



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 003712/2019/OVUR/Kr
Číslo spisu: SZ MCP20 018685/2016
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová
Telefon: 271 071 638

V Praze dne 5.3. 2019

ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 14. 11. 2016 podal stavebník,

STROJSERVIS Praha, s.r.o., IČO 458 07 787, Náchodská 30/248, Praha 20 - Horní Počernice,
kterého zastupuje **B.B.D., s.r.o.**, IČO 261 49 788, Rumunská 256/25, Praha 2 - Vinohrady

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

dodatečné povolení

na stavbu:

parkoviště na pozemku parc. č. 4091/15 a 4091/72 v kat. území Horní Počernice, včetně komunikačního napojení, oplocení a přeložky kabelového vedení CETIN, při ul. Bořetická, Praha 20 – Horní Počernice,

na pozemcích parc. č. 4091/15, 4091/72, 4100/1 v kat. území Horní Počernice (dále jen "stavba"), kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Neveřejné parkoviště o půdorysných rozměrech 23,8 m, resp. 28 x 36,3 m umístěné na pozemcích parc. č. 4091/15 a 4091/72, oba v k.ú. Horní Počernice, sloužící pro zaměstnance firmy Strojservis (areálu Náchodská č.p. 30) s komunikačním napojením z ul. Bořetická. Povrch parkoviště bude betonový s betonovými obrubníky. Parkoviště bude oploceno pletivem výšky 1800 mm s vjezdovou závorou (ručně manuální). Vjezd na parkoviště je z ul. Bořetická a bude proveden po pozemcích parc. č. 4091/15, 4091/72, 4100/1 v k.ú. Horní Počernice. Parkoviště bude vyspádováno a odvodněno vsakovacím příkopem podél jižní strany parkoviště.
- Na parkovišti bude 36 parkovacích stání (z toho 2 pro vozidla přepravující osoby těžce postižené).
- Současně bude provedena přeložka sítě elektronických komunikací společnosti CETIN podél východní strany komunikace Bořetická o celkové délce cca 60 m.
- Parkoviště bude oploceno poplastovaným pletivem výšky 1800 mm, které bude uchyceno na ocelových sloupcích výšky 2,0 m opatřených podhrabovými deskami. Vzdálenost západního oplocení parkoviště od západní hranice pozemků parc. č. 4091/15 a 4091/72, oba v k.ú. Horní Počernice bude min. 2,5 m.

Dosud je ze stavby provedena panelová plocha, která je částečně ohrazena přenosným oplocením. Betonová plocha bude na základě dodatečného povolení upravena do navrhovaných rozměrů tak, aby odpovídala platnému územnímu plánu. Především dojde k její redukci v její jižní části (zasahující do nezastavitelné plochy ZMK) a ustoupení od ulice Bořetická (pro předpokládané rozšíření uličního prostoru). Dále zbývá dokončit nový vjezd

z ulice Bořetická, odvodňovací zařízení (vsakovací příkop), přeložku sítě elektronických komunikací, finální oplocení a sadové úpravy.

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Bejček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0007344, Ing. Josef Stanko, autorizovaný inženýr pro dopravní a pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0002847, Tomáš Pešek, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, vedený ČKAIT pod č. 0013440, Ing. Vladimír Sedlecký, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, vedený ČKAIT pod č. 0005012; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení zpevněných ploch,
 - b) dokončení stavby oplocení,
 - c) dokončení celé stavby.
3. Stavba bude dokončena dodavatelsky oprávněným stavebním podnikatelem.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu nejpozději 5 dní před zahájením prací, termín zahájení prací, identifikační údaje - jméno a adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb a jméno a doklad o oprávnění stavbyvedoucího.
5. Při provádění stavby budou splněny požadavky ze závazného stanoviska a vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 18043/2016/OŽPD ze dne 4. 1. 2017, zejména:
 - a) Při provádění stavby je nutné dodržovat hierarchii nakládání s odpady: předcházení vzniku odpadu, příprava k opětovnému využití, recyklace odpadů, jiné využití např. energetické, nakonec teprve skládkování.
 - b) Vzniklé odpady předávat pouze osobám právnickým nebo fyzickým oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo sběru, výkupu podle zákona o odpadech.
 - c) Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestová prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené.
 - d) Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení okamžitě zakryty.
 - e) K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude v rámci společně řešeného celku na jižní straně pozemku vysázeno navíc 5 ks stromů s obvodem kmínku min. 14 cm podle vlastního výběru druhu, včetně ozelenění parkoviště formou založení trávníku.
 - f) Je nutné, aby v průběhu stavebních prací byla zajištěna ochrana dřevin a vegetačních ploch, které by mohly být stavbou dotčeny, v souladu s normou ČSN 18920 (oplocení nebo obednění, ochrana kořenového prostoru), ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání a ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou.
 - g) Výkopové práce v kořenové zóně budou prováděny ručně tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému. Kořeny budou chráněny před vysycháním a před účinky mrazu.
 - h) V průběhu výstavby budou použity prostředky v řádném technickém stavu, v případě zvýšeného výskytu prachu se bude používat skrápění vodou.
 - i) Při odvozu prašných materiálů budou používány uzavřené dopravní prostředky (kontejnery, plachty) tak, aby se vyloučilo znečištění okolí prachem.
 - j) Prašnost bude dále omezena čištěním odjíždějících vozidel stavby a případným kropením a čištěním komunikací.
6. Budou dodrženy požadavky stanoviska Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy č. j.: KRPA-416606-1/ČJ-2018-0000DŽ ze dne 9. 11. 2018:
 - a) V rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom, apod.).
 - b) Pokud dojde v souvislosti s výstavbou k omezení provozu na komunikaci, požadujeme předložit k odsouhlasení návrh dopravně inženýrských opatření nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prací prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
7. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Česká telekomunikační Infrastruktura a. s. (CETIN) č. j.: 761809/18 ze dne 15. 11. 2018, zejména:

- a) Stavebník je povinen před započítím jakýchkoliv zemních prací vytyčit trasu sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") na terénu a seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce provádět.
 - b) Pět pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN zahájení prací. Písemné oznámení zašle stavebník na adresu elektronické pošty zaměstnance pověřeného ochranou sítí (dále jen "POS") s uvedením čísla jednacího vyjádření CETIN a údaji o stavebníkovi.
 - c) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn kabelovou trasu SEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací.
 - d) Při provádění stavebních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK.
 - e) Zjistí-li stavebník v průběhu provádění stavby rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat ve stavebních pracích do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
 - f) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím.
 - g) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn umístit nad kabelovou trasu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
 - h) V případě odkrytí SEK je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení musí obsahovat minimálně číslo jednací vyjádření, předpokládaný den zakrytí a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
8. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. zn. PVK 10929/OTPČ/17 ze dne 14. 2. 2017, zejména:
- a) Veškeré nově navržené objekty vč. zařízení stavenišť a skládky materiálu musí být navrženy mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny vodovodního potrubí nebo kanalizační stoky:
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m,
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2, 5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti zvyšují o 1,0 m,
 - pro káranské rozvaděče platí celkové ochranné pásmo 15 m, tj. 50 m od osy potrubí.
 - b) V ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a stávajících veřejných částí přípojek vodovodu a kanalizace musí být výkopové práce prováděny ručně; tento požadavek platí i pro místa křížení.
 - c) V průběhu stavby bude umožněn přístup PVK, a.s. k vodovodním řadům a kanalizačním stokám a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav.
 - d) Případně odkryté vodovodní a kanalizační potrubí nutno zabezpečit proti poklesu a vybočení.
 - e) V době sníženého nadloží nepojíždět nad vodovodním řadem a kanalizační stokou těžkou nákladní technikou.
 - f) V případě havárie nebo nezbytné údržby sítí PVK musí být objekty na těchto sítích přístupné nebo neprodleně zpřístupněny, a to na náklady investora (odstranění překážek).
 - g) Zahájení stavebních prací stavebník oznámí v předstihu 14 dnů písemně na adresu PVK, a.s., Ke Kablu 971, Praha 10.
9. V průběhu stavby budou splněny požadavky závazného stanoviska HS hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 54262/2016 ze dne 18. 11. 2016:
- a) Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nesmí ve venkovním chráněném prostoru staveb přesahovat v době od 7:00 do 21:00 hodin $L_{Aeq,T} = 65$ dB.
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- STROJSERVIS Praha, s.r.o., IČO 458 07 787, Náchodská 30/248, Praha 20 - Horní Počernice

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad dne 29. 6. 2016 provedl kontrolní prohlídku, při které zjistil, že stavebník provádí stavbu parkoviště na pozemcích parc. č. 4091/15, 4091/72 a 4100/1 v kat. území Horní Počernice bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 14. 11. 2016 zahájil řízení podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o odstranění stavby uvedené v § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Stavebník požádal dne 14. 11. 2016 podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dopisem ze dne 28. 11. 2016 vyzván k doplnění žádosti ve lhůtě do 31. 3. 2017 a řízení bylo přerušeno. Lhůta k odstranění vad žádosti byla na základě žádostí stavebníka usneseními ze dne 27. 3. 2017, 21. 9. 2017, 21.3.2018 prodloužena. Stavebník doplnil žádost podáním ze dne 24. 9. 2018. Stavební úřad přezkoumal předložené podklady a dopisem ze dne 15. 10. 2018 vyzval stavebníka, aby ve lhůtě do 31. 3. 2019 odstranil vady, které vyplynuly z předložených podkladů. Žádost byla zcela doplněna dne 10. 12. 2018. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona usnesením ze dne 28. 11. 2016 přerušil řízení o odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 2 stavebního zákona opatřením ze dne 14. 1. 2019 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 19. 2. 2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Námitky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby bylo všem účastníkům řízení doručeno jednotlivě ve dnech 14. 1. 2019 – 25. 1. 2019. Podílovým vlastníkům pozemku parc. č. 4068/5 – Božena Vaňková, František Boháč, oba adresa neznámá, bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve dnech 14. 1. 2019 – 30.1.2019. Dotčené orgány byly o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby informovány opatřením ze dne 14.1.2019 doručením do datových schránek ve dnech 14. 1. 2019 – 15. 1. 2019.

Účastníci řízení ve stanovené lhůtě neuplatnili žádné námitky, dotčené orgány na základě oznámení o zahájení řízení nesdělily žádná stanoviska.

Podle § 129 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníci řízení o dodatečném povolení stavby osoby uvedené v § 109 stavebního zákona, a pokud je v řízení posuzováno umístění stavby nebo změna oproti územnímu rozhodnutí, rovněž osoby uvedené v § 85 stavebního zákona. V daném řízení bylo posuzováno i umístění stavby, proto stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 85 a § 109 stavebního zákon a současně podle § 27 správního řádu, a to následovně:

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel a stavebník, tj. Strojservis Praha, s.r.o., IČO 458 07 787, Náchodská 30/248, Praha 20 - Horní Počernice, který je rovněž vlastníkem dotčených pozemků parc. č. 4091/15 a 4091/72 v kat. území Horní Počernice.
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.
- Účastníkem tohoto řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu je společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., jakožto vlastník stavby, na niž má být provedena změna (přeložka vedení sítě elektronických komunikací v jeho vlastnictví).
- Účastníkem tohoto řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. c) stavebního zákona je městská část Praha 20 zast. odborem hospodářské správy a investic Úřadu m. č. Praha 20, která je současně vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 4100/1 v kat. území Horní Počernice.
- Účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím, resp. prováděním stavby, přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech. Stavební úřad tak považuje za účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno, tj. vlastníky pozemků parc. č. 4068/1 – Octaris a. s., parc. č. 4068/5 - Jiří Boháč, František Boháč, Božena Boháčová, Dana Pažoutová, Zdeněk Prokůpek, Mgr. Dana Semrádová, Hana Zvolská, Magdalena Žemličková, Octaris a. s., parc. č. 4091/70 a 4091/71 - Mgr. Jaroslav Stára, Richard Stára, Miloslav Štěpán, Jiřina Vaňková, Božena Vaňková, Jarmila Volfová, parc. č. 4092/1 – m. č. Praha 20, vše v kat. území

Horní Počernice, vlastníci, resp. správci sítí technické infrastruktury - Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Pražské vodovody a kanalizace, a. s.

- Účastníky řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona jsou osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, tj. městská část Praha 20, zastoupená odborem hospodářské správy a investic Úřadu m. č. Praha 20. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník těch řízení, v nichž se vydává rozhodnutí v území této městské části.

Stručný popis stavby:

- Na části pozemků parc. č. 4091/15 a 4091/72 byla dosud provedena zpevněná plocha ze železobetonových panelů uložených na pískovém loži, o velikosti cca 21,5 x 49 m, s pásem podél komunikace Bořetická o rozměrech cca 20 x 6 m.
- Zpevněná panelová plocha bude upravena na neveřejné parkoviště o půdorysných rozměrech 23, 8 m, resp. 28 x 36,3 m. Parkoviště s komunikačním napojením z ul. Bořetická bude sloužit pro zaměstnance firmy Stroj servis. Povrch parkoviště bude betonový s betonovými obrubníky. V prostoru parkovacích stání pro vozidla přepravující osoby těžce postižené bude provedena bezbariérová úprava spár mezi panely.
- Parkoviště bude oploceno poplastovaným pletivem výšky 1800 mm, které bude uchyceno na ocelových sloupcích výšky 2,0 m opatřených podhrabovými deskami, s vjezdovou závorou (ruční manuální, délka 5,5 m), celková délka oplocení bude max. 120 m. Vjezd na parkoviště je navržen z ul. Bořetická.
- Parkoviště bude vyspádováno jižním směrem a odvodněno vsakovacím příkopem, který bude proveden podél jižní strany parkoviště. Vsakovací příkop bude umístěn ve vzdálenosti 1,0 m od jižní hrany parkoviště a bude mít v horní části rozměry 28,0 x 2,5 při hloubce 1, 0 m od úrovně stávajícího terénu. Horní část bude mít vyspávaný břeh 1:2 do hloubky 40 cm, dále bude provedena rýha o hloubce 60 cm. Vsakovací rýha bude obalena geotextilií a vysypána štěrkem frakce 32/64. Vsakovací plocha objektu bude 81,2 m², retenční objem 22, 4 m³.
- Na parkovišti bude 36 zřízeno parkovacích stání (z toho 2 pro vozidla přepravující osoby těžce postižené).
- Současně bude provedena přeložka sítě elektronických komunikací společnosti CETIN podél východní strany komunikace Bořetická o celkové délce cca 60 m. U severozápadního rohu pozemku parc. č. 4091/72 bude na stávající vedení sítě elektronických komunikací naspojován nový kabel TCPEPKPFLE 25x4x06, který bude veden jižním směrem podél komunikace Bořetická, kde po cca 53 m odbočí směrem východním a po cca 7 m se napojí na stávající vedení. V místě vjezdu na parkoviště bude nový kabel uložen do chráničky DN 110 (současně bude provedena příloží rezervní chráničky) s min. krytím 900 mm.

Stavebník v průběhu řízení prokázal, že má v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona k pozemku a stavbě vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu, tedy je oprávněn provést uvedenou stavbu. Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 4091/15 a 4091/72 v kat. území Horní Počernice, jejichž vlastníkem je stavebník, a pozemek parc. č. 4100/1 v kat. území Horní Počernice, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy – svěřená správa ve vlastnictví obce m. č. Praha 20. Stavebník předložil nájemní smlouvu S/120/18/0118 ze dne 20. 4. 2018, která ho opravňuje provést stavbu.

Stavebník s žádostí a v průběhu řízení předložil následující doklady:

- závazné stanovisko HS hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 54262/2016 ze dne 18. 11. 2016
- závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy č. j.: HSAA-14146-3/2016 ze dne 1. 12. 2016
- stanovisko odboru dopravních agend MHMP č. j.: MHMP-2075220/2016/O4/Sv ze dne 18. 11. 2016
- stanovisko Policie ČR – KŘ policie hl. m. Prahy č. j. KRPA-416606-1/ČJ-2018-0000DŽ ze dne 9. 11. 2018
- stanovisko Policie ČR – KŘ policie hl. m. Prahy č. j.: KRPA-454967-1/ČJ-2016-0000DŽ ze dne 28. 11. 2016
- rozhodnutí odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 18377/2018/OŽPD/DJe ze dne 23. 10. 2018
- závazné stanovisko a vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 18043/2016/OŽPD ze dne 4.1.2017
- souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF vydaný odborem ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 pod č. j.: MCP20 00344/2017/OŽPD/Čech ze dne 6. 1. 2017
- závazné stanovisko a vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP č. j.: MHMP 2265567/2016 ze dne 22.12.2016
- sdělení odboru ochrany prostředí MHMP č. j.: MHMP 130394/2017/EIA/3599P/Pis ze dne 26. 1. 2017
- stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP č. j.: MHMP 2185834/2016 ze dne 7. 12. 2016
- vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a. s. zn. 5763/16/2/02 ze dne 5. 1. 2017
- smlouvu o zřízení věcného břemen č. 15/2017/VB ze dne 22. 1. 2018 (Stroj servis, Praha s.r.o./HMP zast. Pražskou vodohospodářskou společností a. s.)

- vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a. s. zn. PVK 10929/OTPC/17 ze dne 14. 2. 2017
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. č. j.: 761809/18 ze dne 15. 11. 2018
- smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/PH/2017/182 ze dne 8. 6. 2017

Navrhovaná stavba je umístěna na ploše, která je v územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Z 2832/00), určena pro území VN – nerušící výroby a služeb se stanoveným koeficientem míry využití území D. Mezi hlavní využití této plochy patří parkovací a odstavné plochy, garáže, drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostor, komunikace vozidlové, technická infrastruktura. V daném případě se jedná o stavbu parkoviště pro zaměstnance firmy Stroj servis Praha s.r.o., jehož součástí je mimo jiné přeložka sítě elektronických komunikací. Lze konstatovat, že záměr je v souladu s platným územním plánem.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Pavel Bejček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0007344, Ing. Josef Stanko, autorizovaný inženýr pro dopravní a pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0002847, Tomáš Pešek, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, vedený ČKAIT pod č. 0013440, Ing. Vladimír Sedlecký, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, vedený ČKAIT pod č. 0005012.

Záměr je v souladu s nařízením rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP", a to zejména:

- s § 30 odst. 1) – Oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím musí svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklé. Splněno.
- s § 30 odst. 2) – V zástavbě, která ustupuje od hranice veřejného prostranství, může být oplocení na hranici s veřejným prostranstvím buď neprůhledné s výškou do 1,2 m, nebo průhledné s výškou do 2 m, případně s neprůhlednou částí s výškou do 1,2 m. Je navrženo oplocení z poplastovaného pletiva o celkové výšce 2,0 m. Splněno.
- s § 31 odst. 1) - U staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Splněno.
- s § 38 odst. 1) - Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami. Splněno.
- s § 39 odst. 1) - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:
 - a) mechanická odolnost a stabilita,
 - b) požární bezpečnost,
 - c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
 - d) ochrana proti hluku,
 - e) bezpečnost a přístupnost při užívání,
 - f) úspora energie a tepelná ochrana.
- s § 43 odst. 1) - Stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:
 - a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
 - b) přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší,
 - c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
 - d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
 - e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
 - f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
 - g) nevhodného nakládání s odpady,
 - h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
 - i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
 - j) nevhodných světelně technických vlastností,
 - k) výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu.

Z požadavků dotčených orgánů a vlastníků, příp. správců technické infrastruktury, byly do podmínek výroku tohoto rozhodnutí převzaty následující požadavky:

- z koordinovaného stanoviska a vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 ze dne 4. 1. 2017 byly převzaty požadavky do podmínky č. 5 výroku tohoto rozhodnutí,
- ze stanoviska Policie ČR – KŘ policie hl. m. Prahy ze dne 9. 11. 2018 byly převzaty požadavky do podmínky č. 6 výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření České telekomunikační infrastruktury a. s. ze dne 15. 11. 2018 byly převzaty požadavky do podmínky č. 7 výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací a. s. ze dne 14. 2. 2017 byly převzaty požadavky do podmínky č. 8 výroku tohoto rozhodnutí,
- ze závazného stanoviska HS hl. m. Prahy ze dne 18. 11. 2016 byly převzaty požadavky do podmínky č. 9 výroku tohoto rozhodnutí.

Obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroků zahrnuty, na tyto stavební úřad upozorňuje stavebníka v závěrečné části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání dodatečného povolení stavby z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděné námítky a stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu nařízení rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Uvedení účastníků řízení podle § 69 odst. 2 stavebního zákona:

Strojservis Praha s.r.o., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20, OCTARIS a.s., Mgr. Jaroslav Stára, Richard Stára, Miloslav Štěpán, Ing. Jiřina Vaňková, Jarmila Volfová, Jiří Boháč, Božena Boháčová, Dana Pažoutová, Prokúpek, Zdeněk, Mgr. Dana Semrádová, Hana Zvolská, PhDr. Magdalena Žemličková, Božena Vaňková, František Boháč, Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy V průběhu řízení stavebník podle § 129 odst. 3 stavebního zákona prokázal, že stavba:

- není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území,
- není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní předpis zakazuje nebo omezuje,
- není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem,

a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o odstranění stavby.
2. Případné změny oproti schválené dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
3. Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě užívání veřejného prostranství má uživatel ohlašovací povinnost vůči Úřadu m. č. Praha 20 - odboru životního prostředí a dopravy podle

- vyhlášky č. 24/2003 Sb. HMP, o místním poplatku na užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 5. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 6. Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. HMP, obecně závazná vyhláška o udržování čistoty na ulicích a jiných veř. prostranstvích (vyhláška o čistotě).
 7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 8. Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Podrobnosti o nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Nakládání se stavebním odpadem na území hl. m. Prahy upravuje obecně závazná vyhláška hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP.
 9. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník předloží spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona tyto doklady:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby s vyznačením a zdůvodněním provedených změn (pokud byly provedeny nepodstatné změny oproti dokumentaci ověřené v řízení o dodatečném povolení),
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek – hutnicí zkoušky, revizní zprávy, apod.,
 - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty, atesty),
 - doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné,
 - protokol o předání a převzetí stavby, pokud bude sepsán,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby – odbor ŽDP Úřadu m. č. Praha 20, Policie ČR,
 - geometrický plán pro zaměření stavby parkoviště podle předpisu o katastru nemovitostí odsouhlasený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu,
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve výšk. syst. Balt p. v. a doklad o předání této dokumentace na IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravních agend Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Krůlová
vedoucí oddělení výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000,- Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000,- Kč, položky 20 písm. a) ve výši 500,- Kč, celkem 31 500,- Kč byl zaplacen dne 20.2.2019.

Příloha (po nabytí právní moci):

1x ověřená projektová dokumentace

1x štítek „Stavba povolena“ (po oznámení dodavatele)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den ode dne vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Obdrží:*Účastníci řízení:**Stavebník (doporučeně do vlastních rukou):*

STROJSERVIS Praha, s.r.o., IDDS: i5342xs, Náchodská 30/248, 193 00 Praha 913

v zastoupení: B. B. D., s. r. o., IDDS: n6fqwbe, Rumunská 256/25, 120 00 Praha 2

Obec (doporučeně do vlastních rukou):

Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

Ostatní účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 102

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20

OCTARIS a.s., IDDS: 6x9fgh6, Bořetická 2668/1, 193 00 Praha 913

Mgr. Jaroslav Stára, Na Stráži 935/19, 180 00 Praha 8

Richard Stára, Kožíškova 2792/3, 193 00 Praha 913

Miloslav Štěpán, IDDS: n2vp55e, Malešická 2679/49, 130 00 Praha 3

Ing. Jiřina Vaňková, Fetrovská 1002/59, 160 00 Praha 6

Jarmila Volfová, Rooseveltova 842/38, 250 88 Čelákovice

Jiří Boháč, Grégrova 1225, 250 82 Úvaly

Božena Boháčová, Grégrova 1225, 250 82 Úvaly

Dana Pažoutová, Jiřího Wolkera 1186, 282 01 Český Brod

Prokúpek, Zdeněk, Klimentská 19, 110 00 Praha 1

Mgr. Dana Semrádová, Janovského 994/50, 170 00 Praha 7

Hana Zvolská, Na Pazderně 245, 250 83 Škvorec

PhDr. Magdalena Žemličková, V. P. Čkalova 449/10, 160 00 Praha 6

Ostatní účastníci řízení – doručuje se veřejnou vyhláškou:

Božena Vaňková – adresa neznámá

František Boháč – adresa neznámá

Dotčené orgány:

Úřad městské části Praha 20 - odbor životního prostředí a dopravy

MHMP - odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

HS hl. m. Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2

Policie ČR – KŘ hl. m. Prahy, IDDS: rkiai5y, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4

Co:

OVUR, 2x spis, evidence

*Pozn.:**Všem odborům Magistrátu hl. m. Prahy se doručuje na adresu:*

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1