



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20**  
**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Jivanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,  
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 012779/2019/OVUR/Br  
Číslo spisu: SZ MCP20 012674/2019  
Vyřizuje: Ing.arch. Iva Brádlarová  
Telefon: 271 071 693

Praha, dne: 8.7.2019

## OZNÁMENÍ

### STAVEBNÍHO ZÁMĚRU S CERTIFIKÁTEM AUTORIZOVANÉHO INSPEKTORA

Dne 4.7.2019 oznámil **Ing. Josef Fencel**, autorizovaný inspektor podle stavebního zákona, ev. č. 0090, Mladých Běchovic 2, Praha 9-Běchovice, (dále jen "autorizovaný inspektor"), uzavření smlouvy se stavebníkem, kterým je společnost **P3 Prague Horní Počernice 2 s.r.o., IČO 02103117, Na Florenci 2116/15, Praha 1-Nové Město**, (dále jen "stavebník"), o kontrole projektové dokumentace na změnu stavby budovy X č.p. 3020 pod názvem „**P3 PRAGUE HORNÍ POČERNICE - IV. ETAPA, STAVEBNÍ ÚPRAVY HALY X č.p. 3020 - nájemní jednotky II. (Ubiquiti Networks (Czech Republic) s.r.o.), U Tabulky 3020, Praha 20-Horní Počernice**, (dále jen "stavební záměr"), na pozemku parc. č. 3968/102 v katastrálním území Horní Počernice. Autorizovaný inspektor současně podal v souladu s ust. § 117 odst. 2 stavebního zákona oznámení stavebního záměru s připojeným certifikátem autorizovaného inspektora, projektovou dokumentací a dalšími doklady.

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), podle § 117 odst. 4 stavebního zákona

#### oznamuje

stavební záměr posouzený autorizovaným inspektorem na změnu stavby budovy X č.p. 3020 pod názvem

**„P3 PRAGUE HORNÍ POČERNICE - IV. ETAPA, STAVEBNÍ ÚPRAVY HALY X č.p. 3020 - nájemní jednotky II. (Ubiquiti Networks (Czech Republic) s.r.o.), U Tabulky 3020, Praha 20-Horní Počernice**, na pozemku parc. č. 3968/102 v katastrálním území Horní Počernice (dále jen "stavební záměr").

#### Záměr obsahuje:

Stávající jednopodlažní sociálně administrativní vestavba (o půdorysných rozměrech cca 9,5 x 9,5 m) řešené nájemní jednotky II. budovy X č.p. 3020 bude v celém svém rozsahu zrušena. Na jejím místě bude vestavěna nová dvoupodlažní sociálně administrativní vestavba (o půdorysných rozměrech cca 12 x 12 m) s nosnou ocelovou konstrukcí, včetně nového dvouramenného schodiště, s dispozicí vytvořenou SDK příčkami. Na fasádě budou provedeny nové otvory pro vyústění VZT, několik stávajících oken bude zaslepeno. Budou realizovány nové technické instalace v řešené části budovy – vodovod, kanalizace splašková, plynovod (zdrojem tepla bude stávající plyn. kotel), elektro silnoproud a slaboproud.

V NC II. bude realizována nová dvoupodlažní sociálně administrativní vestavba v jihovýchodním rohu budovy, zachovávající původní vstup do objektu. V nájemním celku II. budou místnosti:

V 1. NP: sklad (sklad elektroniky včetně komponent pro výstavbu sítí IT) – cca 5916 m<sup>2</sup> č. X.2.101, chodba X.2.102, denní místnost č. X.2.103, šatna muži č. X.2.104, sociální zázemí muži – umývárna + wc muži č. X.2.105,

šatna ženy č. X.2.106, sociální zázemí ženy – umývárna + wc ženy č. X.2.107, wc + um. muži č. X.2.108, wc + um. ženy č. X.2.109, technická místnost č. X.2.110, úklidová místnost č. X.2.111,

Ve 2. NP: schodiště č. X.2.201, hala č. X.2.202, kancelář (open space) č. X.2.203, kancelář č. X.2.204, zasedací místnost č. X.2.205, wc + um. ženy č. X.2.206, wc + um. muži č. X.2.207.

V důsledku navržené vestavby 2. NP nájemní jednotky II. haly X dojde ke zvětšení hrubé podlažní plochy objektu o cca 142 m<sup>2</sup>.

Ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení oznámení stavebního záměru na úřední desce mohou podle § 117 odst. 4 stavebního zákona osoby, které by jinak byly účastníky stavebního řízení, nahlížet do podkladů připojených k oznámení stavebního záměru včetně certifikátu.

Ve výše stanovené lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení oznámení stavebního záměru mohou podle § 117 odst. 4 stavebního zákona osoby, které by jinak byly účastníky stavebního řízení, podat proti stavebnímu záměru námítky, a to pouze z důvodu, že záměr neodpovídá podkladům, na základě kterých udělily svůj souhlas, nebo z důvodu, že jejich souhlas nebyl opatřen; k jiným námitkám se nepřihlíží. Stavební úřad a dotčené orgány mohou ve stejné lhůtě uplatnit výhrady.

Podání námítky nebo uplatnění výhrady má odkladný účinek a právo provést stavbu nevznikne. Stavební úřad oznámí podání námitek nebo uplatnění výhrady stavebníkovi a věc předloží do 15 dnů k rozhodnutí správnímu orgánu, který by byl jinak příslušný k odvolání proti stavebnímu povolení.

Ing. Richard Měšťan  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m.č. Praha 20.**

Vyvěšeno dne:.....Sejmuto:.....

**Příloha:**

Oznámení stavebního záměru s certifikátem AI ze dne 4.7.2019

**Rozdělovník:**

*Stavebník (doporučeně):*

P3 Prague Horní Počernice 2 s.r.o., IDDS: 94jzuf2, Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město

*Autorizovaný inspektor (doporučeně):*

JFAI.CZ s.r.o., IDDS: 6qnz89s, Mladých Běchovic č.p. 2, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911

*Dotčené správní úřady:*

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy, Jívanská č.p. 647/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor bezpečnosti, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h, Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h, Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00  
Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00  
Praha 1

*Co:*

2 x spis

1 x OVUR

evidence

*Pozn.:*

*Pro všechny odbory MHMP se doručuje na adresu:*

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město