



Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Odbor hospodářské správy a investic

Jívanská 647, 193 21 Praha-Horní Počernice, tel: 271 071 600, fax: 271 071 783

v y h l a š u j e „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ“

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o nájmu bytu.

I. Předmět výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je uzavření smlouvy o nájmu bytu 4+1 v 3. a 4. nadzemním podlaží - byt č. 7 o velikosti 111,31 m² (včetně sklepních prostor), Jívanská 1746, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice.

Účastníkem výběrového řízení může být pouze fyzická osoba.

Byt bude pronajat na základě výsledků výběrového řízení na dobu **neurčitou za nájemné ve výši 90,- Kč/m²** tomu účastníkovi, který předloží nejvyšší **nabídku prvního měsíčního nájemného** a uzavření „Smlouvy o nájmu bytu“ schválí Rada MČ Praha 20.

II. Účel nájmu

Byt bude užíván výhradně k bydlení Radou MČ Praha 20 schváleným účastníkem a členy jeho domácnosti.

Byt v žádném případě nesmí být užíván jinými než výše uvedenými osobami či využíván ke komerčním podnájům (zejména pak ke krátkodobému ubytování třetích osob). V případech, kdy MČ Praha 20 zjistí využívání bytu tímto způsobem, jedná se o hrubé porušení nájemní smlouvy a MČ Praha 20 podá výpověď z nájmu bytu.

III. Podmínky výběrového řízení a požadavky pro podání nabídek

Účastník musí být starší 18 let, musí být svéprávný a musí splňovat jednu z následujících podmínek:

- občan České republiky

- občan členského státu Evropské unie

- rezident dlouhodobě pobývajícím na území ČR ve smyslu směrnice Rady 2003/109/ES

➤ Účastník ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nesmí být vlastníkem/spoluvlastníkem jiného bytu či nemovitosti určené k bydlení (vyjma případů, že na něm/nich nelze spravedlivě požadovat, aby tuto nemovitost užíval/užívali k trvalému bydlení).

➤ Účastník ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nesmí být nájemci/podnájemci bytu či nemovitosti určené k bydlení. Tuto podmínku lze změnit v případě, že účastník nebo jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka je nájemcem bytu/nemovitosti, ke kterému/které ukončí nájem/podnájem před podpisem „Smlouvy o nájmu bytu“ získaného tímto výběrovým řízením; zaváže se odevzdat původně užívaný byt/nemovitost a tuto skutečnost doloží.

➤ Účastník ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nesmí mít žádné nevypořádané závazky vůči Městské části Praha 20, vztahující se k nájmu bytu či nebytového prostoru a současně s nimi nesmí být vedeno soudní či exekuční řízení.

➤ S účastníkem ani s jeho manželkou/manželkou příp. s registrovaným partnerem/partnerkou nesmí být vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. nebo bylo rozhodnuto soudem o jeho úpadku a schváleno oddlužení.

Účastník zpracuje příslušnou nabídku, která je součástí dokumentace k výběrovému řízení.

Nabídková cena:

Účastník uvede nabízenou výši prvního základního měsíčního nájemného v Kč (tj. bez částky za zařizovací předměty a bez plnění = služeb spojených s nájmem bytu) a současně se písemně zaváže:

- k provedení oprav v bytě na vlastní náklady zájemce, a to do 3 měsíců od převzetí bytu.
- k přihlášení k trvalému pobytu všech oprávněných osob v přiděleném bytě, Jívanská č.p. 1746, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice.

Nabízená výše prvního měsíčního nájemného musí být minimálně 700.000,- Kč.

Nájemné za první měsíc trvání nájmu musí nájemce uhradit pronajímateli před podpisem nájemní smlouvy bezhotovostním převodem ve lhůtě určené pronajímatelem.

Sjednané nájemné může být každoročně k 1. dubnu upraveno mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněnou ČSÚ.

Jedná se o následující opravy:

- Osazení proudových chráničů do rozvodové sítě
- Výměna zásuvek a vypínačů
- Zajištění revize dle platné ČSN normy
- Oprava obkladů v koupelně
- Výměna výtokových armatur u umyvadla a vany
- Výměna kuchyňské linky, nový obklad, výměna výtokových armatur
- Rekonstrukce elektroinstalace za kuchyňskou linkou
- Výměna sporáku
- Výměna podlahových krytin
- Seřízení a údržba oken
- Oprava a nátěr schodiště
- Štukování
- Malování

Jistota:

Účastník je povinen uhradit jistotu ve výši **10.000,- Kč**, a to složením peněžní částky na účet vyhlášovatele vedený u Komerční banky, a.s., Praha - Horní Počernice, účet číslo 107-2405080247/0100, VS 174607.

Při platbě musí být uvedeno příjmení a jméno účastníka.

Kopii dokladu o úhradě je nutno přiložit k nabídce.

Jistota musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději dne **12. 4. 2019 do 12.00 hodin** (*tj. poslední den podání nabídky*).

Jistota zaplacená účastníkem propadá ve prospěch vyhlášovatele, pokud:

- účastník bez vážných důvodů odvolá předloženou nabídku po uplynutí lhůty pro předkládání nabídek
- schválený účastník neuhradí ve lhůtě určené pronajímatelem nabídnutou výši nájemného za první měsíc
- schválený účastník bez vážných důvodů neuzavře „Smlouvu o nájmu bytu“ dle tohoto výběrového řízení

Součástí dokumentace k výběrovému řízení:

- nabídka, jejíž nedílnou součástí je čestné prohlášení (*text čestného prohlášení je závazný, nelze ho upravovat*)

Podmínky výběrového řízení a požadavky pro podání nabídek uvedené v tomto článku jsou závazné a jejich nedoložení, případně nedodržení, či uvedení nepravdivých nebo nesprávných údajů, bude mít za následek vyřazení účastníka.

IV. Způsob hodnocení nabídek

„Komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek zaslaných do výběrových řízení na pronájem bytu“ (dále jen „komise“) se sejde do 10 kalendářních dnů po termínu pro doručení obálek. Komise zkontroluje, zda byla obálka doručena v daném termínu, zda je obálka řádně označena, zda je řádně vyplněna nabídka včetně čestného prohlášení, zda je přiložen doklad o složení jistoty a doklad o čistém měsíčním příjmu za poslední rok uchazeče i ostatních členů domácnosti, kteří se do bytu nastěhují.

Následně bude provedena dodatečná kontrola, resp. ověření údajů uvedených v nabídce a v čestném prohlášení u prvního účastníka s nejvhodnější = nejvyšší nabídkou prvního měsíčního nájemného. Ostatním účastníkům (tzn. druhému a dalším v pořadí dle výše nabídnutého nájemného) bude jistota vrácena nejpozději do 30 kalendářních dnů od posledního dne lhůty pro předložení nabídek.

Z otvírání obálek a z ověření údajů v nabídce bude vyhotoven zápis, který bude podkladem pro přípravu návrhu, který bude předložen k projednání Radě MČ Praha 20.

Vítězem výběrového řízení je účastník, který splnil všechny předepsané podmínky výběrového řízení a nabídl nejvyšší první měsíční nájemné,

V případě rovnosti nabízené výše měsíčního nájemného se vítězem výběrového řízení stane ten, který podal nabídku dříve.

Po schválení návrhu na uzavření „Smlouvy o nájmu bytu“ Radou MČ Praha 20 bude s vítězným účastníkem uzavřena „Smlouva o nájmu bytu“ za předpokladu, že vítězný uchazeč k výzvě pronajímatele a ve lhůtě jím určené nabídnutou výši prvního měsíčního nájemného uhradí.

V. Dokumentace k výběrovému řízení

Dokumentace k výběrovému řízení a přihláška je účastníkům poskytována bezplatně a je k dispozici:

- v kanceláři odboru hospodářské správy a investic – Úřad MČ Praha 20, Jívanská 635, 193 21, Praha 9, ve 2. patře. Podrobnější informace o nabízeném nájmu bytu poskytne Petra Schubertová, tel. 271 071 731
- na internetových stránkách vyhlášovatele.

VI. Prohlídky bytu

Prohlídky bytu se uskuteční v následujícím termínu **1.4.2019 a 8.4. 2019 vždy od 16.00 hod.** Sraz účastníků je před příslušným domem ve výše uvedených termínech v 15,55 hod. Časová dochvilnost je nutná. Pozdější příchody nelze akceptovat.

VII. Lhůta a způsob podávání nabídek

Nabídku je možno podat nejpozději dne **12.4. 2019 do 12.00 hod.**

Nabídku lze podat výhradně do podatelny úřadu MČ Praha 20, Jívanská 647, 193 21 Praha 9 – Horní Počernice.

V obálce s nabídkou musí být vždy:

- řádně vyplněná nabídka na konkrétní byt (s úředně ověřeným podpisem)
 - čestné prohlášení
 - Souhlas se zpracováním osobních údajů
 - kopie dokladu o složení jistoty
 - doklad o čistém měsíčním příjmu za poslední rok uchazeče i ostatních členů domácnosti.
- POZOR: Dle údajů uvedených v bodech 7) a 8) čestného prohlášení je nezbytné do obálky přiložit např. nájemní smlouvu nebo výpis z KN s vysvětlením způsobu užívání nemovitosti.*

Obálka musí být zřetelně označena:

- jménem a přímením účastníka (*čitelně hůlkovým písmem*)
- Neotvírat - výběrové řízení na byt č. 7 v domě č. p. 1746 v ulici Jívanská, Praha 9 - Horní Počernice.

Uzávěr obálky bude opatřen podpisem účastníka.

VIII. Výzva k uzavření smlouvy a úhradě nabídnuté výše prvního měsíčního nájemného

Vyhlašovatel po schválení Radou městské části vyzve vybraného zájemce k uzavření nájemní smlouvy a uhrazení jím nabídnuté výše prvního měsíčního nájemného. Zájemce je povinen nejpozději do 15 dnů od doručení této výzvy uhradit jím nabídnutou výši prvního nájemného a uzavřít nájemní smlouvu. V den uzavření nájemní smlouvy musí být první nájemné již připsáno na bankovním účtu vyhlašovatele. Pokud tak zájemce neučiní, má se za to, že od svého záměru upustil a o pronájem nemá zájem. V tomto případě bude osloven další zájemce v pořadí. Nájemní smlouvu uzavře vyhlašovatel se zájemcem po splnění závazku vyplývajícího z nabídkového řízení.

Vybranému zájemci, se kterým městská část Praha 20 uzavře nájemní smlouvu, se jistota nevrací a hodnota jistoty se odečte od úhrady nabídnutého prvního měsíčního nájemného. V případě, že byla uchazeči jistota již vrácena, uhradí uchazeč celou výši nabídnutého prvního měsíčního nájemného.

IX. Ostatní podmínky

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, stejně jako výběrové řízení zrušit.

3. Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení si hradí výhradně účastník. Účastník nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výše uvedeném výběrovém řízení nebo s jeho zrušením.
4. Pokud nedojde k uzavření „Smlouvy o nájmu bytu“ ze strany pronajímatele, bude jistota bezodkladně vrácena účastníkovi.
5. Toto výběrové řízení není řízením podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek; ani řízením podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (a proto se proti jeho výsledku nelze odvolat).

V Praze dne 4.3. 2019

Za vyhlášovatele:

Ing. Zdeněk Vavruška
vedoucí OHSaI