



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 000771/2018/OVUR/Br
Číslo spisu: SZ MCP20 002906/2012
Vyřizuje: Ing.arch. Iva Brádlarová
Telefon: 271 071 693

Praha, dne: 11.1.2018

U S N E S E N Í

Dne 20.11.2017 podal žadatel, společnost **Na Záhonech a.s., IČO 26442256, Na Zámecké 1518/9, Praha 4-Nusle**, (dříve byla žadatelem **UBM Klánovice s.r.o., IČ 27379388, Václavské nám. 837/11, Praha 1-Nové Město**), kterou zastupuje Ing. Ivana Mlezivová, nar. 16.04.1962, Hamsíkova 243/12, Praha 5-Motol, doručovací adresa: Voctářova č.p. 2449/5, 180 00 Praha 8, žádost o přerušení územního řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby pod názvem "**Rodinné domy Klánovice - 16 RD v ul. Slatinská, Rodovská, V Jezevčinách**", (po zúžení žádosti spočívajícím v umístění 8 rodinných domů místo 16) pod názvem "**Rodinné domy Klánovice - 16 RD v ul. Slatinská, Rodovská, V Jezevčinách - 1. etapa**", na pozemku parc. č. 4106/64 v k. ú. Horní Počernice, včetně komunikací a komunikačních napojení, vodovodních řadů včetně přípojek, kanalizačních splaškových řadů včetně přípojek, dešťové kanalizace, plynovodních STL řadů včetně přípojek, vedení elektro vn a nn včetně přípojek, vedení veřejného osvětlení (VO) včetně stožárů VO na pozemcích parc. č. 4106/64 v k.ú. Horní Počernice a parc. č. 1565/1, 1593/1, 1593/2, 1593/3, 1594, 1580, 1581/1, 1598 v kat. území Klánovice, a o vydání rozhodnutí o dělení pozemku parc. č. 4106/64 v k.ú. Horní Počernice, a to na dobu do 31.12.2018.

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), podle § 64 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě výše uvedené žádosti spojené územní řízení o umístění stavby a územní řízení o dělení pozemku

p ř e r u š u j e

na dobu do 31.12.2018.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je společnost **Na Záhonech a.s., IČO 26442256, Na Zámecké 1518/9, Praha 4-Nusle**, kterou zastupuje Ing. Ivana Mlezivová, nar. 16.04.1962, Hamsíkova 243/12, Praha 5-Motol, doručovací adresa: Voctářova č.p. 2449/5, 180 00 Praha 8.

O d ů v o d n ě n í

Dne 20.11.2017 podala společnost **Na Záhonech a.s., IČO 26442256, Na Zámecké 1518/9, Praha 4-Nusle**, (dříve byla žadatelem **UBM Klánovice s.r.o., IČ 27379388, Václavské nám. 837/11, Praha 1-Nové Město**), kterou zastupuje Ing. Ivana Mlezivová, nar. 16.04.1962, Hamsíkova 243/12, Praha 5-Motol, doručovací adresa: Voctářova č.p. 2449/5, 180 00 Praha 8 (dále jen „žadatel“), výše uvedenou žádost o přerušení územního řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby pod názvem "**Rodinné domy Klánovice - 16 RD v ul. Slatinská, Rodovská, V Jezevčinách**", (po zúžení žádosti spočívajícím v umístění 8 rodinných domů místo 16) pod názvem "**Rodinné domy Klánovice - 16 RD v ul. Slatinská, Rodovská, V Jezevčinách - 1. etapa**", na pozemku parc. č. 4106/64 v k. ú. Horní Počernice, včetně komunikací a komunikačních napojení, vodovodních řadů včetně přípojek, kanalizačních splaškových řadů včetně přípojek, dešťové kanalizace, plynovodních STL řadů včetně přípojek, vedení elektro vn a nn včetně přípojek, vedení veřejného osvětlení (VO) včetně stožárů VO na pozemcích

parc. č. 4106/64 v k.ú. Horní Počernice a parc. č. 1565/1, 1593/1, 1593/2, 1593/3, 1594, 1580, 1581/1, 1598 v kat. území Klánovice, a o vydání rozhodnutí o dělení pozemku parc. č. 4106/64 v k.ú. Horní Počernice.

Žádost o umístění stavby podaná dne 8.7.2009 byla dne 4.11.2010 rozšířena o žádost o dělení pozemku a spolu s přílohami přes částečné doplnění podkladů neobsahovala předepsané náležitosti, proto stavební úřad opatřením č.j.: P20/OV/11817/683/09/10/Br/31 ze dne 2.1.2012 vyzval žadatele k doplnění taxativně stanovených údajů a podkladů. Územní řízení bylo následně opakovaně současně s výzvami k doplnění podkladů přerušováno předchozími opatřeními stavebního úřadu ze dne 12.2.2010, 3.9.2010, 2.1.2012, 9.7.2012, 19.2.2013, 18.12.2013, 23.1.2015, 19.1.2016 a naposledy, na žádost žadatele podle ustanovení § 64 odst. 2 správního řádu, usnesením ze dne 29.12.2016 do 31.12.2017.

Dne 20.11.2017 podal žadatel znovu žádost podle ustanovení § 64 odst. 2 správního řádu, o přerušení územního řízení na dobu potřebnou k doplnění podkladů výše uvedené žádosti - z důvodu neukončeného řízení o dopravní připojení záměru vedené OŽPD ÚMČ Praha 21, přerušeného z důvodu probíhajícího soudního řízení u městského soudu v Praze pod č.j.: 6A 69/2014-20. Současně pokračují jednání s Městskou částí Praha-Klánovice.

MČ Praha-Klánovice vydala dne 23.2.2015 pod č.j.: MCPKL 00436/2015 souhlas s připojením stavby 16 RD na vodovodní a kanalizační řady s vyhrazením práva uzavření smlouvy o uložení kanalizačních a vodovodních řadů do pozemků ve svěřené správě, v souladu s předchozím Usnesením Zastupitelstva MČ Praha-Klánovice č. 37/2015 ze dne 19.2.2015. Dále byla uzavřena Dohoda č. DOH/22/03/000139/2016, o vzájemné spolupráci, koordinaci a investování při realizaci akce: D11 – MÚK Beranka a navazujících investicích, a to mezi ŘSD ČR, Hl. m. Praha, zast. OSÍ MHMP a Středočeským krajem.

Vzhledem k uvedeným důvodům a vzhledem k tomu, že přerušením řízení není ohrožen účel řízení ani rovnost účastníků, stavební úřad žádosti o přerušení řízení vyhověl a řízení přerušil do 31.12.2018.

Po dobu přerušení řízení lhůta podle § 65 odst. 1 správního řádu neběží.

P o u č e n í

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podat podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se usnesení napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním učiněným u odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu m. č. Praha 20, Jivanská 647, Praha 20 - Horní Počernice. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí.

Podané odvolání nemá v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek. Odvolání proti odůvodnění je nepřijmuto.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu m. č. Praha 20.

otisk úředního razítka

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Ing.arch. Iva Brádlarová
referent oddělení výstavby

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20, Úřadu m.č. Praha-Klánovice a současně způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a Úřadu m.č. Praha-Klánovice. Patnáctý den ode dne vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení:

Zástupce žadatele (doporučeně):

Ing. Ivana Mlezivová, Na Záhonech a.s., doručovací adresa: Voctářova č.p. 2449/5, 180 00 Praha 8

Obec (doporučeně):

Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ostatní účastníci územního řízení:

- doručuje se veřejnou vyhláškou zveřejněním na úřední desce Úřadu m.č. Praha – Klánovice a Praha - Horní Počernice (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- se žádostí o sdělení dne vyvěšení a dne svěšení

Městská část Praha-Klánovice, Úřad m.č. Praha – Klánovice, U Besedy 300, 190 14 Praha 9-Klánovice (na doručenkou) – k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku

Co:

Na Záhonech a.s., IDDS: 2nmfbxr, Na Zámecké 1518/9, 140 00 Praha 4-Nusle
MČ Praha 20 zast. OHSaI Úřadu m. č. Praha 20

3 x spis,

1x OVUR

Úřad - úřední deska