



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jivanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 009777/2018/OVUR/Kr
Číslo spisu: SZ MCP20 020524/2017
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová
Telefon: 271 071 638

V Praha dne 6. 6. 2018

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

I. Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23. 11. 2017 podal stavebník,

A+R s.r.o., IČO 267 46 000, Počernická 257, Radonice, Jenštejn,
kterého zastupuje **FABIONN, s.r.o.**, IČO 261 48 293, Jirsíkova 19/2, Praha 8 – Karlín

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **vydává**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu prodejny potravin Penny s řeznictvím při ul. Mezilesí, na pozemcích parc. č. 2191/6, 2191/1 (v geometrickém plánu č. 5135-103/2016 pro kat. území Horní Počernice část nově označená jako pozemek parc. č. 2191/27), 2191/7, 2191/8, 2191/9, 2192, 2193 v katastrálním území Horní Počernice, která je vedena pod společným názvem

„Prodejna Horní Počernice“

(dále jen "stavba").

Stručný popis stavby:

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou stavbu prodejny potravin Penny s prodejnou řeznictví, která bude zastřešena plochou střechou, o zastavěné ploše 1301 m². Nově provedené rozvody vnitřních instalací (el. energie, voda, splašková a dešťová kanalizace, slaboproud) budou napojeny stávajícími, příp. upravenými, přípojkami na síť technického vybavení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Budil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0012505, Ing. Jan Sedlák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městské inženýrství, vedený ČKAIT pod č. 1003073, Jiří Fait, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, vedený ČKAIT pod č. 0012748, Ing. Jan Hora, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, vedený ČKAIT pod č. 0011313, Miroslav Kmínek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotně technická zařízení, vedený ČKAIT pod č. 0003351, Ing. Jaroslav Těšínský, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, vedený ČKAIT pod č. 0100191, Ing. Jaromír Vašek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, vedený ČKAIT pod č. 0400620; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Termín zahájení stavby, jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb a jméno a doklad o oprávnění stavbyvedoucího oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení základové konstrukce stavby,
 - b) dokončení hrubé stavby,
 - c) dokončení vnitřních instalací stavby,

- d) dokončení stavby.
4. Při provádění stavby budou splněny požadavky ze závazného stanoviska a vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP2014224/2017/OŽPD ze dne 26. 9. 2017, zejména:
- Vozidla stavby nebudou znečišťovat okolní pozemní komunikace, v opačném případě bude znečištění neprodleně odstraněno prostředky stavebníka.
 - Nejméně 30 dní před zahájením výkopových prací stavebník podá na odbor ŽPD žádost o dopravně inženýrské rozhodnutí (DIR) s dopravně inženýrským opatření (DIO).
 - Při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.
5. V průběhu provádění stavby budou splněny požadavky ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 39294/2017 ze dne 12. 9. 2017, zejména:
- Zajistíte realizaci protihlukových opatření a omezení doby práce hlučných stavebních mechanismů, že během výstavby bude v době od 7:00 hod. do 21:00 hod. dodržen hygienický limit $L_{AeqT}65$ dB ve venkovním chráněném prostoru staveb. Ve vnitřních chráněných prostorách platí v uvedené době zvýšený hygienický limit $L_{AeqT}55$ dB, ale pouze pro pracovní dny.
 - Před vydáním kolaudačního souhlasu doložíte protokoly z měření, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňuje hygienický limit $L_{Amax}40/30$ dB ve vnitřních chráněných prostorách stavby a hygienický limit $L_{AeqT}50/40$ dB ve venkovním chráněném prostoru stavby.
 - Před zahájením provozu předložíte protokol o funkčnosti a zaregulování instalovaného vzduchotech. zařízení.
6. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a.s. zn. 4129/17/2/02/Ma ze dne 16. 8. 2017, zejména:
- V kuchyňském provozu nesmí být používán drtič odpadků, protože kuchyňské odpady, ať ve formě pevné nebo rozmělněné, které se dají likvidovat tzv. „suchou cestou“, nejsou odpadními vodami, tudíž je není možné likvidovat do kanalizace.
7. V průběhu stavby budou splněny požadavky společnosti Pražská plynárenské, a.s. (dále jen PPD, a.s.) zn. 2017/OSDS/05597 ze dne 31. 8. 2017, zejména:
- Požadujeme plně respektovat stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby.
 - Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytýčení stávajícího plynárenského zařízení.
 - Termín předání staveniště oznamte minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavení činnosti na adresu PPD, a.s. k rukám odpovědného technika (Zdeněk Fajt). Přílohou dopisu musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby. Na předání staveniště bude uděleno písemné stanovisko, a to formou zápisu do stavebního deníku.
8. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen „CETIN“) č. j.: 684445/17 ze dne 7. 8. 2017, zejména:
- Započetí činnosti v blízkosti sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen oznámit zaměstnanci CETIN pověřeného ochranou sítě (dále jen "POS").
 - Před započítím zemních prací je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras podzemního vedení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN (dále je "PVSEK") na terénu podle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami (možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí ± 30 cm mezi skutečným uložení a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci).
 - Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu SEK. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy, atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

- g) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky, apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
 - h) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
 - i) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv zařízeními SEK.
 - j) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, apod.).
 - k) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat ani odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
9. V průběhu stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti T-MobileCzech Republic a.s. č. j.: E28434/17 ze dne 15. 8. 2017, stavebník zajistí zejména:
- a) Před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase).
 - b) Prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení).
 - c) Upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.
 - d) Upozornění pracovníků, že při provádění stavebních prací je nutné dodržet platné normy ČSN pro souběh a křížení telekomunikačních kabelů, zejména ČSN 736005 a dále výkopové práce provádět ručně.
 - e) Dodržení ochranného pásma sítě v souladu s ustanovením § 102 ZEK stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení sítě.
 - f) Řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení.
 - g) Odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací.
 - h) Nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně, např. trvalých parkovišť apod.).
 - i) Bez souhlasu majitele, správce nesnižovat ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami.
 - j) Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a stupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti TMCZ.
 - k) Ohlášení ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury TMCZ vvstavba@t-mobile.cz a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby.
10. Realizací stavby nebude dotčen přístup k jednotlivým objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům.
11. Stavba bude dokončena nejpozději **do 12 měsíců od nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

– A+R s.r.o., IČ 267 46 000, Počernická 257, Radonice, Jenštejn

II. Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23. 11. 2017 podal stavebník,

A+R s.r.o., IČO 267 46 000, Počernická 257, Radonice, Jenštejn,

kterého zastupuje **FABIONN, s.r.o.**, IČO 261 48 293, Jirsíkova 19/2, Praha 8 – Karlín

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **vydává**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu chodníku podél severní strany prodejny při ul. Náchodská a změnu stavby – stavební úpravy chodníku v prostoru mezi prodejnou a parkovištěm a při ul. Mezilesí, na pozemcích parc. č. 2191/1, 2191/7, 2191/8, 2191/9, 2196/1, 2196/2, 2196/3, 2193 v katastrálním území Horní Počernice, která je vedena pod společným názvem

„Prodejna Horní Počernice“

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje (IO 12 Areálové komunikace):

- Bude proveden nový chodník podél severní stěny nové prodejny (při ul. Náchodská) a stavební úpravy stávajícího chodníku v prostoru mezi prodejnou a stávajícím parkovištěm a chodníku u jižní strany prodejny potravin (prostor mezi venkovním schodištěm a vjezdem k zásobovací rampě).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Sedlák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městské inženýrství, vedený ČKAIT pod č. 1003073; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Termín zahájení stavby, jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb a jméno a doklad o oprávnění stavbyvedoucího oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení podkladních vrstev komunikací,
 - b) dokončení stavby.
4. Při provádění stavby budou splněny požadavky ze závazného stanoviska a vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP2014224/2017/OŽPD ze dne 26. 9. 2017, zejména:
 - a) Vozidla stavby nebudou znečišťovat okolní pozemní komunikace, v opačném případě bude znečištění neprodleně odstraněno prostředky stavebníka.
 - b) Nejméně 30 dní před zahájením výkopových prací stavebník podá na odbor ŽPD žádost o dopravně inženýrské rozhodnutí (DIR) s dopravně inženýrským opatření (DIO).
5. V průběhu provádění stavby budou splněny požadavky ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 39294/2017 ze dne 12. 9. 2017, zejména:
 - a) Zajistíte realizaci protihlukových opatření a omezení doby práce hlučných stavebních mechanismů, že během výstavby bude v době od 7:00 hod. do 21:00 hod. dodržen hygienický limit $L_{AeqT}65$ dB ve venkovním chráněném prostoru staveb. Ve vnitřních chráněných prostorách platí v uvedené době zvýšený hygienický limit $L_{AeqT}55$ dB, ale pouze pro pracovní dny.
6. V průběhu stavby budou splněny požadavky společnosti Pražská plynárenská, a.s. (dále jen PPD, a.s.) zn. 2017/OSDS/05597 ze dne 31. 8. 2017, zejména:
 - a) Požadujeme plně respektovat stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby.
 - b) Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení.
 - c) Termín předání staveniště oznamte minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavení činnosti na adresu PPD, a.s. k rukám odpovědného technika (Zdeněk Fajt). Přílohou dopisu musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby. Na předání staveniště bude uděleno písemné stanovisko, a to formou zápisu do stavebního deníku.
7. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen „CETIN“) č. j.: 684445/17 ze dne 7. 8. 2017, zejména:
 - a) Započetí činnosti v blízkosti sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen oznámit zaměstnanci společnosti CETIN pověřeného ochranou sítě (dále jen "POS").
 - b) Před započatím zemních prací je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras podzemního vedení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN (dále je "PVSEK") na terénu podle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.
 - c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami (možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí ± 30 cm mezi skutečným uložením a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci).
 - d) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu SEK. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
 - e) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- f) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy, atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
 - g) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky, apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
 - h) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
 - i) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv zařízeními SEK.
 - j) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, apod.).
 - k) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat ani odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
8. V průběhu stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti T-MobileCzech Republic a.s. č. j.: E28434/17 ze dne 15. 8. 2017, stavebník zajistí zejména:
- a) Před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase).
 - b) Prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení).
 - c) Upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.
 - d) Upozornění pracovníků, že při provádění stavebních prací je nutné dodržet platné normy ČSN pro souběh a křížení telekomunikačních kabelů, zejména ČSN 736005 a dále výkopové práce provádět ručně.
 - e) Dodržení ochranného pásma sítě v souladu s ustanovením § 102 ZEK stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení sítě.
 - f) Řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení.
 - g) Odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací.
 - h) Nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně, např. trvalých parkovišť apod.).
 - i) Bez souhlasu majitele, správce nesnižovat ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami.
 - j) Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a stupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti TMCZ.
 - k) Ohlášení ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury TMCZ vystavba@t-mobile.cz a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby.
9. Realizací stavby nebude dotčen přístup k jednotlivým objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům.
10. Stavba bude dokončena nejpozději **do 12 měsíců od nabytí právní moci** tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

– A+R s.r.o., IČ 267 46 000, Počernická 257, Radonice, Jenštejn

O d ů v o d n ě n í

Dne 23. 11. 2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 13. 10. 2017 pod č. j. MCP20 016542/2017/OVUR/Kr. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dopisem ze dne 5. 1. 2018 vyzván k doplnění žádosti ve lhůtě do 30. 6. 2018 a stavební řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 4. 4. 2018 a 19. 4. 2018.

Stavební úřad opatřením ze dne 24. 4. 2018 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě stavby a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně stavební úřad upozornil na důsledky neuplatnění námitek a stanovisek ve stanovené lhůtě.

Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo stavebníkovi doručeno do vlastních rukou, ostatním účastníkům řízení doručeno veřejnou vyhláškou, protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení ve smyslu § 144 správního řádu. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a způsobem umožňující dálkový přístup (internetové stránky m. č. Praha 20, www.pocernice.cz) 24. 4. 2018 až 10. 5. 2018. Dotčené orgány byly o zahájení stavebního řízení informovány opatřením ze dne 24. 4. 2018.

Dotčené orgány na základě oznámení o zahájení řízení nesdělily k návrhu žádná stanoviska.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu. Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník - A+R s.r.o., IČO 267 46 000, Počernická 257, Radonice, Jenštejn, kterého zastupuje FABIONN, s.r.o., IČO 261 48 293, Jirsíkova 19/2, Praha 8 – Karlín (výrok I. a výrok II.).

Účastníky stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu je vlastník stavby, na níž má být provedena změna (§ 109 písm. b) stavebního zákona), vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno (§ 109 písm. c) stavebního zákona), vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena (§ 109 písm. d) stavebního zákona) a vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (§ 109 odst. e) stavebního zákona).

V tomto případě se jedná o tyto osoby (výrok I):

- vlastník pozemků dotčených stavbou – parc. č. 2191/1, 2196/2, 2196/3 - Městská část Praha 20, zastoupená odborem hospodářské správy a investic Úřadu m. č. Praha 20
- vlastníci, resp. správci technické infrastruktury - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská teplárenská a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREDistribuce, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Technologie Hlavního města Prahy, a.s.
- vlastníci pozemků dotčených stavbou – parc. č. 2192 a 2193 v kat. území Horní Počernice - Bc. Oldřich Trnka, Blanka Škarvadová
- vlastníci sousedních pozemků a nemovitostí – parc. č. 3800/1, 2198/149, 2198/151, 2191/23, 2191/2 s č. p. 1764, 2191/3 s č. p. 1763, č. p. 2061 – 2070 na pozemcích parc. č. 2198/8 – 2198/17, vše v kat. území Horní Počernice

V tomto případě se jedná o tyto osoby (výrok II.):

- vlastník pozemků dotčených stavbou – parc. č. 2191/1, 2196/2, 2196/3 - Městská část Praha 20, zastoupená odborem hospodářské správy a investic Úřadu m. č. Praha 20
- vlastníci, resp. správci technické infrastruktury - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská teplárenská a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREDistribuce, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Technologie Hlavního města Prahy, a.s.
- vlastníci pozemků dotčených stavbou – parc. č. 2193 v kat. území Horní Počernice - Bc. Oldřich Trnka, Blanka Škarvadová
- vlastníci sousedních pozemků a nemovitostí – parc. č. 3800/1, 2198/149, 2198/151, 2191/23, 2191/2 s č. p. 1764, 2191/3 s č. p. 1763, č. p. 2061 – 2070 na pozemcích parc. č. 2198/8 – 2198/17, vše v kat. území Horní Počernice

V průběhu stavebního řízení na základě oznámení o zahájení stavebního řízení vznesli účastníci řízení tyto námítky:

Vlastníci domů č. p. 2061 – 2070, ul. Mezilesí, Praha 20 – Horní Počernice, na pozemcích parc. č. 2198/8 – 2198/17 v kat. území Horní Počernice, kterými jsou Jan Brunner, Mezilesí 2061, Praha 20, Karel Beneš, Mezilesí 2061, Praha 20 (podle výpisu z katastru nemovitostí LV 5949 Mezilesí 2065), Ing. Josef Damian, Mezilesí 2062, Praha 20, Stanislav Faus, Mezilesí 2063, Praha 20 a PhDr. Miroslav Kadlec, Mezilesí 2065, Praha 20, v dopise ze dne 10. 5. 2018:

My níže podepsaní vlastníci sousedních pozemků a nemovitostí v ulici Mezilesí, parcelní číslo 2198/64, 2198/177, 2198/65, 2198/178, 2198/8, 2198/66, 2198/67, 2198/180, 2198/9, 2198/68, 2198/69, 2198/182, 2198/10, 2198/124, 2198/125, 2198/184, 2198/11, předkládáme námítky k Oznámení o zahájení stavebního řízení č. j. MCP20 007826/2018/OVUR/Kr, č. spisu SZ MCP 20 20524/2017, protože připomínky týkající se stížností na provoz zásobovací rampy prodejny Penny v ulici Mezilesí předložené pro územní řízení nebyly relevantně zohledněny, tyto viz příloha "Žádost o uplatnění připomínek k výstavbě prodejny Penny" k územnímu řízení č. spisu MCP20 012564/2016 předložené OS "Dům 2061" z 27. 9. 2016.

- Žádáme o vymístění zásobovací rampy a odpadového hospodářství prodejny Penny z ulice Mezilesí. Podle našeho názoru zásobovací rampa pro obchod velikosti prodejny Penny do blízkosti bytových domů nepatří a zachování toho stavu je předpokladem pro potenciální konflikty různého typu v budoucnu.
- Důvodem pro naši žádost je skutečnost, že v mezidobí od proběhlého územního řízení docházelo k dalšímu zhoršení negativních okolností uváděných již v připomínkách OS "dům 2061". Ve stručnosti uvádíme:
 - poslední rekonstrukce Penny - výsledek pouze zvětšení prodejního prostoru, problémový malý sklad zůstal stejný, a proto i častější najíždění kamionů k nákladové rampě,
 - kamiony občas najíždějí k rampě i do 24té hodiny, jedná se zpravidla o středy a neděle,
 - najíždění dodavatelů tiskovin okolo 3-4té hodiny, pekárenských vozů okolo 4-5té hodiny ranní i v neděli (kamion Penam, dodávky Pekárna Český Brod),
 - při větším počtu aut dodavatelů u nájezdové rampy, kamiony blokují přístup do vchodů bytového domu,
 - kamiony poškozují a blokují komunikaci Mezilesí, vyvrácené a poškozené značky, prasklý vodovodní řad na silnici u Penny v únoru 2017,
 - kamiony při vyjíždění poškozují trávníky na našich pozemcích, kde je veden i vodovodní řad - naposledy leden 2018, vedoucí prodejny byl požádán o nápravu, nic nebylo provedeno,
 - řidiči větších kamionů mají občas potíže s výjezdem od nájezdové rampy z důvodu malého prostoru u rampy, a proto se chovají občas arogantně vůči řidičům - obyvatelům, kteří si potřebují vyložit své věci nebo děti před naším bytovým domem,
 - každodenní hluk a zápach naftových motorů kamionů u nákladové rampy, v létě ještě zesílené o klimatizace a mrazáky kamionů, byl i jeden z důvodů k prodeji nebo pronájmu blízkých bytů,
 - kamiony u nákladové rampy jsou v podstatě celý den před okny bytovek vchodu čp. 2061 (ve vzdálenosti 15-20 metrů) s běžícím motorem,
 - úklidová firma vyfoukává fukarem nečistoty, účtenky a obaly od nájezdové rampy i do silnice a na naše pozemky; potom si vyfotí, jak je čisto u nákladové rampy,
 - vysypané pečivo zůstane u ramp i několik dní.
- Zachování stávajícího systému zásobování po výstavbě nové prodejny Penny ke zlepšení situace nepovede, spíše naopak, neboť se jistě nepředpokládá, že dojde k omezení kvality zásobování. Myslíme si, že stavební provedení nové prodejny by mělo být i v souladu s potřebami a požadavky občanů přímo sousedících s touto prodejnou, jakož i všech občanů Horních Počernic, kteří jsou i potencionálními zákazníky.

V dopise ze dne 10. 5. 2018 nejsou správně identifikovány fyzické osoby ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, kdy u namítajících není uvedeno datum narození. Stavební úřad ověřil v evidenci katastru nemovitostí, že namítající jsou vlastníky zejména bytových domů č. p. 2061 – 2070 na pozemcích parc. č. 2198/8 – 2198/17 v kat. území Horní Počernice (LV 5949). V dopise je uvedeno nesprávné uvedena adresa pana Karla Beneše, kdy je uvedeno Mezilesí 2061, avšak podle údajů evidovaných v katastru nemovitostí je správná adresa Mezilesí 2065 (zřejmě písařská chyba).

Stavební úřad po prostudování vznesených námitek konstatuje, že se jedná o námitky stejného charakteru (téměř totožné), které byly vzneseny již v územním řízení o umístění stavby, a které byly vypořádány v územním rozhodnutí o umístění stavby č. j.: MCP20 016542/2017/OVUR/Kr ze dne 13. 10. 2017. Účastníci řízení proti rozhodnutí o umístění stavby nepodalí odvolání.

Nový objekt, který je předmětem stavebního řízení, byl výše uvedeným územním rozhodnutím umístěn na místo stávající prodejny Penny č. p. 2086, která bude odstraněna. Rozhodnutí, kterým bylo povoleno odstranění stávající prodejny, vydal stavební úřad dne 25. 8. 2017 pod č. j.: MCP20 014681/2017/OVUR/Br. Situování objektu směrem ke světovým stranám i k obslužným komunikacím zůstalo totožné. Zásobovací rampa pro zásobování prodejny potravin je v objektu, stejně jako dosud, navržena v jihozápadní části objektu. Příjezd k této části objektu z ul. Mezilesí zůstal oproti stávajícímu stavu nezměněn. Dokumentace pro územní řízení obsahovala rovněž situační výkres vlečných křivek a situační výkres rozhledových poměrů, ze kterého nevyplývalo, že by mělo docházet k poškozování pozemků v okolí nejbližšího domu č. p. 2061. Dokumentace pro stavební povolení, stejně jako dříve dokumentace pro územní řízení, byla rovněž kladně projednána s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy na úseku bezpečnosti silničního provozu, kterými jsou odbor ŽPD Úřadu m. č. Praha20 a Policie ČR. Podle projektové dokumentace pro stavební povolení došlo ke zvětšení skladových prostor prodejny. Současně je přepokládání četnost zásobování následující: 2x denně velký nákladní automobil ráno mezi 7.00 – 7.30 hod. a večer do 19.00 hod., 2-3x denně malé nákladní auto s pečivem v průběhu dne (ráno mezi 6.00 – 7.00 hod.) a dále podle potřeby prodejny.

Vzhledem k hustotě zastavěnosti v dotčeném území a stávajícímu dopravnímu řešení v prostoru mezi ulicemi Náchodská a Mezilesí, bylo toto stávající komunikační napojení akceptováno již v územním řízení.

Problematika provádění úklidu v prodejně a jejím okolí není předmětem stavebního řízení a stavebnímu úřadu ani nepřísluší ji řešet.

Stavební úřad nepovažuje tuto námitku za zcela konkrétní a relevantní.

Záměr je v souladu s pravomocným územním rozhodnutím o umístění stavby č. j.: MCP20 016542/2017/OVUR/Kr ze dne 13. 10. 2018. Podmínky územního rozhodnutí byly splněny a jsou zapracovány v projektové dokumentaci pro stavební povolení. Souhlas podle § 15 stavebního zákona ke stavbě komunikací – chodníků vydal stavební úřad dne 6. 6. 2018 pod č. j.: MCP20 010468/2018/OVUR/Kr.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou stavbu prodejny potravin Penny Market, která se umístuje do prostoru mezi ul. Náchodská a Mezilesí, do místa stávající prodejny č. p. 2086, která bude zbourána. V novém objektu je navržena prodejna potravin Penny a prodejna řeznictví. Současně s výstavbou nové prodejny budou provedeny úprav stávajících přípojek a rozvodů inženýrských sítí (el. energie, voda, splašková a dešťová kanalizace, slaboproud). Podle průkazu energetické náročnosti budovy, který zpracoval Ing. Miloš Krotíl (č. osvědčení 596), se jedná o budovu úspornou „C“.
- Současně bude provedena stavba chodníku podél severní strany prodejny při ul. Náchodská a změna stavby – stavební úpravy chodníku v prostoru mezi prodejnou a parkovištěm a chodníku při ul. Mezilesí.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Josef Budil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0012505, Ing. Jan Sedlák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městské inženýrství, vedený ČKAIT pod č. 1003073, Jiří Fait, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, vedený ČKAIT pod č. 0012748, Ing. Jan Hora, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, vedený ČKAIT pod č. 0011313, Miroslav Kmínek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotně technická zařízení, vedený ČKAIT pod č. 0003351, Ing. Jaroslav Těšínský, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, vedený ČKAIT pod č. 0100191, Ing. Jaromír Vašek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, vedený ČKAIT pod č. 0400620.

Obecné technické požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby jsou v hlavním městě Praze s účinností od 1. 8. 2016 stanoveny nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hl. mn. Praze (dále jen „nařízení PSP“). Stavba vyhovuje „nařízení PSP“, a to zejména:

§ 39 odst. 1 – stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými zejména jsou mechanická odolnost a stabilita, bezpečnost a přístupnost při užívání.

§ 40 odst. 3 – stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby musí být navrženy a provedeny tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivů prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání staveb.

§ 41 odst. 3 – základy musí být navrženy a provedeny tak, aby byly podle potřeby chráněny před agresivními vodami a poškozujícími látkami.

§ 43 odst. 1 - stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu.

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to zejména s § 4 odst. 1, kdy zejména chodníky a ostatní pochozí plochy umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu a orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Pěší komunikace budou opatřeny hmatovými prvky pro nevidomé a slabozraké. Z celkového počtu parkovacích stání je v souladu s § 4 odst. 2 vymezen předepsaný počet parkovacích stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace (z celkového počtu 54 parkovacích stání budou 3 stání pro osoby se

sníženou schopností pohybu a orientace), která jsou stávající a zůstávají beze změny. Nově jsou v souladu s § 4 odst. 3 navržena 2 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku. Pokladny v prodejně jsou navrženy v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 vyhlášky. Přístup do stavby je v souladu s §5 odst. 1 bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Jsou splněny požadavky § 6 odst. 2, kdy zejména vstupy, komunikační prostory uvnitř objektu i vybavení prodejny umožňuje bezpečné užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Přístup k prodejně z jižní strany od komunikace ul. Mezilesí zůstává přes stávající schodiště s nájездem pro kočárky. Z prostorových důvodů není možné toto schodiště zrušit nebo nahradit rampou. Hlavní přístup k prodejně zůstává od ulice Náchodská a je řešen bezbariérově. Stavba je navržena v souladu s požadavky přílohy č. 1 a č. 2 uvedené vyhlášky.

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím o umístění stavby, které vydal stavební úřad pod č. j.: MCP20 016542/2017/OVUR/Kr dne 13. 10. 2017 (právní moc 14. 11. 2017). Projektová dokumentace je zpracována v souladu s tímto územním rozhodnutím a splňuje všechny jeho podmínky.

Stavebník v průběhu řízení prokázal, že má v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona k pozemku a stavbě vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu, tedy je oprávněn provést uvedenou stavbu. Stavbou jsou dotčeny pozemky parc. č. 2191/1, 2191/6, 2191/7, 2191/8, 2191/9, 2192, 2193, 2196/1, 2196/2 a 2196/3 v kat. území Horní Počernice, které jsou ve vlastnictví:

- parc. č. 2191/1, 2196/1, 2196/2 a 2196/3 – hl. m. Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce m. č. Praha 20 - usnesení rady m. č. Praha 20 č. RMČ/82/22/0719/17 ze dne 14. 3. 2017 – nájemní smlouva ze dne 22. 3. 2018
- parc. č. 2191/6, 2191/7, 2191/8, 2191/9 - A+R s.r.o. – stavebník
- parc. č. 2191/27 (nově odměřeno GP č. 5135-103/2016 pro kat. území Horní Počernice – kupní smlouva uzavřená dne 30. 1. 2018 mezi m. č. Praha 20 a A+R s.r.o.
- parc. č. 2192, 2193 – Bc. Oldřich Trnka, Blanka Škarvadová – smlouva o právu provedení stavby ze dne 17.3.2017

S žádostí a v průběhu řízení žadatel předložil tyto doklady:

- závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy č. j.: HSAA-10193-3/2017 ze dne 25. 8. 2017
- závazné stanovisko a vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP č. j.: MHMP 1393631/2017 ze dne 4. 9. 2017
- stanovisko odboru dopravních agend MHP č. j.: MHMP-1403008/2017/O4/Vo ze dne 5. 9. 2017
- závazné stanovisko a vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 zn. MCP20 14224/2017/OŽPD ze dne 26.9.2017
- závazné stanovisko HS hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 39294/2017 ze dne 12. 9. 2017
- rozhodnutí o povolení odstranění stavby č. j.: MCP20 014681/2017/OVUR/Kr ze dne 25. 8. 2017
- vyjádření Státní energetické inspekce zn. SEI-5217/2017/10.10.1-2 ze dne 28. 8. 2017
- stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s. zn. 110170357 ze dne 15. 8. 2017
- technické stanovisko TSK hl. m. Prahy č. j.: TSK/29733/17/5110/Me ze dne 27. 10. 2017
- koordinační vyjádření TSK hl. m. Prahy č. j.: TSK/2173/17/5130/Vo ze dne 10. 10. 2017
- stanovisko Policie ČR – KŘ policie hl. m. Prahy č. j.: KRPA-127692-3/ČJ-2016-0000DŽ ze dne 28. 8. 2017
- vyjádření PVS, a.s. zn. 4129/17/2/02/Ma ze dne 16. 8. 2017
- vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. zn. PVK 45614/OTPČ/17 ze dne 21. 8. 2017
- vyjádření PREdistribuce, a.s. zn. S 24 100 ze dne 31. 8. 2017
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. zn. 2017/OSDS/05597 ze dne 31. 8.2017
- vyjádření Pražské teplárenské, a.s. zn. DAM/2153/2017 ze dne 10. 8. 2017
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. č. j.: 684445/17 ze dne 7. 8. 2017
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č. j.: E28434/17 ze dne 15. 8. 2017
- plná moc k zastupování stavebníka ve stavebním řízení
- plán kontrolních prohlídek

Z požadavků dotčených orgánů a vlastníků, příp. správců technické infrastruktury, byly do podmínek výroku I. tohoto rozhodnutí převzaty následující požadavky:

- ze závazného stanoviska a vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 ze dne 26. 9. 2017 byly převzaty požadavky, týkající se ochrany vod a ochrany přírody a krajiny, do podmínky č. 4 výroku tohoto rozhodnutí,
- ze závazného stanoviska HS hl. m. Prahy ze dne 12. 9. 2017 byly převzaty požadavky, týkající se ochrany proti hluku, do podmínky č. 5 výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření PVS, a.s. ze dne 16. 8. 2017 byl převzat požadavek na likvidaci odpadních vod do podmínky č. 6 výroku tohoto rozhodnutí,

- z vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 31. 8. 2017 byly převzaty požadavky, týkající se ochrany plynovodu, do podmínky č. 7 výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 7. 8. 2017 byl převzat požadavek, týkající se ochrany PVSEK, do podmínky č. 8 výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 15. 8. 2017 byl převzat požadavek, týkající se ochrany optické trasy, do podmínky č. 9 výroku tohoto rozhodnutí.

Z požadavků dotčených orgánů a vlastníků, příp. správců technické infrastruktury, byly do podmínek výroku II. tohoto rozhodnutí převzaty následující požadavky:

- ze závazného stanoviska a vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 ze dne 26. 9. 2017 byly převzaty požadavky, týkající se dopravy do podmínky č. 4 výroku tohoto rozhodnutí,
- ze závazného stanoviska HS hl. m. Prahy ze dne 12. 9. 2017 byly převzaty požadavky, týkající se ochrany proti hluku, do podmínky č. 5 výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 31. 8. 2017 byly převzaty požadavky, týkající se ochrany plynovodu, do podmínky č. 6 výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 7. 8. 2017 byl převzat požadavek, týkající se ochrany PVSEK, do podmínky č. 7 výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 15. 8. 2017 byl převzat požadavek, týkající se ochrany optické trasy, do podmínky č. 8 výroku tohoto rozhodnutí.

Obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroků zahrnuty, na tyto stavební úřad upozorňuje stavebníka v závěrečné části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, tj. nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v územním řízení projednal žádost s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Z uvedených důvodů rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí za použití ustanovení v nich uvedených.

Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud výrok stavebního povolení nenabude právní moci podle § 73 a 74 správního řádu.
2. Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
3. Před zahájením stavby je stavebník povinen na viditelném místě na staveništi umístit štítek s identifikačními údaji o stavbě (označení stavby, stavebníka, stavebního podnikatele a stavebního úřadu, číslo jednacím stavebního povolení a datum nabytí právní moci, stanovený termín k dokončení stavby). Štítek, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, musí být chráněn před povětrnostními vlivy a na místě stavby ponechán až do dokončení stavby.
4. Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě užívání veřejného prostranství má uživatel ohlašovací povinnost vůči Úřadu m. č. Praha 20 - odboru životního prostředí a dopravy podle vyhlášky č. 24/2003 Sb. HMP, o místním poplatku na užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
5. Případné změny oproti schválené dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
6. Hluk ze stavební činnosti nesmí v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb překračovat hygienické limity akustického tlaku $L_{Aeq,s} = 65$ dB v době od 7:00 do 21:00 hodin.
7. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

8. Při provádění stavby musí být staveniště zabezpečeno podle části 4 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
9. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. HMP, obecně závazná vyhláška o udržování čistoty na ulicích a jiných veř. prostranstvích (vyhláška o čistotě).
11. Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady budou předány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu § 14 zákona o odpadech. Odpady musí být důsledně zařazeny podle druhu a kategorií a musí být odstraněny vhodným způsobem. Podrobnosti o nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Nakládání se stavebním odpadem na území hl. m. Prahy upravuje obecně závazná vyhláška hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP.
12. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník předloží spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona tyto doklady:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby s vyznačením a zdůvodněním provedených změn (pokud byly provedeny změny oproti dokumentaci ověřené ve stavebním řízení),
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek – revizní zprávy, apod.,
 - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty, atesty),
 - doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti,
 - protokol o předání a převzetí stavby, pokud bude sepsán,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby – HS hl. m. Prahy, HZS hl. m. Prahy, Městská veterinární správa v Praze,
 - údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa,
 - geometrický plán pro změření stavby podle předpisu o katastru nemovitostí, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu,
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve výšk. syst. Balt p. v. a doklad o předání této dokumentace na IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení (výrok I.)

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Poučení (výrok II.)

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravních agend Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Krůlová
vedoucí oddělení výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 10 000,- Kč byl zaplacen dne 23. 5. 2018.

Příloha (po nabytí právní moci):

1x ověřená projektová dokumentace
1x štítek „Stavba povolena“ (po oznámení dodavatele)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den ode dne vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Obdrží:

Účastníci stavebního řízení:

Stavebník (doporučeně do vlastních rukou):

A+R s.r.o., IDDS: yxzmzr7, Počernická 257, Radonice, 250 73 Jenštejn
v zastoupení: FABIONN, s.r.o., IDDS: 6kq5m8d, Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha 86

Ostatní účastníci řízení – doručuje se veřejnou vyhláškou – úřední deska:

Městská část Praha 20, zast. OHSaI Úřadu m. č. Praha 20
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt, U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 102
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 414
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji, Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
– vlastníci pozemků dotčených stavbou parc. č. 2192 a 2193 v kat. území Horní Počernice
– vlastníci sousedních pozemků a nemovitostí parc. č. 3800/1, 2198/149, 2198/151, 2191/23, 2191/2 s č. p. 1764, 2191/3 s č. p. 1763, č. p. 2061 – 2070 na pozemcích parc. č. 2198/8 – 2198/17, vše v kat. území Horní Počernice

Dotčené orgány:

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2
HS hl. m. Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Měšická 646, 190 00 Praha 9
Policie ČR – KŘ hl. m. Prahy, IDDS: rkiai5y, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4
MHMP - Kancelář ředitele magistrátu - odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h, Nám. Franze Kafky 16/1, P1
MHMP - odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Městská veterinární správa v Praze, Na Kozačce 3, 130 00 Praha 3
Úřad městské části Praha 20 - odbor životního prostředí a dopravy
Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2

Co:

spis
OVÚR
evidence

Pozn.:

Pro všechny odbory MHMP se doručuje na adresu:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1