



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 011299/2018/OVUR/Ko
Číslo spisu: SZ MCP20 019410/2017
Vyřizuje: Ivana Konvalinová
Telefon: 271 071 735

Praha, dne: 29.6.2018

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Stavebník,

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, IČO 00240192, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

(dále jen "žadatel") podal dne 6.11.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") a žádost o rozhodnutí na využití území pro stavbu veřejně přístupného parku, v rámci kterého je navrženo dětské hřiště včetně herních prvků, hřiště pro parkur, zóna s posilovacími prvky, mobiliář, grilovací zídka, komunikace (chodníky), opěrné zdi, oplocení, vodovodní přípojka a napojení pítek na areálový vodovod, veřejné osvětlení a vsakovací průlehy to celé pod názvem:

Park s přírodním dětským hřištěm - Jizbická

na pozemcích parc. č. 702/1, 786/1, 786/221, 786/300, 3870, 3898/2, 4241/4, 4241/138, 4241/230 v katastrálním území Horní Počernice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení a řízení o změně využití území (dále jen "společné řízení").

Stavba se navrhuje na pozemcích parc.č. 702/1, 786/1, 786/221, 786/300, 3870, 3898/2, 4241/4, 4241/138 a 4241/230 k.ú Horní Počernice a obsahuje objekty:

- SO-01 komunikace pro pěší – v parku je navržena síť 9 cest s šířkou 2,5 m o celkové délce 1355 m a jedna cesta s šířkou 2 m a délkou 75 m
- SO-02 opěrná zeď – délka 12,6 m, výška 2,78 m
- SO-03 oplocení – délka 128 m, výška 1 m
- IO-01 vodovodní přípojka a napojení pítek na areálový vodovod – délka vodovodní přípojky je 24 m, délka areálových rozvodů je 186,4 m
- IO-02 veřejné osvětlení – 12 nových svítidel

Změna využití území včetně souvisejících terénních úprav se navrhuje na pozemcích parc.č. 702/1, 786/1, 786/300, 4241/138 a 4241/230 a zahrnuje:

- krajinařské úpravy – veřejně přístupný park, v rámci kterého budou zřízena dětská hřiště včetně herních prvků, hřiště pro parkur, zóna s posilovacími prvky, mobiliář, grilovací zídka a související terénní úpravy
- vsakovací průlehy celková plocha 1039 m², celkový objem 394 m³

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad" nebo též „obecný stavební úřad“), a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 stavebního zákona a podle § 40 odst. 4

písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a zahájení územního řízení o změně využití území podle § 87 a § 80 stavebního zákona, ve kterých upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, úřední dny Po a St 8:00 - 12:00, 13:00 - 18:00 hod. a Pá 8:00 - 11:00 hod.) v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Richard Měšťan
Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20.
Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Za správnost vyhotovení: Ivana Konvalinová

Rozdělovník:

Žadatel (doporučeně do vlastních rukou):

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 2.

Obec:

Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci územního řízení o umístění stavby podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn (doporučeně do vlastních rukou):

CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., IDDS: fvauwmf

sídlo: Štětkova č.p. 1001/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji, Blanická č.p. 1008/28, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Bytová správa Ministerstva vnitra, IDDS: mjigh6r, Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4

Ostatní účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - doručuje se veřejnou vyhláškou:

(podle § 87 odst. 3 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním pozemkům:

parc. č. 582/1, 710/1, 710/2, 719, 720, 721/1, 721/2, 721/3, 721/5, 786/142, 786/209, 786/210, 786/294, 786/306, 786/313, 4241/3, 4241/5, 4241/6, 4241/7, 4241/10, 4241/15, 4241/16, 4241/17, 4241/18, 4241/19, 4241/20, 4241/21, 4241/22, 4241/75, 4241/76, 4241/77, 4241/78, 4241/144, 4241/157, 4241/229, 4241/239, 4241/246 v katastrálním území Horní Počernice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním stavbám č.p.:

č.p. 2114, č.p. 350, č.p. 1893, č.p. 2468, č.p. 2581, č.p. 2582, č.p. 2594, č.p. 2817 a rozestavěná stavba na pozemku parc. č. 4241/3, vše v katastrálním území Horní Počernice

Účastníci územního řízení o změně využití území podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn (doporučeně do vlastních rukou):

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Účastníci řízení o změně využití území podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - doručuje se veřejnou vyhláškou:

(podle § 87 odst. 3 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním pozemkům:

parc. č. 582/1, 710/1, 710/2, 719, 720, 721/1, 721/2, 721/3, 721/5, 786/142, 786/209, 786/210, 786/294, 786/306, 786/313, 4241/3, 4241/5, 4241/6, 4241/7, 4241/10, 4241/15, 4241/16, 4241/17, 4241/18, 4241/19, 4241/20, 4241/21, 4241/22, 4241/75, 4241/76, 4241/77, 4241/78, 4241/144, 4241/157, 4241/229, 4241/239, 4241/246 v katastrálním území Horní Počernice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním stavbám č.p.:

č.p. 2114, č.p. 350, č.p. 1893, č.p. 2468, č.p. 2581, č.p. 2582, č.p. 2594, č.p. 2817 a rozestavěná stavba na pozemku parc. č. 4241/3, vše v katastrálním území Horní Počernice

Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. b) a c) stavebního zákona – vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být provedena změna (doporučeně do vlastních rukou):

CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., IDDS: fvauwmf

sídlo: Štětškova č.p. 1001/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Bytová správa Ministerstva vnitra, IDDS: mjigh6r, Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4

Ostatní účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona - doručuje se veřejnou vyhláškou:

(podle § 112 odst. 1 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním pozemkům:

parc. č. 582/1, 710/1, 710/2, 719, 720, 721/1, 721/2, 721/3, 721/5, 786/142, 786/209, 786/210, 786/294, 786/306, 786/313, 4241/3, 4241/5, 4241/6, 4241/7, 4241/10, 4241/15, 4241/16, 4241/17, 4241/18, 4241/19, 4241/20, 4241/21, 4241/22, 4241/75, 4241/76, 4241/77, 4241/78, 4241/144, 4241/157, 4241/229, 4241/239, 4241/246 v katastrálním území Horní Počernice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním stavbám č.p.:

č.p. 2114, č.p. 350, č.p. 1893, č.p. 2468, č.p. 2581, č.p. 2582, č.p. 2594, č.p. 2817 a rozestavěná stavba na pozemku parc. č. 4241/3, vše v katastrálním území Horní Počernice

Dotčené správní úřady (doporučeně do vlastních rukou):

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy, Jivanská č.p. 647/10, Horní Počernice

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy, Kancelář ředitele magistrátu - odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h

sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1

Ostatní:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Co.: 2 x spis, 1 x OVUR