



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20**  
**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Jivanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,  
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 000814/2019/OVUR/Ko  
Číslo spisu: SZ MCP20 014810/2018  
Vyřizuje: Ivana Konvalinová  
Telefon: 271 071 735

Praha, dne: 28.1.2019

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.8.2018 podal

**T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, kterého zastupuje ProtelPro, spol. s r.o., IČO 47121271, Na Hutmance 300/7, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**nového úseku veřejné sítě elektronických komunikací vedené pod názvem stavby**

**„Připojení objektů FTTS na síť TMCZ 2.stavba Praha 20 - Horní Počernice SITE 14931“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 786/1 (orná půda), parc. č. 786/207 (ostatní plocha), parc. č. 786/221 (ostatní plocha), parc. č. 3898/1 (ostatní plocha), parc. č. 3898/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Počernice.

U křižovatky ulic Jizbická a Komárovská na pozemcích parc. č. 786/1 (orná půda), parc. č. 786/207 (ostatní plocha), parc. č. 786/221 (ostatní plocha), parc. č. 3898/1 (ostatní plocha), parc. č. 3898/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Počernice se umístí stavba nového úseku veřejné sítě elektronických komunikací vedená pod názvem „Připojení objektů FTTS na síť TMCZ 2.stavba Praha 20 - Horní Počernice SITE 14931“.

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Nová trasa veřejné sítě elektronických komunikací bude začínat v místě napojení na stávající trasu ve volném terénu na poz. parc.č. 786/1 vedle západního chodníku ulice Komárovská, jižně od křižovatky ulic Komárovská - Jizbická. Od místa napojení bude trasa vedena do západního chodníku ulice Komárovská, v chodníku trasa odbočí vlevo a bude pokračovat severním směrem v tomto chodníku až ke křižovatce ulic Komárovská - Jizbická. Komunikaci ulice Jizbická přejde trasa překopem, po té je vedena dále severním směrem v západním chodníku ulice Komárovská cca 45 m. Následně trasa odbočí v pravém úhlu doleva a přes volný terén bude trasa přivedena k objektu Pavlišovská 2291/16, u jehož vnějšího líce bude trasa ukončena.

2. Budou dodrženy požadavky ze sdělení MHMP odboru památkové péče č.j.: 592384/2018 ze dne 17.4.2018, zejména:
  - a. Záměr je zamýšlen v území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.
  - b. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
3. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska a vyjádření ÚMČ Praha 20, OŽPD, ze dne 26.4.2018:
  - a. Dojde-li vlivem realizace stavby k omezení dopravního provozu, bude Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 20 před zahájením stavby předložena projektová dokumentace, která bude obsahovat podrobnější zpracování dopravního opatření, záborů a výkopových prací.
  - b. Odpady ze stavby budou zařazovány dle druhů a kategorie podle vyhl.č. 93/2018Sb o Katalogu odpadů.
  - c. V průběhu stavebních prací bude patřičně zajištěna ochrana stávající vzrostlé zeleně ve smyslu arboristických standardů řady A „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ – SPPK A01 002:2014 a dále ve smyslu ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
  - d. V průběhu výstavby budou použity prostředky v řádném technickém stavu, v případě zvýšeného výskytu prachu se bude používat skrápění vodou. Při odvozu prašného materiálu budou používány uzavřené dopravní prostředky (kontejnery, plachty) tak, aby se vyloučilo znečištění okolí prachem. Prašnost bude dále omezena čištěním odjíždějících vozidel stavby a případným kropením a čištěním komunikací.
4. Budou splněny požadavky z vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. zn. PVK 32200/OTPČ/18 ze dne 4.7.2018
  - a. V ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na obě strany musí být výkopové práce prováděny ručně, tento požadavek platí i pro místa křížení.
  - b. Případně odkryté vodovodní a kanalizační potrubí zabezpečit proti poklesu a vybočení.
  - c. V době sníženého nadloží nepojíždět nad vodovodním řadem a kanalizační stokou těžkou nákladní technikou.
  - d. V průběhu stavby bude umožněn přístup PVK, a.s. k vodovodním řadům a kanalizačním stokám a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav.
  - e. Výkopový materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho napadání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí.
  - f. Zařízení staveniště a skládky materiálu musí být navrženy mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.
  - g. Před zahájením stavebních prací uzavřít písemnou smlouvu „O podmínkách vzájemných vztahů smluvních stran souvisejících s ochranou vodovodního a kanalizačního zařízení provozovaného PVK“
  - h. Zahájení stavebních prací oznamte písemně 14 dní předem na adresu PVK a.s.Ke Kablu 971, Praha 10 – Hostivař
  - i. Přizvat pracovníka provozu sítě – oblast 1 na předání staveniště před zahájením a po skončení stavby.
5. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Pražské teplárenské a.s. ze dne 7.8.2018
  - a. Před zahájením prací bude na staveništi geodetickým vytyčením vyznačena poloha podzemního vedení společnosti Pražské teplárenské a.s.
  - b. Nad trasou tepelného vedení nebudou umístěována zařízení včetně skladování materiálu atp., která mohou k němu omezit přístup.
  - c. Respektovat zákonné ochranné pásmo (2,5 m od vnější stěny kanálu)
  - d. Předložit před vlastním zahájením stavby správci oblasti k odsouhlasení prováděcí dokumentaci stavby s detailním řešením (okótovaný řez)místa dotčenosti zařízení Pražské teplárenské a.s.
  - e. Oznámit zahájení stavby prokazatelným způsobem Pražské teplárenské a.s. min. 14 dnů předem na adresu Pražská teplárenská a.s., p. Přemysl Vinš, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 a vyzvat správce oblasti k účasti na vytyčení a k vydání písemného souhlasu se zahájením stavebních prací (do stavebního deníku)
6. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 21.6.2018
  - a. Plně respektovat stávající plynárenské zařízení nacházející se v oblasti stavby.

- b. Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení.
  - c. Termín předání staveniště oznámit písemně min. 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti na adresu společnosti Pražské plynárenské Distribuce, a.s.
  - d. Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumisťovat objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu.
  - e. Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
  - f. Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam. Vytyčení plynovodu, dílčí kontrolu, kontrolu před obsypem, a kontrolu funkčnosti signalizačního vodiče objednejte u PPD – odbor provozu distribuční soustavy na tel. 267175920. Tyto činnosti provádí PPD zdarma.
7. Budou dodrženy podmínky z vyjádření PREdistribuce, a.s. zn. S21130/300054983 ze dne 12.6.2018:
- a. Respektování ochranných pásem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu vlastníka těchto zařízení provádět zemní práce, zřizovat stavby, či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. V těchto pásmech je rovněž zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět podzemní vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
  - b. Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek.
  - c. Respektování vzdálenosti krajního silového kabelu od stavebního objektu (regulační čáry), která je dána ČSN 73 6005 a má být alespoň 0,6 m. Toto pásmo je vyhrazeno silovým energetickým kabelům a kabelům dispečerského řízení energetiky a nelze jej využít pro žádné jiné technologické nebo obslužné zařízení. Tyto silové energetické kabely musí zůstat v předepsaném krytí.
  - d. Požadujeme nahlášení zahájení prací v ochranných pásmech a výzvu ke kontrole stavby před opětovným záhozem energetického zařízení.
8. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Česká telekomunikační Infrastruktura a. s. (CETIN) č.j. 567217/18 ze dne 20.3.2018 zejména:
- a. Započítání činnosti v blízkosti sítě elektronických komunikací (dále jen "SEK") je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen oznámit pracovníku pověřeného ochranou sítě (dále jen "POS").
  - b. Před započítáním zemních prací je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále je "PVSEK") na terénu podle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.
  - c. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami (možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci).
  - d. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu SEK. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
  - e. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
  - f. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
  - g. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole.

- h. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv zařízeními SEK.
  - i. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, apod.).
  - j. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat ani odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
9. Budou dodrženy podmínky THMP, a.s.. ze dne 5.6.2018
- a. Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na dispečink THMP a.s.: [poruchyvo@thmp.cz](mailto:poruchyvo@thmp.cz)
  - b. Provádění prací musí být oznámeno telefonicky na čísla 267055471 nebo 267055483. Telefonicky musí být oznámeno bezprostředně před započítím prací a po ukončení prací.
  - c. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od zařízení krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení sítí VO se nesmí používat strojní mechanismy či nevhodné nářadí.
  - d. V průběhu stavby, musí stavebník vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy VO, SO před zásypem a to minimálně 7 dní předem. V případě zásyp kabelové trasy bez vyzvání předem (tj. bez souhlasu správce) je stavebník povinen na své náklady vykopat na vyzvání správce sondy za účelem kontroly hloubky a způsobu uložení kabelu vyzvěte technika VO prostřednictvím e-mailové adresy: [zahozyvo@thmp.cz](mailto:zahozyvo@thmp.cz)
10. Žadatel písemně oznámí stavebnímu úřadu nejméně 5 dní před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby a název (jméno) a adresu subjektu, který bude stavbu provádět.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414  
Jaroslav Beneš, nar. 31.1.1964, Votuzská 1807/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913  
Ivana Doušová, nar. 10.2.1966, Vrchlického 678/80, 150 00 Praha 5-Košíře  
Lenka Svobodová, nar. 10.2.1960, Třebešovská 2323/86, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913  
Marcela Jarčičová, nar. 8.7.1964, Spojovací II 158, Nový Vestec, 250 75 Káraný  
Městská část Praha 20, IČO 00240192, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

### Odůvodnění:

Dne 27.8.2018 podal žadatel T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4-Chodov zastoupený společností ProtelPro, spol. s r.o., IČO 47121271, Na Hutmance 300/7, Praha 5-Jinonice žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nového úseku veřejné sítě elektronických komunikací vedené pod názvem „Připojení objektů FTTS na síť TMCZ 2.stavba Praha 20 - Horní Počernice SITE 14931", na pozemcích parc. č. 786/1, 786/207, 786/221, 3898/1 a 3898/2 v katastrálním území Horní Počernice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 22.10.2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona, a to následovně:

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel tj. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

- Účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu jsou vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn. V daném případě je tímto účastníkem vlastník pozemku parc. č. 786/1, 786/221, 3898/1 a 3898/2 Hlavní město Praha - svěřená správa Městské části Praha 20, zastoupené OHSaI, ÚMČ Praha 20 a dále vlastníci pozemku parc. č. 786/207 Jaroslav Beneš, nar. 31.1.1964, Votuzská 1807/10, Praha 9-Horní Počernice, Ivana Doušová, nar. 10.2.1966, Vrchlického 678/80, Praha 5-Košíře, Lenka Svobodová, nar. 10.2.1960, Třebešovská 2323/86, Praha 9-Horní Počernice, Marcela Jarčičová, nar. 8.7.1964, Spojovací II 158, Nový Vestec, Káraný
- Účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, a podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech, tj. osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním stavbám: č.p. 2292 a pozemku parc.č. 786/203 a dále přímo dotčení vlastníci a správci veřejné infrastruktury Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražská teplárenská a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., PREDistribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s.
- Účastníky řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona jsou osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, tj. MČ Praha 20, zastoupená OHSaI. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník těch řízení, v nichž se vydává rozhodnutí v území této městské části.

#### Stavba obsahuje:

- Předmětem stavby je připojení vybraného technologického zařízení mobilní telefonie BTS (SITE č. 14931) na bytovém objektu Pavlišovská 2291/16, Praha 20 - Horní Počernice a to na stávající optickou trasu sítě vysokorychlostních elektronických komunikací společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. Budovaná síť bude typu FTTS (FiberTo The Site).
- V úložných trasách budou optické kabely zafukovány buď do ochranných HDPE trubek o průměru 40/33 mm nebo z odolnějších mikrotrubiček nebo do tzv. mikrotrubičkových kabelů (předinstalované mikrotrubičkami již z výroby).
- Nová trasa začíná v místě napojení na stávající trasu ve volném terénu na poz. parc.č. 786/1 vedle západního chodníku ulice Komárovská, jižně od křižovatky ulic Komárovská - Jizbická. Od místa napojení je trasa vedena do západního chodníku ulice Komárovská, v chodníku trasa odbočí vlevo a pokračuje severním směrem v tomto chodníku až ke křižovatce ulic Komárovská - Jizbická. Komunikaci ulice Jizbická přejde trasa překopem, po té je vedena dále severním směrem v západním chodníku ulice Komárovská cca 45 m. Následně trasa odbočí v pravém úhlu západně a přes volný terén je trasa přivedena k objektu Pavlišovská 2291/16, u jehož vnějšího lince bude trasa ukončena.

V daném případě stavební úřad neinformoval žádný spolek (občanské sdružení), protože se jedná o umístění podzemního vedení sítě elektronických komunikací, kdy jejím umístěním nemohou být dotčeny zájmy ochrany krajiny a přírody. Záměr byl kladně projednán s orgánem ochrany přírody a krajiny, kterým je odbor ochrany prostředí MHMP a který ve svém závazném stanovisku a vyjádření ze dne 26.4.2018 konstatuje, že umístěním výše uvedené stavby nemůže ovlivnit krajinný ráz.

Podání bylo předepsaným způsobem doloženo.

Navrhovaná stavba je umístěna na ploše, která je v územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na hranici zastavitelné plochy OB-B a nezastavitelné plochy ZP s vymezeným celoměstským systémem zeleně. Navržená trasa vede ve stávajícím chodníku, kde nedojde ke znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků ve smyslu funkčního využití plochy zeleně ZP. Dále se trasa nachází na hranici dvou funkčních ploch a s ohledem na měřítko ÚPn

hl.m.Prahy nelze přesně určit, ve které ploše se přesně předložený záměr nachází. V tomto případě lze stavbu liniové sítě vysokorychlostních elektronických komunikací akceptovat a není v rozporu s platným ÚPn hl.m. Prahy. Dále se záměr nachází v zastavitelném území v plochách s funkčním využitím OB, SV-B, ve kterých jsou liniová vedení technické infrastruktury zařazena mezi přípustným využitím. Záměr kladně posoudil orgán územního plánování – odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, který vydal souhlasné závazné stanovisko č. j. MHMP 576300/2018 ze dne 18.4.2018, v kterém konstatoval, že z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování v dané lokalitě nedojde umístěním k žádnému narušení potřeb a vazeb, které jsou sledovány z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle stavebního zákona.

Dokumentaci zpracoval Ing.Pavel Draždák, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, vedený ČKAIT pod ev. č. 0003793.

Stavba je umístována na následujících pozemcích v katastrálním území Horní Počernice:

parc. č. 3898/1, 3898/2 a 786/1 - svěřená správa MČ Praha 20

parc. č. 786/221 –Bytová správa Ministerstva vnitra

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

parc. č. 786/207 – Jaroslav Beneš, Votuzská č.p. 1807/10, Praha 9-Horní Počernice,

Ivana Doušová, Vrchlického č.p. 678/80, Praha 5-Košíře

Lenka Svobodová, Třebešovská č.p. 2323/86, Praha 9-Horní Počernice,

Marcela Jarčičová, Spojovací II č.p. 158, Nový Vestec, Káraný

Souhlasy vlastníků pozemků nebo staveb podle § 184a stavebního zákona (není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit):

V daném případě se tento souhlas nedokládá, neboť pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření je stanoven účel vyvlastnění zákonem. A to konkrétně zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, kde je účel vyvlastnění upravený v § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích – pro zajištění výkonu oprávnění uvedených v § 104 odst. 1 písm. b) a c) zákona o elektronických komunikacích a podle § 104 odst. 2 písm. b) a c) zákona o elektronických komunikacích rozhodne vyvlastňovací úřad o návrhu podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, a to v případě, že nedojde s vlastníkem dotčené nemovitosti k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene podle odstavce 3 nebo prokáže-li podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, že vlastník dotčené nemovitosti není znám nebo není určen anebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo je-li vlastnictví nemovitosti sporné, či vlastník je v dispozici s ní omezen.

S žádostí o vydání územního rozhodnutí a v průběhu územního řízení byly předloženy tyto doklady:

- plná moc k zastupování společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 12.2.2018
- plná moc k zastupování společnosti ProtelPro, spol. s r.o. ze dne 29.1.2018
- vyjádření IPR Hl.m.Prahy ze dne 3.4.2018
- Závazné stanovisko MHMP- OOP ze dne 26.4.2018 č.j. MHMP 636923/2018
- Závazné stanovisko MHMP-odbor dopravních agend ze dne 11.4.2018 č.j. MHMP-567947/2018/04/Šv
- Závazné stanovisko MHMP – OÚR ze dne 18.4.2018 č.j. MHMP-576300/2018
- vyjádření MHMP-odbor památkové péče ze dne 17.4.2017 č.j. MHMP 592384/2018
- vyjádření MHMP-OTV ze dne 23.4.2018 č.j. MHMP 633910/2018
- Závazné stanovisko MHMP- OKŘM ze dne 12.4.2018 č.j. MHMP 582138/2018
- vyjádření MHMP- odbor evidence majetku ze dne 18.7.2018 č.j. MHMP 1122929/2018
- závazné stanovisko odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 zn. MCP20 5665/2018/OŽPD ze dne 26.4.2018
- technické stanovisko TSK ze dne 25.5.2018 č.j. TSK 10775/18/5110/Me
- Závazné stanovisko HS hl. m. Prahy ze dne 26.3.2018 č.j. HSHMP 15281/2018
- razítko na situaci TSK hl.m.Prahy ze dne 21.3.2018
- vyjádření TRADE CENTRE PRAHA a.s. ze dne 20.3.2018 č.j. TCP VO1113/18
- vyjádření PVK a.s. ze dne 4.7.2018 zn. PVK 32200/OTPC/18
- vyjádření PVS a.s. ze dne 3.4.2018 zn. 1450/18/2/02

- vyjádření Pražské teplárenské a.s ze dne 7.8.2018 č.j. JAR/1962/2018
- vyjádření PPdistribuce, a.s. ze dne 21. 6. 2018 zn. 2018/OSDS/04203
- vyjádření PREdistribuce, a.s. zn. S 21130/300054983 ze dne 12. 6. 2018
- vyjádření Telco Pro Services, a.s ze dne 20.3.2018 zn. 0200727767
- vyjádření CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 20.3.2018 č. 0118 110 735
- razítko na situaci za Ministerstvo vnitra ČR ze dne 26.3.2018
- razítko na situaci za MO-SEM Praha č.j. ÚP 493/24-744-2018 ze dne 22.3.2018
- vyjádření Českých radiokomunikací a.s. zn. UPTS/OS/190682/2018 ze dne 26.3.2018
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E11213/18 ze dne 28.3.2018
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn. MW000008018074596 ze dne 20.3.2018
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. č. E005080/18 ze dne 4.4.2018
- vyjádření za Dial Telecom, a.s. zn. PH574828 ze dne 20.3.2018
- vyjádření újezd.net společností ABAK č.j. 2379/13 SS ze dne 27.7.2018
- vyjádření POPE servis s.r.o. ze dne 10.4.2018
- vyjádření Cznet s.r.o. č.j. 180100838 ze dne 4.4.2018
- razítko na situaci za Planet A ze dne 31.5.2018
- souhrnné stanovisko ČD – Telematika ze dne 20.3.2018 zn. 1201805075
- vyjádření Dopravní podnik hl.m.Prahy a.s. ze dne 3.4.2018
- razítko na situaci za Dopravní podnik hl.m.Prahy a.s. ze dne 17.7.2018 č.j. 1088/18
- vyjádření OPTILINE a.s. středisko dokumentace SITEL zn. 1411800659 ze dne 20.3.2018
- vyjádření Sitel, spol. s r.o. zn. 1111801480 ze dne 20.3.2018
- vyjádření ICT SUPPORT č. 0000239682rsti ze dne 20.3.2018
- razítko na situaci za GREPA Networks, s.r.o. ze dne 2.4.2018
- vyjádření ČEPRO, a.s.ze dne 12.4.2018 č.j. 5921/18
- vyjádření Trustia Czech Republic, s.r.o. ze dne 10.4.2018
- razítko na situaci TurkTelekom International CZ s.r.o. ze dne 6.4.2018
- vyjádření NET4GAS ze dne 20.3.2018 č.j. 2597/18/OVP/N
- vyjádření Technologie hl.m.Prahy, a.s. ze dne 5.6.2018 č.j. 0067/18

Ze stanovisek dotčených orgánů a vyjádření vlastníků, příp. správců, technické infrastruktury města a účastníků řízení, zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí následující požadavky:

- ze stanoviska MHMP odboru památkové péče ze dne 17.4.2018 byly do podmínky č. 2 převzaty požadavky na zajištění archeologického průzkumu
- ze závazného stanoviska a vyjádření ÚMČ Praha 20, OŽPD, ze dne 26.4.2018 byl do podmínky č. 3 tohoto rozhodnutí převzaty požadavky týkající se ochrany zeleně, ovzduší a třídění odpadů.
- z vyjádření PVK, a.s. ze dne 4.7.2018 byly převzaty požadavky, týkající se ochrany stávajících vodovodních a kanalizačních řadů, do podmínky č. 4
- z vyjádření společnosti Pražská teplárenská, a.s. ze dne 7. 8. 2018 byly do podmínky č. 5 převzaty požadavky, týkající se ochrany zařízení v majetku Pražské teplárenské,a.s.
- z vyjádření PPD, a.s. ze dne 21.6.2018 byly do podmínky č. 6 převzaty požadavky, týkající se ochrany plynovodních řadů,
- z vyjádření PRE distribuce a.s. ze dne 12.6.2018 byly do podmínky č. 7 převzaty požadavky, týkající se ochrany kabelového vedení,
- z vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s. (CETIN), ze dne 20. 3. 2018 byly do podmínky č. 8 převzaty požadavky, týkající se ochrany vedení sítí elektronických komunikací,
- z vyjádření společnosti Technologie hlavního města Prahy ze dne 5. 6. 2018 byly do podmínky č. 9 převzaty požadavky, týkající se ochrany veřejného osvětlení,

Obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroků zahrnuty, na tyto stavební úřad upozorňuje stavebníka v závěrečné části tohoto rozhodnutí. Stejně tak nebyly do podmínek zahrnuty požadavky, které byly již bezpečně zapracovány do dokumentace, které se řeší zjevně pouze soukromoprávní záležitostí (např.

otázku náhrady případné škody) nebo které se týkají pouze některého výroku. (Takové byly převzaty pouze do toho výroku, kterého se týkají).

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že žádost splňuje obecné technické požadavky na využití území a že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění výše uvedené stavby, proto s přihlédnutím k výsledkům územního řízení rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Záměr je v souladu s nařízením rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP".

Protože se jedná o řízení s velkým množstvím účastníků řízení na stavbu veřejné infrastruktury elektronických komunikací, je doručování tohoto řízení speciálně upraveno ust. 2 odst. 5 a 6 zákona 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací. Stavební úřad poučil účastníky řízení, že písemnosti v tomto řízení (včetně samotného územního rozhodnutí) bude jednotlivě doručovat pouze žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům bude doručováno veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Jaroslav Beneš, Ivana Doušová, Lenka Svobodová, Marcela Jarčíčová, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním stavbám: č.p. 2292 a pozemku parc.č. 786/203, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražská teplárenská a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., PREDistribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s..

### **Upozornění:**

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá žadateli ověřenou grafickou přílohu, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popř. další vybraná část dokumentace.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Záměr je na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

Provedení umístěvané stavby nevyžaduje ve smyslu § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavební povolení ani ohlášení.

K užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se podle § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady



účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

*otisk úředního razítka*

Ing. Richard Měšťan  
Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m.č. Praha 20.  
Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Za správnost vyhotovení: Ivana Konvalinová

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 25.10.2018.

Příloha pro žadatele (zmocněného zástupce): *po nabytí právní moci*

- 1x ověřená dokumentace k územnímu řízení

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

Zplnomocněný zástupce žadatele (doporučeně):

ProtelPro, spol. s r.o., IDDS: 9skvfcg

sídlo: Na Hutmance č.p. 300/7, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

Obec:

Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská 2077/57, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28

**Ostatní účastníci řízení - doručuje se veřejnou vyhláškou:**

**(podle § 87 odst. 3 stavebního zákona se účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):**

Městská část Praha 20, zast. OHSaI, Jivanská 647/10, 193 21 Praha 20 - Horní Počernice  
Jaroslav Beneš, Votuzská č.p. 1807/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913  
Ivana Doušová, Vrchlického č.p. 678/80, 150 00 Praha 5-Košíře  
Lenka Svobodová, Třebešovská č.p. 2323/86, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913  
Marcela Jarčíčová, Spojovací II č.p. 158, Nový Vestec, 250 75 Káraný

**Vlastníci sítí technického vybavení:**

TRADE CENTRE PRAHA a.s., IDDS: vajgqj2  
sídlo: Blanická č.p. 1008/28, 120 00 Praha 2-Vinohrady  
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102  
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Pražská teplotní a.s., IDDS: jngcgsq  
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfsk  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle  
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji  
sídlo: Blanická č.p. 1008/28, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním stavbám:  
č.p. 2292 a pozemku parc.č. 786/203

**dotčené správní úřady**

Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy, Jivanská č.p. 647/10, Horní Počernice  
Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Magistrát hl. m. Prahy, Kancelář ředitele magistrátu - odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1  
Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

**ostatní**

Úřad městské části Praha 20, Odbor místního hospodářství, Lipí č.p. 2642/4, Praha 20-Horní Počernice

**Co:**

1x OVUR, 1x spis, evidence

**Pro všechny odbory MHMP se doručí na adresu:**

Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1