



**Zadavatel:** Městská část Praha 20  
**Sídlo:** Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9  
**IČ:** 00240192  
**Telefon:** +420 271 071 611

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE  
NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU**

Tato veřejná zakázka není zadávána postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“). Zadavatel odkazy na zákon uvádí z důvodu, že používá právní instituty zavedené zákonem.

**I. Název a číslo veřejné zakázky malého rozsahu:**

|                                              |                                                                      |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Název veřejné zakázky malého rozsahu:</b> | Přístavba výtahu k objektu úřadu městské části Praha 20 Jívanská 647 |
| <b>Číslo veřejné zakázky:</b>                | 07/OHS/2026                                                          |

**II. Druh veřejné zakázky malého rozsahu:**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Stavební práce</b> | X |
|-----------------------|---|

**III. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu:**

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Předmětem veřejné zakázky je:</b> | Změna dokončené stavby stávajícího objektu úřadu městské části Prahy 20 za účelem zlepšení obslužnosti objektu pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Změna dokončené stavby spočívá v přístavbě výtahu k jihozápadní části stávajícího objektu (průčelí z ulice Mezilesí). |
| <b>Množství:</b>                     | Rozsah dle přiložené projektové dokumentace                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Předpokládaná hodnota:</b>        | 4 500 000 Kč bez DPH                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**IV. Doba a místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu:**

|                                |                                                                  |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Předpokládaný začátek:</b>  | 31. 05. 2027                                                     |
| <b>Předpokládané ukončení:</b> | 03. 09. 2027                                                     |
| <b>Místo plnění:</b>           | Budova úřadu MČ Praha 20 Jívanská 647, Praha 9 – Horní Počernice |

**V. Zadávací dokumentace:**

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Popis zadávací dokumentace:</b>                                                | Přílohy:<br>1. Krycí list<br>2. Formulář čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti<br>3. Výkaz výměr<br>4. Návrh smlouvy o dílo<br>5. Projektová dokumentace<br>6. Stavební povolení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace:</b> | Zadávací dokumentace je zveřejněna na <a href="http://www.pocernice.cz/verejne-zakazky/">http://www.pocernice.cz/verejne-zakazky/</a> .<br>Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám (vysvětlení zadávací dokumentace). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle dodatečné informace do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o dodatečné informace. Dodatečné informace zadavatel odešle e-mailem všem dodavatelům, které vyzval k podání nabídky, případně i jiným zájemcům, kteří jsou mu |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                | známi (např. požádali o zadávací podmínky). Zároveň bude dodatečná informace uveřejněna stejným způsobem jako zadávací dokumentace. Z tohoto důvodu zadavatel vyzývá dodavatele, aby ve lhůtě pro podání nabídek průběžně sledovali informace k veřejné zakázce na <a href="http://www.pocernice.cz/verejne-zakazky/">http://www.pocernice.cz/verejne-zakazky/</a> . |
| <b>Prohlídka místa plnění:</b> | <b>Prohlídka</b> místa plnění se nekoná, místo je veřejně přístupné                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

#### VI. Lhůta a místo a podmínky podání nabídky:

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lhůta pro podání nabídky:</b> | <b>21. 09. 2026 do 09:00 hodin</b> (nabídky doručené po této lhůtě budou vyřazeny, nebudou otevírány a nebudou hodnoceny).<br><b>Nabídku</b> doručte v zalepené obálce s <b>názvem veřejné zakázky</b> , s viditelnou poznámkou " <b>NEOTEVÍRAT</b> " a s vyznačením identifikačních údajů dodavatele.                                                                                                                                                                             |
| <b>Místo pro podání nabídky:</b> | Podatelna Úřadu městské části Praha 20 se sídlem<br>Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9<br>Úřední hodiny podatelny:<br>Pondělí, středa: 7:30 – 18:00<br>Úterý, čtvrtek: 7:30 – 15:00<br>Pátek: 7:30 – 14:00                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Podmínky podání nabídky:</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nabídku podá dodavatel písemně v českém jazyce v jednom originále a jedné kopii.</li> <li>- Nabídka bude podepsána statutárním orgánem dodavatele, případně osobou pověřenou (v tomto případě je nutné doložit oprávnění - plnou moc).</li> <li>- Nabídka bude svázaná a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.</li> <li>- Dodavatel v nabídce prokáže splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. VII. této výzvy.</li> </ul> |

#### VII. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Základní způsobilost:</b> | <b>Způsobilý je dodavatel, který:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ),</li> <li>b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),</li> <li>c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ),</li> <li>d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),</li> <li>e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ).</li> </ul> |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku v písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku v písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Je-li dodavatelem pobočka závodu, musí tuto podmínku splňovat i vedoucí pobočky závodu.</p> <p><b>Prokázání splnění základní způsobilosti:</b><br/>Dodavatel prokáže základní způsobilost čestným prohlášením (může využít přílohu této výzvy).</p>                                                                                                              |
| <b>Profesní způsobilost:</b>               | <p>Splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Doklad musí prokazovat oprávnění dodavatele podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.</p> <p>Dále je dodavatel povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. V nabídce dodavatel musí doložit, že má tuto činnost zajištěnou prostřednictvím autorizované osoby s oprávněním podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby.</p> <p>V nabídce dodavatel prokáže profesní způsobilost kopiemi dokladů.</p> |
| <b>Technické kvalifikační předpoklady:</b> | <p>Seznam významných zakázek obdobného rozsahu a charakteru realizovaných dodavatelem v předchozích 5 letech. Alespoň 2 z těchto zakázek budou v hodnotě minimálně 2 000 000 Kč bez DPH za 1 zakázku a jejich předmětem bude výměna nebo výstavba výtahu (instalace výtahu včetně jeho dodávky). Seznam významných zakázek bude součástí nabídky a bude obsahovat identifikaci objednatele, název zakázky, stručný popis předmětu zakázky, finanční objem zakázky v Kč bez DPH (v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel), dobu a místo plnění zakázky, kontaktní osobu objednatele včetně telefonu či e-mailu.</p>                                                                                                                                  |

#### VIII. Pravidla pro hodnocení nabídek:

|                           |                                                          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Kritéria hodnocení</b> | Nabídky budou hodnoceny podle <b>výše nabídkové ceny</b> |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|

#### IX. Další informace o zadavateli:

|                                               |                                     |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Název odboru, který zakázku vyhlašuje:</b> | Odbor hospodářské správy a investic |
| <b>Vedoucí odboru:</b>                        | Ing. Zdeněk Vavruška, vedoucí OHSaI |
| <b>Kontaktní osoba:</b>                       | Ing. Aleš Lada                      |
| <b>Telefon:</b>                               | 271 071 612                         |

#### X. Další podmínky a požadavky zadavatele:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, avšak nejpozději do uzavření smlouvy</li> <li>- zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky</li> <li>- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uvedené dodavateli v nabídkách a případně požádat o jejich upřesnění</li> <li>- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace u třetích osob</li> </ul> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele z účasti ve výběrovém řízení pro nesplnění podmínek stanovených ve výzvě
- dodavatel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení
- dodavatel nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva výše uvedená
- pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy, jména, katalogová čísla nebo jinou obdobnou specifikaci, zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných technicky i kvalitativně obdobných řešení

#### **XI. Další relevantní údaje:**

##### **Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny:**

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky absolutní částkou v českých korunách.

**Nabídková cena** bude stanovena jako cena nejvýše přípustná v členění: cena bez DPH, sazba DPH v %, a dále výše DPH v Kč a celková nabídková cena vč. DPH. Dodavatel stanoví jednotlivé ceny prací na základě jednotkových cen za jednotlivé položky, dále ceny dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí předmětu plnění zakázky do přiloženého výkazu výměr. **Příloha č. 3 – Výkaz výměr** nesmí být měněn ani doplňován. V ceně budou zahrnuty všechny energie odebrané dodavatelem v průběhu výstavby.

##### **Platební podmínky a obchodní podmínky:**

Platební a obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je přílohou této výzvy.

Dodavatel doplní příslušné údaje do tohoto návrhu smlouvy. Návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou dodavatel předloží jako součást své nabídky.

##### **Lhůta a způsob doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky**

Zadavatel oznámí účastníkům výběrového řízení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nejpozději do 5 pracovních dnů od schválení Radou MČ Praha 20.

**Zadavatel si vyhrazuje právo doručit oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyloučení dodavatele uveřejněním na internetových stránkách <http://www.pocernice.cz/verejne-zakazky/> stejným způsobem, jako je zveřejněna zadávací dokumentace a případné vysvětlení zadávací dokumentace. Oznámení se považuje za doručené dnem uveřejnění na <https://www.pocernice.cz/verejne-zakazky/> a účastníkům výběrového řízení nebude zasíláno.**

#### **XII. Závěrečné údaje:**

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| <b>V Praze dne:</b> | 07. 09. 2026 |
|---------------------|--------------|

**Podpis zadavatele:**

Mgr. Jitka  
Straňáková

Digitálně podepsal Mgr. Jitka  
Straňáková  
Datum: 20.09.2025 17:37:16 +0200

Mgr. Jitka Straňáková  
pověřená zastupováním vedoucího OHSaI