MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE
Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611, fax: 281 920 093

Záměr (DSŘ): Z/2026/116883
Řízení (DSŘ): R/2026/141436
Č. j.: MCP20 041346/2026/OVUR/Kr
Číslo spisu: SZ MCP20 028496/2026
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová
Telefon: 271 071 638

V Praze dne 21.9.2026

R O Z H O D N U T Í
POVOLENÍ STAVBY

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20-odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen "stavební úřad"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 15.6.2026 podal a dne 3.8.2026 doplnil stavebník,

Městská část Praha 20, zastoupená odborem hospodářské správy a investic Úřadu m. č. Praha 20,
IČO 002 40 192, Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice,
kterého zastupuje **PRO-CONSULT s.r.o.,** IČO 265 09 172, Jankovcova 1055/13, Praha 7-Holešovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr - stavbu nového chodníku a změnu stavby – stavební úpravy chodníků, který je veden pod společným názvem

"MČ Praha 20 - chodníky Chodovická - úsek od ul. Běchorská po ul. Běluňská"
Praha 20 - Horní Počernice,

na pozemcích parc. č. 781/7 (druh pozemku: ostatní plocha), 1203/2 (druh pozemku: ostatní plocha), 1204/33 (druh pozemku: zahrada), 1209/1 (druh pozemku: ostatní plocha), 1209/2 (druh pozemku: ostatní plocha), 3886 (druh pozemku: ostatní plocha)v kat. území Horní Počernice (dále jen „záměr“).

Druh a účel povolované stavby (rozsah záměru je vyznačen ve výřezu z koordinačního situačního výkresu C.3, obr. č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto rozhodnutí):

- Budou provedeny stavení úpravy stávajícího chodníku podél západní strany komunikace ul. Chodovická (úsek Běchorská – Běluňská) v délce cca 88 m. Budou osazeny nové obrubníky a proveden nový povrch z betonové zámkové dlažby. Šířka chodníku proměnná 1,5 – 2,0 m, příčný sklon 2%.
- Podél východní strany komunikace ul. Chodovická (úsek Běchorská – Běluňská) bude proveden nový chodník s proměnnou šířkou 1,5 – 2,7 m a zeleným pásem podél vozovky. Povrch chodníku bude z betonové zámkové dlažby, příčný sklon 2 %. Celková délka nového chodníku bude cca 87 m.
- Dešťové vody z chodníku budou odvedeny do stávajících uličních vpustí a do přilehlé zeleně.

Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. David Bartůšek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0007960; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Záměr bude prováděna stavebním podnikatelem. Termín zahájení stavby a název stavebního podnikatele, včetně jména a dokladu o oprávnění stavbyvedoucího, oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 5 dní před zahájením stavby.
3. Při provádění stavby budou splněny podmínky stanoviska Policie ČR – KŘ policie hl. m. Prahy č. j.: KRPA-94217-2/ČJ-2026-0000DŽ z 19.3.2.2026:
   a) Během výstavby bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště, projekt oplocení staveniště vč. staveništních vjezdů bude přeložen k odsouhlasení (oplocení staveniště bude v dostatečném odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí křižovatek a přechodů pro chodce).

b) Nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením výstavby předložte návrh přechodné úpravy provozu pro zvláštní užívání komunikace prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
c) Před uvedením stavby do provozu požadujeme předložit aktualizovaný návrh stálého dopravního značení a to v dostatečném předstihu před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání.

4. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti PREdistribuce, a. s. zn. S21130/300144989 z 24.3.2026:
   a) Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností.
   b) Při změně nivelety terénu (např. snížení) v prostoru našich sítí je nutné dodržení minimálního krytí dle platných technických norem. Stávající krytí před započetím prací lze zjistit ručně kopanými sondami. Nebude-li možno dodržet hodnoty minimálního krytí, je nutné provést zahloubení těchto sítí. Veškeré práce na podzemních kabelových vedeních PREdistribuce, a.s. může provádět výhradně firma vybraná z databáze zhotovitelů PREdistribuce, a.s.
   c) Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce, a.s. je nezbytné získat souhlas se zahájením výkopových prací, a to osobně na pracovišti „Výdej mapových podkladů“ nejpozději 7 dny před plánovaným zahájením stavby.
   d) Při výkopových pracích nesmí dojít k narušení našich kabelových tras.
   e) Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení na e-mail: inspektori@pre.cz. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně zhutněna, kabely uloženy v pískovém loži a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
5. Při provádění stavby budou splněny podmínky vyjádření společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s. č. VPD-00672/2026 z 18.3.2026:
   a) Provádění prací musí být oznámeno telefonicky bezprostředně před započetím prací a po ukončení prací.
   b) Při činnosti v ochranném pásmu zařízení VO ve vzdálenosti menší než 1 m od vyznačené trasy podzemního vedení nesmí stavebník používat strojní mechanismy.
   c) Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VO je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelety nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení je stavebník povinen zajistit proti poškození, odcizení nebo prověšení. Trasa kabelového vedení nesmí být pojížděna vozidly nebo jinou stavební mechanizací až do doby, kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození.
   d) Stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení před zahájením stavební činnosti.
   e) V místech vjezdů a přejezdů musí být kabely uloženy do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m s přesahem na obě strany min. 50 cm do přilehlého přidruženého prostoru. Konce chrániček musí být zapěněny. Chráničky musí být geodeticky zaměřeny.
   f) V průběhu stavby musí stavebník vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy VO před zásypem, a to minimálně 7 dní předem. Pokud se správce nedostaví ke kontrole, platí, že souhlasí se zásypem kabelové trasy. Pro kontrolu hloubky uložení kabelu vyzvete technika VO prostřednictvím e-mailové adresy: zahozy@thmp.cz.
   g) Před zahájením stavební činnosti si stavebník musí nechat od správce vytyčit kabelové vedení VO.
   h) Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VO je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelety nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení je stavebník povinen zajistit proti poškození, odcizení a prověšení. Trasa kabelového vedení nesmí být pojížděna vozidly nebo jinou stavební mechanizací až do doby, kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození.
6. Při provádění stavby budou splněny podmínky z vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a. s., zn.: ZA2026-13087-02 z 23.3.2026:
   a) Požadujeme plně respektovat stávající plynárenské zařízení nacházející se v místě stavby.
   b) Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení.
   c) Termín předání staveniště oznamte písemně minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti prostřednictvím webového portálu PPD. Přílohou musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby. Na tomto předání staveniště Vám bude uděleno písemné stanovisko formou Zápisu o předání staveniště, včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení.
   d) Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení staveništ', maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.
   e) Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.

f) U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu - diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
g) Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je stavební podnikatel (zhotovitel) stavby povinen zajistit její opravu a pozvat našeho technika k ověření její kvality.
h) Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
i) Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
j) Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
k) Po skrývce konstrukční vrstvy vozovky a chodníku nebo frézování a po zhutnění konstrukční vrstvy požadujeme být přizváni na kontrolu těsnosti provozovaného plynárenského zařízení.
l) V ochranném pásmu plynárenského zařízení provádět hutnění konstrukčních vrstev vozovky a chodníku bez vibrací.
m) Po dokončení výstavby komunikace požadujeme být přizváni ke kontrole povrchových znaků. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.

7. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření CETIN a.s. č. j.: 76112/26/26 z 24.3.2026:
a) Stavebník je povinen před započetím zemních prací vytýčit trasu sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") na terénu a seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce provádět.
b) Nejpozději pět pracovních dní před započetím jakýchkoliv prací v souvislosti se stavbou je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN zahájení prací. Písemné oznámení zašle stavebník na adresu elektronické pošty zaměstnance pověřeného ochranou sítí (dále jen "POS") s uvedením čísla jednacího vyjádření CETIN a údaji o stavebníkovi.
c) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn kabelovou trasu SEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací.
d) Při provádění stavebních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK.
e) Zjistí-li stavebník v průběhu provádění stavby rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat ve stavebních pracích do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
f) Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím.
g) V případě odkrytí SEK je stavebník povinen nejméně tři (3) pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení musí obsahovat minimálně číslo jednací vyjádření, předpokládaný den zakrytí a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

8. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. č. j.: ZADOST202603838 z 23.3.2026:
a) Zahájení stavebních prací musí stavebník oznámit alespoň 10 pracovních dnů předem písemně na adresu PVK, a.s., Ke Kablu 971, Praha 10.
b) Před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o zákres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích prostřednictvím vyjadřovacího portálu PVS a PVK (www.vyjadrovaciportal.cz).
c) Ke stávajícím vodovodům a kanalizacím a jejich ovládacím armaturám a poklopům v prostoru staveniště musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna.
d) Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu nebo kanalizace, PVS a PVK požadují jejich rektifikaci.
e) V době sníženého nadloží nepojíždět nad vodovodním řadem a kanalizační stokou těžkou nákladní technikou.
f) Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obrubníky) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
g) Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.

h) Nad vodovody a kanalizacemi nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace.

9. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“) zn.: 260318-1305939211 z 19.3.2026:
   a) V zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě („VVKS“) – během stavby nesmí dojít k porušení, omezení funkčnosti či jinému zásahu do této infrastruktury.
   b) Před zahájením stavby stavební zajistí vytýčení VVKS přímo na místě stavby.
   c) Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit Vodafone, a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
   d) Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras VVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou VVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.
   e) Při provádění zemních prací v blízkosti VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání VVKS. Odkryté VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
   f) Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze VVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje Vodafone. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
   g) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí VVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím VVKS vyzvat Vodafone ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas Vodafone. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS, a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30 cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
   h) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Vodafone.
   i) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu VVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než VVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s Vodafone způsob mechanické ochrany trasy VVKS.
   j) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase VVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.
   k) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.
   l) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s Vodafone jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.
   m) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit Vodafone.
   n) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od VVKS, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 0,5 m od VVKS.

10. Stavba bude dokončena nejpozději **do 24 měsíců ode dne nabytí právní moc**i tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Městská část Praha 20, zastoupená odborem hospodářské správy a investic Úřadu m. č. Praha 20, IČO 002 40 192, Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice

O d ů v o d n ě n í

Stavebník, Městská část Praha 20, zastoupená odborem hospodářské správy a investic Úřadu m. č. Praha 20, IČO 002 40 192, Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, kterého zastupuje PRO-CONSULT s.r.o., IČO 265 09 172, Jankovcova 1055/13, Praha 7-Holešovice (dále jen "stavebník"), dne 15.6.2026 podal a dne 3.8.2026 doplnil žádost o povolení záměru, který je veden pod názvem „MČ Praha 20 - chodníky Chodovická - úsek od ul. Běchorská po ul. Běluňská“, na pozemcích parc. č. 781/7, 1203/2, 1204/33, 1209/1, 1209/2 a 3886 v kat. území Horní Počernice (dále jen "záměr").

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.8.2026 v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 182 stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu následovně:

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník Městská část Praha 20, zastoupená odborem hospodářské správy a investic Úřadu m. č. Praha 20, IČO 002 40 192, Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, který je současně vlastníkem pozemků parc. č. 781/7, 1203/2, 1204/33, 1209/1, 1209/2 a 3886 v kat. území Horní Počernice.
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – hlavní město Praha zast. IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2–Nové Město.
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo, má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – v daném případě je stavebník vlastníkem upravované stavby i pozemků, na kterých se stavba provádí. Držiteli jiných věcných práv k pozemkům stavby jsou pak vlastníci technické infrastruktury - PREdistribuce, a.s., CETIN a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., Vodafone Czech Republic a.s.
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Za takové účastníky stavební úřad považuje tyto osoby:
  - vlastníky a osoby s jiným věcným právem k pozemkům parc. č. 1200/1, 1203/1, 1204/41, 1204/1, 3867/31 s č. p. 1959, 1204/30 s č. p. 2338, 1209/24 v kat. území Horní Počernice
- Účastníkem řízení ve smyslu ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon, tj. městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník těch řízení, v nichž se vydává rozhodnutí v území této městské části.

Záměr obsahuje:
Podél komunikace ul. Chodovická v úseku mezi ul. Běluňská a ul. Běchorská bude proveden nový chodník (podél západní strany komunikace) a stavební úpravy stávajícího při východní straně komunikace v tomto rozsahu:

- Budou provedeny stavení úpravy stávajícího chodníku podél západní strany komunikace ul. Chodovická (úsek Běchorská – Běluňská) v délce cca 88 m. Budou osazeny nové obrubníky a proveden nový povrch z betonové zámkové dlažby. Šířka chodníku proměnná 1,5 – 2,0 m, příčný sklon 2%.
- Podél východní strany komunikace ul. Chodovická (úsek Běchorská – Běluňská) bude proveden nový chodník s proměnnou šířkou 1,5 – 2,7 m a zeleným pásem podél vozovky. Povrch chodníku bude z betonové zámkové dlažby, příčný sklon 2 %. Celková délka nového chodníku bude cca 87 m.
- Dešťové vody z chodníku budou odvedeny do stávajících uličních vpustí a do přilehlé zeleně.

Dokumentaci zpracovaly tyto oprávněné osoby:

- Ing. David Bartůšek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, vedený ČKAIT pod č. 00079860

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Podle § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno před 1.9.2026, tj. před datem nabytí účinnosti Metropolitního plánu hl. m. Prahy. Z tohoto důvodu se záměr podle přechodných ustanovení Metropolitního plánu posuzuje podle dosavadního Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, včetně jeho platných změn.

Navrhovaná stavba je umístěna na ploše, která je v územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, určena pro stabilizované území OV – všeobecně obytné a SV – všeobecně smíšené, pro které platí následující:

OV – všeobecně obytné:

Hlavní využití: Plochy pro bydlení s možností umisťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m^2, zařízení veřejného stravování.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m^2, ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, sběrny surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

SV – všeobecně smíšené:

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m^2, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m^2, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrny surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:
Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Jedná se o záměr výstavby nového chodníku podél východní strany části ulice Chodovická a stavebních úprav stávajícího chodníku podél západní strany ulice Chodovická, a to v úseku mezi ulicemi Běluňská a Běchorská.

V rámci stavebních úprav stávajícího chodníku budou provedeny nové povrchy, včetně obnovy a výměny obrubníků a pokládky nové dlažby. Funkční využití upravované části komunikace se přitom nemění, neboť i nadále bude sloužit pěšímu pohybu osob obdobně jako ve stávajícím stavu.

Nový chodník bude vybudován v délce přibližně 87 m podél východní strany uvedeného úseku ulice Chodovická a bude opatřen povrchem ze zámkové dlažby. Jeho realizací dojde ke zlepšení podmínek pro pěší pohyb a ke zvýšení bezpečnosti chodců v dané lokalitě.

Návrh vychází ze stávajícího uspořádání ulice Chodovická, podél níž je v navazujících úsecích již vybudován oboustranný chodník. V úseku mezi ulicemi Běluňská a Běchorská tak dochází především k doplnění chybějící části chodníku na východní straně komunikace a k úpravě povrchu stávajícího chodníku na straně západní.

Navrhovaný záměr je v dané funkční ploše přípustný v rámci přípustného využití, které zahrnuje zejména pěší komunikace a prostory a komunikace vozidlové. Jedná se o úpravy stávajícího veřejného prostoru bez změny jeho základního funkčního využití.

Vzhledem k výše uvedenému a po zvážení všech relevantních aspektů úřad lze konstatovat soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy. Záměr se nedotýká nadřazené územně plánovací dokumentace.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování lze konstatovat, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat. Záměr je shledán v souladu s územně plánovací dokumentací.

Projektová dokumentace byla zpracována v březnu 2026 podle vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, obsahuje předepsané náležitosti a je úplná. Dokumentace byla posouzena podle stavebního zákona a nařízení Rady hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb. HMP, o požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP" a subsidiárně (pokud to PSP neupravují) i podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu (dále jen „vyhláška č. 146/2024 Sb.“).

Záměr je v souladu s požadavky výše uvedených právních předpisů, a to zejména:
- s § 145 odst. 1) stavebního zákona - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou:
  a) mechanická odolnost a stabilita,
  b) požární bezpečnost,
  c) ochrana zdraví,
  d) ochrana životního prostředí,
  e) bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě,
  f) úspora energie,
  g) udržitelné využívání přírodních zdrojů.
- s § 146 odst. 1) stavebního zákona - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání, neměly za následek:
  a) náhlé nebo postupné zřícení stavby nebo její části,
  b) nepřípustné deformace, které mohou narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části,
  c) poškození částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku deformace nosné konstrukce,
  d) poškození stavby v míře nepřiměřené původní příčině
  e) ohrožení provozuschopnosti dopravní a technické infrastruktury v dosahu stavby nebo staveniště,
  f) poškození stavby vlivem nepříznivých účinků podzemních vod nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým tlakem při zaplavení,
- s § 148 odst. 1) stavebního zákona - Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohrozí zdraví jejích uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí

s pobytem osob nebo zvířat, a to i v sousedních pozemcích a stavbách, ani neměla nepřípustný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby, užívání i odstraňování.

- s § 149 odst. stavebního zákona - Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu.
  a) nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození zdraví osob nebo zvířat,
  b) byla zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopnostní pohybu nebo orientace.
- s § 16 vyhlášky č. 146/2024 Sb. – Stavba musí být navržena a provedena tak, aby její konstrukce odolaly předvídatelným vlivům.
- s § 29 vyhlášky č. 146/2024 Sb. - Stavba podle druhu a účelu musí být navržena a provedena tak, aby splnila požadavky na přístupnost podle normy (ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání).
- s § 29 odst. 3 vyhlášky č. 146/2024 Sb. - Komunikace pro pěší v zastavěném a zastavitelném území musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Splněno - chodníky a ostatní pochozí plochy umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu a orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Pěší komunikace budou opatřeny hmatovými prvky pro nevidomé a slabozraké. Stavba je (v rámci daných územně technických podmínek) navržena v souladu s požadavky na přístupnost.
- s požadavky normy ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání, konkrétně s požadavky:
  - bodu 8.2.1 - Průchozí prostor komunikace pro pěší je nejméně 1 500 mm, u změn dokončených staveb, staveb v rámci stávajícího uličního prostoru a ve stísněných poměrech, lze tuto hodnotu lokálně snížit až na 900 mm (např. kolem stávající budovy, sjezdu, hranice pozemku).
    Technické vybavení v komunikaci pro pěší (např. sloup veřejného osvětlení, dopravní značka, sloup SSZ) lze umístit tak, že bude průchozí prostor místně zúžen až na 900 mm.
    Ostatní překážky na komunikacích pro pěší musí být osazeny tak, aby byl zachován průchozí prostor podél přirozené vodicí linie šířky nejméně 1 500 mm. U změn dokončených staveb, staveb v rámci stávajícího uličního prostoru a ve stísněných poměrech lze v odůvodněných případech tuto hodnotu lokálně snížit na 900 mm.
  - bodu 8.2.2 - Komunikace pro pěší musí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %), u mostních objektů nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %). Na úsecích s podélným sklonem větším než 1 :20 (5,0 %) a delších než 200 m, musí být zřízena odpočívadla o délce nejméně 1 500 mm. Jejich sklon smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %).
    Pokud to není s ohledem na stávající stav, členitost terénu apod. možné, lze v odůvodněných případech navrhnout sklony vyšší.
  - bodu 8.2.4 - Snížený obrubník s výškou menší než 80 mm nad pojížděným pásem nebo pokud je s příčným sklonem menším než 1 :3 (33,3 %), musí být opatřen varovným pásem.

Záměr dále splňuje obecné technické požadavky na komunikace stanovené vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v části páté této vyhlášky, zejména:

- § 16 - Při stavebních úpravách stávajících komunikací je nutno podle místních podmínek zlepšovat kvalitu komunikace zvýšením bezpečnosti a plynulosti provozu na ní anebo alespoň přispívat k homogenitě celého tahu.
- § 17 odst. 1 - Návrhové prvky komunikace musí být voleny tak, aby poskytovaly všem uživatelům patřičné podmínky pro plynulou a bezpečnou jízdu se zřetelem k požadované funkci komunikace a při zohlednění únosného zatížení území.

Navržená stavba je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Stanoviska dotčených orgánů předložená stavebníkem s žádostí o vydání rozhodnutí jsou kladná.

Požadavky dotčených orgánů na provádění stavby byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí takto:

- ze stanoviska Policie ČR - KŘ policie hl. m. Prahy z 19.3.2026 byly převzaty požadavky do podmínky č. 3 výroku tohoto rozhodnutí

Požadavky vlastníků sítí technické infrastruktury byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí takto:

- z vyjádření PREdistribuce a.s. z 24.3.2026 byly převzaty požadavky do podmínky č. 4 výroku tohoto rozhodnutí
- z vyjádření Technologie hlavního města Prahy, a.s. z 18.3.2026 byly převzaty požadavky do podmínky č. 5 výroku tohoto rozhodnutí
- z vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. z 23.3.2026 byly převzaty požadavky do podmínky č. 6 výroku tohoto rozhodnutí
- z vyjádření CETIN a.s. z 24.3.20226 byly převzaty požadavky do podmínky č. 7 výroku tohoto rozhodnutí

- z vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. z 23.3.2026 byly převzaty požadavky do podmínky č. 8 výroku tohoto rozhodnutí
- z vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. z 19.3.2026 byly převzaty požadavky do podmínky č. 9 výroku tohoto rozhodnutí

Stavebník v průběhu řízení prokázal, že má v souladu s ustanovením § 187 odst. 1 stavebního zákona k pozemkům a stavbě vlastnické právo, tedy je oprávněn provést uvedený záměr. Záměrem jsou dotčeny pozemky parc. č. 1203/2, 1204/33, 1209/1, 1208/2, 3886 a 781/7, vše v k.ú. Horní Počernice. Vlastnictví bylo ověřeno na www.cuzk.cz - LV 2757.

S žádostí byly předloženy tyto doklady:
- Úřad m. č. Praha 20 – odbor ŽP – JES zn.: MCP20 034197/2026/OZP/Cel z 28.7.2026
- Policie ČR – KŘ policie hl. m. Prahy - stanovisko č. j.: KRPA-94217-2/ČJ-2026-000DŽ z 19.3.2026
- PREdistribuce a.s. - vyjádření zn. S21130/300144989 z 24.3.2026
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. - vyjádření č. VPD-00672/2026 z 18.3.2026
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - vyjádření zn. ZA2026-13087-02 z 23.3.2026
- CETIN a.s. - vyjádření č. j.: 76112/26 z 24.3.2026
- Pražská vodohospodářská společnost a s a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. - vyjádření č. j.: ZADOST202603838 z 23.3.2026
- Pražská teplárenská a.s. - vyjádření zn. VEPT/20260422-024/ESI z 7.5.2026
- T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření zn. E16618/26 z 18.3.2026
- Vodafone Czech Republic, a.s. - vyjádření zn. 260318-130593211 z 19.3.2026
- Netcore services s.r.o. – vyjádření č. NESE00076/26 z 20.3.2026
- Rychlý drát, s.r.o. – vyjádření č. RYDR00442/26 z 18.3.2026

Uvedení účastníků řízení podle § 69 odst. 2 správního řádu:
Městská část Praha 20 zastoupená OHSaI, Úřadu m. č. Praha 20, Hlavní město Praha zast. IPR hl. m. Prahy, CETIN a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,, Pražská vodohospodářská společnost a.s., PREdistribuce, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., osoby s vlastnickým a jiným věcným právem k pozemkům parc. č. 1200/1, 1203/1, 1204/41, 1204/1, 3867/31 s č. p. 1959, 1204/30 s č. p. 2338, 1209/24 vše v kat. území Horní Počernice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
- Účastníci nepodali žádné návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona a současně posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, tj. nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Z uvedených důvodů rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí za použití ustanovení v nich uvedených.

Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:
1. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud výrok tohoto povolení nenabude právní moci podle § 73 a 74 správního řádu.
2. Po nabytí právní moci povolení stavební úřad doručí stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace doručí stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
3. Ověřená dokumentace bude uložena v evidenci elektronických dokumentací (č. záměru Z/2025/116883). Stažení ověřené dokumentace lze provést prostřednictvím Portálu stavebníka přes odkaz https://portal.stavebnisprava.gov.cz/.
4. Případné změny oproti schválené projektové dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
5. Povolení záměru pozbývá platnosti podle § 198 odst. 1 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle

však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

6. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti. (§ 198 odst. 2 stavebního zákona)
7. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto. (§ 198 odst. 3 stavebního zákona).
8. Před zahájením stavby je stavebník povinen na viditelném místě na staveništi umístit štítek s identifikačními údaji o stavbě (označení stavby, stavebníka, stavebního podnikatele a stavebního úřadu, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, stanovený termín k dokončení stavby). Štítek, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a oznámení stavebního podnikatele, musí být chráněn před povětrnostními vlivy a na místě stavby ponechán až do dokončení stavby.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů.
11. Evidence o množství a způsobu nakládání s odpady bude vedena podle § 94 zákona č. č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech k nakládání s odpady.
12. Kolaudace stavby je upravena v ustanoví § 230 - § 235 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží podklady podle § 232 odst. 2 stavebního zákona, zejména:
    - dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
    - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
    - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem – Policie ČR- KŘ hl. m. Prahy,
    - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
    - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
    - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Krůlová
vedoucí oddělení výstavby

Poplatek:
Správní poplatek se podle § 9 odst. 21 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Stavebník *(doporučeně do vlastních rukou):*
Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 913
v zastoupení: PRO-CONSULT s.r.o., IDDS: v4uuvuj, Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha 7

Obec *(doporučeně do vlastních rukou):*
Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona *– vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn a osoby mající k pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, jiné věcné právo doručuje se veřejnou vyhláškou.* ***Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a současně způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den ode dne vyvěšení je dnem doručení.***
Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 913
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy, U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, Evropská 866/67, 160 00 Praha 6
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr, náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 515

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona *– osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – doručuje se veřejnou vyhláškou.* ***Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a současně způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den ode dne vyvěšení je dnem doručení.***
Pozemky a stavby v kat. území Horní Počernice
- pozemky parc. č. 1200/1, 1203/1, 1204/41, 1204/1, 3867/3, 1204/31 s č.p. 1959, 1204/30 s č.p. 2338, 1209/24, vše v kat. území Horní Počernice

Účastníci řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona *– osoby, o kterých tak stanoví zvláštní zákon – doručuje se veřejnou vyhláškou.* ***Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a současně způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den ode dne vyvěšení je dnem doručení.***
Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI ÚMČ Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 913

Dotčené orgány *(doporučeně):*
Úřad městské části Praha 20 - odbor životního prostředí, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 913
Policie ČR – KŘ policie hl. m. Prahy, IDDS: rkiai5y, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4

Hlavní projektant:
Ing. David Bartůšek, ČKAIT 0007960- doručuje se do datové schránky společnosti PRO-CONSULT s.r.o., IDDS: v4uuvuj, Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha 7

Co:
spis
OVUR
evidence

Příloha č. 1:
Obr. č. 1 - výřez z koordinačního situačního výkresu C.3

