



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jivanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 013644/2018/OVUR/Ja
Číslo spisu: SZ MCP20 010514/2018
Vyřizuje: Ing. Milan Jasanský
Telefon: 271 071 636

Praha, dne: 7.8.2018

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 6.6.2018 podali:

Petr Roudenský, nar. 4.10.1985, Prachovská 1417/4, Praha 9 - Horní Počernice, 193 00 Praha 913, a
Mgr. Marta Vlková, nar. 18.9.1959, Prachovská 1417/4, Praha 9 - Horní Počernice, 193 00 Praha 913,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vydává

s p o l e č n é p o v o l e n í

na záměr změny stavby rodinného domu č.p. 1417 vedený pod názvem:

**Změna stavby - přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu č. p. 1417, ulice Prachovská,
Praha 20 - Horní Počernice,**

(dále též jen „stavba“) na pozemku parc. č. 3317 (druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3318 (druh pozemku - zahrada) v katastrálním území Horní Počernice, kterým

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r ,

obsahující:

1. Přístavbu rodinného domu č. p. 1417 na pozemku parc. č. 3318 (druh pozemku - zahrada) v k. ú. Horní Počernice spočívající v rozšíření rodinného domu ve schodišťové části směrem na východ o cca 01,96 m a v rozšíření rodinného domu směrem na sever o cca 0,32 m.
2. Nástavbu rodinného domu č. p. 1417 na pozemku parc. č. 3317 (druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3318 (druh pozemku - zahrada) v k. ú. Horní Počernice spočívající v nahrazení stávající šikmé střechy střešou plochou nad celým půdorysem stavby.
3. Stavební úpravy rodinného domu č. p. 1417, na pozemku parc. č. 3317 (druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří), spočívající ve zrušení vnitřního schodiště a řešící návaznosti na přístavbu a nástavbu.
4. Vsakovací jímku pro likvidaci dešťových odpadních vod o rozměrech 4,0 x 4,0 x 1,0 m se dnem 1,2 m pod terénem a rozvody dešťové kanalizace umístěné na pozemku parc. č. 3318 v k. ú. Horní Počernice.

Účelem stavby bude i po realizaci záměru stavba pro bydlení – rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami.

Stavební úřad vymezuje pozemky pro realizaci záměru:

Pro realizaci záměru budou použity pozemky parc. č. 3317 (druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3318 (druh pozemku - zahrada) v katastrálním území Horní Počernice.

Stavební úřad stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Přístavba rodinného domu ve schodišťové části směrem na východ (rozšíření cca o 1,96 m) bude umístěna na pozemku parc. č. 3318 min. 6,09 m od společné hranice pozemku parc. č. 3318 s pozemkem parc. č. 3315 a min. 2,44 m od společné hranice pozemku parc. č. 3318 s pozemkem parc. č. 3751 (ulice Prachovská). Vše v k. ú. Horní Počernice.
2. Přístavba rodinného domu směrem na sever (rozšíření o cca 0,32 m) bude umístěna na pozemku parc. č. 3318 min. 1,52 m od společné hranice pozemku parc. č. 3318 s pozemkem parc. č. 3751 (ulice Prachovská). Vše v k. ú. Horní Počernice.
3. Atika ploché střechy bude v úrovni + 6,930 nad +/- 0,000 = úroveň podlahy 1. NP = 279,00 m n. m. Bpv. Plochá střecha nad obytnou částí bude pochozí (využitelná jako terasa), kdy přístup na ni bude novým ocelovým vřetenovým schodištěm umístěným při jihovýchodním nároží stavby v návaznosti na balkón v 2.NP.
4. Vsakovací jímka 4,0 x 4,0 x 1,0 m se dnem 1,2 m pod terémem bude umístěna na pozemku parc. č. 3318 min. 5,00 m od společné hranice pozemku parc. č. 3318 s pozemkem parc. č. 3316/1 a min. 13,50 m od společné hranice pozemku parc. č. 3318 s pozemkem parc. č. 3328 a min. 6,75 m od společné hranice pozemku parc. č. 3318 s pozemkem parc. č. 3322. Vše v k. ú. Horní Počernice.
5. Při provádění stavby budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska a vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 7736/2018/OŽPD/Čech ze dne 14. 5. 2018:
 - a) V průběhu výstavby budou použity prostředky v řádném technickém stavu, v případě zvýšeného výskytu prachu se bude používat skrápění vodou.
 - b) Při odvozu prašných materiálů budou používány uzavřené dopravní prostředky (kontejnery, plachty) tak, aby se vyloučilo znečištění okolí prachem.
 - c) Prašnost bude dále omezena čištěním odjíždějících vozidel stavby a případným kropením a čištěním komunikací.
6. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vít Kocourek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0008965; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení hrubé stavby.
 - b) Provedení vsakovací jímky před jejím zasypaním.
 - c) Dokončení stavby.
9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín jejího zahájení, dále jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb a jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně dokladu o jeho oprávnění k odbornému vedení provádění stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Roudenský, nar. 4.10.1985, Prachovská 1417/4, Praha 9 - Horní Počernice, 193 00 Praha 913, a
Mgr. Marta Vlková, nar. 18.9.1959, Prachovská 1417/4, Praha 9 - Horní Počernice, 193 00 Praha 913.

Odůvodnění:

Dne 6.6.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 20.6.2018. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona, a to následovně:

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel a stavebník, který je zároveň vlastníkem pozemku dotčeného stavbou, tj. Petr Roudenský a Mgr. Marta Vlková.
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.
- Účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno a § 27 odst. 2 správního řádu jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Stavební úřad tak považuje za účastníky řízení následující osoby: parc. č. 3320 a 3319 - Marsel Khachatryan, Narine Aslanjanová; parc. č. 3315 a 3316/1 - Bohumil Šiman, Emílie Šimanová a neznámý vlastník pozemku parc. č. 3321 s rodinným domem č. p. 1415 a pozemku parc. č. 3322 v k. ú. Horní Počernice (právní nástupce po Carolině Bulka)
- Účastníky řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu jsou osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis, tj. MČ Praha 20, zastoupená OHSaI. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník těchto řízení, v nichž se vydává rozhodnutí v území této městské části.

Stručný popis záměru:

1. Stávající stav:

- 1.1. Jedná se o částečně podsklepený objekt s přízemím a podkrovím. V půdorysu má tvar obdélníku 8,75x11,34 m, ke kterému je připojeno na východě zádveří o rozměrech 1,88x4,52 m. Objekt má sedlovou střechu se sklonem 50° do ulice a 30° do zahrady, střešní krytina je ze střešních tašek, úroveň hřebene je +7,637 m.
- 1.2. V 1. PP se nachází: chodba se schodištěm, 3 sklady a vstup ze zahrady.
- 1.3. V 1. NP se nachází: zádveří, WC, koupelna, 2 pokoje, kuchyň, pracovna, chodby, komora.
- 1.4. V podkroví se nachází: chodba se schodištěm, WC, koupelna, pokoj a kuchyňský kout s pokojem.
- 1.5. Doprava v klidu je řešena na pozemku stavebníka pro odstavení 4 osobních aut.
- 1.6. Vjezd na pozemek je z místní veřejné komunikace (Prachovská ulice) stávajícím sjezdem.
- 1.7. Objekt obsahuje 2 bytové jednotky: první vl.NP a druhou v podkroví. Vstup do druhé bytové jednotky je po schodišti uvnitř dispozice objektu.

2. Navrhovaný stav: Je navržena nástavba, přístavba a stavební úpravy rodinného domu, které spočívají v následujícím řešení:

- 2.1. Kompletní odstraněním stávající šikmé střechy.
- 2.2. Demolice nosného a nenosného zdiva v podkroví do úrovně horní hrany podlahy podkroví. Demontáž šikmé střechy nad stávajícím zádveřím.
- 2.3. Provedení přístavby druhého zádveří se schodištěm do patra o půdorysných rozměrech max. 2,34 x 5,48 m, které bude sloužit pro oddělený vstup do bytové jednotky v 2. NP. (Stávajícím zádveřím bude vstup do bytové jednotky v 1. NP a do sklepa).
- 2.4. Provedení přízdívky nosné stěny před stávající uliční stěnu o půdorysných rozměrech 0,24 x 8,75 m. Provedení nového nosného zdiva nad 1.NP, tj. ve 2. NP.
- 2.5. Provedení nové ploché střechy nad celým půdorysem objektu. Nad obytnou částí bude plochá střecha provedena jako pochozí, nad zádveřím bude nepochozí střecha s kačírkem. Vstup na pochozí střechu bude z bytové jednotky ve 2. NP ocelovým schodištěm z balkonu. Atika ploché střechy bude v úrovni + 6,930 nad +/- 0,000 = úroveň podlahy 1. NP = 279,00 m n. m. Bpv. Podél pochozí střechy bude provedeno ocelové zábradlí.
- 2.6. Stávající vnitřní schodiště bude v úrovni stropu nad 1. NP uzavřeno stropní konstrukcí.
- 2.7. 1. PP zůstane beze změny.
- 2.8. Byt v 1. NP zůstane beze změny.
- 2.9. V 2. NP bude: zádveří se schodištěm od vstupních dveří, koupelna, WC, chodba, dva pokoje, kuchyňský kout s pokojem.
- 2.10. Zastavěná plocha se zvýší ze 108 m² o 14 m² na 122 m². Výsledný obestavěný prostor bude 1123 m³ a užitná plocha 208 m².

- 2.11. Na pozemku stavebníka zůstane plocha pro odstavení 4 osobních aut.
- 2.12. Vjezd na pozemek z místní veřejné komunikace (Prachovská ulice) zůstane stávajícím sjezdem.
- 2.13. Objekt obsahuje 2 bytové jednotky: první v 1. NP a druhou v 2. NP. Každá bytová jednotka bude mít vlastní vstup.

Navrhovaná stavba je umístěna na ploše, která je v územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, určena pro území OB – čistě obytné. Jedná se o přístavbu, nástavbu a stavební úpravy rodinného domu, který je v této funkční ploše přípustný v rámci staveb pro bydlení. Změna stavby je v souladu s platným územním plánem. Záměr posoudil orgán územního plánování – odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, který vydal souhlasné závazné stanovisko č. j. MHMP 762564/2018 ze dne 18.5.2018.

Záměr je v souladu s nařízením rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP", a to zejména:

- s § 28 odst. 1) podle kterého, musí být stavba umístěna tak, aby měla dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov. Splnění požadavku se prokazuje splněním odstupového úhlu podle bodu 2 přílohy č. 1 k tomuto nařízení pro okna obytných místností stávajících okolních budov. Splněno.
- s § 29 odst. 1) - odstup od hranice pozemku a pravidla pro umístění staveb při hranici pozemku se uplatní výhradně při umístění staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění. Na hranici s veřejným prostranstvím a vodními plochami se tyto neuplatní.
- s § 29 odst. 2), podle kterého musí být odstup stavby od hranice sousedního pozemku minimálně 3 m. Splněno, resp. vůči společné hranici parc. č. 3318 a 3319 již není splněno za stávajícího stavu při odstupu pouze 0,8 m, nicméně tento odstup se záměrem nemění.
- s § 29 odst. 3), podle kterého minimální odstup od hranice pozemku může překročit střecha maximálně o 0,5 m, dodatečné zateplení budovy maximálně o 0,3 m a podzemní část stavby až k hranici pozemku. Splněno.
- s § 29 odst. 4) - tam, kde mezi sebou stavby tvoří volný prostor, musí být tento přístupný k provedení údržby. Splněno.
- s § 31 odst. 1) - U staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Připojení na pozemní komunikaci musí být dokončeno nejpozději před oznámením o užívání stavby, popřípadě vydáním kolaudačního souhlasu stavby. Splněno.
- s § 32 odst. 1) - Pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvníká stání v počtu podle tohoto nařízení. Splněno.
- s § 36 odst. 1) - Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu nebo k individuálnímu zdroji pitné vody. Splněno.
- s § 37 odst. 1) - Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu nebo čistírnu odpadních vod. Splněno.
- s § 38 odst. 1) - Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami. Splněno.
- s § 44 odst. 1) - Světla výška obytných místností musí být nejméně 2,6 m. Minimální světlou výšku obytné místnosti lze snížit na 2,4 m, pokud je součástí bytu alespoň jedna obytná místnost o výšce min. 2,6 m a ploše větší než 16 m². Splněno.
- s § 44 odst. 2) - Světla výška pobytových místností musí být nejméně 2,6 m, u staveb pro rodinnou rekreaci musí být světla výška pobytových místností nejméně 2,4 m. Splněno.
- s § 45 odst. 3) - V navrhovaných obytných místnostech a v jednotkách dlouhodobého ubytování musí být splněna úroveň denního osvětlení podle příslušné normy. Splněno.
- s § 46 odst. 1) - Obytné a pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace teploty. Splněno.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Vít Kocourek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0008965.

Stanoviska sdělili:

- Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, č. j. MHMP 762564/2018 ze dne 18.5.2018,
- Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, č. j. MHMP 769822/2018 z 22.5.2018,
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 22556/2018 z 25.4.2018,
- Odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j. MCP20 7736/2018/OŽPD/Čech ze dne 14. 5. 2018.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

K žádosti byly předloženy následující podklady:

- Průkaz energetické náročnosti budovy z 7.4.2018,
- Stanovení radonového indexu pozemku z 05/2018,

Účastníci řízení podle § 69 odst. 2 správního řádu: Petr Roudenský, Mgr. Marta Vlková, Marsel Khachatryan, Narine Aslanjanová, Bohumil Šiman, Emílie Šimanová, Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20 a neznámý vlastník pozemku parc. č. 3321 s rodinným domem č. p. 1415 a pozemku parc. č. 3322 v k. ú. Horní Počernice (právní nástupce po Carolině Bulka)

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení nepodalí žádné návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. V souladu s požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění, bude v rodinném domě umístěn jeden přenosný hasicí přístroj s hasicí schopností nejméně 34 A.
2. Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nesmí ve venkovním chráněném prostoru staveb přesahovat v době od 7,00 do 21,00 hodin $L_{Aeq,T} = 65$ dB.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
4. V případě užívání veřejného prostranství má uživatel ohlašovací povinnost vůči Úřadu m. č. Praha 20 – Odboru životního prostředí a dopravy dle vyhlášky č. 24/2003 Sb. HMP, o místním poplatku na užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
5. Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady budou předány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru a výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu § 14 zákona o odpadech. Podrobnosti o nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
6. Případné změny oproti schválené dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
7. Povinnosti stavebníka u staveb, na které se nevztahuje § 119 odst. 1 stavebního zákona účinný od 1.1.2018:

- 7.1. Stavebník má podle § 152 stavebního zákona povinnost zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy, je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Stavebník má rovněž povinnost ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- 7.2. Podle § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity výrobky a materiály s prohlášením o shodě (atesty, certifikáty).
- 7.3. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku je třeba zajistit geometrický plán se zaměřením skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Dále stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Richard Měšťan
Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a současně způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den ode dne vyvěšení je dnem doručení.

Za správnost vyhotovení: Ing. Milan Jasanský

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 1.8.2018.

Příloha pro žadatele (zmocněného zástupce): *po nabytí právní moci*

- 1x ověřená projektová dokumentace
- 1x štítek - stavba povolena

Obdrží:

Účastníci:

Stavebník (*doporučeně do vlastních rukou*):

1. Petr Roudenský, Prachovská č.p. 1417/4, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
2. Mgr. Marta Vlková, Prachovská č.p. 1417/4, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Obec:

3. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ostatní účastníci řízení (*doporučeně do vlastních rukou*):

4. Marsel Khachatryan, Spojenců č.p. 1416/53, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
5. Narine Aslanjanová, Spojenců č.p. 1416/53, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
6. Bohumil Šiman, Prachovská č.p. 1418/6, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
7. Emílie Šimanová, Prachovská č.p. 1418/6, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
8. Úřad - úřední deska, Jívanská č.p. 647/10, Horní Počernice, Praha - *účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou z důvodu, že se jedná o neznámého vlastníka pozemku parc. č. 3321 s rodinným domem č. p. 1415 a pozemku parc. č. 3322 v k. ú. Horní Počernice.*
9. Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Dotčené orgány:

10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
11. Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
12. Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
13. Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy, Jívanská č.p. 647/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 913
14. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Ostatní (*na vědomí - po nabytí právní moci*):

15. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, referát evidence PDU - pí. Faktorová, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Co: spis, OV, evidence