



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20**  
**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,  
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 023989/2020/OVUR/Kr  
Číslo spisu: SZ MCP20 016674/2020  
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová  
Telefon: 271 071 638

V Praze dne 13. 11. 2020

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30. 7. 2020 podal žadatel,

**Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy - odbor investiční, IČO 000 64 581, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1-Staré Město,**

kterého zastupuje **PROJEKT IV, s.r.o., IČO 256 01 172, Jilemnická 707/18, Praha 9 – Kbely**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **vydává**

**územní rozhodnutí o umístění stavby:**

V ul. V Slavětíně a při ul. Ve Žlábku v Praze 20, na pozemcích parc. č. 4135/14 (druh pozemku: orná půda), 4160/1 (druh pozemku: ostatní plocha), 4160/2 (druh pozemku: ostatní plocha), 4160/3 (druh pozemku: ostatní plocha), 4188/1 (druh pozemku: ostatní plocha), 4200/27 (druh pozemku: ostatní plocha), 4238 (druh pozemku: ostatní plocha), 4241/5 (druh pozemku: orná půda), 4501/1 (druh pozemku: ostatní plocha), 4501/11 (druh pozemku: ostatní plocha), 4501/12 (druh pozemku: ostatní plocha), 4501/13 (druh pozemku: ostatní plocha), 4502/9 (druh pozemku: ostatní plocha) v kat. území Horní Počernice se umísťuje stavba **splaškové kanalizace, odvodnění komunikace, komunikace a veřejného osvětlení**, která je vedena pod společným názvem "**Stavba č. 3295 TV Horní Počernice, etapa 0034 V Slavětíně, Ve Žlábku**", v tomto rozsahu:

1. SO 01 - Splašková kanalizace
  - a) Stoka S1 - KAM DN300 - délka 419,7 m
  - b) Stoka S1-1 - KAM DN300 - délka 28,8 m
  - c) Stoka S1-2 - KAM DN300 - délka 11,8 m
  - d) Stoka S2 - KAM DN300 - délka 334,2 m
  - e) Stoka S2-1 - KAM DN300 - délka 31,3 m
  - f) Kanalizační přípojky KAM DN200 - 40 ks o celkové délce 212,7 m
  - g) Čerpací stanice (ČS) o průměru 2,5 m, hloubky 7,2 m
  - h) Výtlačné potrubí z ČS - HDPE D110 x10 – délka cca 241,6 m, uklidňovací úsek KAM DN300
  - i) Rozvody elektro NN pro ČS - kabel AYKY 3x240+120 - délka 28,1 m, kabel CYKY - J4x16 - délka 19,8 m
  - j) Obslužná plocha pro ČS - při ul. Ve Žlábku, o půdorysných rozměrech 3,4x12 m
2. SO 02 - Odvodnění komunikace
  - a) Stoka D1 - PVC DN300 - délka 224,3 m
  - b) Stoka D1-1 - PVC DN300 – délka 29,7 m
  - c) Uliční vpusti a přípojky - 11 ks o celkové délce 24,8 m

- d) Retenční nádrž RN - rozměry 19,2x2,4x1,2 m ze 128 ks PP bloků 600x1200x600 mm
- e) Otevřený žlab
- 3. SO 03 - Komunikace
  - a) Větev "1" - obousměrná dvoupruhová komunikace šířky min. 5,5 m - délka 100,7 m (funkční třídy „D“)
  - b) Větev "2" - obousměrná dvoupruhová komunikace šířky min. 5,5 m - délka 283,75 m (funkční třídy „D“)
  - c) Větev "3" - obousměrná dvoupruhová komunikace s vozovkou šířky 7,0 m a chodníkem šířky 2,0 m - délka 110,7 m (funkční třídy „C“)
- 4. SO 04 - Veřejné osvětlení
  - a) Přesun stožáru č. 920003 v ulici Ve Žlábku, kabelové vedení J 4x10 délky cca 44,2 m
  - b) Nový stožár VO v ul. V Slavětíně - 1 ks S6, svítidlo 50W SHC, kabelové vedení CYKY - J4x10 - délka 35,7 m

**Pro umístění stavby a realizaci částí stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení (stavby podle § 103 odst. 1 stavebního zákona), se stanoví tyto podmínky:**

- 1. SO 01 - Splašková kanalizace
  - a) Stoka S1 - KAM DN300 - délka cca 419,7 m – bude vedena ze severovýchodní části ul. V Slavětíně, jižním směrem až do jižní části ulice, odkud odbočí směrem západním a svedena do nové čerpací stanice při ul. Ve Žlábku.
  - b) Stoka S1-1- KAM DN300 - délka cca 28,8 m – bude napojena do hlavní stoky S1 ve střední větvi (východní část) ul. V Slavětíně.
  - c) Stoka S1-2 - KAM DN300 – délka cca 11,8 m – bude napojena do hlavní stoky S1 ve střední větvi (západní část) v ul. V Slavětíně.
  - d) Stoka S2 - KAM DN300 - délka cca 334,2 m – bude vedena ze severní větve ul. V Slavětíně jižním směrem podél ul. Ve Žlábku, kde bude svedena do nové čerpací stanice.
  - e) Stoka S2-1 - KAM DN300 - délka cca 31,3 m – bude napojena do hlavní stoky S2 ve střední větvi ul. V Slavětíně.
  - f) Kanalizační přípojky KAM DN200 - 40 ks o celkové délce cca 212,7 m – z jednotlivých stok budou vysazeny (přes kolmé odbočné kusy 300/200) veřejné části kanalizačních přípojek z hrdlových kameninových trub DN 200, které budou ukončeny na hranicích pozemků jednotlivých (přílehlých) domů.
  - g) Čerpací stanice (ČS) o průměru 2,5 m, hloubky 7,2 m – bude umístěna v zeleném pásu při ul. Ve Žlábku na pozemku parc. č. 4501/1 (severovýchodně od vjezdu do areálu Nomie s.r.o. z ul. Ve Žlábku).
  - h) Výtlačné potrubí z ČS - HDPE D110 x10 - délka 241,6 m - bude vedeno v souběhu stoky S2 severním směrem, kde v úrovni domu č.p. 2092 kolmo překříží ul. Ve Žlábku; před napojením do stávající šachty nátoky na ČS Dandova přejde na gravitační potrubí KAM DN300 – délky cca 1,7 m.
  - i) Rozvody elektro NN pro ČS: Z volného pole stávající RIS 82/2402 (umístěné při severním oplocení areálu Nomie s.r.o. – č.p. 2402) bude veden nový - kabel AYKY 3x240+120 - délka 28,1 m, který bude ukončen v nové přípojkové skříni typu SS 102, která bude společně s elektroměrovou rozvodnicí osazena ve zděném pilíři při jižním oblouku křižovatky komunikace do areálu Nomie s.r.o. s ul. Ve Žlábku; (Při umístění této skříňe bude dodržen bezpečnostní odstup od hranice vozovky podle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací a zachovány rozhledové poměry); od elektroměrové rozvodnice bude směrem k čerpací stanici veden kabel CYKY-J 4x1, který bude ukončen v rozvaděči RM1 umístěném u ČS.
  - j) Obslužná plocha pro ČS - při ul. Ve Žlábku, o půdorysných rozměrech 3,4x12 m – povrch ze zámkové dlažby, bude umístěna v zeleném pásu při východní straně komunikace ul. Ve Žlábku na pozemku parc. č. 4501/1 (severovýchodně od vjezdu do areálu Nomie s.r.o. z ul. Ve Žlábku).
- 2. SO 02 - Odvodnění komunikace
  - a) Stoka D1 - PVC DN300 - délka cca 224,3 m – bude vedena ul. V Slavětíně – směr sever – jih.
  - b) Stoka D1-1 - PVC DN300 – cca 29,7 m – bude napojena na stoku D1 ve střední větvi (západní část) v ul. V Slavětíně.
  - c) Uliční vpusti a přípojky - 11 ks o celkové délce cca 24,8 m budou osazeny na stoce D1 a D1-1.
  - d) Retenční nádrž RN - rozměry 19,2x2,4x1,2 m ze 128 ks PP bloků 600x1200x600 mm – bude umístěna v jižní části komunikace ul. V Slavětíně (před pozemkem parc. č. 4175 a 4183/1); voda v retenční nádrži bude zadržována a následně řízeně (max. 5,6 l/s) vypouštěna do stávající areálové dešťové kanalizace v jižní části ul. V Slavětíně.

- e) Otevřený žlab – šířky 3,0 m, délky cca 127 m bude umístěn podél severní strany komunikace ul. V Slavětíně – bude do něj odvodněna komunikace větev "3"; voda ze žlabu bude vypouštěna do stávající dešťové kanalizace v ulici Ve Žlábku přes novou horskou vpust umístěnou na pozemku parc. č. 4502/9 v k.ú. Horní Počernice, cca 6,8 m od stávající horské vpusti. Tato vpust bude nahrazena plastovou šachtou DN400, která bude na novou horskou vpust napojena na potrubím PVC DN300.
3. SO 03 - Komunikace
- a) Větev "1" - obousměrná dvoupruhová komunikace šířky min. 5,5 m - délka 100,7 m (funkční třídy „D“) – střední část ulice V Slavětíně směr západ – východ; povrch bude ze zámkové dlažby, s podélnými stánými podél obou stranách vozovky.
- b) Větev "2" - obousměrná dvoupruhová komunikace šířky min. 5,5 m - délka 283,75 m (funkční třídy „D“) – vozovka v ul. V Slavětíně směr sever západ; povrch bude ze zámkové dlažby, po obou stranách vozovky budou umístěna podélná parkovací stání.
- c) Větev "3" - obousměrná dvoupruhová komunikace s vozovkou šířky 7,0 m a chodníkem šířky 2,0 m - délka 110,7 m (funkční třídy „C“), severní větev ul. V Slavětíně, povrch bude proveden z asfaltu.
4. SO 04 - Veřejné osvětlení
- a) Přesun stožáru č. 920003 v ulici Ve Žlábku, – stávající stožár bude přemístěn o cca 1,9 m severovýchodním směrem z důvodu úpravy napojení severní větve komunikace ul. V Slavětíně na ul. Ve Žlábku; pro jeho připojení bude uložen nový kabel J 4x10 délky cca 44,2 m jižním směrem ke stožáru č. 920004.
- b) Nový stožár VO v ul. V Slavětíně - 1 ks S6, svítidlo 50W SHC – bude umístěn na jižní straně severní větve komunikace ul. V Slavětíně před pozemkem parc. č. 4155/3 a bude napojen kabelem CYKY - J4x10 - délky cca 35,7 m ze stávajícího stožáru č. 920001 stojícího před č.p. 2497.
5. Při provádění stavby budou splněny požadavky z koordinovaného závazného stanoviska odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 006427/2020/OZPD/Varg ze dne 30. 3. 2020, zejména:
- a) Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky se musí odvézt ze staveniště.
- b) Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky.
- c) Při plnění zásobníků prášných materiálů dbát na to, aby nedocházelo k jejich úniku a víření do okolí.
- d) Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno, písek o zrnitosti do 4 mm) na staveništi.
- e) Dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku.
- f) Pravidelně čistit staveništní komunikace, a to v závěru každého dne nebo po ukončení prací, respektive odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel.
- g) Čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně mokrou cestou.
- h) Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31. 12. 2007.
- i) V případě, že nesilniční pojízdný stroj nesplňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy IIIA, nebo byl vyroben před 31. 12. 2007, musí být dovybaven alespoň filtrem pevných částic schválených technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členských státem EU.
- j) Používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1.10.2008.
- k) V případě, že nákladní vozidlo nesplňuje mezní hodnoty emisí EURO V nebo bylo vyrobeno před 1.10.2008, musí být dovybaveno alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členských státem EU.
6. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Česká telekomunikační Infrastruktura a. s. (CETIN) č. j.: 812507/18 ze dne 2.1.2019, zejména:
- a) Stavebník je povinen před započítím jakýchkoliv zemních prací vytyčít trasu sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") na terénu a seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce provádět.

- b) Pět pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN zahájení prací. Písemné oznámení zašle stavebník na adresu elektronické pošty zaměstnance pověřeného ochranou sítí (dále jen "POS") s uvedením čísla jednacího vyjádření CETIN a údaji o stavebníkovi.
  - c) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn kabelovou trasu SEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací.
  - d) Při provádění stavebních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK.
  - e) Zjistí-li stavebník v průběhu provádění stavby rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat ve stavebních pracích do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
  - f) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím.
  - g) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn umístit nad kabelovou trasu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
  - h) V případě odkrytí SEK je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení musí obsahovat minimálně číslo jednací vyjádření, předpokládaný den zakrytí a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
7. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti PREdistribuce, a. s. zn. S21130/300075108 ze dne 24. 3. 2020, zejména:
- a) Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně a maximální opatrností.
  - b) V nově vzniklém přejezdu (parkovacím stání) požadujeme ochranění vedení uložení do půlených kabelových trub AROT.cz nebo do kabelových betonových žlabů (výrobce Sloupárna Majdaléna) pro mechanickou ochranu kabelů. Přejezd bude zakreslen do plánu s vyznačením ochranného kabelového vedení včetně kót. Plánek se zákresem bude předán na podatelnu nebo zaslán e-mailem na adresu: [inspektori@predistribuce.cz](mailto:inspektori@predistribuce.cz).
  - c) Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce, a.s. je nezbytné získat "Souhlas se zahájením výkopových prací", a to osobně na pracovišti Výdej mapových podkladů nejpozději 3 dny před plánovaným zahájením stavby.
  - d) Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení kabelu ([inspektori@pre.cz](mailto:inspektori@pre.cz), tel. 267 052 167).
8. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s., č. VPD-00035/2020 ze dne 22. 5. 2020, zejména:
- a) Zahájení prací na zařízení VO musí být nahlášeno na dispečink THMP a.s. [poruchyvo@thmp.cz](mailto:poruchyvo@thmp.cz).
  - b) Provádění prací musí být oznámeno telefonicky na číslo 778 884 085 bezprostředně před započítím prací a po skončení prací.
  - c) Kolem zapínacího místa VO musí být dodržen manipulační prostor 1 m. ZM musí být uzavřeno zámek FAB.
  - d) Při činnosti v ochranném pásmu VO ve vzdálenosti menší než 1 m od vyznačené trasy podzemního vedení nesmí stavebník používat strojní mechanismy.
  - e) V místech vjezdů a přejezdů musí být kabely VO uloženy do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1m. Kabely VO musí být uloženy mimo parkovací stání. Konce chrániček musí být zapěněny. Chráničky musí být geodeticky zaměřeny.
  - f) Kabely při přeložce stožáru mezi jednotlivými stožáry nesmí být spojovány, vždy musí být položeno nové kabelové pole.
  - g) Stromy a keře musí být vysazeny mimo kabelovou trasu. Kmeny stromů musí být min. 5 m od stožárů VO. Po jejich vzrůstu nesmí dojít k zastínění svítidel.

- h) V průběhu stavby musí vyzvat stavebník správce ke kontrole uložení kabelové trasy VO před zásypem, a to min. 7 dní předem. Pokud se správce nedostaví ke kontrole, platí, že souhlasí se zásypem kabelové trasy. V případě zásypu bez vyzvání je stavebník povinen na vyzvání správce na své náklady vykopat sondy za účelem kontroly hloubky a způsobu uložení kabelu. Pro kontrolu hloubky uložení vyzvete technika VO prostřednictvím e-mailové adresy: [zahozyvo@thmp.cz](mailto:zahozyvo@thmp.cz).
  - i) Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VO je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelety nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení je stavebník povinen zajistit proti poškození, odcizení a prověšení. Trasa kabelového vedení nesmí být přejížděna vozidly nebo jinou stavební mechanizací až do doby, kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození.
  - j) Stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení před zahájení činnosti. Požadavky na vytyčení kabelových tras se zasílají na adresu: [vytyceniVO@thmp.cz](mailto:vytyceniVO@thmp.cz).
  - k) Stožáry VO musí být uzemněny v celé trase zemnicím drátem FeZn o průměru 10 mm.
  - l) Dvířka stožárů musí být z důvodu bezpečnosti pracovníků otočena proti směru jízdy. Uzamykání dvířek musí být osazeno zapuštěným uzávěrem typu velké D.
  - m) Stožáry musí být ve spodní části opáreny vnějším i vnitřním ochranným nátěrem. Stožáry bez patic musí být ve spodní části opatřeny protikorozní manžetou nebo protikorozním nátěrem. U sadových stožárů je možné použít kabely do max. průřezu 16 mm<sup>2</sup>, u silničních bezpaticových stožárů do max. průřezu 25 mm<sup>2</sup>.
  - n) Při umístění stožáru v chodníku musí zůstat zachován čistý průchod pro pěší minimálně 1,5 m, pokud je to vzhledem k profilu a šířce a uspořádání uličního profilu možné.
  - o) Na parkovišti nebo parkovacích stáních musí být stožár VO mechanicky ochráněn proti poškození. Pokud dojde ke změně nivelety komunikace, musí stavebník zajistit na vlastní náklady úpravu osazení patic, stožárů, elektrické výzbroje a uložení kabelů podle příslušných norem.
  - p) Všechny zásahy stavebníka do zařízení správce, včetně přeložek, demontáží stávajícího a nových staveb musí být se správcem předem projednány a odsouhlaseny.
  - q) Pokud bude stávající zařízení demontováno, je stavebník povinen odevzdat je na určené místo. Stožáry nesmí být uřezány, ale vytaženy v celku a očištěny od základu, evidenční štítky musí být předány správci.
  - r) V případě dočasné demontáže je stavebník povinen zajistit a provozovat náhradní osvětlení (stupeň a intenzita musí odpovídat třídě komunikace), než bude zprovozněno nové VO.
9. Budou splněny požadavky z vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. zn. PVK 34522/OTPC/20 ze dne 27.1.2020 a z vyjádření zn. PVK 34522/ÚTPČ/20, zejména:
- a) K zajištění ochrany námi provozovaných sítí požadujeme při návrhu nové kanalizace a vodovodu dodržet platné normy a předpisy, zejména ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí a dodržení Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy, vydané Pražskou vodohospodářskou společností a. s.
  - b) V ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na obě strany musí být výkopové práce prováděny ručně, tento požadavek platí i pro místa křížení.
  - c) Případně odkryté vodovodní a kanalizační potrubí zabezpečit proti poklesu a vybočení.
  - d) V době sníženého nadloží nepojíždět nad vodovodním řadem a kanalizační stokou těžkou nákladní technikou.
  - e) V průběhu stavby bude umožněn přístup PVK, a.s. k vodovodním řadům a kanalizačním stokám a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav.
  - f) Stavební a výkopový materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho napadání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí.
  - g) Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, bude provedena jejich rektifikace na náklady investora (kanalizační poklop dle Městských standardů z tvárné litiny – pražský znak a rám DN600, s kloubem, s ventilačními otvory s pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK).
  - h) Veškeré nově navržené objekty, včetně zařízení staveniště a skládky materiálu, musí být navrženy mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.

- i) V případě odběru vody nebo vypuštění odpadních vod má investor povinnost uzavřít s PVK a.s. „Smlouvu o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu“.
  - j) Před zahájením stavebních prací uzavřít písemnou smlouvu „O podmínkách vzájemných vztahů smluvních stran souvisejících s ochranou vodovodního a kanalizačního zařízení provozovaného PVK, a.s.“.
  - k) Materiály a provedení kanalizace na území hlavního města Prahy musí být provedeny dle Městských standardů.
  - l) Hloubka uložení výtlaku bude navržena tak, aby bylo prostorově umožněno křížení s vodovodem, tj. ideálně s krytím 1,8 m.
  - m) Stávající šachta v místě napojení gravitačního úseku za výtlakem bude provedena nově s šachtovým dnem připraveným pro daný typ (a další parametry) napojovacího potrubí.
  - n) Vyústění výtlaku v šachtě do gravitační části bude provedeno bez kolen, v přímém směru (bez výškových lomů), do cca 20 cm nade dnem, a to z důvodu zamezení rozbíjení proudu kvůli eliminaci zápachu.
  - o) Lomová šachta ŠV1 na výtlaku bude řešena jako proplachovací v sestavě dle Městských standardů.
  - p) Provedení čerpací šachty a výtlaku (zaústění, proplachy apod.) bude detailně dořešeno před zpracováním dokumentace pro stavební povolení v součinnosti s PVK (Bc. Okrouhlický, manažer operativního oddělení provozu ČS a PČOV).
  - q) Zahájení stavebních prací oznamte v předstihu 14 dnů písemně na adresu PVK, Ke Kablu 971, Praha 10 – Hostivař, 102 00.
10. Budou splněny požadavky z vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a. s. zn. DSO 4569,2142/20/2/02 ze dne 13. 7. 2020, zejména:
- a) Vystrojení revizních šachet a veškerých objektů na navrhovaných kanalizacích bude navrženo podle Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy.
  - b) ČSOV požadujeme řešit s ohledem na blízkost zástavby s ohledem na tuto polohu (zápach, obslužnost, hluk, apod.), tj. např. návrh ČSOB se separací pevných látek, atd., který minimalizuje negativní vliv provozu ČSOV na blízké okolí.
  - c) Objekt ČSOV musí být kompletně řešen v souladu s Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy.
  - d) Upozorňujeme na podmínky, které platí pro návrhy retenčních objektů s regulačními prvky, tj. odtok 3 l/s ha<sup>-1</sup> při desetiletém dešti v trvání 30 min.
  - e) Všechny povrchové znaky na našich stávajících zařízeních, které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace.
  - f) Jakékoliv poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli kanalizací a vodovodů pro veřejnou potřebu PVK, a.s.
  - g) Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
  - h) Stavebník oznámí nejméně 10 dní před termínem zahájení stavebních prací správci písemně jméno pracovníka pověřeného výkonem technického dozoru.
11. Budou splněny požadavky z vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (dále jen TMCZ) č. j.: E28061/20 ze dne 1. 7. 2020, zejména:
- a) Stavebník je povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození vedení TMCZ stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
    - písemné vyrozumění o zahájení prací T-Mobile Czech Republic, a. s., a to nejméně 15 dnů předem,
    - před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase)
    - prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
    - upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého kabelového vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
    - řádné zabezpečení odkrytého podzemního kab. vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
    - odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací
    - nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům (včetně, např. trvalých parkovišť apod.)
    - bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovou trasou,

- ohlášení ukončení stavby na servisního partnera TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby
12. Budou splněny požadavky z vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s. (dále jen „PPD“) zn. 2020/OSDS/02189 ze dne 21. 4. 2020, zejména:
- a) Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení.
  - b) Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce. Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma.
  - c) Termín předání staveniště oznamte prostřednictvím webového portálu PPD na adrese [www.ppdistribuce.cz](http://www.ppdistribuce.cz) minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti. Na tomto předání staveniště bude uděleno písemné stanovisko, a to formou zápisu o předání staveniště, včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení.
  - d) Do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice PHM a jiných hořlavín.
  - e) Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
  - f) U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu – diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
  - g) Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je stavební podnikatel (zhotovitel) stavby povinen zajistit její opravu a pozvat našeho technika k ověření její kvality.
  - h) Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
  - i) Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad povrch potrubí.
  - j) Po dokončení výstavby požadujeme být přizváni ke kontrole povrchových znaků. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hlavní město Praha, IČO 000 64 581, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1-Staré Město  
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., IČO 000 05 886, Sokolovská 42/217, Praha 9-Vysočany  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 697 97 111, Rašínovo nábř. 390/42, Praha 2  
Městská část Praha 20, IČO 002 40 192, Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice  
Nomie s.r.o., IČO 052 65 185, V Slavětíně 2632/23, Praha 20-Horní Počernice  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO 27403505, U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4  
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1  
PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5  
T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 414  
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČO 25672541, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7  
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9  
Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
Pražská teplárenská, a.s., IČO 45273600, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

### O d ů v o d n ě n í

Dne 30. 7. 2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dopisem ze dne 26. 8. 2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením ze dne 26. 8. 2020 přerušeno. Žádost byla doplněna dne 4. 9. 2020.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 16. 9. 2020 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil,

že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona, a to následovně:

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel - Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy - odbor investiční, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1-Staré Město
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy
- Účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné vlastnické právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., Sokolovská 42/217, Praha 9 - Vysočany, Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Jivanská 647/10, Praha 20 - Horní Počernice, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42, Praha 2, Nomie s.r.o., V Slavětíně 2632/23, Praha 20 - Horní Počernice, Hlavní město Praha, MHMP - odbor evidence majetku, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., PREDistribuce, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., CETIN a.s., Pražská teplárenská a.s., Česká spořitelna, a.s.
- Účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno, a podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech. Jedná se o tyto osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 4147, 4148, 4149/1, 4149/2, 4149/3, 4150, 4151/1, 4153/1, 4153/2, 4154/1, 4154/2, 4154/3, 4154/4, 4155/1, 4155/3, 4155/5, 4155/6, 4155/9, 4155/10, 4156/1, 4156/2, 4156/3, 4156/4, 4156/5, 4156/6, 4156/7, 4156/8, 4158/1, 4158/4, 4159/1, 4159/2, 4159/3, 4162/1, 4162/2, 4163, 4164, 4165/1, 4165/2, 4165/3, 4165/4, 4167/1, 4167/2, 4167/3, 4167/4, 4168/1, 4168/2, 4169, 4170, 4172, 4173/1, 4173/2, 4173/3, 4174, 4175, 4176/1, 4176/2, 4177/1, 4177/2, 4177/3, 4178, 4179, 4180/1, 4180/2, 4181, 4182, 4183/1, 4183/2, 4184/1, 4184/3, 4189/1, 4189/2, 4189/3, 4189/4, 4189/5, 4189/6, 4191/2, 4191/3, 4200/9, 4200/25, 4237/1, 4241/4, 4241/234 v katastrálním území Horní Počernice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Praha 20 - Horní Počernice č.p. 293, č.p. 2497, č.p. 295, č.p. 2310, č. p. 2313, č. p. 2314, č. p. 2402, č.p. 2626, č.p. 2590, č.p. 2612, č.p. 2092, č.p. 1990, č.p. 1947, č.p. 2852, č.p. 2165, č.p. 297, č.p. 296, č.p. 1946, č.p. 2641, č.p. 1909, č. p. 302, č.p. 303, č.p. 2037, č.p. 298, č.p. 2610, č.p. 2452, č.p. 2200, č.p. 301, č.p. 2483, č.p. 2632, č.p. 2232, č.p. 2233, č.p. 2453 a č.p. 2501, č. p. 3000
- Účastníky řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona jsou osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, tj. MČ Praha 20, zastoupená OHSaI. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník těchto řízení, v nichž se vydává rozhodnutí v území této městské části.

V průběhu územního řízení na základě oznámení o zahájení řízení účastníci řízení nevznesli žádné námítky ani se nevyjádřili. Dotčené orgány nesdělily žádná stanoviska.

Záměr se podle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26.10.1999, vč. schválených a platných změn, zejména Z1000/00 vydané opatřením obecné povahy č. 06/2009 (dále jen „územní plán“), nachází v zastavitelném území, v plochách s využitím OB – čistě obytné, OB – čistě obytné s kódem míry využití území B, OV – všeobecně obytné, SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití území B, VN – nerušící výroby a služeb, s kódem míry využití území D, S4 – ostatní dopravně významné komunikace a v nezastavitelném území, v ploše s využitím DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství. Žadatel předložil souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování, v tomto případě odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy č. j.: HMP 921973/2020 ze dne 26. 6. 2020, ve kterém se konstatuje soulad záměru s platným územním plánem. Z hlediska sledování cílů a



úkolů územního plánování se konstatuje, že stavební záměr je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování akceptovat.

Druh a účel umístěvané stavby:

1. SO 01 - Splašková kanalizace
  - a) Stoka S1 - KAM DN300 - délka 419,7 m
  - b) Stoka S1-1 - KAM DN300 - délka 28,8 m
  - c) Stoka S1-2 - KAM DN300 - délka 11,8 m
  - d) Stoka S2 - KAM DN300 - délka 334,2 m
  - e) Stoka S2-1 - KAM DN300 - délka 31,3 m
  - f) Kanalizační přípojky KAM DN200 - 40 ks o celkové délce 212,7 m
  - g) Čerpací stanice (ČS) o průměru 2,5 m, hloubky 7,2 m
  - h) Výtlačné potrubí z ČS - HDPE D110 x10 – délka cca 241,6 m, ukliďňovací úsek KAM DN300
  - i) Přípojka NN pro ČS - kabel AYKY 3x240+120 - délka 28,1 m, kabel CYKY - J4x16 - délka 19,8 m
  - j) Obslužná plocha pro ČS - při ul. Ve Žlábku, o půdorysných rozměrech 3,4x12 m
2. SO 02 - Odvodnění komunikace
  - a) Stoka D1 - PVC DN300 - délka 224,3 m
  - b) Stoka D1-1 - PVC DN300 – délka 29,7 m
  - c) Uliční vpusti a přípojky - 11 ks o celkové délce 24,8 m
  - d) Retenční nádrž RN - rozměry 19,2x2,4x1,2 m ze 128 ks PP bloků 600x1200x600 mm
  - e) Otevřený žlab
3. SO 03 - Komunikace
  - a) Větev "1" - obousměrná dvoupruhová komunikace šířky min. 5,5 m - délka 100,7 m (funkční třídy „D“)
  - b) Větev "2" - obousměrná dvoupruhová komunikace šířky min. 5,5 m - délka 283,75 m (funkční třídy „D“)
  - c) Větev "3" - obousměrná dvoupruhová komunikace s vozovkou šířky 7,0 m a chodníkem šířky 2,0 m - délka 110,7 m (funkční třídy „C“)
4. SO 04 - Veřejné osvětlení
  - a) Přesun stožáru č. 920003 v ulici Ve Žlábku, kabelové vedení J 4x10 délky cca 44,2 m
  - b) Nový stožár VO v ul. V Slavětíně - 1 ks S6, svítidlo 50W SHC, kabelové vedení CYKY - J4x10 - délka 35,7 m

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Jaroslav Knotek, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, vedený ČKAIT pod č. 006393, Ing. David Bartůšek, autorizovaná inženýr pro dopravní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0007960.

Obecné technické požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby jsou v hlavním městě Praze s účinností od 1. 8. 2016 stanoveny nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hl. mn. Praze (dále jen „nařízení PSP“). Stavba vyhovuje „nařízení PSP“, a to zejména:

§ 39 odst. 1 – stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými zejména jsou mechanická odolnost a stabilita, bezpečnost a přístupnost při užívání.

§ 40 odst. 3 – stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby musí být navrženy a provedeny tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivů prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání staveb.

§ 41 odst. 3 – základy musí být navrženy a provedeny tak, aby byly podle potřeby chráněny před agresivními vodami a poškozujícími látkami.

§ 43 odst. 1 - stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních

vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísni v konstrukcích a na jejich povrchu.

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to zejména s § 4 odst. 1, kdy zejména chodníky a úroňové přechody a ostatní pochozí plochy v podrobnosti dokumentace pro územní rozhodnutí mají předpoklad umožnit samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu a orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Pěší komunikace budou opatřeny hmatovými prvky pro nevidomé a slabozraké. Z celkového počtu parkovacích stání je vymezen předepsaný počet parkovacích stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace (z celkového počtu 32 parkovacích stání jsou navržena 2 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace). Stavba je navržena v souladu s požadavky přílohy č. 1 a č. 2 uvedené vyhlášky.

Stavba dále splňuje obecné technické požadavky na komunikace stanovené vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v části páté této vyhlášky, zejména:

- § 17 odst. 1 - Návrhové prvky komunikace musí být voleny tak, aby poskytovaly všem uživatelům patřičné podmínky pro plynulou a bezpečnou jízdu se zřetelem k požadované funkci komunikace a při zohlednění únosného zatížení území.

Umístěním stavby jsou dotčeny pozemky parc. č. 4135/14, 4160/1, 4160/2, 4160/3, 4188/1, 4200/27, 4238, 4241/5, 4501/1, 4501/11, 4501/12, 4501/13, 4502/9 v kat. území Horní Počernice, které jsou ve vlastnictví:

- pozemky parc. č. 4502/9 – hlavní město Praha (žadatel)
- pozemky parc. č. 4501/1, 4501/12 – Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
- pozemky parc. č. 4501/11 – ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- pozemek parc. č. 4200/27 – Nomie s.r.o.
- pozemky parc. č. 4501/13, 4135/14, 4160/1, 4160/2, 4160/3, 4188/1, 4241/5, 4238 – hl. m. Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce m. č. Praha 20

Žadatel předložil v souladu s ustanovením § 184a stavebního zákona souhlasy vlastníků pozemků, které nejsou v jeho vlastnictví, se záměrem vyznačené v situaci dokumentace.

S žádostí a v průběhu řízení žadatel předložil tyto doklady:

- plnou moc k zastupování žadatele společností PROJEKT IV, s.r.o. ze dne 15. 7. 2019
- koordinované závazné stanovisko odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 006427/2020/OZPD/Varg ze dne 30.3.2020
- souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF (pozemek parc. č. 4135/14) č. j.: MCP20 000125/2019/OŽPD/Bid ze dne 3.1.2019
- souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF (pozemek parc. č. 4135/14, 4380/6) č. j.: MCP20 013818/2020/OŽPD/Bid ze dne 29.6.2020
- rozhodnutí odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 o připojení místních komunikací č. j.: MCP20 016535/2020/OZPD/Vrb ze dne 29. 7. 2020
- závazné stanovisko a vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP č. j.: MHMP 643899/2020 ze dne 7. 5. 2020
- závazné stanovisko odboru územního plánování MHMP č. j.: HMP 921973/2020 ze dne 26.6.2020
- stanovisko odboru dopravy MHMP k zařídění komunikací č. j.: MHMP 461180/2020 ze dne 14.4.2020
- sdělení odboru památkové péče MHMP č. j.: MHMP 460861/2020 ze dne 18.3.2020
- stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP (vlastník Svěpravického potoka) č. j.: MHMP 482126/2020 ze dne 23. 4. 2020
- stanovisko Lesů hl. m. Prahy zn.: 783/2020/VT\_0074/20 ze dne 16.4.2020
- závazné stanovisko odboru bezpečnosti MHMP č. j.: MHMP 504595/2020 ze dne 7.4.2020
- sdělení odboru evidence majetku MHMP č. j.: MHMP 786213/2020 ze dne 28. 5. 2020
- technické stanovisko Technické správy komunikací, a.s. č. j.: TSK/11060/20/1109/Me ze dne 13. 5. 2020
- koordinační vyjádření TSK a.s. č. j.: TSK/600/20/1110/Ryb ze dne 11. 5. 2020
- vyjádření Dopravního podniku hlavního města Prahy, akciová společnost zn. 100630/27Ku1552/1534 ze dne 20. 7. 2018

- smlouvu s smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. 4501/1, 4501/2 č. RS: 000110 00 19 ze dne 3.3.2020
- vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. zn. DS0 4569,2142/20/2/02 ze dne 13.7.2020
- vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. zn. PVK 34522/ÚTPČ/20 ze dne 21.7.2020 a zn. PVK 50136/OTPČ/18 ze dne 19.11.2018
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. zn. 2020/OSDS/02189 ze dne 21. 4. 2020
- vyjádření Povodí Vltavy, s.p. zn. 41128/2020-263 ze dne 8. 7. 2020 a zn. 39687/2018-263 ze dne 25.7.2018
- závazné stanovisko HS hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 39075/2018 ze dne 24.7.2018
- koordinované závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy č. j.: HSAA-4625-3/2020 ze dne 30.3.2020
- stanovisko Policie ČR – KŘ policie hl. m. Prahy č. j.: KRPA-189933-1/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 22.7.2020
- vyjádření PREdistribuce, a.s. zn. S21130/300075108 ze dne 24. 3. 2020
- vyjádření Technologie hlavního města Prahy, a.s. č. VPD-00035/2020 ze dne 22.5.2020
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn. 200629-1252186401 ze dne 29.6.2020
- vyjádření Českých radiokomunikací a.s. zn. UPTS/OS/249949/2020 ze dne 30.6.2020
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s.č. j.: 812507/18 ze dne 2.1.2019
- vyjádření MNM – MO – razítko na situaci č. j.: ÚP-573/10-976-2019 ze dne 29.6.2020
- vyjádření Ministerstva vnitra ČR – razítko na situaci ze dne 29.6.2020
- vyjádření Kolektorů Praha, a.s. zn. KP/001937/2020\_001 ze dne 14.7.2020
- vyjádření Alcom Systems, s.r.o. č.j.: 21285 ze dne 1. 7. 2020
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č. j.: E28061/20 ze dne 1. 7. 2020
- vyjádření Sitel, spol. s r. o. zn. 1112002900 ze dne 30. 6. 2020
- vyjádření Telia Carrier Czech Republic a.s. zn. 1312001679 ze dne 30. 6. 2020
- vyjádření Optiline a.s. zn. 1412001595 ze dne 30.6.2020
- vyjádření Dial Telecom, a.s. zn. PH 806233 ze dne 29.6.2020

Z požadavků dotčených orgánů a vlastníků, příp. správců technické infrastruktury, byly do podmínek tohoto rozhodnutí převzaty následující požadavky:

- z koordinovaného závazného stanoviska odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 ze dne 30.3.2020 byly převzaty požadavky, týkající se ochrany ovzduší při provádění stavby, do podmínky č. 5 výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s. ze dne 2.1.2019 byly převzaty požadavky, týkající se ochrany vedení SEK, do podmínky č. 6 výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření PREdistribuce, a.s. ze dne 24.3.2020 byly převzaty požadavky, týkající se ochrany vedení silových a sdělovacích kabelů, do podmínky č. 7 výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 22.5.2020 byly převzaty požadavky, týkající se ochrany vedení VO, přeložky a umístění nového stožáry VO, do podmínky č. 8 výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 21.7.2020 byly převzaty požadavky na ochranu vodovodů a kanalizací do podmínky č. 9 výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. ze dne 13.7.2020 byly převzaty požadavky, týkající se ochrany vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, do podmínky č. 10 výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 1.7.2020 byly převzaty požadavky na ochranu podzemních vedení do podmínky č. 11 výroku tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření Pražské plynárenské distribuce, a.s. ze dne 21.4.2020 byly převzaty požadavky, týkající se ochrany plynárenského zařízení, převzaty do podmínky č. 12 výroku tohoto rozhodnutí.

Uvedení účastníků řízení podle § 69 odst. 2 správního řádu:

Hlavní město Praha, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., PREdistribuce, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., CETIN a.s., Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Pražská teplárenská a.s., Česká spořitelna, a.s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., m. č. Praha 20, Nomie s.r.o., osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 4147, 4148, 4149/1, 4149/2, 4149/3, 4150, 4151/1, 4153/1, 4153/2, 4154/1, 4154/2, 4154/3, 4154/4, 4155/1, 4155/3, 4155/5, 4155/6, 4155/9, 4155/10, 4156/1, 4156/2, 4156/3, 4156/4, 4156/5, 4156/6, 4156/7, 4156/8, 4158/1, 4158/4, 4159/1, 4159/2, 4159/3, 4162/1, 4162/2, 4163, 4164, 4165/1, 4165/2, 4165/3, 4165/4, 4167/1, 4167/2, 4167/3, 4167/4, 4168/1, 4168/2, 4169, 4170,

4172, 4173/1, 4173/2, 4173/3, 4174, 4175, 4176/1, 4176/2, 4177/1, 4177/2, 4177/3, 4178, 4179, 4180/1, 4180/2, 4181, 4182, 4183/1, 4183/2, 4184/1, 4184/3, 4189/1, 4189/2, 4189/3, 4189/4, 4189/5, 4189/6, 4191/2, 4191/3, 4200/9, 4200/25, 4237/1, 4241/4, 4241/234 v katastrálním území Horní Počernice, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy ke stavbám č.p. 293, č.p. 2497, č.p. 295, č.p. 2310, č. p. 2313, č. p. 2314, č. p. 2402, č.p. 2626, č.p. 2590, č.p. 2612, č.p. 2092, č.p. 1990, č.p. 1947, č.p. 2852, č.p. 2165, č.p. 297, č.p. 296, č.p. 1946, č.p. 2641, č.p. 1909, č. p. 302, č.p. 303, č.p. 2037, č.p. 298, č.p. 2610, č.p. 2452, č.p. 2200, č.p. 301, č.p. 2483, č.p. 2632, č.p. 2232, č.p. 2233, č.p. 2453 a č.p. 2501, č. p. 3000, Praha 20 – Horní Počernice

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad při posouzení žádosti dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona a s účelem sledovaným obecnými technickými požadavky na výstavbu. Navržené umístění stavby je v souladu s veřejnými zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Stanoviska dotčených orgánů předložená stavebnímu úřadu jsou kladná. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Dotčenými orgány uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek rozhodnutí zahrnuty.

Stavební úřad v územním řízení projednal žádost s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Z uvedených důvodů rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí za použití ustanovení v nich uvedených.

#### **Upozornění pro účastníky řízení:**

- Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli.
- Územní rozhodnutí platí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí nepozbývá platnosti,
  - bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo podle zvláštních právních předpisů,
  - bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
  - vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovanými inspektory podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
  - byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato nabyla účinnosti.
- Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
- Stoky splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně čerpací stanice a výtlačného potrubí z ČS, jsou vodními díly a podléhají vodoprávnímu (stavebnímu) povolení na vodoprávním úřadu, kterým je odbor ŽPD Úřadu m. č. Praha 20.

#### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může podle ustanovení § 81 odst. 1 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy – odboru stavebního řádu, Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu m. č. Praha 20, Jivanská 647/10, Praha 20 - Horní Počernice.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

*otisk úředního razítka*

Ing. Richard Měšťan  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:  
Mgr. Hana Krůlová  
vedoucí oddělení výstavby

**Poplatek:**

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen dne 26. 10. 2020.

**Příloha** (pro žadatele, zmocněného zástupce, po nabytí právní moci):

- 1x ověřená dokumentace k územnímu řízení

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu m. č. Praha 20 a současně způsobem umožňující dálkový přístup, tj. vyvěšeno po stejnou dobu na elektronické úřední desce Úřadu m. č. Praha 20. Patnáctý den ode dne vyvěšení je dnem doručení.**

**Obdrží:**

*Účastníci řízení:*

*Žadatel (doporučeně do vlastních rukou):*

PROJEKT IV, s.r.o., IDDS: etau6wr, Jilemnická 707/18, 197 00 Praha 97

v zastoupení pro: Hlavní město Praha, MHMP - odbor investiční, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2,  
110 00 Praha 1

*Obec (doporučeně do vlastních rukou):*

Hlavní město Praha zast. IPR hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

*Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):*

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., IDDS: fhidr6, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřad m. č. Praha 20

Nomie s.r.o., IDDS: ehzyz64, V Slavětíně 2632/23, 193 00 Praha 913

Hlavní město Praha, MHMP - odbor evidence majetku, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt, U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 414

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e, Rašínovo nábř. 390/42, 128 00 Praha 2

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

Pražská teplárenská, a.s., IDDS: jngcgsq, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

*Ostatní účastníci řízení – doručuje se veřejnou vyhláškou:*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 4147, 4148, 4149/1, 4149/2, 4149/3, 4150, 4151/1, 4153/1, 4153/2, 4154/1, 4154/2, 4154/3, 4154/4, 4155/1, 4155/3, 4155/5, 4155/6, 4155/9, 4155/10, 4156/1, 4156/2, 4156/3, 4156/4, 4156/5, 4156/6, 4156/7, 4156/8, 4158/1, 4158/4, 4159/1, 4159/2, 4159/3, 4162/1, 4162/2, 4163, 4164, 4165/1, 4165/2, 4165/3, 4165/4, 4167/1, 4167/2, 4167/3, 4167/4, 4168/1, 4168/2, 4169, 4170, 4172, 4173/1, 4173/2, 4173/3, 4174, 4175, 4176/1, 4176/2, 4177/1, 4177/2, 4177/3, 4178, 4179, 4180/1, 4180/2, 4181, 4182, 4183/1, 4183/2, 4184/1, 4184/3, 4189/1, 4189/2, 4189/3, 4189/4, 4189/5, 4189/6, 4191/2, 4191/3, 4200/9, 4200/25, 4237/1, 4241/4, 4241/234 v katastrálním území Horní Počernice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha 20 - Horní Počernice č.p. 293, č.p. 2497, č.p. 295, č.p. 2310, č. p. 2313, č. p. 2314, č. p. 2402, č.p. 2626, č.p. 2590, č.p. 2612, č.p. 2092, č.p. 1990, č.p. 1947, č.p. 2852, č.p. 2165, č.p. 297, č.p. 296, č.p. 1946, č.p. 2641, č.p. 1909, č. p. 302, č.p. 303, č.p. 2037, č.p. 298, č.p. 2610, č.p. 2452, č.p. 2200, č.p. 301, č.p. 2483, č.p. 2632, č.p. 2232, č.p. 2233, č.p. 2453 a č.p. 2501, č. p. 3000

*Dotčené orgány (doporučeně do vlastních rukou):*

MHMP - odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

MHMP - odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

HS hl. m. Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1

Policie ČR - KŘ policie hl. m. Prahy, IDDS: rkiai5y, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4

Úřad městské části Praha 20 - odbor životního prostředí a dopravy

*Ostatní:*

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Praha, IDDS: zjq4rhz, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf, Holečkova 106/8, 150 00 Praha 5

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 102

IPR hl. m. Prahy, referát evidence PDU - p. Faktorová, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28 + příloha: situace (po nabytí právní moci)

*Co:*

2x spis

OVUR

Evidence

*Pozn.:*

*Všem odborům Magistrátu hl. m. Prahy se doručuje na adresu:*

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1