



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jivanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 003089/2019/OVUR/Kr
Číslo spisu: SZ MCP20 009561/2017
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová
Telefon: 271 071 638

V Praze dne 14. 2. 2019

O Z N Á M E N Í

O POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Žadatel,

Konhefr Počernice s.r.o., IČ 276 42 941, Štverákova 2777/22, Praha 20 - Horní Počernice (dále jen „žadatel“) podal dne 29. 5. 2017 žádost o:

- vydání rozhodnutí o umístění stavby rodinných domů, mateřské školy, komunikací, sítí technického vybavení, čistírny odpadních vod, trafostanice, oplocení a gabionových zdí,
- vydání rozhodnutí o změně využití území – terénních úprav pro zemní val a tři hřiště,

na pozemcích parc. č. 148, 4037/4, 4037/31, 4037/34, 4037/122, 4037/220, 4037/484, 4042/1, 4047/2, 4048/8, 4053/1 v kat. území Horní Počernice, vedené pod společným názvem „**Výstavba Bílý vrch**“.

Žadatel,

Richard Stára, nar. 28. 8. 1955, Kožíškova 2792/3, Praha 20 - Horní Počernice,
Jaroslav Stára, nar. 9. 10. 1950, Na Stráži 935/19, Praha 8 - Libeň

(dále jen "žadatel") podal dne 29. 5. 2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku parc. č. 4037/31 v kat. území Horní Počernice umístění stavby vedené pod společným názvem "**Výstavba Bílý vrch**".

Navržený záměr obsahuje:

- Umístění stavby** – předmětem územního řízení je umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury – komunikace (vozovky, chodníky), inženýrské sítě (voda, kanalizace, el. energie, veřejné osvětlení), 151 RD, 1 RD s prodejnou, mateřská školka, čistírna odpadních vod, distribuční trafostanice, oplocení, gabionové zdi u MŠ a ČOV.
- Změna využití území** – části pozemků parc. č. 4037/31 a 4037/484 (druh využití: orná půda) budou nově využity jako plochy městské zeleně, v rámci kterých budou provedeny terénní úpravy pro zemní val, který je rozdělen na tři části (V1, V2 a V3) o celkové délce cca 390 m a terénní úpravy pro tři hřiště – dětské hřiště, hřiště pro mládež a dospělě s hledištěm, hřiště pro potřeby mateřské školy.
- Dělení pozemku** parc. č. 4037/31 v kat. území Horní Počernice pro vymezení pozemků pro umístění jednotlivých staveb – domy, mat. školka, komunikace, veřejná zeleň.

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), vydal dne 20.11.2017 pod č. j.: MCP20 017124/2017/OVUR/Kr územní rozhodnutí, kterým rozhodl o umístění výše uvedené stavby, o změně využití území a dělení pozemku. Rozhodnutím č. j.: MHMP 1182838/2018 ze dne 17. 9. 2018, které vydal odbor stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, bylo rozhodnutí stavebního úřadu zrušeno a věc vrácena k novému projednání. Žadatel odstranil nedostatky podání a žádost doplnil dne 5. 12. 2018, 6. 2. 2019 a 13. 2. 2019.

Všichni výše uvedení žadatelé jsou na základě plných mocí zastupování společností PROARCH inženýring, s.r.o., IČO 639 78 377, Slavětínská 1072/68, Praha 9 – Klánovice.

Stavební úřad na základě podaných doplnění žádosti **oznamuje** podle § 87 odst.2 stavebního zákona **pokračování spojeného územního řízení** (řízení o umístění stavby, řízení o změně využití území a řízení o dělení pozemku) a současně, protože **jde o záměr, pro který bylo vydáno dne 9. 6. 2016 závazné stanovisko k**

posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č. j.: MHMP 1009336/2016/EIA/VI/991/Lin, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

21. března 2019 (čtvrtek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti Úřadu m. č. Praha 20, Jívanská 647/10, Praha 20 - Horní Počernice.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (kancelář č. 202, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, Jívanská 647/10, Praha 20 – Horní Počernice, v úředních dnech: Po a St 8:00-12:00, 13:00-18:00 hod. a Pá 8:00-11:00 hod., v ostatních dnech po telefonické domluvě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě stavby:

- **v jihovýchodním rohu pozemku parc. č. 4037/31 v kat. území Horní Počernice, v ohybu (ve vzdálenosti 0,5 – 1 m od vozovky), kde na sebe navazují ulice Kludských a Cirkusová, Praha 20 – Horní Počernice,**
- **na konci ul. K Zelenči na pozemku parc. č. 4037/31 v kat. území Horní Počernice.**

Informace bude v souladu s § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, obsahovat:

- a. identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),
- b. předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c. katastrální území a parcelní čísla dotčených pozemků,
- d. údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e. místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- f. upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží,
- g. údaj o tom, kde lze nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Informace musí být vyhotovena tak, aby byla zajištěna její čitelnost a odolnost proti povětrnostním vlivům, nejméně o velikosti formátu A3.

S dokumenty pořízenými v průběhu posuzování vlivů na životní prostředí, které byly zveřejněny podle § 16 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), se lze seznámit na internetu v Informačním systému EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA991.

P o u ě n í

Informace o záměru obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat

námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Dotčená veřejnost má možnost účastnit se řízení podle § 9c odst. 3 písm. b) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud se do 30 dnů od zveřejnění informací přihlásí stavebnímu úřadu, a může se podle § 9c odst. 4 odvolat.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Krůlová
vedoucí oddělení výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení o dělení pozemku (doporučeně do vlastních rukou):

Žadatel:

Richard Stára, Kožiškova 2792/3, 193 00 Praha 913

Jaroslav Stára, Na Stráži 935/19, 180 00 Praha 8

oba v zastoupení: PROARCH inženýring, s.r.o., IDDS: w6e7dun, Slavětínská 1072/68, 190 14 Praha 914

Obec:

Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

Ostatní účastníci:

Jan Koštíř, Krásnostudenecká 1826/39a, 405 02 Děčín 2

Tomáš Hubáček, Kafkova 1405/45, 160 00 Praha 6

Ing. Jana Válková, Kačov 12, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Ing. Klement Florian, IDDS: dyb5vhz, Kačov 10, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Radek Koštíř, Děčín XXVII-Březiny 190, 405 02 Děčín 2

Mariana Mrázková, Španielova 1268/3, 163 00 Praha 618

Městská část Praha 20, zastoupená odborem hospodářské správy a investic Úřadu m. č. Praha 20

Konheřf Počernice s.r.o., IDDS: ng7gcys, Štverákova 2777/22, 193 00 Praha 913

v zastoupení: PROARCH inženýring, s.r.o., IDDS: w6e7dun, Slavětínská 1072/68, 190 14 Praha 914

Účastníci územního řízení o změně využití území (doporučeně do vlastních rukou):

Žadatel:

Konheřf Počernice s.r.o., IDDS: ng7gcys, Štverákova 2777/22, 193 00 Praha 913

v zastoupení: PROARCH inženýring, s.r.o., IDDS: w6e7dun, Slavětínská 1072/68, 190 14 Praha 914

Obec:

Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

Ostatní účastníci:

D&D REALITY NORD, s.r.o., IDDS: z6nyaxn, Náchodská 2396/21, 193 00 Praha 913

Jan Koštíř, Krásnostudenecká 1826/39a, 405 02 Děčín 2

Tomáš Hubáček, Kafkova 1405/45, 160 00 Praha 6

Ing. Jana Válková, Kačov 12, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Ing. Klement Florian, IDDS: dyb5vvhz, Kačov 10, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Radek Koštíř, Děčín XXVII-Březiny 190, 405 02 Děčín 2

Mariana Mrázková, Španielova 1268/3, 163 00 Praha 618

Richard Stára, Kožíškova 2792/3, 193 00 Praha 913

v zastoupení: PROARCH inženýring, s.r.o., IDDS: w6e7dun, Slavětínská 1072/68, 190 14 Praha 914

Jaroslav Stára, Na Stráži 935/19, 180 00 Praha 8

v zastoupení: PROARCH inženýring, s.r.o., IDDS: w6e7dun, Slavětínská 1072/68, 190 14 Praha 914

Městská část Praha 20, zastoupená odborem hospodářské správy a investic Úřadu m. č. Praha 20

"Život ve městě, o. s.", Na Nové silnici 2568/9, 193 00 Praha 913

Účastníci územního řízení o umístění stavby:

Žadatel (doporučeně do vlastních rukou):

Konheřf Počernice s.r.o., IDDS: ng7gcys, Štverákova 2777/22, 193 00 Praha 913

v zastoupení: PROARCH inženýring, s.r.o., IDDS: w6e7dun, Slavětínská 1072/68, 190 14 Praha 914

Obec (doporučeně do vlastních rukou):

Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

Vlastníci pozemků, na které se umísťuje stavba (doručeně do vlastních rukou):

Richard Stára, Kožíškova 2792/3, 193 00 Praha 913

v zastoupení: PROARCH inženýring, s.r.o., IDDS: w6e7dun, Slavětínská 1072/68, 190 14 Praha 914

Jaroslav Stára, Na Stráži 935/19, 180 00 Praha 8

v zastoupení: PROARCH inženýring, s.r.o., IDDS: w6e7dun, Slavětínská 1072/68, 190 14 Praha 914

Městská část Praha 20, zastoupená odborem hospodářské správy a investic Úřadu m. č. Praha 20

Ostatní účastníci řízení – doručuje se veřejnou vyhláškou (řízení s velkým počtem účastníků):

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a současně způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den ode dne vyvěšení je dnem doručení.

Vlastníci sousedních pozemků a nemovitostí:

parc. č.

4037/1, 4037/485, 4037/30, 4037/246, 4037/146, 4037/243, 4037/244, 4037/205 s objektem č. p. 2883, 4037/486, 4037/167, 4037/168, 4037/213, 4037/212, 4037/211, 4037/490, 4037/210, 4037/221, 4048/2, 4048/3, 4048/12, 4048/13, 4048/59, 4037/35, 4052/2, 4037/3, 4037/41, 4037/40, 4037/39, 4037/33, 4037/129, 4037/128, 4037/127, 4037/126, 4037/156 s objektem č. p. 2835, 4037/32, 4049/2, 4049/34, 4050/2, 4050/4 s objektem č. p. 2611, 140/7, 140/5 s objektem č. p. 2110, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 129, 130, 131, 132, 133, 134/2, 135, 136, 137, 138, 145, 146/1, 146/2, 147/3, 147/4, 147/5, 143/1, 143/2, 144, 141, 142, vše v kat. území Horní Počernice

č. p.

2580, 2643, 2564-2570, 2571-2578, vše ul. Na Nové silnici

2739 – 2752, vše ul. Kludských

53 – 62, 2988, 64, 65, 68, vše ul. Na Staré silnici

69, 2785, 67, 66, vše ul. Cirkusová

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt, U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 414

"Život ve městě, o. s.", Na Nové silnici 2568/9, 193 00 Praha 913

spolek Chvalská, Slatiňanská 934/11, 193 00 Praha 913

Veřejnost:

Doručuje se veřejnou vyhláškou – úřední deska.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 30 dnů před konáním ústního jednání na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20, a to až do doby konání tohoto ústního jednání, tj. do 21. 3. 2019 včetně, a zároveň zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20.

Dotčené orgány:

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2

HS hl. m. Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1

Policie ČR – KŘ policie hl. m. Prahy, IDDS: rkiai5y, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4

MHMP - odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

MHMP - Kancelář ředitele magistrátu - odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1

MHMP - odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Úřad městské části Praha 20 - odbor životního prostředí a dopravy

MHMP - odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Ostatní:

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové 3

Co:

spis

OVÚR

Pozn.:

Na všechny odbor MHMP se doručuje na adresu:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1