



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20**  
**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,  
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 001947/2019/OVUR/Ko  
Číslo spisu: SZ MCP20 011818/2018  
Vyřizuje: Ivana Konvalinová  
Telefon: 271 071 735

V Praze dne: 13.2.2019

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.6.2018 podal

**T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, kterého zastupuje BOHEMIATEL, s.r.o., IČO 60491515, Libušská 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**nového úseku veřejné sítě elektronických komunikací vedené pod názvem stavby**

**"Připojení objektů FTTS Praha 20 - 1.stavba na síť TMCZ" Ratibořická, Lipí, Jívanská"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 781/3 (ostatní plocha), parc. č. 781/4 (ostatní plocha), parc. č. 785/2 (ostatní plocha), parc. č. 2640/9 (ostatní plocha), parc. č. 2640/10 (ostatní plocha), parc. č. 2640/11 (ostatní plocha), parc. č. 2640/21 (ostatní plocha), parc. č. 2651/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3841/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Počernice.

U křižovatky ulic Ratibořická Jívanská na pozemku parc. č. 781/3 (ostatní plocha), parc. č. 781/4 (ostatní plocha), parc. č. 785/2 (ostatní plocha), parc. č. 2640/9 (ostatní plocha), parc. č. 2640/10 (ostatní plocha), parc. č. 2640/11 (ostatní plocha), parc. č. 2640/21 (ostatní plocha), parc. č. 2651/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3841/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Počernice se umísťuje stavba nového úseku veřejné sítě elektronických komunikací vedená pod názvem: "Připojení objektů FTTS Praha 20 - 1.stavba na síť TMCZ" Ratibořická, Lipí, Jívanská".

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky::**

1. Nová trasa veřejné sítě elektronických komunikací bude začínat v místě napojení na stávající trasu v chodníku v jihovýchodní části křižovatky ulic Jívanská a Ratibořická. Od místa napojení jde plánovaná trasa západním směrem pod ulicí Jívanská (podvrtem). Dále trasa vede v jižní straně chodníku západním směrem ulicí Ratibořickou až ke křižovatce ulic Ratibořická a Lipí. Přes tuto křižovatku je trasa vedena (podvrtem) přes ulici Lipí. Dále trasa pokračuje cca 30 metrů v jižní straně chodníku západním směrem ulicí Ratibořická. Poté se trasa rozděluje a jedna část pokračuje v jižní straně chodníku západním směrem v ulici Ratibořická ještě cca 25 m, kde je poté trasa ukončena v rezervě. Druhá část trasy je vedena přes ulici Ratibořickou (podvrtem) zde se trasa rozděluje a jedna část napojuje bytový dům č.p. 1840, kde je ukončena před objektem v rezervě a druhá část pokračuje v severním okraji ulice Ratibořická dále západním směrem. Po cca 45 m se trasa opět

- rozděluje, kde jedna část napojuje bytový dům č.p. 1841, kde je trasa ukončena před objektem a druhá pokračuje v severním okraji ulice Ratibořická západním směrem, kde po cca 40 m je vedena k bytovému domu č.p. 1842, kde bude ukončena v rezervě.
2. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska a vyjádření ÚMČ Praha 20, OŽPD, ze dne 6.4.2018:
    - a) Dojde-li vlivem realizace stavby k omezení dopravního provozu, bude Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 20 před zahájením stavby předložena projektová dokumentace, která bude obsahovat podrobnější zpracování dopravního opatření, záborů a výkopových prací.
    - b) Odpady ze stavby budou zařazovány dle druhů a kategorie podle vyhl.č. 93/2018Sb o Katalogu odpadů.
    - c) V průběhu stavebních prací bude patřičně zajištěna ochrana stávající vzrostlé zeleně ve smyslu arboristických standardů řady A „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ – SPPK A01 002:2014 a dále ve smyslu ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
    - d) V průběhu výstavby budou použity prostředky v řádném technickém stavu, v případě zvýšeného výskytu prachu se bude používat skrápění vodou. Při odvozu prašného materiálu budou používány uzavřené dopravní prostředky (kontejnery, plachty) tak, aby se vyloučilo znečištění okolí prachem. Prašnost bude dále omezena čištěním odjíždějících vozidel stavby a případným kropením a čištěním komunikací.
  3. Budou splněny požadavky z vyjádření společnosti Dopravní podnik hl.m.Prahy, a.s.ze dne 19.3.2018
    - a) Na zásah do zastávkového prostoru svolíte místní šetření za účasti všech zainteresovaných složek města (MHMP nebo ÚMČ, Policie ČR, TSK či jiný vlastník komunikace, DP,a.s. oddělení 100610 p. Suchý tel. 602127556, e-mail: [SuchyZ@dpp.cz](mailto:SuchyZ@dpp.cz))jeden měsíc před realizacíakce.Dokumentaci stavby předložte k vyjádření organizaci ROPID, Praha 1, Rytířská 10.
  4. Budou splněny požadavky z vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. zn. PVK 27057/OTPČ/18 ze dne 12.7.2018
    - a) V ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na obě strany musí být výkopové práce prováděny ručně, tento požadavek platí i pro místa křížení.
    - b) Případně odkryté vodovodní a kanalizační potrubí zabezpečit proti poklesu a vybočení.
    - c) V době sníženého nadloží nepojíždět nad vodovodním řadem a kanalizační stokou těžkou nákladní technikou.
    - d) V průběhu stavby bude umožněn přístup PVK, a.s. k vodovodním řadům a kanalizačním stokám a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav.
    - e) Výkopový materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho napadání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí.
    - f) Zařízení staveniště a skládky materiálu musí být navrženy mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.
    - g) Před zahájením stavebních prací uzavřít písemnou smlouvu „O podmínkách vzájemných vztahů smluvních stran souvisejících s ochranou vodovodního a kanalizačního zařízení provozovaného PVK“
    - h) Zahájení stavebních prací oznamte písemně 14 dní předem na adresu PVK a.s.Ke Kablu 971, Praha 10 – Hostivař
    - i) Přizvat pracovníka provozu sítě – oblast 1 na předání staveniště před zahájením a po skončení stavby.
  5. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 29.5.2018
    - a) Plně respektovat stávající plynárenské zařízení nacházející se v oblasti stavby.
    - b) Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení.
    - c) Termín předání staveniště oznámit písemně min. 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti na adresu společnosti Pražské plynárenské Distribuce, a.s.
    - d) Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumisťovat objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu.
    - e) Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
    - f) Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam. Vytyčení plynovodu, dílčí kontrolu, kontrolu před obsypem, a kontrolu funkčnosti signalizačního vodiče objednejte u PPD – odbor provozu distribuční soustavy na tel. 267175920. Tyto činnosti provádí PPD zdarma.
  6. Budou dodrženy podmínky z vyjádření PREDistribuce, a.s. zn. S21130/300053987 ze dne 16.5.2018:

- a) Respektování ochranných pásem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu vlastníka těchto zařízení provádět zemní práce, zřizovat stavby, či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. V těchto pásmech je rovněž zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět podzemní vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
  - b) Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek.
  - c) Respektování vzdálenosti krajního silového kabelu od stavebního objektu (regulační čáry), která je dána ČSN 73 6005 a má být alespoň 0,6 m. Toto pásmo je vyhrazeno silovým energetickým kabelům a kabelům dispečerského řízení energetiky a nelze jej využít pro žádné jiné technologické nebo obslužné zařízení. Tyto silové energetické kabely musí zůstat v předepsaném krytí.
  - d) Požadujeme nahlášení zahájení prací v ochranných pásmech a výzvu ke kontrole stavby před opětovným záhozem energetického zařízení.
7. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti TCP, s.r.o. č.j. VO1075/18, č.od.459/18 ze dne 22.3.2018
- a) Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od zařízení krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení sítí VO se nesmí používat strojní mechanismy či nevhodné nářadí.
  - b) V průběhu stavby, musí stavebník vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy VO, SO před zásypem a to minimálně 7 dní předem. V případě zásep kabelové trasy bez vyzvání předem (tj. bez souhlasu správce) je stavebník povinen na své náklady vykopat na vyzvání správce sondy za účelem kontroly hloubky a způsobu uložení kabelu. Kontaktní osoba Milan Fraňo e-mail: [milan.frano@seznam.cz](mailto:milan.frano@seznam.cz)
8. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Česká telekomunikační Infrastruktura a. s. (CETIN) č.j. 569053/18 ze dne 22.3.2018 zejména:
- a) Započetí činnosti v blízkosti sítě elektronických komunikací (dále jen "SEK") je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen oznámit pracovníku pověřeného ochranou sítě (dále jen "POS").
  - b) Před započítáním zemních prací je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále je "PVSEK") na terénu podle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.
  - c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami (možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci).
  - d) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu SEK. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
  - e) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
  - f) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
  - g) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole.
  - h) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv zařízeními SEK.
  - i) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, apod.).
  - j) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat ani odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
9. Budou dodrženy podmínky UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 26.6.2018

- a) Písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dní předem.
  - b) Před zahájením zemních prací stavebník zajistí vytýčení podzemního komunikačního vedení společnosti Sitel spol. s r.o. [vytyceni@sitel.cz](mailto:vytyceni@sitel.cz) tel. 267 198 235, nutno kontaktovat s 14 –ti denním předstihem.
  - c) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení.
  - d) Dodržení ochranného pásma 1,5 m po stranách podzemního VVKS. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního VVKS se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace
  - e) Nad trasou komunikačního vedení dodržení zákazu umísťována zařízení včetně skladování materiálu atp., která mohou k němu omezit přístup.
  - f) Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
  - g) Po ukončení stavebních činností , musí být před záhozem pozvána POS k prohlídce stavu PVVKS, která sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení – SITEL, spol.s.r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, Praha 10, [jcerny@sitel.cz](mailto:jcerny@sitel.cz)
10. Žadatel písemně oznámí stavebnímu úřadu nejméně 5 dní před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby a název (jméno) a adresu subjektu, který bude stavbu provádět.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414  
Družstvo Běluňská, IČO 17048192, sídlo: Běluňská č.p. 1840/6, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913  
Mgr. Karolína Klímová, nar. 13.11.1975, Ratibořická č.p. 1166/12, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913  
Jiří Klíma, nar. 25.3.1971, Ratibořická č.p. 1166/12, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913  
Městská část Praha 20, IČO 00240192, Jivanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

#### **Odůvodnění:**

Dne 29.6.2018 podal žadatel T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4-Chodov zastoupený společností BOHEMIATEL, s.r.o., IČO 60491515, Libušská 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nového úseku veřejné sítě elektronických komunikací vedené pod názvem "Připojení objektů FTTS Praha 20 - 1.stavba na síť TMCZ" Ratibořická, Lipí, Jivanská“ na pozemcích parc. č. 781/3, 781/4, 785/2, 2640/9, 2640/10, 2640/11, 2640/21, 2651/1 a 3841/1 v katastrálním území Horní Počernice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 12.11.2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání a podle § 2d odst. 2 zákona 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací nařídil k zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů a k jejich koordinaci společné jednání s dotčenými orgány. Ústní jednání a společné jednání s dotčenými orgány se konalo dne 13.12.2018, o výsledku jednání byl sepsán protokol. Závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů opatřil žadatel před podáním žádosti. Na společném jednání pak nebyla žádná nová závazná stanoviska uplatněna. (Společného jednání se žádný dotčený orgán nezúčastnil). Nebylo třeba řešit žádné rozpory závazných stanovisek.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona, a to následovně:

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel, který je zároveň vlastníkem pozemku dotčeného stavbou, tj. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4-Chodov, Praha
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.
- Účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu jsou vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn. V daném případě je tímto účastníkem vlastník pozemku parc. č. 785/2, 781/3, 781/4 a 3841/1 Hlavní město Praha - svěřená správa Městské části Praha 20, zastoupené OHSaI, ÚMČ Praha 20 a dále vlastníci pozemku parc. č. 2651/1 Jiří Klíma, nar. 25.3.1971, Ratibořická 1166/12, Horní Počernice a Karolína Klímová nar.

13.11.1975, Ratibořická 1166/12, Praha – Horní Počernice a vlastník pozemku parc.č. 2640/9, 2640/10, 2640/11 a 2640/21 Družstvo Běluňská, IČO 17048192, sídlo: Běluňská č.p. 1840/6, Praha 9-Horní Počernice.

- Účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, a podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech, tj. osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním stavbám: č.p. 1840, 1841 a 1842 a pozemků parc.č. 2640/5, 2640/6 a 2640/7, č.p. 2393 a pozemků parc.č. 2652/1 a 2652/2, dále č.p. 1161 a pozemek parc.č. 2641 a 2642, č.p. 1162 a parc.č. 2643 a 2644, č.p. 1163 a parc.č. 2645 a 2646 a dále č.p. 1164 parc.č. 2647 a 2648/1 a dále přímo dotčení vlastníci a správci veřejné infrastruktury Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., PREDistribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., UPC Česká republika, s.r.o., Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID),
- Účastníky řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona jsou osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, tj. MČ Praha 20, zastoupená OHSaI. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník těchto řízení, v nichž se vydává rozhodnutí v území této městské části.

#### Stavba obsahuje:

- Trasa se napojuje na stávající síť v chodníku v jihovýchodní části křižovatky ulic Jívanská a Ratibořická. Od místa napojení jde plánovaná trasa západním směrem pod ulicí Jívanská (podvrtem). Dále trasa vede v jižní straně chodníku západním směrem ulicí Ratibořickou až ke křižovatce ulic Ratibořická a Lipí. Přes tuto křižovatku je trasa vedena (podvrtem) přes ulici Lipí. Dále trasa pokračuje cca 30 metrů v jižní straně chodníku západním směrem ulicí Ratibořická. Poté se trasa rozděluje a jedna část pokračuje v jižní straně chodníku západním směrem v ulici Ratibořická ještě cca 25 m, kde je poté trasa ukončena v rezervě. Druhá část trasy je vedena přes ulici Ratibořickou (podvrtem) zde se trasa rozděluje a jedna část napojuje bytový dům č.p. 1840, kde je ukončena před objektem v rezervě a druhá část pokračuje v severním okraji ulice Ratibořická dále západním směrem. Po cca 45 m se trasa opět rozděluje, kde jedna část napojuje bytový dům č.p. 1841, kde je trasa ukončena před objektem a druhá pokračuje v severním okraji ulice Ratibořická západním směrem, kde po cca 40 m je vedena k bytovému domu č.p. 1842, kde bude ukončena v rezervě.
- Stavba bude řešena na technologii optických vláken. Celková délka trasy je 540 m. Do výkopu bude položeno 8 ks HDPE trubek.

V daném případě stavební úřad neinformoval žádný spolek (občanské sdružení), protože se jedná o umístění podzemního vedení sítě elektronických komunikací, kdy jejím umístěním nemohou být dotčeny zájmy ochrany krajiny a přírody. Záměr byl kladně projednán s orgánem ochrany přírody a krajiny, kterým je odbor ochrany prostředí MHMP a který ve svém závazném stanovisku a vyjádření ze dne 23.3.2018 konstatuje, že umístěním výše uvedené stavby nemůže ovlivnit krajinný ráz.

Podání bylo předepsaným způsobem doloženo.

Navrhovaná stavba je umístěna podle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v ploše **OB – čistě obytné a OV – všeobecně obytné**. Tyto plochy v rámci svého přípustného využití umožňují umístit liniová vedení technické infrastruktury, do kterých projednáváný záměr spadá. Záměr je proto v souladu s územně plánovací dokumentací.

Trasa veřejné komunikační sítě je navržena v zastavitelném území a je zároveň stavbou uvedenou v § 103 odst. 1 stavebního zákona, kde v souladu s ustanovením § 96 stavebního zákona úřad územního plánování nevydává závazné stanovisko.

Stavba je umístěována na následujících pozemcích v katastrálním území Horní Počernice:

parc. č. 3841/1, 781/3, 781/4 a 785/2 - svěřená správa MČ Praha 20

parc. č. 2640/9, 2640/10, 2640/11 a 2640/21 – Družstvo Běluňská, Běluňská 1840, Horní Počernice

parc. č. 2651/1 – Jiří Klíma, Ratibořická 1166/12, Praha 9-Horní Počernice,

Karolína Klímová, Ratibořická 1166/12, Praha 9-Horní Počernice

Dokumentaci zpracoval Pavel Vokrouhlík, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, vedený ČKAIT pod ev. č. 0011253.

Souhlasy vlastníků pozemků nebo staveb podle § 184a stavebního zákona (není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit):

V daném případě se tento souhlas nedokládá, neboť pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření je stanoven účel vyvlastnění zákonem. A to konkrétně zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, kde je účel vyvlastnění upravený v § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích – pro zajištění výkonu oprávnění uvedených v § 104 odst. 1 písm. b) a c) zákona o elektronických komunikacích a podle § 104 odst. 2 písm. b) a c) zákona o elektronických komunikacích rozhodne vyvlastňovací úřad o návrhu podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, a to v případě, že nedojde s vlastníkem dotčené nemovitosti k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene podle odstavce 3 nebo prokáže-li podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, že vlastník dotčené nemovitosti není znám nebo není určen anebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo je-li vlastnictví nemovitosti sporné, či vlastník je v dispozici s ní omezen.

S žádostí o vydání územního rozhodnutí a v průběhu územního řízení byly předloženy tyto doklady:

- plná moc k zastupování společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 27.11.2017
- závazné stanovisko odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 zn. MCP20 4607/2018/OŽPD ze dne 6.4.2018
- Závazné stanovisko MHMP – OÚR ze dne 3.4.2018 č.j. MHMP-471404/2018
- Závazné stanovisko MHMP- OOP ze dne 23.3.2018 č.j. MHMP 474591/2018
- Závazné stanovisko MHMP-odbor dopravních agend ze dne 23.3.2018 č.j. MHMP-474773/2018/04/Šv
- Závazné stanovisko MHMP- OKŘM ze dne 29.3.2018 č.j. MHMP 505994/2018
- vyjádření MHMP- odbor evidence majetku ze dne 7.6.2018 č.j. MHMP 900987/2018
- vyjádření Policie ČR č.j. KRPA-82208-2/ČJ-2018-0000DŽ ze dne 6.3.2018
- razítko na situaci za MO-ČR SNM Praha č.j. 100897/2018 –OÚZ-PHA ze dne 11.5.2018
- vyjádření Povodí Labe, s.p. č.j. PVZ/18/26469/Fa/0 ze dne 16.7.2018
- vyjádření Povodí Vltavy, s.p. č.j. 21821/2018-263 ze dne 3.5.2018
- technické stanovisko TSK ze dne 25.5.2018 č.j. TSK 15783/18/5110/Me
- razítko na situaci TSK hl.m.Prahy ze dne 6.6.2018
- vyjádření Dopravní podnik hl.m.Prahy a.s. ze dne 19.3.2018 zn. 100130/10Ku531/506
- vyjádření Dopravní podnik hl.m.Prahy a.s. ze dne 6.3.2018 zn. 240200/625/18/Ha
- razítko na situaci za Dopravní podnik hl.m.Prahy a.s. ze dne 6.3.2018
- razítko na situaci za Ministerstvo vnitra ČR ze dne 5.3.2018
- vyjádření PVS a.s. ze dne 9.3.2018 zn. DS 1049/18/2/02
- vyjádření PVK a.s. ze dne 12.7.2018 zn. PVK 27057/OTPČ/18
- vyjádření PPdistribuce, a.s. ze dne 29. 5. 2018 zn. 2018/OSDS/03569
- vyjádření Pražské teplárenské a.s ze dne 23.3.2018 č.j. JAR/0848/2018
- vyjádření PREdistribuce, a.s. zn. S 21130/300053987 ze dne 16. 5 2018
- vyjádření TRADE CENTRE PRAHA a.s. ze dne 22.3.2018 č.j. TCP VO1075/18
- vyjádření NET4GAS ze dne 22.3.2018 č.j. 2667/18/OVP/N
- vyjádření CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 22.3.2018 č. 0118 112 432
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E11454/18 ze dne 23.3.2018
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn. 180322-080474813 ze dne 22.3.2018
- vyjádření Českých radiokomunikací a.s. zn. UPTS/OS/190825/2018 ze dne 26.3.2018
- souhrnné stanovisko ČD – Telematika ze dne 22.3.2018 zn. 1201805192
- vyjádření Telco Pro Services, a.s ze dne 22.3.2018 zn. 0200728680
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. č. E009781/18 ze dne 26.6.2018
- razítko na situaci TurkTelekom International CZ s.r.o. ze dne 27.3.2018
- razítko na situaci za Planet A ze dne 1.6.2018
- vyjádření za Dial Telecom, a.s. zn. PH568867 ze dne 6.3.2018
- vyjádření ICT SUPPORT č. 0000239906rsti ze dne 4.4.2018
- vyjádření Cznet s.r.o. č.j. 180100862 ze dne 6.4.2018
- vyjádření Trustia Czech Republic, s.r.o. ze dne 10.4.2018

- vyjádření OPTILINE a.s. středisko dokumentace SITEL zn. 1411800672 ze dne 22.3.2018
- vyjádření Sitel, spol. s r.o. zn. 1111801508 ze dne 22.3.2018
- vyjádření ČEPRO, a.s. ze dne 13.4.2018 č.j. 5633/18
- vyjádření POPE servis s.r.o. ze dne 9.4.2018
- razítko na situaci za GREPA Networks, s.r.o. ze dne 10.4.2018
- vyjádření újezd.net společností ABAK ze dne 12.4.2018

Ze stanovisek dotčených orgánů a vyjádření vlastníků, příp. správců, technické infrastruktury města a účastníků řízení, zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí následující požadavky:

- ze závazného stanoviska a vyjádření ÚMČ Praha 20, OŽPD, ze dne 6.4.2018 byl do podmínky č. 2 tohoto rozhodnutí převzaty požadavky týkající se ochrany zeleně, ovzduší a třídění odpadů.
- Z vyjádření ve Svodné komisi Dopravního podniku ze dne 19.3.2018 byl do podmínky č. 3 tohoto rozhodnutí převzat požadavek svolání místního šetření před zahájením stavby,
- z vyjádření PVK, a.s. ze dne 12.7.2018 byly převzaty požadavky, týkající se ochrany stávajících vodovodních a kanalizačních řadů, do podmínky č. 4
- z vyjádření PPD, a.s. ze dne 29.5.2018 byly do podmínky č. 5 převzaty požadavky, týkající se ochrany plynovodních řadů,
- z vyjádření PRE distribuce a.s. ze dne 16.5.2018 byly do podmínky č. 6 převzaty požadavky, týkající se ochrany kabelového vedení,
- z vyjádření společnosti TRADE CENTRE PRAHA, a.s. ze dne 22. 3. 2018 byly do podmínky č. 7 převzaty požadavky, týkající se ochrany zařízení v majetku TCP,a.s.
- z vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s. (CETIN), ze dne 22. 3. 2018 byly do podmínky č. 8 převzaty požadavky, týkající se ochrany vedení sítí elektronických komunikací,
- z vyjádření společnosti UPC Česká republika a.s. ze dne 26. 6. 2018 byly do podmínky č. 9 převzaty požadavky, týkající se ochrany veřejné komunikační sítě.

Obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroků zahrnuty, na tyto stavební úřad upozorňuje stavebníka v závěrečné části tohoto rozhodnutí. Stejně tak nebyly do podmínek zahrnuty požadavky, které byly již bezpečně zapracovány do dokumentace, které se řeší zjevně pouze soukromoprávní záležitostí (např. otázku náhrady případné škody) nebo které se týkají pouze některého výroku. (Takové byly převzaty pouze do toho výroku, kterého se týkají).

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že žádost splňuje obecné technické požadavky na využití území a že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění výše uvedené stavby, proto s přihlédnutím k výsledkům územního řízení rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Záměr je v souladu s nařízením rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP".

Podání bylo předepsaným způsobem doloženo.

Protože se jedná o řízení s velkým množstvím účastníků řízení na stavbu veřejné infrastruktury elektronických komunikací, je doručování tohoto řízení speciálně upraveno ust. 2 odst. 5 a 6 zákona 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací. Stavební úřad poučil účastníky řízení, že písemnosti v tomto řízení (včetně samotného územního rozhodnutí) bude jednotlivě doručovat pouze žadatel, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům bude doručováno veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Družstvo Běluňská, Mgr. Karolína Klímová, Jiří Klíma, osoby s vlastnickými nebo jinými

věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648/1, 2652/1, 2652/2 v katastrálním území Horní Počernice; osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: č.p. 1161, č.p. 1162, č.p. 1163 a č.p. 1164 a dále vlastníci a správci veřejné infrastruktury Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., PŘEdistribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., UPC Česká republika, s.r.o., Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID).

### **Upozornění:**

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá žadateli ověřenou grafickou přílohu, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popř. další vybraná část dokumentace.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Provedení umístěvané stavby nevyžaduje ve smyslu § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavební povolení ani ohlášení.

K užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se podle § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

*otisk úředního razítka*

Ing. Richard Měšťan  
Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje



**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m.č. Praha 20.  
Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Za správnost vyhotovení: Ivana Konvalinová

#### **Poplatek:**

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 13.11.2018.

Příloha pro žadatele (zmocněného zástupce): *po nabytí právní moci*

- 1x ověřená dokumentace k územnímu řízení

#### **Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

Zplnomocněný zástupce žadatele (doporučeně):

BOHEMIATEL, s.r.o., IDDS: 4mqsbwz

sídlo: Libušská č.p. 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

#### Obec:

Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská 2077/57, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28

#### Ostatní účastníci řízení - **doručuje se veřejnou vyhláškou:**

(podle § 87 odst. 3 stavebního zákona se účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

Družstvo Běluňská, IDDS: z5itdsd

sídlo: Běluňská č.p. 1840/6, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice,

Mgr. Karolína Klímová, Ratibořická č.p. 1166/12, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Jiří Klíma, Ratibořická č.p. 1166/12, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Vlastníci sítí technického vybavení:

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), IDDS: ku79q7n

sídlo: Rytířská č.p. 406/10, 110 00 Praha 1-Staré Město

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním stavbám:

č.p. 1840, 1841 a 1842 a pozemků parc.č. 2640/5, 2640/6 a 2640/7

č.p.2393 a pozemků parc.č. 2652/1 a 2652/2

č.p. 1161 a pozemků parc.č. 2641 a 2642

č.p. 1162 a pozemků parc.č. 2643 a 2644

č.p. 1163 a pozemků parc.č. 2645 a 2646

č.p. 1164 a pozemků parc.č. 2647 a 2648/1

dotčené správní úřady

Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy, Jívanská č.p. 647/10, Horní Počernice

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy, Kancelář ředitele magistrátu - odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h

sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ostatní:

Úřad městské části Praha 20, Odbor místního hospodářství, Jívanská č.p. 647/10, Horní Počernice

InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv

sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28

Co: 1x OVUR, 1x spis, evidence

Pro všechny odbory MHMP se doručí na adresu:

Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1