



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 013250/2018/OVUR/Ko
Číslo spisu: SZ MCP20 019410/2017
Vyřizuje: Ivana Konvalinová
Telefon: 271 071 735

Praha, dne: 9.8.2018

R O Z H O D N U T Í

- I. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- II. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY**
- III. STAVEBNÍ POVOLENÍ (opěrná zeď)**
- IV. STAVEBNÍ POVOLENÍ (komunikace)**

Výroková část:

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad" nebo též „obecný stavební úřad“), a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 stavebního zákona a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí") a žádost o rozhodnutí na využití území pro stavbu veřejně přístupného parku, kterou dne 6.11.2017 podal

Městská část Praha 20, IČO 00240192, Jívanská 647/10, 193 21 Praha -Horní Počernice,
zastoupená

OHSaI, ÚMČ Praha 20, IČO 00240192, Jívanská 647/10, 193 21 Praha-Horní Počernice,
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o změně využití území:

Pozemky parc. č. 702/1 (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 786/1 (druh pozemku: orná půda), parc. č. 786/300 (druh pozemku: orná půda), parc. č. 4241/138 (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 4241/230 (druh pozemku: orná půda), vše v katastrálním území Horní Počernice, o celkové výměře max. 18 041 m², **budou nově využity jako veřejně přístupný park**, v rámci kterého budou provedeny vsakovací průlehy, dětská hřiště včetně herních prvků, hřiště pro parkur, zóna s posilovacími prvky, prostor pro volný pohyb psů (psí hřiště) a plocha pro venkovní grilování a ohniště včetně souvisejících terénních úprav, a to v rámci záměru vedeného pod společným názvem „**Park s přírodním dětským hřištěm – Jizbická**“.

Pro změnu využití území (nové využití části pozemků) se stanoví tyto podmínky:

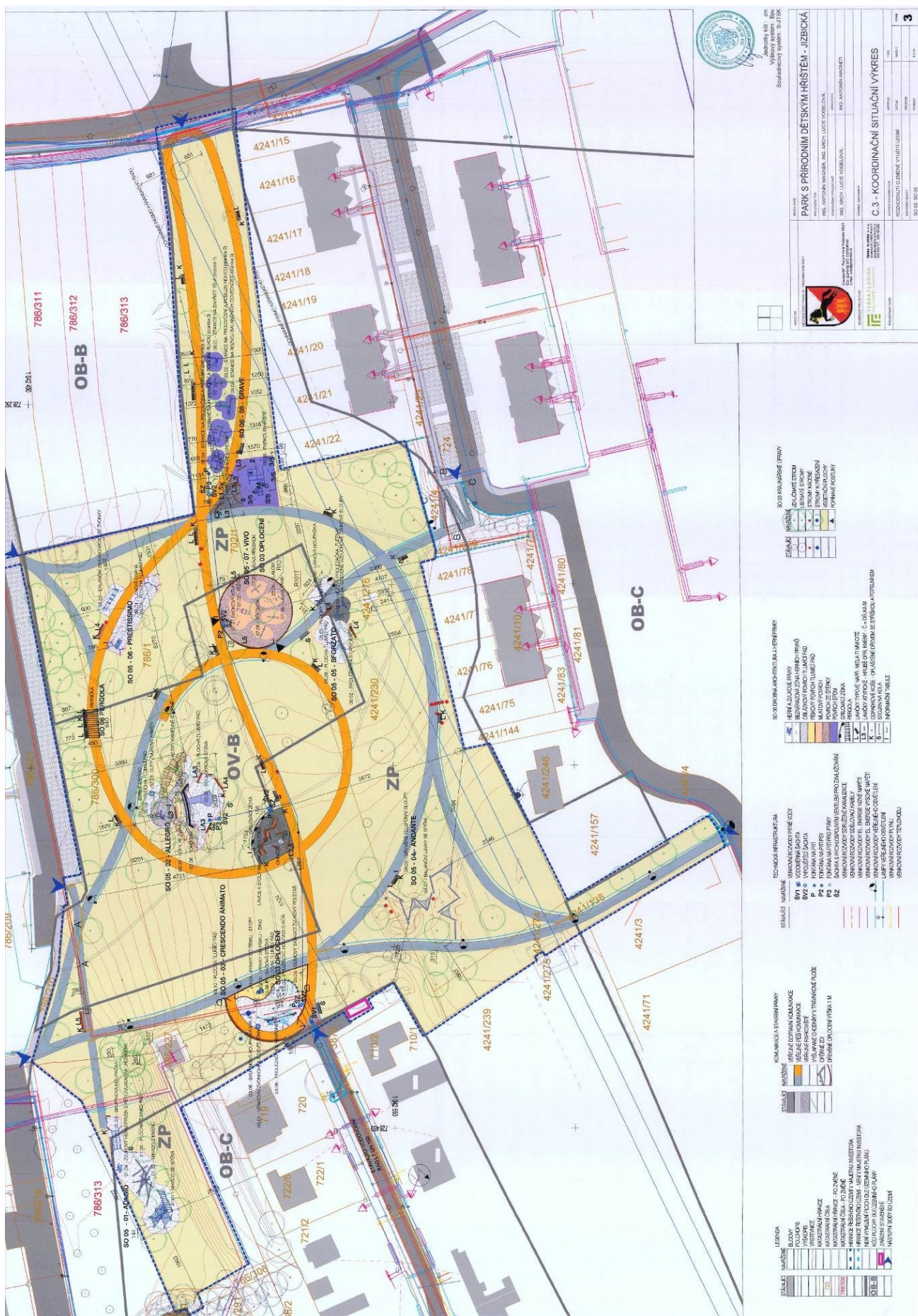
1. Změna využití území včetně jeho plošného vymezení a navrhovaných terénních úprav bude odpovídat koordinačnímu situačnímu výkresu z dokumentace pro rozhodnutí o změně využití území, vedené pod společným názvem „**Park s přírodním dětským hřištěm – Jizbická**“. Ing. arch. Lucie Vogelová, 08/2017), jehož výřez je vložen na str. 5 v rámci výrokové části tohoto rozhodnutí, resp. v případě terénních úprav pro vsakovací průlehy pak i situačnímu výkresu z dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby vedené pod stejným názvem, jehož výřez je vložen na str. 11 tohoto rozhodnutí.

2. Park bude situován v území ohraničeném ulicí Jizbická, Česovská, Markupova a Komárovská.
3. Jedná se o území o celkové výměře 18 041 m² s nepravidelným půdorysem, jehož středová část je tvořena přibližně lichoběžníkem o stranách 145 x 125 m a při východní a západní hranici přechází ve dva pásy, a to o rozměru 105 x 22 m směrem k východu (k ulici Komárovská) a 60 x 44 m směrem k západu (k ulici Libáňská). Celkové převýšení na pozemku je 10,8 m z 282,16 na 271,36 m n.m.
4. Z důvodů zadržení vody při vydatnějších deštích budou v rámci parku rozmístěny 4 větší vsakovací průlehy a jeden menší kombinovaný s podzemním retenčním tělesem (označené jako IO 03 – vsakovací průlehy). Maximální sklon svahů průlehy bude 1:3. Průlehy 1 - 4 budou o celkové ploše 1039 m² a celkovém objemu 394 m³. Průleh č. 1 bude o max. půdorysných rozměrech 17 x 29 m, objemu cca 245,44 m³, průleh č. 2 bude o max. půdorysných rozměrech 21,1 x 6,5 m a objemu cca 44,22 m³, průleh č. 3 bude o max. půdorysných rozměrech 21 x 11 m a objemu cca 23,59 m³ a průleh č. 4 bude mít max. půdorysné rozměry 39 x 8 m a objem cca 47,18 m³. Před připojením chodníku OSA 2, umístěvaného výrokem č. II tohoto rozhodnutí, na chodník ul. Markupova, bude umístěno retenční zařízení navržené jako kombinovaný systém podzemního tělesa o retenčním objemu min. 8,3 m³ (celkový objem podzemního tělesa bude min. 16,65 m³) a nadzemního průlehu o objemu min. 1,63 m³.
5. Žadatel předem oznámí stavebnímu úřadu zahájení realizace umístěvaných terénních úprav.
6. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska HZS hl.m.Prahy ze dne 6.10.2017:
 - a. Při realizaci stavby bude zachována průjezdnost komunikací alespoň v jednom jízdním pruhu pro mobilní požární techniku a vozidla IZS
 - b. Stávající venkovní hydranty a uzávěry médií budou přístupné
 - c. V případě úplné uzavírky komunikace uvědomte Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, Sokolská 62, Praha 2, tel. 950, 816, 101-104 nebo na e-mailové adrese opis@aak.izscr.cz a to 15 dnů předem.
7. V průběhu provádění stavby budou splněny požadavky závazného stanoviska a vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 17340/2017/OŽPD/Čech ze dne 14.11.2017:
 - a. V průběhu výstavby budou použity prostředky v řádném technickém stavu, v případě zvýšeného prachu se bude používat skrápění vodou. Při odvozu prашného materiálu budou používány uzavřené dopravní prostředky (kontejnery, plachty) tak, aby se vyloučilo znečištění okolí prachem. Prašnost bude dále omezena čištěním odjíždějících vozidel stavby a případným kropením a čištěním komunikací.
 - b. Pokud bude realizací stavby dotčena vzrostlá zeleň – keřový porost, bude tato zachována a maximálně ochráněna proti poškození ve smyslu ustanovení ČSN 18920 (oplocení nebo obednění, ochrana kořenového prostoru).
8. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, zn. 4365/17/2/02 ze dne 10.10.2017, zejména:
 - a. Na území dotčeném výstavbou veřejně přístupného parku jsou uloženy zásobovací Káranské řady 2 x DN 1100. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, je ochranné pásmo vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince kanalizační stoky nebo vodovodního řádu a činí v případě Káranských řadů 3,5 m od vnějšího lince potrubí na každou stranu. V tomto ochranném pásmu není dovoleno umísťovat stavby, provádět stavební činnost a jakékoli zásahy bez souhlasu správce a provozovatele dotčených sítí vodovodu a kanalizace.
 - b. Dále požadujeme, aby bylo respektováno ochranné pásmo i dalších inženýrských sítí v naší správě.
 - c. Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních v naší správě, které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizační musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
 - d. V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby (spadem stavebního materiálu) ani následného provozu poškozeny.

9. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Česká telekomunikační Infrastruktura a. s. (CETIN) č.j. 692551/17 ze dne 16.8.2017 zejména:
- a. Započetí činnosti v blízkosti sítě elektronických komunikací (dále jen "SEK") je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen oznámit pracovníku pověřeného ochranou sítě (dále jen "POS").
 - b. Před započítím zemních prací je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále je "PVSEK") na terénu podle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.
 - c. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami (možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci).
 - d. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu SEK. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
 - e. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - f. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
 - g. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole.
 - h. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv zařízeními SEK.
 - i. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, apod.).
 - j. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat ani odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
10. Budou splněny požadavky z vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. zn. PVK 68350/OTPČ/17 ze dne 24.1.2018 a vyjádření k projektu ze dne 4.4.2018 zn. PVK 17134/OTPČ/18
- a. V ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na obě strany musí být výkopové práce prováděny ručně, tento požadavek platí i pro místa křížení.
 - b. Případně odkryté vodovodní a kanalizační potrubí zabezpečit proti poklesu a vybočení.
 - c. V době sníženého nadloží nepojíždět nad vodovodním řádem a kanalizační stokou těžkou nákladní technikou.
 - d. V průběhu stavby bude umožněn přístup PVK, a.s. k vodovodním řadům a kanalizačním stokám a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav.
 - e. Výkopový materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho napadání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí.
 - f. Zařízení staveniště a skládky materiálu musí být navrženy mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.
 - g. Před zahájením stavebních prací uzavřít písemnou smlouvu „O podmínkách vzájemných vztahů smluvních stran souvisejících s ochranou vodovodního a kanalizačního zařízení provozovaného PVK“
 - h. Zahájení stavebních prací oznamte písemně 14 dní předem na adresu PVK a.s. Ke Kablu 971, Praha 10 – Hostivař

- i. Přizvat pracovníka provozu sítě – oblast 1 na předání staveniště před zahájením a po skončení stavby.
11. Budou dodrženy podmínky z vyjádření PREDistribuce, a.s. zn. S21130/300046021 ze dne 21.8.2017:
- a. Respektování ochranných pásem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu vlastníka těchto zařízení provádět zemní práce, zřizovat stavby, či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. V těchto pásmech je rovněž zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět podzemní vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
 - b. Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek.
 - c. Respektování vzdálenosti krajního silového kabelu od stavebního objektu (regulační čáry), která je dána ČSN 73 6005 a má být alespoň 0,6 m. Toto pásmo je vyhrazeno silovým energetickým kabelům a kabelům dispečerského řízení energetiky a nelze jej využít pro žádné jiné technologické nebo obslužné zařízení. Tyto silové energetické kabely musí zůstat v předepsaném krytí.
12. Budou dodrženy podmínky z vyjádření TCP ze dne 5.10.2017 č.j. 1194/17
- a. Stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení předem. Vytyčení bude zpoplatněno. Kontakt je uveden na stránkách www.tcp-as.cz
 - b. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od zařízení krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení sítě VO nesmí používat strojní mechanismy či nevhodné nářadí.
 - c. Stromy a keře musí být vysazeny mimo kabelovou trasu.
 - d. V případě že dochází ke křížení nebo souběhu výkopů s kabely zařízení správce, je stavebník povinen před zahájením zemních prací zajistit u správce na svůj náklad vytyčení kabelové části dotčeného zařízení, nejméně 5 dní předem. S vytyčenou trasou prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět.
13. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Pražské teplárenské a.s. ze dne 7.3.2018
- a. Před zahájením prací bude na staveništi geodetickým vytyčením vyznačena poloha podzemního vedení společnosti Pražské teplárenské a.s.
 - b. Nad trasou tepelného vedení nebudou umisťována zařízení včetně skladování materiálu atp., která mohou k němu omezit přístup.
 - c. Respektovat zákonné ochranné pásmo (2,5 m od vnější stěny kanálu)
 - d. Předložit před vlastním zahájením stavby správci oblasti k odsouhlasení prováděcí dokumentaci stavby s detailním řešením (okótovaný řez)místa dotčenosti zařízení Pražské teplárenské a.s.
 - e. Oznámit zahájení stavby prokazatelným způsobem Pražské teplárenské a.s. min. 14 dnů předem na adresu Pražská teplárenská a.s., p. Přemysl Vinš, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 a vyzvat správce oblasti k účasti na vytyčení a k vydání písemného souhlasu se zahájením stavebních prací (do stavebního deníku)
14. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 16.8.2017
- a. Písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dní předem.
 - b. Před zahájením zemních prací bude na staveništi vytyčením vyznačena poloha podzemního telekomunikačního vedení společnosti T –Mobile.
 - c. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení.
 - d. Dodržení ochranného pásma 1,5 m po stranách krajního vedení sítě.
 - e. Nad trasou TI dodržení zákazu umisťována zařízení včetně skladování materiálu atp., která mohou k němu omezit přístup.
 - f. Bez souhlasu majitele, správce nesnižovat ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami.
 - g. Ohlášení ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury TMCZ vystavba@t-mobile.cz a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Městská část Praha 20, IČO 00240192, Jivanská 647/10, 193 21 Praha -Horní Počernice.



II. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na pozemcích parc. č. 702/1 (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 786/1 (druh pozemku: orná půda), parc. č. 786/221 (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 786/300 (druh pozemku: orná půda), parc. č. 3870 (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 3898/2 (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 4241/4 (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 4241/138 (druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. 4241/230 (druh pozemku: orná půda) v katastrálním území Horní Počernice se umísťuje stavba **SO-01 komunikace pro pěší, SO-02 opěrná zeď, SO 03 oplocení, IO-01 vodovodní přípojka a napojení píték na areálový vodovod a IO-02 veřejné osvětlení**, které jsou součástí stavby vedené pod společným názvem „**Park s přírodním dětským hřištěm – Jizbická**“.

Pro umístění stavby a realizaci částí stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, se stanoví tyto podmínky:

1. Umístění stavby bude odpovídat koordinacním situačním výkresu z dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby, vedené pod společným názvem „**Park s přírodním dětským hřištěm – Jizbická**“. Ing. arch. Lucie Vogelová, 08/2017), jehož výřez je vložen na str. 11 tohoto rozhodnutí.
2. Na výše uvedených pozemcích v prostoru budoucího parku bude umístěna síť devíti pěších veřejně přístupných komunikací (cest) označená jako stavební objekt SO – 01. Cesty jsou v situaci stavby nazvané jako OSA 1, OSA 2, OSA 3, OSA 4, OSA 5, OSA 6, OSA 7, OSA 8, OSA 10 a OSA 11. Pouze jedna cesta označená OSA 4 je širší 2 m a s délkou 75 m spojuje západní část budoucího parku pod Chodovickou školou s východním vyústěním u parkoviště na pozemku 786/221 ulice Jizbická. Zbývající cesty jsou 2,5 m široké. Konstrukce cest je navržena s asfaltovým krytem.

Cesta označená OSA 1 bude ve tvaru houslového klíče, kdy jeho spodní část bude orientovaná směrem k ulici Česovské a vrchní oblouk bude zasahovat východním směrem k ulici Komárovské. Ve střední části bude na cestu OSA 1 navazovat cesta OSA 5, která je pokračováním ke středu „houslového klíče“ a bude propojovat společně s cestou nazvanou OSA8 nástupní bod z ulice Chodovická. Z nástupního bodu při ulici Chodovická bude vedena cesta označená OSA 2, a to jižním směrem do ulice Markupova. Cesta OSA 3 bude po vnějším obvodu ve vzdálenosti cca 20 až 30 m kopírovat jižní část středového zaoblení „houslového klíče“. OSA 6 tvoří pouze propojení mezi cestou označenou OSA 2 a cestou OSA 3 v jižní části parku. Cesty označené OSA 10 a OSA 11 se nachází v severovýchodním rohu parku a tvoří nástupní cesty od parkoviště Jizbická směrem k „houslovému klíči“. OSA 7 pak bude propojovat střed „houslového klíče“ s chodníkem ul. Markupova, na který bude ústít v sousedství parkoviště umístěného na pozemku parc. č. 4241/24 v k.ú. Horní Počernice.

Pro překonání výškového rozdílu terénu bude v jižní části cesty OSA 7 zřízeno schodiště a paralelní bezbariérová rampa. Schodiště a rampa jsou navrženy z cementového betonu.

3. Stavební objekt SO – 02 – opěrná zeď: V severní části parku u pěší cesty označené OSA 5 bude na pozemku parc. č. 786/1 v k.ú. Horní Počernice umístěna opěrná zeď. Bude délky 12,6 m a výška 2,78 m a bude provedena z prolívaných bednicích dílců tl. 500 mm. Na ni bude nakotvena laminátová boulderová stěna s chyty, vzhledem připomínající přírodní kámen.
4. Stavební objekt SO – 03 – oplocení hřiště: Oplocení dětského hřiště a prostoru pro volný pohyb psů bude výšky 1 m a bude provedeno z vodorovně umístěných dřevěných desek š. 200 až 250 mm, které budou pevně spojené se svislými kůly vymezeného prostoru. Nosné sloupky budou z akátových kůlů, které budou založeny do betonových patek hlubokých min. 80 cm. Vstup do oplocených prostorů bude řešen brankami 1250 x 1000 mm. Oplocení dětského hřiště bude umístěno ve „spodní části houslového klíče“, při okraji cest OSA 1 a OSA 2. Oplocení prostoru pro volný pohyb psů bude umístěno na pozemku parc.č. 702/1, ve střední části „houslového klíče“. Oplocení bude řešeno do půdorysu kruhu o poloměru 10 m, se vstupem na tečně s cestou OSA 1 a druhým vstupem z cesty OSA 7. Střed tohoto kruhu bude umístěn v odstupové vzdálenosti 31,3 m od jihozápadního rohu pozemku parc. č. 786/313 a 3,95 m od severozápadního rohu pozemku parc. č. 4241/22, oba v k.ú. Horní Počernice.
5. Stavební objekt IO 01- vodovodní přípojka a napojení píték na areálový vodovod: Vodovodní přípojka PE100 SDR11 40x3,7 mm bude napojena na stávající vodovodní řad z litinového potrubí DN 150 v ulici Česovská. Přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou s vodoměrnou sestavou, která bude umístěna za obratištěm ul.

Češovská, cca 1,6 m východně od společné hranice pozemků parc. č. 786/1 a 3870, oba v k.ú. Horní Počernice. Délka vodovodní přípojky bude cca 24 m. Ze šachty bude podél cesty OSA 1 pokračovat areálový vodovod východním směrem do parku, a to ve stejné dimenzi a materiálovém provedení jako vodovodní přípojka. Délka areálového vodovodu bude cca 186,4 m.

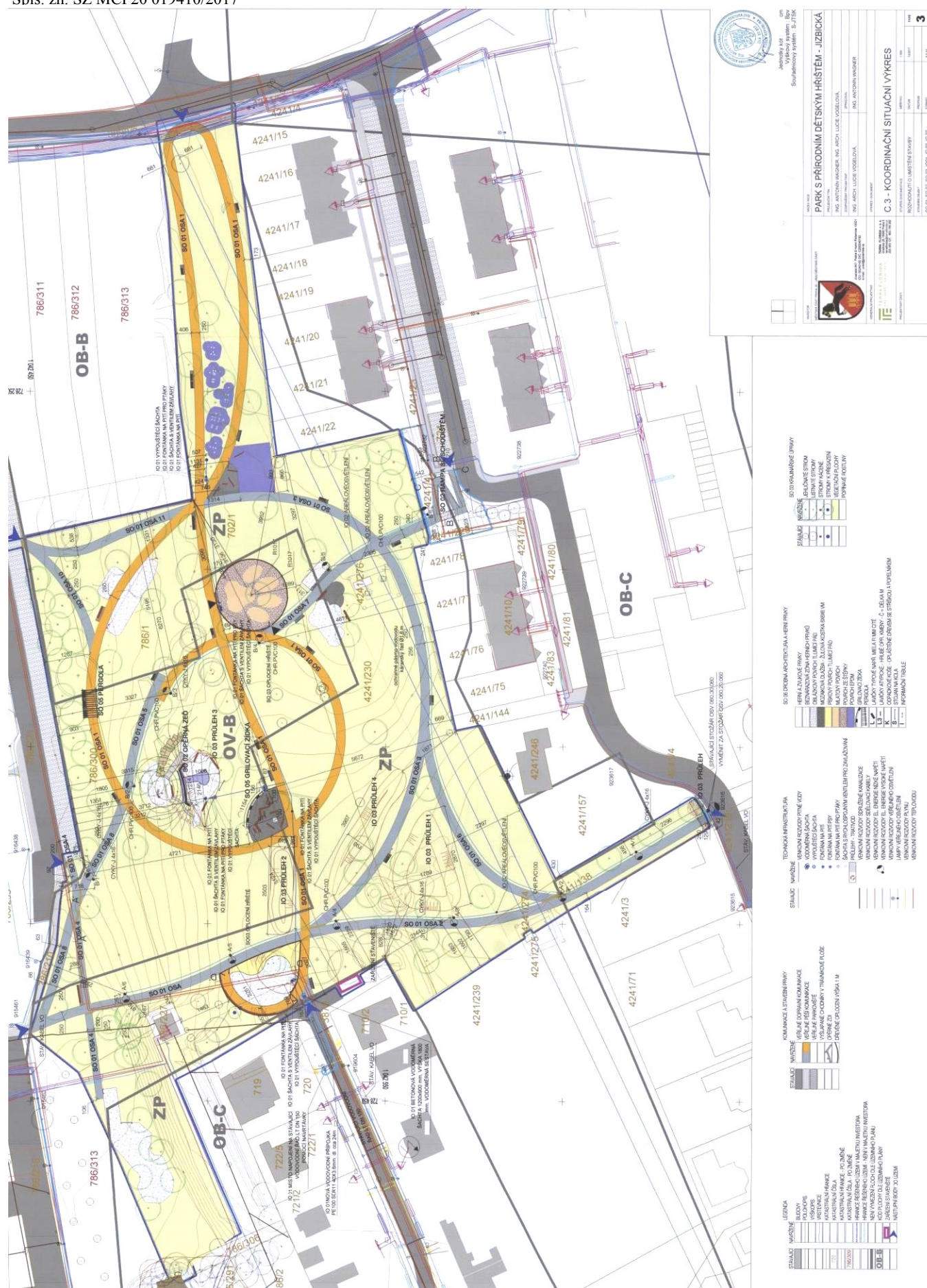
6. IO 02 – veřejné osvětlení: Podél nových cest spojujících nástupní bod do parku z ul. Chodovická se dvěma nástupními body z ul. Markupova bude zřízeno veřejné osvětlení, a to pomocí 12 nových svítidel na stožárech výšky 5 m. Nově navržené osvětlení parku bude připojeno ze stávajícího stožáru veřejného osvětlení č. 923616 v ulici Markupova. Za účelem odbočení kabelem CYKY 4x16 k novému parkovému osvětlení bude tento stožár vyměněn za nový typu OSV 060.20.060. Kabel VO CYKY 4x16 bude v terénu uložen podél parkových chodníků.
7. V průběhu provádění stavby budou splněny požadavky závazného stanoviska a vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 17340/2017/OŽPD/Čech ze dne 14.11.2017:
 - a) V průběhu výstavby budou použity prostředky v řádném technickém stavu, v případě zvýšeného prachu se bude používat skrápění vodou. Při odvozu prašného materiálu budou používány uzavřené dopravní prostředky (kontejnery, plachty) tak, aby se vyloučilo znečištění okolí prachem. Prašnost bude dále omezena čištěním odjíždějících vozidel stavby a případným kropením a čištěním komunikací.
 - b) Pokud bude realizací stavby dotčena vzrostlá zeleň – keřový porost, bude tato zachována a maximálně ochráněna proti poškození ve smyslu ustanovení ČSN 18920 (oplocení nebo obednění, ochrana kořenového prostoru).
8. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska HZS hl.m.Prahy ze dne 6.10.2017:
 - a. Při realizaci stavby bude zachována průjezdnost komunikací alespoň v jednom jízdním pruhu pro mobilní požární techniku a vozidla IZS
 - b. Stávající venkovní hydranty a uzávěry médií budou přístupné
 - c. V případě úplné uzavírky komunikace uvědomte Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, Sokolská 62, Praha 2, tel. 950, 816, 101-104 nebo na e-mailové adrese opis@aak.izscr.cz a to 15 dnů předem.
9. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, zn. 4365/17/2/02 ze dne 10.10.2017, zejména:
 - a) Na území dotčeném výstavbou veřejně přístupného parku jsou uloženy zásobovací Káranské řady 2 x DN 1100. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, je ochranné pásmo vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce kanalizační stoky nebo vodovodního řadu a činí v případě Káranských řadů 3,5 od vnějšího líce potrubí na každou stranu. V tomto ochranném pásmu není dovoleno umisťovat stavby, provádět stavební činnost a jakékoli zásahy bez souhlasu správce a provozovatele dotčených sítí vodovodu a kanalizace.
 - b) Dále požadujeme, aby bylo respektováno ochranné pásmo i dalších inženýrských sítí v naší správě.
 - c) Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních v naší správě, které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
 - d) V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby (spadem stavebního materiálu) ani následného provozu poškozeny.
10. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Česká telekomunikační Infrastruktura a. s. (CETIN) č.j. 692551/17 ze dne 16.8.2017 zejména:
 - a) Započetí činnosti v blízkosti sítě elektronických komunikací (dále jen "SEK") je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen oznámit pracovníku pověřeného ochranou sítě (dále jen "POS").
 - b) Před započetím zemních prací je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále je "PVSEK") na terénu podle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.
 - c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami

- (možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci).
- d) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu SEK. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
 - e) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - f) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
 - g) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole.
 - h) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv zařízeními SEK.
 - i) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, apod.).
 - j) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat ani odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
11. Budou splněny požadavky z vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. zn. PVK 68350/OTPČ/17 ze dne 24.1.2018 a vyjádření k projektu ze dne 4.4.2018 zn. PVK 17134/OTPČ/18
- a. V ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na obě strany musí být výkopové práce prováděny ručně, tento požadavek platí i pro místa křížení.
 - b. Případně odkryté vodovodní a kanalizační potrubí zabezpečit proti poklesu a vybočení.
 - c. V době sníženého nadloží nepojíždět nad vodovodním řadem a kanalizační stokou těžkou nákladní technikou.
 - d. V průběhu stavby bude umožněn přístup PVK, a.s. k vodovodním řadům a kanalizačním stokám a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav.
 - e. Výkopový materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho napadání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí.
 - f. Zařízení staveniště a skládky materiálu musí být navrženy mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.
 - g. Před zahájením stavebních prací uzavřít písemnou smlouvu „O podmínkách vzájemných vztahů smluvních stran souvisejících s ochranou vodovodního a kanalizačního zařízení provozovaného PVK“
 - h. Zahájení stavebních prací oznamte písemně 14 dní předem na adresu PVK a.s. Ke Kablu 971, Praha 10 – Hostivař
 - i. Přizvat pracovníka provozu sítě – oblast 1 na předání staveniště před zahájením a po skončení stavby,
 - j. Napojení vodovodní a kanalizační přípojky na řad pro veřejnou potřebu, který PVK provozují, je oprávněn provádět pouze příslušný provoz PVK.
 - k. Geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky bude předáno do oddělení GIS PVK, Dykova 2514/3, Praha 10.
12. Budou dodrženy podmínky z vyjádření PREdistribuce, a.s. zn. S21130/300046021 ze dne 21.8.2017
- a. Respektování ochranných pásem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu vlastníka těchto zařízení provádět zemní práce, zřizovat stavby, či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. V těchto pásmech je rovněž zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět podzemní vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

- b. Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek.
 - c. Respektování vzdálenosti krajního silového kabelu od stavebního objektu (regulační čáry), která je dána ČSN 73 6005 a má být alespoň 0,6 m. Toto pásmo je vyhrazeno silovým energetickým kabelům a kabelům dispečerského řízení energetiky a nelze jej využít pro žádné jiné technologické nebo obslužné zařízení. Tyto silové energetické kabely musí zůstat uloženy nezabetonované a v předepsaném krytí.
 - d. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení na e-mail: inspektori@pre.cz nebo na tel.267052167. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně zhutněna, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
13. Budou dodrženy podmínky z vyjádření TCP ze dne 5.10.2017 č.j. 1194/17
- a. Stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení předem. Vytyčení bude zpoplatněno. Kontakt je uveden na stránkách www.tcp-as.cz
 - b. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od zařízení krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení sítí VO nesmí používat strojní mechanismy či nevhodné nářadí.
 - c. V místech vjezdů a přejezdů musí být kabely uloženy do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m. Konce chrániček musí být zapěněny.
 - d. Stožáry VO musí být uzemněny v celé trase zemnicím drátem FeZn o průměru 10 mm.
 - e. Kolem zapínacích míst (ZM) a stožárů VO musí být dodržen manipulační prostor 1 m. ZM musí být uzamčeno zámkem.
 - f. Stožáry musí být ve spodní části opatřeny vnějším i vnitřním ochranným nátěrem. Stožáry bez patic musí být ve spodní části opatřeny ochrannou manžetou nebo protikorozním nátěrem.
 - g. V případě že dochází ke křížení nebo souběhu výkopů s kabely zařízení správce, je stavebník povinen před zahájením zemních prací zajistit u správce na svůj náklad vytyčení kabelové části dotčeného zařízení, nejméně 5 dní předem. S vytyčenou trasou prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět.
 - h. V průběhu stavby musí stavebník vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy VO, SO před zásypem a to min. 7 dní předem. V případě zásypu kabelové trasy bez vyzvání předem (tj. bez souhlasu správce) je stavebník povinen na své náklady vykopat na vyzvání správce sondy za účelem kontroly hloubky a způsobu uložení kabelu. Kontaktní osoba Milan Fraňo (milan.frano@seznam.cz)
14. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 19.9.2017:
- a. Plně respektovat stávající plynárenské zařízení nacházející se v oblasti stavby.
 - b. Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení.
 - c. Termín předání staveniště oznámit písemně min. 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti na adresu společnosti Pražské plynárenské Distribuce, a.s. , k rukám odpovědného technika, uvedeného v záhlaví tohoto vyjádření
 - d. Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumisťovat objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu.
 - e. Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
15. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Pražské teplárenské a.s. ze dne 7.3.2018
- a. Před zahájením prací bude na staveništi geodetickým vytyčením vyznačena poloha podzemního vedení společnosti Pražské teplárenské a.s.
 - b. Nad trasou tepelného vedení nebudou umístovány zařízení včetně skladování materiálu atp., která mohou k němu omezit přístup.
 - c. Při křížení nebo souběhu s TV bude dodržena norma ČSN 736005, o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
 - d. Respektovat zákonné ochranné pásmo (2,5 m od vnější stěny kanálu)
 - e. Předložit před vlastním zahájením stavby správci oblasti k odsouhlasení prováděcí dokumentaci stavby s detailním řešením (okótovaný řez) místa dotčenosti zařízení Pražské teplárenské a.s.

- f. Oznámit zahájení stavby prokazatelným způsobem Pražské teplárenské a.s. min. 14 dnů předem na adresu Pražská teplárenská a.s., p. Přemysl Vinš, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 a vyzvat správce oblasti k účasti na vytyčení a k vydání písemného souhlasu se zahájením stavebních prací (do stavebního deníku)
 - g. Před zásypem míst křížení či souběhů bude ke kontrole přizván oprávněný správce oblasti ke kontrole, který provede zápis do stavebního deníku.
16. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 16.8.2017
- a. Písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dní předem
 - b. Před zahájením zemních prací bude na staveništi vytyčením vyznačena poloha podzemního telekomunikačního vedení společnosti T-Mobile
 - c. Při křížení nebo souběhu bude dodržena norma ČSN 736005, o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
 - d. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení.
 - e. Dodržení ochranného pásma 1,5 m po stranách krajního vedení sítě
 - f. Nad trasou TI dodržení zákazu umístování zařízení včetně skladování materiálu atp., která mohou k němu omezit přístup.
 - g. Bez souhlasu majitele, správce nesnižovat ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami.
 - h. Ohlášení ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury TMCZ vystavba@t-mobile.cz a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Městská část Praha 20, IČO 00240192, Jívanská 647/10, 193 21 Praha -Horní Počernice.



III. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu opěrné zdi (SO-02) umístěné na pozemku parc. č. 786/1 v katastrálním území Horní Počernice, která je součástí stavby vedené pod společným názvem „Park s přírodním dětským hřištěm – Jizbická“.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing.arch. Lucie Vogelová a Ing. Jan Kolář, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0009454, a která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověří a předá stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. dokončení stavby.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky (dodavatel podle výběrového řízení). Termín zahájení stavby, jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb a jméno a doklad o oprávnění stavbyvedoucího oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením stavby.
5. V průběhu provádění stavby budou splněny požadavky závazného stanoviska a vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 17340/2017/OŽPD/Čech ze dne 14.11.2017:
 - a. V průběhu výstavby budou použity prostředky v řádném technickém stavu, v případě zvýšeného prachu se bude používat skrápění vodou. Při odvozu prašného materiálu budou používány uzavřené dopravní prostředky (kontejnery, plachty) tak, aby se vyloučilo znečištění okolí prachem. Prašnost bude dále omezena čištěním odjíždějících vozidel stavby a případným kropením a čištěním komunikací.
 - b. Pokud bude realizací stavby dotčena vzrostlá zeleň – keřový porost, bude tato zachována a maximálně ochráněna proti poškození ve smyslu ustanovení ČSN 18920 (oplocení nebo obednění, ochrana kořenového prostoru).
6. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska HZS hl.m.Prahy ze dne 6.10.2017:
 - a. Při realizaci stavby bude zachována průjezdnost komunikací alespoň v jednom jízdním pruhu pro mobilní požární techniku a vozidla IZS.
 - b. Stávající venkovní hydranty a uzavěry médií budou přístupné.
 - c. V případě úplné uzavírky komunikace uveďte Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, Sokolská 62, Praha 2, tel. 950, 816, 101-104 nebo na e-mailové adrese opis@aak.izscr.cz a to 15 dnů předem.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Městská část Praha 20, IČO 00240192, Jívanská 647/10, 193 21 Praha -Horní Počernice.

IV. Vydává jako speciální stavební úřad podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu veřejně přístupných pěších komunikací (SO-01 komunikace pro pěší), na pozemcích parc. č. 702/1, 786/1, 786/221, 786/300, 3898/2, 4241/4, 4241/138, 4241/230 v katastrálním území Horní Počernice, která je součástí stavby vedené pod společným názvem „Park s přírodním dětským hřištěm – Jizbická“.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing.arch. Lucie Vogelová a Ing. Karel Myšička, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0007391, a která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověří a předá stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. dokončení stavby.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky (dodavatel podle výběrového řízení). Termín zahájení stavby, jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb a jméno a doklad o oprávnění stavbyvedoucího oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením stavby.
5. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží, mimo jiné, doklady o likvidaci odpadu ze stavební činnosti.
6. Před napojením cesty OSA 2 na chodník ul. Markupova bude proveden zakrytý odvodňovací žlab tak, aby bylo zamezeno stékání dešťové vody do ul. Markupova. Dešťové vody ze žlabu budou odvedeny do retenčního zařízení umístěného výrokem I tohoto rozhodnutí.
7. V křižovatkách nových pěších cest s přístupem na cesty s vyšším sklonem než 1:12 bude umístěna informace (např. formou informační tabulky s plochou do 0,6 m²) o objízdné trase pro osoby s omezenou schopností pohybu.
8. V průběhu provádění stavby budou splněny požadavky závazného stanoviska a vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 17340/2017/OŽPD/Čech ze dne 14.11.2017:
 - a. V průběhu výstavby budou použity prostředky v řádném technickém stavu, v případě zvýšeného prachu se bude používat skrápění vodou. Při odvozu prašného materiálu budou používány uzavřené dopravní prostředky (kontejnery, plachty) tak, aby se vyloučilo znečištění okolí prachem. Prašnost bude dále omezena čištěním odjíždějících vozidel stavby a případným kropením a čištěním komunikací.
 - b. Pokud bude realizací stavby dotčena vzrostlá zeleň – keřový porost, bude tato zachována a maximálně ochráněna proti poškození ve smyslu ustanovení ČSN 18920 (oplocení nebo obednění, ochrana kořenového prostoru).
9. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska HZS hl.m.Prahy ze dne 6.10.2017:
 - a. Při realizaci stavby bude zachována průjezdnost komunikací alespoň v jednom jízdním pruhu pro mobilní požární techniku a vozidla IZS.
 - b. Stávající venkovní hydranty a uzavěry médií budou přístupné.
 - c. V případě úplné uzavírky komunikace uveďte Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, Sokolská 62, Praha 2, tel. 950, 816, 101-104 nebo na e-mailové adrese opis@aak.izscr.cz a to 15 dnů předem.
10. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, zn. 4365/17/2/02 ze dne 10.10.2017, zejména:
 - a. Na území dotčeném výstavbou veřejně přístupného parku jsou uloženy zásobovací Káranské řady 2 x DN 1100. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, je ochranné pásmo vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce kanalizační stoky nebo vodovodního řadu a činí v případě Káranských řadů 3,5 od vnějšího líce potrubí na každou stranu. V tomto ochranném pásmu není dovoleno umisťovat stavby, provádět stavební činnost a jakékoli zásahy bez souhlasu správce a provozovatele dotčených sítí vodovodu a kanalizace.
 - b. Dále požadujeme, aby bylo respektováno ochranné pásmo i dalších inženýrských sítí v naší správě.
 - c. Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních v naší správě, které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
 - d. V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby (spadem stavebního materiálu) ani následného provozu poškozeny.
11. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Česká telekomunikační Infrastruktura a. s. (CETIN) č.j. 692551/17 ze dne 16.8.2017 zejména:
 - a. Započetí činnosti v blízkosti sítě elektronických komunikací (dále jen "SEK") je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen oznámit pracovníku pověřeného ochranou sítě (dále jen "POS").

- b. Před započítím zemních prací je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále je "PVSEK") na terénu podle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.
 - c. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami (možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci).
 - d. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu SEK. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
 - e. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - f. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
 - g. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole.
 - h. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv zařízeními SEK.
 - i. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, apod.).
 - j. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat ani odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
12. Budou splněny požadavky z vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. zn. PVK 68350/OTPČ/17 ze dne 24.1.2018 a vyjádření k projektu ze dne 4.4.2018 zn. PVK 17134/OTPČ/18
- a. V ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na obě strany musí být výkopové práce prováděny ručně, tento požadavek platí i pro místa křížení.
 - b. Případně odkryté vodovodní a kanalizační potrubí zabezpečit proti poklesu a vybočení.
 - c. V době sníženého nadloží nepojíždět nad vodovodním řádem a kanalizační stokou těžkou nákladní technikou.
 - d. V průběhu stavby bude umožněn přístup PVK, a.s. k vodovodním řadům a kanalizačním stokám a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav.
 - e. Výkopový materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho napadání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí.
 - f. Zařízení staveniště a skládky materiálu musí být navrženy mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.
 - g. Před zahájením stavebních prací uzavřít písemnou smlouvu „O podmínkách vzájemných vztahů smluvních stran souvisejících s ochranou vodovodního a kanalizačního zařízení provozovaného PVK“.
 - h. Zahájení stavebních prací oznamte písemně 14 dní předem na adresu PVK a.s. Ke Kablu 971, Praha 10 – Hostivař.
 - i. Přizvat pracovníka provozu sítě – oblast 1 na předání staveniště před zahájením a po skončení stavby.
13. Budou dodrženy podmínky z vyjádření PREdistribuce, a.s. zn. S21130/300046021 ze dne 21.8.2017
- a. Respektování ochranných pásem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu vlastníka těchto zařízení provádět zemní práce, zřizovat stavby, či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by

mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. V těchto pásmech je rovněž zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět podzemní vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

- b. Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek.
- c. Respektování vzdálenosti krajního silového kabelu od stavebního objektu (regulační čáry), která je dána ČSN 73 6005 a má být alespoň 0,6 m. Toto pásmo je vyhrazeno silovým energetickým kabelům a kabelům dispečerského řízení energetiky a nelze jej využít pro žádné jiné technologické nebo obslužné zařízení. Tyto silové energetické kabely musí zůstat uloženy nezabetonované a v předepsaném krytí
- d. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení na e-mail: inspektori@pre.cz nebo na tel.267052167. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně zhutněna, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

14. Budou dodrženy podmínky z vyjádření TCP ze dne 5.10.2017 č.j. 1194/17

- a. Stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení předem. Vytyčení bude zpoplatněno. Kontakt je uveden na stránkách www.tcp-as.cz.
- b. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od zařízení krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení sítí VO nesmí používat strojní mechanismy či nevhodné nářadí.
- c. V místech vjezdů a přejezdů musí být kabely uloženy do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m. Konce chrániček musí být zapěněny.
- d. Kolem zapínacích míst (ZM) a stožárů VO musí být dodržen manipulační prostor 1 m. ZM musí být uzamčeno zámkem.
- e. V případě že dochází ke křížení nebo souběhu výkopů s kabely zařízení správce, je stavebník povinen před zahájením zemních prací zajistit u správce na svůj náklad vytyčení kabelové části dotčeného zařízení, nejméně 5 dní předem. S vytyčenou trasou prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět.
- f. V průběhu stavby musí stavebník vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy VO, SO před zásypem a to min. 7 dní předem. V případě zásypu kabelové trasy bez vyzvání předem (tj. bez souhlasu správce) je stavebník povinen na své náklady vykopat na vyzvání správce sondy za účelem kontroly hloubky a způsobu uložení kabelu. Kontaktní osoba Milan Fraňo (milan.frano@seznam.cz).

15. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 19.9.2017:

- a. Plně respektovat stávající plynárenské zařízení nacházející se v oblasti stavby.
- b. Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení.
- c. Termín předání staveniště oznámit písemně min. 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti na adresu společnosti Pražské plynárenské Distribuce, a.s., k rukám odpovědného technika, uvedeného v záhlaví tohoto vyjádření
- d. Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumisťovat objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu.
- e. Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.

16. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Pražské teplárenské a.s. ze dne 7.3.2018

- a. Před zahájením prací bude na staveništi geodetickým vytyčením vyznačena poloha podzemního vedení společnosti Pražské teplárenské a.s.
- b. Nad trasou tepelného vedení nebudou umisťována zařízení včetně skladování materiálu atp., která mohou k němu omezit přístup.
- c. Při křížení nebo souběhu s TV bude dodržena norma ČSN 736005, o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
- d. Respektovat zákonné ochranné pásmo (2,5 m od vnější stěny kanálu)
- e. Předložit před vlastním zahájením stavby správci oblasti k odsouhlasení prováděcí dokumentaci stavby s detailním řešením (okótovaný řez)místa dotčenosti zařízení Pražské teplárenské a.s.

- f. Oznámit zahájení stavby prokazatelným způsobem Pražské teplárenské a.s. min. 14 dnů předem na adresu Pražská teplárenská a.s., p. Přemysl Vinš, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 a vyzvat správce oblasti k účasti na vytyčení a k vydání písemného souhlasu se zahájením stavebních prací (do stavebního deníku)
- g. Před zásypem míst křížení či souběhů bude ke kontrole přizván oprávněný správce oblasti ke kontrole, který provede zápis do stavebního deníku.
17. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 16.8.2017
- a. Písemné vyznění o zahájení prací a to nejméně 15 dní předem.
- b. Před zahájením zemních prací bude na staveništi vytyčením vyznačena poloha podzemního telekomunikačního vedení společnosti T –Mobile.
- c. Při křížení nebo souběhu bude dodržena norma ČSN 736005, o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
- d. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení.
- e. Dodržení ochranného pásma 1,5 m po stranách krajního vedení sítě.
- f. Nad trasou TI dodržení zákazu umístování zařízení včetně skladování materiálu atp., která mohou k němu omezit přístup.
- g. Bez souhlasu majitele, správce nesnižovat ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami
- h. Ohlášení ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury TMCZ vystavba@t-mobile.cz a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 20, IČO 00240192, Jivanská 647/10, 193 21 Praha -Horní Počernice.

V. Stanoví podle § 78 odst. 6 stavebního zákona, že pro terénní úpravy, na které se vztahuje výrok č. I tohoto rozhodnutí, **nebude vyžadovat ohlášení.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 20, IČO 00240192, Jivanská 647/10, 193 21 Praha -Horní Počernice.

Odůvodnění:

Dne 6.11.2017 podal žadatel Městská část Praha 20, IČO 00240192, Jivanská 647/10, 193 21 Praha –Horní Počernice, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, IČO 00240192, Jivanská 647/10, 193 21 Praha-Horní Počernice, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení („společné rozhodnutí“) na záměr „Park s přírodním dětským hřištěm – Jizbická“. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 22.1.2018 vyzván opatřením č.j. MCP20 01129/2018/OVUR/Ko k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Dne 16.4.2018 žadatel zčásti doplnil žádost v souladu s vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a upřesnil, že ve věci záměru žádá o:

- o změnu využití území a terénní úpravy
- vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení pro objekty SO-01 komunikace pro pěší a D – SO – 02 –opěrná zeď
- o územní rozhodnutí pro IO- 01 – vodovodní přípojka a napojení píték na areálový vodovod, IO – 02 – veřejné osvětlení, IO – 03 – vsakovací průlehy a D 03 – oplocení
- aby stavební úřad stanovil, že k provedení terénních úprav záměru nebude vyžadovat ohlášení.

Usnesením č. j.: MCP20 011286/2018/OVUR/Ko ze dne 20. 6. 2018, které se poznamenává do spisu, bylo spojeno společné územní a stavební řízení a řízení o změně využití území pro záměr nazvaný „Park s přírodním dětským hřištěm - Jizbická“, kdy spojená řízení jsou nadále vedena pod sp.zn. SZ MCP20 019410/2017. Stavební úřad rozhodl o spojení společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a rozhodnutí o změně využití území

podle § 140 odst. 1 správního řádu vzhledem k tomu, že všechna řízení se týkají téhož záměru, přibližně stejných okruhů účastníků řízení a žadateli jsou tytéž osoby.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 resp. § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě ani po ní neuplatnili účastníci řízení žádné námitky a dotčené orgány žádná nová stanoviska.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 85 a § 109 stavebního zákona, a to následovně:

Okruh účastníků řízení o změně využití území (výrok I.):

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel, který je zároveň vlastníkem pozemků parc.č. 702/1, 786/1, 786/300, 4241/138 a 4241/230 v k.ú. Horní Počernice, dotčených stavbou tj. Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice.
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.
- Účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Pražská vodohospodářská společnost (vlastník stavby vodovodního řádu na pozemcích parc. č. 4241/138, 4241/230, 702/1)
- Účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - doručováno veřejnou vyhláškou podle § 144 správního řádu – řízení s velkým počtem účastníků - podle § 87 odst. 3 stavebního zákona se tito účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: Jedná se o osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním pozemkům: parc. č. 582/1, 710/1, 710/2, 719, 720, 721/1, 721/2, 721/3, 721/5, 786/142, 786/209, 786/210, 786/294, 786/306, 786/313, 4241/3, 4241/5, 4241/6, 4241/7, 4241/10, 4241/15, 4241/16, 4241/17, 4241/18, 4241/19, 4241/20, 4241/21, 4241/22, 4241/75, 4241/76, 4241/77, 4241/78, 4241/144, 4241/157, 4241/229, 4241/239, 4241/246 v katastrálním území Horní Počernice. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním stavbám č.p. 2114, č.p. 350, č.p. 1893, č.p. 2468, č.p. 2581, č.p. 2582, č.p. 2594, č.p. 2817 a rozestavěná stavba na pozemku parc. č. 4241/3, vše v katastrálním území Horní Počernice
- Účastníky řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona jsou osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, tj. MČ Praha 20, zastoupená OHSaI. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník těchto řízení, v nichž se vydává rozhodnutí v území této městské části.

Okruh účastníků řízení o umístění stavby (výrok II.):

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel, který je zároveň vlastníkem pozemků parc.č. 702/1, 786/1, 786/300, 3870, 3898/2, 4241/4, 4241/138 a 4241/230 v k.ú. Horní Počernice, dotčených stavbou tj. Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice.
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28.
- Účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. CANABA - Pozemní stavby, s.r.o. (vlastník pozemku parc.č 4241/4);

Technologie Hlavního města Prahy, a.s.; Pražská vodohospodářská společnost a.s.; Bytová správa Ministerstva vnitra (vlastník pozemku parc. č. 786/221).

- Účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - doručováno veřejnou vyhláškou podle § 144 správního řádu – řízení s velkým počtem účastníků - podle § 87 odst. 3 stavebního zákona se tito účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: Jedná se o osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním pozemkům: parc. č. 582/1, 710/1, 710/2, 719, 720, 721/1, 721/2, 721/3, 721/5, 786/142, 786/209, 786/210, 786/294, 786/306, 786/313, 4241/3, 4241/5, 4241/6, 4241/7, 4241/10, 4241/15, 4241/16, 4241/17, 4241/18, 4241/19, 4241/20, 4241/21, 4241/22, 4241/75, 4241/76, 4241/77, 4241/78, 4241/144, 4241/157, 4241/229, 4241/239, 4241/246 v katastrálním území Horní Počernice. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním stavbám č.p.: č.p. 2114, č.p. 350, č.p. 1893, č.p. 2468, č.p. 2581, č.p. 2582, č.p. 2594, č.p. 2817 a rozestavěná stavba na pozemku parc. č. 4241/3, vše v katastrálním území Horní Počernice
- Účastníky řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona jsou osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, tj. MČ Praha 20, zastoupená OHSAI. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník těchto řízení, v nichž se vydává rozhodnutí v území této městské části.

Okruh účastníků stavebního řízení obecné části stavby (výrok III.):

- Účastníkem stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel a stavebník, který je zároveň vlastníkem pozemku parc.č. 786/1 k.ú. Horní Počernice, dotčeného stavbou, tj. Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice, zastoupená OHSAI, ÚMČ Praha 20, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913. Stavebník je současně vlastníkem pozemků dotčených stavbou.
- Účastníky stavebního řízení podle ustanovení § 109 písm. b) a c) stavebního zákona – vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být provedena změna resp. mohou být prováděním stavby, přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech. Stavební úřad nepovažuje v případě stavebního objektu opěrné zdi za tyto účastníky žádné osoby. Zeď je umístěná v dostatečné vzdálenosti od pozemků či staveb jiných vlastníků.

Účastníci stavebního řízení speciální části stavby (výrok IV.):

- Účastníkem stavebního řízení speciální části stavby – parkovací stání ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel a stavebník, který je zároveň vlastníkem pozemku dotčeného stavbou, tj. Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice, zastoupená OHSAI, ÚMČ Praha 20, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913. Stavebník je současně vlastníkem většiny pozemků dotčených stavbou.
- Účastníkem stavebního řízení speciální části stavby – podle ustanovení § 109 odst. c) stavebního zákona je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Stavební úřad tak považuje za tohoto účastníka řízení následující osoby: CANABA - Pozemní stavby, s.r.o. (vlastník pozemku parc.č 4241/4); Technologie Hlavního města Prahy, a.s.; Pražská vodohospodářská společnost a.s.; Bytová správa Ministerstva vnitra (vlastník pozemku parc. č. 786/221).
- Účastníky stavebního řízení speciální části stavby – jsou podle ustanovení § 109 písm. e) a f) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, pokud mohou být rozhodnutím, resp. prováděním stavby, přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech. Stavební úřad tak považuje za účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno, tj.

(podle § 112 odst. 1 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním pozemkům:

parc. č. 582/1, 710/1, 710/2, 719, 720, 721/1, 721/2, 721/3, 721/5, 786/142, 786/209, 786/210, 786/294, 786/306, 786/313, 4241/3, 4241/5, 4241/6, 4241/7, 4241/10, 4241/15, 4241/16, 4241/17, 4241/18, 4241/19,

4241/20, 4241/21, 4241/22, 4241/75, 4241/76, 4241/77, 4241/78, 4241/144, 4241/157, 4241/229, 4241/239, 4241/246 v katastrálním území Horní Počernice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním stavbám č.p.:

č.p. 2114, č.p. 350, č.p. 1893, č.p. 2468, č.p. 2581, č.p. 2582, č.p. 2594, č.p. 2817 a rozestavěná stavba na pozemku parc. č. 4241/3, vše v katastrálním území Horní Počernice

Stavba obsahuje:

SO – 01 – komunikace pro pěší (rampy a schodiště)

- V parku je navržena síť devíti cest označené v situaci stavby jako OSA 1, OSA 2, OSA 3, OSA 4, OSA 5, OSA 6, OSA 7, OSA 8, OSA 10 a OSA 11. Pouze jedna cesta označená OSA 4 je širší 2 m s délkou 75 m. Zbývající cesty jsou 2,5 m široké. Konstrukce cest je navržena s asfaltovým krytem. Schodiště a rampy jsou navrženy z cementového betonu.
- Rampy a schodiště se nachází na pěší cestě označené OSA 7 při jižní části parku směrem mezi bytové domy v ulici Markupova.

SO - 02 – Opěrná zeď : délka 12,6 m výška 2,78 m

- V severní části parku u pěší cesty označené OSA 5 bude umístěna opěrná zeď. Bude provedena z prolívaných bednicích dílců tl. 500 mm. Na ní bude nakotvena laminátová boulderová stěna s chytty, vzhledem připomínající přírodní kámen.

SO – 03 – oplocení délka 128 m, výška 1 m

- Oplocení dětského hřiště a prostoru pro volný pohyb psů bude provedeno z vodorovně umístěných nesámovaných desek kš. 200 až 250 mm, které budou pevně spojené se svislými kůly vymezeného prostoru. Nosné sloupky budou z akátových kůlů, jenž budou založeny do betonových patek hlubokých min. 80 cm. Vstup do oploceného prostoru bude řešen brankami 1250 x 1000 mm s černým vratovým kováním a zajištěny proti otevírání budou posuvnou petlicí.

IO 01 vodovodní přípojka a napojení pítek na areálový vodovod

- Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad z litinového potrubí DN 150 v ulici Češovská. Napojení bude provedeno T-kusem LT DN 150/PE 40, za napojením bude osazeno šoupě DN 32 s teleskopickou zemní soupravou. Přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou s vodoměrnou sestavou. Za vodoměrnou sestavou bude osazen redukční ventil. Délka vodovodní přípojky je 24 m. Z šachty pokračuje areálový vodovod východním směrem do parku. Délka areálového vodovodu je 186,4 m.

IO 02 – veřejné osvětlení (12 nových sadových kuželových stožárů, svítidel veřejného osvětlení)

- Podél nových cest spojujících nástupní bod do parku z ul. Chodovická se dvěma nástupními body z ul. Markupova bude zřízeno veřejné osvětlení, a to pomocí 12 nových svítidel na stožárech výšky 5 m. Nově navrhované osvětlení parku bude připojeno ze stávajícího stožáru veřejného osvětlení č. 923616 v ulici Markupova. Za účelem odbočení kabelem CYKY 4x16 k novému parkovému osvětlení bude tento stožár vyměněn za nový typu OSV 060.20.060. Kabel VO CYKY 4x16 bude v terénu uložen podél parkových chodníků.

IO 03 – vsakovací průlehy - 4 vsakovací průlehy celková plocha 1039 m², celkový objem 394 m³

- Z důvodů zadržení vody při vydatnějších deštích budou v rámci parku rozmístěny 4 větší vsakovací průlehy a jeden menší kombinovaný s podzemním retenčním tělesem (označené jako IO 03 – vsakovací průlehy). Maximální sklon svahů průlehů bude 1:3. Průlehy 1 - 4 budou o celkové ploše 1039 m² a celkovém objemu 394 m³. Průleh č. 1 bude o max. půdorysných rozměrech 17 x 29 m, objemu cca 245,44 m³, průleh č. 2 bude o max. půdorysných rozměrech 21,1 x 6,5 m a objemu cca 44, 22 m³, průleh č. 3 bude o max. půdorysných rozměrech 21 x 11 m a objemu cca 23,59 m³ a průleh č. 4 bude mít max. půdorysné rozměry 39 x 8 m a objem cca 47,18 m³. Před připojením chodníku OSA 2, umístěvaného výrokem č. II tohoto rozhodnutí, na chodník ul. Markupova, bude umístěno retenční zařízení navržené jako kombinovaný systém podzemního tělesa o retenčním objemu min. 8,3 m³ (celkový objem podzemního tělesa bude min. 16,65 m³) a nadzemního průlehu o objemu min. 1,63 m³.

Navrhovaný záměr „Park s přírodním hřištěm – Jizbická“ se podle územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. ze dne 26.10.1999, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vč. schválených a platných změn, zejména Z1000/00 vydané opatřením obecné povahy č. 06/2009 (dále jen „územní plán“) nachází v následujících plochách: zastavitelné území **OB - čistě obytné** bez stanoveného koeficientu míry využití území, **OB - čistě obytné** se stanoveným kódem míry využití C, **OV - všeobecně obytné** se stanoveným kódem míry využití B a v nezastavitelné ploše **ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy**. Záměr, jehož koncepce vychází z požadavku zajistit bezkolizní prostupnost územím a současně využít prostor podél těchto veřejně pěších komunikací pro jednotlivé tematické (herní, cvičební, vegetační ap.) prvky, je v souladu s doplňkovým funkčním využitím území OB - čistě obytné a OV - všeobecně obytné a s funkčním a doplňkovým funkčním využitím území plochy ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy.

Co do prostorového uspořádání resp. regulace území hl. m. Prahy, definované kódem míry využití území, který se skládá ze směrného koeficientu podlažních ploch (KPP), který je nepřekročitelný, a koeficientu zeleně (KZ), který je stanoven jako minimální, lze v případě pozemku parc. č. 4241/138 na území **OB - čistě obytné** se stanoveným kódem míry využití C konstatovat vzhledem k výsadbě stromů a keřů v trávníku na rostlém terénu minimálně na 2/3 výměry plochy parcely v rámci hranic řešeného území splnění koeficientu zeleně 0,3. Analogicky v případě území **OV - všeobecně obytné** se stanoveným kódem míry využití B lze konstatovat splnění koeficientu zeleně 0,5 vzhledem k množství výsadby stromů a keřů v trávníku na rostlém terénu, kdy záměr navrhuje v tomto území zjevně na minimálně 2/3 výměry vegetační plochy. Splnění koeficientu hrubých podlažních ploch není vzhledem k charakteru záměru posuzováno.

Větší část plochy ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy se nachází v celoměstském systému zeleně, kde je přípustné umísťovat pouze stavby a zařízení související s provozem a údržbou těchto ploch, a kde nová výstavba a změny funkčního využití nesmějí být prováděny na úkor zvláště chráněných území přírody, k čemuž stavební úřad konstatuje, že rozvinutá síť veřejně pěších komunikací a tematických prvků je do velké míry navržena tak, aby nevyvolala potřebu kácení a neměla vliv na stávající vzrostlou zeleň.

Navrhované stavby, které je nutné klasifikovat doplňkové funkční využití a výjimečně přípustné funkční využití plochy ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy (tj. především pěší komunikace, veřejné osvětlení, oplocení dětského hřiště, areálový vodovod pro napojení pítek) jsou jednoznačně řešeny po potřeby daného funkčního území a zároveň je zjevné, že budou umísťovány jako součást celkové koncepce. Vzhledem k tomu, že stavby pěších komunikací a areálového vodovodu by měly sloužit k provozu a údržbě dané plochy ZP, lze mít za to, že jsou naplněny i podmínky umísťování staveb v celoměstském systému zeleně.

Z výkresu územního plánu hl. m. Prahy č. 9 – vodní hospodářství a odpady vyplývá, že nad dvěma vodovodními řády Káraný DN 1100 v jižní části řešeného území nenavrhuje záměr umístit žádný z tematických (herních, cvičebních ap.) prvků, ale převážně veřejně pěší komunikace, a to příčným směrem na vodovodní řád.

Záměr „Park s přírodním hřištěm – Jizbická“, a to jak umísťované stavby v rámci tohoto záměru (výrok II), tak navrhovaná změna využití území včetně souvisejících terénních úprav (výrok I) je proto v souladu s územním plánem hl. m. Prahy.

Záměr je v souladu s nařízením rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP", a to zejména:

- s § 30 odst. 1) - Oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím musí svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklé.
- s § 35 - Každé připojení stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení musí být samostatně uzavíratelné. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody musí být přístupná a trvale označená.
- s § 36 odst. 1) - Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu nebo k individuálnímu zdroji pitné vody.

- s § 38 odst. 1) - Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami.
- s § 39 odst. 1) - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:
 - a) mechanická odolnost a stabilita,
 - b) požární bezpečnost,
 - c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
 - d) ochrana proti hluku,
 - e) bezpečnost a přístupnost při užívání,
 - f) úspora energie a tepelná ochrana.

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to zejména s § 4 odst. 1, kdy pěší cesty v mezích morfologických poměrů terénu, umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu a orientace a jejich míjení s ostatními chodci.

Cesta OSA 2 bude osazena zvýšeným obrubníkem, který bude plnit funkci vodící linie pro osoby nevidomé a slabozraké. V místech napojení cesty OSA 11 na vozovku ul. Jizbická bude osazen varovný pás šířky 400 mm. Varovné pásy budou provedeny i v místech křižovatek navazujících na cestu OSA 2 pro usměrnění pohybu osob nevidomých a slabozrakých mimo cestu vybavenou touto stavební vodící linií.

Příčné sklony pěších komunikací budou v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. max. 2% a jejich šířka pak bude min. 2 m. Vzhledem ke geomorfologickým poměrům není možné u všech nových pěších komunikací dodržet požadavek na max. sklon 1:12. Nicméně v území bude existovat objízdná trasa, na kterou budou osoby se sníženou schopností pohybu a orientaci upozorněny, což stavební úřad zabezpečil stanovením podmínky č. 7 výroku č. IV tohoto rozhodnutí.

Dokumentaci pro umístění stavby a pro změnu využití území a Projektovou dokumentaci vypracovala Ing.arch. Lucie Vogelová, autorizovaný inženýr obor krajinářská architektura, vedený ČKA pod ev. č. 03857 a Ing.Antonín Wágner, vedoucí projektu

Dokumentaci vodovodní přípojky a napojení píték na areálový vodovod vypracoval Ing.Jan Šetelík, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, vedený ČKAIT pod ev. č. 0007729.

Dokumentaci veřejného osvětlení vypracoval Ing.Zdeněk Vermach, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod ev. č. 0008025.

Dokumentaci opěrné zdi vypracoval Ing.Jan Kolář, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod ev. č. 0009454.

Dokumentaci komunikace pro pěší vypracoval Ing.Karel Mišička, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, vedený ČKAIT pod ev. č. 0007391.

S žádostí a v průběhu řízení byly předloženy tyto doklady:

- Závazné stanovisko odboru Kanceláře ředitele Magistrátu, oddělení krizového managementu ze dne 23.10.2017 č.j. MHMP 1653165/2017
- Závazná stanoviska a vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP oddělení posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 13.9.2017 č.j. MHMP 1440188/2017
- Souhlas odboru ochrany prostředí MHMP s trvalým odnětím ze ZPF ze dne 8.12.2017 č.j. MHMP 1881821/2017
- Vyjádření odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 20 ze dne 14..11.2017 č.j. MCP20 17340/2017/OŽPD/Čech
- Stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy ze dne 17.10.2017, č.j. HSHMP 49270/2017
- Stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy ze dne 6.10.2017, č.j. HSAA-12200-3/2017
- Vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. ze dne 10.10.2017, zn. 4365/17/2/02
- Vyjádření CETIN, a.s. ze dne 16.8.2017, č.j. 692551/17
- Vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 24.1.2018, zn. PVK 68350/OTPČ/17
- Vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 4.4.2018, zn. PVK 17134/OTPČ/18
- Vyjádření PREdistribuce, a.s. ze dne 21.8.2017, č.j. S 21130/3000046021
- Vyjádření TRADE CENTRE PRAHA , a.s. ze dne 5.10.2017, č.j. VO 2313/17 (od.č. 1194/17)

- Vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 19.9.2017 zn. 2017/OSDS/06067
- Vyjádření Pražské teplárenské, a.s. ze dne 12.3.2018, zn. VAC/0647/2018
- Vyjádření Ministerstva vnitra, a.s. ze dne 22.8.2017 č.j. MV-100177-4/OSM-2017
- Vyjádření MO - SEM Praha ze dne 25.9.2017, č.j. ÚP—497/18-435-2017
- Vyjádření Dial Telecom , a.s. ze dne 9.10.2017, zn PH514580
- Vyjádření SITEL, spol. s r.o. ze dne 18.8.2017, zn. 1111704092
- Vyjádření T - Mobil, a.s. ze dne 16.8.2017 , č.j. E28618/17
- Vyjádření NET4GAS, s.r.o. ze dne 16.8.2017 zn. 6947/17/OVP/N
- Vyjádření UPC Česká republika, a.s. ze dne 21.8.2017, zn. 1612/2017
- Vyjádření Telia Carrier Czech Republic a.s, ze dne 18.8.2017 zn. 1311702248
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 25.9.2017, zn. 170925-104456678
- Souhlas s umístěním stavby Bytové správy Ministerstva vnitra ze dne 7.2.2018 – nebude realizováno
- Dohoda o provedení stavby s vlastníkem dotčených pozemků společnosti CANABA – Pozemní stavby, s.r.o. ze dne 21.5.2018
- Souhlas společnosti CANABA – Pozemní stavby, s.r.o. s napojením VO ze stávajícího sloupu na poz.parc.č. 4241/4
- Prohlášení vlastníka sousední nemovitosti ze dne 13.10.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí, a to následovně:

Z požadavků dotčených orgánů a vlastníků, příp. správců technické infrastruktury, byly do podmínek výroků rozhodnutí, o změnu využití území a o umístění stavby a stavební povolení, převzaty následující požadavky:

- ze souhrnného vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 ze dne 14. 11. 2017 byly převzaty požadavky, týkající se dopravních opatření, sadových úprav, do podmínky č. 7 výroku I.; č. 7 výroku II.; č. 5 výroku III a č. 8 výroku IV. tohoto rozhodnutí,
- ze závazného stanoviska HZS hl. m. Prahy ze dne 6. 10. 2017 byly převzaty požadavky, týkající se přístupu komunikací, do podmínky č. 6 výroku I.; č. 8 výroku II.; č. 6 výroku III a č. 9 výroku IV. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření PVS a. s. ze dne 10. 10. 2017 byly převzaty požadavky, týkající se ochrany vodovodních a kanalizačních řadů pro veřejnou potřebu, do podmínky č. 8 výroku I.; č. 9 výroku II. a č. 10 výroku IV tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s. (CETIN), ze dne 16. 8. 2017 byly převzaty požadavky, týkající se ochrany vedení sítí elektronických komunikací, do podmínky č. 9 výroku I.; č. 10 výroku II. a č. 11 výroku IV. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření PVK, a.s. ze dne 24.1.2018 byly převzaty požadavky, týkající se ochrany a návrhu vodovodních a kanalizačních řadů, do podmínky č. 10 výroku I.; č. 11 výroku II. a č. 12 výroku IV. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření PRE distribuce a.s. ze dne 21.8.2017 byly převzaty požadavky, týkající se ochrany kabelového vedení, do podmínky č. 11 výroku I.; číslo 12 výroku II. a č. 13 výroku IV. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření společnosti Trade centre Praha ze dne 5. 10. 2017 byly převzaty požadavky, týkající se ochrany veřejného osvětlení, do podmínky č. 12 výroku I.; č. 13 výroku II. a č. 14 výroku IV. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření PPD, a.s. ze dne 24.1. 2018 byly převzaty požadavky, týkající se ochrany plynovodních řadů, do podmínky č. 14 výroku III. a č. 15 výroku IV. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření Pražské teplárenské, a.s. ze dne 7.3. 2018 byly převzaty požadavky, týkající se ochrany tepelných rozvodů a zařízení, do podmínky č. 13 výroku I.; č. 15 výroku II. a č. 16 výroku IV. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření T-Mobile Czech Republic , a.s. ze dne 24.1. 2018 byly převzaty požadavky, týkající se ochrany kabelového vedení, do podmínky č. 14 výroku II.; č. 16 výroku III. a č. 17 výroku IV. tohoto rozhodnutí.

Obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroků zahrnuty, na tyto stavební úřad upozorňuje stavebníka v závěrečné části tohoto rozhodnutí. Stejně tak nebyly do podmínek zahrnuty požadavky, které byly již bezpečně zapracovány do dokumentace, které se řeší zjevně pouze soukromoprávní záležitost (např.

otázku náhrady případné škody) nebo které se týkají pouze některého výroku. (Takové byly převzaty pouze do toho výroku, kterého se týkají).

Požadavek z vyjádření odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 20 ze dne 14.11.2017 č.j. MCP20 17340/2017/OŽPD/Čech, aby nástupní/výstupní bod, na který se napojuje na chodník komunikace ul. Markupova byl upraven a to tak, že veřejná pěší komunikace bude umístěná u stávajícího plotu parc. č. 4241/157 v k.ú. Horní Počernice, tak aby zbylo dostatečné místo pro případné vybudování komunikace pro silniční vozidla, nebyl stavebním úřadem akceptován. K tomuto požadavku se vyslovil stavebník MČ Praha 20 s tím, že s ním nesouhlasí a zastává názor, že dopravní (vozidlová) komunikace není pro tuto přístupovou cestu do parku nezbytná. Zřízení takové komunikace je v tomto místě neopodstatněné a s ohledem, že jde o přístup do parku, i nevhodné. Dále se zmiňuje, že na hraně případně požadované komunikace se nachází ochranné pásmo káranských řadu a tím se stává taková komunikace i těžce realizovatelná. Stavební úřad se prakticky ztotožňuje s názorem stavebníka. Vozidlová komunikace v tomto místě není nezbytná. Sousední pozemky parc. č. 4241/3 a 4241/157 mají přímý přístup z ul. Markupova. Území nacházející se severně od těchto pozemků je podle územního plánu určeno jako ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy, tedy jako nezastavitelná plocha pro záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy zeleně, což odpovídá navrhovanému záměru. Tato plocha je situována do přímého sousedství již zrealizovaných vozidlových komunikací (např. ul. Česovská) a může mít přímé vozidlové napojení z jiných komunikací. Z hlediska celkové koncepce řešení daného území jakožto záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy zeleně se jeví i z hlediska bezpečného pěšího přístupu vhodnější, aby na pozemku parc. č. 4241/138 byla vedena pouze pěší komunikace. Vzhledem k tomu, že se podle koordinovaného závazného stanoviska a vyjádření odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 20 ze dne 14.11.2017 č.j. MCP20 17340/2017/OŽPD/Čech jednalo v tomto případě toliko o vyjádření (nikoliv o závazné stanovisko, kterým byl stavební úřad vázán), stavební úřad doporučení tohoto dotčeného orgánu v této záležitosti nepovažoval za natolik závažné, aby požadoval úpravu dokumentace či žádost o umístění záměru zamítl. Je třeba i konstatovat, že řešení záměru do budoucna zcela neznemožňuje vedení vozidlové komunikace v tomto místě. Nutno dodat že za cenu přeložky veřejného osvětlení, která by ale byla (v menším rozsahu) zapotřebí i v případě, že by bylo požadavku odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 20 vyhověno.

Uvedení účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu:

Řízení o změně využití území (výrok I)

městská část Praha 20; hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Pražská vodohospodářská společnost a dále

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním pozemkům:

parc. č. 582/1, 710/1, 710/2, 719, 720, 721/1, 721/2, 721/3, 721/5, 786/142, 786/209, 786/210, 786/294, 786/306, 786/313, 4241/3, 4241/5, 4241/6, 4241/7, 4241/10, 4241/15, 4241/16, 4241/17, 4241/18, 4241/19, 4241/20, 4241/21, 4241/22, 4241/75, 4241/76, 4241/77, 4241/78, 4241/144, 4241/157, 4241/229, 4241/239, 4241/246 v katastrálním území Horní Počernice a

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním stavbám č.p.:

č.p. 2114, č.p. 350, č.p. 1893, č.p. 2468, č.p. 2581, č.p. 2582, č.p. 2594, č.p. 2817 a rozestavěná stavba na pozemku parc. č. 4241/3, vše v katastrálním území Horní Počernice

Řízení o umístění stavby (výrok II)

městská část Praha 20; hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, CANABA - Pozemní stavby, s.r.o.; Technologie Hlavního města Prahy, a.s.; Pražská vodohospodářská společnost a.s.; Bytová správa Ministerstva vnitra a dále

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním pozemkům:

parc. č. 582/1, 710/1, 710/2, 719, 720, 721/1, 721/2, 721/3, 721/5, 786/142, 786/209, 786/210, 786/294, 786/306, 786/313, 4241/3, 4241/5, 4241/6, 4241/7, 4241/10, 4241/15, 4241/16, 4241/17, 4241/18, 4241/19, 4241/20, 4241/21, 4241/22, 4241/75, 4241/76, 4241/77, 4241/78, 4241/144, 4241/157, 4241/229, 4241/239, 4241/246 v katastrálním území Horní Počernice a

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním stavbám č.p.:

č.p. 2114, č.p. 350, č.p. 1893, č.p. 2468, č.p. 2581, č.p. 2582, č.p. 2594, č.p. 2817 a rozestavěná stavba na pozemku parc. č. 4241/3, vše v katastrálním území Horní Počernice

Stavební řízení o povolení stavby opěrné zdi (výrok III)

městská část Praha 20

Stavební řízení o povolení stavby komunikací (výrok IV)

městská část Praha 20; CANABA - Pozemní stavby, s.r.o.; Technologie Hlavního města Prahy, a.s.; Pražská vodohospodářská společnost a.s.; Bytová správa Ministerstva vnitra a dále

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním pozemkům:

parc. č. 582/1, 710/1, 710/2, 719, 720, 721/1, 721/2, 721/3, 721/5, 786/142, 786/209, 786/210, 786/294, 786/306, 786/313, 4241/3, 4241/5, 4241/6, 4241/7, 4241/10, 4241/15, 4241/16, 4241/17, 4241/18, 4241/19, 4241/20, 4241/21, 4241/22, 4241/75, 4241/76, 4241/77, 4241/78, 4241/144, 4241/157, 4241/229, 4241/239, 4241/246 v katastrálním území Horní Počernice a

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním stavbám č.p.:

č.p. 2114, č.p. 350, č.p. 1893, č.p. 2468, č.p. 2581, č.p. 2582, č.p. 2594, č.p. 2817 a rozestavěná stavba na pozemku parc. č. 4241/3, vše v katastrálním území Horní Počernice

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Ve výrokové části V stavební úřad z moci úřední stanovil, že pro navrhované terénní úpravy nebude vyžadovat ohlášení. Při tomto rozhodování stavební úřad zohlednil skutečnost, že pro navrhovaný záměr byla již ve stupni územního řízení zpracována dokumentace, která svojí podrobností i rozsahem přesahovala potřeby územního řízení a která byla projednána s dotčenými orgány a správcí infrastruktury. Terénní úpravy navíc přímo souvisejí se stavebními objekty, na které je v rámci tohoto rozhodnutí vydáváno i stavební povolení, tudíž je projednáváno i jejich provádění. Bylo by nedůvodné, aby v takovém případě po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebník ještě navíc ohlašoval provedení stavebních úprav. Toto rozhodnutí stavební úřad v neposlední řadě udělal i s odkazem na zásadu hospodárnosti stanovenou v § 6 odst. 2 správního řádu, podle kterého má správní orgán postupovat tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady, a dotčené osoby co možná nejméně zatěžoval.

Stavební úřad v provedeném společném a spojeném řízení přezkoumal předložené žádosti, projednal je s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním záměru nebo jeho užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby a změna využití území je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. Při provádění stavby je nutno dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
2. V případě užívání veřejného prostranství má uživatel ohlašovací povinnost vůči Úřadu m. č. Praha 20 – Odboru životního prostředí a dopravy dle vyhlášky č. 24/2003 Sb. HMP, o místním poplatku na užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.

3. Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady budou předány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru a výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu § 14 zákona o odpadech. Podrobnosti o nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
4. Případné změny oproti schválené dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
5. Povinnosti stavebníka u staveb, na které se nevztahuje § 119 odst. 1 stavebního zákona platný od 1.1.2018:
 - 5.1. Stavebník má podle § 152 stavebního zákona povinnost zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy, je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Stavebník má rovněž povinnost ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
 - 5.2. Podle § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity výrobky a materiály s prohlášením o shodě (atesty, certifikáty).
 - 5.3. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku je třeba zajistit geometrický plán se zaměřením skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v.
6. Ve smyslu § 119 až 122 stavebního zákona bude před uplynutím termínu k dokončení stavby podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu, a to pro stavby povolované výrokem III a IV tohoto rozhodnutí a pro stavbu veřejného osvětlení umístovaného výrokem II tohoto rozhodnutí. Stavebník předloží spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona tyto doklady:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby s vyznačením a zdůvodněním provedených změn (v případě odchylek od ověřené dokumentace, u sítí technického vybavení se vždy dokládá dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby),
 - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací,
 - geometrický plán pro zaměření stavby podle předpisu o Katastru nemovitostí odsouhlasený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, potvrzení o předání zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p. v. na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, odbor prostorových informací, odd. DMP - referát technické dokumentace, Vyšehradská 57, Praha 2,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (revizní zprávy, apod.),
 - zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl pořízen,
 - doklady o prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona),
 - doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy (tj. OŽPD MČ Praha 20).

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného rozhodnutí opatřený doložkou právní moci výroku o umístění stavby, spolu s ověřenou grafickou přílohou, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Územní rozhodnutí platí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo podle zvláštních právních předpisů,
- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovanými inspektory podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato nabyla účinnosti.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

P o u č e n í o o d v o l á n í (výrok I., II., III., V.)

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

P o u č e n í o o d v o l á n í (výrok IV.)

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravních agend Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Richard Měšťan
Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a současně způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den ode dne vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Za správnost vyhotovení: Ivana Konvalinová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha pro žadatele (zmocněného zástupce): *po nabytí právní moci*

- 1x ověřená projektová dokumentace
- 1x štítek - stavba povolena

Rozdělovník:

Žadatel (doporučeně do vlastních rukou):

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 2.

Obec:

Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci územního řízení o umístění stavby podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn (doporučeně do vlastních rukou):

CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., IDDS: fvauwmf, sídlo: Štětкова č.p. 1001/5, 140 00 Praha 4-Nusle
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji, Blanická č.p. 1008/28, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Bytová správa Ministerstva vnitra, IDDS: mjigh6r, Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4

Ostatní účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - *doručuje se veřejnou vyhláškou:*

(podle § 87 odst. 3 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním pozemkům:

parc. č. 582/1, 710/1, 710/2, 719, 720, 721/1, 721/2, 721/3, 721/5, 786/142, 786/209, 786/210, 786/294, 786/306, 786/313, 4241/3, 4241/5, 4241/6, 4241/7, 4241/10, 4241/15, 4241/16, 4241/17, 4241/18, 4241/19, 4241/20, 4241/21, 4241/22, 4241/75, 4241/76, 4241/77, 4241/78, 4241/144, 4241/157, 4241/229, 4241/239, 4241/246 v katastrálním území Horní Počernice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním stavbám č.p.:

č.p. 2114, č.p. 350, č.p. 1893, č.p. 2468, č.p. 2581, č.p. 2582, č.p. 2594, č.p. 2817 a rozestavěná stavba na pozemku parc. č. 4241/3, vše v katastrálním území Horní Počernice

Účastníci územního řízení o změně využití území podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn (doporučeně do vlastních rukou):

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Účastníci řízení o změně využití území podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - *doručuje se veřejnou vyhláškou:*

(podle § 87 odst. 3 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním pozemkům:

parc. č. 582/1, 710/1, 710/2, 719, 720, 721/1, 721/2, 721/3, 721/5, 786/142, 786/209, 786/210, 786/294, 786/306, 786/313, 4241/3, 4241/5, 4241/6, 4241/7, 4241/10, 4241/15, 4241/16, 4241/17, 4241/18, 4241/19, 4241/20, 4241/21, 4241/22, 4241/75, 4241/76, 4241/77, 4241/78, 4241/144, 4241/157, 4241/229, 4241/239, 4241/246 v katastrálním území Horní Počernice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním stavbám č.p.:

č.p. 2114, č.p. 350, č.p. 1893, č.p. 2468, č.p. 2581, č.p. 2582, č.p. 2594, č.p. 2817 a rozestavěná stavba na pozemku parc. č. 4241/3, vše v katastrálním území Horní Počernice

Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. b) a c) stavebního zákona – vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být provedena změna (doporučeně do vlastních rukou):

CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., IDDS: fvauwmf, sídlo: Štětškova č.p. 1001/5, 140 00 Praha 4-Nusle
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Bytová správa Ministerstva vnitra, IDDS: mjigh6r, Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4

Ostatní účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona - doručuje se veřejnou vyhláškou:

(podle § 112 odst. 1 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním pozemkům:

parc. č. 582/1, 710/1, 710/2, 719, 720, 721/1, 721/2, 721/3, 721/5, 786/142, 786/209, 786/210, 786/294, 786/306, 786/313, 4241/3, 4241/5, 4241/6, 4241/7, 4241/10, 4241/15, 4241/16, 4241/17, 4241/18, 4241/19, 4241/20, 4241/21, 4241/22, 4241/75, 4241/76, 4241/77, 4241/78, 4241/144, 4241/157, 4241/229, 4241/239, 4241/246 v katastrálním území Horní Počernice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním stavbám č.p.:

č.p. 2114, č.p. 350, č.p. 1893, č.p. 2468, č.p. 2581, č.p. 2582, č.p. 2594, č.p. 2817 a rozestavěná stavba na pozemku parc. č. 4241/3, vše v katastrálním území Horní Počernice

Dotčené správní úřady (doporučeně do vlastních rukou):

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy, Jívanská č.p. 647/10, Horní Počernice

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy, Kancelář ředitele magistrátu - odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h

sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1

Ostatní:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Co.: 2 x spis, 1 x OVUR, evidence