení a členění TR ploch ve vztahu k právní kontinuitě a této úpravě metodiky MVÚ. Dále podrobněji viz kapitola 9 textové části odůvodnění, konkrétně k čl. 77, čl. 95 a čl. 96 MPP. Návrh MPP bude na základě tohoto požadavku a na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání upraven dle přílohy P.104 a P.105 kapitoly 15 textové části odůvodnění.