

Zásadní připomínka

ID 2995482

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 947, 228, 380, 410

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 1

Název | 01 - Přeložka komunikace K Berance

Vyjádření**01 - Přeložka komunikace K Berance**

Vymezení trasy významné místní komunikace pracovně nazývané "Přeložka komunikace K Berance" nebo nově "Nová Bořetická" v návaznosti na pořizovanou změnu územního plánu č. 2872 a podle stopy navržené v ÚS HP Východ. V souvislosti s tím upravit vymezení lokálního biocentra - 500/-/3075 LBC U hřbitova — v přesných hranicích, které nesmí bránit vedení "Nové Bořetické".

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění

Stopa této komunikace byla nově, z hlediska dopravní i urbanistické funkce velmi vhodně, navržena zpracovávanou urbanistickou studií a zasahuje i do nezastavitelných lokalit včetně prvku ÚSES. Je proto třeba stabilizovat stopu této důležité obslužné komunikace, a to už v rámci územního plánu.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Přeložka komunikace bude do MPP zapracována, v souladu s ÚS Horní Počernice-východ a Z 2872. 500/-/3075 LBC U hřbitova — v přesných hranicích bude zrušeno včetně navazujících biokoridorů k

upřesnění jižním a východním směrem a vymezení ÚSES bude komplexně přeřešeno - viz podrobněji připomínka MČ "56 - Úprava lokálního biocentra - 500/-/3075 LBC U hřbitova", ID 2995611.

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP, která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Zásadní připomínka

ID 2995484

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 594

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 2

Název | 03 - Rozšíření plochy zeleně a rekreace v okolí valu Pod Bílým vrchem

Vyjádření

03 - Rozšíření plochy zeleně a rekreace v okolí valu Pod Bílým vrchem

Rozšířit nestavební rozvojovou plochu 414/228/5089 s rekreačním způsobem využití. Vymezení této plochy pouze na územním rozhodnutím již umístěný val je třeba považovat za nedostatečné. Předěl mezi obytným a produkčním územím je žádoucí navrhnout rozsáhlejší, kdy je třeba, co se zelených ploch týká, se co nejvíce se přiblížit stavu podle platného ÚPn.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění

Vymezení této plochy pouze na územním rozhodnutím již umístěný val je třeba považovat za nedostatečné. Předěl mezi obytným a produkčním územím je žádoucí navrhnout rozsáhlejší, kdy je třeba, co se zelených ploch týká, se co nejvíce se přiblížit stavu podle platného ÚPn.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vyhověno, nestavební rozvojová plocha 414/228/5089 s rekreačním způsobem využití bude dle požadavku rozšířena. Návaznost na dosavadní ÚP SÚ, kde je dotčené území součástí plochy /ZMK/.

Zásadní připomínka

ID 2995485

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 630

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 3

Název | 04 - Kompostárna na Sychrově

Vyjádření**04 - Kompostárna na Sychrově**

Vymezit prvek technické infrastruktury pro odpadové hospodářství a veřejně prospěšné stavby v rámci lokality 630/Sychrov, a to pro umístění kompostárny o rozloze min. 6000 m², přibližně v umístění současně platným územním plánem vymezené VPS 14/TO/25.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Návrh MPP bude upraven. Na základě požadavku MČ bude v rámci dotčené lokality, ve východní části zastavitelné R plochy produkční, vymezen návrhový prvek technické infrastruktury pro odpadové hospodářství včetně VPS pro umístění kompostárny o rozloze min. 6000 m².

Zásadní připomínka

ID 2995491

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 947, 919

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 4

Název | 05 - Severovýchodní obchvat Horních Počernic

Vyjádření**05 - Severovýchodní obchvat Horních Počernic**

Jako územní rezervu v rámci území HMP vymezit koridor pro severovýchodní obchvat Horních Počernic - tzv. Nové komunikační propojení Náchodská - Ve Žlíbku s variantním napojením na komunikační síť v severní části území s možností koncepčního napojení přes Středočeský kraj - k.ú. Zeleneč až ke komunikaci D10.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění

Řešení odklonu problematické tranzitní dopravy ze Středočeského kraje pouze pomocí D11 přes MÚK Beranka nelze považovat za dostatečné. Toto napojení může být naopak problémem v případě nepropustnosti D11, kdy řidiči budou volit objízdné trasy přes ulici Náchodskou a zatěžovat tak obytné území ještě více, než kdyby žádná MÚK Beranka neexistovala. Je zde žádoucí nabídnout alternativní trasu pro napojení na nadřazenou komunikační síť a Vysočanskou radiálu. Trasa nového koridoru není ještě stabilizována, proto se navrhuje použití územní rezervy. Námětem tohoto propojení se bude zabývat i ÚS HP východ, na kterou se zde také odkazujeme.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Nebude vyhověno.

Požadavek není v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, resp. se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy.

Požadovaný koridor není dostatečně prověřený a odůvodněný a přitom by byl z převážné části vymezen na území sousedního kraje. Zároveň není vymezen v ZÚR obou krajů. V požadovaném směru MPP navrhuje koridor pro propojení ulic Ve Žlábku - K Zelenči včetně prodloužení komunikace do křižovatky U Úlů a propojení U Úlů na Náchodskou. Mělo by být vyřešeno v nadřazené dokumentaci (AZUR).

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP, která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Zásadní připomínka

ID 2995503

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 410

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 5

Název | 06 - Občanská vybavenost v HP Východ

Vyjádření**06 - Občanská vybavenost v HP Východ**

Stabilizovat v území MČ Praha 20 záměr vybudování zdravotnického zařízení (polikliniky) a sociálního zařízení, a to podle ÚS HP východ, kde se blok se zařízením zdravotních a sociálních služeb nachází při hlavním náměstí. Občanská vybavenost je v T+R ploše 415/410/4013 stanovená parametricky. Proto je místo požadavku vyjádření této občanské vybavenosti značkou navrhováno doplnit i text cílového charakteru KLZ lokality 410 / Horní Počernice východ. A to ve smyslu, že cílem je též v dané lokalitě stabilizovat zdravotnické zařízení (poliklinika) a sociální zařízení a to v návaznosti na nově vymezované lokální centrum a náměstí.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

MPP realizaci uvedeného záměru umožňuje. Problematiku řeší ÚS Horní Počernice - východ, která byla schválena 11. 3. 2024 jako podklad pro rozhodování v území.

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi

veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP, která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Zásadní připomínka

ID 2995511

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 947, 503, 704, 380, 919, 624, 901, 594, 229, 177, 646, 900

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 6

Název | 07 - Významné cyklotrasy propojující MČ Praha 20 s okolními městskými částmi

Vyjádření**07 - Významné cyklotrasy propojující MČ Praha 20 s okolními městskými**

Vymezit významné cyklotrasy propojující MČ Praha 20 s okolními městskými částmi, ve většině případů umožňující pro obyvatele východní části Prahy lepší dostupnost do rekreačních území. A to cyklotrasu od Běchovic podél ul. Ve Žlíbku a dále při ul. K Berance, cyklotrasu mezi lokalitou 380/Horní Počernice podél VPS 610/-/16 směrem na MČ Praha 14 a rekreační území v okolí rybníku Martiňák a cyklotrasu od ul. Stoliňská přes nově vymezované lávky 640/-/138 a 640/-/96 s napojením na lesopark v MČ Praha - Satalice. Jedná se o cyklotrasy s nadmístním významem odpovídající definici čl. 127 odst. 1 textové části MPP. Vymezení provést podle přikládané grafické přílohy.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vymezena cyklotrasa napojující se na stávající cyklotrasu z ul. K Odpočinku a K Berance směrem na jih, cyklotrasa spojující MČ s Prahou 14 v novém koridoru a částečně i cyklotrasa A0 podél pražského okruhu na sever v koordinaci s projektem pražského

okruhu. Vymezení vychází ze změny koncepce cyklotras ve schváleném Systému celoměstských cyklotras.

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP, která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Zásadní připomínka

ID 2995514

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 947

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 7

Název | 08 - Rozšíření rekreačních ploch ve východní části Horních Počernic

Vyjádření**08 - Rozšíření rekreačních ploch ve východní části Horních Počernic**

Rozšířit transformační plochu 412/947/5357 s rekreačním využitím severně do území mezi ul. Náchodskou a Jirenským potokem, a to v návaznosti na pořizovaný územní plán obce Zeleneč (vymezované rekreační plochy) a ÚS HP Východ.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vymezena nezastavitelná T plocha rekreační pro možné krajinné úpravy a rekreaci v krajině negenerující zábor ZPF. Vymezení uvedené plochy bude korigováno ve vazbě na nenarušení organizace ZPF - oproti požadavku bude plocha rozšířena do severozápadního cípu pozemku č.parc. 4067/3, k.ú. Horní Počernice a a její součástí nebude území na jihovýchodě - plocha NL dosavadního ÚP SÚ.

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi

veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP, která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Zásadní připomínka

ID 2995519

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 177

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 8

Název | 09 - Lokalita 177/Nad Palečkem

Vyjádření**09 - Lokalita 177/Nad Palečkem**

Upravit krycí list lokality 177/Nad Palečkem a stanovit individuální regulaci rozvojové plochy 413/177/2348.

V rámci cílového charakteru lokality navrhovaný text:

Lokalita Nad Palečkem je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodé struktury, osou které je ulice Ve Žlíbku, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství a zlepšení prostupnosti skrz Park u ulice Jizbická a doplnění sítě veřejných prostranství o nový park.

Lokalitu představují obytné soubory, které mají převážně formu zástavby v zahradách. V lokalitě se nachází solitérní stavby.

nahradit textem:

Lokalita Nad Palečkem je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání a vytvoření různorodé struktury, která v rozvojových plochách musí vhodně navázat na charakter zástavby v sousedních lokalitách, a to především na strukturu a nižší podlažnost zahradního města v lokalitě 380/Horní Počernice. Stejně tak musí být při zástavbě rozvojových ploch respektována stávající nízkopodlažní zástavba rodinných domů při ul. V Slavětíně, která utváří nezanedbatelnou část charakteru dané lokality.

Zástavba při jižním okraji lokality by měla být umístěna tak, aby svou orientací, výškou a hmotou sloužila i jako bariéra hluku z dálnice D11.

Zástavbu rozvojové plochy 123/177/1007 je žádoucí urbanisticky a účelově navrhnout tak, aby se tato stala lokálním centrem jak lokality 177/Nad Palečkem, tak i části přilehlého území z lokality 380/Horní Počernice. (Odpovídající uliční prostranství, náměstí, plochy veřejné zeleně a i účel využití navrhovaných budov).

Dalším cílem je zlepšení prostupnosti území a vytvoření kvalitní sítě veřejných prostranství. Je třeba usilovat o jasné a krátké pěší propojení od ZŠ Chodovická až do jižní části rozvojové lokality 413/177/2348, stejně tak jako průjezdnost a prostupnost východozápadním směrem.

Územím vede metropolitně významná technická infrastruktura - káranské vodovodní řady. Jejich linie by měla v území MČ Praha 20 tvořit jedinečnou zelenou diagonálu umožňující napříč Horním Počernicemi pohyb chodců, cyklistů a jejich rekreaci. Trasa a nejbližší okolí káranský řadů, které nejsou v době vydání MPP umístěny v rámci uzavřeného prostoru (např. oplocené soukromé zahrady), by měly zůstat nezastavitelnou, veřejně přístupnou plochou zeleně.

V případě zástavby bytových domů v rozvojových lokalitách není přípustné oplocování předzahrádek směrem do uličního prostranství.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude upraven způsob výpočtu kapacit v MPP. Požadavku je v MPP částečně vyhověno stanovenými regulativy uvedené rozvojové plochy. Některé požadavky jsou pod podrobnost UP nebo je vyhověno jinými nástroji MPP: Bariéra D11 - MPP nemůže regulovat výslednou podobu staveb, je pod podrobnost UP. Ochrana Káranského přivaděče je předmětem jednotlivých povolenacích řízení. Prostupnost územím je obsažena v textové části MPP (např. čl. 16 odst. 2, čl 88 aj.) Text cílového charakteru KLZ 177 / Nad Palečkem nebude doplněn.

Problematika regulativů transformačních a rozvojových ploch byla komplexně prověřena, jak v konkrétních plochách, tak z hlediska celku. Byly posouzeny požadavky na úpravu regulativů a principů regulace TR ploch, na výpočet kapacit HPP, zastavitelnost bloků i

parametrickou regulaci, stejně tak jako požadavky na vypuštění či úpravu zastavitelnosti bloku ZB. Byly prověřeny možnosti stanovení přesného HPP koeficientem (obdobou KPP v ÚP SÚ). Byla prověřena vytýkaná nedočerpatelnost HPP a nejednoznačnost aplikace koeficientu ZB.

Na základě obdržených připomínek, námitek a stanovisek a vyhodnocení výsledků veřejného projednání bude upravena metodika regulativů TR ploch a způsob výpočtu míry využití území se zohledněním právní kontinuity, kontroly nad tolerancí navýšení míry využití území nad rámec právního stavu návrhem MPP a požadavku na zjednodušení a předvídatelnost výpočtů. Bude stanoveno maximální množství HPP pomocí koeficientů pro TR plochy. Budou umožněny výjimky pro nezapočítávání HPP souvisejících garáží, pro část kapacity občanské vybavenosti, která bude zastropovaná, a pro provozně podmiňující prostory v podzemních podlažích. Do výpočtu max. HPP bude započítávána i zástavba 1. NP ve vnitrobloku. Výpočty HPP budou vztahovány k ploše záměru, nikoli k bloku. Bude doplněna možnost podmínečně přípustné míry využití a stanoveny podmínky pro její využití, včetně zastropování, s ohledem na právní kontinuitu a zároveň flexibilitu a dvouúrovňovost (podrobnější ÚPD a územní studie). Čtverce výškové regulace budou odpojeny od výpočtu míry využití území. Koeficient zastavění bloku bude nahrazen za koeficient zastavění plochy ve vztahu k záměru, bude zrušeno určování zastavitelnosti podle velikosti bloku. Jednoznačně budou v samostatných člancích odlišeny regulativy (koeficienty) prostorové regulace od regulativů (koeficientů) stanovujících maximální HPP. Bude stanoveno, které plochy se pro účely výpočtu kapacity území nezapočítávají. Bude umožněna redistribuce jak koeficientů pro zastavitelnost plochy, tak pro maximální HPP, aby bylo možné v podrobnější ÚPD nebo ÚS zpřesnit a dojednat efektivnější, účelnější a vhodnější využití území bez striktní vazby na jednotlivé pozemky (plochy záměru). Bude umožněno navýšení HPP až do maximálních prostorových regulativů při prověření a pořízení podrobnější ÚPD. V grafické části budou upraveny kapacity, vymezení a členění TR ploch ve vztahu k právní kontinuitě a této úpravě metodiky MVÚ. Dále podrobněji viz kapitola 9 textové části odůvodnění, konkrétně k čl. 77, čl. 95 a čl. 96 MPP. Návrh MPP bude na základě tohoto požadavku a na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání upraven dle přílohy P.104 a P.105 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Zásadní připomínka

ID 2995520

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 177

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 9

Název | 10 - Úprava regulativů rozvojové plochy 123/177/1007 v lokalitě 177/Nad Palečkem (jižně od sídliště Canaba)

Vyjádření

10 - Úprava regulativů rozvojové plochy 123/177/1007 v lokalitě 177/Nad Palečkem (jižně od sídliště Canaba)

Upravit regulativy rozvojové plochy 123/177/1007 v lokalitě 177/Nad Palečkem (jižně od sídliště Canaba) a doplnit je o individuální regulaci minimálního množství zeleně na rostlém terénu ve stavebním bloku a minimálního podílu občanské vybavenosti. Dále se navrhuje nově stanovit infrastrukturu parametricky. Pro tuto rozvojovou plochu se navrhují regulativy MPP v těchto hodnotách:

Minimální podíl uličních prostranství UPmin: 25%

Minimální podíl městských parků PPmin: 15%

Minimální podíl občanské vybavenosti OVmin: 10%

A následující doplňující individuální regulativy:

Minimálního podílu veřejné komerční vybavenosti = 10%

Minimální podíl zeleně na rostlém terénu ve stavebním bloku = 35% z plochy.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění

Tato rozvojová plocha má podle návrhu MPP ve srovnání s ostatními zastavitelnými plochami MČ Praha 20 naprosto abnormálně nastavenou kapacitu, aniž by to bylo odpovídajícím způsobem kompenzováno na dopravní, technické, občanské i zelené

infrastruktury. Orientačním výpočtem bylo zjištěno, že při použití koeficientu zastavění neznámého stavebního bloku ZBn pro heterogenní strukturu 40% a odpočtu definované parkové plochy se dostáváme k hodnotě HPP=143 000 m² (a to pouze na pozemcích majoritního vlastníka). Což při výměře cca 55000 m² generuje koeficient podlažních ploch KPP v hodnotě 2,6, pro který odpovídá podle platného územního plánu kód míry využití I, který vůbec nemá na území MČ Praha 20 obdoby.

Kromě zástavby při D11, která by měla sloužit i jako protihluková bariéra, přitom není důvod, aby zástavba v této lokalitě byla intenzivnější, než třeba v případě severně se nacházejícím sídliště Canaba. Spíše naopak, zástavba z intravilánu směrem do volné krajiny nebo směrem k zástavbě izolovaných rodinných domů by se měla snižovat a zředňovat. Proto je nově navrhováno upravit infrastrukturu parametricky, rozšířit podíl parkové zeleně a uličních prostranství a navíc je v souladu s čl. 37 odst. 2 textové části MPP navrhováno stanovení doplňujícího individuálního regulativu ochraňujícího minimální množství zeleně na rostlém terénu.

Dále je v navazujícím území (zejména v sídlišti Canaba) citelná absence veřejné komerční vybavenosti (obchodu a služeb), a proto je navrhováno i stanovení minimálního podílu této infrastruktury, což i odpovídá funkčnímu využití vyjádřenému v platném územním plánu (území všeobecně smíšené nebo všeobecně obytné).

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude zesouladněno s dosavadním ÚP SÚ + dílčí korekce (úprava výpočtu a stanovení kapacit v MPP). Nebude stanoven individuální regulativ, z hlediska prostorových regulativů bude zapracováno ÚR záměru "Ekocity Horní Počernice". Bude stanovena podmíněnost plánovací smlouvou v částečném rozsahu plochy.

Zásadní připomínka

ID 2995521

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 177

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 10

Název | 11 - Úprava výškové regulace (RNP) v lokalitě 177/Nad Palečkem

Vyjádření

11 - Úprava výškové regulace (RNP) v lokalitě 177/Nad Palečkem

V lokalitě 177/Nad Palečkem v rozvojové ploše 413/177/2348 snížit RNP ze stupně 6 na stupeň 4, resp. až na stupeň 3 v západní části lokality, jak je graficky vyznačeno v příloze.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění

Navrhovaný RNP vůbec nereflektuje výškovou úroveň okolní zástavby. Je sice možné vnímat pozitivní dopady vyšší zástavby na odclonění negativních vlivů z přilehlé dálnice, nicméně to nemůže být na úkor urbanismu. Je třeba připomenout, že RNP v návrhu MPP pro společné jednání byl stanoven pro toto území na stupeň 4 a v předchozí pracovní verzi MPP č. 2.2 dokonce na stupni 2 (v jižní části této rozvojové plochy) resp. na stupni 3 (v její střední části).

Že je nastavení RNP na stupni 6 pro toto území neadekvátní je zjevné i z vypořádání připomínky č. 2906137, kde pořizovatel uvádí "Navržená výšková regulace 2-4 RNP reaguje na navazující výšku zástavby lokality, navržené kapacity zástavby zachovávají kapacity dle platného územního plánu".

Nastavení RNP na stupeň 6 pak neskutečně zvedá kapacitu území, aniž by to bylo odpovídajícím způsobem kompenzováno na dopravní, technické, občanské i zelené infrastruktuře. Orientačním výpočtem bylo zjištěno, že při použití koeficientu zastavění neznámého stavebního bloku ZBN pro heterogenní strukturu 40% a odpočtu definované parkové plochy se dostáváme k hodnotě HPP=143 000 m² (a to pouze na pozemcích majoritního vlastníka). Což při výměře

cca 55 000 m² generuje koeficient podlažních ploch KPP v hodnotě 2,6, pro který odpovídá podle platného územního plánu kód míry využití I, který vůbec nemá na území MČ Praha 20 obdoby.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

V souvislosti s úpravou způsobu regulace TR ploch bude maximální možná kapacita HPP regulována v upraveném návrhu přímo a regulovaná kapacita bude koordinována s dosavadním ÚP SÚ a současným záměrem, do plochy 413/177/2348 bude doplněna podmíněnost plánovací smlouvou v částečném rozsahu plochy.

Zásadní připomínka

ID 2995540

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 177

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 11

Název | 12 - Úprava vymezení veřejné vybavenosti v lokalitě 177 / Nad Palečkem

Vyjádření

12 - Úprava vymezení veřejné vybavenosti v lokalitě 177 / Nad Palečkem

Vymezení veřejné vybavenosti v lokalitě 177 / Nad Palečkem v rozvojové ploše 413/177/2348 pod č. 800/177/1531, která znamená v okolí 100 metrů od bodu rezervovat plochu o minimální rozloze 2000 m² pro občanskou vybavenost, je hrubě nedostatečné. MČ navrhuje veřejnou vybavenost vymezit parametricky stanovením minimálního podílu občanské vybavenosti - koeficientu OV_{min} o hodnotě 10%.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění

Území bude mít i v případě redukce velkou kapacitu, která přinese tisíce nových obyvatel, přičemž severně se nacházející se sídliště Canaba žádnou občanskou vybavenost nemá. Rovněž poukazujeme na stávající územní plán, který na části daného území vymezuje plochu SV, která není určena pouze pro bydlení, počítá s polyfunkčností a i s občanskou vybaveností.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadavky na občanskou vybavenost jsou v dotčené ploše stanoveny adekvátně a odpovídají připravovanému projektu. Veřejnou vybavenost lze nad rámec vymezení v dotčené R ploše 413/177/2348 umístit i bez přímého vymezení (čl. 144 odst.2).

Pozn. Návrh MPP bude upraven na základě prověření kapacity TR ploch a úpravy metodiky, bude zesouladněno s dosavadním ÚP SÚ - právní kontinuita + dílčí korekce (úprava výpočtu a stanovení kapacit v MPP).

Zásadní připomínka

ID 2995542

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 947

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 12

Název | 14 - Prodloužení metra trasy B

Vyjádření**14 - Prodloužení metra trasy B**

Řešit další prodloužení metra trasy B s konečnou stanicí za hranici stávajícího zastavěného území MČ Praha 20. Nabízí se možnost vymezení této konečné stanice alespoň jako územní rezervy severně od lokality Sychrov, v návaznosti na požadované vymezení severovýchodního obchvatu Horní Počernic a nové železniční zastávky a parkoviště P+R.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění

Způsob přepravy pomocí metra patří mezi nejatraktivnější druh městské hromadné dopravy. V návaznosti na parkoviště P + R by znatelně přispěl k omezení tranzitní dopravy na území HMP generované ze Středočeského kraje. Proto je navrhováno konečnou stanici stabilizovat až za hranici v budoucí době poměrně hustě osídleného území lokality HP Východ, analogicky např. ke konečné stanici metra C Letňany.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

K omezení tranzitní dopravy přes zastavěné území H. Počernic přispívá řada opatření, na straně silniční infrastruktury návrh nových komunikací a komplexní dostavba nadřazené komunikační sítě. Konečná stanice trasy B je stabilizována na Černém Mostě, další prodloužení by bylo neekonomické. Parkoviště P+R v popsané vzdálenosti od současné konečné stanice a zároveň mimo dostatečně koncentrovanou zástavbu není dostatečným zdrojem cestujících pro robustní systém pražského metra. Obsluha území je již dnes zajištěna kapacitní kolejovou dopravou - železnicí. Příklad stanice metra Letňany není přesný - stanice je umístěná v sice dosud nezastavěném území, do budoucna ale v centrální pozici na rozhraní nových čtvrtí.

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP, která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Zásadní připomínka

ID 2995543

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 947, 624, 902, 623, 628, 376, 979, 900

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 13

Název | 15 - Rozšíření rozsahu VRT vedené podpovrchově

Vyjádření

15 - Rozšíření rozsahu VRT vedené podpovrchově

Rozšířit minimální rozsah územní rezervy pro 630/-/104 Východní vstup Rychlého spojení vedené podpovrchově. Tedy tak, aby nevznikla v území další liniová bariéra, byla zajištěna maximální prostupnost pro pěší a cyklisty územím, nebyl narušen přírodně krajinný ráz okolí Klánovického lesa a dotčené území mohlo být využíváno k rekreaci (viz. též další připomínky MČ P20).

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění

Jako odůvodnění připomínky je přikládáno usnesení ZMČ ze dne 15.11.2021 číslo ZMC/23/17/0297/21 včetně jeho přílohy č. 1 ve věci připomínek k Aktualizaci č. 5 ZÚR HMP.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakované veřejné projednán.

Koridor pro východní vstup Rychlého spojení (630/-/104) bude v návaznosti na AZÚR převeden do návrhu a v souladu s prověřovacími studiemi bude upřesněn jak průběh trasy, tak i rozsah tunelových úseků.

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP, která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Zásadní připomínka

ID 2995546

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 410, 630

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 14

Název | 16 - Řešení koncepce odkanalizování území a zásobování vodou pro východní část Horních Počernic

Vyjádření

16 - Řešení koncepce odkanalizování území a zásobování vodou pro východní část Horních Počernic

Je třeba v MPP vymezit kanalizační sběrač splaškové a dešťové kanalizace, případná další potřebná zařízení na stokové síti (čerpací stanice) a páteřní vodovodní řad pro východní část Horních Počernic - tj. lokalitu 410/Horní Počernice východ a 630/Sychrov.

Zastavitelné plochy na východě MČ Praha 20 kapacitně odpovídají území menšího města. Podle zpracovávané ÚS HP východ v rámci touto studií řešeného území přináší tato lokalita 8 050 EO!

Dále je třeba uvést, že ani stávající areály v lokalitě Sychrov nemají vyřešené odvádění odpadních vod a zásobování vodou.

Vymezení kanalizačního sběrače a hlavního vodovodního řadu pro tak kapacitní a rozsáhlé území nepochybně odpovídá měřítku MPP ve smyslu čl. 135 odst. 4 a čl. 136 odst. 5 textové části MPP. Pro srovnání MČ P20 uvádí, že návrh MPP vymezuje na jejím území trasu prvku technické infrastruktury 730/-/21 Sběrač Xaverov, který odkanalizovává území kapacitně řádově mnohem menší!

Ohledně stopy splaškového kanalizačního sběrače MČ P20 odkazuje na ÚS HP východ.

Vzhledem k tomu, že z části území bude třeba odvádět i dešťové odpadní vody (nepůjdou všude vsakovat - viz. též ÚS HP východ), je třeba vymezit důležité prvky pro odvádění srážkové odpadní vody. Systém odvádění dešťových odpadních vod nesmí znamenat potenciální hrozbu vybřežení Jirenského potoka v intravilánu, a proto

je nutné preferovat zaústění dešťové kanalizace do Jirenského potoka až za ČOV Čertousy.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

V souladu s generelem odkanalizování bude doplněn návrh prodloužení kanalizačního sběrače východním směrem, pro odkanalizování lokalit 177, 947, 410 v rozsahu, který je dostatečně prověřen a odpovídá měřítku MPP. Prvky dešťové kanalizace nejsou v podrobnosti MPP zobrazovány.

Návrh dešťové kanalizace je možné stanovit v podrobnější dokumentaci a je přípustné ji realizovat. Pro zajištění zásobování vodou nebude žádný nový prvek vymezen. Územní studie počítá se zásobováním z čerpací stanice a vodojemu Horní Počernice vybudováním nového přívodu pitné vody, který ale je na hranici podrobnosti MPP. S ohledem na nutnou flexibilitu nebude pro tento přívod vymezen koridor, neboť MPP vymezuje pouze hlavní vodovodní řady. Srovnání s jinými prvky vymezenými v návrhu není relevantní, protože se jedná o celoměstské záměry nebo důležité stavby pro zokruhování a stabilitu systému zásobování vodou jako celku. Napojení dílčích transformačních ploch na stávající vodojemy MPP nezobrazuje.

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP, která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Zásadní připomínka

ID 2995548

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 380

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 15

Název | 17 - Snížení kapacity navrhovaného parkoviště P + R -

Nádraží Horní Počernic

Vyjádření**17 - Snížení kapacity navrhovaného parkoviště P + R - Nádraží Horní Počernic**

Snížit kapacitu navrhovaného parkoviště P + R - Nádraží Horní Počernice - 624/380/1133 na 100 stání.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění

Návrh MPP stále počítá s min. kapacitou 220 stání, což ani prostorově není možné. To prokazuje i studie proveditelnosti s názvem „P+R Horní Počernice – Studie proveditelnosti, č. akce 0930059, Praha 20“, kterou nechala zpracovat TSK hl.m. Prahy v roce 2021, podle které má být kapacita tohoto parkoviště pouhých 84 stání.

MČ uvádí, že toto parkoviště má sloužit místním obyvatelům a nikoliv obyvatelům Prahy - východ, kteří by tak příjezdem do středu Horních Počernic dále zatěžovali už tak přetíženou komunikační síť.

Kapacitnější parkoviště P + R pro tyto účely navrhujeme vymezit u budoucí žst. zastávky Čertousy - viz. též samostatná připomínka.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh

bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vyhověno, kapacita uvedeného P+R bude s ohledem na studii proveditelnosti snížena na 100 stání.

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP, která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Zásadní připomínka

ID 2995549

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 947, 901

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 16

Název | 18 - Protihlukové valy podél severní hrany dálnice D11

Vyjádření**18 - Protihlukové valy podél severní hrany dálnice D11**

Vymezit protihlukové valy podél severní hrany dálnice D11, a to přednostně formou veřejně prospěšného opatření (VPO) či veřejně prospěšné stavby (VPS).

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění

Hluková zátěž z dopravy znamená pro dálnicemi sevřenou MČ P20 značný problém. I když nelze vzhledem k podrobnosti MPP vymezovat v tomto dokumentu všechna potřebná protihluková opatření, protihlukové valy MPP ale stabilizovat může.

Námět území, kde by měly být protihlukové valy vymezeny, přikládáme v samostatné příloze.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

MPP realizaci protihlukových valů umožňuje, jejich vymezení je však pod podrobnost ÚP, je řešeno v následných řízeních - v rámci podrobnější projektové dokumentace jako součást stavby.

Pořizovatel nemohl požadavku podatele vyhovět, neboť jde o podrobnost, která přesahuje rámec územního plánu ve smyslu jeho podrobnosti.

Podle § 43 odst. 3 věty druhé stavebního zákona nesmí územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu; tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena. Návrh MPP (ani žádná z jeho částí) přitom není pořizován jako územní plán s prvky regulačního plánu dle § 43 odst. 3 věty druhé stavebního zákona. Z toho důvodu nemůže obsahovat regulativy takové podrobnosti, které přísluší regulačnímu plánu. Dále podrobněji viz příloha P.133 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP, která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Zásadní připomínka

ID 2995550

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 227

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 17

Název | 19 - Vymezení části pozemku parc. č. 2132/1 v sousedství zahrádkářské osady Chvalka jako nestavební plochy

Vyjádření**19 - Vymezení části pozemku parc. č. 2132/1 v sousedství zahrádkářské osady Chvalka jako nestavební plochy**

Jako nestavební plochu vymezit jižní část a východní část pozemku parc. č. 2132/1 v k.ú. Horní Počernice a i nadále zajistit její charakter plochy zeleně (sadů) v návaznosti na sousedící zahrádkářskou osadu Chvalka a otevřenou krajinu.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Jedná se o součást stabilizovaného území v rámci zastavitelné obytné lokality 227 / Chvaly se strukturou vesnickou, stanoveno rozmezí podlažnosti 2 (RNP 1-2). V MPP zde vymezena soukromá zahrada zajišťující požadavek na dominantní podíl zeleně. Regulativy neumožňují realizaci např. BD a kapacitnějších staveb. V KN je tento rozsáhlý pozemek evidován jako zahrada, soukromé vlastnictví.

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci

veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP, která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Zásadní připomínka

ID 2995551

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 947

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 18

Název | 20 - Vymezení nové železniční zastávky Čertousy včetně zřízení záchytného parkoviště P+R

Vyjádření

20 - Vymezení nové železniční zastávky Čertousy včetně zřízení záchytného parkoviště P+R

Stabilizovat novou železniční zastávku Čertousy a vyznačit k tomu související záchytné parkoviště P+R. Min. kapacita nového parkoviště by měla být 220 míst s tím, že menší část by byla situována severně od železniční trati (v rámci pozemku 4062/1 v k.ú. Horní Počernice) tak, aby řidiči přijíždějící od severu nemuseli překonávat železniční trať a ještě tak víc nezatěžovali komunikační síť MČ P20.

Druhý nástup na kolejovou veřejnou dopravu je pro MČ Praha 20 zásadní, a to vzhledem k předpokládanému přírůstku obyvatel z nových rozvojových ploch a také kvůli omezení tranzitní dopravy skrz městskou část.

Ohledně přesnějšího umístění zastávky odkazujeme na ÚS HP východ.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Vyhovění požadavku vykazuje vysokou míru rizika střetu s veřejným zájmem chráněným ze strany dotčených orgánů. Požadavek byl konzultován s příslušnými dotčenými orgány před opakovaným veřejným projednáním návrhu MPP, a to s negativním závěrem konzultace. Ke stejnému závěru dospěl poradní orgán určeného zastupitele, tj. Komise Rady HMP pro nový územní plán. Určený zastupitel z tohoto důvodu v rámci spolupráce s pořizovatelem doporučil pořizovateli nevyhovět, v rámci svého mandátu dle stavebního zákona při hájení práva samosprávy HMP.

Zastávka Čertousy není součástí Strategie rozvoje metropolitní železnice schválené RHMP dne 4.9.2018 a není sledovaným záměrem ze strany MD. Její umístění je nevhodné mj. z důvodu nežádoucího snížení kapacity dráhy, docházelo by k prodloužení cestovní doby osobních zastávkových vlaků, zhoršení konkurenceschopnosti železnice. Případné zřízení železniční zastávky je možné i bez přímého vymezení v MPP, bude-li někdy v budoucnosti prověřena jako opodstatněná. Parkoviště P+R nebude s ohledem na výše uvedené vymezeno, jeho požadovaná kapacita navíc není dostatečným argumentem pro zřízení zastávky na vytíženém koridoru.

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP, která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Zásadní připomínka

ID 2995554

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 594

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 20

Název | 22 - Plocha zeleně mezi ul. Do Čertous a McDonalds.

Vyjádření**22 - Plocha zeleně mezi ul. Do Čertous a McDonalds.**

Jako místní park v lokalitě 594/Areály Horní Počernice, mezi ul. Do Čertous a provozovnou McDonalds, na pozemku 4036/22 a části pozemku 4036/21 a 4036/458, vše v k.ú. Horní Počernice, vymezit plochu zeleně min. v rozsahu 7000 m².

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění

V lokalitě je třeba chránit a rozvíjet dosude nezastavěné mimoareálové plochy v zeleně. Přičemž stávající územní plán zde vymezuje plovoucí značkou plochu PP - parky. Tato plocha zeleně by mohla znamenat stabilizaci této plovoucí značky v MPP.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vymezena plocha městského parku v severní části dotčeného území.

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi

veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP, která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Zásadní připomínka

ID 2995555

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 594

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 21

Název | 23 - Plocha zeleně při křižovatce ul. Bystrá a F.V. Veselého

Vyjádření**23 - Plocha zeleně při křižovatce ul. Bystrá a F.V. Veselého**

Jako místní park v lokalitě 594/Areály Horní Počernice, při křižovatce ul. Bystrá a F.V.Veselého, na části pozemků parc. č 4036/26, 4036/1 a 4036/419, vše v k.ú. Horní Počernice, vymezit plochu zeleně min. v rozsahu 11000 m².

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění

V lokalitě je třeba chránit a rozvíjet dosud nezastavěné mimoareálové plochy v zeleně. Přičemž stávající územní plán zde vymezuje plovoucí značkou plochu PP - parky. Tato plocha zeleně by mohla znamenat stabilizaci této plovoucí značky v MPP.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vymezena plocha městského parku v jihovýchodní části, v ploše IZ dosavadního ÚP SÚ.

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi

veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP, která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Zásadní připomínka

ID 2995556

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 143, 919, 918, 594

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 22

Název | 24 - Alternativní napojení MČ Praha 20 na D10

Vyjádření**24 - Alternativní napojení MČ Praha 20 na D10**

MČ nadále trvá na vymezení alternativního napojení svého území na dálnici D10, které je současně platným územním plánem vymezeno mimoúrovňovou křižovatkou s ulicí Bystrá (MPP rušenou).

Pro tyto účely do doby přesnějšího prověření požaduje vymezit koridory a plochy územních rezerv, a to:

1. Plocha územní rezervy MÚK Bystrá
2. Koridor územní rezervy pro propojující komunikaci U Tabulky - VPS 70/DK/14 - Praha 14 - komunikační propojení Ocelkova - Lipnická,
3. Sjezdová větev v kolektoru MÚK D0 x D10 x Vysočanská radiála.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění

MČ znovu připomíná, že MÚK Bystrá je pro ni klíčovou dopravní stavbou, která by měla umožnit odklonění dopravy z ul. Náchodská, zlepšení napojení průmyslové zóny a odlehčení přetížené MÚK Ve Žlíbku. Dopravní obslužení lokality 594/Areály Horní Počernice a i dalšího obytného území MČ Praha 20 je hrubě nedostatečné. Stávající ÚPn s ní počítá a nelze ji bez náhrady vypustit. Pokud nemůže být realizovatelná, je třeba hledat jiné řešení napojení MČ na D10. Proto se navrhuje do doby prověření vymezit pro tyto účely plochy a koridory územních rezerv.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Důvod pro nevymezení MÚK D10-Bystrá - malá vzdálenost od MÚK PO-D10 a související provozní komplikace. MÚK sice byla vymezena v dosavadním ÚP SÚ hl. m. Prahy, ale na základě dalších prověření s ní nepočítají ani platné ZÚR, zpracované později. Požadované propojení U Tabulky - Ocelkova se stavbami MÚK s PO a železniční tratí nebylo shledáno za systémové a s ohledem na finanční náročnost za odůvodněné. Ke sjezdu z D10 nejsou dostupné žádné konkrétní podklady. Dopravní řešení je namísto dalšího (prostorově nerealizovatelného) připojení na dálnici D10 zaměřeno na změny dopravních vztahů v širších územních souvislostech.

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP, která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Zásadní připomínka

ID 2995557

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 629, 947, 228, 410, 177

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 23

Název | 25 - Respektování pořizované Územní studie Horní

Počernice - východ (ÚS HP východ)

Vyjádření

25 - Respektování pořizované Územní studie Horní Počernice - východ (ÚS HP východ)

Souběžně s pořizováním MPP probíhá i pořizování pro MČ P20 významného územně plánovacího podkladu, a to Územní studie Horní Počernice východ. MČ požaduje, aby návrh MPP respektoval touto územní studií navrhovanou strukturu uličních prostranství, navrhované rekreační plochy, veřejnou vybavenost a kapacitu území (v základním nikoliv výhledovém řešení). V okolí budoucího nového lokálního centra při ul. Náchodská lze připustit zvýšení RNP na 3. V případě ploch pro příměstské zahradničení situovaných východně od Hornopočernické spojky netrvá MČ na tomto využití, přiklání se k účelu navrhovanému MPP jako rekreační plochy 412/947/5357. Také není vhodné vymezení struktury celého území přeměnit na heterogenní, jak navrhuje ÚS HP východ v části H - Vyhodnocení vztahu k pořizované ÚPD. Struktura zahradního města musí zůstat v jižní, severní a východní části tohoto rozvojového území.

MČ netrvá na změně typu vymezení občanské vybavenosti. Tato může být vymezena i parametricky, jak navrhuje aktuální návrh MPP, nicméně musí odpovídat rozsahu podle ÚS HP východ.

V duchu této územní studie je třeba upravit i cílový charakter území v KLZ 410/Horní Počernice východ a 947/Horní Počernice - Klánovice.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude částečně vyhověno, v současnosti již schválená ÚS Horní Počernice-východ bude v maximální možné míře zapracována do návrhu MPP s výjimkou ÚSES, které bude komplexně přeřešeno - viz připomínka MČ "56 - Úprava lokálního biocentra - 500/-/3075 LBC U hřbitova", ID 2995611. Bude stanovena podmíněnost plánovací smlouvou v částečném rozsahu plochy.

Zásadní připomínka

ID 2995558

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 410

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 24

Název | 26 - Navýšení regulativu min. podílu parků v lokalitě 410/Horní Počernice východ

Vyjádření**26 - Navýšení regulativu min. podílu parků v lokalitě 410/Horní Počernice východ**

MČ požaduje v T+R ploše 415/410/4013 lokality 410/Horní Počernice východ navýšení regulativu minimálního podílu městských parků PPmin ze současně navrhovaných 5% na 10%, což přibližně odpovídá rozsahu ploch zeleně v současně platném územním plánu a i v ÚS HP Východ.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude částečně vyhověno. Parametrická regulace v TR ploše 415/410/4013 bude verifikována dle ÚS Horní Počernice-východ. Minimální podíl městských parků nebude v dotčené TR ploše stanoven, v severní části bude vymezen městský park bodem, s požadavkem min. velikosti 5000m² a stanoveným okolím bodu 150 m. Na západě dotčené TR plochy, u navržené záchytné nádrže, bude plošně vymezena městská parková plocha.

Zásadní připomínka

ID 2995559

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 380

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 25

Název | 27 - Lokalita 380/Horní Počernice

Vyjádření**27 - Lokalita 380/Horní Počernice**

Upravit krycí list lokality 380/Horní Počernice.

Doplnit cílový charakter lokality textem: *V lokalitě zcela převažuje zástavba rodinných domů (izolovaných nebo dvojdomů) se soukromými zahradami a je žádoucí takový stav zachovat a posilovat, resp. v případě rozvojových a transformačních lokalit dále rozvíjet.*

Jako nepřipustné je třeba ve stabilizovaném území této lokality posuzovat umístění novostaveb bytových domů či změn dokončených staveb na bytové domy, a to s výjimkou stavebních bloků, které jsou z jedné strany ohraničeny ul. Náchodská, a s výjimkou záměrů v těsném sousedství stávajících bytových domů kolaudovaných nejpozději ke dni vydání MPP.

Ve stabilizovaném území této lokality je dále nepřipustné umisťovat stavby ubytovacích zařízení s kapacitou větší než 20 ubytovaných osob nebo na takové stavby měnit stavby stávající s jiným účelem užívání nebo nižší kapacitou. To se netýká stavebních bloků, kde bylo vícekapacitní ubytovací zařízení kolaudováno před vydání MPP (tj. zejména bloků ohraničených ul. Chvalkovická, Běchorská, Jívanská a Třebešovská).

Do cílového charakteru lokality také zakomponovat text: *V území se nachází pro území MČ Praha 20 významný rekreační a urbanistický prvek - cyklostezka od ul. Tikovská k ul. K Odpočinku, jakožto začátek chráněné cyklotrasy do sousední MČ Praha - Klánovice. Změny v tomto území by měly být prováděny tak, aby byl maximálně udržen (popř. i posílen) charakter této cyklostezky a její uspořádání – tedy jakožto samostatné, od ostatní vozidlové dopravy segregované cyklostezky mající i rekreační funkci.*

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění

Cílem je ochrana typické zástavby Horních Počernic charakteru rodinných domů. Tyto by neměly být nahrazovány zástavbou domů bytových, kdy tlak na takové změny v území vzhledem k nedostatku a vyšší ceně stavebních pozemků bude stále větší. Obdobným problémem jsou ubytovací zařízení s větší kapacitou, které opět v území rodinných domů narušují pokojné užívání takové lokality.

Dále je žádoucí poskytnout ochranu stávající cyklostezce v ul. K Berance.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Zmíněná cyklotrasa od ul. Tikovská k ul. K Odpočinku bude vymezena dle Systému celoměstských cyklotras.

Požadované doplnění KLZ je mimo podrobnost MPP. Ochrana charakteru lokality je zajištěna regulativy MPP: zastavitelná stabilizovaná obytná lokalita struktury zahrad. města. Převažuje stanovené rozmezí podlažnosti 2 (1-2 RNP), vymezeny soukromé zahrady.

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP, která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Zásadní připomínka

ID 2995563

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 380

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 28

Název | 30 - Školský a sportovní areál u hřbitova Horní Počernice

Vyjádření**30 - Školský a sportovní areál u hřbitova Horní Počernice**

S odkazem na současně platný územní plán a plochu pro veřejně prospěšnou stavbu 38/VS/25 vymezit v lokalitě 380/Horní Počernice v sousedství hřbitova Horní Počernice plochu o velikosti 28247 m² pro veřejnou vybavenost s kombinovaným využitím pro občanskou i rekreační vybavenost. Současně zde pro tyto účely vymezit v MPP veřejně prospěšnou stavbu.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění

Vzhledem k nedostatku sportovních ploch a jako plochu rozšíření školských zařízení (střední školu) je třeba v MPP udržet ve stávajícím územním plánu vymezenou plochu VV, která umožňuje i realizaci atletické dráhy, která v MČ Praha 20 zoufale chybí.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

V koordinaci s ÚS Horní Počernice - východ bude vymezena návrhová plocha pro veřejnou vybavenost, VPS nebude stanovena.

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP, která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Zásadní připomínka

ID 2995567

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 947

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 29

Název | 31 - Rozšíření hřbitova Horní Počernice

Vyjádření**31 - Rozšíření hřbitova Horní Počernice**

S odkazem na současně platný územní plán a plochu pro veřejně prospěšnou stavbu 4/ZH/25 vymezit v lokalitě 380/Horní Počernice na pozemku parc. č. 4099/2 plochu pro veřejnou občanskou vybavenost pro účely rozšíření hřbitova Horní Počernice.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vymezena plocha pro rozšíření hřbitova. Bude přeřešeno vymezení ÚSES - viz podrobněji související připomínka MČ "56 - Úprava lokálního biocentra - 500/-/3075 LBC U hřbitova", ID 2995611.

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP, která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní

připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Zásadní připomínka

ID 2995569

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 226

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 31

Název | 33 - Lokalita 226/Svépravice

Vyjádření**33 - Lokalita 226/Svépravice**

Upravit krycí list lokality 226/Svépravice.

Doplnit cílový charakter lokality textem: *V lokalitě zcela převažuje zástavba rodinných domů se soukromými zahradami a je žádoucí takový stav zachovat a posilovat.*

Jako nepřipustné je třeba ve stabilizovaném území této lokality posuzovat umístění novostaveb bytových domů či změn dokončených staveb na bytové domy.

Ve stabilizovaném území této lokality je dále nepřipustné umísťovat stavby ubytovacích zařízení s kapacitou větší než 20 ubytovaných osob nebo na takové stavby měnit stavby stávající s jiným účelem užívání nebo nižší kapacitou.

V území prakticky absentuje veřejná vybavenost. Změny v území především v okolí Božanovské ulice a a v rámci transformační plochy 411/226/2387 by měly směřovat k doplnění alespoň veřejné komerční vybavenosti (obchod, služby).

Cílem je ochrana typické zástavby Svépravic - vesnického charakteru zástavby rodinných domů. Dále je třeba sledovat doplnění veřejné vybavenosti.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadované doplnění textu cílového charakteru KLZ je mimo podrobnost MPP. Ostatní požadavky jsou řešeny regulativy MPP: zastavitelná stabilizovaná obytná lokalita vesnické struktury. MPP chrání stávající charakter území - stanoveno rozmezí podlažnosti 2 (1-2 RNP), vymezeny plochy soukromých zahrad. MPP vymezuje komerční vybavenost pouze v lokalitách modernistické struktury, a to stávající na zajištění její ochrany.

Pořizovatel nemohl požadavku podatele vyhovět, neboť jde o podrobnost, která přesahuje rámec územního plánu ve smyslu jeho podrobnosti.

Podle § 43 odst. 3 věty druhé stavebního zákona nesmí územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu; tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena. Návrh MPP (ani žádná z jeho částí) přitom není pořizován jako územní plán s prvky regulačního plánu dle § 43 odst. 3 věty druhé stavebního zákona. Z toho důvodu nemůže obsahovat regulativy takové podrobnosti, které přísluší regulačnímu plánu. Dále podrobněji viz příloha P.133 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP, která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Zásadní připomínka

ID 2995572

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 226, 901

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 32

Název | 34 - Uliční propojení ul. Na Myšíně a Pod Starákem

Vyjádření**34 - Uliční propojení ul. Na Myšíně a Pod Starákem**

Vymezit uliční propojení pevnou trasou mezi ul. Na Myšíně a Pod Starákem.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění

V rámci zajištění prostupnosti územím a zároveň pro zlepšení dopravní obslužnosti území je navrhováno vymezit nové uliční propojení, a to ve stopě stávajícího kanalizačního sběrače.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Pěší prostupnost je možno realizovat i bez přímého vymezení v MPP (čl. 88 odst. 5). Prostupnost je zajištěna stávající cestou jižněji umístěnou.

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem

řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP, která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Zásadní připomínka

ID 2995573

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 226, 901

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 33

Název | 35 - Pěší a cyklo propojení bloků v okolí ulic Ke Starým rybníkům a Zárybnická na cyklostezku vedoucí podél Biologických rybníků

Vyjádření

35 - Pěší a cyklo propojení bloků v okolí ulic Ke Starým rybníkům a Zárybnická na cyklostezku vedoucí podél Biologických rybníků

Zajistit pěší a cyklo propojení (vyznačit pěší propojení dvou bodů) bloků v okolí ulic Ke Starým rybníkům a Zárybnická jižně na cyklostezku vedoucí podél Biologických rybníků.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění

Hrozí přerušení stávající pěšiny zajišťující propojení tohoto území s rekreační zónou a cyklostezkou v okolí Biologických rybníků. Proto je žádoucí toto propojení stabilizovat v MPP.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Pěší prostupnost je možno realizovat i bez přímého vymezení v MPP (čl. 88 odst. 5). MPP vymezuje cyklotrasy vyšší hierarchické úrovně, propojení je mimo podrobnost územního plánu. Prostupnost je zajištěna stávající cestou jižněji umístěnou.

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP, která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Zásadní připomínka

ID 2995577

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 227

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 35

Název | 37 - Lokalita 227/Chvaly

Vyjádření**37 - Lokalita 227/Chvaly**

Upravit krycí list lokality 227/Chvaly.

Text cílového charakteru lokality:

Lokalita Chvaly je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice na místě dnešní ulice Na Chvalské tvrzi, obklopeného rodinnými domy a ve vymezené rozvojové ploše doplnění zástavby. V lokalitě se nachází skladové a výrobní areály a areály služeb.

upravit a doplnit takto:

Lokalita Chvaly je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. V území se nachází pro MČ Praha 20 určující nemovitá kulturní památka Chvalský zámek, kolem kterého se podařilo zachovat značnou část původní zástavby včetně poměrně rozsáhlé historické vesnické struktury zástavby včetně staré školy a fary (přibližně území vymezené ul. Náchodská, Hartenberská, Šplechnerova a Božanovská).

Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a posílení historického jádra vesnice na místě dnešní ulice Na Chvalské tvrzi, obklopeného rodinnými domy, a to především ve výše upřesněném okolí, jakožto jeho z hlediska urbanismu nejhodnotnější části.

V severozápadní části lokality, severně od ul. Náchodská, se nachází skladové a výrobní areály a areály služeb. Případné doplnění zástavby těchto areálů nesmí převyšovat sousední stavby a musí zachovat dostatečné množství zeleně na rostlém terénu, a to min. v rozsahu 50% na ploše vymezené novým záměrem.

V jihozápadní části lokality, mezi ul. Stoliňská, Zábrodí a Slatiňanská se nachází areál zdravotnických a sociálních služeb (LRS Chvaly). Případné doplnění zástavby tohoto areálu nesmí převyšovat sousední stavby a musí zachovat dostatečné množství zeleně na rostlém terénu, a to min. v rozsahu 35% plochy areálu.

V lokalitě zcela převažuje zástavba rodinných domů se soukromými zahradami a je žádoucí takový stav zachovat a posilovat. Jako nepřipustné je třeba ve stabilizovaném území této lokality posuzovat umístění novostaveb bytových domů či změn dokončených staveb na bytové domy, a to s výjimkou stavebních bloků, které jsou z jedné strany ohraničeny ul. Náchodská, a s výjimkou záměrů v těsném sousedství stávajících bytových domů kolaudovaných nejpozději ke dni vydání MPP.

Ve stabilizovaném území této lokality je dále nepřipustné umisťovat stavby ubytovacích zařízení s kapacitou větší než 20 ubytovaných osob nebo na takové stavby měnit stavby stávající s jiným účelem užívání nebo nižší kapacitou.

Doplnění zástavby v rozvojové ploše 413/227/2335 musí respektovat stávající pás zeleně nacházející se západně od ul. Hartenberská, a to v šířce min. 25 m.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění

Cílem je ochrana nejcennější zástavby Horních Počernic, a to ochrana velmi zachovaného historického jádra bývalé samostatné obce Chvaly. Současně jde i o ochranu zástavby typické pro Horní Počernice, tedy zástavby typu rodinných domů. Tyto by neměly být nahrazovány zástavbou domů bytových, kdy tlak na takové změny v území vzhledem k nedostatku a vyšší ceně stavebních pozemků bude stále větší. Obdobným problémem jsou ubytovací zařízení s větší kapacitou, které opět v území rodinných domů narušují pokojné užívání takové lokality.

Doplnění zástavby produkčního areálu a areálu LRS Chvaly nesmí narušit urbanistickou a architektonickou hodnotu této lokality. Proto bylo v souladu s čl. 37 odst. 2 textové části pro dostavbu těchto areálů navrženo stanovení doplňujícího individuálního regulativu ochraňujícího minimální množství zeleně na rostlém terénu. Tento

parametr byl určen s ohledem na stávající koeficient zeleně stanovený pro dané či v případě LRS sousední území v platném územním plánu. Dále byla jako jedna z hodnot území stanovena i ochrana pásu zeleně podél ul. Hartenberská, v platném územním plánu vymezená jako biokoridor. Její zachování je kromě krajinnotvorné funkce žádoucí i jako izolační zeleně pro D0.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude částečně vyhověno, do textu popisu cílového charakteru lokality 277/Chvaly bude doplněna zmínka o zámku, zbylé doplňky k popisu lokality 227/Chvaly jsou mimo podrobnost MPP.

Zásadní připomínka

ID 2995581

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 227, 901

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 37

Název | 39 - Vymezení pěšího propojení v lokalitě 227/Chvaly -
Ledkovská - Slatiňanská - rybník Chvalka

Vyjádření

39 - Vymezení pěšího propojení v lokalitě 227/Chvaly - Ledkovská - Slatiňanská - rybník Chvalka

V lokalitě 227/Chvaly vyznačit pěší prostupnost územím (pěší propojení), a to od ul. Ledkovská přes parkovou plochu 123/227/2251 (Park Na Větráku) do ul. Studnická a dále do ul. Slatiňanská, Božídarská a odtud východně směrem k rybníku Chvalka.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění

V návaznosti na přírodní a rekreační plochy je třeba ochránit a dále rozvíjet pěší prostupnost územím středem lokality.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vymezeno pěší propojení dvou bodů z Ulice Šplechnerova do ulice Studnická (dle ÚP SÚ ZMK), mezi ulicí Studnická a Slatiňanská (dle ÚP SÚ ZMK). Mezi ulicí Slatiňanská a Božídarská nebude vymezeno, částečně dle KN ostatní komunikace. A vymezení nových ulic - uliční napojení v ose z ulice Božídarská.

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP, která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Zásadní připomínka

ID 2995582

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 594

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 38

Název | 40 - Lokalita 594/Areály Horní Počernice

Vyjádření**40 - Lokalita 594/Areály Horní Počernice**

Upravit krycí list lokality 594/Areály Horní Počernice včetně stanovení doplňujícího individuálního regulativu.

Text cílového charakteru lokality:

Lokalita Areály Horní Počernice je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce. V lokalitě jsou nepřípustné stavby, které by svými vlivy narušovaly provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a neúměrně zhoršovaly životní prostředí.

nahradit textem:

Lokalita Areály Horní Počernice je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím, rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce, modernizace starších areálů a zajištění dostatečného množství zeleně především pro její klimatologickou a hydrologickou funkci. V lokalitě jsou nepřípustné stavby, které by svými vlivy narušovaly provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a neúměrně zhoršovaly životní prostředí. Nežádoucím je též živelné, nekoncepční doplňování dalších staveb pro skladování a výrobu v rámci starých areálů umístěných v území mezi ul. F.V.Veselého, Ve Žlábku, železniční tratí a bývalou silnicí mezi Horními Počernicemi a Satalicemi.

Případné doplňování zástavby musí v rámci areálu zachovat dostatečné množství zeleně na rostlém terénu. A to min. v rozsahu 35% pro areály nacházející se východně od ul. Ve Žlíbku a západně od bývalé ul. Stoliňské (historicky propojující Horní Počernice a Satalice). A min. v rozsahu 15% pro ostatní areály.

Lokalita je částečně zavlečkována na železniční trať. Cílem je dosažení zásobování areálů a distribuce zboží z nich v co největší míře prostřednictvím železnice. Stávající vlečky nesmí být bez náhrady rušeny. Výstavba nových vleček či prodloužení stávajících je žádoucí.

Cílem je též zlepšení prostupnosti území pro cyklisty. Kromě cyklotrasy ve stopě bývalé silnice mezi Horními Počernicemi a Satalicemi je též sledováno vytvoření koridorů pro cyklisty (nejlépe cyklostezek) v ul. Bystrá a v ul. Ve Žlíbku.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění

V lokalitě, ve které dominují rozsáhlé budovy skladových a výrobních hal, doplněné značným množstvím zpevněných ploch je nesmírně důležité chránit dostatečné množství zeleně pro její klimatologickou a hydrologickou funkci. Proto bylo v souladu s čl. 37 odst. 2 textové části MPP pro dostavbu těchto areálů navrženo stanovení doplňujícího individuálního regulativu ochraňujícího minimální množství zeleně na rostlém terénu. Tento parametr byl určen s ohledem na stávající koeficient zeleně stanovený pro dané území v platném územním plánu, resp. v případě areálů, kde není koeficient zeleně v platném územním plánu stanoven, byl navržen v hodnotě 15%. Tato hodnota byla orientačně ověřena na základě snímku aktuální ortofotomapy.

Cílem je i využití zásobování areálů prostřednictvím železnice, které by mohlo přinést snížení dopravní zátěže na komunikační síť MČ P20 a přilehlé NKS.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Požadované doplňky popisu v KLZ jsou mimo podrobnost MPP. V popisu cílového charakteru lokality je již uvedeno: V lokalitě jsou nepřípustné stavby, které by svými vlivy narušovaly provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a neúměrně zhoršovaly život. prostředí. Stávající vlečka je v Z03, návrh v Z02, Z03 i v kap. 600. V MPP bude zahrnut systém celoměstských cyklotras - jmenovitě nadřazené trasy. Trasy v ul. Bystrá a v ul. Ve Žlíbku - mimo podrobnost MPP.

Pořizovatel nemohl požadavku podatele vyhovět, neboť jde o podrobnost, která přesahuje rámec územního plánu ve smyslu jeho podrobnosti.

Podle § 43 odst. 3 věty druhé stavebního zákona nesmí územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu; tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena. Návrh MPP (ani žádná z jeho částí) přitom není pořizován jako územní plán s prvky regulačního plánu dle § 43 odst. 3 věty druhé stavebního zákona. Z toho důvodu nemůže obsahovat regulativy takové podrobnosti, které přísluší regulačnímu plánu. Dále podrobněji viz příloha P.133 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Zásadní připomínka

ID 2995584

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 594

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 39

Název | 41 - Územní rezerva pro křižovatku Bystrá x U Tabulky x F. V. Veselého

Vyjádření

41 - Územní rezerva pro křižovatku Bystrá x U Tabulky x F. V. Veselého

Vymezit územní rezervu pro řešení závadné (neprůsečné) křižovatky ul. Bystrá x U Tabulky x F. V. Veselého, a to kruhem o průměru cca 60 m. Přesný tvar rezervy je třeba upravit, neboť je třeba zohlednit prvek 630/-/21 Vlečka logistického centra Horní Počernice — návrh.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vyhověno, přestavbu křižovatky by bylo možné realizovat i bez přímého vymezení, ale s ohledem na přímou návaznost na již vymezený koridor pro podjezd, který je v realizaci, bude vymezen koridor pro významnou místní komunikaci (návrh) včetně návrhové plochy dopravní infrastruktury.

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP,

která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Zásadní připomínka

ID 2995586

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 704, 594

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 40

Název | 42 - Pěší propojení od nádražního podchodu do ul. Jiřího ze Vtelna

Vyjádření**42 - Pěší propojení od nádražního podchodu do ul. Jiřího ze Vtelna**

Vymezit pěší prostupnost - pěší propojení od ul. Jiřího ze Vtelna k dosud zaslepenému severnímu zakončení podchodu pod železniční tratí na Nádraží Horní Počernice.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vyhověno, bude vymezeno pěší propojení dvou bodů, které, pokud bude realizováno, výrazně zlepší dostupnost železniční zastávky z průmyslových areálů (je v souladu s udržitelnou mobilitou).

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP, která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní

připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Zásadní připomínka

ID 2995587

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 594

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 41

Název | 43 - Nová transformační plocha v lokalitě 594/Areály Horní

Počernice pro účely rekreace a sportu (skatepark)

Vyjádření

43 - Nová transformační plocha v lokalitě 594/Areály Horní Počernice pro účely rekreace a sportu (skatepark)

V lokalitě 594/Areály Horní Počernice, mezi ulicemi F.V.Veselého a Mezi Úvozy, vymezit zastavitelnou stavební transformační plochu s rekreačním využitím pro účely rekreace a sportu s možným rušivějším dopadem na okolí (např. skatepark) se zachováním podílu zeleně na rostlém terénu v rozsahu min. 35% této plochy.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění

Na území MČ Praha 20 chybí optimální místo, na které by bylo možné umístit rušivější sportovní a rekreační aktivity typu skatepark apod. Pro tyto účely se jeví vhodné vymezit novou plochu právě v produkčním území lokality 594/Areály Horní Počernice, kde část pozemků je ve správě MČ Praha 20. Pro zabránění "vybetonování" celé této plochy je jako individuální regulativ stanoveno min. množství zeleně na rostlém terénu.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Nebude vyhověno, požadovaná plocha nebude vymezena. Požadavek je však možné realizovat i bez přímého vymezení v MPP. Stavby pro rekreaci jsou přípustné v zastavitelných produkčních lokalitách (viz čl. 62, odst. (2)).

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP, která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Zásadní připomínka

ID 2995590

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 560

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 43

Název | 45 - Lokalita 560/Horní Počernice střed

Vyjádření**45 - Lokalita 560/Horní Počernice střed**

Upravit krycí list lokality 560/Horní Počernice střed - do cílového charakteru lokality dopsat text:

Lokalita je charakteristická situováním velkého množství veřejné vybavenosti, která obsluhuje značnou část Horních Počernic. Mimo jiné se v lokalitě se nachází blok se školskými areály. Tento charakter a využití nesmí být oslabován. Rozsah vybavenosti by neměl být snižován.

Cílem je i odstraňování dopravních problémů, které koncentrace veřejné vybavenosti v sousedství panelového sídliště přináší, jako je řešení krátkodobého parkování K+R pro školské areály nebo doplnění parkovacích kapacit pro bytovou zástavbu. Pro tyto účely je možné výjimečně prolomit i podmínku čl. 94 odst. 4 textové části MPP, že podíl nezpevněných ploch z celkové výměry parku ve volné zástavbě se oproti stávajícímu stavu nesníží.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržení vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude částečně vyhověno. Do popisu cílového charakteru lokality bude doplněn text: *V lokalitě se nachází centrum s areály školských zařízení a komerční vybavenosti*. Bude upraven rozsah vymezeného parku ve volné zástavbě, bude zmenšen o stávající zpevněné plochy parkovišť.

Ad veřejná vybavenosti - částečně je již v MPP vyhověno jinak. Stávající občanská a komerční vybavenost je vymezena plochou a bodem. Je vymezena návrhová plocha občanské vybavenosti.

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP, která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Zásadní připomínka

ID 2995595

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 624

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 47

Název | 49 - Lokalita 624/Xaverov

Vyjádření**49 - Lokalita 624/Xaverov**

Upravit krycí list lokality 624/Xaverov včetně stanovení doplňujícího individuálního regulativu.

Text cílového charakteru lokality doplnit textem:

Případné doplňování zástavby v areálu bývalých drůbežáren Xaverov (areál východně od ul. Ve Žlábku) musí v rámci tohoto areálu zachovat dostatečné množství zeleně na rostlém terénu. A to min. v rozsahu 35%.

Lokalita musí udržet a rozvíjet prostupnost územím pro dosažení rekreačních ploch Klánovického lesa a jeho okolí z centrálnější části MČ Praha 20. I za tímto účelem je žádoucí zřídit v této lokalitě podél ul. Ve Žlábku a Božanovská cyklostezky.

Kromě úpravy cílového charakteru lokality je dále MČ Praha 20 navrhováno, aby na území zahrnující pozemky parc. č. 4293/16, 4294/1 a 4294/3, vše v k.ú. Horní Počernice byla upravena jeho stabilita na území transformační, kdy jejich vlastníci počítají s tím, že tyto pozemky využívané v současné době především jako výběhy pro koně budou zastavěné budovami pro posílení rekreační funkce stájí (např. pro ubytovací zařízení) a ZMČ P20 již k tomu dříve vyslovilo souhlas v rámci návrhu na změnu současně platného územního plánu.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění

V areálu skladových a výrobních hal, který bývá doplněn značným množstvím zpevněných ploch, je nesmírně důležité chránit dostatečné množství zeleně pro její klimatologickou a hydrologickou funkci ale i estetickou funkci. Zeleně je i díky současnému stavu územního plánu v tomto areálu zatím dostatek. Nicméně tlak na zahušťování i tohoto areálu bude stále narůstat. Proto bylo v souladu s čl. 37 odst. 2 textové části MPP pro dostavbu tohoto areálu bývalých drůbežáren navrženo stanovení doplňujícího individuálního regulativu ochraňujícího minimální množství zeleně na rostlém terénu. Přičemž samostatnou připomínkou bude ještě navrženo vymezit v tomto areálu nestavební transformační plochu o rozloze cca 10000 m² se způsobem využití rekreační s cílovou charakteristikou plochy jako parku. Hodnota požadované zeleně byla orientačně ověřena na základě snímku aktuální ortofotomapy a neznemožňuje ještě dílčí doplňování zástavby areálu.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Text cílového charakteru v KLZ nebude dle požadavku doplněn. V rámci uváděných pozemků bude vyhověno, dotčené území bude součástí transformační plochy s obytným využitím - bude zapracována Z 3740 s korekcí, nutno respektovat ochranné pásmo PP Klánovický les (týká se pozemků č. parc. 4212/1 a 4, k.ú. Horní Počernice), a doplněna podmíněnost plánovací smlouvou. V zastavitelné obytné ploše lze v souladu s čl. 63 odst. 2 umisťovat stavby pro rekreaci. Bude upravena hranice lokality - redukce lokality 624 na vlastní areál bývalé drůbežárny a menší produkční plochu při ul. Olomoucká, míra stability redukované lokality 624 bude změněna na transformační. Dotčené území bude součástí nové zastavitelné, transformační obytné lokality s heterogenní strukturou. Dostatečné zastoupení zeleně je zajištěno souborem prostorových regulativů míry využití území, tedy rozsahem veřejných prostranství, zastavitelností budovami a výškovou regulací. Bližší podrobnosti k zastoupení zeleně bude možné dohodnout na úrovni plánovací smlouvy.

Zásadní připomínka

ID 2995597

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 624

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 48

Název | 50 - Nestavební transformační plocha v rámci areálu bývalých drůbežáren v lokalitě 624/Xaverov

Vyjádření

50 - Nestavební transformační plocha v rámci areálu bývalých drůbežáren v lokalitě 624/Xaverov

S možnou návazností (dostupností) na plochu pro rekreační vybavenost 800/624/2188 vymezit v areálu bývalých drůbežáren v lokalitě 624/Xaverov nestavební transformační plochu o rozloze cca 10000 m² se způsobem využití rekreační s cílovou charakteristikou plochy jako parku.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění

V areálu skladových a výrobních hal, který bývá doplněn značným množstvím zpevněných ploch, je nesmírně důležité chránit dostatečné množství zeleně pro její klimatologickou a hydrologickou funkci ale i estetickou funkci. Zeleně je i díky současnému stavu územního plánu v tomto areálu zatím dostatek. Nicméně tlak na zahušťování i tohoto areálu bude stále narůstat. Proto bylo v souladu s čl. 37 odst. 2 textové části MPP pro dostavbu tohoto areálu bývalých drůbežáren navrženo stanovení doplňujícího individuálního regulativu ochraňujícího minimální množství zeleně na rostlém terénu. Přičemž samostatnou připomínkou bude ještě navrženo vymezit v tomto areálu nestavební transformační plochu o rozloze cca 10000 m² se způsobem využití rekreační s cílovou charakteristikou plochy jako parku. Hodnota požadované zeleně byla orientačně ověřena na základě snímku aktuální ortofotomapy a neznemožňuje ještě dílčí doplňování zástavby areálu.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude vymezena zastavitelná transformační plocha s produkčním využitím, výšková regulace v celém areálu bude upravena na 4 RNP, bude stanovena kapacita transformační plochy. Pro uvedenou T plochu bude doplněna podmíněnost plánovací smlouvou. Dostatečné zastoupení zeleně je zajištěno souborem prostorových regulativů míry využití území, tedy rozsahem veřejných prostranství, zastavitelností budovami a výškovou regulací. Bližší podrobnosti k zastoupení zeleně bude možné dohodnout na úrovni plánovací smlouvy.

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP, která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Zásadní připomínka

ID 2995603

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 228

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 49

Název | 51 - Plocha pro rekreační vybavenost na Bílém vrchu

Vyjádření**51 - Plocha pro rekreační vybavenost na Bílém vrchu**

V T+R ploše 415/228/4003 v lokalitě 228/Čertousy rezervovat plochu o minimální rozloze 5000 m² pro využití rekreační vybavenost - vymezit bodem v okolí 200 m od bodu.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění

V lokalitě Čertousy je nedostatek veřejné vybavenosti. Lokalita je v tomto závislá na ostatních lokalitách MČ P20. Což zvyšuje i pohyb vozidel. Je proto žádoucí rezervovat v T+R území v okolí Bílého vrchu přiměřenou plochu pro zakrytou sportovní vybavenost.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bodová značka občanské vybavenosti 800/228/1532 bude posunuta severovýchodně, do transformační plochy. Občanská vybavenost umožňuje i požadované rekreační využití.

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi

veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP, která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Zásadní připomínka

ID 2995606

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 630

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 50

Název | 52 - Regulace minimálního množství zeleně v produkční lokalitě 630/Sychrov

Vyjádření

52 - Regulace minimálního množství zeleně v produkční lokalitě 630/Sychrov

Upravit krycí list lokality 630/Sychrov včetně stanovení doplňujícího individuálního regulativu.

Text cílového charakteru lokality doplnit o:

Nová zástavba v rozvojové ploše 413/630/2333 a případné doplňování zástavby ve stabilizované části lokality musí splňovat podmínku, že množství zeleně na rostlém terénu v rámci plochy vymezené záměrem neklesne v případě rozvojové plochy pod 35%, v případě ostatní části lokality pak pod 15%.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění

V areálu skladových a výrobních hal, který bývá doplněn značným množstvím zpevněných ploch, je nesmírně důležité chránit dostatečné množství zeleně pro její klimatologickou a hydrologickou funkci ale i estetickou funkci. Zelených ploch ve stávajících areálech, jak se zvyšuje tlak na jejich zahušťování, neustále ubývá. Proto bylo v souladu s čl. 37 odst. 2 textové části MPP pro doplnění zástavby stávajících areálů navrženo stanovení doplňujícího individuálního regulativu ochraňujícího minimální množství zeleně na rostlém terénu. Přičemž bylo orientačně ověřeno, že toto množství je splnitelné. V případě nových areálů v rozvojové ploše bylo stanoveno minimální množství zeleně v hodnotě 35%, což odpovídá regulaci v současně platném územním plánu (VN-D).

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude upraven způsob regulace, bude stanovena kapacita dotčené zastavitelné R plochy s produkčním využitím (míra využití území). Text cílového charakteru v KLZ nebude dle požadavku doplněn.

Zásadní připomínka

ID 2995607

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 629

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 51

Název | 53 - Lokalita 629/Beranka

Vyjádření**53 - Lokalita 629/Beranka**

Upravit krycí list lokality 629/Beranka:

Text cílového charakteru lokality doplnit o:

Rozvojové plochy v těsném sousedství stávající odpočívky na D11 Beranka budou sloužit pouze pro její rozšíření ve smyslu § 12 odst. 5 zákona č. 13/1997, o pozemních komunikacích. Jejich přímé dopravní napojení na síť místních komunikací MČ Praha 20 je nežádoucí.

V rozvojové lokalitě 413/629/2340 jsou nepřípustné stavby, které by svými vlivy narušovaly provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, neúměrně zatěžovaly síť místních komunikací a životní prostředí v zastavěném území a přilehlých rekreačních lokalitách MČ Praha 20.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Text cílového charakteru KLZ nebude doplněn. Vymezení dotčených ploch v návrhu MPP respektuje vymezení zastavitelných ploch /SV/ a

/VN/ dle ÚP SÚ - kontinuita územního plánování. Návrh MPP však bude upraven - bude zpracována Z 3694, rozšíření odpočívky Beranka na dálnici D11 km 3,1 vlevo, dle aktualizované podkladové studie (IPR) potvrzené na jednáních HMP, MČ a ŘSD.

Vyhovění požadavku podatele by znamenalo zvýšení míry využití území nad rámec stávajícího právního stavu, tj. nad rámec ÚP SÚ. Takovéto navýšení hodnoty pozemků, jakož i jejich zátěže, nebylo shledáno jako opodstatněné a v rámci vážení soukromých a veřejných zájmů ve smyslu správní úvahy pořizovatele je neodůvodněné, neboť by byly výrazně upřednostněny zájmy soukromé nad zájmy veřejnými.

Pořizovatel uvádí, že na takovéto zhodnocení pozemků neexistuje právní nárok. Zároveň by došlo k porušení principu kontinuity, na kterém je územní plánování založeno. V tomto případě je návrhem de facto zachován status quo, neboť regulativy návrhu MPP a míra využití území jsou odvozeny od stávajícího právního stavu v dosavadní územně plánovací dokumentaci. Dále podrobněji viz příloha P.130 kapitoly 15 textové části odůvodnění.

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP, která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Zásadní připomínka

ID 2995611

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 947

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 54

Název | 56 - Úprava lokálního biocentra - 500/-/3075 LBC U hřbitova

Vyjádření

56 - Úprava lokálního biocentra - 500/-/3075 LBC U hřbitova

Vymezení lokálního biocentra - 500/-/3075 LBC U hřbitova — v přesných hranicích nesmí bránit vedení "Nové Bořetické" ani rozšíření hřbitova Horní Počernice - viz. připomínky MČ Praha 20 "Přeložka komunikace K Berance" a " Rozšíření hřbitova Horní Počernice". Navrhovanou úpravu vyznačujeme orientačně graficky a přesně se odkazujeme na zpracovávanou ÚS HP východ.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

ÚS Horní Počernice-východ bude do MPP zapracována, s výjimkou vymezení ÚSES, které bude komplexně přeřešeno a nově vymezeno, 500/-/3075 LBC U hřbitova — v přesných hranicích bude zrušeno včetně navazujících biokoridorů k upřesnění jižním a východním směrem. V souladu s připomínkou MČ "01 - Přeložka komunikace K Berance", ID 2995482, bude vymezen koridor pro přeložku komunikace K Berance dle ÚS Horní Počernice - východ.

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi

veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP, která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Zásadní připomínka

ID 2995613

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 947, 306, 226, 727, 582, 688, 627, 202, 624, 901, 580, 724, 900

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 56

Název | 58 - Nesouhlas s vymezením nadzemního elektrického vedení 400kV - napojení elektrické stanice Malešice

Vyjádření

58 - Nesouhlas s vymezením nadzemního elektrického vedení 400kV - napojení elektrické stanice Malešice

MČ Praha 20 nesouhlasí s vymezením prvku technické infrastruktury 760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice — návrh a s tím související vymezení veřejně prospěšné stavby 910-760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice a požaduje prověření jeho variantního řešení, které by mělo menší dopady na zastavěné a rekreační území MČ Praha 20.

MČ Praha 20 připomínkovala již stabilizaci tohoto prvku v rámci projednání Aktualizace č. 5 ZÚR HMP a tyto připomínky v upravené podobě znovu připojuje i v rámci MPP:

MČ Praha 20 nesouhlasí s argumentem z Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území Aktualizace č. 5 ZÚR HMP ani textové části odůvodnění AZUR 5, že jelikož je nový koridor navržen v překryvu se stávajícím nadzemním elektrickým vedením, lze přestavbou stávajících vedení určených pro nižší napětí 220 kV na napětí 400 kV předpokládat minimální zásah do okolí. Ze závěru zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. k záměru „V205/206 - přestavba na 400kV" č.j. MZP/2021/500/1888 ze dne 23.18.2021 naopak jednoznačně vyplývá, že záměr může mít významný vliv na životní prostředí a bude dále posuzován v procesu EIA. Je třeba se více zabývat negativními vlivy působení elektromagnetického pole vedení zvláště vysokého napětí na jeho okolí!

Je proto na místě ověřit možnost variantního řešení tohoto koridoru a provedení i nového vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

MČ Praha 20 požaduje vyhodnotit vliv rozšíření ochranného pásma nově vymezovaného elektrického vedení 400 kV na zastavěné i zastavitelné území jižně od D11 v katastrálním území Horní Počernice. Za předpokladu použití stejných či obdobných stožárů lze předpokládat rozšíření ochranného pásma o 10 m na každou stranu, tzn. celkem o 20 m, což není na dotčeném území MČ Praha 20 vůbec zanedbatelné, neboť již v současné době zasahuje ochranné pásmo vedení 220 kV do současně zastavěného území MČ Praha 20.

Stavba elektrického vedení 400 kV nesmí znemožnit či významně omezit rekreační využití rybníka Koupaliště a jeho okolí (pozemky 4321/8, 4321/9 atd. v k.ú. Horní Počernice), kdy revitalizace tohoto území k původnímu rekreačnímu účelu byla podpořena i schválenou a vydanou změnou územního plánu č. Z 2981. Obdobně nesmí být stavbou znemožněno nebo nepřiměřeně omezeno využití území při ul. Do Svěprav (pozemky parc. č. 4357/1, 4225/4 atd.), se kterým MČ Praha 20 počítá jako s rekreačními plochami včetně umístění nezbytného zázemí.

Pokud dojde k omezení využití zastavitelných ploch či ploch pro rekreaci např. rozšířením ochranného pásma této stavby, MČ za to požaduje vymezit v MPP adekvátní náhradu.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Nebude vyhověno.

Požadavek není v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, resp. se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy.

Daný koridor 760/-/23 je v návrhu Metropolitního plánu vymezen na základě souběžně pořizované nadřazené dokumentace, AZÚR č. 5 HMP. Na základě dohody s dotčeným orgánem dojde k úpravě návrhu Metropolitního plánu - viz vypořádání ID 2995141 (MPO). Koridor pro zmíněnou stavbu bude upraven v návaznosti na úpravu zmiňované nadřazené dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů, resp. jejich vypořádání a uzavřené dohody, jsou uvedena v oddíle A v části A.1 a v oddíle B v části B.1 kapitoly 15 textové části odůvodnění, a dále v příslušných přílohách.

Zásadní připomínka

ID 2995614

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 947

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 57

Název | 59 - Pěší prostupnost územím s místními názvy V jezerech a Na Placinách

Vyjádření**59 - Pěší prostupnost územím s místními názvy V jezerech a Na Placinách**

Vymezit pěší prostupnost - pěší propojení od ul. Ve Žlábku (jižně od mostu přes D11) - dále v trase východně od areálu bývalých drůbežárů směrem na Klánovický les (územím s místními názvy V jezerech a Na Placinách).

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Bude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Pěší propojení dvou bodů bude dle připomínky doplněno.

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP, která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní

připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Zásadní připomínka

ID 2995616

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 947

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 59

Název | 61 - Lokalita 947/Horní Počernice – Klánovice

Vyjádření**61 - Lokalita 947/Horní Počernice – Klánovice**

Upravit krycí list lokality 947/Horní Počernice - Klánovice, a to text cílového charakteru lokality:

Území ohraničené na západě areálem bývalých drůbežáren (Bigbox), na severu nově vymeзованou komunikací 610/-/43, na východě budoucí cyklotrasou a na jihu Klánovickým lesem je určeno pro využití k rekreačním účelům. Měla by být zajištěna jeho maximální prostupnost pro pěší a cyklisty všemi směry a dále by měl být maximálně zachován přírodně krajinný ráz přechodu z Klánovického lesa směrem k zastavěnému území MČ Praha 20 s cílem eliminovat liniové bariéry typu dálnice D11 a VRT.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Bude částečně vyhověno. Na základě připomínky bude text cílového charakteru v KLZ upraven, nikoli však doslovným převzetím navrhovaného textu.

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou

se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP, která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Zásadní připomínka

ID 2995617

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 918

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 60

Název | 62 - Rekreační plocha U dubu

Vyjádření**62 - Rekreační plocha U dubu**

V lokalitě 918/Satalice – Černý Most, na části pozemku parc. č. 3968/36 a dalších pozemcích směrem od tohoto pozemku východně až k D0 vymezit nezastavitelnou transformační plochu s rekreačním využitím.

Hranice plochy budou respektovat vymezovaný biokoridor a navrhované komunikační propojení U Tabulky směrem na v současném územním plánu vymezenou veřejně prospěšnou stavbu 70/DK/14 - Praha 14 - komunikační propojení Ocelkova - Lipnická.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Nebude vyhověno.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a byl vyhodnocen negativně.

Vyhovění požadavku vykazuje vysokou míru rizika střetu s veřejným zájmem chráněným ze strany dotčených orgánů. Požadavek byl konzultován s příslušnými dotčenými orgány před opakovaným veřejným projednáním návrhu MPP, a to s negativním závěrem konzultace. Ke stejnému závěru dospěl poradní orgán určeného zastupitele, tj. Komise Rady HMP pro nový územní plán. Určený zastupitel z tohoto důvodu v rámci spolupráce s pořizovatelem

doporučil pořizovateli nevyhovět, v rámci svého mandátu dle stavebního zákona při hájení práva samosprávy HMP.

Úprava by generovala rozsáhlý zábor ZPF. Daná plocha se nachází již v nezastavitelné rekreační lokalitě, kde dle čl. 65 je možno provádět změny, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra). Dále jsou přípustné změny nezastavitelné rekreační lokality v otevřené krajině skrz navýšení či zachování stupně ekologické stability (SES) dle čl. 107, 108. SES jednotlivých ploch je specifikován v čl. 111 a 112.

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP, která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Zásadní připomínka

ID 2995619

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 901

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 62

Název | 64 - Vymezit transformační nezastavitelnou rekreační plochu v lokalitě 901/Kyje - Horní Počernice, mezi ul. Do Svěpravic a dálnicemi D11 a D0.

Vyjádření

64 - Vymezit transformační nezastavitelnou rekreační plochu v lokalitě 901/Kyje - Horní Počernice, mezi ul. Do Svěpravic a dálnicemi D11 a D0.

Vymezit transformační rekreační plochy v lokalitě 901/Kyje - Horní Počernice, mezi ul. Do Svěpravic a dálnicemi D11 a D0, a to zastavitelnou transformační plochu v prostoru bývalého zařízení staveniště SSŽ (parc. č. 4455/9 a okolní) a nezastavitelnou rekreační plochu východně od tohoto místa (parc. č. 4357/1 a další).

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Odůvodnění

MČ disponuje některými pozemky v dané lokalitě a má zájem o vymezení plochy umožňující realizaci sportovně-rekreačního areálu pro cyklisty, víceúčelové dráhy, skate parku a pod.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Bude vyhověno jinak.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

V dotčeném území budou vymezeny dvě nezastavitelné T plochy s rekreačním využitím a s cílovou charakteristikou parkové sportoviště

oddělené vymezením RBK ÚSES k upřesnění. Dle odst. 2 čl. 65 textové části je zde přípustné umísťovat budovy a jiné stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cest. ruchu. Pozn. na základě negat. stanoviska MŽP k předpokl. záborům ZPF bude zrušeno vymezení nezastavitelných T ploch s přírodním využitím 412/901/5369 a 412/901/5370.

Zásadní připomínka

ID 2995620

Fáze projednání | Návrh – veřejné projednání (2022)

Číslo podatele v evidenci pořizovatele | 40

Podatel | **Městská část Praha 20**

Identifikátor podání MHMP PID | MHMPXPJ2UIKZ

Lokalita | 900

Pořadové číslo vyjádření v evidenci pořizovatele | 63

Název | 65 - Lokalita 900/Vidrholec a Xaverovský háj

Vyjádření**65 - Lokalita 900/Vidrholec a Xaverovský háj**

Upravit krycí list lokality 900/Vidrholec a Xaverovský háj - doplnit text cílového charakteru:

Jedinečným prvkem v západní části dané lokality je též soustava rybníků. Přičemž rybník Eliška (též Koupaliště) disponuje při jeho severním okraji rekreační pláží. Tento krajinný a rekreační prvek je žádoucí nadále rozvíjet a posilovat.

Nadmístně významné je též pěší a cyklo propojení Xaverovského háje s Klánovickým lesem.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Rozhodnutí o zásadní připomínce

Bude vyhověno částečně.

Požadavek byl pořizovatelem komplexně prověřen v kontextu všech obdržených vyjádření a vážení soukromých a veřejných zájmů. Návrh bude na základě vyhodnocení výsledků projednání upraven a opakovaně veřejně projednán.

Do textu cílového charakteru KLZ bude doplněna zmínka:
"Jedinečným prvkem v západní části dané lokality je též soustava rybníků."

Zbylé doplňky do popisu ohledem rybníka jsou mimo podrobnost MPP. Cyklotrasa je již vyznačena ve výkresu infrastruktury Z03.

Připomínka byla městskou částí označena jako zásadní. Dle § 25c odst. 10 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění platném ve fázi veřejného projednání návrhu MPP, mohla městská část v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Jelikož předmětná připomínka městské části směřuje k části návrhu MPP, která nebyla od společného jednání změněna, je tato zásadní připomínka vypořádána jako připomínka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.