



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 011115/2019/OVUR/Br
Číslo spisu: SZ MCP20 010806/2019
Vyřizuje: Ing.arch. Iva Brádlarová
Telefon: 271 071 693

Praha, dne: 12.6.2019

OZNÁMENÍ

STAVEBNÍHO ZÁMĚRU S CERTIFIKÁTEM AUTORIZOVANÉHO INSPEKTORA

Dne 7.6.2019 oznámil **Ing. Josef Fencel**, autorizovaný inspektor podle stavebního zákona, ev. č. 0090, Mladých Běchovic 2, Praha 9-Běchovice, (dále jen "autorizovaný inspektor"), uzavření smlouvy se stavebníkem, kterým je společnost **P3 Prague Horní Počernice 2 s.r.o., IČO 02103117, Na Florenci 2116/15, Praha 1-Nové Město**, (dále jen "stavebník"), o kontrole projektové dokumentace na změnu stavby „**P3 PRAGUE HORNÍ POČERNICE - IV. ETAPA, STAVEBNÍ ÚPRAVY HALY IX č.p. 3019 - nájemní jednotky II. (Pilulka Distribuce s.r.o.) a III. (Den Braven Czech and Slovak s.r.o.), U Tabulky 3019, Praha 20-Horní Počernice**, (dále jen "stavební záměr"), na pozemcích parc. č. 3968/103 a 3968/106 v katastrálním území Horní Počernice. Autorizovaný inspektor současně podal v souladu s ust. § 117 odst. 2 stavebního zákona oznámení stavebního záměru s připojeným certifikátem autorizovaného inspektora, projektovou dokumentací a dalšími doklady.

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), podle § 117 odst. 4 stavebního zákona

oznamuje

stavební záměr posouzený autorizovaným inspektorem na změnu stavby budovy č.p. 3019 pod názvem

„P3 PRAGUE HORNÍ POČERNICE - IV. ETAPA, STAVEBNÍ ÚPRAVY HALY IX č.p. 3019 - nájemní jednotky II. (Pilulka Distribuce s.r.o.) a III. (Den Braven Czech and Slovak s.r.o.)“, U Tabulky 3019, Praha 20-Horní Počernice,

na pozemcích parc. č. 3968/103 a 3968/106 v katastrálním území Horní Počernice (dále jen "stavební záměr").

Záměr obsahuje:

Stávající jednopodlažní sociálně administrativní vestavba řešené nájemní jednotky II. budovy IX č.p. 3019 bude v celém svém rozsahu zrušena. Stávající nájemní jednotka II. bude rozdělena SDK příčkou s nosnou ocelovou konstrukcí na 2 nájemní celky – NC II. (Pilulka Distribuce s.r.o.) a NC III. (Den Braven Czech and Slovak s.r.o.). Dále budou provedeny nové otvory, výplně otvorů nebo jejich změna na fasádách – okna, dveře, (úprava vrat), otvory VZT, otvory pro výsypná potrubí. Budou realizovány nové technické instalace v řešené části budovy.

V NC III. bude realizována nová dvoupodlažní sociálně administrativní vestavba v jihozápadním rohu budovy, zachovávající původní vstup do objektu. V NC III. budou místnosti:

V 1. NP: sklad (stavební chemie) – cca 2092 m² č. IX.3.101, sklad aerosolů – cca 254 m² IX.3.103, zádveří č. IX.3.104, chodba č. IX.3.105, kancelář č. IX.3.106, denní místnost č. IX.3.107, šatna muži č. IX.3.108, sociální zázemí – umývárna + wc muži č. IX.3.109, umývárna + wc muži č. IX.3.110, technická místnost č. IX.3.111,

úklidová místnost č. IX.3.112, kancelář č. IX.3.113. V severovýchodním rohu NC III. bude vytvořena nová místnost skladu hořlavých kapalin č. IX.3.102.

Ve 2. NP: schodiště č. IX.3.201, chodba č. IX.3.202, zasedací místnost č. IX.3.203, kancelář (open space) č. IX.3.204, kancelář č. IX.3.205, kancelář č. IX.3.206, umývárna + wc ženy č. IX.3.207, umývárna + wc muži č. IX.3.208, čajová kuchyňka č. IX.3.209.

V důsledku navržené vestavby 2. NP dojde ke zvětšení hrubé podlažní plochy objektu o cca 158 m².

V NC II. bude realizována nová jednopodlažní sociálně administrativní vestavba v severozápadním rohu NC II., bude vytvořen nový vstup do objektu. V NC II. budou místnosti:

V 1. NP: sklad (léčivých přípravků) cca 3067 m² č. IX.2.101, místnost pro příjem č. IX.2.102, místnost pro příjem č. IX.2.103, zádveří č. IX.2.104, chodba č. IX.2.105, místnost pro výdej léčivých přípravků č. IX.2.106, místnost pro přípravu léčivých přípravků č. IX.2.107, kancelář (open space) č. IX.2.108, server č. IX.2.109, zasedací místnost č. IX.2.110, šatna muži č. IX.2.111, sociální zázemí muži – umývárna + wc muži č. IX.2.112, šatna ženy č. IX.2.113, sociální zázemí ženy – umývárna + wc ženy č. IX.2.114, technická místnost č. IX.2.115, úklidová místnost č. IX.2.116, jídelna č. IX.2.117, wc muži č. IX.2.118, wc ženy č. IX.2.119, wc muži č. IX.2.120, wc ženy č. IX.2.121.

Ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení oznámení stavebního záměru na úřední desce mohou podle § 117 odst. 4 stavebního zákona osoby, které by jinak byly účastníky stavebního řízení, nahlížet do podkladů připojených k oznámení stavebního záměru včetně certifikátu.

Ve výše stanovené lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení oznámení stavebního záměru mohou podle § 117 odst. 4 stavebního zákona osoby, které by jinak byly účastníky stavebního řízení, podat proti stavebnímu záměru námítky, a to pouze z důvodu, že záměr neodpovídá podkladům, na základě kterých udělily svůj souhlas, nebo z důvodu, že jejich souhlas nebyl opatřen; k jiným námitkám se nepřihlíží. Stavební úřad a dotčené orgány mohou ve stejné lhůtě uplatnit výhrady.

Podání námítky nebo uplatnění výhrady má odkladný účinek a právo provést stavbu nevznikne. Stavební úřad oznámí podání námitek nebo uplatnění výhrady stavebníkovi a věc předloží do 15 dnů k rozhodnutí správnímu orgánu, který by byl jinak příslušný k odvolání proti stavebnímu povolení.

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m.č. Praha 20.

Vyvěšeno dne:.....Sejmuto:.....

Příloha:

Oznámení stavebního záměru s certifikátem AI ze dne 7.6.2019

Rozdělovník:

Stavebník (doporučeně):

P3 Prague Horní Počernice 2 s.r.o., IDDS: 94jzuf2, Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město

Autorizovaný inspektor (doporučeně):

JFAI.CZ s.r.o., IDDS: 6qnz89s, Mladých Běchovic č.p. 2, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911

Dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy, Jívanská č.p. 647/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Magistrát hl. m. Prahy, Kancelář ředitele magistrátu - odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h, Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h, Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

Co:

2 x spis

1 x OVUR

evidence

*Pozn.:**Pro všechny odbory MHMP se doručuje na adresu:*

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město