



## Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Odbor hospodářské správy a investic

Jívanská 647, 193 21 Praha-Horní Počernice, tel: 271 071 600, fax: 271 071 783

### v y h l a š u j e „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ“ o nejhodnější nabídku na uzavření smlouvy o nájmu bytu.

#### I. Předmět výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+k.k.

- byt č.11 o velikosti 59,49 m<sup>2</sup> + sklepní prostory, Dobšická 1742, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice.

Účastníkem výběrového řízení může být pouze fyzická osoba.

Byt bude pronajat na základě výsledků výběrového řízení na dobu **neurčitou za nájmné ve výši 90,- Kč/m<sup>2</sup>** tomu účastníkovi, který předloží nejvyšší **nabídku prvního měsíčního nájmného** a uzavření „Smlouvy o nájmu bytu“ schválí Rada MČ Praha 20.

#### II. Účel nájmu

Byt bude užíván výhradně k bydlení Radou MČ Praha 20 schváleným účastníkem a členy jeho domácnosti.

Byt v žádném případě nesmí být užíván jinými než výše uvedenými osobami či využíván ke komerčním podnájům (zejména pak ke krátkodobému ubytování třetích osob). V případech, kdy MČ Praha 20 zjistí využívání bytu tímto způsobem, jedná se o hrubé porušení nájmní smlouvy a MČ Praha 20 podá výpověď z nájmu bytu.

#### III. Podmínky výběrového řízení a požadavky pro podání nabídek

Účastník musí být starší 18 let, musí být svéprávný a musí splňovat jednu z následujících podmínek:

- občan České republiky
- občan členského státu Evropské unie
- rezident dlouhodobě pobývajících na území ČR ve smyslu směrnice Rady 2003/109/ES

➤ Účastník ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nesmí být vlastníkem/spoluvlastníkem jiného bytu či nemovitosti určené k bydlení (vyjma případů, že na něm/nich nelze spravedlivě požadovat, aby tuto nemovitost užíval/užívali k trvalému bydlení).

➤ Účastník ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nesmí být nájemci/podnájemci bytu či nemovitosti určené k bydlení. Tuto podmínku lze změnit v případě, že účastník nebo jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka je nájemcem bytu/nemovitosti, ke kterému/které ukončí nájem/podnájem před podpisem „Smlouvy o nájmu bytu“ získaného tímto výběrovým řízením; zaváže se odevzdat původně užívaný byt/nemovitost a tuto skutečnost doloží.

- Účastník ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nesmí mít žádné nevypořádané závazky vůči Městské části Praha 20, vztahující se k nájmu bytu či nebytového prostoru a současně s nimi nesmí být vedeno soudní či exekuční řízení.
- S účastníkem ani s jeho manželem/manželkou příp. s registrovaným partnerem/partnerkou nesmí být vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. nebo bylo rozhodnuto soudem o jeho úpadku a schváleno oddlužení.

**Účastník zpracuje příslušnou nabídku**, která je součástí dokumentace k výběrovému řízení.

#### **Nabídková cena:**

Účastník uvede nabízenou výši prvního základního měsíčního nájemného v Kč (tj. bez částky za zařizovací předměty a bez plnění=služeb spojených s nájmem bytu) a současně se písemně zaváže :

- k přihlášení k trvalému pobytu všech oprávněných osob v přiděleném bytě, Dobšická č.p. 1742, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice.

**Nabízená výše prvního měsíčního nájemného musí být minimálně 500.000,- Kč.**

Sjednané nájemné může být každoročně k 1. dubnu upraveno mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněnou ČSÚ.

#### **Jistota:**

Účastník je povinen uhradit jistotu ve výši **10.000,- Kč**, a to složením peněžní částky na účet vyhlášovatele vedený u Komerční banky a.s., Praha-Horní Počernice, účet číslo 107-2405080247/0100, VS 174211.

Při platbě musí být uvedeno příjmení a jméno účastníka.

Kopii dokladu o úhradě je nutno přiložit k nabídce.

Jistota musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději dne 23.3 2018 do 12.00h (tj. *poslední den vypsání nabídky*).

Jistota zaplacená účastníkem propadá ve prospěch vyhlášovatele, pokud:

- účastník bez vážných důvodů odvolá předloženou nabídku po uplynutí lhůty pro předkládání nabídek
- schválený účastník bez vážných důvodů neuzavře „Smlouvu o nájmu bytu dle tohoto výběrového řízení

#### **Součástí dokumentace k výběrovému řízení:**

- nabídka, jejíž nedílnou součástí je čestné prohlášení (*text čestného prohlášení je závazný, nelze ho upravovat*)

Podmínky výběrového řízení a požadavky pro podání nabídek uvedené v tomto článku jsou závazné a jejich nedoložení, případně nedodržení, či uvedení nepravdivých nebo nesprávných údajů, bude mít za následek vyřazení účastníka.

#### **IV. Způsob hodnocení nabídek**

„Komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek zaslaných do výběrových řízení na pronájem bytu“ (dále jen „komise“) se sejde do 10 kalendářních dnů po termínu pro doručení obálek. Komise zkontroluje, zda byla obálka doručena v daném termínu, zda je obálka řádně označena, zda je řádně vyplněna nabídka včetně čestného prohlášení, zda je přiložen doklad o složení jistoty a doklad o čistém měsíčním příjmu za poslední rok uchazeče i ostatních členů domácnosti, kteří se do bytu nastěhují.

Následně bude provedena dodatečná kontrola, resp. ověření údajů uvedených v nabídce a v čestném prohlášení u prvního účastníka s nejnižší=nejvyšší nabídkou prvního měsíčního nájemného. Ostatním účastníkům (tzn. druhému a dalším v pořadí dle výše nabídnutého nájemného) bude jistota vrácena nejpozději do 30 kalendářních dnů od posledního dne lhůty pro předložení nabídek.

Z otvírání obálek a z ověření údajů v nabídce bude vyhotoven zápis, který bude podkladem pro přípravu návrhu, který bude předložen k projednání Radě MČ Praha 20.

Vítězem výběrového řízení je účastník, který splnil všechny předepsané podmínky výběrového řízení a nabídl nejvyšší první měsíční nájemné,

V případě rovnosti nabízené výše měsíčního nájemného se vítězem výběrového řízení stane ten, který podal nabídku dříve.

Po schválení návrhu na uzavření „Smlouvy o nájmu bytu“ Radou MČ Praha 20 bude s vítězným účastníkem uzavřena „Smlouva o nájmu bytu“.

#### **V. Dokumentace k výběrovému řízení**

Dokumentace k výběrovému řízení a přihláška je účastníkům poskytována bezplatně a je k dispozici:

- v kanceláři odboru hospodářské správy a investic – Úřad MČ Praha 20, Jívanská 635, 193 21 Praha 9 ve 2. patře. Podrobnější informace o nabízeném nájmu bytu poskytne Petra Schubertová, tel. 271 071 731.
- na internetových stránkách vyhlášovatele.

#### **VI. Prohlídky bytu**

Prohlídky bytu se uskuteční v následujícím termínu 7. 3. 2018 a 19.3.2018 vždy od 16.00 hod.

Sraz účastníků je před příslušným domem ve výše uvedených termínech v 15,55 hod.

Časová dochvilnost je nutná. Pozdější příchody nelze akceptovat.

#### **VII. Lhůta a způsob podávání nabídek**

Nabídku je možno podat nejpozději dne 23. 3. 2018 do 12.00 hod.

Nabídku lze podat výhradně do podatelny úřadu MČ Praha 20, Jívanská 647, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice.

V obálce s nabídkou musí být vždy:

- řádně vyplněná nabídka na konkrétní byt (s úředně ověřeným podpisem)
- čestné prohlášení
- kopie dokladu o složení jistoty
- doklad o čistém měsíčním příjmu za poslední rok uchazeče i ostatních členů domácnosti.

*POZOR: Dle údajů uvedených v bodech 7) a 8) čestného prohlášení je nezbytné do obálky přiložit např. nájemní smlouvu nebo výpis z KN s vysvětlením způsobu užívání nemovitosti.*

Obálka musí být zřetelně označena:

- jménem a přímením účastníka (*čitelně hůlkovým písmem*)
- Neotvírat - výběrové řízení na byt č. 11 v domě čp 1742 v ulici Dobšická, Praha 9- Horní Počernice.

Uzávěr obálky bude opatřen podpisem účastníka.

### **VIII .Výzva k uzavření smlouvy**

Vyhlašovatel po schválení Radou městské části vyzve vybraného zájemce k uzavření nájemní smlouvy. Zájemce je povinen nejpozději do 15 dnů od doručení této výzvy uzavřít nájemní smlouvu. Pokud tak neučiní, má se za to, že od svého záměru upustil a o pronájem nemá zájem. V tomto případě bude osloven další zájemce v pořadí. Nájemní smlouvu uzavře vyhlašovatel se zájemcem po splnění závazku vyplývajícího z nabídkového řízení.

Vybranému zájemci, se kterým městská část Praha 20 uzavře nájemní smlouvu, se jistota nevrací a hodnota jistoty se odečte od úhrady nabídnutého prvního měsíčního nájemného. V případě, že byla uchazeči jistota již vrácena, uhradí uchazeč celou výši nabídnutého prvního měsíčního nájemného.

### **IX. Ostatní podmínky**

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, stejně jako výběrové řízení zrušit.
3. Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení si hradí výhradně účastník. Účastník nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výše uvedeném výběrovém řízení nebo s jeho zrušením.
4. Pokud nedojde k uzavření „Smlouvy o nájmu bytu“ ze strany pronajímatele, bude jistota bezodkladně vrácena účastníkovi.
5. Toto výběrové řízení není řízením podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek; ani řízením podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (a proto se proti jeho výsledku nelze odvolat).

V Praze dne 30.1.2018

Za vyhlašovatele:

Ing. Zdeněk Vavruška  
vedoucí OHSaI